

(สำเนา)

ที่ มท ๐๖๐๙/ว. ๒๕๗๓๓

กรมที่ดิน

๒๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๒

เรื่อง การเพิกถอนหรือแก้ไขการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด (เว้นกรุงเทพมหานคร)

อ้างถึง หนังสือ ที่ มท ๐๖๐๘/ว. ๕๔๘๓ ลงวันที่ ๑๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖

ตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการเพิกถอนหรือแก้ไขการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน หรือการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับที่ดิน ลงวันที่ ๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖ ข้อ ๑ และข้อ ๒ ได้วางระเบียบไว้มีใจความโดยสรุปว่า ถ้ามีการออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ไปโดยคลาดเคลื่อนหรือไม่ชอบด้วยกฎหมาย ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ตามมาตรา ๗๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน สอบสวนพยานหลักฐาน และเรียกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินรายนั้นมาพิจารณา แล้วตรวจสอบ หากมีเหตุที่ควรเพิกถอนหรือแก้ไข ก็ให้รายงานไปยังผู้มีอำนาจ ตามมาตรา ๖๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ต่อไป ซึ่งอาจเป็นอธิบดีกรมที่ดิน หรือผู้ว่าราชการจังหวัด แล้วแต่กรณี เพื่อพิจารณาเสียขั้นหนึ่งก่อน เมื่ออธิบดีกรมที่ดินหรือผู้ว่าราชการจังหวัดพิจารณาแล้ว เห็นควรเพิกถอนหรือแก้ไข ก็จะส่งมายังพนักงานเจ้าหน้าที่เพื่อแจ้งให้ผู้มีส่วนได้เสียทราบต่อไป

แต่ขณะนี้ปรากฏว่า พนักงานเจ้าหน้าที่บางแห่งได้แจ้งไปยังผู้มีส่วนได้เสีย ก่อนที่จะรายงานส่งเรื่องไปให้ผู้มีอำนาจเพิกถอนหรือแก้ไขพิจารณา ในบางเรื่องเมื่อผู้มีอำนาจดังกล่าวพิจารณาแล้ว อาจไม่ต้องเพิกถอนหรือแก้ไขก็ได้ ถ้าเป็นกรณีเช่นนี้ย่อมจะทำให้ราษฎรเข้าใจไปในทางที่ไม่ดีต่อทางราชการ

ฉะนั้น จึงขอได้โปรดสั่งการให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทราบ ถือปฏิบัติตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยดังกล่าวโดยเคร่งครัดด้วย.

ขอแสดงความนับถืออย่างสูง

(ลงชื่อ)

นิรุติ ไชยกุล

(นายนิรุติ ไชยกุล)

รักษาการในตำแหน่งอธิบดีกรมที่ดิน

กองหนังสือสำคัญ

โทร. ๒๒๒๖๑๓๑ ต่อ ๒๓๕