



เลขที่รับ.....
วันที่.....
.....
เจ้าหน้าที่

คำขอยกเลิกการจัดสรรที่ดิน

ผู้จัดสรร
ที่ดิน

ชื่อ.....อายุ.....ปี สัญชาติ..... ที่อยู่/ที่ตั้งสำนักงาน
เลขที่..... ตรอก/ซอย..... ถนน..... หมู่ที่.....
ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด.....
โทรศัพท์..... โทรสาร.....
ชื่อสำนักงานจัดสรรที่ดิน..... โครงการ.....
ที่ตั้งเลขที่..... ตรอก/ซอย..... ถนน..... หมู่ที่.....
ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด.....
โทรศัพท์..... โทรสาร.....

ใบอนุญาต

ใบอนุญาตเลขที่..... ออกให้เมื่อวันที่.....
โดยคณะกรรมการจัดสรรที่ดินกรุงเทพมหานคร/คณะกรรมการจัดสรรที่ดิน
จังหวัด.....

การขอ
ยกเลิก
การจัดสรร
ที่ดิน

ผู้จัดสรรที่ดินมีความประสงค์จะขอยกเลิกการจัดสรรที่ดินตามใบอนุญาต
ข้างบนนี้ ผู้จัดสรรที่ดินมีเหตุผลความจำเป็นในการขอยกเลิกการจัดสรร
ที่ดิน เนื่องจาก.....
.....

การ
จำหน่าย
ที่ดิน

- กรณีที่ได้มีการจำหน่าย
 - ได้โอนกรรมสิทธิ์แล้ว.....แปลง
 - ได้ทำสัญญาจะซื้อจะขายแล้ว แต่ยังไม่ได้อโอนกรรมสิทธิ์.....แปลง
- กรณีที่ไม่มีการจำหน่าย

หลักฐานและ
รายละเอียด

- ใบอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดิน
- บัญชีรายชื่อผู้ซื้อที่ดินจัดสรร (กรณีที่มีการจำหน่าย)
- แผนผังแสดงจำนวนที่ดินแปลงย่อยที่จำหน่ายแล้ว และยังไม่ได้จำหน่าย และเนื้อที่ของแต่ละแปลง
- แผนผังแสดงที่ดินแปลงบริการสาธารณะ และแผนผังแสดงส่วนสาธารณูปโภค
- หนังสือแสดงเหตุผลความจำเป็นในการขอยกเลิกการจัดสรรที่ดิน และ
เจตนาในการดำเนินการอย่างใดก็ได้กับที่ดินจัดสรรเมื่อยกเลิกการจัดสรรที่ดินแล้ว
- เอกสารหลักฐานภาระผูกพันต่าง ๆ ที่บุคคลอื่นมีส่วนได้เสียในที่ดินที่จัดสรรนั้น

ผู้จัดสรรที่ดิน ขอยื่นคำขอยกเลิกการจัดสรรที่ดินพร้อมหลักฐานและรายละเอียด
ที่กล่าวข้างบนนี้ต่อ

- เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขา.....
- เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด..... สาขา.....

ลงชื่อ ผู้ขอ
(.....)
วันที่.....

หมายเหตุ :- เหตุผลในการประกาศใช้กฎกระทรวงฉบับนี้ คือ โดยที่มาตรา ๕๔ แห่งพระราชบัญญัติ
การจัดสรรที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๓ บัญญัติให้ผู้จัดสรรที่ดินที่ประสงค์จะยกเลิกการจัดสรรที่ดินยื่นคำขอ
ต่อเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดหรือเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขาแห่งท้องที่ซึ่งที่ดินนั้นตั้งอยู่ ตามหลักเกณฑ์
วิธีการ และเงื่อนไขที่กำหนดในกฎกระทรวง จึงจำเป็นต้องออกกฎกระทรวงนี้