



บันทึกข้อความ

รับไว้

| |
|--------------------------------|
| สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ |
| วันที่ 11089 |
| วันที่ ๑๖ ส.ค. ๒๕๕๗ |
| เวลา |
| ที่ |

ส่วนราชการ.....สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๗๕๔

ที่ มท ๐๕๑๕/ว ๒๒๒๗ วันที่ ๑๖ ธันวาคม ๒๕๕๗

เรื่อง.....ขอส่งหนังสือเวียน.....

เรียน หัวหน้ากลุ่มงานคุ้มครองจริยธรรมกรมที่ดิน ผู้ตรวจราชการกรม ผู้อำนวยการสำนัก เลขาธิการกรม
ผู้อำนวยการกอง ผู้อำนวยการสำนักงาน ผู้อำนวยการกลุ่ม และผู้อำนวยการศูนย์

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดินขอส่งหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕.๓/ว ๒๔๖๐๖ ลงวันที่ ๘ ธันวาคม ๒๕๕๗ เรื่อง กำชับการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ กรณีหน่วยงานของรัฐขอตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดิน ขอคัด ขอลายสำเนาเอกสาร และตัวหนังสือ ที่ มท ๐๕๑๕.๓/ว ๒๕๐๒๕ ลงวันที่ ๑๒ ธันวาคม ๒๕๕๗ เรื่อง กำชับให้กวดขันพฤติกรรมของเจ้าหน้าที่ มาเพื่อโปรดทราบ

(นายชัยชาญ สิทธิวิรัชธรรม)

ผู้อำนวยการสำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน

เรียน ผอ. สนส.
เพื่อโปรดทราบ
เห็นควรให้ทราบทั่วกัน

(นางชนันฐบุญ ทองประเสริฐ)

เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน ปฏิบัติหน้าที่แทน
หัวหน้าฝ่ายอำนาจการ

188.๑๖

(นายสุทธสิริ ศิริโรจน์)

ผู้อำนวยการสำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ

ที่ มท ๐๕๑๖.๑/

เรียน ผู้อำนวยการส่วนมาตรฐานฯ ๒๕๕๐
ผู้อำนวยการส่วนปฏิบัติการรังวัดฯ ๒๕๕๑
ผู้อำนวยการส่วนบริหารงานรังวัดฯ ๒๕๕๒
หัวหน้ากลุ่มพัฒนามาตรฐานฯ ๒๕๕๓
เพื่อโปรดทราบ และแจ้งให้เจ้าหน้าที่ทราบทั่วกัน

(นางชนันฐญา ทองประเสริฐ)
เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน ปฏิบัติหน้าที่แทน
หัวหน้าฝ่ายอำนาจการ
19 ธ.ค. ๕๖

ที่ มท ๐๕๑๖.๑/ว ๑๓๓

เรียน ผู้อำนวยการศูนย์เดินสำรวจฯ ทุกศูนย์
เพื่อโปรดทราบ และแจ้งให้เจ้าหน้าที่ทราบทั่วกัน

(นางชนันฐญา ทองประเสริฐ)
เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน ปฏิบัติหน้าที่แทน
หัวหน้าฝ่ายอำนาจการ
19 ธ.ค. ๕๖

ส่งซองฯ ๓๖
๖๐๓๓
๑๕ S.A. ๒๕๕๗



ที่ มท ๐๕๑๕.๓/ว ๒๔๖๐๖

กรมที่ดิน

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา
อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๗ ธันวาคม ๒๕๕๗

เรื่อง กำชับการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ กรณีหน่วยงานของรัฐขอตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดิน ขอดัด ขอดำย
สำเนาเอกสาร

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

- อ้างถึง ๑. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕.๑/ว ๒๔๐๓๐ ลงวันที่ ๑๓ กันยายน ๒๕๕๖
๒. หนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๕.๓/ว ๑๔๙๗๐ ลงวันที่ ๗ สิงหาคม ๒๕๕๗
๓. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕.๓/ว ๒๑๔๙๙ ลงวันที่ ๓๐ ตุลาคม ๒๕๕๗

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรมที่ดินได้ส่งระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดิน การขอดัด ขอดำยสำเนาเอกสาร และการตรวจสอบหลักทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๕๖ และระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดิน การขอดัด ขอดำยสำเนาเอกสาร และการตรวจสอบหลักทรัพย์ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๗ มาเพื่อให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทราบและถือเป็นแนวทางในการปฏิบัติงาน นั้น

ปรากฏว่า ได้มีข้อร้องเรียนเกี่ยวกับการเรียกรับผลประโยชน์โดยมิชอบของเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด และเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขา กรณีองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมีหนังสือขอความร่วมมือในการขอข้อมูลที่ดินและระวางแผนที่ เพื่อนำไปใช้ในการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน และเป็นข้อมูลในการจัดเก็บภาษี ได้มีการเรียกเก็บเงินโดยไม่มีใบเสร็จรับเงินให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นแต่อย่างใด ซึ่งเป็นการไม่ถือปฏิบัติ ตามแนวทางที่กรมที่ดินกำหนดไว้ ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันไม่ให้พนักงานเจ้าหน้าที่กระทำการที่ไม่เหมาะสมและไม่ชอบด้วยกฎหมาย กรณีองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นหรือหน่วยงานอื่นของรัฐขอตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดิน ขอดัด หรือขอดำยสำเนาเอกสาร ให้เป็นไปตามระเบียบที่กรมที่ดินวางแนวทางปฏิบัติไว้ จึงขอกำชับการปฏิบัติงานของพนักงานเจ้าหน้าที่สำนักงานที่ดิน ดังนี้

๑. ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติตามระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดิน การขอดัด ขอดำยสำเนาเอกสาร และการตรวจสอบหลักทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๕๖ และแก้ไขเพิ่มเติมโดยระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดิน การขอดัด ขอดำยสำเนาเอกสาร และการตรวจสอบหลักทรัพย์ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๗ โดยเคร่งครัด และมีให้เกิดกรณีร้องเรียนเช่นนี้อีก หากพนักงานเจ้าหน้าที่คนใดมีพฤติการณ์เรียกรับเงินจากองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นหรือหน่วยงานอื่นของรัฐ โดยไม่ชอบด้วยกฎหมาย กรมที่ดินจะพิจารณาลงโทษอย่างเฉียบขาด

๒. กรณีองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นขอความร่วมมือโดยส่งเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานตนมาเป็นผู้ดำเนินการเอง และพนักงานเจ้าหน้าที่ของสำนักงานที่ดินไม่ต้องเป็นผู้ดำเนินการ ให้สำนักงานที่ดินอำนวยความสะดวกให้แก่เจ้าหน้าที่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นตามความเหมาะสม เพื่อให้เกิดการปฏิบัติงานร่วมกันระหว่างส่วนราชการเป็นไปด้วยดี โดยหากมีความจำเป็นจะต้องปฏิบัติงานนอกเวลาราชการหรือในวันหยุดราชการ ให้สำนักงานที่ดินแต่ละแห่งทำความตกลงกับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนั้น ซึ่งกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจะพิจารณาแจ้งให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นสนับสนุนในเรื่องค่าตอบแทนกรณีพนักงานเจ้าหน้าที่ของสำนักงานที่ดินได้อำนวยความสะดวกนอกเวลาราชการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และแจ้งกำชับให้พนักงานเจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติตามนัยดังกล่าวโดยเคร่งครัดต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายศิริพงษ์ ห่านตระกูล)

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน

กลุ่มพัฒนาการทะเบียนที่ดิน

โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๗๖๐

โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๒๔

ด่วนที่สุด

ที่ มท ๐๕๑๕.๓/ว ๒๕๐๒๕



กรมที่ดิน

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา

อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ

แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๑๒ ธันวาคม ๒๕๕๗

เรื่อง กำชับให้กวดขันพฤติกรรมของเจ้าหน้าที่

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

ด้วยในขณะนี้ปรากฏข่าวเกี่ยวกับกรมที่ดินที่ออกเผยแพร่ทางสื่อมวลชน สังคมออนไลน์ มีการร้องเรียนผ่านอินเทอร์เน็ต ผ่านศูนย์ดำรงธรรม เป็นจำนวนมาก โดยกล่าวหาเจ้าหน้าที่ของสำนักงานที่ดิน เรียกรับเงินโดยไม่ชอบด้วยกฎหมาย มีการทุจริตต่อหน้าที่ บริการแบบลัดคิว ทำให้ภาพลักษณ์ของกรมที่ดิน เกิดความเสียหาย

กรมที่ดินพิจารณาแล้วเห็นว่า เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาดังกล่าว ซึ่งเป็นสาเหตุทำให้ประชาชน หมดความเชื่อถือ ศรัทธาในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ที่ดินโดยภาพรวม และเพื่อเป็นการสร้างภาพลักษณ์ที่ดี ต่อกรมที่ดินในมุมมองของผู้รับบริการที่มองกรมที่ดินในภาพลบ จึงขอให้กำชับเจ้าหน้าที่ของสำนักงานที่ดิน ได้ปฏิบัติงานด้วยจิตบริการ มีความสุภาพอ่อนโยน บริการด้วยความโปร่งใส สะดวก รวดเร็ว ถูกต้อง สุจริต และเป็นธรรม ตั้งใจปฏิบัติหน้าที่ให้เป็นไปตามกฎหมายและระเบียบปฏิบัติ สามารถตรวจสอบและชี้แจงต่อ ผู้รับบริการได้ ให้ผู้รับบริการเกิดความพึงพอใจ โดยผู้บังคับบัญชาตามลำดับชั้นมีหน้าที่จะต้องช่วยกันสอดส่อง ควบคุมดูแล กวดขันการปฏิบัติงานอย่างใกล้ชิด และไม่ให้เกิดกรณีร้องเรียนขึ้นอีก หากมีกรณีเรื่องทำนองดังกล่าว เกิดขึ้นในสำนักงานที่ดินใด ผู้บังคับบัญชาจะต้องรับผิดชอบร่วมด้วย ซึ่งกรมที่ดินจะได้พิจารณาดำเนินการตามควร แก่กรณีต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และกำชับให้เจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติโดยเคร่งครัดต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายศิริพงษ์ ห่านตระกูล)

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน

กลุ่มพัฒนาการทะเบียนที่ดิน

โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๗๖๐

โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๒๔