

ด่วนที่สุด

ที่ มท ๐๕๑๖.๒ (๑)/ว ๓๖๑๒๓



กรมที่ดิน

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา

อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ

แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๒ ธันวาคม ๒๕๕๕

เรื่อง การทำความเข้าใจเสนอต่อศาล ตามมาตรา ๘ แห่งพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติม
ประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๑๑) พ.ศ. ๒๕๕๑

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง หนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๖.๒(๑)/ว ๑๔๗๘๙ ลงวันที่ ๑๐ พฤษภาคม ๒๕๕๓

ตามที่กรมที่ดินได้แจ้งแนวทางปฏิบัติ กรณี มีผู้นำหลักฐานแบบแจ้งการครอบครองที่ดิน (ส.ค.๑) มายื่นขอออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ภายหลังวันที่ ๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๓ ว่า พนักงานเจ้าหน้าที่สามารถรับคำขอออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ได้ แล้วดำเนินการรังวัดไปตามระเบียบและวิธีการจนครบขั้นตอน รวมทั้งกรมที่ดินได้มอบอำนาจให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขา เจ้าพนักงานที่ดินหัวหน้าส่วนแยก เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอในสำนักงานที่ดินท้องที่ที่ที่ดินนั้นตั้งอยู่เป็นผู้ดำเนินการตามคำสั่งศาล ในเรื่องการตรวจสอบเอกสารเกี่ยวกับแปลงที่ดิน การตรวจสอบตำแหน่งที่ดิน และให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดในท้องที่เป็นผู้ทำความเข้าใจเสนอต่อศาลตามคำสั่งกรมที่ดิน ที่ ๒๒๗/๒๕๕๓ ลงวันที่ ๒๗ มกราคม ๒๕๕๓ และหากมีกรณีที่ไม่สามารถจัดทำความเห็นเสนอต่อศาลได้ทันภายในระยะเวลาที่กฎหมายกำหนด กรมที่ดินได้มีคำสั่งกรมที่ดิน ที่ ๖๒๐/๒๕๕๓ ลงวันที่ ๓ มีนาคม ๒๕๕๓ มอบอำนาจให้บุคคลตามคำสั่ง ที่ ๒๒๗/๒๕๕๓ ลงวันที่ ๒๗ มกราคม ๒๕๕๓ เป็นผู้ขอขยายระยะเวลาต่อศาล ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

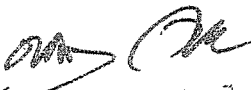
กรมที่ดินขอเรียนว่า นับตั้งแต่กรมที่ดินได้แจ้งแนวทางปฏิบัติเพื่อดำเนินการตามมาตรา ๘ แห่งพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๑๑) พ.ศ. ๒๕๕๑ ภายหลังวันที่ ๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๓ (แก้ไขเพิ่มเติม) ให้ทุกจังหวัดทราบและถือปฏิบัติมาเป็นระยะเวลากว่า ๒ ปี พบว่าการทำความเข้าใจเสนอต่อศาลมีหลายจังหวัดศาลได้ทวงถามการจัดทำความเห็นไปยังกรมที่ดินบ่อยครั้งว่า ศาลยังไม่ได้รับรายงานการจัดทำความเห็นเสนอต่อศาลตามวัน เวลา ที่ศาลจะทำการไต่สวนคำร้อง ทั้งๆ ที่ระยะเวลาดังกล่าว

/เป็น ...

เป็นระยะเวลาตามกฎหมายที่เจ้าพนักงานที่ดินจะต้องปฏิบัติโดยเคร่งครัด ดังนั้น หากไม่สามารถจัดทำความเห็น
เสนอต่อศาลได้ภายในระยะเวลาที่กฎหมายกำหนด ขอให้จังหวัดกำกับให้บุคคลตามคำสั่งกรมที่ดิน
ที่ ๒๒๗/๒๕๕๓ ลงวันที่ ๒๗ มกราคม ๒๕๕๓ ขอขยายระยะเวลาต่อศาล และกำกับให้พนักงานเจ้าหน้าที่
เร่งตรวจสอบเกี่ยวกับแปลงที่ดิน ตำแหน่งที่ดินและการเสนอความเห็นเบื้องต้นให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด
เพื่อประกอบการพิจารณาจัดทำความเห็นต่อศาลภายในกำหนดระยะเวลาที่กฎหมายกำหนดด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และขอได้แจ้งให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทราบและถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด

ขอแสดงความนับถือ


(นายบุญเจ็ด คิตเห็น)

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ

โทร. ๐ ๒๕๐๓ ๓๙๖๐

โทรสาร ๐ ๒๕๐๓ ๓๙๖๐