

(สำเนา)

ที่ มท ๐๖๐๙/ว. ๑๐๗๒๕

กรมที่ดิน

๕ มิถุนายน ๒๕๖๒

เรื่อง การออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์เฉพาะราย โดยมีได้แจ้งการ
ครอบครอง

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด (เว้นกรุงเทพมหานคร)

อ้างถึง หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๖๐๖/ว. ๑๘๕๐๑ ลงวันที่ ๑๙ พฤษภาคม ๒๕๖๕

ตามที่กรมที่ดินได้ส่งทะเบียนหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓) โดยใช้
รูปถ่ายทางอากาศ บัญชีรายวันทำการและบัญชีต่อเลขที่ดิน พร้อมกับชี้แจงเกี่ยวกับวิธีปฏิบัติใน
การรับคำขอและขั้นตอนในการดำเนินการของเจ้าหน้าที่เนื่องในการออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือ
รับรองการทำประโยชน์เฉพาะราย โดยมีได้แจ้งการครอบครอง เพื่อให้เป็นไปในแนวเดียวกัน
นั้น

บัดนี้ มีปัญหาในทางปฏิบัติตามหนังสือกรมที่ดินที่อ้างถึงเกิดขึ้น กล่าวคือ กรณี
เจ้าของที่ดินใดไม่มานำหรือตั้งตัวแทนมานำพนักงานเจ้าหน้าที่หรือผู้ซึ่งพนักงานเจ้าหน้าที่มอบ
หมายทำการพิสูจน์สอบสวนการทำประโยชน์ในที่ดินของตน ตามมาตรา ๕๔ แห่งประมวล
กฎหมายที่ดินถือว่าเป็นผู้ฝ่าฝืนกฎหมาย และจะต้องได้รับโทษ คือ ปรับไม่เกินห้าร้อยบาท ^{๒๕}ทั้งนี้
ตามมาตรา ๑๐๗ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งเป็นความผิดโทษตามประมวลกฎหมายอาญา
และมีกำหนดอายุความฟ้องร้องภายในหนึ่งปี นับแต่วันกระทำความผิด เรื่องอายุความนี้
นายอำเภอหรือเจ้าพนักงานที่ดิน ซึ่งเป็นพนักงานเจ้าหน้าที่ตามประมวลกฎหมายที่ดินย่อมจะเป็น
ผู้วินิจฉัยได้ว่าขาดอายุความแล้วหรือไม่ถ้าเห็นว่าขาดอายุความแล้วก็ไม่จำเป็นต้องร้องทุกข์ หรือ
กล่าวโทษต่อพนักงานสอบสวนอีก เพราะจะทำให้การปฏิบัติงานเกี่ยวกับการออกหนังสือแสดงสิทธิ

ในที่คนล่าช้า โดยเฉพาะเป็นการปฏิบัติที่ไม่ชอบด้วยกฎหมาย สำหรับกรณีตามหนังสือที่อ้างถึง
ที่ให้ดำเนินการตามมาตรา ๑๐๗ แห่งประมวลกฎหมายที่ดินอีกทางหนึ่งด้วยนั้น หมายถึงเฉพาะ
กรณีที่ดินยังไม่ขาดอายุความเท่านั้น

ฉะนั้น จึงเรียนมาเพื่อทราบและโปรดสั่งให้เจ้าพนักงานที่ดินถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถืออย่างสูง
(ลงชื่อ) ระคม มหาสารานนท์
(ร.ต.ท. ระคม มหาสารานนท์)
อธิบดีกรมที่ดิน

กองหนังสือสำคัญ

โทร. ๒๒๒๖๑๓๖ ต่อ ๒๓๕