

(สำเนา)

ระเบียบกรมที่ดิน

ว่าด้วยวิธีการเพิกถอนหรือแก้ไขโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์
หรือการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม หรือการจดทะเบียนเอกสารรายการ
จดทะเบียนที่ดิน ในกรณีที่ศาลมีคำพิพากษาหรือคำสั่งถึงที่สุดให้เพิกถอนหรือแก้ไข
ฉบับที่ ๒ (พ.ศ. ๒๕๒๒)

ตามที่กรมที่ดินได้วางระเบียบ ที่ ๓/๒๕๑๖ ลงวันที่ ๑๙ มกราคม ๒๕๑๖ เรื่อง
วิธีการเพิกถอนหรือแก้ไขโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์หรือการจดทะเบียนสิทธิ
และนิติกรรม หรือการจดทะเบียนเอกสารรายการจดทะเบียนที่ดิน ในกรณีที่ศาลมีคำพิพากษาหรือ
คำสั่งถึงที่สุดให้เพิกถอนหรือแก้ไขไว้เพื่อให้พนักงานเจ้าหน้าที่ถือเป็นทางปฏิบัติตามนัยมาตรา
๖๑ วรรคท้าย แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยประกาศของคณะปฏิวัติ ฉบับที่
๓๓๔ ลงวันที่ ๑๓ ธันวาคม ๒๕๑๕ แล้วนั้น

บัดนี้ปรากฏว่า ในบางกรณีศาลได้มีคำพิพากษาหรือคำสั่งถึงที่สุดให้เพิกถอนโฉนด
ที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์เป็นบางส่วน ทำให้พนักงานเจ้าหน้าที่ไม่อาจนำวิธีการ
ที่กำหนดไว้ โดยระเบียบดังกล่าวข้างต้นมาใช้ปฏิบัติให้ถูกต้องในแนวเดียวกันได้ ประกอบกับ
กรมที่ดินได้พิจารณาเห็นว่า การที่ศาลได้มีคำพิพากษาหรือคำสั่งถึงที่สุดให้เพิกถอนโฉนดที่ดิน
หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์เป็นบางส่วนนั้น ไม่ทำให้โฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการ
ทำประโยชน์ส่วนที่ออกไปโดยชอบด้วยกฎหมายต้องเสียไป จึงควรดำเนินการเกี่ยวกับโฉนดที่ดิน
หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ส่วนที่ศาลมีคำพิพากษาหรือคำสั่งถึงที่สุดให้เพิกถอนได้โดย
วิธีแก้ไข อธิบดีกรมที่ดินจึงกำหนดวิธีการแก้ไขดังต่อไปนี้

๑. ให้รังวัดกันเขตที่ดินส่วนที่ศาลได้มีคำพิพากษาหรือคำสั่งถึงที่สุดให้เพิกถอน โดย
วิธีกันเขตรูปแบบที่ในโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ทำนองเดียวกับเรื่องแบ่งแยก
ด้วยหมึกสีเขียว และแสดงเครื่องหมายเส้นสีเขียวไว้ที่ด้านข้างหรือด้านล่างรูปแบบที่ แล้วเขียน
ข้อความต่อท้ายว่า “เขตที่ดินบางส่วนที่เพิกถอนออกจากรูปแบบที่เดิมตามคำพิพากษาศาล (หรือ
คำสั่งศาล แล้วแต่กรณี).....คดีหมายเลขแดงที่.....ลงวันที่.....”
แล้วลงชื่อพนักงานเจ้าหน้าที่พร้อม วัน เดือน ปี ถ้าจำเป็น

๒. ให้หมายเหตุด้วยหมึกสีแดงในสารบัญชจดทะเบียนได้รายการสุดท้ายว่า “ได้
เพิกถอนที่ดินบางส่วนตามรูปแบบที่หมายสีเขียวตามคำพิพากษาศาล (หรือคำสั่งศาลแล้วแต่กรณี)
.....คดีหมายเลขแดงที่.....ลงวันที่.....จำนวน
เนื้อที่.....คงเหลือเนื้อที่.....แล้วลงชื่อพนักงานเจ้าหน้าที่พร้อม วัน เดือน
ปี ถ้าจำเป็น

๓. เมื่อได้ดำเนินการตาม ๑ และ ๒ แล้ว ให้เก็บเอกสารที่เกี่ยวข้องไว้ในสารบบ
ที่ดินแปลงนั้นแล้วรายงานให้กรมที่ดินทราบทุกราย
ให้ใช้ระเบียบบังคับแต่บังคับเป็นค้ำไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒๘ กันยายน ๒๕๖๒

(ลงชื่อ)

ระคม มหาสารานนท์

(ร.ต.ท. ระคม มหาสารานนท์)

อธิบดีกรมที่ดิน