

ข้อเสนอแนะในการเตรียมการเสนอประกาศจังหวัด
ตามโครงการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินและรังวัดรูปแปลงโฉนดที่ดินให้เป็นมาตรฐานเดียวกันให้ครอบคลุมทั่วประเทศ
ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๗
สำหรับจังหวัดที่มีศูนย์อำนวยการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน

ด้วยที่กรมที่ดินได้อนุมัติแผนปฏิบัติการโครงการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินและรังวัดรูปแปลงโฉนดที่ดินให้เป็นมาตรฐานเดียวกันให้ครอบคลุมทั่วประเทศ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๗ ได้กำหนดเป้าหมายดำเนินการในพื้นที่จังหวัดต่าง ๆ รวม ๒๘ จังหวัด ได้แก่ จังหวัดกระบี่ กาญจนบุรี ขอนแก่น ชัยภูมิ ชุมพร ตรัง นครพนม นครศรีธรรมราช น่าน บึงกาฬ พังงา พัทลุง เพชรบูรณ์ แพร่ ยโสธร ร้อยเอ็ด ระนอง ลำปาง ลำพูน ศรีสะเกษ สกลนคร สงขลา สตูล สุราษฎร์ธานี หนองคาย อุดรธานี อุบลราชธานี อำนาจเจริญ

มีกำหนดระยะเวลาดำเนินการตามโครงการฯ ตั้งแต่วันที่ ๑๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๖ ถึงวันที่ ๓๑ พฤษภาคม ๒๕๖๗

ในการปฏิบัติงานโครงการฯ ดังกล่าว ได้กำหนดวิธีดำเนินการแยกออกเป็น ๒ วิธี คือ

๑. การเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน ตามมาตรา ๕๘, ๕๘ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน
- ได้กำหนดจังหวัดตามแผนงานโครงการฯ ดำเนินการในพื้นที่ ๒๘ จังหวัด
๒. การรังวัดสอบเขตที่ดินทั้งตำบล ตามมาตรา ๖๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน
- ได้กำหนดจังหวัดตามแผนงานโครงการฯ ดำเนินการในพื้นที่ ๒๘ จังหวัด

ดังนั้น หากพื้นที่จังหวัดใดตามแผนงานโครงการฯ ได้กำหนดวิธีดำเนินการทั้ง ๒ วิธี ให้สำนักงานที่ดินจังหวัดจัดทำประกาศจังหวัด แยกออกเป็น ๒ กรณี ดังนี้

๑. ประกาศจังหวัด เรื่อง กำหนดท้องที่และวันเริ่มต้นการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินและสอบเขตที่ดิน ตามมาตรา ๕๘ และมาตรา ๖๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน

๒. ประกาศจังหวัด เรื่อง กำหนดระวางแผนที่และวันเริ่มต้นการรังวัดสอบเขตที่ดิน ตามมาตรา ๖๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน

โดยในหนังสือที่นำเรียนผู้ว่าราชการจังหวัดเพื่อให้ลงนามในประกาศทั้ง ๒ ชุด ในส่วนที่เป็นหัวข้อ “ข้อเสนอและความเห็น” ให้เสนอผู้ว่าราชการจังหวัด เพื่อโปรดพิจารณา ดังนี้

๑. ลงนามในประกาศจังหวัด เรื่อง กำหนดท้องที่และวันเริ่มต้นการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินและสอบเขตที่ดิน ตามมาตรา ๕๘ และมาตรา ๖๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน

๒. ลงนามในประกาศจังหวัด เรื่อง กำหนดระวางแผนที่และวันเริ่มต้นการรังวัดสอบเขตที่ดิน ตามมาตรา ๖๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน

๓. มอบหมายให้ผู้อำนวยการศูนย์เดินสำรวจออกโฉนดที่ดินประจำจังหวัด ดำเนินการแทนผู้ว่าราชการจังหวัด ตามมาตรา ๖๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการแจ้งกำหนดวันเวลาไปให้ผู้มีสิทธิในที่ดินทราบ เพื่อให้ผู้มีสิทธิในที่ดินนำพนักงานเจ้าหน้าที่ทำการรังวัดสอบเขตที่ดิน

หมายเหตุ

๑. หากมีการเปลี่ยนแปลงแผนงานหรือกำหนดท้องที่ที่จะทำการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินเพิ่มเติม ให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดเสนอต่อคณะกรรมการกำหนดพื้นที่ที่จะเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินพิจารณาให้ความเห็นชอบก่อนแล้ว จึงเสนอผู้ว่าราชการจังหวัดประกาศกำหนดท้องที่ที่จะทำการเดินสำรวจต่อไป ทั้งนี้ ก่อนเดือนมิถุนายน ของทุกปีงบประมาณ

๒. ให้หลีกเลี่ยงประกาศชื่ออำเภอที่ได้มีประกาศพระราชกฤษฎีกากำหนดให้เป็นเขตปฏิรูปที่ดินครอบคลุมทั้งอำเภอให้เป็นพื้นที่เดินสำรวจรังวัดทำแผนที่เพื่อการออกโฉนดที่ดิน



ประกาศจังหวัด.....

เรื่อง กำหนดท้องที่และวันเริ่มต้นทำการสำรวจรังวัดทำแผนที่เพื่อออกโฉนดที่ดินและสอบเขตโฉนดที่ดิน

ตามที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยได้มีประกาศลงวันที่..... กำหนดจะทำการสำรวจรังวัดทำแผนที่เพื่อออกโฉนดที่ดิน ในท้องที่จังหวัดนี้ เฉพาะบริเวณนอกเขตที่ทางราชการจำแนกให้เป็นเขตป่าไม้ถาวร ในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕..... นั้น

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕๘ วรรค ๒ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมฯ (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๒๘ และมาตรา ๖๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ผู้ว่าราชการจังหวัด..... จึงขอประกาศกำหนดท้องที่และวันเริ่มต้นทำการเดินสำรวจ และสอบเขตโฉนดที่ดิน ดังนี้

๑. ท้องที่ที่จะทำการเดินสำรวจ คือ

๑.๑ อำเภอ.....ในตำบล..... ระวัง.....

๑.๒ อำเภอ.....ในตำบล..... ระวัง.....

๒. วันเริ่มต้นทำการเดินสำรวจ

เจ้าหน้าที่จะเริ่มทำการเดินสำรวจรังวัดในตำบล.....

ตั้งแต่วันที่..... เป็นต้นไป

๓. ผู้มีหน้าที่จะต้องมานำพนักงานเจ้าหน้าที่ทำการเดินสำรวจ คือ

(๑) ผู้ซึ่งมีหลักฐานใบจอง ใบเหี้ยบบ่่า หนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓, น.ส. ๓ ก., น.ส. ๓ ข.) โฉนดตราจอง ตราจองที่ตราว่า “ได้ทำประโยชน์แล้ว” หรือเป็นผู้มีสิทธิตามกฎหมาย ว่าด้วยการจัดที่ดินเพื่อการครองชีพ

(๒) เป็นผู้ซึ่งได้ปฏิบัติตามมาตรา ๒๗ ตรี แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน กล่าวคือ เป็นผู้ซึ่งได้ครอบครองและทำประโยชน์ในที่ดินอยู่ก่อนวันที่ประมวลกฎหมายที่ดินใช้บังคับ (ก่อน ๑ ธันวาคม ๒๕๔๗) แต่มิได้แจ้งการครอบครองที่ดิน ตามมาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๗ หรือผู้ซึ่งรอคำสั่งผ่อนผันจากผู้ว่าราชการจังหวัด ตามมาตรา ๒๗ ทวิ แต่ได้ครอบครองและทำประโยชน์ในที่ดินนั้นติดต่อกันมาจนถึงวันทำการสำรวจรังวัด ถ้าประสงค์จะได้สิทธิในที่ดินนั้นให้แจ้งการครอบครองที่ดิน ต่อเจ้าพนักงานที่ดิน ที่ดินนั้นตั้งอยู่ภายในกำหนดเวลาสามสิบวันนับจากวันปิดประกาศ หรือ มานำพนักงานเจ้าหน้าที่ทำการสำรวจรังวัดตามวันเวลาที่พนักงานเจ้าหน้าที่ประกาศกำหนดนัดหมาย

(๓) ผู้ซึ่งครอบครองที่ดินและทำประโยชน์ในที่ดิน ภายหลังจากวันที่ประมวลกฎหมายที่ดินใช้บังคับ และไม่มีใบจอง ใบเหี่ยยบย่อ หรือไม่มีหลักฐานว่าเป็นผู้มีสิทธิตามกฎหมายว่าด้วยการจัดที่ดินเพื่อการครองชีพ

ทั้งนี้ จะทำการเดินสำรวจที่ดินรายใด วัน และเวลาใด พนักงานเจ้าหน้าที่จะกำหนดนัดหมายต่อไป
จึงประกาศให้ทราบทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่..... เดือน..... พ.ศ.

ผู้ว่าราชการจังหวัด.....

(ตัวอย่าง)



(ด.ส. ๕)

ประกาศจังหวัด.....

เรื่อง กำหนดระวางแผนที่และวันเริ่มต้นทำการสอบเขตที่ดิน ตามมาตรา ๖๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน

ด้วยเป็นการสมควรจะทำการสอบเขตที่ดินตามแผนที่ระวาง ตามมาตรา ๖๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ในท้องที่จังหวัดนี้ ในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕.....

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๖๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ผู้ว่าราชการจังหวัด..... จึงขอประกาศกำหนดท้องที่และวันเริ่มต้นทำการสอบเขตที่ดินตามระวางแผนที่ ดังนี้

๑. ระวางแผนที่จะทำการสอบเขตที่ดิน คือ

๑.๑ ระวาง.....

๑.๒ ระวาง.....

๒. วันเริ่มต้นทำการสอบเขตที่ดิน

เจ้าหน้าที่เริ่มทำการสอบเขตที่ดินตามแผนที่ระวาง บริเวณท้องที่ ตำบล.....อำเภอ.....

ตั้งแต่วันที่.....เป็นต้นไป

๓. ผู้มีหน้าที่จะต้องมานำพนักงานเจ้าหน้าที่ทำการสอบเขตที่ดิน คือ

ให้ผู้มีสิทธิในที่ดินซึ่งมีหลักฐานเป็นโฉนดที่ดินที่ออกสืบเนื่องจากหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.) ตามความในมาตรา ๕๘ ตริ (โฉนดที่ดินย้ารูปแปลงที่มีได้มีการรังวัด) หรือโฉนดที่ดินที่ออกสืบเนื่องจากการเดินสำรวจฯ ตามความในมาตรา ๕๘ ทวิ หรือโฉนดที่ดินที่ออกสืบเนื่องจากการยื่นขอออกเป็นารเฉพาะรายตามความในมาตรา ๕๙, ๕๙ ทวิ หรือโฉนดที่ดินที่ออกสืบเนื่องมาจากการรังวัดแบ่งแยก รวมโฉนดที่ดิน ตามความในมาตรา ๖๙ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ให้เจ้าของที่ดินผู้มีสิทธิประสงค์รังวัดสอบเขตไปนำรังวัดตามวันและเวลาที่พนักงานเจ้าหน้าที่นัดหมายต่อไป

จึงประกาศให้ทราบทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่..... เดือน..... พ.ศ.

ผู้ว่าราชการจังหวัด.....



ประกาศ.....

เรื่อง ให้ผู้ครอบครองและทำประโยชน์ในที่ดินอยู่ก่อนวันใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน
ประสงค์จะได้สิทธิในที่ดินไปแจ้งการครอบครอง

ตามที่ผู้ว่าราชการจังหวัด.....ได้ประกาศเรื่องกำหนดท้องที่
และวันเริ่มต้นเดินสำรวจรังวัดทำแผนที่ เพื่อออกโฉนดที่ดินในท้องที่.....
และจะเริ่มทำการเดินสำรวจตั้งแต่วันที่.....เป็นต้นไปนั้น จึงให้บุคคลดังต่อไปนี้

๑. ผู้ที่ครอบครองและทำประโยชน์ในที่ดินอยู่ก่อนวันที่ประมวลกฎหมายที่ดินใช้บังคับ
โดยไม่มีหนังสือแสดงกรรมสิทธิ์ที่ดิน และมีได้แจ้งการครอบครองตามมาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติให้ใช้
ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗ (ไม่มี ส.ค. ๑) หรือ

๒. ผู้ซึ่งรอล้างผ่อนผันจากผู้ว่าราชการจังหวัด แต่ได้ครอบครองและทำประโยชน์ในที่ดินนั้น
ตลอดจนมาถึงวันทำการสำรวจรังวัดทำแผนที่เพื่อออกโฉนดที่ดิน ถ้าประสงค์จะได้สิทธิในที่ดินแปลงนั้น ให้แจ้ง
การครอบครองที่ดินต่อ..... ณ ภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่
.....ถึงวันที่..... ในเวลาราชการ เมื่อแจ้งแล้วพนักงานเจ้าหน้าที่จะออกใบรับ
แจ้งความประสงค์จะได้สิทธิในที่ดินให้ไว้เป็นหลักฐานเพื่อนำไปแสดงต่อเจ้าหน้าที่เดินสำรวจตามที่ประกาศ
กำหนดนัดหมายต่อไป ถ้ามิได้แจ้งการครอบครองภายในกำหนดเวลาดังกล่าว ก็ขอให้มานำหรือส่งตัวแทน
มานำพนักงานเจ้าหน้าที่ทำการสำรวจรังวัดตามวันและเวลาที่พนักงานเจ้าหน้าที่ประกาศกำหนด มิฉะนั้น
ท่านอาจจะเสียสิทธิในที่ดิน

จึงประกาศให้ทราบทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่..... เดือน..... พ.ศ.

(เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด/เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขา/เจ้าพนักงานที่ดินหัวหน้าส่วนแยก)



คำสั่งกระทรวงมหาดไทย

ที่ ๑๔๓/๒๕๕๓

เรื่อง แต่งตั้งพนักงานเจ้าหน้าที่และเจ้าพนักงานที่ดิน

ตามที่กระทรวงมหาดไทยได้มีคำสั่ง ที่ ๕๐๘/๒๕๔๖ ลงวันที่ ๒๕ ตุลาคม ๒๕๔๖ แต่งตั้งพนักงานเจ้าหน้าที่และเจ้าพนักงานที่ดินตามประมวลกฎหมายที่ดิน ในการปฏิบัติงานตามโครงการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินและสอบเขตที่ดินทั้งตำบล งานโครงการเปลี่ยน น.ส. ๓ ก. เป็นโฉนดที่ดิน และงานพิสูจน์สอบสวนการทำประโยชน์เพื่อออกหนังสือรับรองการทำประโยชน์โดยใช้ระวางรูปถ่ายทางอากาศไปแล้ว นั้น

โดยที่พระราชบัญญัติระเบียบข้าราชการพลเรือน พ.ศ. ๒๕๕๑ ได้กำหนดมาตรฐานกำหนดตำแหน่งข้าราชการพลเรือนสามัญทุกส่วนราชการเข้าประเภทตำแหน่ง สายงาน และระดับตำแหน่งตามมาตรฐานกำหนดตำแหน่งใหม่ ทำให้ชื่อตำแหน่งของข้าราชการเปลี่ยนแปลงไป จึงเป็นการสมควรปรับปรุงคำสั่งกระทรวงมหาดไทย ที่ ๕๐๘/๒๕๔๖ ลงวันที่ ๒๕ ตุลาคม ๒๕๔๖ เรื่อง แต่งตั้งพนักงานเจ้าหน้าที่และเจ้าพนักงานที่ดิน เพื่อให้สอดคล้องกับชื่อตำแหน่งของข้าราชการที่เปลี่ยนแปลงไปตามพระราชบัญญัติระเบียบข้าราชการพลเรือน พ.ศ. ๒๕๕๑

ฉะนั้น อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๕ แห่งพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย จึงให้ยกเลิกคำสั่งกระทรวงมหาดไทย ที่ ๕๐๘/๒๕๔๖ ลงวันที่ ๒๕ ตุลาคม ๒๕๔๖ และแต่งตั้งข้าราชการพลเรือนสามัญ สังกัดกรมที่ดิน ทั้งส่วนกลางและส่วนภูมิภาค ดังนี้

๑. งานโครงการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินและสอบเขตที่ดินทั้งตำบล

๑.๑ ข้าราชการพลเรือนสามัญ สังกัดกรมที่ดิน ซึ่งอธิบดีกรมที่ดินแต่งตั้งให้ปฏิบัติหน้าที่ในตำแหน่งผู้อำนวยการศูนย์เดินสำรวจ หัวหน้ากลุ่มการเดินสำรวจประจำจังหวัด ผู้กำกับการเดินสำรวจ ผู้กำกับการรังวัด หัวหน้างานอำนาจการ และข้าราชการพลเรือนสามัญประเภทวิชาการ ตั้งแต่ระดับชำนาญการขึ้นไป ข้าราชการพลเรือนสามัญประเภททั่วไป ระดับอาวุโส และระดับชำนาญงาน ซึ่งปฏิบัติงานในศูนย์อำนาจการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน เป็นพนักงานเจ้าหน้าที่ ตามมาตรา ๕๘, ๕๙ ทวิ มาตรา ๕๙ มาตรา ๖๐ และมาตรา ๖๕

เป็น...

เป็นเจ้าพนักงานที่ดินตามประมวลกฎหมายที่ดิน และข้าราชการพลเรือนสามัญประเภทวิชาการ ระดับปฏิบัติการ ข้าราชการพลเรือนสามัญประเภททั่วไป ระดับปฏิบัติงาน ซึ่งอธิบดีกรมที่ดินแต่งตั้งให้ปฏิบัติงานในศูนย์ อำนวยการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน เป็นพนักงานเจ้าหน้าที่ ตามมาตรา ๕๘, ๕๘ ทวิ มาตรา ๕๙ และ มาตรา ๖๕ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน

๑.๒ ข้าราชการพลเรือนสามัญ สังกัดกรมที่ดิน (ส่วนภูมิภาค) ในจังหวัดหนึ่ง ๆ ซึ่งผู้ว่าราชการจังหวัดแต่งตั้งให้ปฏิบัติหน้าที่ในพื้นที่จังหวัดนั้น ในตำแหน่งผู้อำนวยการศูนย์เดินสำรวจ หัวหน้ากลุ่มการเดินสำรวจประจำจังหวัด ผู้กำกับการเดินสำรวจ ผู้กำกับการรังวัด หัวหน้างานอำนวยการ และข้าราชการพลเรือนสามัญประเภทวิชาการ ตั้งแต่ระดับชำนาญการขึ้นไป ข้าราชการพลเรือนสามัญ ประเภททั่วไป ระดับอาวุโส และระดับชำนาญงาน ซึ่งปฏิบัติงานในศูนย์อำนวยการเดินสำรวจออก โฉนดที่ดิน เป็นพนักงานเจ้าหน้าที่ ตามมาตรา ๕๘, ๕๘ ทวิ มาตรา ๕๙ มาตรา ๖๐ และมาตรา ๖๕ เป็น เจ้าพนักงานที่ดินตามประมวลกฎหมายที่ดิน และข้าราชการพลเรือนสามัญประเภทวิชาการ ระดับปฏิบัติการ ข้าราชการพลเรือนสามัญประเภททั่วไป ระดับปฏิบัติงาน ซึ่งผู้ว่าราชการจังหวัดแต่งตั้งให้ปฏิบัติงานใน ศูนย์อำนวยการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน เป็นพนักงานเจ้าหน้าที่ ตามมาตรา ๕๘, ๕๘ ทวิ มาตรา ๕๙ และมาตรา ๖๕ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน

๒. งานโครงการเดินสำรวจออกหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.) ให้ ข้าราชการพลเรือนสามัญ ซึ่งอธิบดีกรมที่ดินแต่งตั้งให้ปฏิบัติหน้าที่ผู้กำกับงานสนาม ผู้ช่วยผู้กำกับงานสนาม เป็นพนักงานเจ้าหน้าที่ตามมาตรา ๕๘, ๕๘ ทวิ และมาตรา ๖๐ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑๑ ธันวาคม ๒๕๕๑ เป็นต้นไป

สั่ง ณ วันที่ ๗ เมษายน พ.ศ. ๒๕๕๓



(นายถาวร เสนเนียม)

รัฐมนตรีช่วยว่าการฯ ปฏิบัติราชการแทน

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

ความที่สุด

ที่ มท ๐๕๑๖.๕/ว ๑๒๕๓



เอกสารหมายเลข ๗

กระทรวงมหาดไทย

ถนนอัษฎางค์ กรุงเทพฯ ๑๐๒๐๐

๓ มกราคม ๒๕๕๔

เรื่อง คณะกรรมการกำหนดพื้นที่ที่จะเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง หนังสือกระทรวงมหาดไทย ความที่สุด ที่ มท ๐๖๒๕/ว ๒๖๔๕ ลงวันที่ ๑๑ ตุลาคม ๒๕๓๖

ตามหนังสือที่อ้างถึง กระทรวงมหาดไทยได้สั่งการให้จังหวัดแต่งตั้งคณะกรรมการกำหนดพื้นที่ที่จะเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน เพื่อดำเนินการพิจารณากำหนดพื้นที่ก่อนการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน แล้วดำเนินการจัดทำแผนผังพื้นที่ที่จะเดินสำรวจประกาศไว้ที่จังหวัดและอำเภอท้องที่ให้ราษฎรทราบล่วงหน้า ไม่น้อยกว่าสามสิบวัน นั้น บัดนี้ คณะรัฐมนตรีได้มีมติเมื่อวันที่ ๗ เมษายน ๒๕๕๔ รับทราบสรุปผลการดำเนินงานของหน่วยงานราชการเกี่ยวกับมาตรการป้องกันการทุจริตและการบุกรุกพื้นที่ป่าไม้ ตามข้อเสนอแนะของคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการทุจริตแห่งชาติ โดยให้ผู้แทนภาคประชาชนเข้ามามีส่วนร่วมในการเป็นกรรมการ นั้น

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้ว เพื่อให้การเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินได้เป็นไปโดยรอบคอบ รัดกุม และเป็นไปตามข้อเสนอแนะของคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการทุจริตแห่งชาติ ในการปรับปรุงองค์ประกอบของคณะกรรมการกำหนดพื้นที่ที่จะเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน ให้มีความเหมาะสมยิ่งขึ้น เห็นควรยกเลิกหนังสือกระทรวงมหาดไทย ความที่สุด ที่ มท ๐๖๒๕/ว ๒๖๔๕ ลงวันที่ ๑๑ ตุลาคม ๒๕๓๖ และให้จังหวัดมีคำสั่งแต่งตั้งคณะกรรมการกำหนดพื้นที่ที่จะเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินขึ้นใหม่ ประกอบด้วย

- | | |
|--|-------------------|
| ๑. ผู้ว่าราชการจังหวัด หรือรองผู้ว่าราชการจังหวัด
ที่ได้รับมอบหมาย | เป็นประธานกรรมการ |
| ๒. หัวหน้าหน่วยทหารประจำจังหวัด หรือผู้แทน | เป็นกรรมการ |
| ๓. นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัด | เป็นกรรมการ |
| ๔. ประธานหอการค้าจังหวัด | เป็นกรรมการ |
| ๕. นายอำเภอท้องที่ | เป็นกรรมการ |
| ๖. ผู้อำนวยการสำนักจัดการทรัพยากรป่าไม้ในพื้นที่รับผิดชอบ
หรือผู้แทน | เป็นกรรมการ |
| ๗. ผู้อำนวยการสำนักบริหารจัดการพื้นที่อนุรักษ์
ในพื้นที่รับผิดชอบหรือผู้แทน | เป็นกรรมการ |
| ๘. อนุรักษ์พื้นที่จังหวัด | เป็นกรรมการ |
| ๙. ปฏิรูปที่ดินจังหวัด | เป็นกรรมการ |

๑๐. หัวหน้าสถานีพัฒนาที่ดินจังหวัด เป็นกรรมการ
 ๑๑. ผู้ซึ่งประธานคณะกรรมการธรรมาภิบาลจังหวัด เป็นกรรมการ
 มอบหมาย จำนวน ๑ คน
 ๑๒. ประธานชมรมกำนัน ผู้ใหญ่บ้าน ของจังหวัด เป็นกรรมการ
 ๑๓. เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด เป็นกรรมการและ
 เลขานุการ
 ๑๔. หัวหน้ากลุ่มงานวิชาการที่ดิน สำนักงานที่ดินจังหวัด เป็นผู้ช่วยเลขานุการ
 ๑๕. หัวหน้าฝ่ายรังวัด สำนักงานที่ดินจังหวัด เป็นผู้ช่วยเลขานุการ

ให้คณะกรรมการฯ มีหน้าที่ในการกำหนดพื้นที่ที่จะดำเนินการเดินสำรวจเพื่อออกโฉนดที่ดิน ในแต่ละปีงบประมาณในพื้นที่นอกเขตที่ดินของรัฐทุกประเภท เช่น ที่เขา ที่ภูเขา หรือที่ซึ่งมีความลาดชันโดยเฉลี่ย ๓๕ เปอร์เซ็นต์ขึ้นไป หรือที่สวนหวงห้าม ที่สาธารณประโยชน์ ที่ป่าไม้ หรือที่ดินซึ่งทางราชการเห็นว่าควรสงวนไว้ เพื่อทรัพยากรธรรมชาติ โดยกำหนดพื้นที่ลงในรวางแผนที่หรือแผนที่ภูมิประเทศ มาตราส่วน ๑ : ๕๐,๐๐๐ ให้ชัดเจน และเมื่อดำเนินการเสร็จแล้วให้จังหวัดจัดทำแผนผังพื้นที่ที่จะเดินสำรวจประกาศไว้ที่จังหวัดและอำเภอท้องที่ ให้ราษฎรทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน

จึงเรียนมาเพื่อทราบและดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายกฤษฎา บุญราช)
 ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ

โทร./โทรสาร ๐ ๒๕๐๓ ๓๓๘๑

ด่วนที่สุด

ที่ มท ๐๕๑๖.๓๔/ว ๙๐๑๓



กรมที่ดิน

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา
อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๙ พฤษภาคม ๒๕๖๖

เรื่อง มาตรการกรมที่ดินในการปฏิบัติงานออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด (ยกเว้นกรุงเทพมหานคร)

- อ้างถึง ๑. หนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๖.๕/ว ๐๑๒๓ ลงวันที่ ๘ มกราคม ๒๕๕๙
๒. หนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๖.๕/ว ๗๕๐๑ ลงวันที่ ๒๘ มีนาคม ๒๕๕๙
๓. หนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๖.๕/ว ๗๕๐๓ ลงวันที่ ๒๘ มีนาคม ๒๕๕๙
๔. หนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๖.๓๔/ว ๒๖๗๔๐ ลงวันที่ ๒๔ ธันวาคม ๒๕๖๔

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. แบบรายงานการออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ตามมาตราป้องกัน
การออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินโดยไม่ชอบด้วยกฎหมาย
๒. ตัวอย่างหนังสือขอความร่วมมือให้นำข้อมูลที่ดินที่นำเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินเข้าที่ประชุม
คณะกรรมการหมู่บ้าน/คณะกรรมการชุมชนเทศบาล...

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรมที่ดินได้กำหนดมาตรการป้องกันการออกเอกสารสิทธิในที่ดิน
โดยไม่ชอบด้วยกฎหมาย โดยกำหนดมาตรการป้องกันและตรวจสอบเรื่องการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน
เฉพาะราย ให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดส่งข้อมูลการออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์
ให้กรมที่ดินภายในวันที่ ๗ ของเดือนถัดไป เพื่อเป็นข้อมูลให้กรมที่ดินวางแผนในการออกไปตรวจสอบเรื่อง
การออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ และกำหนดมาตรการก่อนการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน
ให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดร่วมกับผู้อำนวยการศูนย์เดินสำรวจออกโฉนดที่ดินจัดทำแผนงานเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน
ในพื้นที่เป็นระวาง และให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดนำข้อมูลดังกล่าวเสนอให้คณะกรรมการกำหนดพื้นที่ที่จะ
เดินสำรวจออกโฉนดที่ดินพิจารณาให้ความเห็นก่อนที่ผู้ว่าราชการจังหวัดกำหนดท้องที่ที่จะทำการเดินสำรวจฯ
ให้เจ้าหน้าที่เดินสำรวจตามแผนงานที่ได้รับความเห็นชอบ และมาตรการหลังการเดินสำรวจฯ กำหนดให้ศูนย์
อำนวยการเดินสำรวจฯ ส่งข้อมูลรูปแปลงที่ดินที่นำเดินสำรวจฯ และพื้นที่ตามแผนงานในระบบภูมิสารสนเทศ
ให้กรมที่ดินโดยสำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญตรวจสอบ นอกจากนี้ให้ศูนย์อำนวยการเดินสำรวจฯ
จัดทำบัญชีรายชื่อผู้นำเดินสำรวจฯ และตำแหน่งที่ดินให้ที่ประชุมคณะกรรมการหมู่บ้านตรวจสอบว่า ผู้นำเดินสำรวจฯ
เป็นเจ้าของที่ดินจริงหรือไม่ ให้ดำเนินการเดินสำรวจฯ เฉพาะพื้นที่ที่มีการสร้างระวางแผนที่ที่ใช้ในราชการ
แล้วเท่านั้น หากศูนย์อำนวยการเดินสำรวจฯ ไม่ดำเนินการตามขั้นตอนดังกล่าวจะเกิดความเสียหาย
แก่ทางราชการหรือกระทำการโดยทุจริตจะพิจารณาโทษทางวินัยแก่เจ้าหน้าที่ผู้เกี่ยวข้องอย่างเด็ดขาดและรวดเร็ว
ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

/กรมที่ดิน...

กรมที่ดินขอเรียนว่า รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยได้สั่งการให้การดำเนินการเดินสำรวจ ออกโฉนดที่ดินของเจ้าหน้าที่เป็นไปตามกฎหมายและระเบียบที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด โดยจะต้องไม่เกิด การออกเอกสารสิทธิผิดพลาดทั้ง ๒ กรณี คือ ผิดพลาดทางเทคนิคหรือกระบวนการทำงาน และผิดพลาด จากความไม่โปร่งใส เพื่อให้มาตรการป้องกันการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินโดยไม่ชอบด้วยกฎหมายเป็นไป โดยรอบคอบสามารถนำไปปฏิบัติได้อย่างถูกต้อง จึงได้ยกเลิกหนังสือกรมที่ดินที่อ้างถึง ๑ - ๔ ฉบับดังกล่าว และเพื่อให้การปฏิบัติงานโครงการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินและการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินเป็นการเฉพาะราย เป็นไปในแนวทางเดียวกัน และชอบด้วยกฎหมาย จึงได้กำหนดมาตรการในการปฏิบัติงานไว้ ดังนี้

๑. การเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน

๑.๑ มาตรการก่อนการเดินสำรวจ

๑.๑.๑ ให้จังหวัดจัดทำคำสั่งแต่งตั้งคณะกรรมการกำหนดพื้นที่ที่จะเดินสำรวจ ออกโฉนดที่ดินเพื่อพิจารณาให้ความเห็นชอบก่อนเสนอผู้ว่าราชการจังหวัดประกาศกำหนดท้องที่ที่จะ ทำการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน และวันเริ่มต้นของการเดินสำรวจจังหวัด ตามหนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๖.๕/ว ๐๑๒๓ ลงวันที่ ๘ มกราคม ๒๕๕๙ เรื่อง คณะกรรมการกำหนดพื้นที่ที่จะ เดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน และแจ้งให้นายอำเภอท้องที่ให้ความร่วมมือกับศูนย์อำนวยการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน ในการร่วมเป็นพยานในการสำรวจจังหวัด และช่วยประสานกับคณะกรรมการหมู่บ้านในพื้นที่ในเรื่องการตรวจสอบ เพื่อรับรองว่าผู้นำเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินเป็นเจ้าของที่ดินและมีการครอบครองทำประโยชน์ในที่ดิน

๑.๑.๒ ให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดร่วมกับผู้อำนวยการศูนย์เดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน รวบรวมข้อมูลพื้นที่ที่จะดำเนินการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินและแนวเขตที่ดินของรัฐ โดยให้เจ้าพนักงานที่ดิน จังหวัดประสานงานกับหน่วยงานที่ดูแลรักษาที่ดินของรัฐในพื้นที่ และให้ศูนย์อำนวยการเดินสำรวจ ออกโฉนดที่ดินประสานงานกับกรมที่ดินในเรื่องข้อมูลพื้นที่ที่มีการออกโฉนดที่ดินไปแล้วและแนวเขตที่ดินของรัฐ เท่าที่มีการจัดทำข้อมูลในรูปแบบดิจิทัล เพื่อใช้ตรวจสอบเบื้องต้นโดยใช้เทคโนโลยีระบบภูมิสารสนเทศ ในการกำหนดพื้นที่ที่จะทำการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน การกำหนดพื้นที่เดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน นอกจากจะกำหนดพื้นที่ทำการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินแล้ว ให้ประกาศพื้นที่เป็นระวาง ทั้งนี้ ให้เป็นไปตาม บัญชี “บอกดิน” “บอกดิน 2” และ “บอกดิน 3” ที่กรมที่ดินแจ้งให้จังหวัดทราบแล้ว หากจังหวัดมีความประสงค์ ที่จะแก้ไขปัญหาความเดือดร้อนของประชาชน เรื่องปัญหาที่ดินในพื้นที่อื่น ๆ ที่ได้มีการร้องทุกข์ผ่านช่องทางต่าง ๆ เช่น การทูลเกล้าฯ ถวายฎีกา เรื่องร้องเรียนผ่านคณะกรรมการสิทธิ หรือผู้ตรวจการแผ่นดิน เป็นต้น ซึ่งจังหวัด ได้ตรวจสอบร่วมกับศูนย์อำนวยการเดินสำรวจฯ แล้ว ปรากฏว่าเป็นพื้นที่ที่สามารถแก้ไขได้ด้วยการเดินสำรวจ ออกโฉนดที่ดินตามโครงการดังกล่าวก็ให้กำหนดระวางแผนที่ครอบคลุมบริเวณพื้นที่ที่มีการร้องเรียนดังกล่าว เสนอคณะกรรมการกำหนดพื้นที่ที่จะเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินต่อไป

๑.๑.๓ เมื่อรัฐมนตรีได้กำหนดจังหวัดที่จะทำการสำรวจจังหวัดทำแผนที่หรือพิสูจน์ สอบสวนการทำประโยชน์และได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ตามมาตรา ๕๘ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดร่วมกับผู้อำนวยการศูนย์เดินสำรวจออกโฉนดที่ดินจัดทำแผนงานเดินสำรวจ ออกโฉนดที่ดินในพื้นที่เป็นระวาง โดยอาศัยข้อมูลตามข้อ ๑.๑.๒ และให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดนำข้อมูล ดังกล่าวเสนอให้คณะกรรมการกำหนดพื้นที่ที่จะเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินพิจารณาให้ความเห็นชอบตามข้อ ๑.๑.๑

และห้ามมิให้เดินสำรวจในบริเวณที่เกาะ ที่เขา ที่ภูเขา ปริณทลรอบภูเขาหรือเขา ๕๐ เมตร พื้นที่ความลาดชัน โดยเฉลี่ยเกิน ๓๕ เปอร์เซ็นต์

๑.๑.๕ เมื่อคณะกรรมการกำหนดพื้นที่ตามข้อ ๑.๑.๑ พิจารณาเห็นชอบ และผู้ว่าราชการจังหวัดได้ประกาศกำหนดท้องที่ที่จะทำการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน และวันเริ่มต้นของการเดินสำรวจรังวัดแล้วให้เจ้าหน้าที่ทำการเดินสำรวจตามแผนงานที่ได้รับความเห็นชอบ หากมีการเปลี่ยนแปลงแผนงานหรือกำหนดท้องที่ที่จะทำการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินเพิ่มเติม ให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดเสนอต่อคณะกรรมการกำหนดพื้นที่ที่จะเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินพิจารณาให้ความเห็นชอบก่อนแล้วจึงเสนอผู้ว่าราชการจังหวัดประกาศกำหนดท้องที่ที่จะทำการเดินสำรวจต่อไป ทั้งนี้ ก่อนเดือนมิถุนายนของทุกปีงบประมาณ

๑.๑.๕ ให้ศูนย์อำนวยการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินและจังหวัดที่ทำการเดินสำรวจจัดทำแผนปฏิบัติงาน (แผนปีและแผนเดือน) ส่งให้กรมที่ดินทราบว่าจะเดินสำรวจในพื้นที่ระหว่างใด เพื่อกรมที่ดินจะได้ทำการประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนทราบ ในกรณีมีการเปลี่ยนแปลงแผนการเดินสำรวจในพื้นที่ให้รายงานกรมที่ดินทราบล่วงหน้าอย่างน้อย ๓๐ วัน

๑.๑.๖ คำขอ ส.ค. ๑ ที่ยื่นออกโฉนดที่ดินเฉพาะรายตามมาตรา ๕๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ไว้ภายในวันที่ ๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๓ ให้ดำเนินการตามมาตรา ๕๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดินต่อไป มิให้นำมาทำการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินตามมาตรา ๕๘ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน

๑.๑.๗ สำหรับที่ดินที่มีหลักฐาน ส.ค. ๑ ไม่ให้นำเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินเนื่องจากจะต้องทำความเข้าใจต่อศาลและรอผลการอ่านแปล ตีความ ภาพถ่ายทางอากาศ ซึ่งการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินไม่สามารถดำเนินการให้แล้วเสร็จตามกำหนดระยะเวลา โดยให้แจ้งผู้ประสงค์จะนำทำการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินทราบ และแนะนำให้ไปยื่นคำขอออกโฉนดที่ดินเป็นการเฉพาะรายตามมาตรา ๕๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ณ สำนักงานที่ดินท้องที่ที่ดินนั้นตั้งอยู่

๑.๑.๘ ให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดนำเจ้าหน้าที่เดินสำรวจไปรายงานตัวและรับมอบนโยบายต่อผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัดก่อนเริ่มปฏิบัติหน้าที่ ให้ผู้อำนวยการศูนย์เดินสำรวจฯ แจ้งวันเริ่มปฏิบัติงานให้นายอำเภอท้องที่ทราบ เพื่อร่วมเป็นพยานพร้อมทั้งระวางชี้และลงชื่อรับรองแนวเขตที่สาธารณประโยชน์ หรือที่ดินประเภทอื่นตามที่ได้รับมอบหมาย และประสานหน่วยราชการที่เกี่ยวข้องเพื่อไปร่วมระวางชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองแนวเขต

๑.๑.๙ ให้ผู้อำนวยการศูนย์เดินสำรวจฯ หรือผู้ที่ได้รับมอบหมายเข้าร่วมประชุมประจำเดือนกับอำเภอท้องที่ทุกครั้ง เพื่อแจ้งให้ที่ประชุมทราบถึงการดำเนินการ และเพื่อรับทราบปัญหาตลอดจนเรื่องความร่วมมือในการปฏิบัติงาน และให้เข้าประชุมชี้แจงกับเจ้าของที่ดินร่วมกับเจ้าหน้าที่สายสำรวจทุกครั้งก่อนกำหนดวันนัดรังวัดทุกหมู่บ้าน

๑.๒ มาตรการภายหลังการสำรวจรังวัด

๑.๒.๑ เมื่อได้เดินสำรวจในที่ดินแล้ว ให้ข้างรังวัดผู้ดำเนินการจัดทำข้อมูลรูปแบบที่ดินในระบบภูมิสารสนเทศให้แล้วเสร็จเป็นรายเดือน เพื่อให้ผู้กำกับการณ์รังวัดตรวจสอบข้อมูลว่า ตำแหน่งที่ดินที่นำเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินเป็นไปตามแผนงานที่ได้กำหนดให้เดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน และไม่อยู่ในที่ดินของรัฐ

๑.๒.๒ ให้ศูนย์อำนวยการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินส่งข้อมูลตามข้อ ๑.๒.๑ ในระบบดิจิทัล ประกอบด้วย พื้นที่ตามแผนงานที่ได้รับความเห็นชอบตามข้อ ๑.๑.๓ ข้อมูลรูปแปลงที่ดิน ในระบบภูมิสารสนเทศ รายละเอียดของระวางทุกประเภทที่มีการขีดเขตและรับรองเขตให้กรมที่ดิน โดยสำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญเพื่อทำการตรวจสอบ ภายในวันที่ ๒๕ ของเดือนถัดไป

๑.๒.๓ เมื่อได้ดำเนินการตรวจสอบตำแหน่งที่ดินที่นำเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินว่าเป็นไปตามแผนงานที่ได้กำหนดให้เดินสำรวจออกโฉนดที่ดินและอยู่ในเขตที่ดินของรัฐหรือไม่แล้ว กรมที่ดินจะได้แจ้งผลการตรวจสอบให้ศูนย์อำนวยการเดินสำรวจฯ ทราบโดยเร็ว และให้ผู้อำนวยการศูนย์เดินสำรวจออกโฉนดที่ดินพิจารณาดำเนินการตามอำนาจหน้าที่และข้อทักท้วงของกรมที่ดิน

๑.๒.๔ กรณีเป็นการนำเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินโดยไม่มีหลักฐานสำหรับที่ดิน ให้ศูนย์อำนวยการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินประสานงานกับประธานคณะกรรมการหมู่บ้านในพื้นที่หรือประธานชุมชนเทศบาลในพื้นที่ แล้วแต่กรณี ในการตรวจสอบการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินตามมาตรการป้องกันการออกโฉนดที่ดินโดยไม่ชอบด้วยกฎหมาย โดยจัดทำบัญชีรายชื่อผู้นำเดินสำรวจ พร้อมรายละเอียดตำแหน่งแปลงที่ดิน เพื่อให้ที่ประชุมคณะกรรมการหมู่บ้านหรือคณะกรรมการชุมชนเทศบาลตรวจสอบว่าผู้นำเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินเป็นเจ้าของโดยได้ครอบครองและทำประโยชน์ในที่ดินที่ทำการเดินสำรวจฯ หรือไม่ หากไม่ใช่ที่ดินของผู้นำเดินสำรวจ ขอให้คณะกรรมการหมู่บ้านหรือคณะกรรมการชุมชนเทศบาลระบุรายละเอียดข้อมูลเกี่ยวกับที่ดินไว้ในรายงานการประชุมด้วย และให้ศูนย์อำนวยการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินขอหลักฐานการตรวจสอบ เช่น สำเนารายงานการประชุม บันทึกการรับรอง เป็นต้น เพื่อพิจารณาดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ต่อไป และหลักฐานดังกล่าวเก็บรวมไว้ในสารบบที่ดินพร้อมหมายเหตุในใบไต่สวน (น.ส. ๕) ว่า “ได้ผ่านการตรวจสอบของคณะกรรมการหมู่บ้านหรือคณะกรรมการชุมชนเทศบาลตาม...”

๑.๓ การกำกับติดตาม

๑.๓.๑ ให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดในฐานะผู้อำนวยการโครงการฯ ตรวจสอบติดตาม และให้คำแนะนำเจ้าหน้าที่ของศูนย์อำนวยการเดินสำรวจฯ และสำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก ในการปฏิบัติงานเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน เพื่อให้การปฏิบัติงานเป็นไปตามแผนปฏิบัติการที่กรมที่ดินได้กำหนดไว้ เพื่อไม่ให้เกิดความผิดพลาดในการปฏิบัติงาน และป้องกันการกระทำโดยทุจริตของเจ้าหน้าที่

๑.๓.๒ ให้ผู้ตรวจราชการกรมที่ดินทำการตรวจติดตามการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ศูนย์อำนวยการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินในพื้นที่ที่มีการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินในปริมาณมากในการตรวจราชการ

๒. การออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน (เฉพาะราย)

๒.๑ ให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก ทำหน้าที่กำกับดูแลการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ในสำนักงานที่ดินอย่างใกล้ชิด เพื่อเป็นการป้องกันมิให้เกิดปัญหาการทุจริตและประพฤติดีมิชอบ หากพบเห็นพฤติการณ์หรือมีการร้องเรียนเกี่ยวกับการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ให้เร่งดำเนินการตรวจสอบข้อเท็จจริงให้ได้ข้อยุติ เพื่อเป็นการแก้ไขปัญหาพร้อมทำความเข้าใจกับผู้มีส่วนได้เสียหรือผู้ที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งเร่งรัดพิจารณางานค้างดำเนินการให้แล้วเสร็จหรือได้ข้อยุติ ทั้งนี้ เพื่อให้การบริการประชาชนเป็นไปด้วยความสะดวกรวดเร็ว และสอดคล้องตามพระราชบัญญัติการอำนวยความสะดวกในการพิจารณาอนุญาตของทางราชการ พ.ศ. ๒๕๕๘

๒.๒ ในการดำเนินการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินให้แก่ราษฎรให้เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องปฏิบัติตามขั้นตอน กฎหมาย ระเบียบ คำสั่ง ที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะการตรวจสอบเรื่องแนวเขตที่ดินของรัฐ ทั้งนี้เพื่อให้การปฏิบัติงานเป็นไปด้วยความโปร่งใส สามารถตรวจสอบได้และป้องกันปัญหาที่อาจเกิดขึ้นเนื่องจากการแก้ไขหรือเพิกถอนหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินที่ออกไปโดยคลาดเคลื่อนหรือไม่ชอบด้วยกฎหมาย

๒.๓ เมื่อมีการออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ในแต่ละรอบเดือน ให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดส่งข้อมูลดังกล่าว ตามแบบรายงานการออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ตามมาตรการป้องกันการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินโดยไม่ชอบด้วยกฎหมาย (สิ่งที่ส่งมาด้วย) ให้กรมที่ดินภายในวันที่ ๗ ของเดือนถัดไป ทั้งนี้ เพื่อเป็นข้อมูลให้กรมที่ดินวางแผนในการออกไปตรวจสอบเรื่องการออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์

๒.๔ กรมที่ดินจะจัดทำแผนงาน และมอบหมายเจ้าหน้าที่ออกไปตรวจสอบในเรื่องการออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ ตามสำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก โดยให้สำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก อำนาจความสะดวกในเรื่องเอกสาร ข้อมูล และเจ้าหน้าที่ที่จำเป็นในการตรวจสอบด้วย

๒.๕ หากผลการตรวจสอบพบว่า การดำเนินการของเจ้าหน้าที่ไม่เป็นไปตามระเบียบ คำสั่ง ให้แจ้งให้เจ้าพนักงานที่ดินหรือผู้รับผิดชอบในสำนักงานที่ดินรับทราบ และหากการดำเนินการดังกล่าวเป็นการออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ไปโดยทุจริตหรือไม่ชอบด้วยกฎหมายให้รายงานอธิบดีกรมที่ดินทราบ เพื่อกรมที่ดินจะได้ดำเนินการสอบสวนและดำเนินการทางวินัย ทางคดีแพ่งและคดีอาญากับเจ้าหน้าที่ผู้เกี่ยวข้อง

๒.๖ มาตรการป้องกันโดยการให้องค์ความรู้แก่เจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงาน โดยให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดกำหนดหัวข้อวิชาเรื่อง การออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินเป็นส่วนหนึ่งของวิชาในการฝึกอบรมในการจัดโครงการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ในแต่ละปีงบประมาณ เพื่อให้ความรู้กับเจ้าหน้าที่ของกรมที่ดินทุกระดับ โดยอาจขอรับการสนับสนุนในเรื่องวิทยากรจากกรมที่ดิน กรมที่ดินจะดำเนินการจัดโครงการฝึกอบรมให้ความรู้กับเจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานในกลุ่มงานวิชาการที่ดิน และเจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานในเรื่องการออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับงบประมาณและความเหมาะสม

๒.๗ ให้ผู้ตรวจราชการกรมที่ดินตรวจสอบเรื่องการออกโฉนดที่ดินเฉพาะรายของสำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก

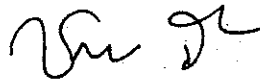
๓. มาตรการในการลงโทษ

กรณีปรากฏข้อเท็จจริงว่า ในการปฏิบัติงานเจ้าพนักงานที่ดินและศูนย์อำนวยการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน ไม่ได้ดำเนินการตามขั้นตอนดังกล่าวจนเกิดความเสียหายแก่ทางราชการ หรือกระทำการโดยทุจริต จะพิจารณาโทษเจ้าหน้าที่ผู้เกี่ยวข้อง และดำเนินการลงโทษทางวินัยตามความร้ายแรงของพฤติการณ์อย่างเด็ดขาดและรวดเร็ว

กรมที่ดินพิจารณาแล้วเห็นว่า เพื่อให้การปฏิบัติงานโครงการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน โดยศูนย์อำนวยการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน และจังหวัดที่ทำการเดินสำรวจฯ และการออกหนังสือแสดงสิทธิ ในที่ดินเป็นการเฉพาะราย เป็นไปในแนวทางเดียวกัน จึงให้ยกเลิกหนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๖.๕/ว ๗๕๐๑ ลงวันที่ ๒๘ มีนาคม ๒๕๕๙ เรื่อง มาตรการป้องกันการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินโดยไม่ชอบด้วยกฎหมาย ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๖.๕/ว ๗๕๐๓ ลงวันที่ ๒๘ มีนาคม ๒๕๕๙ เรื่อง มาตรการป้องกันการเดินสำรวจ ออกโฉนดที่ดินโดยไม่ชอบด้วยกฎหมาย และด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๖.๓๔/ว ๒๖๗๔๐ ลงวันที่ ๒๔ ธันวาคม ๒๕๖๔ เรื่อง นโยบายกรมที่ดินในการปฏิบัติงานตามโครงการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน โดยกำหนดให้มาตรการ ดังกล่าวข้างต้นเป็นนโยบายกรมที่ดินเพื่อใช้ในการปฏิบัติงานออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและแจ้งเจ้าหน้าที่สังกัดกรมที่ดินทราบและถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ขอแสดงความนับถือ



(นายชยาวุธ จันทร)
อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ

โทร. ๐ ๒๕๐๓ ๓๙๕๑

โทรสาร ๐ ๒๕๐๓ ๓๓๙๖



ตัวอย่าง

แบบรายงานการออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ตามกฎหมายที่แสดงสิทธิในที่ดินโดยไม่ชอบด้วยกฎหมาย

จังหวัด.....

สำนักงานที่ดิน	คำขอเลขที่	ราย	หลักฐานที่ดินเดิม	เนื้อที่	เขตป่า		หลักฐานที่ออก	เนื้อที่
					อยู่	ไม่อยู่		
สำนักงานที่ดินจังหวัด...								
สำนักงานที่ดินจังหวัด... สาขา								
สำนักงานที่ดินจังหวัด ส่วนแยก...								
สำนักงานที่ดินอำเภอ...								

ตัวอย่าง



ที่ มท ๐๕๑๖.๕/ว

ศูนย์อำนวยการฯ

มีนาคม ๒๕๕๙

เรื่อง ขอความร่วมมือให้นำข้อมูลที่ดินที่นำเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินเข้าที่ประชุมคณะกรรมการหมู่บ้าน/
คณะกรรมการชุมชนเทศบาล...

เรียน ประธานคณะกรรมการหมู่บ้าน/ประธานคณะกรรมการชุมชนเทศบาล...

อ้างถึง (กรณีคณะกรรมการหมู่บ้าน)

ระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยหลักเกณฑ์การเป็นกรรมการหมู่บ้าน การปฏิบัติหน้าที่
และการประชุมของคณะกรรมการหมู่บ้าน พ.ศ. ๒๕๕๑

(กรณีคณะกรรมการชุมชนเทศบาล)

๑. พระราชบัญญัติเทศบาล พ.ศ. ๒๔๙๖

๒. ระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยวิธีปฏิบัติงานของเทศบาล พ.ศ. ๒๔๙๖

๓. พระราชบัญญัติกำหนดแผนและขั้นตอนการกระจายอำนาจให้แก่ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น
พ.ศ. ๒๕๔๒

๔. หนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๔๑๓/ว ๑๕๕๓ ลงวันที่ ๒๙ ธันวาคม ๒๕๓๐

๕. หนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๔๑๓/ว ๓๙๘ ลงวันที่ ๑๘ ธันวาคม ๒๕๓๑

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. บัญชีรายชื่อผู้นำเดินสำรวจ

๒. รายละเอียดตำแหน่งแปลงที่ดิน

ด้วยกระทรวงมหาดไทยมีนโยบายในการป้องกันการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินโดยไม่ชอบ
ด้วยกฎหมาย และรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยได้เห็นชอบในหลักการให้ชุมชนในพื้นที่ได้มีส่วนร่วม
ในการตรวจสอบเรื่องการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน โดยให้ศูนย์อำนวยการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน.....ส่งเรื่อง
การเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน ตามมาตรา ๕๘ และ ๕๘ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ให้คณะกรรมการ
หมู่บ้าน/คณะกรรมการชุมชนเทศบาล... ตรวจสอบก่อนออกโฉนดที่ดิน

เพื่อให้เป็นไปตามนโยบายและข้อสั่งการดังกล่าวศูนย์อำนวยการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน.....
จึงขอส่งรายละเอียดการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน ปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย เพื่อขอได้โปรดนำเรื่องเสนอ
เข้าพิจารณาในที่ประชุมคณะกรรมการหมู่บ้าน/คณะกรรมการชุมชนเทศบาล..... เพื่อพิจารณาว่า ผู้นำเดินสำรวจ
ออกโฉนดที่ดินเป็นเจ้าของที่ดินโดยได้ครอบครองและทำประโยชน์ในที่ดินที่นำเดินสำรวจหรือไม่ หากไม่ใช่

/ ที่ดิน...

ที่ดินของผู้นำเดินสำรวจ ขอให้คณะกรรมการหมู่บ้านหรือคณะกรรมการชุมชนเทศบาล.....ระบุรายละเอียด
ข้อมูลเกี่ยวกับที่ดินไว้ในรายงานการประชุม ทั้งนี้ เพื่อศูนย์อำนวยการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน.....จะได้นำไป
ประกอบการพิจารณาดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

ผู้อำนวยการศูนย์เดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน ...

ศูนย์อำนวยการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน.....

โทร./โทรสาร

สำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก.....

[illegible]

(ลงชื่อ).....ผู้จัดทำข้อมูล
 (.....)
ตำแหน่ง
โทร.....

(ลงชื่อ).....ผู้ตรวจ
 (.....)
ตำแหน่ง
โทร.....

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด.....
 (.....)

คำอธิบายในการกรอกแบบรายงาน แบบ 1

ช่อง	<u>สำนักงานที่ดินจังหวัด/ สาขา/ส่วนแยก</u>	ใส่ชื่อสำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก ที่ได้ทำการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน
ช่อง	<u>ผลการปฏิบัติงานเดือนนี้</u>	ใส่จำนวนแปลง จำนวนเนื้อที่ที่ดำเนินการในเดือนที่รายงาน
ช่อง	<u>จำนวนหลักเขต</u>	ใส่จำนวนหลักเขต ที่ดำเนินการในเดือนที่รายงาน
ช่อง	<u>ส่งตรวจรูปแปลงเดือนนี้</u>	ใส่จำนวนแปลงที่ส่งตรวจรูปแปลงในเดือนที่รายงาน
ช่อง	<u>ผ่านคณะกรรมการหมู่บ้าน</u>	ใส่จำนวนแปลงที่ได้ผ่านคณะกรรมการหมู่บ้านในเดือนที่รายงาน
ช่อง	<u>ประกาศแจกโฉนดที่ดินเดือนนี้</u>	ใส่จำนวนแปลงที่ได้ทำการประกาศแจกโฉนดที่ดินในเดือนที่รายงาน
ช่อง	<u>ผอ. ศูนย์ฯ ลงนาม ถึงเดือนนี้</u>	ใส่จำนวนแปลงที่ผู้อำนวยการศูนย์ฯ ลงนามในเดือนที่รายงาน
ช่อง	<u>แจกโฉนดที่ดินถึงเดือนนี้</u>	ใส่จำนวนแปลง จำนวนเนื้อที่ ที่แจกโฉนดที่ดินได้ในเดือนที่รายงาน
ช่อง	<u>ยอดยกมา</u>	หมายถึงผลงานและยอดงานทุกรายการยกมาจากเดือนก่อน



ที่/.....

เรียน เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด

ขอรายงานผลการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินตามโครงการ "บอกดิน" โครงการ "บอกดิน 2" และ โครงการ "บอกดิน 3" ประจำปี.....

ของจังหวัด..... สาขา..... ส่วนแยก..... (รายละเอียดปรากฏตามแบบ 3)

ข. บัญชีแปลงงานสะสมทุกสายสำรวจและรวมทุกเดือน

อำเภอ	ตำบล	ผลการปฏิบัติงานเดือนนี้						จำนวนหลักเขต (หลัก)	ส่งตรวจรูปแปลงเดือนนี้	ผ่านคณะกรรมการหมู่บ้าน	ประกาศแจ้งโฉนดที่ดินเดือนนี้	ผอ.ศูนย์ฯ ลงนามเดือนนี้ (แปลง)	แจ้งโฉนดที่ดินถึงเดือนนี้				หมายเหตุ	
		แปลง	เนื้อที่			แปลง	เนื้อที่											
			ไร่	งาน	วา		ไร่						งาน	วา				
ยอดยกมา																		
																	น.ส.3 .	แปลง
																	น.ส.3 ก.	แปลง
																	ใบจอง	แปลง
																	ไม่มีหลักฐาน	แปลง
																	น.ค.3	แปลง
																	ก.ส.น.5	แปลง
																	อื่น ๆ	แปลง
																	รวมทั้งสิ้น	แปลง
รวมเดือนนี้																		
รวมทั้งสิ้น																		

(ลงชื่อ)..... (ลงชื่อ)..... ผู้ตรวจ
(.....) (.....)
ตำแหน่ง ตำแหน่ง
โทร..... โทร.....
ผู้อำนวยการศูนย์เดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน
(.....)

คำอธิบายในการกรอกแบบรายงาน แบบ 2

ช่อง	<u>อำเภอ</u>	ใส่อำเภอที่เข้าทำการเดินสำรวจทั้งหมด
ช่อง	<u>ตำบล</u>	ใส่ตำบลที่เข้าทำการเดินสำรวจทั้งหมด โดยแยกเป็นรายอำเภอ
ช่อง	<u>ผลการปฏิบัติงานเดือนนี้</u>	ใส่จำนวนแปลง จำนวนเนื้อที่ที่ดำเนินการในเดือนที่รายงาน โดยจำนวนผลการปฏิบัติงานในแบบ 2 ของแต่ละเดือนต้องเท่ากับผลการรายงานในแบบ 3
ช่อง	<u>จำนวนหลักเขต</u>	ใส่จำนวนหลักเขต ที่ดำเนินการในเดือนที่รายงาน
ช่อง	<u>ส่งตรวจรูปแปลงเดือนนี้</u>	ใส่จำนวนแปลงที่ส่งตรวจรูปแปลงในเดือนที่รายงาน
ช่อง	<u>ผ่านคณะกรรมการหมู่บ้าน</u>	ใส่จำนวนแปลงที่ได้ผ่านคณะกรรมการหมู่บ้านในเดือนที่รายงาน
ช่อง	<u>ประกาศแจกโฉนดที่ดินเดือนนี้</u>	ใส่จำนวนแปลงนี้ที่ได้ทำการประกาศแจกโฉนดที่ดินในเดือนที่รายงาน
ช่อง	<u>ผอ. ศูนย์ฯ ลงนามถึงเดือนนี้</u>	ใส่จำนวนแปลงที่ผู้อำนวยการศูนย์ฯ ลงนามในเดือนที่รายงาน
ช่อง	<u>แจกโฉนดที่ดินถึงเดือนนี้</u>	ใส่จำนวนแปลง จำนวนเนื้อที่ ที่แจกโฉนดที่ดินได้ในเดือนที่รายงาน
ช่อง	<u>ยอดยกมา</u>	หมายถึงผลงานและยอดงานทุกรายการยกมาจากเดือนก่อน

ของจังหวัด.....สาขา.....ส่วนแยก.....(ประกอบแบบ 2)

กรณีนี้ดำเนินการสอบสวนจนได้ต้น

[illegible]

(ลงชื่อ).....ผู้จัดทำข้อมูล

.....ผู้ตรวจ

ကျေးဇူးတင်



()

(.....)

คำนำ

.....
ต้าแห่ง

ผู้อำนวยการศูนย์เดินสำรวจออกโฉมที่ดิน

.....

END

คำอธิบายในการกรอกแบบรายงาน แบบ 3

- ช่อง อำเภอ ใส่อำเภอที่เข้าดำเนินการ
- ช่อง ตำบล ใส่ตำบลที่เข้าดำเนินการ โดยแยกเป็นรายอำเภอ
- ช่อง ชื่อ-สกุล ผู้นำเดินสำรวจ ใส่ ชื่อ-สกุล ผู้นำเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน โดยชื่อผู้นำเดินสำรวจต้องสอดคล้องข้อมูลในช่อง "ผลการปฏิบัติงานเดือนนี้" ในแบบ 2
- ช่อง หลักฐานที่ดินเดิม ใส่หลักฐานที่ดินที่นำเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน เช่น น.ส.๓ เลขที่..... , น.ส.๓ ก. เลขที่... เป็นต้น
- ช่อง โครงการบอกดิน
- ข้อมูลจากโครงการ "บอกดิน" ให้ใส่ "/" ในช่องหมายเลข "1"
 - ข้อมูลจากโครงการ "บอกดิน 2" ให้ใส่ "/" ในช่องหมายเลข "2"
 - ข้อมูลจากโครงการ "บอกดิน 3" ให้ใส่ "/" ในช่องหมายเลข "3"
- ช่อง Bokdin ID
- กรณีเป็นการแจ้งข้อมูลตามโครงการ "บอกดิน" ให้ใส่หมายเลขลำดับที่ตามบัญชีข้อมูลบอกดิน
 - กรณีเป็นการแจ้งข้อมูลตามโครงการ "บอกดิน 2" หรือ โครงการ "บอกดิน 3" ให้ใส่หมายเลข ID ตามบัญชีข้อมูล "บอกดิน 2" หรือ โครงการ "บอกดิน 3"
- โดยลำดับที่ตามโครงการ "บอกดิน" และ ID ตามโครงการ "บอกดิน 2" และ "บอกดิน 3" สามารถดำเนินการตามแบบ 3, แบบ 4 หรือ แบบ 5 ได้เพียงหนึ่งแบบเท่านั้น
- ช่อง ชื่อ - สกุล ผู้แจ้งข้อมูลตามบัญชีข้อมูลบอกดิน ใส่ชื่อผู้ที่แจ้งข้อมูลตามบัญชีโครงการ "บอกดิน" โครงการ "บอกดิน 2" และโครงการ "บอกดิน 3"
- ช่อง หมายเหตุ
1. กรณีที่ชื่อในช่อง "ชื่อ-สกุล ผู้นำเดินสำรวจ" กับชื่อในช่อง "ชื่อ-สกุล ผู้แจ้งตามบัญชีข้อมูลบอกดิน" ไม่ตรงกัน ให้ใส่เหตุผลให้ชัดเจน เช่น ขาย รับให้ เป็นต้น
 2. กรณีเป็นการออกโฉนดที่ดินนอกจากข้อมูลบอกดินให้ระบุให้ชัดเจน เช่น งานแก้ไขปัญหาดามข้อร้องเรียน เป็นต้น

ของจังหวัด สาขา..... ส่วนแยก.....

กรณีตรวจสอบแล้วไม่สามารถออกโฉนดที่ดินได้ (แบบบันทึกประกอบ)

[illegible]

(ลงชื่อ).....ผู้จัดทำข้อมูล.....ลงชื่อ.....ลงชื่อ.....

คำแห่ง..... คำแห่ง.....

..... 5167

คำอธิบายในการกรอกแบบรายงาน แบบ 4

ช่อง <u>อำเภอ</u>	ใส่อำเภอที่เข้าดำเนินการ
ช่อง <u>ตำบล</u>	ใส่ตำบลที่เข้าดำเนินการ โดยแยกเป็นรายอำเภอ
ช่อง <u>ชื่อ-สกุล ผู้นำเดินสำรวจ</u>	ใส่ ชื่อ-สกุล ผู้นำเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน
ช่อง <u>โครงการบอกดิน</u>	- ข้อมูลจากโครงการ "บอกดิน" ให้ใส่ "/" ในช่องหมายเลข "1" - ข้อมูลจากโครงการ "บอกดิน 2" ให้ใส่ "/" ในช่องหมายเลข "2" - ข้อมูลจากโครงการ "บอกดิน 3" ให้ใส่ "/" ในช่องหมายเลข "3"
ช่อง <u>Bokdin ID</u>	- กรณีเป็นการแจ้งข้อมูลตามโครงการ "บอกดิน" ให้ใส่หมายเลขลำดับที่ตามบัญชีข้อมูลบอกดิน - กรณีเป็นการแจ้งข้อมูลตามโครงการ "บอกดิน 2" หรือ โครงการ "บอกดิน 3" ให้ใส่หมายเลข ID ตามบัญชีข้อมูล "บอกดิน 2" หรือ โครงการ "บอกดิน 3" <u>โดยลำดับที่ตามโครงการ "บอกดิน" และ ID ตามโครงการ "บอกดิน 2" และ "บอกดิน 3" สามารถดำเนินการตามแบบ 3, แบบ 4 หรือ แบบ 5 ได้เพียงหนึ่งแบบเท่านั้น</u>
ช่อง <u>ชื่อ-สกุล ผู้แจ้งข้อมูลตามบัญชีข้อมูลบอกดิน</u>	ใส่ ชื่อ-สกุล ผู้แจ้งข้อมูลตามบัญชี "บอกดิน" "บอกดิน 2" และ "บอกดิน 3"
ช่อง <u>เหตุผลที่ไม่สามารถดำเนินการได้</u>	ใส่เหตุผลที่ไม่สามารถดำเนินการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินได้
ช่อง <u>หมายเหตุ</u>	ใส่ วัน/เดือน/ปี ตามบันทึกแจ้งให้เจ้าของที่ดินรับทราบผลการตรวจสอบ

กรณีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบแล้วไม่สามารถออกโฉนดที่ดินได้ (ระบุเหตุผลให้ชัดเจน)

[illegible]

(ลงชื่อ)..... ผู้จัดทำข้อมูล..... ลงชื่อ..... ผู้ตรวจ.....
 (.....)..... (.....).....
 ตำแหน่ง..... ตำแหน่ง.....
 โทร..... โทร.....

คำอธิบายในการกรอกแบบรายงาน แบบ 5

ช่อง <u>อำเภอ</u>	ใส่อำเภอที่เข้าดำเนินการ
ช่อง <u>ตำบล</u>	ใส่ตำบลที่เข้าดำเนินการ โดยแยกเป็นรายอำเภอ
ช่อง <u>ชื่อ-สกุล ผู้แจ้งข้อมูล</u> <u>ตามบัญชีบอกดิน</u>	ใส่ ชื่อ-สกุล ตามบัญชีโครงการ "บอกดิน" โครงการ "บอกดิน 2" และ โครงการ "บอกดิน 3"
ช่อง <u>โครงการบอกดิน</u>	- ข้อมูลจากโครงการ "บอกดิน" ให้ใส่ "/" ในช่องหมายเลข "1" - ข้อมูลจากโครงการ "บอกดิน 2" ให้ใส่ "/" ในช่องหมายเลข "2" - ข้อมูลจากโครงการ "บอกดิน 3" ให้ใส่ "/" ในช่องหมายเลข "3"
ช่อง <u>Bokdin ID</u>	- กรณีเป็นการแจ้งข้อมูลตามโครงการ "บอกดิน" ให้ใส่หมายเลขลำดับที่ตามบัญชีข้อมูลบอกดิน - กรณีเป็นการแจ้งข้อมูลตามโครงการ "บอกดิน 2" หรือ โครงการ "บอกดิน 3" ให้ใส่หมายเลข ID ตามบัญชีข้อมูล "บอกดิน 2" หรือ โครงการ "บอกดิน 3" <u>โดยลำดับที่ตามโครงการ "บอกดิน" และ ID ตามโครงการ "บอกดิน 2" และ "บอกดิน 3"</u> <u>สามารถดำเนินการตามแบบ 3, แบบ 4 หรือ แบบ 5 ได้เพียงหนึ่งแบบเท่านั้น</u>
ช่อง <u>เหตุผลที่ไม่สามารถ</u> <u>ดำเนินการได้</u>	ใส่เหตุผลที่ไม่สามารถดำเนินการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินได้
ช่อง <u>ลงชื่อผู้ตรวจสอบ</u>	ใส่ชื่อ-สกุล และตำแหน่งของเจ้าหน้าที่ผู้ทำการตรวจสอบพร้อมลงลายมือชื่อกำกับ