

(สำเนา)

ที่ มท. ๐๖๐๙/๓/๒๓๓๕๘

กรมที่ดิน

๒๙ กันยายน ๒๕๖๕

เรื่อง ตอบข้อหารือการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมในการเปลี่ยน น.ส. ๓ เป็น น.ส. ๓ ก.
เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดอุทัยธานี
อ้างถึง หนังสือจังหวัด ที่ อน ๑๕/๒/๒๖๑๑ ลงวันที่ ๕ มีนาคม ๒๕๖๕

ตามที่หารือกรณีราษฎรมายื่นคำขอเปลี่ยน น.ส. ๓ เป็น น.ส. ๓ ก. ว่าจะต้องเรียกเก็บค่าธรรมเนียมในการออก น.ส. ๓ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ ๓๒ ข้อ ๒ (๓) หรือไม่ ทั้งนี้ เพราะในการประชุมข้าราชการประจำเดือนมกราคม ๒๕๖๕ ที่สำนักงานที่ดินจังหวัดอุทัยธานี ได้มีความเห็นเป็นสองฝ่าย คือ เจ้าหน้าที่บริหารงานที่ดินอำเภอสว่างอารมณ์มีความเห็นว่าการเปลี่ยน น.ส. ๓ เป็น น.ส. ๓ ก. ไม่ใช่การออก น.ส. ๓ ใหม่ เป็นเพียงการตรวจสอบเนื้อที่ การเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจึงต้องเรียกเก็บตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๓๒ ข้อ ๒ (๔) ข. แต่ไม่ได้กล่าวถึงการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมในการออก น.ส. ๓ ตามกฎกระทรวง ข้อ ๒ (๓) ไว้ เมื่อเทียบเคียงกับการออกโฉนดแล้ว การเปลี่ยน น.ส. ๓ เป็น น.ส. ๓ ก. น่าจะต้องเรียกเก็บค่าธรรมเนียมในการออก น.ส. ๓ ด้วย แต่เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดมีความเห็นว่า ตามกฎกระทรวงฉบับที่ ๓๒ ข้อ ๒ (๓) ไม่ได้กำหนดให้เรียกเก็บค่าธรรมเนียมในการขอเปลี่ยน น.ส. ๓ เป็น น.ส. ๓ ก. ไว้ จึงไม่ควรเรียกเก็บ และจังหวัดก็มีความเห็นพ้องกับเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด จึงหารือว่าความเห็นของจังหวัดจะเป็นการถูกต้องหรือไม่ นั้น

กรมที่ดินพิจารณาแล้วขอเรียนว่า น.ส. ๓ และ น.ส. ๓ ก. ต่างก็เป็นหนังสือรับรองการทำประโยชน์เช่นเดียวกัน เพียงแต่ทางราชการได้กำหนดแบบ วิธีการออกและจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมต่างกันเท่านั้น สำหรับการเปลี่ยน น.ส. ๓ เป็น น.ส. ๓ ก. ถือว่าเป็นการ

ตรวจสอบเนื้อหา ไม่ใช่เป็นการออกหนังสือรับรองการทำประโยชน์ใหม่แต่อย่างใด ดังนั้นจึงไม่
ต้องเรียกเก็บค่าธรรมเนียมในการออก น.ส. ๓ ก. ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๓๒ บั ๒ (๓)
ความเห็นของจังหวัดถูกต้องแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถืออย่างสูง

(ลงชื่อ)

ศลย์ เวสโกสิทธิ์

(นายศลย์ เวสโกสิทธิ์)

รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน

อธิบดีกรมที่ดิน

กองหนังสือสำคัญ

โทร. ๒๒๓๐๙๗๙

(เวียนโดยหนังสือ ที่ มท. ๐๖๐๙/ว. ๒๔๕๕๓ ลงวันที่ ๑๓ ต.ค. ๒๕๒๕)