



ที่ มท ๐๖๐๙/๒/ว. ๑๑๕๑๒

กรมที่ดิน

๒๐ พฤษภาคม ๒๕๖๕

เรื่อง ข้อมความเข้าใจเกี่ยวกับการออก น.ส. ๓ ก. เฉพาะราย
เรียน ผู้อำนวยการจังหวัด ทุกจังหวัด (เว้นกรุงเทพมหานคร)
อ้างอิง หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๖๐๙/๒/ว. ๒๐๘๗ ลงวันที่ ๒๖ มกราคม ๒๕๖๔

ตามที่กรมที่ดินได้เรียนมาเพื่อขอได้โปรดสั่งกำกับเจ้าหน้าที่ผู้เกี่ยวข้องได้ถือปฏิบัติกรณีเมื่อมีการออก น.ส. ๓ ก. เพิ่มเติมหรือมีการแบ่งแยก น.ส. ๓ ก. ในบริเวณที่ดินที่ได้จัดทำแผ่นพิมพ์ (พิมพ์เขียว) แส่นหาบระวางรูปถ่ายทางอากาศหรือระวางขยายงานไว้แล้ว ให้เจ้าหน้าที่บริหารงานที่ดินอำเภอจำลองแผนที่แสดงที่ตั้งของที่ดินและรายงานการต่อเลขที่หนังสือรับรองการทำประโยชน์จากทะเบียน ฯ (น.ส. ๘) ให้จังหวัดทราบ เพื่อเจ้าหน้าที่ทางสำนักงานที่ดินจังหวัดจะได้จัดการลงที่หมายเพิ่มเติมในแผ่นพิมพ์ (พิมพ์เขียว) แส่นหาบระวางรูปถ่ายทางอากาศ และลงรายการเพิ่มเติมในทะเบียน ฯ (น.ส. ๘) ที่เก็บรักษาไว้ทางสำนักงานที่ดินจังหวัดให้ถูกต้องตรงกัน นั้น

บัดนี้ ปรากฏว่ายังมีเจ้าหน้าที่สำนักงานที่ดินอำเภอหรือสำนักงานที่ดินจังหวัดบางแห่งได้ปล่อยปละละเลยไม่ปฏิบัติตามที่กรมที่ดินได้กำชับมา อันอาจก่อให้เกิดการเสียหายแก่ทางราชการหากสำนักงานที่ดินอำเภอถูกเพลิงไหม้หรือเอกสารหลักฐานเกี่ยวกับการออก น.ส. ๓ ก. ถูกอัคคีภัยหรือสูญหาย จะไม่มีเอกสารหลักฐานใดนำมาประกอบการพิจารณาในการสร้างหลักฐานการออก น.ส. ๓ ก. ขึ้นใหม่ได้ อีกทั้งทางราชการได้เสียค่าใช้จ่ายในการดำเนินการเกินสำรวจออก น.ส. ๓ ก. ไปมากแล้ว

ฉะนั้น จึงขอกำกับและเรียนข้อมความเข้าใจมาเพื่อถือปฏิบัติ โดยเคร่งครัดอีกครั้ง

๒๕
คงน

๑. หากมีการออก น.ส. ๓ ก. เฉพาะรายเพิ่มเติม แบ่งแยก น.ส. ๓ ก. หรือเปลี่ยน น.ส. ๓ เดิมเป็น น.ส. ๓ ก. ให้ปฏิบัติตามระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการเก็บรักษาแผนที่ระวาง รูปถ่ายทางอากาศ หนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน น.ส. ๓ ก. พ.ศ. ๒๕๑๗ บั๊ ๔ และ ๕ และ หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๖๐๙/ว. ๒๕๐๐๘ ลงวันที่ ๑๘ ธันวาคม ๒๕๒๑ บั๊ ๒

๒. กรณีที่มีการเดินสำรวจออก น.ส. ๓ ก. เพิ่มเติม และมีการตั้งศูนย์อำนาจการสนาม เป็นหน้าที่ของเจ้าหน้าที่ศูนย์ฯ ที่จะต้องปฏิบัติจัดทำ โดยขอใช้สำเนาทะเบียนฯ (น.ส. ๘) จากสำนักงานที่ดินจังหวัดมาจัดทำเสียให้ถูกต้องตรงกัน พร้อมกับถ่ายสำเนาพิมพ์เขียวหรือระวาง ขยายงานที่นำมาเดินสำรวจเพิ่มเติม ส่วนระวางรูปถ่ายทางอากาศแผ่นใดยังไม่เคยเดินสำรวจมาก่อน ก็ให้จัดทำแผ่นพิมพ์ (พิมพ์เขียว) มอบให้สำนักงานที่ดินจังหวัดเสียในคราวเดียวกันด้วย

๓. กรณีการเดินสำรวจออก น.ส. ๓ ก. ที่ไม่ได้ตั้งศูนย์อำนาจการสนาม เป็นหน้าที่ของสำนักงานที่ดินอำเภอที่จะต้องปฏิบัติจัดทำตามบัญชั ๒.

ขอแสดงความนับถืออย่างสูง

(ลงชื่อ)

ศลย์ เวสโกสิทธิ์

(นายศลย์ เวสโกสิทธิ์)

รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน

อธิบดีกรมที่ดิน

กองหนังสือสำคัญ

โทร. ๒๕๓๙/๓๗๑