

(สำเนา)

กรมที่ดิน

ที่ มท ๐๖๐๙/ว. ๙๖๒๘

๑๘ พฤษภาคม ๒๕๒๒

เรื่อง การลงชื่อเจ้าหน้าที่ในแบบพิมพ์โฉนดที่ดิน (น.ส. ๔ ง.)

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด (เว้นกรุงเทพมหานคร)

ด้วยในการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินและสอบเขตที่ดินทั้งตำบล มีลักษณะแตกต่างไปจากการออกโฉนดที่ดินเฉพาะราย ในส่วนที่เกี่ยวกับหน้าที่และความรับผิดชอบของเจ้าหน้าที่ที่กรมที่ดินได้แต่งตั้งและมอบหมายให้ออกมาดำเนินการ โดยเฉพาะผู้กำกับการเดินสำรวจ ย่อมมีหน้าที่และความรับผิดชอบงานด้านสอบสวนสิทธิ์และงานด้านรังวัดทำแผนที่ ทั้งยังได้รับแต่งตั้งให้เป็นพนักงานเจ้าหน้าที่ตามพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดินด้วย ฉะนั้น ผู้ที่สมควรลงชื่อ ในแบบพิมพ์โฉนดที่ดิน (น.ส. ๔ ง.) ในช่อง "หัวหน้าการ" ด้านหน้าโฉนดที่ดิน จึงควรเป็นผู้ที่ได้รับแต่งตั้งให้เป็นพนักงานเจ้าหน้าที่ในฐานะผู้กำกับการเดินสำรวจ เพื่อให้สอดคล้องกับการลงชื่อในใบไต่สวน (น.ส. ๕) ที่มีช่องผู้กำกับการเดินสำรวจให้ลงชื่ออยู่แล้ว กรมที่ดินจึงให้ดำเนินการ ดังนี้

๑. ช่อง "ผู้เขียน" และ "ผู้ทวน" ให้ผู้เขียนสิ่งสำคัญต่าง ๆ ตามที่ปรากฏในใบไต่สวน (น.ส. ๕) ลงในแบบพิมพ์โฉนดที่ดินเป็นผู้ลงชื่อ การทวนให้สลักกันระหว่างผู้เขียนกับผู้ทวนและให้ผู้ทวนเป็นผู้ลงชื่อ ห้ามมิให้ผู้เขียนลงชื่อเป็นผู้ทวนด้วย

๒. ช่อง "ผู้ตรวจ" ให้ผู้ช่วยผู้กำกับการเดินสำรวจฝ่ายสอบสวนสิทธิ์ ซึ่งมีหน้าที่ตรวจและควบคุมเกี่ยวกับการเขียนใบไต่สวน (น.ส. ๕) เป็นผู้ตรวจสอบความถูกต้องเกี่ยวกับการเขียนและการทวนในแบบพิมพ์โฉนดที่ดินเป็นผู้ลงชื่อ

ในกรณีที่ผู้ช่วยผู้กำกับการเดินสำรวจฝ่ายสอบสวนสิทธิ์ไม่อาจปฏิบัติหน้าที่ได้ ให้ผู้กำกับการเดินสำรวจมอบหมายเป็นหนังสือให้เจ้าหน้าที่ที่ดินตั้งแต่ระดับ ๓ ขึ้นไป ปฏิบัติหน้าที่แทนและให้ลงชื่อในฐานะผู้ตรวจ

๓. ช่อง "ผู้เขียนแผนที่" ให้ช่างรังวัด ผู้เขียนรูปแผนที่ เครื่องหมายที่ดิน และเนื้อที่ลงในแบบพิมพ์โฉนดที่ดินเป็นผู้ลงชื่อ

๔. ช่อง “ผู้ตรวจแผนที่” ให้ผู้ช่วยผู้กำกับการเดินสำรวจฝ่ายรังวัด ซึ่งมีหน้าที่ตรวจ และควบคุมเกี่ยวกับงานด้านรังวัดทำแผนที่ เป็นผู้ตรวจสอบความถูกต้องของการเขียนแผนที่ เครื่องหมายที่ดิน และเนื้อที่ ว่าถูกต้องตรงกับรายการต้นฉบับแล้วเป็นผู้ลงชื่อ

ในกรณีที่ผู้ช่วยผู้กำกับการเดินสำรวจฝ่ายรังวัดไม่อาจปฏิบัติหน้าที่ได้ ให้ผู้กำกับการเดินสำรวจมอบหมายเป็นหนังสือให้ช่างรังวัดตั้งแต่ระดับ ๓ ขึ้นไป ปฏิบัติหน้าที่แทนและให้ลงชื่อในฐานะผู้ตรวจ

๕. ช่อง “หัวหน้าการ” ให้ผู้กำกับการเดินสำรวจ ซึ่งมีหน้าที่ตรวจสอบเอกสาร การสอบสวนสิทธิ (ใบไต่สวน) เอกสารประกอบเรื่อง แบบพิมพ์โฉนดที่ดิน และพิจารณาเกี่ยวกับสิทธิในการได้มาซึ่งที่ดินของบุคคลในการออกโฉนดที่ดิน เป็นผู้ลงชื่อ ทั้งให้จัดทำตรา ยางวงเล็บชื่อและเขียนตำแหน่ง “ผู้กำกับการเดินสำรวจ” ประทับไว้ได้ลายเซ็นชื่อนั้นด้วย

ในกรณีที่ผู้กำกับการเดินสำรวจไม่อาจปฏิบัติหน้าที่ได้ ให้ผู้ช่วยผู้กำกับการเดินสำรวจฝ่ายสอบสวนสิทธิ ลงชื่อแทน โดยให้วงเล็บชื่อและเขียนตำแหน่งไว้ได้ลายเซ็นชื่อนั้นด้วย เช่นเดียวกัน

อนึ่ง เมื่อกองกำกับการเดินสำรวจได้ส่งมอบงานแล้ว หากมีแบบพิมพ์โฉนดที่ต้อง ดำเนินการเพิ่มเติมให้ดำเนินการจัดทำโดยอาศัยหลักฐานที่มีอยู่ และให้เจ้าหน้าที่ทางสำนักงาน ที่ดินจังหวัดหรือสำนักงานที่ดินสาขา เป็นผู้ลงชื่อเช่นเดียวกับการสร้างแบบพิมพ์โฉนดที่ดิน เฉพาะราย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดสั่งให้เจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถืออย่างสูง

(ลงชื่อ)

ระคม มหาสารานนท์

(ร.ต.ท. ระคม มหาสารานนท์)

อธิบดีกรมที่ดิน

กองหนังสือสำคัญ

โทร. ๒๒๒๖๑๓๑ ต่อ ๒๓๕