

ด่วนที่สุด

ที่ มท ๐๕๑๖.๕/ว ๑๕๔๙๑



กรมที่ดิน

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา

อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ

แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๑๐ กรกฎาคม ๒๕๖๙

เรื่อง การนำเข้าและปรับปรุงข้อมูลงานออกโฉนดที่ดิน หรือ น.ส. ๓ ก. โดยวิธีการเดินสำรวจ (งานขัดข้องและค้างลงนาม) และงานออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์จากหลักฐาน ส.ค.๑ ที่ยื่นคำขอภายในวันที่ ๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๓

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง ๑. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๖.๓๓/ว ๑๐๒๔๕ ลงวันที่ ๘ พฤษภาคม ๒๕๖๘

๒. หนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๖.๓๓/ว ๑๔๑๒๘ ลงวันที่ ๒๗ มิถุนายน ๒๕๖๘

๓. หนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๕.๒/ว ๘๕๙๕ ลงวันที่ ๒๐ เมษายน ๒๕๖๙

สิ่งที่ส่งมาด้วย ขั้นตอนการปรับปรุงสถานะงานบัญชีคุมเรื่องในระบบตามโครงการพัฒนาระบบสารสนเทศที่ดิน (ระยะที่ ๒)

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑ ขอให้จังหวัดแจ้งคำสั่งแต่งตั้งคณะกรรมการดำเนินการบริหารจัดการงานฝ่ายทะเบียนเฉพาะเรื่องออกโฉนดที่ดินและหนังสือรับรองการทำประโยชน์ ระดับจังหวัด ตามคำสั่งกรมที่ดิน ที่ ๑๓๕๒/๒๕๖๘ ลงวันที่ ๘ พฤษภาคม ๒๕๖๘ ให้เจ้าหน้าที่ผู้เกี่ยวข้องดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ และขอให้จังหวัดเร่งรัดสำนักงานที่ดินที่มีงานค้าง ส.ค. ๑ (คำขอที่ยื่นภายในวันที่ ๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๓) โดยเฉพาะคำขอที่ยังไม่เข้าสู่กระบวนการพิสูจน์สิทธิในที่ดิน โดยถือปฏิบัติตามนัยระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการรายงานผลการปฏิบัติงานและการจัดการงานค้างสำนักงานที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๕ แล้วรายงานให้กรมที่ดินทราบตามหนังสือที่อ้างถึง ๒ นั้น

กรมที่ดินพิจารณาแล้วเห็นว่า เพื่อให้การกำหนดแนวทางปฏิบัติ มาตรการ การจัดการงานค้างของฝ่ายทะเบียนในสำนักงานที่ดิน เป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ บรรลุวัตถุประสงค์ จำเป็นต้องมีฐานข้อมูลปริมาณงานที่ถูกต้องครบถ้วน เป็นมาตรฐาน สามารถนำข้อมูลมาวิเคราะห์และวางแผนแนวทางปฏิบัติ มาตรการในการจัดการงานค้างเพื่อให้คณะกรรมการดำเนินการบริหารจัดการงานฝ่ายทะเบียนเฉพาะเรื่องออกโฉนดที่ดินและหนังสือรับรองการทำประโยชน์ ระดับจังหวัด ตามคำสั่งกรมที่ดิน ที่ ๑๓๕๒/๒๕๖๘ ลงวันที่ ๘ พฤษภาคม ๒๕๖๘ นำไปใช้บริหารจัดการงานค้างฝ่ายทะเบียนเฉพาะเรื่องออกโฉนดที่ดินและหนังสือรับรองการทำประโยชน์ตามอำนาจหน้าที่ต่อไป จึงขอให้จังหวัดสั่งการและกำชับให้สำนักงานที่ดินทุกแห่งดำเนินการตรวจสอบข้อมูลงานค้างของฝ่ายทะเบียนเฉพาะงานออกโฉนดที่ดิน หรือ น.ส. ๓ ก. โดยวิธีการเดินสำรวจ (งานขัดข้องและค้างลงนาม) และงานออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์จากหลักฐาน ส.ค.๑ ที่ยื่นคำขอภายในวันที่ ๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๓ และนำข้อมูลงานค้างดังกล่าวเข้าระบบตาม

โครงการ...

โครงการพัฒนาระบบสารสนเทศที่ดิน (ระยะที่ ๒) ให้ครบถ้วนทุกเรื่อง กรณีงานออกโฉนดที่ดิน หรือ น.ส. ๓ ก. โดยวิธีการเดินสำรวจจากที่ดินที่ไม่มีหลักฐานที่ดินเดิม ให้เจ้าหน้าที่นำเข้าสู่ข้อมูลในระบบตามโครงการพัฒนาระบบสารสนเทศที่ดิน (ระยะที่ ๒) โดยใช้เลขหน้าสำรวจที่ปรากฏในใบไต่สวน (น.ส. ๕) เป็นเลขที่อ้างอิง และเมื่อได้ดำเนินการนำเข้าสู่ข้อมูลงานข้างดังกล่าวครบถ้วนแล้วให้เจ้าหน้าที่ปรับปรุงสถานะงานบัญชีเรื่องในระบบตามโครงการพัฒนาระบบสารสนเทศที่ดิน (ระยะที่ ๒) จำนวน ๑๖ รายการ ให้ถูกต้องเป็นปัจจุบัน ภายในวันที่ ๓๑ สิงหาคม ๒๕๖๔ โดยวิธีการดำเนินการปรับปรุงข้อมูลให้ถือปฏิบัติตามหนังสือที่อ้างถึง ๓ โดยอนุโลม

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและแจ้งให้สำนักงานที่ดินดำเนินการภายในเวลาที่กำหนด

ขอแสดงความนับถือ



(นายพรพจน์ เพ็ญพาส)
อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ

โทร./โทรสาร ๐ ๒๕๐๓ ๓๓๘๑



โครงการพัฒนาระบบสารสนเทศที่ดิน (ระยะที่ 2)

ระบบงานจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

นายชาญชัย พิมพ์ (นักวิชาการคอมพิวเตอร์ชำนาญการพิเศษ UAT)

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร

หน้าจอ : เมนูระบบงานจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม



ประชาชนผู้รับ	▼
เบิกจ่าย-รับคืน เอกสารสิทธิและสารบบ	▼
สอบสวนสิทธิและนิติกรรม	▼
บัญชี	▲
บัญชีเรื่อง	
จัดสรร (จ.ส.ก.4)	
อาคารชุด (อ.ช.6)	
บัญชีกรรมการที่ดินของรัฐ	
ส่งคำขอไปต่างสำนักงาน	
ติดตามงานต่างสำนักงาน	
ปรับปรุงข้อมูล	▼
อายุ	▼
ห้ามโอน	▼
ระบบรายงาน	▼
สอบถาม	▼
นำเข้าข้อมูลงานค้าง	▼
งานจัดทำหนังสือ	▼
งานบริหารจัดการ	▼
รายงานข้อมูลทะเบียนที่ดินส่วนกลาง	▼
งานจดทะเบียนและอนุมัติรับคำขอ	▼
ระบบงานร้องวัดเดินสำรวจ	▼
ยื่นคืนเอกสารสิทธิและสารบบ	▼

เมนูบัญชีใน
ตัวอย่างประกอบด้วย

- 1.บัญชีเรื่อง
- 2.บัญชีจัดสรร
- 3.บัญชีอาคารชุด

ข่าว/ประกาศ

ไปพบข้อมูล

ไปพบข้อมูล



โครงการพัฒนาระบบสารสนเทศที่ดิน (ระยะที่ 2)

ระบบงานจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

ระบบงานจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม / บัญชีคุม / ค้นหาบัญชีคุมเรื่อง

นายชาญชัย พิทยา (นักวิชาการคอมพิวเตอร์ชำนาญการพิเศษ UAT)

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร

หน้าจอ : REGSTO14001



ค้นหาบัญชีคุมเรื่อง

ประเภทบัญชีคุม: -- กรุณาระบุ --

ประเภทกลุ่มการจดทะเบียน: -- กรุณาระบุ --

ประเภทเอกสารสิทธิ: -- กรุณาระบุ --

วันที่รับเรื่อง(ตั้งแต่): -- กรุณาระบุ --

ชื่อ(ผู้ขอ):

สถานะงาน: -- กรุณาระบุ --

ติดตามงานต่างสำนักงาน

บัญชีคุมเรื่องและรับทำการ (ท.อ.14)

มรดก (น.81)

ใบแทน (น.63)

งานรังวัด

วัดสร้างโฉนดใหม่ (น.64)

ได้มาที่ดินเพื่อการศาสนา (น.84) และจำนำ

ได้มาที่ดินของคนต่างด้าว (น.93) และจำนำ

ได้มาที่ดินของคนต่างด้าว (น.96 ก3) และจำนำ

ประเภทการจดทะเบียน: -- กรุณาระบุ --

เลขที่เอกสารสิทธิ: -- กรุณาระบุ --

วันที่รับเรื่อง(จนถึง): -- กรุณาระบุ --

นามสกุล(ผู้ขอ):

วันที่ดำเนินการ: -- กรุณาระบุ --

พิมพ์ผลการค้นหา

กดปุ่มค้นหาที่มีรูป

ค้นหา

ล้างข้อมูล

ค้นหาจนครบกำหนดประกาศ

บ.ก.ด. 11

บ.ก.ด. 71

รับเรื่องจากจังหวัด

รายละเอียด

ลำดับที่

วันที่รับเรื่อง

ลำดับที่รับเรื่อง

ประเภทการจดทะเบียน

โอนทรัพย์สินที่เป็นสาธารณูปโภคและสาธารณ...

โอนแบบสืบทอด

โอนเป็นที่สาธารณะประโยชน์

โอนให้ตัวการ

ลงชื่อผู้สมรส

สอเบต

แบ่งแยก

รวมโฉนด

ออกเอกสารสิทธิ

ใบแทน

รังวัดอื่นๆ

อื่นๆ

โฉนดที่ดิน

โฉนดตราจอง

ตราจองที่ทำประโยชน์แล้ว

หนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. 3 ก)

อาคารชุด

หนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. 3)

หลักฐานการแจ้งการครอบครองที่ดิน (ส.ค.1)

ใบจอง (น.ส. 2)

หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด (อ.ช.2)

อาคารโรงเรือน

หนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง (น.ส.ล.)

ที่สาธารณะประโยชน์

ชื่อ-นามสกุล ผู้ขอ

วันที่ดำเนินการ

สถานะงาน

ชื่อ-สกุล ผู้รับผิดชอบ

รายละเอียด

0 1 2 3 4 5 6

31 1 2 3 4 5 6

7 8 9 10 11 12 13

14 15 16 17 18 19 20

21 22 23 24 25 26 27

28 29 30 1 2 3 4

5 6 7 8 9 10 11

วันนี้

ส่งสง.เจ้าของที่ดิน

สง.เจ้าของส่งเรื่องกลับ

แจ้งผู้ขอ

รอเรื่อง

จำนำ

ปิดงาน

จดทะเบียน

ปกติ

ขัดข้อง

1 ประเภทบัญชีคุม

2 ประเภทกลุ่มการจดทะเบียน

3 ประเภทเอกสารสิทธิ

4 วันที่รับเรื่อง(ตั้งแต่)

5 วันที่รับเรื่อง(จนถึง)

6 สถานะงาน

7 เลือกเงื่อนไขก่อนค้นหา

ติดตามงานต่างสำนักงาน

โอนเป็นที่สาธารณะประโยชน์

โฉนดที่ดิน

เลือกวันรับเรื่อง(ตั้งแต่)

เลือกวันรับเรื่อง(จนถึง)

แจ้งผู้ขอ

กดปุ่มค้นหาที่มีรูป



โครงการพัฒนาระบบสารสนเทศที่ดิน (ระยะที่ 2)

ระบบงานจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

ระบบงานจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม / บัญชีคุม / ค้นหาบัญชีคุมเรื่อง

นายชาญชัย พิมพ์ (นักวิชาการคอมพิวเตอร์ชำนาญการพิเศษ UAT)

สำนักงานที่ดินจังหวัดขอนแก่น

หน้าจอ : REGSTO14001



ค้นหาบัญชีคุมเรื่อง(ต่อ)

ค้นหาโดย

ประเภทบัญชีคุม:

ประเภทกลุ่มการจดทะเบียน:

ประเภทเอกสารสิทธิ:

วันที่รับเรื่อง(ตั้งแต่):

ชื่อ(ผู้ขอ):

สถานะงาน:

ประเภทการจดทะเบียน:

เลขที่เอกสารสิทธิ:

วันที่รับเรื่อง(จนถึง):

นามสกุล(ผู้ขอ):

วันที่ดำเนินการ:

พิมพ์ผลการค้นหา

ปุ่มค้นหา บ.ท.ด. 11

รายละเอียด

ลำดับที่	วันที่รับเรื่อง	ลำดับที่รับเรื่อง	ประเภทการจดทะเบียน	รายละเอียดเอกสารสิทธิ	ชื่อ-นามสกุล ผู้ขอ	วันที่ดำเนินการ	สถานะงาน	ชื่อ-สกุล ผู้รับผิดชอบ	รายละเอียด
1	13/06/2565	10003	สอบเขตโฉนดที่ดิน	โฉนดที่ดิน เลขที่:60796	นายพันธุธร จันทรมงคล	13/06/2565	ส่งฝ่ายรังวัด		
2	13/06/2565	11008	ออกโฉนดที่ดิน	หนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.3 ก.) เลขที่:2946		13/06/2565	ส่งฝ่ายรังวัด		
3	13/06/2565	10011	สอบเขตโฉนดที่ดิน	โฉนดที่ดิน เลขที่:134121		13/06/2565	ส่งฝ่ายรังวัด		
4	13/06/2565	10012	สอบเขตโฉนดที่ดิน	โฉนดที่ดิน เลขที่:48847		13/06/2565	ส่งฝ่ายรังวัด		
5	13/06/2565	11015	รวมโฉนดที่ดิน	โฉนดที่ดิน เลขที่:182032 โฉนดที่ดิน เลขที่:254602 โฉนดที่ดิน เลขที่:254603 โฉนดที่ดิน เลขที่:272505		13/06/2565	ส่งฝ่ายรังวัด		
6	13/06/2565	11015	แบ่งแยกในนามเดิม	โฉนดที่ดิน เลขที่:182032		13/06/2565	ส่งฝ่ายรังวัด		
7	14/06/2565	10005	สอบเขตโฉนดที่ดิน	โฉนดที่ดิน เลขที่:114512		14/06/2565	ส่งฝ่ายรังวัด		
8	14/06/2565	12013	แบ่งแยกในนามเดิม	โฉนดที่ดิน เลขที่:242203		14/06/2565	ส่งฝ่ายรังวัด		
9	15/06/2565	10002	สอบเขตโฉนดที่ดิน	โฉนดที่ดิน เลขที่:18983		15/06/2565	ส่งฝ่ายรังวัด		

หน้า 1 จาก 71

รายการที่ 1 - 25 จาก 1757

ตรวจสอบรายชื่อ

กดปุ่มเพื่อดูรายละเอียด



โครงการพัฒนาระบบสารสนเทศที่ดิน (ระยะที่ 2)

ระบบงานจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

ระบบงานจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม / บัญชีคุณ / ค้นหาบัญชีคุณเรื่อง

นายชาญชัย พิมพ์ (นักวิชาการคอมพิวเตอร์ชำนาญการพิเศษ UAT)

สำนักงานที่ดินจังหวัดขอนแก่น

หน้าจอ : REGSTO14001



ค้นหาบัญชีคุณเรื่อง(ต่อ)

ค้นหาโดย

ประเภทบัญชีคุณ:

ประเภทกลุ่มการจดทะเบียน:

ประเภทเอกสารสิทธิ:

วันที่รับเรื่อง(ตั้งแต่):

ชื่อ(ผู้ขอ):

สถานะงาน:

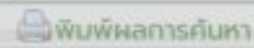
ประเภทการจดทะเบียน:

เลขที่เอกสารสิทธิ:

วันที่รับเรื่อง(จนถึง):

นามสกุล(ผู้ขอ):

วันที่ดำเนินการ:



- ค้นหา
- สร้างข้อมูล
- ค้นหางานครบกำหนดประกาศ
- บ.ก.ด. 11
- บ.ก.ด. 71
- รับเรื่องจากรังวัด

รายละเอียด

☐	ลำดับที่	วันที่รับเรื่อง	ลำดับที่รับเรื่อง	ประเภทการจดทะเบียน	รายละเอียดเอกสารสิทธิ	ชื่อ-นามสกุล ผู้ขอ	วันที่ดำเนินการ	สถานะงาน	ชื่อ-สกุล ผู้รับผิดชอบ	รายละเอียด
☒	1	13/06/2565	10003	สอบเขตโฉนดที่ดิน	โฉนดที่ดิน เลขที่:60796		13/06/2565	ส่งฝ่ายรังวัด		
☐	2	13/06/2565	11008	ออกโฉนดที่ดิน	หนังสือรับรองการจำนองโฉนดที่ดิน เลขที่:2946					
☐	3	13/06/2565	10011	สอบเขตโฉนดที่ดิน	โฉนดที่ดิน เลขที่:134121					
☐	4	13/06/2565	10012	สอบเขตโฉนดที่ดิน	โฉนดที่ดิน เลขที่:48847					
☐	5	13/06/2565	11015	รวมโฉนดที่ดิน	โฉนดที่ดิน เลขที่:182032 โฉนดที่ดิน เลขที่:254602 โฉนดที่ดิน เลขที่:254603 โฉนดที่ดิน เลขที่:272505					
☐	6	13/06/2565	11015	แบ่งแยกในโฉนดที่ดิน	โฉนดที่ดิน เลขที่:182032					
☐	7	14/06/2565	10005	สอบเขตโฉนดที่ดิน	โฉนดที่ดิน เลขที่:114512					
☐	8	14/06/2565	12013	แบ่งแยกในโฉนดที่ดิน	โฉนดที่ดิน เลขที่:242203					
☐	9	15/06/2565	10002	สอบเขตโฉนดที่ดิน	โฉนดที่ดิน เลขที่:18983					

หน้า 1 จาก 71

รายละเอียดบัญชีคุณเรื่อง

ผู้ขอ

ลำดับที่	เลขประจำตัวประชาชน/ เลขหนังสือรับรองการจดทะเบียน	ชื่อ-สกุล/ชื่อนิติบุคคล
1		

เอกสารสิทธิ

ลำดับที่	ประเภทเอกสารสิทธิ	เลขที่	ระวาง	หน้าสำรวจ	จังหวัด	อำเภอ	ตำบล	เนื้อที่ [ไร่-งาน-ตารางวา]	สถานะ
1	โฉนดที่ดิน	60796		18788	ขอนแก่น	เมืองขอนแก่น	บ้านเป็ด	0 - 1 - 95.7	

รายการที่ 1 - 25 จาก 1757

กำหนดชื่อผู้รับผิดชอบงาน

ลำดับที่	สถานะงาน	ชื่อ-สกุล ผู้รับผิดชอบงาน
1	ส่งฝ่ายรังวัด	
2	กลับจากฝ่ายรังวัด	
3	แจ้งผู้ขอ	
4	เดือนครั้งที่1	
5	เดือนครั้งที่2	
6	เดือนครั้งที่2	
7	คัดค้าน	
8	จำนำ	
9	อื่นๆ	
10	ยกเลิกเรื่อง	
11	รับเรื่องจากฝ่ายรังวัด	
12	ส่งฝ่ายรังวัดแก้ไข	
13	จดทะเบียน	
14	รพ.ร่างประกาศ	
15	ส่งกลุ่มงานวิชาการ	
16	รอเรื่อง	
17	ส่งกลุ่มงานวิชาการแก้ไข	
18	อนุมัติ/ไม่อนุมัติ	

กำหนดรายชื่อผู้รับผิดชอบงาน / บันทึกการรายการ

วันที่ปรับปรุง:

สถานะงาน:

หมายเหตุ:

ผลการรังวัด:

หากต้องการปรับปรุงผู้รับผิดชอบงาน

บันทึกผู้รับผิดชอบงาน

รายละเอียดประกาศ

ส่งเรื่องกลับฝ่ายรังวัด

ประวัติ

บันทึกการรายการ

- ส่งฝ่ายรังวัด
- กลับจากฝ่ายรังวัด
- แจ้งผู้ขอ
- เดือนครั้งที่2
- เดือนครั้งที่1
- คัดค้าน
- จำนำ
- อื่นๆ
- ยกเลิกเรื่อง
- รับเรื่องจากฝ่ายรังวัด
- ส่งฝ่ายรังวัดแก้ไข
- จดทะเบียน