

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากกฎหมาย

ร่างพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๑๑)
พ.ศ. ๒๕๕๑ (ฉบับที่ ..) พ.ศ.

กฎหมายใหม่

แก้ไข/ปรับปรุง

ยกเลิก

หน่วยงานของรัฐผู้เสนอร่างกฎหมาย

กรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย

ความสอดคล้องกับยุทธศาสตร์ชาติและแผนการปฏิรูปประเทศ

สอดคล้องกับยุทธศาสตร์ชาติด้านการปรับสมดุลและพัฒนาระบบการบริหารจัดการภาครัฐ
ในหัวข้อ “ภาครัฐที่ยึดประชาชนเป็นศูนย์กลาง ตอบสนองความต้องการ และให้บริการอย่างสะดวกรวดเร็ว
โปร่งใส” ซึ่งมีการกำหนดให้มีการพัฒนาระบบและวิธีปฏิบัติราชการให้ทันสมัยโดยการนำระบบการทำงานที่
เป็นดิจิทัลมาใช้ในการบริหารงานและการตัดสินใจ และในหัวข้อ “กฎหมายมีความสอดคล้องเหมาะสมกับ
บริบทต่าง ๆ และมีเท่าที่จำเป็น” ซึ่งกำหนดให้ภาครัฐจัดให้มีกฎหมายที่สอดคล้องและเหมาะสมกับบริบท
ต่าง ๆ ที่เปลี่ยนแปลง โดยเฉพาะการปรับปรุงแก้ไขและยกเลิกกฎหมายต่าง ๆ ให้มีความชัดเจน ทันสมัย
เป็นธรรม เอื้ออำนวยต่อการบริหารราชการแผ่นดิน การพัฒนาประเทศ การให้บริการประชาชน (ยุทธศาสตร์ที่ ๖)

สอดคล้องกับแผนการปฏิรูปประเทศในเรื่อง ประเด็นปฏิรูปที่ ๑ : ทรัพยากรทางบก ประเด็นย่อย ที่ ๑
ทรัพยากรป่าไม้และสัตว์ป่า : ๑.๒ พัฒนากฎหมายเพื่อสนับสนุนการหยุดยั้งการทำลายทรัพยากรป่าไม้ การเพิ่ม
พื้นที่ป่าไม้ การจัดระเบียบและแก้ไขปัญหาคความขัดแย้งเกี่ยวกับการครอบครองหรือใช้ประโยชน์ที่ดินป่าไม้

ส่วนที่ ๑

เหตุผลความจำเป็นที่ต้องตรากฎหมายและผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากกฎหมาย

๑. สภาพปัญหา สาเหตุของปัญหา และผลกระทบของปัญหา

๑.๑ ปัญหาคืออะไร สาเหตุของปัญหาคืออะไร และผลกระทบของปัญหาคืออะไร

ป่าไม้เป็นทรัพยากรธรรมชาติที่มีคุณค่ายิ่งต่อมนุษย์และสิ่งแวดล้อม อีกทั้งยังเป็นฐาน
การพัฒนาประเทศในทุกด้าน เนื่องจากทรัพยากรป่าไม้สามารถอำนวยประโยชน์ต่อเศรษฐกิจ สังคม และ
สิ่งแวดล้อมของประเทศ และยังมีความสัมพันธ์กับวิถีชีวิต วัฒนธรรม และความเป็นอยู่ของคนในสังคม
ทรัพยากรป่าไม้จัดเป็นทรัพยากรที่สามารถทดแทนได้เมื่อมีการใช้ประโยชน์ ดังนั้น จึงเป็นความท้าทายอย่างยิ่ง
ของประเทศไทย ในการบริหารจัดการทรัพยากรป่าไม้ให้อำนวยประโยชน์อย่างยั่งยืนและเกิดดุลยภาพ
ด้านเศรษฐกิจ สังคม สิ่งแวดล้อม และจากสถานการณ์จำนวนพื้นที่ป่าไม้ของประเทศลดลงและพื้นที่ป่าไม้
บางแห่งมีสภาพที่เสื่อมโทรม ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงทั้งทางกายภาพและชีวภาพของพื้นที่ป่าไม้ หรือ

/ความสมดุล...

ความสมดุลของระบบนิเวศเปลี่ยนไป ทำให้เกิดผลกระทบทางลบต่อมนุษย์ พืช สัตว์ป่า ดิน น้ำ อากาศ และสิ่งแวดล้อมอื่น ๆ รวมทั้งเกิดภัยพิบัติตามธรรมชาติที่มีแนวโน้มรุนแรงมากขึ้น นอกจากนี้การใช้ประโยชน์ทรัพยากรที่ดินและป่าไม้ ในปัจจุบันมีแนวโน้มสูงขึ้น และทรัพยากรบางส่วนถูกใช้เกินกำลังการผลิตไม่เหมาะสม และแบ่งปันอย่างไม่เป็นธรรม อีกทั้ง ความชัดเจนของนโยบายภาครัฐในการกำหนดแนวเขตที่ชัดเจน เช่น การออกเอกสารสิทธิให้กับประชาชนของกรมที่ดิน ประสบปัญหาพื้นที่ที่มีแนวเขตคาบเกี่ยวกับแนวเขตป่าไม้ที่ไม่มีความชัดเจนในบางพื้นที่หรือมีช่องว่างที่อยู่ระหว่างการพิจารณากำหนดแนวเขต นอกจากนี้ภาครัฐยังขาดการประกาศกำหนดพื้นที่ป่าไม้ และนโยบายทางการเมืองที่ผ่อนผันการจับกุมชนกลุ่มน้อยที่อาศัยในเขตอุทยานแห่งชาติและเขตป่าสงวนแห่งชาติ ทำให้การบุกรุกป่ายังคงเกิดขึ้นอย่างต่อเนื่อง จึงเป็นปัญหาที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อเศรษฐกิจ สังคม และสิ่งแวดล้อมของประเทศทั้งทางตรงและทางอ้อม รวมถึงแนวโน้มความขัดแย้งในการจัดการที่ดินป่าไม้ในประเทศไทยมีความรุนแรงมากขึ้น หากไม่ได้รับการแก้ไขอย่างเป็นรูปธรรม

นอกจากนี้ นับตั้งแต่มีการตรากฎหมายฉบับนี้ได้มีการเปลี่ยนแปลงในหลายด้าน ไม่ว่าจะเป็นด้านเทคโนโลยีสารสนเทศที่พัฒนาไปอย่างรวดเร็วหรือบริบทในด้านกฎหมายที่มีการเปลี่ยนแปลงความเปลี่ยนแปลงต่าง ๆ เหล่านี้ทำให้พระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๑๑) พ.ศ. ๒๕๕๑ มาตรา ๘ วรรคสี่ ซึ่งใช้บังคับอยู่ในปัจจุบันไม่สอดคล้องกับความเปลี่ยนแปลงที่เกิดขึ้น ดังนั้น จึงมีความจำเป็นต้องปรับปรุงแก้ไขบทบัญญัติที่มีอยู่เดิมให้มีหลักการที่เหมาะสมหรือมีเนื้อหาชัดเจนยิ่งขึ้นและครบถ้วนสมบูรณ์ เพื่อให้กฎหมายมีความทันสมัย

๑.๒ เหตุใตรัฐจึงควรแทรกแซงในเรื่องนี้

เนื่องจากพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๑๑) พ.ศ. ๒๕๕๑ มาตรา ๘ วรรคสี่ เป็นกฎหมายที่กำหนดให้หน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีหน้าที่ดูแลรักษาที่ดินของรัฐ เช่น กรมป่าไม้ กรมอุทยานแห่งชาติ สัตว์ป่า และพันธุ์พืช กรมธนารักษ์ เป็นต้น ดำเนินการสำรวจและตรวจสอบข้อเท็จจริงเพิ่มเติม พร้อมทั้งให้ความเห็นในการออกเอกสารสิทธิให้ครบถ้วน สมบูรณ์เพื่อประกอบการพิจารณาของศาล การแก้ไขพระราชบัญญัติฉบับนี้ จึงเป็นการพัฒนากระบวนการออกเอกสารสิทธิเพื่อให้ความมรดกภูมิ ครอบครอง และเป็นการรักษาทรัพยากรป่าไม้ของชาติมิให้มีการออกเอกสารสิทธิในเขตป่าไม้และที่ดินของรัฐโดยมิชอบ

๒. วัตถุประสงค์และเป้าหมายของการแทรกแซง

เพื่อให้กระบวนการออกเอกสารสิทธิมีความรัดกุม ครอบครอง และเป็นการรักษาทรัพยากรป่าไม้ของชาติมิให้มีการออกเอกสารสิทธิในเขตป่าไม้และที่ดินของรัฐโดยมิชอบ

๓. การแก้ปัญหาในปัจจุบัน

๓.๑ วิธีการแก้ปัญหาที่ดำเนินการอยู่ในปัจจุบันคืออะไร

ปัจจุบันในกรณีมีผู้นำหลักฐานแบบแจ้งการครอบครองที่ดิน (ส.ค.๑) มายื่นขอออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ภายหลังวันที่ ๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๓ พนักงานเจ้าหน้าที่จะออกโฉนดที่ดิน

หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ให้ติดต่อเมื่อศาลยุติธรรมได้มีคำพิพากษาหรือคำสั่งถึงที่สุดว่า ผู้นั้นเป็นผู้ซึ่งได้ครอบครองและทำประโยชน์ในที่ดินโดยชอบด้วยกฎหมายอยู่ก่อนวันที่ประมวลกฎหมายที่ดินใช้บังคับ โดยศาลจะแจ้งให้กรมที่ดินตรวจสอบ ซึ่งกรมที่ดินได้มอบอำนาจให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขา เจ้าพนักงานที่ดินหัวหน้าส่วนแยก ในสำนักงานที่ดินท้องที่ที่ดินนั้นตั้งอยู่เป็นผู้ดำเนินการตามคำสั่งศาล ในเรื่องการตรวจสอบเอกสารเกี่ยวกับแปลงที่ดิน การตรวจสอบตำแหน่งที่ดิน และให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดในท้องที่เป็นผู้ทำความเห็นเสนอต่อศาล

๓.๒ ต่างประเทศแก้ปัญหาอย่างไร (ถ้ามี) และการดำเนินการดังกล่าวเหมาะสมกับสังคมไทยหรือไม่ อย่างไร

-ไม่มี-

๔. การรับฟังความคิดเห็น

ได้รับฟังความคิดเห็นของผู้เกี่ยวข้องแล้ว

ได้นำผลการรับฟังความคิดเห็นมาประกอบการวิเคราะห์ผลกระทบแล้ว

- ไม่มีผู้แสดงความคิดเห็น

๕. ความสัมพันธ์หรือความใกล้เคียงกับกฎหมายอื่น

ร่างกฎหมายนี้มีความสัมพันธ์หรือใกล้เคียงกับกฎหมายอื่นหรือไม่ อย่างไร

-ไม่มี-

๖. ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากกฎหมาย

๖.๑ กฎหมายนี้จำกัดสิทธิหรือเสรีภาพ หรือก่อให้เกิดหน้าที่หรือภาระอะไรแก่ใครบ้าง

-ไม่มี-

๖.๒ มีมาตรการป้องกัน แก้ไข คุ้มครอง หรือเยียวยาให้แก่ผู้ได้รับผลกระทบตาม ๖.๑ อย่างไร

-ไม่มี-

๖.๓ กฎหมายนี้จะก่อให้เกิดประโยชน์แก่ประเทศ สังคม หรือประชาชนอย่างไร

การแก้ไขปรับปรุงกฎหมายดังกล่าว เป็นการเพิ่มหลักประกันความรัดกุม และรอบคอบ ในกระบวนการออกเอกสารสิทธิ ซึ่งประชาชนผู้ขอออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์จะได้รับหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินที่มีความถูกต้อง ไม่ต้องถูกเพิกถอนในภายหลัง สามารถนำไปใช้เป็นหลักประกันเพื่อสร้างความมั่นคงให้กับชีวิต เป็นการรักษาทรัพยากรป่าไม้ของชาติมิให้มีการออกเอกสารสิทธิในเขตป่าไม้และที่ดินของรัฐโดยมิชอบ

๗. ความพร้อมและต้นทุนของรัฐในการปฏิบัติตามและบังคับการให้เป็นไปตามกฎหมาย

๗.๑ หน่วยงานผู้รับผิดชอบ

กรมที่ดิน, หน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีหน้าที่ดูแลรักษาที่ดินของรัฐ

๗.๒ มีแนวทางและระยะเวลาเตรียมการในการปฏิบัติตามหรือบังคับการให้เป็นไปตามกฎหมายอย่างไร

หากมีการประกาศใช้กฎหมายดังกล่าวที่แก้ไขเพิ่มเติมใหม่ กรมที่ดินจะดำเนินการออกหนังสือเวียนเพื่อแจ้งให้เจ้าหน้าที่และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการบังคับใช้กฎหมายทราบต่อไป

และมีการนำเทคโนโลยีมาใช้เพื่ออำนวยความสะดวกหรือลดขั้นตอนและค่าใช้จ่ายในการดำเนินการหรือไม่

มีการนำเทคโนโลยีมาใช้ตรวจสอบกับระวางแผนที่รูปถ่ายทางอากาศประกอบการตรวจสอบตำแหน่งที่ดิน

๗.๓ มีแนวทางและระยะเวลาในการสร้างความเข้าใจให้แก่ประชาชนและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องกับการปฏิบัติตามและการบังคับการให้เป็นไปตามกฎหมายอย่างไร

กรมที่ดินจะดำเนินการออกหนังสือเวียนเพื่อแจ้งให้เจ้าหน้าที่และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการบังคับใช้กฎหมายทราบต่อไป

๗.๔ ต้นทุนหรือค่าใช้จ่ายที่คาดว่าจะต้องใช้ในการปฏิบัติตามและบังคับการให้เป็นไปตามกฎหมายในระยะ ๓ ปีแรก เป็นจำนวน - บาท อัตราค่าสิ่งที่ต้องใช้ - อัตรา อัตราค่าสิ่งที่มีอยู่แล้ว - อัตรา อัตราค่าสิ่งที่จะต้องเพิ่มขึ้น - อัตรา

ไม่มีต้นทุนค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้นและไม่มีความจำเป็นต้องเพิ่มอัตราค่าสิ่ง เนื่องจากสามารถใช้บุคลากรหรือเจ้าหน้าที่ของรัฐที่มีอยู่

๘. ผลกระทบโดยรวมที่อาจเกิดขึ้นจากกฎหมาย

๘.๑ ผลกระทบต่อเศรษฐกิจ

การแก้ไขปรับปรุงกฎหมายดังกล่าว เป็นการเพิ่มหลักประกันความรัดกุม และรอบคอบ ในกระบวนการออกเอกสารสิทธิ ซึ่งประชาชนผู้ขอออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์จะได้รับหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินที่มีความถูกต้อง ไม่ต้องถูกเพิกถอนในภายหลัง สามารถนำไปใช้เป็นหลักประกัน เพื่อสร้างความเชื่อมั่นให้แก่ผู้ประกอบการและนักลงทุนที่ต้องทำนิติกรรมสัญญาต่าง ๆ ซึ่งการลงทุนและการประกอบกิจการดังกล่าวจะเป็นการสร้างงาน สร้างรายได้ และกระตุ้นเศรษฐกิจในภาพรวมของประเทศ

๘.๒ ผลกระทบต่อสังคม

(๑) ผลกระทบต่อหน่วยงานของรัฐ

ทางบวก การแก้ไขปรับปรุงกฎหมายส่งผลให้กระบวนการออกเอกสารสิทธิมีความรัดกุม รอบคอบ และเป็นการรักษาทรัพยากรป่าไม้ของชาติมิให้มีการออกเอกสารสิทธิในเขตป่าไม้และที่ดินของรัฐโดยมิชอบ

ทางลบ -ไม่มี-

(๒) ประชาชนและภาคเอกชน

ทางบวก การแก้ไขปรับปรุงกฎหมายดังกล่าว เป็นการเพิ่มหลักประกันความรัดกุม และ

รอบคอบในกระบวนการออกเอกสารสิทธิ ซึ่งประชาชนผู้ขอก่อนดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ จะได้รับหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินที่มีความถูกต้อง ไม่ต้องถูกเพิกถอนในภายหลัง

๘.๓ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมหรือสุขภาพ

-ไม่มี-

๘.๔ ผลกระทบอื่นที่สำคัญ

-ไม่มี-

ส่วนที่ ๒

เหตุผลความจำเป็นในการใช้ระบบอนุญาต ระบบคณะกรรมการ
การกำหนดโทษอาญา และการให้เจ้าหน้าที่ของรัฐมีดุลพินิจ

๙. เหตุผลความจำเป็นในการใช้ระบบอนุญาต

ไม่มีการใช้ระบบอนุญาต

๑๐. เหตุผลความจำเป็นในการใช้ระบบคณะกรรมการ

ไม่มีการใช้ระบบคณะกรรมการ

๑๑. เหตุผลความจำเป็นในการกำหนดโทษอาญา

ไม่มีการกำหนดโทษอาญา

๑๒. เหตุผลความจำเป็นในการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ของรัฐมีดุลพินิจในการออกคำสั่งทางปกครอง หรือ
ดำเนินกิจการทางปกครอง

ไม่ได้ให้อำนาจดุลพินิจแก่เจ้าหน้าที่ของรัฐในการออกคำสั่งทางปกครอง หรือดำเนินกิจการ
ทางปกครอง

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าข้อมูลที่ปรากฏในรายงานนี้เป็นข้อมูลที่ได้จากการตรวจสอบและวิเคราะห์
อย่างถี่ถ้วนแล้ว



(นายนิสิต จันทร์สมวงศ์)

อธิบดีกรมที่ดิน

๒๕ มีนาคม ๒๕๖๓

กรมที่ดิน สำนักกฎหมาย

กลุ่มงานให้คำปรึกษาและร่างกฎหมาย

โทร. ๐๒ ๑๔๑ ๕๖๘๗ (นางสาวชฎาภรณ์ฯ)

โทร. ๐๒ ๑๔๑ ๕๖๘๐ (นายณัฐพัชร์ฯ)

โทรสาร ๐๒ ๑๔๓ ๙๐๖๒

บันทึกหลักการและเหตุผล

ประกอบร่างพระราชบัญญัติ

แก้ไขเพิ่มเติมพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๑๑) พ.ศ. ๒๕๕๑ (ฉบับที่ ..)

พ.ศ.

หลักการ

แก้ไขเพิ่มเติมความในวรรคสี่ของมาตรา ๘ แห่งพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๑๑) พ.ศ. ๒๕๕๑ กำหนดหลักเกณฑ์เพิ่มเติมให้ศาลแจ้งหน่วยงานของรัฐผู้มีหน้าที่ดูแลรักษาที่ดินของรัฐตามกฎหมายและให้กรมที่ดินและหน่วยงานของรัฐ ตรวจสอบกับระวางแผนที่รูปถ่ายทางอากาศหรือระวางรูปถ่ายทางอากาศฉบับที่ทำการขึ้นก่อนสุดเท่าที่ทางราชการมีอยู่ประกอบการตรวจสอบตำแหน่งที่ดินและข้อเท็จจริงอื่น

เหตุผล

โดยที่เป็นการสมควรแก้ไขเพิ่มเติมบทบัญญัติเกี่ยวกับกระบวนการนำหลักฐานการแจ้งการครอบครองที่ดิน (ส.ค. ๑) มาขอออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ ให้มีความรัดกุมและเป็นการรักษาทรัพยากรป่าไม้ของชาติ ป้องกันมิให้มีการขอเอกสารสิทธิในเขตป่าไม้และที่ดินของรัฐโดยมิชอบ โดยให้ศาลแจ้งหน่วยงานของรัฐเพิ่มเติม ซึ่งมีหน้าที่ดูแลรักษาที่ดินของรัฐตามกฎหมาย เช่น กรมป่าไม้ กรมอุทยานแห่งชาติ สัตว์ป่า และพันธุ์พืช กรมธนารักษ์ เป็นต้น ตรวจสอบข้อเท็จจริงและให้ความเห็นประกอบการพิจารณาของศาลในกระบวนการออกเอกสารสิทธิให้ครบถ้วนสมบูรณ์ จึงจำเป็นต้องตราพระราชบัญญัตินี้

ร่าง

พระราชบัญญัติ

แก้ไขเพิ่มเติมพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๑๑) พ.ศ. ๒๕๕๑ (ฉบับที่ ..)

พ.ศ.

.....
.....
.....

.....
.....
โดยที่เป็นการสมควรแก้ไขเพิ่มเติมพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๑๑) พ.ศ. ๒๕๕๑

.....
พระราชบัญญัตินี้มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา ๒๖ ประกอบกับมาตรา ๓๗ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย บัญญัติให้กระทำได้โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย

.....
.....
มาตรา ๑ พระราชบัญญัตินี้เรียกว่า “พระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๑๑) พ.ศ. ๒๕๕๑ (ฉบับที่ ..) พ.ศ.”

มาตรา ๒ พระราชบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษา เป็นต้นไป

มาตรา ๓ ให้ยกเลิกความในวรรคสี่ของมาตรา ๘ แห่งพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๑๑) พ.ศ. ๒๕๕๑ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

/“ในการ...

“ในการพิจารณาของศาลตามวรรคสาม ให้ศาลแจ้งกรมที่ดินและหน่วยงานของรัฐผู้มีหน้าที่ดูแลรักษาที่ดินของรัฐตามกฎหมายทราบ และให้กรมที่ดินและหน่วยงานของรัฐนั้นตรวจสอบกับระวางแผนที่รูปถ่ายทางอากาศหรือระวางรูปถ่ายทางอากาศฉบับที่ทำขึ้นก่อนสุดเท่าที่ทางราชการมีอยู่ ประกอบการตรวจสอบตำแหน่งที่ดินและข้อเท็จจริงอื่นพร้อมทั้งทำความเข้าใจเสนอต่อศาลว่าผู้นั้นได้ครอบครองและทำประโยชน์ในที่ดินนั้นโดยชอบด้วยกฎหมายก่อนวันที่ประมวลกฎหมายที่ดินใช้บังคับหรือไม่ เพื่อประกอบการพิจารณาของศาล ความเห็นดังกล่าวให้เสนอต่อศาลภายในหนึ่งร้อยแปดสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากศาล เว้นแต่ศาลจะขยายระยะเวลาเป็นอย่างอื่น”

มาตรา ๔ คำขอเพื่อออกโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์จากหลักฐานการแจ้งการครอบครองที่ได้ยื่นไว้ก่อนวันที่พระราชบัญญัตินี้มีผลใช้บังคับ ให้ปฏิบัติตามมาตรา ๘ วรรคสี่ แห่งพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๑๑) พ.ศ. ๒๕๕๑

มาตรา ๕ ให้รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยรักษาการตามพระราชบัญญัตินี้

ผู้รับสนองพระบรมราชโองการ

.....
นายกรัฐมนตรี

ตารางเปรียบเทียบ

พระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๑๑) พ.ศ. ๒๕๕๑ (ฉบับที่ ..) พ.ศ.

| พระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๑๑) พ.ศ. ๒๕๕๑ | ร่างพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ..) พ.ศ. |
|--|--|
| <p>พระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๑๑) พ.ศ. ๒๕๕๑</p> <p>พระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๑๑) พ.ศ. ๒๕๕๑</p> | <p>ร่างพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๑๑) พ.ศ. ๒๕๕๑ (ฉบับที่ ..) พ.ศ.</p> <p>โดยที่เป็นการสมควรแก้ไขเพิ่มเติมพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๑๑) พ.ศ. ๒๕๕๑</p> |
| <p>มาตรา ๘ ให้ผู้ซึ่งได้ครอบครองและทำประโยชน์ในที่ดินอยู่ก่อนวันที่ประมวลกฎหมายที่ดินใช้บังคับ โดยมีหลักฐานการแจ้งการครอบครองที่ดิน และยังมีได้ยื่นคำขอออกโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ นำหลักฐานการแจ้งการครอบครองที่ดินนั้นมายื่นคำขอเพื่อออกโฉนดที่ดิน</p> | <p>พระราชบัญญัติฉบับนี้ มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจํากัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา ๒๖ ประกอบกับมาตรา ๓๗ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย บัญญัติให้กระทำได้โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย</p> |

| | | |
|--|---|--|
| <p>พระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๑๑) พ.ศ. ๒๕๕๑</p> | <p>ร่างพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๑๑) พ.ศ. ๒๕๕๑ (ฉบับที่ ..) พ.ศ.</p> | <p>เหตุผลที่แก้ไข</p> |
| <p>หรือหนึ่งสี่ร้อยรับรองการทำประโยชน์ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ภายในสองปีนับแต่วันที่พระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับ เมื่อได้รับคำขอและหลักฐานการแจ้งการครอบครองที่ดิน ตามวรรคหนึ่งแล้ว ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ดำเนินการเพื่อออก โฉนดที่ดินหรือหนึ่งสี่ร้อยรับรองการทำประโยชน์ตามประมวล กฎหมายที่ดินต่อไป</p> <p>เมื่อพ้นกำหนดเวลาตามวรรคหนึ่ง หากมีผู้นำ หลักฐานการแจ้งการครอบครองที่ดินมาขอออกโฉนดที่ดิน หรือหนึ่งสี่ร้อยรับรองการทำประโยชน์ พนักงานเจ้าหน้าที่ จะออกโฉนดที่ดินหรือหนึ่งสี่ร้อยรับรองการทำประโยชน์ให้ได้ ต่อเมื่อศาลยุติธรรมได้มีคำพิพากษาหรือคำสั่งถึงที่สุดว่าผู้นั้น เป็นผู้ซึ่งได้ครอบครองและทำประโยชน์ที่ดินโดยชอบด้วย กฎหมายอยู่ก่อนวันที่ประมวลกฎหมายที่ดินใช้บังคับ</p> | <p>.....</p> <p>มาตรา ๑ พระราชบัญญัตินี้เรียกว่า “พระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๑๑) พ.ศ. ๒๕๕๑ (ฉบับที่ ..) พ.ศ.”</p> <p>มาตรา ๒ พระราชบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป</p> <p>มาตรา ๓ ให้ยกเลิกความในวรรคสี่ของมาตรา ๘ แห่งพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๑๑) พ.ศ. ๒๕๕๑ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน</p> | <p>เพื่อให้กระบวนการนำหลักฐานการแจ้งการครอบครองที่ดินมาขอออกโฉนดที่ดินหรือหนึ่งสี่ร้อยรับรองการทำประโยชน์มีความรัดกุมและเป็นการรักษาทรัพยากรป่าไม้ของชาติ ป้องกันมิให้มีการขอก่อเอกสารสิทธิในเขตป่าไม้ และที่ดินของรัฐโดยมิชอบ</p> |
| <p>ในการพิจารณาของศาลตามวรรคสาม ให้ศาลแจ้งให้กรมที่ดินทราบ และให้กรมที่ดินตรวจสอบกับระวางแผนที่รูปถ่ายทางอากาศหรือระวางรูปถ่ายทางอากาศฉบับที่ขึ้นก่อนสุดเท่าที่ทางราชการมีอยู่ พร้อมทั้งทำความเข้าใจความเห็นเสนอต่อศาลว่าผู้นั้นได้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดินนั้นโดยชอบด้วยกฎหมายก่อนวันที่ประมวลกฎหมายที่ดินใช้บังคับหรือไม่ เพื่อประกอบการพิจารณาของศาล ความเห็นดังกล่าวให้เสนอต่อศาลภายในหนึ่งร้อยแปดสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากศาล เว้นแต่ศาลจะขยายระยะเวลาเป็นอย่างอื่น</p> | <p>“ในการพิจารณาของศาลตามวรรคสาม ให้ศาลแจ้งกรมที่ดินและหน่วยงานของรัฐผู้มีหน้าที่ดูแลรักษาที่ดินของรัฐตามกฎหมายทราบ และให้กรมที่ดินและหน่วยงานของรัฐนั้นตรวจสอบกับระวางแผนที่รูปถ่ายทางอากาศหรือระวางรูปถ่ายทางอากาศฉบับที่ขึ้นก่อนสุดเท่าที่ทางราชการมีอยู่ ประกอบการตรวจสอบสวนตำแหน่งที่ดินและข้อเท็จจริงอื่น ๆ พร้อมทั้งทำความเข้าใจความเห็นเสนอต่อศาลว่าผู้นั้นได้ครอบครองและทำประโยชน์ในที่ดินนั้นโดยชอบด้วยกฎหมายก่อนวันที่ประมวลกฎหมายที่ดินใช้บังคับหรือไม่ เพื่อประกอบ</p> | <p>เพื่อให้กระบวนการนำหลักฐานการแจ้งการครอบครองที่ดินมาขอออกโฉนดที่ดินหรือหนึ่งสี่ร้อยรับรองการทำประโยชน์มีความรัดกุมและเป็นการรักษาทรัพยากรป่าไม้ของชาติ ป้องกันมิให้มีการขอก่อเอกสารสิทธิในเขตป่าไม้ และที่ดินของรัฐโดยมิชอบ</p> |

| | | |
|---|---|---|
| <p>พระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๑๑) พ.ศ. ๒๕๕๑</p> <p>เพื่อประโยชน์แห่งมาตรานี้ ผู้ครอบครองที่ดินตามวรรคหนึ่งให้หมายความรวมถึงผู้ซึ่งได้ครอบครองและทำประโยชน์ที่ดินต่อเนื่องมาจากบุคคลดังกล่าวด้วย</p> | <p>ร่างพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๑๑) พ.ศ. ๒๕๕๑ (ฉบับที่ ..) พ.ศ.</p> <p>การพิจารณาของศาล ความเห็นดังกล่าวให้เสนอต่อศาลภายในหนึ่งร้อยแปดสิบวันนับแต่วันได้รับแจ้งจากศาล เว้นแต่ศาลจะขยายระยะเวลาเป็นอย่างอื่น”</p> <p>มาตรา ๔ คำขอเพื่อออกโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์จากหลักฐานการแจ้งการครอบครองที่ได้ยื่นไว้ก่อนวันที่พระราชบัญญัตินี้มีผลใช้บังคับ ให้ปฏิบัติตามมาตรา ๘ วรรคสี่ แห่งพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๑๑) พ.ศ. ๒๕๕๑</p> <p>มาตรา ๕ ให้รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยรักษาการตามพระราชบัญญัตินี้</p> | <p>เหตุผลที่แก้ไข</p> |
| | <p>ผู้รับสนองพระบรมราชโองการ</p> <p>.....</p> <p>นายกรัฐมนตรี</p> | <p>เพื่อให้การบังคับใช้มาตรา ๘ วรรคสี่ ครอบคลุมถึงคำขอที่ยื่นไว้ก่อนที่พระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับ ทั้งนี้ เพื่อให้เกิดความชัดเจน</p> |