



บันทึกข้อความ

สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ
รับที่ 5373
วันที่ - 3 ก.ค. 2557
เวลา
ส่วน ๑๗/1

ส่วนราชการ.....สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๗๕๔
 ที่ มท ๐๕๑๕/ว ๕๕๕.....วันที่ ๑ กรกฎาคม ๒๕๕๗

เรื่อง.....ขอส่งหนังสือเวียน.....

เรียน หัวหน้ากลุ่มงานคุ้มครองจริยธรรมกรมที่ดิน ผู้ตรวจราชการกรม ผู้อำนวยการสำนัก เลขานุการกรม
 ผู้อำนวยการกอง ผู้อำนวยการสำนักงาน ผู้อำนวยการกลุ่ม และผู้อำนวยการศูนย์

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดินขอส่งหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว ๑๑๕๕๓
 ลงวันที่ ๒๖ มิถุนายน ๒๕๕๗ เรื่อง การดำเนินการตามพระราชบัญญัติโรงเรียนเอกชน (ฉบับที่ ๒) พ.ศ.
 ๒๕๕๔ มาเพื่อโปรดทราบ

(นายชัยชาญ สิทธิวิรัชธรรม)

ผู้อำนวยการสำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน

เรียน ผอ. ดนต.

เพื่อโปรดทราบ

เห็นควรให้ทราบทั่วกัน

(นางสาววราภรณ์ จิตโสภาก)

เจ้าหน้าที่ดินชำนาญงาน

- 3 ก.ค. 2557

(นายสุรพล ศรีวิโรจน์)

ผู้เชี่ยวชาญเฉพาะด้านการออกหนังสือสำคัญ รักษาราชการแทน
 ผู้อำนวยการสำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ

ที่ มท ๐๕๑๖.๑/

ณ

เรียน ผู้เชี่ยวชาญเฉพาะด้านการออกหนังสือสำคัญ ๑๓๙๙๒

ผู้อำนวยการส่วนมาตรฐานฯ ๑๓๙๙๓ อ.น

ผู้อำนวยการส่วนปฏิบัติการรังวัดฯ ๑๓๙๙๔ ร

ผู้อำนวยการส่วนบริหารงานรังวัดฯ ๑๓๙๙๕ อ.น

เพื่อโปรดทราบ และแจ้งเวียนให้เจ้าหน้าที่ทราบ



(นางสาววรรณศิริ วงศ์วานิช)


หัวหน้างานบริหารทั่วไป ๒ แทนหัวหน้า
- ๕ ก.ค. ๒๕๕๗

ณ

ที่ มท ๐๕๑๖.๑/ว ๑๙

เรียน ผู้อำนวยการศูนย์เดินสำรวจฯ ทุกศูนย์

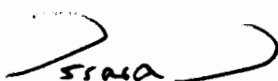
เพื่อทราบ และแจ้งเวียนให้เจ้าหน้าที่ทราบ



(นางสาววรรณศิริ วงศ์วานิช)

หัวหน้างานบริหารทั่วไป ๒ แทนหัวหน้า
- ๕ ก.ค. ๒๕๕๗

ณ



(นางสาววรรณศิริ วงศ์วานิช)

๕ ก.ค. ๒๕๕๗ หัวหน้างานบริหารทั่วไป ๒

๑๑๐๓
- ๕ ก.ค. ๒๕๕๗



ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว ๑๑๕๕๓

กรมที่ดิน

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา
อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๒๒ มิถุนายน ๒๕๕๗

เรื่อง การดำเนินการตามพระราชบัญญัติโรงเรียนเอกชน (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๔

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง ๑. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕/ว ๑๕๔๕๖ ลงวันที่ ๑๖ มิถุนายน ๒๕๕๑

๒. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว ๑๗๖๑๖ ลงวันที่ ๙ มิถุนายน ๒๕๕๓

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาพระราชบัญญัติโรงเรียนเอกชน พ.ศ. ๒๕๕๐ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติ
โรงเรียนเอกชน (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๔ เฉพาะในส่วนที่เกี่ยวข้อง

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑. กรมที่ดินได้ส่งพระราชบัญญัติโรงเรียนเอกชน พ.ศ. ๒๕๕๐
เฉพาะในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการปฏิบัติงานของพนักงานเจ้าหน้าที่มาเพื่อศึกษาทำความเข้าใจ พร้อมทั้งแจ้ง
แนวทางในการดำเนินการตามพระราชบัญญัติดังกล่าวมาเพื่อทราบและถือปฏิบัติ ต่อมาได้มีหนังสือตาม
ที่อ้างถึง ๒. แจ้งแนวทางปฏิบัติกรณีผู้โอนกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองในที่ดินให้แก่โรงเรียนในระบบเพื่อประโยชน์
ในการจัดการศึกษาตามมาตรา ๒๗ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติโรงเรียนเอกชน พ.ศ. ๒๕๕๐ เป็น
บุคคลอื่นที่ไม่ใช่ผู้รับใบอนุญาตจะได้รับการยกเว้นค่าธรรมเนียมการโอนเฉพาะกรณีที่เป็นการบริจาค กล่าวคือ
เป็นการโอนที่ไม่มีค่าตอบแทนหรือประโยชน์อื่นใดเป็นการตอบแทน นั้น

โดยที่ปรากฏว่าได้มีพระราชบัญญัติโรงเรียนเอกชน (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๔ แก้ไขเพิ่มเติม
พระราชบัญญัติโรงเรียนเอกชน พ.ศ. ๒๕๕๐ มาตรา ๒๕ มาตรา ๒๗ มาตรา ๒๗/๑ และมาตรา ๑๕๙
ประกาศราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๑๒๘ ตอนที่ ๔๖ ก วันที่ ๙ มิถุนายน ๒๕๕๔ มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่
๑๐ มิถุนายน ๒๕๕๔ ทำให้แนวทางปฏิบัติในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ให้แก่
โรงเรียนเอกชน ที่แจ้งให้พนักงานเจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติตามหนังสือที่อ้างถึง ๑. และ ๒. ไม่สอดคล้องกับ
พระราชบัญญัติโรงเรียนเอกชนที่แก้ไขแล้ว ปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย จึงให้ยกเลิกหนังสือที่อ้างถึงทั้งสองฉบับ
และให้พนักงานเจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติใหม่ ดังนี้

๑. กรณีที่ผู้รับใบอนุญาตโอนกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองในที่ดินและอสังหาริมทรัพย์ที่เป็น
ส่วนควบของที่ดินให้แก่โรงเรียนในระบบ ตามมาตรา ๒๕ (๑) ให้พนักงานเจ้าหน้าที่รับจดทะเบียนในประเภท

-/"โอนตามกฎหมาย...

“โอนตามกฎหมาย (กรณีผู้รับใบอนุญาตเป็นผู้โอน ตามมาตรา ๒๗ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติโรงเรียนเอกชน พ.ศ. ๒๕๕๐ ที่แก้ไขแล้ว)” และกรณีโรงเรียนในระบบโอนกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองในที่ดินและอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นส่วนควบของที่ดินนั้นคืนให้แก่ผู้รับใบอนุญาต เจ้าของเดิม หรือทายาท เมื่อโรงเรียนในระบบเลิกใช้ประโยชน์ในที่ดินหรือเลิกกิจการ (ทั้งกรณีเป็นโรงเรียนในระบบที่จัดตั้งขึ้นตามพระราชบัญญัติโรงเรียนเอกชน พ.ศ. ๒๕๕๐ และโรงเรียนในระบบที่จัดตั้งก่อนพระราชบัญญัติโรงเรียนเอกชน พ.ศ. ๒๕๕๐) ให้พนักงานเจ้าหน้าที่รับจดทะเบียนในประเภท “โอนตามกฎหมาย (โอนคืนผู้รับใบอนุญาต เจ้าของเดิม หรือทายาท ตามมาตรา ๒๗ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติโรงเรียนเอกชน พ.ศ. ๒๕๕๐ ที่แก้ไขแล้ว)” โดยการจดทะเบียนทั้งสองกรณีดังกล่าว ได้รับยกเว้นค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามมาตรา ๒๗ วรรคหนึ่ง หรือวรรคสอง (แล้วแต่กรณี) แห่งพระราชบัญญัติโรงเรียนเอกชน พ.ศ. ๒๕๕๐ ที่แก้ไขแล้ว

๒. กรณีมีผู้บริจาคที่ดินและอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นส่วนควบของที่ดินให้แก่โรงเรียนในระบบ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่รับจดทะเบียนในประเภท “โอนตามกฎหมาย (กรณีผู้บริจาคเป็นผู้โอน ตามมาตรา ๒๗/๑ แห่งพระราชบัญญัติโรงเรียนเอกชน พ.ศ. ๒๕๕๐ ที่แก้ไขแล้ว)” และกรณีโรงเรียนในระบบโอนกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองในที่ดินและอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นส่วนควบของที่ดินนั้นคืนให้แก่ผู้บริจาคหรือทายาท เมื่อโรงเรียนในระบบเลิกใช้ประโยชน์ในที่ดินหรือเลิกกิจการ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่รับจดทะเบียนในประเภท “โอนตามกฎหมาย (โอนคืนผู้บริจาคหรือทายาท ตามมาตรา ๒๗/๑ วรรคสาม แห่งพระราชบัญญัติโรงเรียนเอกชน พ.ศ. ๒๕๕๐ ที่แก้ไขแล้ว)” โดยให้ยกเว้นค่าธรรมเนียมตามมาตรา ๒๗/๑ วรรคหนึ่ง หรือวรรคสาม (แล้วแต่กรณี) แห่งพระราชบัญญัติโรงเรียนเอกชน พ.ศ. ๒๕๕๐ ที่แก้ไขแล้ว

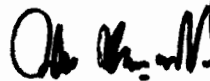
๓. สำหรับการบริจาคที่ดินให้แก่โรงเรียนเอกชนเพื่อสนับสนุนการศึกษาตามโครงการที่กระทรวงศึกษาธิการให้ความเห็นชอบ ยังคงได้รับยกเว้นภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย ภาษีธุรกิจเฉพาะ และอากรแสตมป์ ตามพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากร ว่าด้วยการยกเว้นรัษฎากร (ฉบับที่ ๔๒๐) พ.ศ. ๒๕๔๗ และประกาศอธิบดีกรมสรรพากร เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข เพื่อยกเว้นภาษีเงินได้ ภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีธุรกิจเฉพาะและอากรแสตมป์ สำหรับเงินได้ที่จ่ายเป็นค่าใช้จ่ายเพื่อสนับสนุนการศึกษา ประกาศ ณ วันที่ ๕ มกราคม พ.ศ. ๒๕๔๘ ซึ่งกรมที่ดินได้วางแนวทางปฏิบัติไว้ตามหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว ๒๒๔๕๕ ลงวันที่ ๑๕ สิงหาคม ๒๕๕๕

อนึ่ง สำหรับการยกเว้นภาษีอากร โดยที่ได้มีพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากร ว่าด้วยการยกเว้นรัษฎากร (ฉบับที่ ๕๕๘) พ.ศ. ๒๕๕๖ บัญญัติให้ยกเว้นภาษีเงินได้ ภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีธุรกิจเฉพาะ และอากรแสตมป์ สำหรับเงินได้ที่ได้รับจากการโอนทรัพย์สินหรือการกระทำตราสารอันเนื่องมาจากการบริจาคให้แก่สถานศึกษาของรัฐ โรงเรียนเอกชนตามกฎหมายว่าด้วยโรงเรียนเอกชนแต่ไม่รวมถึงโรงเรียนนอกระบบตามกฎหมายว่าด้วยโรงเรียนเอกชนหรือสถาบันอุดมศึกษาเอกชนตามกฎหมายว่าด้วยสถาบันอุดมศึกษาเอกชน ที่ได้กระทำตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๕๖ ถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๘

และประกาศอธิบดีกรมสรรพากร เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข เพื่อการยกเว้นภาษีเงินได้ ภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีธุรกิจเฉพาะ และอากรแสตมป์ สำหรับการบริจาคให้แก่สถานศึกษา ประกาศ ณ วันที่ ๒๓ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๕๖ แต่เนื่องจากกรมสรรพากรไม่ได้ส่งพระราชกฤษฎีกาและประกาศอธิบดีกรมสรรพากร หรือชี้แจงแนวทางปฏิบัติตามกฎหมายดังกล่าวให้กรมที่ดินทราบเพื่อแจ้งให้พนักงานเจ้าหน้าที่ ตามประมวลกฎหมายที่ดินถือปฏิบัติแต่อย่างใด พนักงานเจ้าหน้าที่จึงไม่สามารถพิจารณายกเว้นภาษีอากร ตามพระราชกฤษฎีกาและประกาศอธิบดีกรมสรรพากรดังกล่าว และเพื่อให้การยกเว้นภาษีอากรเป็นไปโดยถูกต้อง ตามกฎหมาย กรมที่ดินจึงมีหนังสือถึงกรมสรรพากรเพื่อขอทราบแนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับการยกเว้นภาษีอากร ตามกฎหมายดังกล่าว เมื่อได้รับแจ้งผลการพิจารณาจากกรมสรรพากรประการใดแล้ว จึงจะแจ้งแนวทางปฏิบัติ ในการยกเว้นภาษีอากรพร้อมทั้งส่งสำเนาพระราชกฤษฎีกาและประกาศอธิบดีกรมสรรพากรให้พนักงานเจ้าหน้าที่ ทราบและถือปฏิบัติต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและแจ้งให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายพินิจ หาญพานิชย์)
อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน

ส่วนมาตรฐานการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๗๖๑ - ๒

โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๒๔