

# ด่วนที่สุด

ที่ มท ๐๕๑๖.๕/ว ๑๕๒๑๙



กรมที่ดิน

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา  
อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ  
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๑๓ สิงหาคม ๒๕๕๗

เรื่อง การบริหารจัดการคำขอออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ จากหลักฐาน ส.ค.๑  
ที่ค้างดำเนินการ ณ วันที่ ๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๓

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด

- อ้างถึง ๑. หนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๖.๒(๑)/ว ๗๑๙๐ ลงวันที่ ๒๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๓  
๒. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๖.๕/ว ๓๔๙๗๖ ลงวันที่ ๓๐ ธันวาคม ๒๕๕๔  
๓. ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการรายงานผลการปฏิบัติงานและการจัดการงานค้างของสำนักงานที่ดิน  
พ.ศ. ๒๕๕๕

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. แบบรายงานสำรวจคำขอออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์จากหลักฐาน  
ส.ค.๑ ที่ค้างดำเนินการ ณ วันที่ ๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๓  
๒. บัญชีรายชื่อคำขอออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์จากหลักฐาน ส.ค.๑  
ที่ค้างดำเนินการ ณ วันที่ ๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๓ ที่ยังไม่ได้ดำเนินการนำคำขอเข้าสู่กระบวนการ  
ตรวจพิสูจน์สิทธิในที่ดิน

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรมที่ดินได้วางแนวทางปฏิบัติในการบริหารจัดการคำขอออกโฉนดที่ดิน  
หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ จากหลักฐาน ส.ค.๑ ที่ค้างดำเนินการ ณ วันที่ ๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๓ โดย  
ให้สำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก/อำเภอ ดำเนินการคัดแยกคำขอออกเป็นกลุ่มแล้วพิจารณา  
ดำเนินการตามประเภทคำขอที่ทำการคัดแยก รวมทั้งแนวทางปฏิบัติในการพิจารณาสั่งยกเลิกคำขอไว้แล้ว นั้น

กรมที่ดินพบว่า สำนักงานที่ดินบางแห่งยังไม่มีดำเนินการตามแนวทางปฏิบัติดังกล่าวหรือ  
ดำเนินการไปเพียงบางส่วน เนื่องจากปัญหาการขาดแคลนอัตรากำลังเจ้าหน้าที่และปริมาณงานประจำ ทำให้  
ยังคงมีคำขอค้างดำเนินการเป็นจำนวนมากและมีกรณีร้องเรียนอยู่บ่อยครั้ง ประกอบกับข้อมูลการรายงานผล  
การดำเนินการออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์จากหลักฐาน ส.ค.๑ หลายจังหวัดยังมีความ  
คลาดเคลื่อน ด้วยปัจจุบันคณะรักษาความสงบแห่งชาติ (คสช.) ได้มีนโยบายในการปราบปรามและหยุดยั้งการ  
บุกรุกทำลายทรัพยากรป่าไม้ โดยมีการดำเนินการตรวจสอบที่ดินในเขตป่าไม้ เพื่อให้เป็นไปตามนโยบาย

/ ดังกล่าว ...

ดังกล่าว กรมที่ดินพิจารณาแล้วเห็นว่า การพิจารณาดำเนินการตรวจสอบที่ดินที่มีหลักฐานการแจ้งการครอบครองที่ดิน (ส.ค.๑) เป็นกระบวนการหนึ่งที่สนับสนุนนโยบายดังกล่าว จึงได้พิจารณาจัดทำแผนงานโครงการเพื่อบริหารจัดการกับคำขอออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์จากหลักฐาน ส.ค.๑ ที่ค้างดำเนินการ ณ วันที่ ๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๓ ที่ยังไม่นำเข้าสู่วกระบวนการตรวจสอบพิสูจน์สิทธิในที่ดิน โดยจะจัดส่งเจ้าหน้าที่ออกมาดำเนินการนำคำขอไปตรวจสอบพิกัดตำแหน่ง ส.ค.๑ ในแปลงที่ดินที่ยื่นคำขอไว้ เพื่อกำหนดตำแหน่งที่ดินในระวางแผนที่ และทำการสอบสวนเจ้าของที่ดิน ผู้ปกครองท้องที่ ในเรื่องที่ดินแปลงข้างเคียงในเบื้องต้น แล้วนำข้อมูลมาคัดแยกประเภทคำขอ จัดทำบัญชีแยกประเภทคำขอส่งให้สำนักงานที่ดินในพื้นที่รับผิดชอบรับดำเนินการต่อไป เช่น คำขอที่สามารถดำเนินการได้ คำขอที่ไม่สามารถดำเนินการได้ คำขอที่สามารถส่งยกเลิกโดยมีบันทึกถ้อยคำยินยอมให้ยกเลิกเรื่อง และคำขอที่สามารถส่งยกเลิกแต่ต้องแจ้งผู้ขอ โดยกรมที่ดินจะนำข้อมูลดังกล่าวไปบริหารจัดการและวางแผนงานสำหรับโครงการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินและโครงการออกโฉนดที่ดินแบบท้องถิ่นต่อไป โดยดำเนินการในพื้นที่เป้าหมาย ๓๖ จังหวัด ได้แก่ จังหวัดกระบี่ กาญจนบุรี กำแพงเพชร จันทบุรี ฉะเชิงเทรา เชียงใหม่ เชียงราย ชัยภูมิ ชุมพร ตาก ตรัง ตราด น่าน นครราชสีมา บุรีรัมย์ ประจวบคีรีขันธ์ พะเยา พังงา พัทลุง แพร่ เพชรบูรณ์ พิษณุโลก ภูเก็ต แม่ฮ่องสอน ระนอง ลำปาง เลย สกลนคร สงขลา สุโขทัย สุราษฎร์ธานี สุรินทร์ สตูล ศรีสะเกษ อุทัยธานี และอุบลราชธานี ดังนั้น จึงขอให้จังหวัดได้ส่งการให้เจ้าหน้าที่สำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก/อำเภอ ดำเนินการ ดังนี้

๑. ให้ตรวจสอบข้อมูลคำขออออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์จากหลักฐาน ส.ค.๑ ที่ค้างดำเนินการ ณ วันที่ ๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๓ ที่ยังไม่ได้ดำเนินการนำคำขอเข้าสู่กระบวนการตรวจสอบพิสูจน์สิทธิในที่ดิน ตามแบบรายงานสำรวจคำขออออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์จากหลักฐาน ส.ค.๑ ที่ค้างดำเนินการ ณ วันที่ ๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๓ (สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑) โดยให้จังหวัดแจ้งผลการตรวจสอบข้อมูลในภาพรวมของจังหวัดส่งถึงกรมที่ดินภายในวันที่ ๑๕ สิงหาคม ๒๕๕๗ เพื่อกรมที่ดินจะได้นำข้อมูลดังกล่าวไปพิจารณาวางแผนจัดทำโครงการฯ ต่อไป

๒. ให้จัดทำบัญชีรายชื่อผู้ขอโดยแยกเป็นหมู่ ตำบล อำเภอ ตามบัญชีรายชื่อคำขออออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์จากหลักฐาน ส.ค.๑ ที่ค้างดำเนินการ ณ วันที่ ๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๓ ที่ยังไม่ได้ดำเนินการนำคำขอเข้าสู่กระบวนการตรวจสอบพิสูจน์สิทธิในที่ดิน (สิ่งที่ส่งมาด้วย ๒) จำนวน ๒ ชุด จัดเก็บไว้ที่สำนักงานที่ดิน จำนวน ๑ ชุด และจัดเตรียมเพื่อส่งให้เจ้าหน้าที่ที่เข้าดำเนินการในพื้นที่ จำนวน ๑ ชุด โดยดำเนินการให้แล้วเสร็จภายในวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๕๗

๓. ให้สำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก/อำเภอ ที่ยังไม่ได้ดำเนินการคัดแยกคำขอตามหมู่ ตำบล อำเภอ ดำเนินการคัดแยกคำขอไว้เป็นกลุ่มหมู่ ตำบล อำเภอ เพื่อสะดวกในการตรวจสอบและส่งให้เจ้าหน้าที่นำไปดำเนินการ โดยดำเนินการให้แล้วเสร็จภายในวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๕๗

/ ทั้งนี้ ...

ทั้งนี้ การดำเนินการดังกล่าวถือเป็นภารกิจและนโยบายที่สำคัญของกรมที่ดิน ซึ่งมีการใช้จ่ายเงินงบประมาณ และมีระยะเวลาการดำเนินการที่จำกัด จึงขอให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดช่วยตรวจสอบและกำกับติดตามการดำเนินการตามข้อสั่งการของกรมที่ดินให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่กำหนดด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป และขอให้ท่านได้กำชับเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดประสานการดำเนินการกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น หรือนายอำเภอ อย่างใกล้ชิดด้วย

ขอแสดงความนับถือ  


(นายพีระศักดิ์ หินเมืองเก่า)

ผู้ว่าราชการจังหวัดชุมพร รักษาการในตำแหน่ง  
อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ

โทร. ๐ ๒๕๐๓ ๓๘๑๒

โทรสาร ๐ ๒๕๐๓ ๓๓๙๘

## บัญชีแนบท้ายรายชื่อจังหวัด

ตามหนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๖.๕/ว

ลงวันที่

จังหวัดกระบี่	จังหวัดกาญจนบุรี	จังหวัดกำแพงเพชร
จังหวัดจันทบุรี	จังหวัดฉะเชิงเทรา	จังหวัดเชียงใหม่
จังหวัดเชียงราย	จังหวัดชัยภูมิ	จังหวัดชุมพร
จังหวัดตาก	จังหวัดตรัง	จังหวัดตราด
จังหวัดน่าน	จังหวัดนครราชสีมา	จังหวัดบุรีรัมย์
จังหวัดประจวบคีรีขันธ์	จังหวัดพะเยา	จังหวัดพังงา
จังหวัดพัทลุง	จังหวัดแพร่	จังหวัดเพชรบูรณ์
จังหวัดพิษณุโลก	จังหวัดภูเก็ต	จังหวัดแม่ฮ่องสอน
จังหวัดระนอง	จังหวัดลำปาง	จังหวัดเลย
จังหวัดสกลนคร	จังหวัดสงขลา	จังหวัดสุโขทัย
จังหวัดสุราษฎร์ธานี	จังหวัดสุรินทร์	จังหวัดสตูล
จังหวัดศรีสะเกษ	จังหวัดอุทัยธานี	จังหวัดอุบลราชธานี



บัญชีรายชื่อคำขอออกใบอนุญาตหินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์จากหลักฐาน ส.ค.๑  
ที่ต่างดำเนินการ ณ วันที่ ๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๓ ที่ยังไม่ได้ดำเนินการนำคำขอเข้าสู่กระบวนการตรวจสอบพิสูจน์สิทธิในที่ดิน  
สำนักงานที่ดิน.....

ส.ค.๑ หมู่ที่..... ตำบล..... อำเภอ..... จังหวัด.....

ลำดับ ที่	ชื่อสกุลผู้ขอ	ที่อยู่หรือสถานที่ติดต่อ	เบอร์โทรศัพท์ (ถ้ามี)	ส.ค.๑ เลขที่	เลขที่ คำขอ	หมายเหตุ