

ด่วนที่สุด

ที่ มท ๐๕๑๖.๕/ว ๒๓๔๙๒



กรมที่ดิน

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา

อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ

แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๒๑ พฤศจิกายน ๒๕๕๗

เรื่อง ขอความร่วมมือในการตรวจสอบที่ดิน การคัดถ่ายสำเนา และกำชับเจ้าหน้าที่ให้ถือปฏิบัติตามกฎหมาย  
ระเบียบ คำสั่ง ในเรื่องการจัดเก็บเอกสาร การสอบเขตที่ดิน การออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

- อ้างถึง ๑. ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการจัดเก็บหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน สารบบที่ดิน และสารบบสิ่งปลูกสร้าง  
พ.ศ. ๒๕๕๕
๒. ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดิน การขอคัด ขอลายสำเนาเอกสาร  
และการตรวจสอบหลักทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๕๖
๓. ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดิน การขอคัด ขอลายสำเนาเอกสาร  
และการตรวจสอบหลักทรัพย์ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๗
๔. ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดิน การขอคัด ขอลายสำเนาเอกสาร และ  
การตรวจสอบหลักทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๕๖ (แก้ไขเพิ่มเติมถึงปัจจุบัน (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๗)

ด้วยในการประชุมร่วมกันระหว่างกรมที่ดิน กรมป่าไม้ กรมอุทยานแห่งชาติ สัตว์ป่า และพันธุ์พืช  
และกรมทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่ง เมื่อวันที่ ๙ ตุลาคม ๒๕๕๗ ตามข้อสั่งการของรัฐมนตรีว่าการ  
กระทรวงมหาดไทย รัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ  
สิ่งแวดล้อม ที่ประชุมขอความร่วมมือจากกรมที่ดิน ในเรื่องการจัดเก็บเอกสาร การสอบเขตที่ดิน การออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน อย่างเคร่งครัด ประกอบกับกระทรวง  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมมีหนังสือ ด่วนที่สุด ที่ ทส ๐๙๑๐.๑๒๑/๒๒๔๔ ลงวันที่ ๘ ตุลาคม ๒๕๕๗  
ขอความอนุเคราะห์จากกระทรวงมหาดไทยแจ้งกรมที่ดินให้สั่งกำชับสำนักงานที่ดินทุกจังหวัด ให้ความร่วมมือ  
และอำนวยความสะดวกแก่เจ้าหน้าที่กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามคำร้องขอในการ  
คัดถ่ายสำเนาสารบบที่ดินและเอกสารอื่นๆ

กรมที่ดินพิจารณาแล้วเพื่อเป็นการให้ความร่วมมือกับส่วนราชการดังกล่าว จึงขอให้จังหวัด  
ได้สั่งการให้เจ้าหน้าที่กรมที่ดินถือปฏิบัติ ดังนี้

/๑. ให้ความ...

๑. ให้ความร่วมมือและอำนวยความสะดวกให้แก่เจ้าหน้าที่กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ในเรื่องการตรวจสอบที่ดิน การคัดถ่ายสำเนาสารบบที่ดินและเอกสารอื่นๆ ตามที่ได้มีการประสานงานและร้องขอเป็นหนังสือ และหากพบว่าไม่มีการระบายละเอียดของที่ดินแปลงที่ขอตรวจสอบ ขอดัดถ่ายสำเนาสารบบที่ดินและเอกสารอื่นๆ ให้เจ้าหน้าที่กรมที่ดินแจ้งให้เจ้าหน้าที่กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมผู้รับผิดชอบในการประสานงานทราบ เพื่อให้ดำเนินการระบายละเอียดเพิ่มเติม ทั้งนี้ การตรวจสอบหลักฐานทางทะเบียนที่ดิน ขอดัด ขอดำเนินการตามระเบียบกรมที่ดินฯ ที่อ้างถึง ๒. , ๓. และ ๔.

๒. กรณีที่หน่วยงานของกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมมีหนังสือขอความร่วมมือในการตรวจสอบรายชื่อผู้มีสิทธิในที่ดิน ให้สำนักงานที่ดินเร่งดำเนินการตรวจสอบและแจ้งผลการตรวจสอบให้หน่วยงานทราบภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือ

๓. การจัดเก็บหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน สารบบที่ดิน และสารบบสิ่งปลูกสร้าง ให้ถือปฏิบัติตามระเบียบกรมที่ดินฯ ที่อ้างถึง ๑. อย่างเคร่งครัด กรณีเป็นเรื่องที่สำคัญ หรืออยู่ในความสนใจของประชาชน ให้แยกเอกสารดังกล่าวมาจัดเก็บไว้ พร้อมหมายเหตุในบัญชีว่าได้นำเอกสารดังกล่าวไปจัดเก็บไว้อย่างไร ทั้งนี้เพื่อป้องกันเอกสารสูญหาย และหากตรวจสอบพบว่า เอกสารของทางราชการสูญหาย ให้ดำเนินการสอบสวนข้อเท็จจริงและพิจารณาโทษเจ้าหน้าที่ผู้เกี่ยวข้องตามระเบียบ

๔. การรังวัดสอบเขตที่ดิน การรังวัดออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ให้เจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติตามกฎหมาย ระเบียบ คำสั่ง อย่างเคร่งครัด หากมีการแก้ไขหรือเพิกถอนหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ให้ดำเนินการสอบสวนข้อเท็จจริงและพิจารณาโทษเจ้าหน้าที่ผู้เกี่ยวข้อง

ทั้งนี้ การดำเนินการดังกล่าวเป็นนโยบายของผู้บริหารที่ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทำความเข้าใจร่วมกันในการปฏิบัติงาน จึงขอให้เจ้าพนักงานที่ดินให้ความสำคัญกับนโยบายดังกล่าวด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและแจ้งให้เจ้าหน้าที่ในสังกัดกรมที่ดินทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายศิริพงษ์ ห่านตระกูล)

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ

โทร. ๐ ๒๕๐๓ ๓๘๑๒ โทรสาร ๐ ๒๕๐๓ ๓๓๙๘