

รายงานสรุปผลการรับฟังความคิดเห็น เกี่ยวกับการประเมินผลสัมฤทธิ์ของพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒

กรมที่ดินได้จัดให้มีการรับฟังความคิดเห็นของผู้เกี่ยวข้อง ได้แก่ หน่วยงานภาครัฐ หน่วยงานภาคเอกชน บุคลากรของกรมที่ดิน และประชาชนทั่วไป เพื่อประกอบการจัดทำการประเมินผลสัมฤทธิ์ของพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ โดยสรุปผลการรับฟังความคิดเห็นได้ดังนี้

๑. การรับฟังความคิดเห็น

๑.๑ กฎหมายที่ได้เปิดรับฟังความคิดเห็นเพื่อประกอบการประเมินผลสัมฤทธิ์ตามพระราชบัญญัติหลักเกณฑ์การจัดทำร่างกฎหมายและการประเมินผลสัมฤทธิ์ของกฎหมาย พ.ศ. ๒๕๖๒

พระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ และที่แก้ไขเพิ่มเติม

๑.๒ ผู้เกี่ยวข้อง พื้นที่ หรือกลุ่มเป้าหมายในการรับฟังความคิดเห็น

(๑) สำนักงานที่ดินจังหวัดทุกจังหวัด

(๒) หน่วยงานภาครัฐ ได้แก่ กรมธนารักษ์ กรมโยธาธิการและผังเมือง กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น สำนักงานคณะกรรมการคุ้มครองผู้บริโภค สำนักงานเศรษฐกิจการคลัง สำนักงานสภาพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ สำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน

(๓) หน่วยงานภาคเอกชน ได้แก่ สภาทนายความ หอการค้าไทยและสภาหอการค้าแห่งประเทศไทย สมาคมบริหารทรัพยากรแห่งประเทศไทย สมาคมอสังหาริมทรัพย์ไทย สมาคมอาคารชุดไทย สมาคมธุรกิจบ้านจัดสรร

(๔) ประชาชนทั่วไปทั้งในพื้นที่กรุงเทพมหานครและต่างจังหวัด

๑.๓ วิธีการรับฟังความคิดเห็น

กรมที่ดินได้ดำเนินการรับฟังความคิดเห็นด้วยวิธีการต่าง ๆ ตามความเหมาะสมสำหรับผู้เกี่ยวข้องแต่ละกลุ่ม โดยวิธีการหลักที่นำมาใช้ ดังต่อไปนี้

(๑) รับฟังความคิดเห็นผ่านเว็บไซต์ของกรมที่ดิน www.dol.go.th เว็บไซต์ของสำนักกฎหมายกรมที่ดิน และเว็บไซต์ “การเผยแพร่กฎหมายและการรับฟังความคิดเห็น ตามมาตรา ๗๗ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย” สำหรับประชาชนโดยทั่วไปทั้งส่วนกลางและส่วนภูมิภาค

(๒) รับฟังผ่านแบบสำรวจความคิดเห็น สำหรับสำนักงานที่ดินจังหวัดและสำนักงานที่ดินจังหวัดสาขาทุกจังหวัด โดยกำหนดให้จัดส่งแบบสำรวจความคิดเห็นมายัง Mail : legal@dol.go.th หรือ นำส่งด้วยตนเองหรือทางโทรสารหมายเลข ๐ ๒๑๔๓ ๙๐๖๒ หรือทางไปรษณีย์ ตามที่อยู่ “สำนักกฎหมาย กรมที่ดิน ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา ๑ อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร ๑๐๒๑๐”

(๓) แสดงความเห็นผ่านระบบกลางทางกฎหมาย (<https://law.go.th>)

(๔) แสดงความคิดเห็นโดยการส่งแบบสอบถามการรับฟังความคิดเห็นเพื่อสำรวจความคิดเห็นไปยัง “ผู้เกี่ยวข้อง” หรือ “องค์กรที่เกี่ยวข้อง”

(๕) ประชุมระดมความคิดเห็น สำหรับคณะกรรมการพัฒนากฎหมายที่อยู่ในภารกิจของกรมที่ดิน

โดยประชาชนทั่วไปเข้ารับฟังความคิดเห็นผ่านช่องทางเว็บไซต์ของกรมที่ดิน www.dol.go.th เว็บไซต์ของสำนักกฎหมาย กรมที่ดิน และเว็บไซต์ “การเผยแพร่กฎหมายและการรับฟังความคิดเห็น ตามมาตรา ๗๗ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย”

๑.๔ ระยะเวลาการรับฟังความคิดเห็น

- (๑) รับฟังความคิดเห็นผ่านระบบกลางทางกฎหมาย ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๕ - ๒๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕
- (๒) รับฟังความคิดเห็นผ่านเว็บไซต์ของกรมที่ดิน เว็บไซต์ของสำนักกฎหมาย กรมที่ดิน และเว็บไซต์ “การเผยแพร่กฎหมายและการรับฟังความคิดเห็น ตามมาตรา ๗๗ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย” ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๕ - ๒๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕

๑.๕ รอบระยะเวลาการประเมินผลสัมฤทธิ์ของกฎหมาย

การประเมินผลสัมฤทธิ์ในครั้งนี้ เป็นการประเมินผลจากการบังคับใช้พระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ และที่แก้ไขเพิ่มเติม ตั้งแต่วันที่ ๒๗ ตุลาคม ๒๕๒๒ ถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๔

๑.๖ ผลการรับฟังความคิดเห็น

๑.๖.๑ ประเด็นที่นำไปรับฟังความคิดเห็น

กรมที่ดินได้นำประเด็นเนื้อหาของพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ และที่แก้ไขเพิ่มเติม ไปรับฟังความคิดเห็น จำนวน ๓๒ ประเด็น

๑.๖.๒ ผลการรับฟังความคิดเห็น

ผลการรับฟังความคิดเห็นพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ สรุปได้ดังนี้

- (๑) รับฟังความคิดเห็นผ่านเว็บไซต์ของกรมที่ดิน (www.dol.go.th)

กฎหมาย/กฎ	วิธีการรับฟัง	คำถาม (ข้อ)	เหมาะสม (คน)	ไม่เหมาะสม (คน)	ไม่ออก ความเห็น (คน)	รวมจำนวน ผู้ตอบแบบ (คน)
พระราชบัญญัติ อาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒	ผ่านเว็บไซต์ ของกรมที่ดิน (www.dol.go.th)	๑.๑	๓๑	๐	๐	๓๑
		๑.๒	๓๐	๑	๐	
		๑.๓	๓๑	๐	๐	
		๒	๓๐	๑	๐	
		๓	๓๑	๐	๐	
		๔	๒๗	๔	๐	
		๕	๒๗	๔	๐	
		๖	๒๙	๒	๐	
		๗	๓๐	๑	๐	
		๘	๒๘	๓	๐	
		๙	๒๗	๔	๐	
		๑๐	๒๗	๔	๐	
		๑๑	๒๘	๓	๐	
		๑๒	๓๑	๐	๐	
		๑๓	๒๔	๗	๐	
		๑๔	๓๐	๑	๐	
		๑๕	๒๗	๔	๐	
		๑๖	๓๐	๑	๐	
		๑๗	๓๐	๑	๐	

กฎหมาย/กฎ	วิธีการรับฟัง	คำถาม (ข้อ)	เหมาะสม (คน)	ไม่เหมาะสม (คน)	ไม่ออก ความเห็น (คน)	รวมจำนวน ผู้ตอบแบบ (คน)
พระราชบัญญัติ อาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒	ผ่านเว็บไซต์ ของกรมที่ดิน (www.dol.go.th)	๑๘	๓๐	๑	๐	๓๑
		๑๙	๒๘	๓	๐	
		๒๐	๓๐	๑	๐	
		๒๑	๒๙	๒	๐	
		๒๒	๒๙	๒	๐	
		๒๓	๓๑	๐	๐	
		๒๔	๒๖	๕	๐	
		๒๕	๒๙	๒	๐	
		๒๖	๒๕	๖	๐	
		๒๗	๒๗	๔	๐	
		๒๘	๒๘	๓	๐	
		๒๙	๒๘	๓	๐	
		๓๐	๓๐	๑	๐	
		๓๑	๒๗	๔	๐	
		๓๒	๒๕	๖	๐	

(๒) รับฟังความคิดเห็นผ่านทางอีเมล legal@dol.go.th

กฎหมาย/กฎ	วิธีการรับฟัง	คำถาม (ข้อ)	เหมาะสม (คน)	ไม่เหมาะสม (คน)	ไม่ออก ความเห็น (คน)	รวมจำนวน ผู้ตอบแบบ (คน)
พระราชบัญญัติ อาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒	ผ่าน Mail legal@dol.go.th	๑.๑	๔๘	๐	๐	๔๘
		๑.๒	๔๖	๒	๐	
		๑.๓	๔๘	๐	๐	
		๒	๔๔	๔	๐	
		๓	๔๗	๑	๐	
		๔	๔๓	๕	๐	
		๕	๔๕	๓	๐	
		๖	๔๗	๑	๐	
		๗	๔๗	๑	๐	
		๘	๔๖	๒	๐	
		๙	๔๖	๒	๐	
		๑๐	๔๕	๓	๐	
		๑๑	๔๗	๑	๐	
		๑๒	๔๘	๐	๐	

กฎหมาย/กฎ	วิธีการรับฟัง	คำถาม (ข้อ)	เหมาะสม (คน)	ไม่เหมาะสม (คน)	ไม่ออก ความเห็น (คน)	รวมจำนวน ผู้ตอบแบบ (คน)
พระราชบัญญัติ อาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒	ผ่าน Mail legal@dol.go.th	๑๓	๔๐	๘	๐	๔๘
		๑๔	๔๖	๒	๐	
		๑๕	๔๗	๑	๐	
		๑๖	๔๖	๒	๐	
		๑๗	๔๕	๒	๑	
		๑๘	๔๗	๑	๐	
		๑๙	๔๕	๓	๐	
		๒๐	๔๖	๑	๑	
		๒๑	๔๗	๑	๐	
		๒๒	๔๔	๔	๐	
		๒๓	๔๘	๐	๐	
		๒๔	๔๗	๑	๐	
		๒๕	๔๒	๖	๐	
		๒๖	๔๖	๒	๐	
		๒๗	๔๔	๔	๐	
		๒๘	๔๖	๑	๑	
		๒๙	๔๗	๑	๐	
		๓๐	๔๘	๐	๐	
		๓๑	๔๖	๑	๑	
		๓๒	๔๗	๑	๐	

(๓) รับฟังความคิดเห็นผ่านส่งแบบสำรวจทางไปรษณียมายังที่อยู่สำนักกฎหมายกรมที่ดิน

กฎหมาย/กฎ	วิธีการรับฟัง	คำถาม (ข้อ)	เหมาะสม (คน)	ไม่เหมาะสม (คน)	ไม่ออก ความเห็น (คน)	รวมจำนวน ผู้ตอบแบบ (คน)
พระราชบัญญัติ อาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒	ส่งแบบสำรวจ ทางไปรษณีย มายังที่อยู่ สำนักกฎหมาย กรมที่ดิน	๑.๑	๑๐๔	๓	๐	๑๐๗
		๑.๒	๑๐๕	๒	๐	
		๑.๓	๑๐๕	๒	๐	
		๒	๑๐๑	๖	๐	
		๓	๑๐๒	๔	๑	
		๔	๑๐๑	๖	๐	
		๕	๙๘	๙	๐	
		๖	๙๘	๘	๑	
		๗	๑๐๓	๔	๐	

กฎหมาย/กฎ	วิธีการรับฟัง	คำถาม (ข้อ)	เหมาะสม (คน)	ไม่เหมาะสม (คน)	ไม่ออก ความเห็น (คน)	รวมจำนวน ผู้ตอบแบบ (คน)
พระราชบัญญัติ อาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒	ส่งแบบสำรวจ ทางไปรษณีย์ มายังที่อยู่ สำนักกฎหมาย กรมที่ดิน	๘	๙๒	๑๕	๐	๑๐๗
		๙	๑๐๒	๕	๐	
		๑๐	๑๐๓	๔	๐	
		๑๑	๑๐๒	๕	๐	
		๑๒	๑๐๑	๖	๐	
		๑๓	๙๐	๑๗	๐	
		๑๔	๑๐๒	๕	๐	
		๑๕	๑๐๐	๗	๐	
		๑๖	๙๙	๘	๐	
		๑๗	๑๐๒	๕	๑	
		๑๘	๑๐๑	๕	๑	
		๑๙	๙๓	๑๓	๑	
		๒๐	๑๐๒	๔	๑	
		๒๑	๑๐๓	๔	๐	
		๒๒	๑๐๓	๔	๐	
		๒๓	๙๙	๗	๑	
		๒๔	๙๘	๙	๐	
		๒๕	๙๑	๑๕	๑	
		๒๖	๙๐	๑๗	๐	
		๒๗	๙๔	๑๓	๐	
		๒๘	๙๗	๙	๑	
		๒๙	๙๖	๑๐	๑	
		๓๐	๑๐๕	๑	๑	
		๓๑	๑๐๐	๖	๑	
		๓๒	๙๘	๘	๑	

(๔) รับฟังความคิดเห็นผ่านความเห็นผ่านระบบกลางทางกฎหมาย (<https://law.go.th>)

กฎหมาย/กฎ	วิธีการรับฟัง	คำถาม (ข้อ)	เหมาะสม (คน)	ไม่เหมาะสม (คน)	ไม่ออก ความเห็น (คน)	รวมจำนวน ผู้ตอบแบบ (คน)
พระราชบัญญัติ อาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒	ผ่านระบบกลางทาง กฎหมาย (https://law.go.th)	๑.๑	๗	๐	๐	๗
		๑.๒	๗	๐	๐	
		๑.๓	๗	๐	๐	
		๒	๗	๐	๐	
		๓	๕	๒	๐	

กฎหมาย/กฎ	วิธีการรับฟัง	คำถาม (ข้อ)	เหมาะสม (คน)	ไม่เหมาะสม (คน)	ไม่ออก ความเห็น (คน)	รวมจำนวน ผู้ตอบแบบ (คน)
พระราชบัญญัติ อาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒	ผ่านระบบกลางทาง กฎหมาย (https://law.go.th)	๔	๗	๐	๐	๗
		๕	๕	๒	๐	
		๖	๗	๐	๐	
		๗	๗	๐	๐	
		๘	๔	๓	๐	
		๙	๗	๐	๐	
		๑๐	๕	๒	๐	
		๑๑	๗	๐	๐	
		๑๒	๗	๐	๐	
		๑๓	๕	๒	๐	
		๑๔	๗	๐	๐	
		๑๕	๗	๐	๐	
		๑๖	๗	๐	๐	
		๑๗	๕	๒	๐	
		๑๘	๗	๐	๐	
		๑๙	๗	๐	๐	
		๒๐	๕	๒	๐	
		๒๑	๕	๒	๐	
		๒๒	๖	๑	๐	
		๒๓	๕	๒	๐	
		๒๔	๗	๐	๐	
		๒๕	๔	๓	๐	
		๒๖	๗	๐	๐	
		๒๗	๕	๒	๐	
		๒๘	๕	๒	๐	
		๒๙	๕	๒	๐	
		๓๐	๗	๐	๐	
		๓๑	๖	๑	๐	
		๓๒	๕	๒	๐	

สรุปจำนวนผู้เข้าร่วมตอบแบบสอบถาม

๑. จัดส่งหนังสือสอบถามสำนักงานที่ดินในสังกัดกรมที่ดินทุกจังหวัด จำนวน ๗๗ จังหวัด ๔๖๑ สำนักงาน ซึ่งเป็นหน่วยงานที่บังคับใช้กฎหมายโดยตรง มีสำนักงานที่ดินให้ความสนใจตอบแบบสอบถาม จำนวน ๗๘ สำนักงาน

๒. จัดส่งหนังสือสอบถามหน่วยงานภาครัฐที่เกี่ยวข้อง จำนวน ๗ หน่วยงาน มีหน่วยงานให้ความสนใจตอบแบบสอบถามจำนวน ๕ หน่วยงาน ได้แก่ กรมธนารักษ์ สำนักงานคณะกรรมการคุ้มครองผู้บริโภค สำนักงานเศรษฐกิจการคลัง สำนักงานสภาพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ สำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน

๓. จัดส่งหนังสือสอบถามหน่วยงานภาคเอกชนที่เกี่ยวข้อง จำนวน ๖ หน่วยงาน มีหน่วยงานให้ความสนใจตอบแบบสอบถามจำนวน ๓ หน่วยงาน ได้แก่ สมาหอการค้าแห่งประเทศไทย สมาคมบริหารทรัพยากรแห่งประเทศไทย และสมาคมอาคารชุดไทย

๔. มีผู้เกี่ยวข้องอื่น จำนวน ๖ ราย ได้แก่ เดอะทรัส คอนโดมิเนียม นิติบุคคลอาคารชุดนอร์ธพาร์ค คอนโด บี อาคารชุดลุมพินี วิลล์ ราชพฤกษ์-บางเวก นิติบุคคลอาคารชุด ลุมพินี สวีท ปิ่นเกล้า นิติบุคคลอาคารชุดบ้านเอื้ออาทรบางโหลง ๑ หอการค้าจังหวัดขอนแก่น

(๕) สรุปผลการรับฟังความคิดเห็นพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๖๒

กฎหมาย/กฎ	ผู้ตอบแบบ (คน)	คำถาม (ข้อ)	เหมาะสม (คน)	ไม่เหมาะสม (คน)	ไม่ออกความเห็น (คน)	คิดเป็นร้อยละของความเหมาะสม ประเมิน
พระราชบัญญัติ อาคารชุด พ.ศ. ๒๕๖๒	๑๙๓	๑.๑	๑๙๐	๓	๐	๙๘.๔๕ %
		๑.๒	๑๘๘	๕	๐	๙๗.๔๑ %
		๑.๓	๑๙๑	๒	๐	๙๘.๙๖ %
		๒	๑๘๒	๑๑	๐	๙๔.๓๐ %
		๓	๑๘๕	๗	๑	๙๕.๘๕ %
		๔	๑๗๘	๑๕	๐	๙๒.๒๓ %
		๕	๑๗๕	๑๘	๐	๙๐.๖๗ %
		๖	๑๘๑	๑๑	๑	๙๓.๗๘ %
		๗	๑๘๗	๖	๐	๙๖.๘๙ %
		๘	๑๗๐	๒๓	๐	๘๘.๐๘ %
		๙	๑๘๒	๑๑	๐	๙๔.๓๐ %
		๑๐	๑๘๐	๑๓	๐	๙๓.๒๖ %
		๑๑	๑๘๔	๙	๐	๙๕.๓๔ %
		๑๒	๑๘๗	๖	๐	๙๖.๘๙ %
		๑๓	๑๕๙	๓๔	๐	๘๒.๓๘ %
		๑๔	๑๘๕	๘	๐	๙๕.๘๕ %
		๑๕	๑๘๑	๑๒	๐	๙๓.๗๘ %
		๑๖	๑๘๒	๑๑	๐	๙๔.๓๐ %

กฎหมาย/กฎ	ผู้ตอบแบบ (คน)	คำถาม (ข้อ)	เหมาะสม (คน)	ไม่เหมาะสม (คน)	ไม่ออกความเห็น (คน)	คิดเป็นร้อยละของความเหมาะสม ปริมาณ
พระราชบัญญัติ อาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒	๑๙๓	๑๗	๑๘๒	๑๐	๑	๙๔.๓๐ %
		๑๘	๑๘๕	๗	๑	๙๕.๘๕ %
		๑๙	๑๗๓	๑๙	๑	๘๙.๖๔ %
		๒๐	๑๘๓	๘	๒	๙๔.๘๒ %
		๒๑	๑๘๔	๙	๐	๙๕.๓๔ %
		๒๒	๑๘๒	๑๑	๐	๙๔.๓๐ %
		๒๓	๑๘๓	๙	๑	๙๔.๘๒ %
		๒๔	๑๗๘	๑๕	๐	๙๒.๒๓ %
		๒๕	๑๖๖	๒๖	๑	๘๖.๐๑ %
		๒๖	๑๖๘	๒๕	๐	๘๗.๐๕ %
		๒๗	๑๗๐	๒๓	๐	๘๘.๐๘ %
		๒๘	๑๗๖	๑๕	๒	๙๑.๑๙ %
		๒๙	๑๗๖	๑๖	๑	๙๑.๑๙ %
		๓๐	๑๙๐	๒	๑	๙๘.๔๕ %
		๓๑	๑๗๙	๑๒	๒	๙๒.๗๕ %
		๓๒	๑๗๕	๑๗	๑	๙๐.๖๗ %