



ที่ มท ๐๕๑๖.๕/ว ๑๑๑๖๐

กรมที่ดิน

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษาฯ

อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ

แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๒๓ มิถุนายน ๒๕๕๗

เรื่อง ชักซ้อมความเข้าใจแนวทางปฏิบัติในการดำเนินการของคณะกรรมการตรวจพิสูจน์ที่ดินตามกฎหมาย
ฉบับที่ ๔๓ (พ.ศ. ๒๕๓๗) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๖.๕/ว ๑๖๓๙๘ ลงวันที่ ๑๓ มิถุนายน ๒๕๕๕

ตามที่กรมที่ดินได้วางแนวทางปฏิบัติในการดำเนินการของคณะกรรมการตรวจพิสูจน์ที่ดิน
ตามกฎหมายฉบับที่ ๔๓ (พ.ศ. ๒๕๓๗) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน
พ.ศ. ๒๔๙๗ ตามหนังสือที่อ้างถึง นั้น

เนื่องจากในการปฏิบัติงานที่ผ่านมา การรายงานผลการตรวจพิสูจน์ที่ดินตามกฎหมาย
ฉบับที่ ๔๓ (พ.ศ. ๒๕๓๗) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗
ต่อผู้ว่าราชการจังหวัด โดยผ่านสำนักงานที่ดินจังหวัดพบว่า เจ้าพนักงานที่ดินซึ่งเป็นผู้ดำเนินการ
สรุปข้อเท็จจริง และเสนอรายงานผลการตรวจพิสูจน์ที่ดินของคณะกรรมการตรวจพิสูจน์ที่ดินตาม
กฎหมายฉบับที่ ๔๓ (พ.ศ. ๒๕๓๗) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน
พ.ศ. ๒๔๙๗ ให้ผู้ว่าราชการจังหวัดพิจารณาสั่งการ ไม่ได้ดำเนินการรวบรวมข้อเท็จจริงให้ครบถ้วน หรือ
ดำเนินการเพิ่มเติมให้ได้ข้อเท็จจริงเป็นที่ยุติ หรือไม่ได้เสนอความเห็นว่า ควรออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน
ได้หรือไม่ หรือควรดำเนินการเพิ่มเติมอย่างไร เป็นเหตุให้ผู้ว่าราชการจังหวัดไม่มีข้อเท็จจริงเพียงพอที่จะใช้
ดุลยพินิจสั่งการได้ ต้องส่งเรื่องกลับไปดำเนินการเพิ่มเติม ทำให้ขั้นตอนการพิจารณาออกหนังสือแสดงสิทธิ
ขัดกับแนวทางตามพระราชกฤษฎีกา ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการบริหารกิจการบ้านเมืองที่ดี พ.ศ. ๒๕๔๖
ส่งผลให้เกิดเรื่องร้องเรียนและฟ้องร้องต่อศาลปกครอง ดังนั้นเพื่อให้การพิจารณาออกหนังสือแสดงสิทธิ
ในที่ดินในเขตป่าไม้ซึ่งต้องมีการแต่งตั้งคณะกรรมการตรวจพิสูจน์ที่ดินตามกฎหมายฉบับที่ ๔๓
(พ.ศ. ๒๕๓๗) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗ เป็นไปอย่างรอบคอบ
และผู้ว่าราชการจังหวัดมีข้อมูลที่ประกอบดุลยพินิจในการพิจารณาสั่งการ จึงขอชักซ้อมความเข้าใจว่า
การเสนอรายงานผลการตรวจพิสูจน์ที่ดินของคณะกรรมการตรวจพิสูจน์ที่ดินตามกฎหมายฉบับที่ ๔๓

/(พ.ศ. ๒๕๓๗)...

(พ.ศ. ๒๕๓๗) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๗ ให้ผู้ว่าราชการจังหวัดพิจารณาสั่งการ ให้ถือปฏิบัติตามแนวทางปฏิบัติในการดำเนินการของคณะกรรมการตรวจพิสูจน์ที่ดินตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๓ (พ.ศ. ๒๕๓๗) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๗ ข้อ ๖ ตามหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๖.๕/ว ๑๖๓๙๘ ลงวันที่ ๑๓ มิถุนายน ๒๕๕๕ เรื่อง การดำเนินการของคณะกรรมการตรวจพิสูจน์ที่ดินตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๓ (พ.ศ. ๒๕๓๗) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๗ โดยให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดดำเนินการรวบรวมข้อเท็จจริงให้ครบถ้วนพร้อมเสนอความเห็น เพื่อให้ผู้ว่าราชการจังหวัดสามารถใช้ดุลยพินิจในการพิจารณาสั่งการได้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และแจ้งให้เจ้าหน้าที่ในสังกัดกรมที่ดินทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายพินิจ หาญพาณิชย์)
อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ

โทร. ๐ ๒๕๐๓ ๓๘๑๒

โทรสาร ๐ ๒๕๐๓ ๓๓๙๘