

(สำเนา)

ที่ มท ๐๖๐๙/ว. ๑๑๓๒

กระทรวงมหาดไทย

๗ กันยายน ๒๕๖๒

เรื่อง การออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด (เว้นกรุงเทพมหานคร)

โดยที่ปรากฏว่าเจ้าหน้าที่ได้ทำการเดินสำรวจออก น.ส. ๓ ก. หรือเดินสำรวจออก โฉนดที่ดินทับหรือรุกล้ำที่ป่าสงวนแห่งชาติ ทับที่ป่าไม้อาวร หรือป่าเตรียมการสงวนหรือที่สาธารณประโยชน์ หรือทับที่ดินที่มีหนังสือสำคัญเดิมอยู่แล้ว เช่น โฉนดที่ดิน หรือ น.ส. ๓ (แบบเดิม) อันเป็นการฝ่าฝืนระเบียบและกฎหมาย ก่อให้เกิดความเดือดร้อนแก่ราษฎรผู้สุจริต และสร้างความยุ่งยากให้แก่ทางราชการที่จะดำเนินการเพิกถอนหรือแก้ไขหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินที่ออกไปโดยไม่ชอบนั้น และส่งผลให้เจ้าหน้าที่ผู้เกี่ยวข้องกับการกระทำดังกล่าวต้องถูกสอบสวนพิจารณาโทษทางวินัยอยู่เสมอ ทั้งนี้ เพราะเจ้าหน้าที่ดังกล่าวมิได้ตระหนักถึงหน้าที่และความรับผิดชอบของตน จึงกระทำการไปโดยขาดความรับผิดชอบและไม่นำพาต่อหลักการระเบียบและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

จึงขอข้อมความเข้าใจเพื่อพิจารณาดำเนินการ ดังนี้

๑. ที่ป่าไม้อาวร การออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินเกี่ยวกับป่าไม้อาวรให้เจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติตามหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๖๐๙/ว. ๒๒๐๐๐ ลงวันที่ ๒๒ ธันวาคม ๒๕๖๐ และ

ที่ มท ๐๖๐๙/ว. ๑๓๒๔๐ ลงวันที่ ๒๙ มิถุนายน ๒๕๒๒ เรื่อง การป้องกันแก้ไขการบุกรุกทำลายป่าไม้ของชาติโดยเคร่งครัด

๒. ที่สาธารณประโยชน์ ให้เจ้าหน้าที่ที่ดินอำเภอท้องที่ค้ำทะเบียนที่ดินสาธารณประโยชน์ทุกแปลงที่มีอยู่ในท้องที่อำเภอนั้น ส่งให้แก่ผู้กำกับงานสนามเพื่อใช้เป็นหลักฐานในการพิจารณาของพนักงานเจ้าหน้าที่ด้วย

๓. ที่ดินที่มีหนังสือสำคัญอยู่แล้ว เพื่อป้องกันมิให้มีการออก น.ส. ๓ ก. ที่ที่ดินที่มีหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินอยู่แล้ว เช่น โฉนดที่ดิน หรือ น.ส. ๓ (แบบเดิม) ขอให้เจ้าหน้าที่ผู้เกี่ยวข้องได้ใช้ความระมัดระวังในการสอบสวนสิทธิเป็นพิเศษ กล่าวคือ ก่อนจะลงมือทำการเดินสำรวจออก น.ส. ๓ ก. ในท้องที่ใด ขอให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดหมายสีแสดงเขตในระวางรูปถ่ายทางอากาศให้ปรากฏว่าบริเวณใดได้มีการออกโฉนดที่ดินแล้ว สำหรับ น.ส. ๓ (แบบเดิม) ขอให้เจ้าหน้าที่ที่ดินอำเภอจัดทำบัญชีจำนวนที่ดินที่ได้ออกน.ส. ๓ (แบบเดิม) โดยแจ้งชื่อเจ้าของที่ดิน ตำแหน่งที่ตั้งของที่ดิน (หมู่ที่.....ตำบล.....) หมายเลขหนังสือสำคัญสำหรับที่ดิน จำนวนเนื้อที่ดิน และอื่น ๆ ที่เห็นสมควร ส่งให้ผู้กำกับงานสนามเพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบการพิจารณาเดินสำรวจด้วย

เมื่อปรากฏหลักฐานเป็นที่เชื่อได้ว่าได้มีการออกหนังสือรับรองการทำประโยชน์ทับป่าสงวนแห่งชาติหรือเขตพื้นที่ป่าไม้อาวร หรือทับที่สาธารณประโยชน์ หรือทับที่ดินที่มีหนังสือสำคัญเดิมอยู่แล้ว ขอให้จังหวัดพิจารณาแก้ไขหรือเพิกถอนไปตามอำนาจหน้าที่ แล้วรายงานให้กระทรวงมหาดไทยทราบโดยด่วน ในกรณีที่มีการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินไปโดยผิดพลาดคลาดเคลื่อนไม่ชอบด้วยกฎหมาย ก็ขอให้ชี้แจงและส่งเอกสารหลักฐานไปยังกรมที่ดินเพื่อกำหนดการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อขอให้จังหวัดกำกับเจ้าหน้าที่ให้ถือปฏิบัติตามนัยดังกล่าวโดยเคร่งครัด
และถ้าการออกหนังสือรับรองการทำประโยชน์ หรือโฉนดที่ดินรายใดมีการผิดพลาดซึ่งจะต้อง
แก้ไขหรือเพิกถอนแล้ว ขอให้พิจารณาโทษทางวินัยแก่เจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบตามควรแก่ความผิด
แล้วรายงานให้กระทรวงมหาดไทยทราบด้วย

ขอแสดงความนับถืออย่างสูง
(ลงชื่อ) **เดชชาติ วงศ์โกมลเชษฐ์**
(นายเดชชาติ วงศ์โกมลเชษฐ์)
รองปลัดกระทรวง ปฏิบัติราชการแทน
ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมที่ดิน

โทร. ๒๒๒๖๑๓๑-๔๐