



ที่ มท. ๐๖๐๙/ว. ๔๗๑

กรมที่ดิน

๘ มกราคม ๒๕๒๔

เรื่อง ขอรายจำนวนเนื้อที่ดิน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด (เว้นกรุงเทพมหานคร)

สิ่งที่ส่งมาด้วย แบบตรวจสอบ แบบ ๑, ๒ และ ๓ รวม ๑ ชุด

ด้วยในการพิจารณาร่างพระราชบัญญัติงบประมาณรายจ่าย ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๒๔ คณะกรรมาธิการวิสามัญพิจารณาร่างพระราชบัญญัติงบประมาณรายจ่ายประจำปี พ.ศ. ๒๕๒๔ ได้ตั้งข้อสังเกตในส่วนที่เกี่ยวข้องกับกรมที่ดิน คือ ยังมีที่ดินอยู่อาศัยและทำกิน ของราษฎรอีกประมาณ ๔๐ ล้านไร่ ที่ยังไม่ได้ออกหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์ที่ดิน อาทิ น.ส.๓ น.ส. ๓ ก. และโฉนดที่ดิน จึงเห็นควรให้มีการเร่งรัดให้กรมที่ดินดำเนินการออกหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์ที่ดินให้เสร็จสิ้นภายใน ๕ ปี นั้น

กรมที่ดินขอเรียนว่า ในการดำเนินการตามโครงการเดินสำรวจออกหนังสือรับรองการทำประโยชน์โดยใช้รูปถ่ายทางอากาศ (น.ส. ๓ ก.) ได้ตั้งเป้าหมายไว้ว่า จะดำเนินการเดินสำรวจออก น.ส. ๓ ก. จำนวน ๖.๘ ล้านแปลง เนื้อที่ประมาณ ๗๘.๗ ล้านไร่ ผลงานที่ดำเนินการได้ตั้งแต่ พ.ศ. ๒๕๑๕-๒๕๒๓ และในปี ๒๕๒๔ เป็นการแน่นอนว่าจะออก น.ส. ๓ ก. ได้ทั้งสิ้น ๗.๒ ล้านแปลง เนื้อที่ประมาณ ๔๖.๓ ล้านไร่ เมื่อพิจารณาจำนวนแปลง ที่ดำเนินการได้จะเห็นว่าเกินกว่าเป้าหมายที่กำหนดไว้ ๐.๔ ล้านแปลง แต่เนื้อที่ยังคงเหลืออยู่จากการประมาณการในครั้งแรกประมาณ ๓๒.๔ ล้านไร่ จำนวนเนื้อที่ที่ยังเหลืออยู่นี้ ส่วนน้อยเป็น ที่ดินที่ไม่มานำเดินสำรวจกระจายอยู่ทั่วประเทศ แต่พื้นที่ที่เหลือส่วนใหญ่เข้าใจว่าจะเป็นที่ดิน ที่ถือครองที่อาจอยู่ในเขตป่าไม้อาวร ซึ่งถ้าเป็นดังนี้และกรมป่าไม้ยังไม่ได้พิจารณาดำเนินการกันออก จากเขตป่าไม้อาวรเสียก่อนแล้ว กรมที่ดินก็ยังไม่อาจดำเนินการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน ดังกล่าวต่อไปได้

ฉะนั้น เพื่อให้ได้ข้อมูลอันเป็นที่ยุติเสียก่อนว่า ยังมีที่ดินที่อยู่ในหลักเกณฑ์ที่จะออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินได้จำนวนเท่าใด และมีที่ดินที่มีผู้ครอบครองและทำประโยชน์ในที่ดินแล้ว แต่อยู่ในเขตป่าไม้ถาวรจำนวนเท่าใด เพื่อจะได้พิจารณาดำเนินการตามข้อสังเกตของคณะกรรมการฯ ต่อไป จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการดังนี้ คือ

๑. ให้จังหวัดส่งอำเภอและกิ่งอำเภอตรวจสอบจากระวางรูปถ่าย น.ส. ๓ ก. ทุกระวางว่า แต่ละระวางได้ออก น.ส. ๓ ก. ไปแล้วคิดเป็นเนื้อที่เท่าใด เหลืออยู่เท่าใดโดยวิธีประมาณเป็นตาราง กม. ดังนี้

๑.๑ ถ้าระวางรูปถ่าย น.ส. ๓ ก. ระวางใดคาบเกี่ยวกันหลายอำเภอหรือกิ่งอำเภอ ให้ขีดเขตอำเภอหรือกิ่งอำเภอกว้างดินสอคำลงไว้ในแผ่นทาบระวางเสียก่อนแล้วคัดคิดเนื้อที่เฉพาะภายในเขตอำเภอหรือกิ่งอำเภอที่ตรวจสอบ

๑.๒ ให้หมายเหตุที่สาธารณประโยชน์ ที่สงวนหวงห้าม โดยประมาณลงในแผ่นทาบระวางรูปถ่าย น.ส. ๓ ก.

๑.๓ บริเวณที่เจ้าหน้าที่ป่าไม้ยังไม่ได้หมายเหตุไว้ ให้หมายเหตุที่ป่าโดยอาศัยแผนที่จำแนกหรือแผนที่แนบท้ายกฎกระทรวงกำหนดเขตป่าสงวน โดยประมาณลงในแผ่นทาบระวางรูปถ่าย น.ส. ๓ ก.

๑.๔ ให้หมายเหตุบริเวณที่มีการออกโฉนดที่ดินไว้แล้ว โดยประมาณลงในแผ่นทาบระวางรูปถ่าย น.ส. ๓ ก. โดยตรวจสอบจากระวางแผนที่ของสำนักงานที่ดินจังหวัด

๑.๕ เมื่อตรวจสอบระวางรูปถ่าย น.ส. ๓ ก. ที่ดำเนินการตามข้อ ๑.๑ ถึง ๑.๔ แล้วว่า แต่ละระวางที่ได้ออก น.ส. ๓ ก. ไปแล้ว ยังเหลือเนื้อที่ว่างนอกเขตป่าและในเขตป่าอย่างละเท่าใด (ไม่รวมเนื้อที่ตามข้อ ๑.๒ และ ๑.๔) เนื้อที่ว่างที่เหลือให้คิดเนื้อที่โดยวิธีประมาณเป็นตาราง กม. เช่น

ออก น.ส. ๓ ก. แล้ว	$\frac{๑}{๒}$	ระวาง	เท่ากับ	๒	ตาราง กม.
เนื้อที่ว่างนอกเขตป่า	$\frac{๑}{๔}$	„	„	๑	„
เนื้อที่ว่างในเขตป่า	$\frac{๑}{๔}$	„	„	๑	„

แล้วเขียนรายละเอียดลงในแบบตรวจสอบ (แบบ ๑)

๑.๖ ให้ตรวจสอบเนื้อหาว่างานนอกเขตป่าตามข้อ ๑.๕ ว่าตรงกับที่ดินตำบลใดหมู่ใดบ้าง แล้วตรวจสอบจากสารบบ น.ส. ๓ แบบธรรมดาว่า มีการออก น.ส. ๓ แบบธรรมดาบ้างหรือไม่ เนื้อที่ประมาณเท่าใด แล้วเขียนรายละเอียดลงในแบบตรวจสอบ (แบบ ๑)

๑.๗ สำหรับอำเภอหรือกิ่งอำเภอใด ยังไม่ได้เดินสำรวจออก น.ส. ๓ ก. ทั้งหมดหรือบางส่วน ให้ตรวจสอบโดยอาศัยแผนที่ภูมิประเทศมาตราส่วน ๑/๕๐,๐๐๐ ประกอบแล้วเขียนรายละเอียดลงในแบบตรวจสอบ (แบบ ๒)

๑.๘ ระวังแผนที่รูปถ่าย น.ส. ๓ ก. ระวังใดที่ได้้นำสำรวจเต็มระวางแล้วให้เขียนชื่อระวางและหมายเหตุในแบบตรวจสอบ (แบบ ๑) ว่าออกหมดแล้ว

๑.๙ เมื่อตรวจสอบตามข้อ ๑.๕—๑.๗ ครบถ้วนทุกระวางแล้วให้รวมยอดที่ดินแต่ละประเภท ให้จัดทำรวม ๓ ชุด เก็บไว้เป็นคู่ฉบับ ๑ ชุด ส่วนอีก ๒ ชุดส่งจังหวัด

๒. เมื่อจังหวัดได้รับรายงานการตรวจสอบจากอำเภอหรือกิ่งอำเภอแล้ว ให้ตรวจสอบและพิจารณาถึงความเป็นไปได้ของรายงานการตรวจสอบดังกล่าว เมื่อเห็นว่าถูกต้องแล้ว ให้รวบรวมเขียนรายละเอียดลงบนหน้าของทุกอำเภอและกิ่งอำเภอลงในแบบงบหน้า (แบบ ๓) แล้วส่งไปให้กรมที่ดินพร้อมกับรายงานการตรวจสอบของอำเภอและกิ่งอำเภอ ๑ ชุด อีก ๑ ชุด เก็บไว้เป็นคู่ฉบับทางจังหวัด

งานทศนจหวคประชุมขมขณชมความเขาใจเน

การตรวจสอบครั้งน ให้แก่เจ้าหน้าที่บริหารงานที่ดินอำเภอและกิ่งอำเภอให้สามารถปฏิบัติงานได้ตรงตามวัตถุประสงค์ตามที่เรียนมานี้ เสร็จแล้วขอให้จังหวัดรวบรวมรายงานการตรวจสอบแบบ ๑, ๒ และ ๓ ส่งให้กรมที่ดินภายในวันที่ ๓๑ มีนาคม ๒๕๒๔ ด้วย.

ขอแสดงความนับถืออย่างสูง
(ลงชื่อ) สิริ เหวลีนสกุล
(นายสิริ เหวลีนสกุล)
รองอธิบดี รักษาการแทน
อธิบดีกรมที่ดิน

กองหนังสือสำคัญ

โทร. ๒๒๒๖๑๓๑ ต่อ ๕๓๕

(แบบ ๑)

แบบตรวจสอบระหว่างรูปถ่าย น.ส. ๓ ก.

อำเภอ/กิ่งอำเภอ.....จังหวัด.....

เครื่องหมายระวางรูปถ่ายทางอากาศ			เนื้อที่ว่าง นอกเขตป่า ตาราง กม.	เนื้อที่ว่าง ในเขตป่า ตาราง กม.	เนื้อที่ว่างนอกเขตป่า มี น.ส. ๓ จรรยา เนื้อที่ประมาณ ไร่	หมายเหตุ
ชื่อ	หมายเลข	แผนที่				
รวม						

ลงชื่อ.....ผู้ตรวจสอบ

วันที่.....

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่บริหารงานที่ดินอำเภอ

วันที่.....

(ឧបប ២)

แบบตรวจสอบเนื้อหาที่ยังไม่ได้เดินสำรวจออก น.ส. ๓ ก.

อำเภอ/กิ่งอำเภอ.....จังหวัด.....

ตำบล	ยังไม่ได้เดินสำรวจออก น.ส. ๓ ก. เนื้อที่ประมาณ ไร่	ที่ดินที่ทำประโยชน์แล้วอยู่ ในเขตป่า เนื้อที่ประมาณ ไร่	หมายเหตุ
รวม			

ลงชื่อ.....ผู้ตรวจสอบ

วันที่.....

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่บริหารงานที่ดินอำเภอ

๒๕
วันที่.....

(ແບບ ໓)

แบบงบหน้าการตรวจสอบระวางรูปถ่าย น.ส. ๓ ก.

จังหวัด.....

อำเภอ/กิ่งอำเภอ	เนื้อที่ว่างนอก เขตป่า ตาราง กม.	เนื้อที่ว่าง ในเขตป่า ตาราง กม.	เนื้อที่ว่างนอกเขตป่า มี น.ส. ๓ กรรมสิทธิ์ เนื้อที่ประมาณ ไร่	ยังไม่ได้เดินสำรวจ ออก น.ส. ๓ ก. เนื้อที่ประมาณ ไร่	ที่ดินที่ทำประโยชน์ แล้วอยู่ในเขตป่า เนื้อที่ประมาณ ไร่
รวม					

ลงชื่อ.....ผู้ทำางบหน้า

วันที่.....

ลงชื่อ.....เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด

วันที่.....