



ที่ มท ๐๖๐๙/๒/ว. ๑๑๘๑๔

กรมที่ดิน

๒ มิถุนายน ๒๕๒๔

เรื่อง การปฏิบัติงานในหน้าที่ของช่างรังวัดมีข้อบกพร่อง

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด (เว้นกรุงเทพมหานคร)

โดยที่ปรากฏว่า ในการส่งเรื่องราวการรังวัดไปให้กรมที่ดินพิจารณาคำเนินการสั่งแก้ไขรูปแผนที่และเนื้อที่ไต่ทวนจำนวนเพิ่มขึ้นทุกปี ในการตรวจสอบและพิจารณาคำเนินการต้องใช้เวลามาก ทำให้เกิดความเดือดร้อนแก่เจ้าของที่ดินและผู้มีส่วนได้เสีย ทั้งเกิดความเสียหายแก่ราชการในอันที่จะต้องจัดเจ้าหน้าที่ดำเนินการโดยเฉพาะ ทำให้กรมที่ดินขาดความเชื่อถือในการออกเอกสารสิทธิ์ในที่ดิน และเจ้าของที่ดินหรือผู้มีส่วนได้เสียอาจฟ้องร้องเรียกค่าเสียหายจากกรมที่ดินได้

กรมที่ดินได้พิจารณาแล้วเห็นว่า สาเหตุสำคัญประการหนึ่งที่ทำให้ผลของการรังวัดไม่ถูกต้องและจำเป็นต้องแก้ไขนั้น เนื่องจากช่างรังวัดไม่ปฏิบัติตามกฎหมาย ระเบียบ และหลักวิชาเกี่ยวกับการรังวัดทำแผนที่ของกรมที่ดิน รวมทั้งขาดความสำนึกในหน้าที่และความรับผิดชอบในงานที่ได้รับมอบหมายให้ปฏิบัติ เช่น การวัดระยะเส้นโครงงานหลักฐานแผนที่ให้วัดระยะ ๒ ครั้ง ก็วัดเพียงครั้งเดียว การโยงยึดหลักเขตที่ดินให้วัดมุมหน้าซ้ายและหน้าขวา ๒ ครั้ง นำมาเฉลี่ยก็วัดเพียงหน้าเดียว การวัดระยะเส้นตรวจไม่ทำการรังวัด แล้วมาเพิ่มเติมรายการรังวัดในภายหลัง เป็นต้น นอกจากการรังวัดในท้องที่แล้ว การคำนวณงานรังวัดและการลงที่หมายเขียนแผนที่ ก็ปฏิบัติไปโดยขาดความละเอียดรอบคอบรวมทั้งช่างรังวัดผู้มีส่วนที่ตรวจสอบและควบคุมงานก็ขาดการตรวจสอบ แนะนำ และตักเตือนอย่างแท้จริง จึงเกิดความเสียหายแก่เจ้าของที่ดินและกรมที่ดินดังกล่าวแล้วข้างต้น

ฉะนั้น กรมที่ดินจึงขอชักชวนมายังช่างรังวัดผู้มีหน้าที่ปฏิบัติงานและควบคุมงานทุกคนให้ปฏิบัติตามกฎหมาย ระเบียบ และหลักวิชาเกี่ยวกับการรังวัดทำแผนที่ของกรมที่ดินโดยเคร่งครัด ให้มีความสำนึกในหน้าที่และความรับผิดชอบตามตำแหน่งหน้าที่ของตน ให้ปฏิบัติงานตามขั้นตอนวิธีการด้วยความละเอียดรอบคอบ เอาใจใส่และระมัดระวังอย่าให้เกิดความผิดพลาดขึ้นได้ หากปรากฏว่าช่างรังวัดคนใดยังละเลยหรือจงใจทำให้เกิดความผิดพลาดขึ้นอีก กรมที่ดินจะได้พิจารณาดำเนินการทางวินัยตามควรแก่กรณีอย่างจริงจัง

จึงเรียนมาเพื่อโปรดสั่งให้เจ้าพนักงานที่ดิน จังหวัดกำกับช่างรังวัดให้ปฏิบัติตามคำชักชวนของกรมที่ดินโดยเคร่งครัดต่อไป.

ขอแสดงความนับถืออย่างสูง
(ลงชื่อ) สนิท วิเศษโกสิน
(นายสนิท วิเศษโกสิน)
อธิบดีกรมที่ดิน