



บันทึกข้อความ

สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ
ที่ 1059
ที่ - 2 ก.พ. 2558
เลข
กน. 00/1

ส่วนราชการ..... สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๗๕๔

ที่ มท ๐๕๑๕/ว ๑๙๐ วันที่ ๒๗ มกราคม ๒๕๕๘

เรื่อง..... ขอส่งหนังสือเวียน.....

เรียน หัวหน้ากลุ่มงานคุ้มครองจริยธรรมกรมที่ดิน ผู้ตรวจราชการกรม ผู้อำนวยการสำนัก เลขาธิการกรม
ผู้อำนวยการกอง ผู้อำนวยการสำนักงาน ผู้อำนวยการกลุ่ม และผู้อำนวยการศูนย์

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดินขอส่งหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕.๓/ว ๑๖๑๔ ลงวันที่
๒๒ มกราคม ๒๕๕๘ เรื่อง ขอกำชับห้ามมิให้เรียกสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านใน
การประกอบคำขอโดยไม่จำเป็น มาเพื่อโปรดทราบ

(นายชัยชาญ สิทธิวิรัชธรรม)

ผู้อำนวยการสำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน

เรียน ผอ.สนส.

เพื่อโปรดทราบ

เห็นควรให้..... ๐๐/1..... พิจารณาดำเนินการ

(นางสมฤดี ชัยพรกุล)

เจ้าหน้าที่งานธุรการอาวุโส ปฏิบัติหน้าที่
หัวหน้าสายอำนาจ

- ๒ กพ. ๒๕๕๘

(นายสุรพล ศิริโรจน์)

ผู้อำนวยการสำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ

ตนพรภท...
- 11 ก.พ. ๒๕๕๘
และ...
๐๐๓

(นางรจนา พรหมแจ้ง)
หัวหน้างานบริหารทั่วไป

ที่ มท ๐๕๑๖.๑/

เรียน ผู้อำนวยการส่วนมาตรฐานฯ มท๑๐

ผู้อำนวยการส่วนปฏิบัติการรังวัดฯ มท๑๑

ผู้อำนวยการส่วนบริหารงานรังวัดฯ มท๑๒

หัวหน้ากลุ่มพัฒนามาตรฐานฯ มท๑๓

เพื่อโปรดทราบ และแจ้งเวียนให้เจ้าหน้าที่ทราบ

(นางสมฤดี จันทรากุล)

เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส ปฏิบัติหน้าที่

หัวหน้าฝ่ายอำนาจการ

ที่ มท ๐๕๑๖.๑/ว ๓/

เรียน ผู้อำนวยการศูนย์เดินสำรวจฯ ทุกศูนย์

เพื่อโปรดทราบ และแจ้งเวียนให้เจ้าหน้าที่ทราบ

(นางสมฤดี จันทรากุล)

เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส ปฏิบัติหน้าที่

หัวหน้าฝ่ายอำนาจการ



ที่ มท ๐๕๑๕.๓/ว ๑๖๑๔

กรมที่ดิน

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา

อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ

แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๒๒ มกราคม ๒๕๕๘

เรื่อง ขอกำชับห้ามมิให้เรียกสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านในการประกอบคำขอ โดยไม่จำเป็น

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง หนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๕/ว ๑๒๓๔๕ ลงวันที่ ๑๓ พฤษภาคม ๒๕๕๒

สิ่งที่ส่งมาด้วย หนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนมาก ที่ มท ๐๓๐๙.๑/ว ๓๗๘๔๔ ลงวันที่ ๓ พฤศจิกายน ๒๕๕๗

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรมที่ดินได้วางทางปฏิบัติในการเรียกเอกสารหลักฐานเพื่อประกอบการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม และธุรกรรมอื่นเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์สรุปได้ว่า ให้พนักงานเจ้าหน้าที่เรียกเอกสารหลักฐานอันเป็นต้นฉบับมาใช้ในการสอบสวนและตรวจสอบเท่าที่เห็นว่าจำเป็น โดยมีให้เรียกสำเนาเอกสารหลักฐานเพื่อประกอบคำขอและนำเข้าเก็บในสารบบโดยไม่มีความจำเป็นอีก นั้น

เนื่องจากปรากฏว่าพนักงานเจ้าหน้าที่บางสำนักงานที่ดินไม่ปฏิบัติตามหนังสือดังกล่าวยังมีการเรียกสำเนาเอกสารหลักฐานประกอบคำขอและเก็บเข้าสารบบโดยไม่มีความจำเป็น ประกอบกับกระทรวงมหาดไทยได้มีหนังสือตามสิ่งที่ส่งมาด้วย กำชับให้หน่วยงานของรัฐถือปฏิบัติตามมติคณะรัฐมนตรี วันที่ ๑๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๖ โดยเคร่งครัด กล่าวคือ กรณีมีความจำเป็นต้องใช้สำเนาทะเบียนบ้านหรือบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ขอรับบริการ ให้เจ้าหน้าที่จัดทำสำเนาเอกสารดังกล่าวขึ้นเองเพื่อราษฎรไม่ต้องเสียเวลาและค่าใช้จ่ายในการขอคัดสำเนาหรือถ่ายเอกสารทะเบียนบ้านอีก

ดังนั้น เพื่อให้การบริการประชาชนเป็นไปตามมติคณะรัฐมนตรีดังกล่าวและอำนวยความสะดวกให้แก่ประชาชนในการติดต่อราชการกรมที่ดิน จึงขอให้กำชับพนักงานเจ้าหน้าที่ ดังนี้

๑. ในการเรียกเอกสารสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้าน ตลอดจนการตรวจสอบต้นฉบับเอกสารหลักฐาน ประกอบการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม และธุรกรรมอื่นเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ ให้ถือปฏิบัติตามหนังสือกรมที่ดินที่อ้างถึงโดยเคร่งครัด โดยกรณีที่ไม่ต้องมีการใช้สำเนาเอกสารหลักฐานเมื่อได้ตรวจสอบเอกสารจากต้นฉบับที่ผู้ขอนำมาแสดงแล้ว ไม่ต้องเรียกสำเนาเอกสารไว้ในสารบบอีก

๒. สำหรับสำนักงานที่ดินที่ใช้ระบบคอมพิวเตอร์เพื่อการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมซึ่งมีการเชื่อมโยงข้อมูลทะเบียนประวัติราษฎรจากฐานข้อมูลทะเบียนกลางของกรมการปกครองได้นั้น กรมการปกครองแจ้งว่า ได้พัฒนาโปรแกรมคอมพิวเตอร์เพื่อใช้สำหรับการคัดสำเนารายการบุคคลจากทะเบียนบ้านและบัตร

/ประจำตัวประชาชน...

ประจำตัวประชาชนที่อยู่ในฐานข้อมูลฯ แทนการเรียกสำเนาเอกสารดังกล่าวจากประชาชนที่มาติดต่อขอรับบริการ ขณะนี้อยู่ในระหว่างการดำเนินการของกรมที่ดินเพื่อนำมาใช้ประโยชน์ต่อไป จึงขอข้อความเข้าใจและกำชับ การปฏิบัติงานในการคัดสำเนารายการบุคคลจากทะเบียนบ้าน และบัตรประจำตัวประชาชนที่อยู่ในฐานข้อมูล ทะเบียนกลางของกรมการปกครอง ดังนี้

๒.๑ กรณีคัดสำเนาจากฐานข้อมูลทะเบียนกลางดังกล่าว ให้ใช้เฉพาะกรณีที่มีกรณีจำเป็น ที่ต้องใช้สำเนาเอกสารดังกล่าวประกอบคำขอเท่านั้น เนื่องจากการยื่นคำขอของประชาชนในสำนักงานที่ดิน โดยหลักแล้วพนักงานเจ้าหน้าที่จะต้องตรวจหลักฐานเกี่ยวกับตัวประชาชนผู้ขอจากบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านอันเป็นต้นฉบับ โดยไม่ต้องเรียกสำเนาเอกสารดังกล่าวประกอบคำขอแต่ประการใด ตาม ๑. ดังนั้น กรณีที่จะต้องมีการคัดสำเนาจากฐานข้อมูลทะเบียนกลางดังกล่าวจึงมีกรณีใช้ดำเนินการน้อย เช่น กรณีแจ้งส่งประกาศมรดกให้แก่ทายาทที่มีได้ยื่นคำขอและผู้ขอรับมรดกไม่ทราบที่อยู่ เป็นต้น ส่วนกรณี การมอบอำนาจซึ่งผู้รับมอบอำนาจมิได้นำบัตรประจำตัวประชาชนของผู้มอบอำนาจมาด้วย พนักงานเจ้าหน้าที่ จะต้องเรียกสำเนาภาพถ่ายบัตรประจำตัวประชาชนของผู้มอบอำนาจรับรองความถูกต้องเท่านั้น ไม่สามารถใช้คัดสำเนาจากฐานข้อมูลทะเบียนกลางดังกล่าวได้ เนื่องจากการต้องนำบัตรประจำตัวประชาชนหรือสำเนา บัตรประจำตัวประชาชนของผู้มอบอำนาจรับรองความถูกต้องมาประกอบหนังสือมอบอำนาจนั้น เป็นมาตรการ การยืนยันการมอบอำนาจอย่างหนึ่ง ทั้งนี้ พนักงานเจ้าหน้าที่จะต้องปฏิบัติตามระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการ มอบอำนาจให้ทำการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมหรือกิจการอื่นเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ.๒๕๕๕ และ ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยมาตรการการป้องกันการทุจริตและคุ้มครองสิทธิของประชาชนในการมอบอำนาจทำการ จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๕๔ โดยเคร่งครัด

๒.๒ กรณีที่จำเป็นต้องคัดสำเนารายการทะเบียนบ้านและบัตรประจำตัวประชาชนให้คัด เพื่อใช้ประโยชน์เฉพาะในการปฏิบัติราชการของกรมที่ดินเท่านั้น และพึงระมัดระวังไม่ให้เกิดความเสียหาย แก่ประชาชนผู้เป็นเจ้าของรายการทะเบียน ทั้งนี้ กรมการปกครองได้มีระบบการตรวจติดตามการคัดสำเนา รายการทะเบียนจากฐานข้อมูลทะเบียนกลางด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และแจ้งให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทราบและถือปฏิบัติโดยเคร่งครัดต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายศิริพงษ์ ธานตระกูล)

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน

กลุ่มพัฒนาการทะเบียนที่ดิน

โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๗๖๐

โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๒๔

ด่วนมาก

ที่ มท ๐๓๐๙.๑/ว๓๗๕๔



กระทรวงมหาดไทย

ถนนรัชฎางค์ กทม. ๑๐๒๐๐

๓ พฤศจิกายน ๒๕๕๗

เรื่อง การอำนวยความสะดวกให้แก่ประชาชนเกี่ยวกับการใช้สำเนาทะเบียนบ้านและบัตรประจำตัวประชาชน
เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด และปลัดกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง ๑. มติคณะรัฐมนตรีวันที่ ๑๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๖

๒. หนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๓๐๙.๑/ว ๗๔๑ ลงวันที่ ๒๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๖

ตามที่กระทรวงมหาดไทยได้แจ้งมติคณะรัฐมนตรี วันที่ ๑๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๖ เรื่องการอำนวยความสะดวกให้แก่ราษฎรเกี่ยวกับการทะเบียนราษฎร โดยมีสาระสำคัญกำหนดให้หน่วยงานของรัฐทุกแห่งยอมรับสำเนาทะเบียนบ้านฉบับเจ้าบ้านที่นายทะเบียนจัดทำมอบให้เจ้าบ้านยึดถือไว้เป็นเอกสารของทางราชการ สำหรับกรณีที่มีความจำเป็นต้องได้หลักฐานสำเนาทะเบียนบ้านก็ให้เจ้าหน้าที่ของหน่วยงานนั้นจัดทำสำเนาขึ้นเองเพื่อราษฎรไม่ต้องเสียเวลาและค่าใช้จ่ายในการขอคัดสำเนาหรือถ่ายเอกสารทะเบียนบ้านอีก และขอให้จังหวัดและกรุงเทพมหานครสั่งกำชับหน่วยงานในสังกัดทุกแห่งถือปฏิบัติตามมติคณะรัฐมนตรีดังกล่าวโดยเคร่งครัด หากการปฏิบัติที่เคยดำเนินการอยู่เดิมไม่สอดคล้องกับมติคณะรัฐมนตรี ขอให้แก้ไขปรับปรุงให้ถูกต้องโดยเร็ว รายละเอียดแจ้งตามหนังสือที่อ้างถึง นั้น

กระทรวงมหาดไทย พิจารณาแล้วเห็นว่าปัจจุบันยังคงปรากฏปัญหาเรื่องการเรียกหลักฐานสำเนาทะเบียนบ้านจากประชาชนผู้ยื่นคำขอรับบริการงานต่างๆ เพื่อนำไปประกอบเรื่องหรือเก็บไว้เป็นหลักฐาน โดยไม่ได้ปฏิบัติตามมติคณะรัฐมนตรี ดังนั้น เพื่อปฏิบัติให้เป็นไปตามมติคณะรัฐมนตรีวันที่ ๑๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๖ และเพื่อเป็นการคืนความสุขให้แก่ประชาชนให้ได้รับความสะดวกในการขอรับบริการจากหน่วยงานของรัฐ โดยไม่ต้องเสียเวลาและค่าใช้จ่ายในการถ่ายเอกสารทะเบียนบ้านและบัตรประจำตัวประชาชน จึงขอให้จังหวัดและกรุงเทพมหานคร แจ้งนายอำเภอ ผู้อำนวยการเขต ปลัดเมืองพัทยา และปลัดเทศบาล (เฉพาะเทศบาลที่จัดตั้งสำนักทะเบียนท้องถิ่นเทศบาลและให้บริการงานทะเบียนราษฎรแล้ว) ให้ถือปฏิบัติ ดังนี้

๑. ให้สั่งกำชับเจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานทะเบียนและบัตรประจำตัวประชาชน รวมถึงงานของฝ่ายปกครองและงานอื่นๆ ให้ถือปฏิบัติโดยเคร่งครัดกรณีที่ระเบียบหรือหนังสือสั่งการกำหนดให้เรียกเอกสารสำเนาทะเบียนบ้านฉบับเจ้าบ้าน บัตรประจำตัวประชาชน พร้อมสำเนาจากประชาชนที่ยื่นคำร้องขอรับบริการหรือกรณีเจ้าหน้าที่พิจารณาเห็นว่ามีจำเป็นต้องได้สำเนาเอกสารทะเบียนบ้านหรือบัตรประจำตัวประชาชนเพื่อเป็นหลักฐานประกอบการเสนอเรื่องต่อผู้มีอำนาจตามกฎหมายเพื่อพิจารณาสั่งการหรือเพื่อการอื่นใดก็ตาม ห้ามมิให้เจ้าหน้าที่เรียกสำเนาภาพถ่ายเอกสารดังกล่าวหรือแนะนำให้ผู้ร้องไปขอคัดสำเนารายการทะเบียนบ้านหรือบัตรฯ จากระบบคอมพิวเตอร์ซึ่งต้องเสียค่าใช้จ่ายหรือค่าธรรมเนียม แต่ให้เจ้าหน้าที่คัดสำเนารายการทะเบียนบ้านหรือรายการบัตรประจำตัวประชาชนจากฐานข้อมูลทะเบียนและบัตรฯ ในระบบคอมพิวเตอร์ของสำนักทะเบียนนั้นแทนโดยไม่ต้องลงชื่อรับรองเอกสารก็ได้

๗๒. ให้อำเภอและ...

๒. ให้อำเภอและท้องถิ่นพิจารณากำหนดแนวทางปฏิบัติเพิ่มเติมเพื่อเป็นมาตรการส่งเสริมและสนับสนุนให้การบริการประชาชนเป็นไปด้วยความสะดวกรวดเร็วและถูกต้อง สามารถลดภาระของประชาชนในการติดต่อราชการ โดยเฉพาะประเด็นการเรียกเอกสารประกอบการยื่นคำขอรับบริการในเรื่องต่างๆ โดยถ้าเอกสารใดสามารถตรวจสอบได้จากเอกสารต้นฉบับที่จัดเก็บอยู่ที่หน่วยงานนั้น หรือสามารถตรวจสอบได้จากระบบคอมพิวเตอร์ของสำนักทะเบียน ก็ให้ยกเว้นการเรียกเอกสารดังกล่าวและให้เจ้าหน้าที่รับผิดชอบตรวจสอบข้อมูลที่จัดเก็บหรือมีอยู่ในหน่วยงานแทน เช่นงานบริการที่กำหนดให้เรียกสำเนาทะเบียนบ้านฉบับเจ้าบ้านเพื่อตรวจสอบรายการบุคคลและที่อยู่ อาชีพ การขอเลขที่บ้าน การขอทำบัตรประจำตัวประชาชน การขอจดทะเบียนรับรองบุตร การจดทะเบียนบันทึกฐานะครอบครัว เป็นต้น ถ้างานดังกล่าวไม่มีขั้นตอนที่จะต้องบันทึกหรือแก้ไขเปลี่ยนแปลงรายการในทะเบียนบ้าน ก็สามารถยกเว้นการเรียกสำเนาทะเบียนบ้านฉบับเจ้าบ้านจากผู้ยื่นคำขอ โดยใช้การตรวจสอบรายการบุคคลจากฐานข้อมูลการทะเบียนราษฎรแทนได้

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายอนันต์ ชูชันวงศ์)

รองปลัดกระทรวงมหาดไทย ปฏิบัติราชการแทน

ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมการปกครอง

สำนักบริหารการทะเบียน

ส่วนการทะเบียนราษฎร

โทร ๐-๒๗๙๑-๗๓๑๓-๖