

ใบแทรกแก้ไขคู่มือการดำเนินการตามมาตรา ๖๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน

เนื่องจากกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการในการสอบสวนและการพิจารณาเพิกถอนหรือแก้ไขการออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม หรือการจดทะเบียนเอกสารรายการจดทะเบียนโดยคลาดเคลื่อนหรือไม่ชอบด้วยกฎหมาย พ.ศ. ๒๕๕๓ มีผลบังคับใช้เป็นกฎหมายแล้ว โดยประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๑๒๓ ตอนที่ ๔๕ ก ลงวันที่ ๒๒ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๕๓ ทำให้กฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการในการตั้งคณะกรรมการสอบสวน การสอบสวนและแจ้งผู้มีส่วนได้เสียเพื่อให้โอกาสคัดค้านและการพิจารณาเพิกถอนหรือแก้ไขการออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม หรือการจดทะเบียนเอกสารรายการจดทะเบียนโดยคลาดเคลื่อนหรือไม่ชอบด้วยกฎหมาย พ.ศ. ๒๕๔๔ ถูกยกเลิก

สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญจึงได้จัดทำใบแทรกแก้ไขเพิ่มเติมคู่มือการดำเนินการตามมาตรา ๖๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน เฉพาะส่วนที่เกี่ยวข้องกับการเพิกถอนหรือแก้ไขการออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ ทั้งนี้เพื่อให้สอดคล้องกับกฎกระทรวงที่แก้ไขใหม่ ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

หน้า ๓

เชิงอรรถแก้ไขจาก “กฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการในการตั้งคณะกรรมการสอบสวน การสอบสวน การแจ้งผู้มีส่วนได้เสียเพื่อให้โอกาสคัดค้านและการพิจารณาเพิกถอนหรือแก้ไขการออกโฉนดที่ดินฯ พ.ศ. ๒๕๔๔” เป็น “กฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการในการสอบสวนและการพิจารณาเพิกถอนหรือแก้ไขการออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม หรือการจดทะเบียนเอกสารรายการจดทะเบียน โดยคลาดเคลื่อนหรือไม่ชอบด้วยกฎหมาย พ.ศ. ๒๕๕๓”

หน้า ๕

ย่อหน้าสาม บรรทัดที่ ๕ ให้แก้ไขคำว่า “หรือผู้ซึ่งอธิบดีมอบหมาย” เป็น “หรือผู้ซึ่งอธิบดีมอบหมายซึ่งดำรงตำแหน่งรองอธิบดีหรือผู้ตรวจราชการกรมที่ดิน”

หน้า ๑๕

ย่อหน้าสาม บรรทัดที่ ๑๐ แก้ไขจาก “กฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการในการตั้งคณะกรรมการสอบสวน การแจ้งผู้มีส่วนได้เสียเพื่อให้โอกาสคัดค้าน และการพิจารณาเพิกถอนหรือแก้ไขการออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ หรือการจดทะเบียนเอกสารการจดทะเบียนอสังหาริมทรัพย์โดยคลาดเคลื่อนหรือไม่ชอบด้วยกฎหมาย พ.ศ. ๒๕๔๕ หมวด ๑ (๑)(ข)” เป็น “กฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการในการสอบสวนและการพิจารณาเพิกถอนหรือแก้ไขการออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ การจดทะเบียน

สิทธิและนิติกรรม หรือการจดทะเบียนเอกสารรายการจดทะเบียน โดยคลาดเคลื่อนหรือไม่ชอบด้วยกฎหมาย พ.ศ. ๒๕๕๓ หมวด ๑ ข้อ ๒ (๑) ข”

หน้า ๒๑

ข้อ (๖) บรรทัดที่ ๓ ให้แก้ไขคำว่า “รายการจดทะเบียน” เป็น “การจดทะเบียน” และให้แก้ไขคำว่า “รายการทะเบียน” เป็น “รายการจดทะเบียน”

บรรทัดที่ ๔ ให้แก้ไขคำว่า “ข้าราชการระดับชำนาญงานหรือชำนาญการ (ระดับ ๕ เดิม) ของสำนักงานที่ดินอีกคนหนึ่งเป็นกรรมการตามกฎหมายกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการในการตั้งคณะกรรมการสอบสวนฯ พ.ศ.๒๕๔๔” เป็น “ข้าราชการซึ่งดำรงตำแหน่งประเภททั่วไปตั้งแต่ระดับชำนาญงานขึ้นไปหรือข้าราชการซึ่งดำรงตำแหน่งประเภทวิชาการตั้งแต่ระดับชำนาญการขึ้นไปในสำนักงานที่ดินอีกคนหนึ่งเป็นกรรมการและเลขานุการ ตามกฎหมายกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการในการสอบสวนและการพิจารณาเพิกถอนหรือแก้ไขการออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม หรือการจดทะเบียนเอกสารรายการจดทะเบียนโดยคลาดเคลื่อนหรือไม่ชอบด้วยกฎหมาย พ.ศ. ๒๕๕๓ หมวด ๑ การตั้งคณะกรรมการสอบสวนและการสอบสวน ข้อ ๒ (๒)”

หน้า ๒๕

ย่อหน้าหก ให้แก้ไขคำว่า “กฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการในการตั้งคณะกรรมการสอบสวน การสอบสวน การแจ้งผู้มีส่วนได้เสียเพื่อโอกาสคัดค้าน และการพิจารณาเพิกถอนหรือแก้ไขการออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ หรือการจดทะเบียนเอกสารรายการจดทะเบียนอสังหาริมทรัพย์โดยคลาดเคลื่อนหรือไม่ชอบด้วยกฎหมาย พ.ศ. ๒๕๔๔” เป็น “กฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการในการสอบสวนและการพิจารณาเพิกถอนหรือแก้ไขการออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม หรือการจดทะเบียนเอกสารรายการจดทะเบียน โดยคลาดเคลื่อนหรือไม่ชอบด้วยกฎหมาย พ.ศ. ๒๕๕๓”

ย่อหน้าสุดท้าย บรรทัดที่ ๒ กับ บรรทัดสุดท้ายให้แก้ไขคำว่า “หรือผู้ซึ่งอธิบดีมอบหมาย” เป็น “หรือผู้ซึ่งอธิบดีมอบหมายซึ่งดำรงตำแหน่งรองอธิบดีหรือผู้ตรวจราชการกรมที่ดิน”

หน้า ๒๖

ย่อหน้าสอง บรรทัดที่ ๓ ให้เพิ่มคำว่า “วรรคเก้า” ต่อท้ายจากมาตรา ๖๑ และแก้ไข “ข้อ ๑” เป็น “ข้อ ๒”

ย่อหน้าสอง ข้อ (๑) บรรทัดที่ ๒ ให้แก้ไขคำว่า “หรือผู้ซึ่งอธิบดีมอบหมายเห็นสมควรเป็นประธาน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครหรือผู้แทน ผู้อำนวยการเขตซึ่งที่ดินนั้นตั้งอยู่หรือผู้แทน และผู้แทนส่วนราชการอื่นที่เกี่ยวข้องตามที่เห็นสมควร เป็นกรรมการและข้าราชการตั้งแต่ระดับห้า (เดิม) ขึ้นไปในสำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร หรือสำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานครสาขา เป็นกรรมการและเลขานุการ” เป็น “หรือผู้ซึ่งอธิบดีมอบหมายซึ่งดำรงตำแหน่งรองอธิบดีหรือผู้ตรวจราชการกรมที่ดินเห็นสมควร เป็นประธานกรรมการ ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร ผู้อำนวยการเขตซึ่งที่ดินนั้นตั้งอยู่ และผู้แทนส่วนราชการอื่นที่เกี่ยวข้องตามที่เห็นสมควร เป็นกรรมการ และให้อธิบดีหรือผู้ซึ่งอธิบดีมอบหมายซึ่งดำรงตำแหน่งรองอธิบดีหรือผู้ตรวจราชการกรมที่ดินแต่งตั้งข้าราชการซึ่งดำรงตำแหน่งประเภททั่วไปตั้งแต่ระดับชำนาญงานขึ้นไปหรือข้าราชการซึ่งดำรงตำแหน่งประเภทวิชาการตั้งแต่ระดับชำนาญการขึ้นไปในสำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานครหรือสำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานครสาขา เป็นกรรมการและเลขานุการ”

หน้า ๒๖ - ๒๗

ข้อ (๒) บรรทัดที่ ๒ ให้แก้ไขคำว่า “หรือผู้ซึ่งอธิบดีมอบหมายเห็นสมควร เป็นประธาน นายอำเภอหรือปลัดอำเภอผู้เป็นหัวหน้าประจำกิ่งอำเภอซึ่งที่ดินนั้นตั้งอยู่หรือผู้แทน ตัวแทนคณะผู้บริหารท้องถิ่นหรือผู้บริหารท้องถิ่นซึ่งที่ดินนั้นตั้งอยู่หรือผู้แทน และผู้แทนส่วนราชการอื่นที่เกี่ยวข้องตามที่เห็นสมควร เป็นกรรมการ และข้าราชการตั้งแต่ระดับห้า (เดิม) ขึ้นไปในสำนักงานที่ดินจังหวัดหรือสำนักงานที่ดินจังหวัดสาขา เป็นกรรมการและเลขานุการ (หากจะต้องเพิกถอนหรือแก้ไขรายการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์หรือการจดทะเบียนเอกสารรายการทะเบียนอสังหาริมทรัพย์ด้วย จะต้องตั้งข้าราชการระดับห้า (เดิม) ขึ้นไปในสำนักงานที่ดินจังหวัดหรือสำนักงานที่ดินจังหวัดสาขา เพิ่มอีกคนหนึ่งเป็นกรรมการ)” เป็น “หรือผู้ซึ่งอธิบดีมอบหมายซึ่งดำรงตำแหน่งรองอธิบดีหรือผู้ตรวจราชการกรมที่ดินเห็นสมควร เป็นประธานกรรมการ นายอำเภอหรือปลัดอำเภอ ผู้เป็นหัวหน้าประจำกิ่งอำเภอซึ่งที่ดินนั้นตั้งอยู่ ตัวแทนคณะผู้บริหารท้องถิ่นหรือผู้บริหารท้องถิ่นซึ่งที่ดินนั้นตั้งอยู่ และผู้แทนส่วนราชการอื่นที่เกี่ยวข้องตามที่เห็นสมควร เป็นกรรมการ และให้อธิบดีหรือผู้ซึ่งอธิบดีมอบหมายซึ่งดำรงตำแหน่งรองอธิบดีหรือผู้ตรวจราชการกรมที่ดินแต่งตั้งข้าราชการซึ่งดำรงตำแหน่งประเภททั่วไปตั้งแต่ระดับชำนาญงานขึ้นไปหรือข้าราชการซึ่งดำรงตำแหน่งประเภทวิชาการตั้งแต่ระดับชำนาญการขึ้นไปในสำนักงานที่ดินจังหวัดหรือสำนักงานที่ดินจังหวัดสาขา เป็นกรรมการและเลขานุการ (หากจะต้องเพิกถอนหรือแก้ไขการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์หรือการจดทะเบียนเอกสารรายการจดทะเบียนอสังหาริมทรัพย์ด้วย จะต้องตั้งข้าราชการซึ่งดำรงตำแหน่งประเภททั่วไป ตั้งแต่ระดับชำนาญงานขึ้นไป หรือข้าราชการซึ่งดำรง

ตำแหน่งประเภทวิชาการตั้งแต่ระดับชำนาญการขึ้นไปในสำนักงานที่ดินจังหวัด หรือสำนักงานที่ดินจังหวัดสาขา เพื่ออีกคนหนึ่งเป็นกรรมการ โดยให้กรรมการคนหนึ่งเป็นเลขานุการ)”

หน้า ๒๓

ย่อหน้าหนึ่ง บรรทัดที่ ๑ ให้แก้ไขคำว่า “กรณีที่ดินมีอาณาเขตติดต่อ คาบเกี่ยว หรืออยู่ในเขตป่าสงวนแห่งชาติ เขตอุทยานแห่งชาติ เขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่า เขตห้ามล่าสัตว์ป่า หรือเขตที่ได้จำแนกให้เป็นเขตป่าไม้ถาวรตามมติคณะรัฐมนตรีให้แต่งตั้งผู้แทนกรมป่าไม้ เป็นกรรมการด้วย” เป็น “ในกรณีที่ที่ดินนั้นมีอาณาเขตติดต่อ คาบเกี่ยว หรืออยู่ในเขตที่ได้จำแนกให้เป็นเขตป่าไม้ถาวรตามมติคณะรัฐมนตรี เขตป่าสงวนแห่งชาติ เขตอุทยานแห่งชาติ เขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่าหรือเขตห้ามล่าสัตว์ป่า ให้แต่งตั้งผู้แทนกรมพัฒนาที่ดิน ผู้แทนกรมป่าไม้ หรือผู้แทนกรมอุทยานแห่งชาติ สัตว์ป่า และพันธุ์พืช เป็นกรรมการด้วย แล้วแต่กรณี”

หน้า ๒๔

ย่อหน้าแรก บรรทัดที่ ๑ และ ข้อ ๒.๔ ให้แก้ไขคำว่า “หรือผู้ซึ่งอธิบดีมอบหมาย” เป็น “หรือผู้ซึ่งอธิบดีมอบหมายซึ่งดำรงตำแหน่งรองอธิบดีหรือผู้ตรวจราชการกรมที่ดิน”

หน้า ๒๕

ข้อ ๔.๑ บรรทัดที่ ๓ ให้แก้ไขคำว่า “รายการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม” เป็น “การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์”

หน้า ๓๒

บรรทัดที่ ๒ และข้อ ๕ บรรทัดที่ ๒ ให้แก้ไขคำว่า “หรือผู้ซึ่งอธิบดีมอบหมาย” เป็น “หรือผู้ซึ่งอธิบดีมอบหมายซึ่งดำรงตำแหน่งรองอธิบดีหรือผู้ตรวจราชการกรมที่ดิน”

หน้า ๓๓

ข้อ ๑๑ บรรทัดที่ ๒ ให้แก้ไขคำว่า “อธิบดี” เป็น “อธิบดีหรือผู้ซึ่งอธิบดีมอบหมายซึ่งดำรงตำแหน่งรองอธิบดีหรือผู้ตรวจราชการกรมที่ดิน”

หน้า ๓๔

ข้อ ๑๒ ย่อหน้าแรก แก้ไข “ข้อ ๖” เป็น “ข้อ ๗”

บรรทัดที่ ๓ และบรรทัดสุดท้ายของข้อ ๖ ให้แก้ไขคำว่า “หรือผู้ซึ่งอธิบดีมอบหมาย” เป็น “หรือผู้ซึ่งอธิบดีมอบหมายซึ่งดำรงตำแหน่งรองอธิบดีหรือผู้ตรวจราชการกรมที่ดิน”

หน้า ๓๕

ย่อหน้าสาม บรรทัดที่ ๑ แก้ไขจาก “ข้อ ๑๑ และข้อ ๑๒” เป็น “ข้อ ๑๒ และข้อ ๑๓” และแก้ไขคำว่า “ของกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการในการตั้งคณะกรรมการสอบสวนฯ พ.ศ. ๒๕๔๔ ที่ให้อธิบดีหรือผู้ซึ่งอธิบดีมอบหมาย” เป็น “ของกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการในการสอบสวนและการพิจารณาเพิกถอนหรือแก้ไขการออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม หรือการจดทะเบียนเอกสารรายการจดทะเบียน โดยตลาดเคลื่อนหรือไม่ชอบด้วยกฎหมาย พ.ศ. ๒๕๕๓ ที่ให้อธิบดีหรือผู้ซึ่งอธิบดีมอบหมายซึ่งดำรงตำแหน่งรองอธิบดีหรือผู้ตรวจราชการกรมที่ดิน”

ย่อหน้าสาม บรรทัดที่ ๖ แก้ไขจาก “ข้อ ๗, ข้อ ๘ และข้อ ๙” เป็น “ข้อ ๘, ข้อ ๙ และข้อ ๑๐”

ย่อหน้าสี่ ข้อ ๑ บรรทัดที่ ๕ แก้ไขคำว่า “ผู้ซึ่งอธิบดีมอบหมาย” เป็น “อธิบดีหรือผู้ซึ่งอธิบดีมอบหมายซึ่งดำรงตำแหน่งรองอธิบดีหรือผู้ตรวจราชการกรมที่ดิน” และบรรทัดที่ ๑๐ ให้แก้ไขจาก “ข้อ ๖” เป็น “ข้อ ๗”

หน้า ๓๖

ข้อ ๒ ย่อหน้าแรก บรรทัดที่ ๓ และบรรทัดที่ ๔ ให้แก้ไขคำว่า “ผู้ซึ่งอธิบดีมอบหมาย” เป็น “ผู้ซึ่งอธิบดีมอบหมายซึ่งดำรงตำแหน่งรองอธิบดีหรือผู้ตรวจราชการกรมที่ดิน”

หน้า ๓๗

บรรทัดแรก แก้ไขจาก “ข้อ ๙ และข้อ ๑๒” เป็น “ข้อ ๑๐ และข้อ ๑๑”

ข้อ ๓ บรรทัดที่ ๗ ให้แก้ไขคำว่า “หรือผู้ซึ่งอธิบดีมอบหมาย” เป็น “หรือผู้ซึ่งอธิบดีมอบหมายซึ่งดำรงตำแหน่งรองอธิบดีหรือผู้ตรวจราชการกรมที่ดิน”

ข้อ ๓ ย่อหน้าที่ ๒ บรรทัดแรก ให้แก้ไขคำว่า “หรือผู้ซึ่งอธิบดีมอบหมาย” เป็น “หรือผู้ซึ่งอธิบดีมอบหมายซึ่งดำรงตำแหน่งรองอธิบดีหรือผู้ตรวจราชการกรมที่ดิน”

หน้า ๓๘

ช่วงที่ ๔ ย่อหน้าแรก บรรทัดที่ ๒ และย่อหน้าสอง บรรทัดที่ ๑ ให้แก้ไขคำว่า “หรือผู้ซึ่งอธิบดีมอบหมาย” เป็น “หรือผู้ซึ่งอธิบดีมอบหมายซึ่งดำรงตำแหน่งรองอธิบดีหรือผู้ตรวจราชการกรมที่ดิน”

หน้า ๓๙

ย่อหน้าสุดท้าย บรรทัดที่ ๒, ๓ และ ๔ ให้แก้ไขคำว่า “หรือผู้ซึ่งอธิบดีมอบหมาย” เป็น “หรือผู้ซึ่งอธิบดีมอบหมายซึ่งดำรงตำแหน่งรองอธิบดีหรือผู้ตรวจราชการกรมที่ดิน”

หน้า ๖๔

๒ กฎกระทรวง บรรทัดที่ ๒ ให้แก้ไข จาก “กฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการในการตั้งคณะกรรมการสอบสวนฯ พ.ศ. ๒๕๔๔” เป็น “กฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการในการสอบสวนและการพิจารณาเพิกถอนหรือแก้ไขการออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม หรือการจดทะเบียนเอกสารรายการจดทะเบียนโดยตลาดเคลื่อนหรือไม่ชอบด้วยกฎหมาย พ.ศ. ๒๕๕๓” และแก้ไข หมวด ๑, หมวด ๒, หมวด ๓ ในหน้า ๖๔, ๖๕, ๖๖, ๖๗ โดยให้ใช้ความตาม หมวด ๑, หมวด ๒, หมวด ๓ ของกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการในการสอบสวนและการพิจารณาเพิกถอนหรือแก้ไขการออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม หรือการจดทะเบียนเอกสารรายการจดทะเบียนโดยตลาดเคลื่อนหรือไม่ชอบด้วยกฎหมาย พ.ศ. ๒๕๕๓