



(ด.ส.๕)

ประกาศจังหวัดราชบุรี
เรื่อง กำหนดท้องที่และวันเริ่มต้นทำการสำรวจรังวัดทำแผนที่เพื่อออกโฉนดที่ดิน

ตามที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยได้มีประกาศลงวันที่ ๕ ตุลาคม ๒๕๖๖ กำหนดจะทำการสำรวจรังวัดทำแผนที่เพื่อออกโฉนดที่ดิน ในท้องที่จังหวัดราชบุรี ในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๗ ทั้งนี้ เขตจังหวัดดังกล่าวไม่รวมท้องที่ที่ทางราชการได้จำแนกให้เป็นเขตป่าไม้ถาวร และที่ดินต้องห้ามมิให้ออกโฉนดที่ดิน ตามข้อ ๑๔ แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๓ (พ.ศ. ๒๕๓๗) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗ นั้น

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕๘ วรรค ๒ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมฯ (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๒๘ และมติที่ประชุมคณะกรรมการกำหนดพื้นที่ที่จะเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน จังหวัดราชบุรี ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๗ ครั้งที่ ๑/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๒๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๖ ผู้ว่าราชการจังหวัดราชบุรี จึงขอประกาศกำหนดท้องที่และวันเริ่มต้นทำการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน ดังนี้

๑. ท้องที่ที่จะทำการเดินสำรวจ คือ

๑.๑ อำเภอเมืองราชบุรี ในตำบลหินกอง ตำบลบ้านไร่ ตำบลเจดีย์หัก และตำบลเกาะพลับพลา (ตามบัญชีระวางแนบท้ายประกาศ)

๑.๒ อำเภอบ้านโป่ง ในตำบลกรับใหญ่ ตำบลท่าผา ตำบลปากแรต ตำบลสวนกล้วย และตำบลเขาขลุ่ย (ตามบัญชีระวางแนบท้ายประกาศ)

๑.๓ อำเภอโพธาราม ในตำบลเขาชะงุ้ม ตำบลบ้านฝ้อง ตำบลสร้อยฟ้า ตำบลบางโหนด ตำบลบ้านเลือก ตำบลบ้านสิงห์ ตำบลคลองข่อย ตำบลคลองตากุด ตำบลหนองกวาง ตำบลท่าชุมพล และตำบลเตาปูน (ตามบัญชีระวางแนบท้ายประกาศ)

๑.๔ อำเภอบางแพ ในตำบลวังเย็น และตำบลดอนใหญ่ (ตามบัญชีระวางแนบท้ายประกาศ)

๑.๕ อำเภอจอมบึง ในตำบลจอมบึง และตำบลรางบัว (ตามบัญชีระวางแนบท้ายประกาศ)

๑.๖ อำเภอปากท่อ ในตำบลปากท่อ ตำบลป่าไผ่ ตำบลหนองกระทุ่ม และตำบลดอนทราย (ตามบัญชีระวางแนบท้ายประกาศ)

๑.๗ อำเภอบ้านคา ในตำบลบ้านคา (ตามบัญชีระวางแนบท้ายประกาศ)

๑.๘ อำเภอสวนผึ้ง ในตำบลท่าเคย และตำบลป่าหวาย (ตามบัญชีระวางแนบท้ายประกาศ)

๒. วันเริ่มต้นทำการเดินสำรวจ

เจ้าหน้าที่จะเริ่มทำการเดินสำรวจรังวัดในตำบลหินกอง อำเภอเมืองราชบุรี ตำบลกรับใหญ่ อำเภอบ้านโป่ง ตำบลเขาชะงุ้ม อำเภอโพธาราม ตำบลปากท่อ อำเภอปากท่อ ตำบลจอมบึง อำเภอจอมบึง และตำบลท่าเคย อำเภอสวนผึ้ง ตั้งแต่วันที่ ๒ มกราคม ๒๕๖๗ เป็นต้นไป

/๓. ผู้มีหน้าที่...

๓. ผู้มีหน้าที่จะต้องมานำพนักงานเจ้าหน้าที่ทำการเดินสำรวจ คือ

(๑) ผู้ซึ่งมีหลักฐานการแจ้งการครอบครองที่ดิน (ส.ค.๑) (ซึ่งได้ยื่นคำขอออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินไว้ภายในวันที่ ๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๓) มีใบจอง ใบเหยียบย่ำ หนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓, น.ส.๓ ก., น.ส.๓ ข.) โฉนดตราจอง ตราจองที่ตราที่ "ได้ทำประโยชน์แล้ว" หรือเป็นผู้มีสิทธิตามกฎหมายว่าด้วยการจัดที่ดินเพื่อการครองชีพ

(๒) เป็นผู้ซึ่งได้ปฏิบัติตามมาตรา ๒๗ ตริ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน กล่าวคือ เป็นผู้ซึ่งได้ครอบครองและทำประโยชน์ในที่ดินอยู่ก่อนวันที่ประมวลกฎหมายที่ดินใช้บังคับ (ก่อน ๑ ธันวาคม ๒๕๔๗) แต่มิได้แจ้งการครอบครองที่ดิน ตามมาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๗ หรือผู้ซึ่งรอลำสั่งผ่อนผันจากผู้ว่าราชการจังหวัด ตามมาตรา ๒๗ ทวิ แต่ได้ครอบครองและทำประโยชน์ในที่ดินนั้นติดต่อกันมาจนถึงวันทำการสำรวจรังวัด ถ้าประสงค์จะได้สิทธิในที่ดินนั้นให้แจ้งการครอบครองที่ดินต่อเจ้าพนักงานที่ดิน ณ ที่ดินนั้นตั้งอยู่ในภายกำหนดเวลาสามสิบวันนับจากวันปิดประกาศ หรือ มานำพนักงานเจ้าหน้าที่ทำการสำรวจรังวัดตามวันเวลาที่พนักงานเจ้าหน้าที่ประกาศกำหนดนัดหมาย

(๓) ผู้ซึ่งครอบครองที่ดินและทำประโยชน์ในที่ดิน ภายหลังจากวันที่ประมวลกฎหมายที่ดินใช้บังคับ และไม่มีใบจอง ใบเหยียบย่ำ หรือไม่มีหลักฐานว่าเป็นผู้มีสิทธิตามกฎหมายว่าด้วยการจัดที่ดินเพื่อการครองชีพ

ทั้งนี้ จะทำการเดินสำรวจที่ดินรายใด วัน และเวลาใด พนักงานเจ้าหน้าที่จะกำหนดนัดหมายต่อไป

จึงประกาศให้ทราบทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๖

(นายเกียรติศักดิ์ ตรงศิริ)
ผู้ว่าราชการจังหวัดราชบุรี

ระวางแผนที่ที่กำหนดให้เข้าดำเนินการตามโครงการเดินสำรวจ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๗
จังหวัดราชบุรี จำนวน ๘๒ ระวาง

ลำดับที่ ประกาศ	อำเภอ	ตำบล	หมายเลข		หมายเหตุ
			ภูมิประเทศ	ระวาง	
๑	เมืองราชบุรี	หินกอง	4936 III	8096	
		บ้านไร่	4936 II	9094	
		เจดีย์หัก	4936 II	8698	
		เกาะพลับพลา	4936 II	8400	
๒	บ้านโป่ง	กรับใหญ่	4936 I	9236	
		ท่าผา	4936 I	9030, 9032, 9230, 9232, 9234, 9430, 9432	
		ปากแรต	4936 I	9628, 9828	
		สวนกล้วย	4936 I	9626	
		เขาขลุ่ย	4936 IV	7026, 7224, 7228, 7624	
๓	โพธาราม	เขาชะงุ้ม	4936 III	7414, 7416, 7812, 7818, 8016	
		บ้านฆ้อง	4936 II	9610, 9612	
		สร้อยฟ้า	4936 II	9016	
		บางโตนด	4936 II	8608, 8610, 8806, 8810	
		บ้านเลือก	4936 II	9414	
		บ้านสิงห์	4936 II	9408	
		คลองข่อย	4936 II	8810, 9012	
		คลองตากด	4936 II	9416	
		หนองกว้าง	4936 III	6620, 6420, 6820	
		ท่าชุมพล	4936 II	8612, 8812, 8814	
		เตาปูน	4936 IV	7622	
๔	บางแพ	วังเย็น	4936 II	9814	
		ดอนใหญ่	4936 II	0612, 0614, 0816	

ลำดับที่ ประกาศ	อำเภอ	ตำบล	หมายเลข		หมายเหตุ
			ภูมิประเทศ	ระวาง	
๕	จอมบึง	จอมบึง	4936 III	6208, 6402, 6408, 6004, 6008, 6206, 6608, 6602	
		รางบัว	4936 III	5800, 6298, 6296, 5602, 5402, 5404, 6294, 6496	
๖	ปากท่อ	ปากท่อ	4935 I	9078	
		ป่าไก่อ	4935 I	9082, 9084	
		หนองกระทุ่ม	4935 I	8280, 8680	
		ดอนทราย	4935 IV	7878	
๗	บ้านคา	บ้านคา	4835 I	4286	
๘	สวนผึ้ง	ท่าเคย	4836 II	3892, 4298, 4498, 4696, 4896, 4898	
		ป่าหวาย	4836 II	4298, 4498, 4696, 4698, 4896, 4898	