

ด่วนที่สุด

ที่ มท ๐๕๑๖.๕/ว ๒๒๑๒๑



กรมที่ดิน

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา

อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ

แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

✓ สิงหาคม ๒๕๕๕

เรื่อง แนวทางปฏิบัติในการดำเนินการกับคำขอออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ตามหลักฐาน
ส.ค.๑ ที่ได้ยื่นไว้ตั้งแต่วันที่ ๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๑ ถึงวันที่ ๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๓

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง หนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๖.๒(๑)/ว ๗๑๔๐ ลงวันที่ ๒๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๓

สิ่งที่ส่งมาด้วย แบบรายงานการตรวจสอบคำขอออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินจากหลักฐาน ส.ค.๑ จำนวน ๑ ฉบับ

ตามที่กรมที่ดินได้แจ้งให้ทุกจังหวัดทราบแนวทางปฏิบัติในการดำเนินการกับคำขอออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ตามหลักฐาน ส.ค.๑ ที่ได้ยื่นไว้ตั้งแต่วันที่ ๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๑ ถึงวันที่ ๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๓ ซึ่งได้วางแนวทางปฏิบัติให้สำนักงานที่ดินที่มีปริมาณคำขอออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินไม่มากเกินไปกว่าอัตรากำลังเจ้าหน้าที่และสามารถบริหารจัดการได้ก็ให้ดำเนินการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินให้แก่ราษฎรไปตามปกติ ส่วนสำนักงานที่ดินแห่งใดที่มีปริมาณคำขอออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินมากเกินไปกว่าอัตรากำลังเจ้าหน้าที่ ให้สำนักงานที่ดินนั้นจัดทำเป็นแผนงาน/โครงการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินตามหลักฐาน ส.ค.๑ แยกออกจากงานรังวัดประเภทอื่น และให้ทำการเกลี่ยอัตรากำลังจากสำนักงานที่ดินที่มีปริมาณงานน้อยไปช่วยดำเนินการในสำนักงานที่ดินที่มีปริมาณคำขอเกิดมาก และพิจารณาว่าจะสามารถนำรังวัดได้เป็นกลุ่มตามคำขอที่เกิดขึ้นหรือไม่ หากสามารถดำเนินการได้ให้แบ่งเจ้าหน้าที่รับผิดชอบเป็นกลุ่มๆ ไป และหากเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดไม่สามารถบริหารจัดการในเรื่องการเกลี่ยอัตรากำลังในจังหวัดได้ให้รายงานกรมที่ดินทราบ โดยกรมที่ดินจะให้การสนับสนุนในเรื่องงบประมาณ เครื่องมือรังวัด และเครื่อง GPS ในการกำหนดตำแหน่งที่ดินเพื่อความสะดวกรวดเร็วตลอดจนให้การสนับสนุนในด้านอัตรากำลังเพิ่มเติม ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

เนื่องจากกรมที่ดินได้รับการร้องเรียนจากราษฎรหลายจังหวัด ประกอบกับการตรวจราชการของสำนักงานมาตรฐานและส่งเสริมการรังวัด กรมที่ดิน ว่า คิวรังวัดในสำนักงานที่ดินหลายแห่งนานเกิน ๑ เดือน และบางแห่งมีคิวรังวัดนานกว่า ๒ ปี ทั้งนี้ สืบเนื่องมาจากสำนักงานที่ดินดังกล่าวนำเรื่องรังวัดออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินจากหลักฐาน ส.ค.๑ มารวมในคิวรังวัดปกติด้วย โดยสำนักงานที่ดินหลายแห่งมีปริมาณคำขอออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินจาก ส.ค.๑ จำนวนมากซึ่งไม่สามารถบริหารจัดการได้ แต่มีได้จัดทำแผนงาน/โครงการ แยกออกจากงานรังวัดปกติ เมื่อนำเรื่องรังวัดออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินจากหลักฐาน ส.ค.๑ มาลงนัดเป็นคิวปกติ จึงทำให้เรื่องรังวัดอื่นมีคิวรังวัดที่นาน

/ขึ้นด้วย...

ขึ้นด้วย ซึ่งไม่เป็นไปตามที่กรมที่ดินได้สั่งการไว้ ฉะนั้น เพื่อเป็นการแก้ไขปัญหาควมรวัดนานดังกล่าว จึงขอให้จังหวัด กำชับให้สำนักงานที่ดินดำเนินการ ดังนี้

๑. ให้สำนักงานที่ดินทุกแห่งตรวจสอบคำขอออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินจากหลักฐาน ส.ค.๑ ว่ามีจำนวน เท่าใด เกินกว่าอัตราค่าสิ่งจำหน่ายที่มีอยู่หรือไม่ สามารถนั้ร้งวัดตามควมรวัดปกติไม่เกิน ๑ เดือนหรือไม่ ถ้าสามารถนั้ร้งวัดตามควมรวัดปกติได้ก็ให้ดำเนินการร้งวัดออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินให้แก่ราษฎรไปตามปกติ โดยไม่ต้องจัดทำเป็น แผนงาน/โครงการแยกต่างหากจากงานร้งวัดแบ่งแยก สอบเขต และอื่นๆ ซึ่งเป็นงานปกติ

๒. หากสำนักงานที่ดินใดมีคำขอออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินจากหลักฐาน ส.ค.๑ เกินกว่าอัตราค่าสิ่งจำหน่ายที่มีอยู่ และไม่สามารถนั้ร้งวัดตามควมรวัดปกติคือมีควมรวัดเกินกว่า ๑ เดือน ให้สำนักงานที่ดินนั้นจัดทำเป็น แผนงาน/โครงการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินตามหลักฐาน ส.ค.๑ แยกออกจากงานร้งวัดแบ่งแยก สอบเขตและ อื่นๆ โดยให้นำคำขอที่ได้ลงบัญชีนั้ร้งวัด (ร.ว.๑๒) รวมกับคำขอร้งวัดประเภทอื่นไว้แล้ว แยกเป็นบัญชีนั้ร้งวัด ประเภทร้งวัดออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินจากหลักฐาน ส.ค.๑ เป็นอีกเล่มหนึ่งต่างหาก เพื่อนำคำขอดังกล่าวมา จัดทำแผนงาน/โครงการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินจากหลักฐาน ส.ค.๑

๓. ในการจัดทำแผนงาน/โครงการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินจากหลักฐาน ส.ค.๑ หากสำนักงาน ที่ดินใดสามารถบริหารจัดการได้โดยใช้ช่างร้งวัดของสำนักงานที่ดินเองหรือการเกลี้ยอัตราค่าสิ่งจำหน่ายจากสำนักงานที่ดิน อื่นที่มีงานร้งวัดจำนวนน้อยกว่าไปช่วยได้ หรือการนั้ร้งวัดเป็นงานกลุ่ม ก็ให้สำนักงานที่ดินนั้นดำเนินการให้เป็นไป ตามแผนงาน/โครงการที่ได้จัดทำขึ้น และให้มีการติดตามงานและมีการประเมินผลให้เป็นไปตามแผนงาน/โครงการที่ ได้วางไว้อย่างเป็นทางการ

๔. ถ้าจังหวัดใดมีคำขอออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินจากหลักฐาน ส.ค.๑ มากเกินกว่าอัตราค่าสิ่ง จำหน่ายของจังหวัดจะดำเนินการได้ และปริมาณงานมีจำนวนมากพอและเป็นกลุ่มซึ่งอยู่ในหลักเกณฑ์ที่จะทำโครงการออก โฉนดที่ดินแบบท้องถิ่นได้ ให้รายงานกรมที่ดินเพื่อจัดทำโครงการออกโฉนดที่ดินแบบท้องถิ่นเพื่อแก้ไขปัญหา งาน ร้งวัดค้างต่อไป

๕. ให้สำนักงานที่ดินทุกแห่งตรวจสอบ ส.ค.๑ ที่ผู้ขอจำหน่ายขอออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินโดย ละเอียดว่า ส.ค.๑ ที่นำมาเป็นหลักฐานได้มีการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินไปแล้วหรือไม่ หรือเป็นการแจ้งโดยไม่ ชอบด้วยกฎหมายหรือไม่ หากปรากฏว่าได้มีการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินไปแล้ว หรือเป็น ส.ค.๑ ที่แจ้งไว้ ไม่ชอบด้วยกฎหมาย ก็ให้สำนักงานที่ดินยกเลิกคำขอและแจ้งสิทธิอุทธรณ์ให้ผู้ขอทราบ หรือจำหน่าย ส.ค.๑ ออก จากทะเบียนการครอบครองที่ดินตามระเบียบ

๖. ให้สำนักงานที่ดินทุกแห่งรายงานผลตามข้อ ๑ - ๔ ตามแบบรายงานท้ายบันทึกนี้ ให้กรมที่ดินทราบภายใน วันที่ ๓๑ สิงหาคม ๒๕๕๕ เพื่อจะได้้นำผลมาวิเคราะห์หาแนวทางในการแก้ไขปัญหาการออกหนังสือแสดงสิทธิใน ที่ดินจากหลักฐาน ส.ค.๑ ต่อไป

๗. หากสำนักงานที่ดินใดมีคำขอร้งวัดออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินจากหลักฐาน ส.ค.๑ จำนวนมากเกินกว่า อัตราค่าสิ่งจำหน่ายที่ โดยมีได้จัดทำแผนงาน/โครงการ รวมทั้งไม่ได้แยกเป็นบัญชีนั้ร้งวัดประเภทร้งวัดออกหนังสือแสดง

/สิทธิ...

สิทธิในที่ดินจากหลักฐาน ส.ค.๑ เป็นอีกเล่มหนึ่งต่างหากตามหนังสือสั่งการนี้ และปรากฏว่าสำนักงานที่ดินนั้นยังมีคว
 ริงวัดนานเกินกว่า ๑ เดือน เพราะเหตุดังกล่าว กรมที่ดินจะพิจารณาดำเนินการกับผู้เกี่ยวข้องตามสมควรแก่กรณี

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และสั่งการให้เจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายสมคิด ศรี)

ผู้อำนวยการปฏิบัติราชการแทน
 อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ

โทร./โทรสาร ๐ ๒๕๐๓ ๓๙๕๒

ของจังหวัด.....

ข้อมูล ณ วันที่

[illegible]

หมายเหตุ การรายงานให้จังหวัดรายงานในภาพรวมของจังหวัดตามแบบรายงานโดยแยกตามสำนักงานที่ต้นสังกัด/สาขา/ส่วนแยก/อำเภอ