

ที่ มท ๐๕๑๖.๕/ว ๒๒๕๙



กรมที่ดิน

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา

อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ

แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๑๖ มีนาคม ๒๕๕๙

เรื่อง ขออนุญาตโอนที่ดินในการตรวจสอบที่ดิน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๖.๕/ว ๒๔๑๐๙ ลงวันที่ ๒๙ กันยายน ๒๕๕๘

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกรมบังคับคดี ที่ ยธ ๐๕๐๙/๘๑ ลงวันที่ ๖ มกราคม ๒๕๕๙

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรมที่ดินได้วางแนวทางปฏิบัติ กรณี กรมบังคับคดีมีหนังสือขออนุญาตโอนที่ดินในการตรวจสอบสถานะที่ดิน โดยให้สำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก/อำเภอ ให้ความร่วมมือและอำนวยความสะดวกแก่เจ้าพนักงานบังคับคดีในการขอตรวจสอบ ซึ่งได้แจ้งมาเพื่อทราบและถือปฏิบัติแล้ว เนื่องจากกรมบังคับคดีได้มีหนังสือ ที่ ยธ ๐๕๐๙/๘๑ ลงวันที่ ๖ มกราคม ๒๕๕๙ ขออนุญาตโอนที่ดินในการตรวจสอบที่ดินเพิ่มเติม โดยขอให้จัดส่งสำเนาผังแปลงที่ดินหรือแผนที่แสดงตำแหน่งที่ดิน และตรวจสอบตำแหน่งที่ดินประเภทหนังสือรับรองการทำประโยชน์เป็นรายแปลง รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

กรมที่ดินพิจารณาแล้ว เพื่อเป็นการให้ความร่วมมือกับกรมบังคับคดีจึงวางแนวทางให้พนักงานเจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติ ดังนี้

๑. กรณีเจ้าพนักงานบังคับคดีมีหนังสือขอสำเนาผังแปลงที่ดินหรือแผนที่แสดงตำแหน่งแปลงที่ดินในระบบแผนที่พิกัดฉาก ยู ที เอ็ม หรือกรณีที่ดินประเภทหนังสือรับรองการทำประโยชน์ไม่มี ร.ว. ๙ และ/หรือ ร.ว. ๒๕ จ. หรือหากเจ้าพนักงานบังคับคดีมีหนังสือขอให้เจ้าพนักงานที่ดินทำการตรวจสอบที่ดินเป็นรายแปลง ให้เจ้าพนักงานที่ดินให้ความร่วมมือในการตรวจสอบและแจ้งผลการดำเนินการหรือผลการตรวจสอบให้เจ้าพนักงานบังคับคดีทราบ

๒. กรณีที่ไม่สามารถดำเนินการได้ เช่น ไม่สามารถระบุยืนยันตำแหน่งที่ดินตามหลักฐานหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓) หรือไม่สามารถกำหนดตำแหน่งที่ดินตามหลักฐานหนังสือรับรอง

/การทำ...

การทำประโยชน์ (น.ส. ๓ , น.ส. ๓ ก.) ในระวางแผนที่ระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม ให้เจ้าพนักงานที่ดิน
แจ้งเจ้าพนักงานบังคับคดีทราบ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และแจ้งให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทราบและถือปฏิบัติโดยเคร่งครัดต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายอนันต์ ชูชันวงศ์)
อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ

โทร./โทรสาร ๐ ๒๕๐๓ ๓๓๘๑

กลุ่มพัฒนามาตรฐานฯ
รับที่ ๑
วันที่ 12 ต.ค. 2559
เวลา



กลุ่มพัฒนามาตรฐานฯ
รับที่ ๑๑๕๕
วันที่ 12 ต.ค. 2559
เวลา

ที่ ยธ ๐๕๐๙/ผ๑

กรมบังคับคดี กระทรวงยุติธรรม
ถนนบางขุนนนท์ แขวงบางขุนนนท์
เขตบางกอกน้อย กรุงเทพฯ ๑๐๗๐๐

๑ มกราคม ๒๕๕๙

เรื่อง ขอบความอนุเคราะห์ในการตรวจสอบที่ดิน

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

อ้างถึง หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๖.๕/๒๔๑๑๐ ลงวันที่ ๒๙ กันยายน ๒๕๕๘

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกรมป่าไม้ ที่ ทส ๑๖๐๓.๒/๑๖๑๘๒ ลงวันที่ ๒๑ กันยายน ๒๕๕๘

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรมที่ดินแจ้งว่าได้มีการสั่งการและแจ้งเจ้าหน้าที่ในสังกัดกรมที่ดิน ให้ความร่วมมือและอำนวยความสะดวกแก่เจ้าหน้าที่กรมบังคับคดี ตามที่กรมบังคับคดีได้มีหนังสือ ขอบความอนุเคราะห์ในการตรวจสอบการออกเอกสารสิทธิในที่ดินที่เจ้าพนักงานบังคับคดีได้ทำการยึดไว้ และการขอคัดถ่ายเอกสาร โดยเมื่อวันที่ ๒๐ พฤศจิกายน ๒๕๕๘ กรมบังคับคดีได้ร่วมหารือกับกรมที่ดิน ณ กรมที่ดิน เกี่ยวกับที่ดินเอกสารสิทธิประเภทหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓ /น.ส.๓ ก.) การขอเชื่อมต่อข้อมูลดิจิทัลของกรมที่ดิน และปัญหาเกี่ยวกับภูมิสำเนาของนิติบุคคลอาคารชุด และนิติบุคคลในที่ดินจัดสรร ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

ในการนี้ กรมบังคับคดีใคร่ขอขอบคุณกรมที่ดินที่ได้ให้ความอนุเคราะห์ในการตรวจสอบ เอกสารสิทธิในที่ดินประเภทหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓/น.ส.๓ ก.) ที่เจ้าพนักงานบังคับคดี ได้มีการยึดไว้ การส่งเจ้าหน้าที่เข้าร่วมประชุมคณะกรรมการกำหนดราคาทรัพย์ การประชาสัมพันธ์ ให้ความรู้กับประชาชนเกี่ยวกับพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง มาตรา ๓๐๙ จัดทำ และการอนุญาตให้กรมบังคับคดีเชื่อมต่อข้อมูลดิจิทัลของกรมที่ดินในโอกาสต่อไป ทั้งนี้ เพื่อประโยชน์ในการบังคับคดี กรมบังคับคดีจึงขอความอนุเคราะห์ท่านพิจารณาสั่งการให้เจ้าหน้าที่ ในสังกัดกรมที่ดินให้ความร่วมมือ ในกรณีเจ้าพนักงานบังคับคดีมีหนังสือขอสำเนาผังแปลงที่ดิน หรือแผนที่ แสดงตำแหน่งแปลงที่ดิน ในระบบพิกัด UTM Indian ๑๙๗๕ หรือระบบพิกัด UTM WGS ๘๔ และในกรณีที่ดินประเภทหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓/น.ส.๓ ก.) ไม่มี ร.ว.๙ และหรือ ร.ว.๒๕ จ. หากเจ้าพนักงานบังคับคดีมีความสงสัยในที่ดินและมีหนังสือสอบถามเจ้าพนักงานที่ดินให้ทำการตรวจสอบ เป็นรายแปลง ขอให้เจ้าพนักงานที่ดินแจ้งผลการตรวจสอบให้เจ้าพนักงานบังคับคดีทราบด้วย

จึงเรียนมา...

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา และขอขอบคุณมา ณ โอกาสนี้ด้วย

ขอแสดงความนับถือ



(นางสาวรีนวดี สุวรรณมงคล)

อธิบดีกรมบังคับคดี

เรียน ผอ.ทส.

เพื่อโปรดทราบ

เห็นควรให้ รพช ๕ พิจารณาดำเนินการ



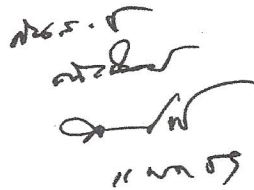
นาย...
ส่วน...
วันที่...
๑๒ มิ.ย. ๒๕๖๑

กองพัฒนาระบบการบังคับคดี

และประเมินราคาทรัพย์สิน

โทร. ๐ ๒๘๘๗ ๕๑๕๐

โทรสาร ๐ ๒๘๘๗ ๕๐๒๑



(นายสุเทพ ศรีโง้ง)

ผู้อำนวยการสำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ

๑๗ มิ.ย. ๒๕๖๑
๑๒ มิ.ย. ๒๕๖๑