



ที่ มท ๐๕๐๕.๔/ว ๑๓๓๐๐

กรมที่ดิน

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา
อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๒๔ มิถุนายน ๒๕๖๔

เรื่อง ขอความอนุเคราะห์พิจารณาเสนอความเห็นเกี่ยวกับการประเมินผลสัมฤทธิ์ของพระราชบัญญัติการเช่าเพื่อพาณิชย์กรรมและอุตสาหกรรม พ.ศ. ๒๕๕๒ และกฎกระทรวงที่ออกตามความในพระราชบัญญัติการเช่าเพื่อพาณิชย์กรรมและอุตสาหกรรม พ.ศ. ๒๕๕๒

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย แบบสอบถามความคิดเห็น จำนวน ๓ ฉบับ

ด้วยกรมที่ดินอยู่ระหว่างดำเนินการรับฟังความคิดเห็นพระราชบัญญัติการเช่าอสังหาริมทรัพย์เพื่อพาณิชย์กรรมและอุตสาหกรรม พ.ศ. ๒๕๕๒ กฎกระทรวง (พ.ศ. ๒๕๕๓) ออกตามความในพระราชบัญญัติการเช่าอสังหาริมทรัพย์เพื่อพาณิชย์กรรมและอุตสาหกรรม พ.ศ. ๒๕๕๒ และกฎกระทรวง ฉบับที่ ๒ (พ.ศ. ๒๕๕๓) ออกตามความในพระราชบัญญัติการเช่าอสังหาริมทรัพย์เพื่อพาณิชย์กรรมและอุตสาหกรรม พ.ศ. ๒๕๕๒ เพื่อให้เป็นข้อมูลประกอบการวิเคราะห์การประเมินผลสัมฤทธิ์ของกฎหมายตามมาตรา ๗๗ รัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย และพระราชบัญญัติหลักเกณฑ์การจัดทำร่างกฎหมายและการประเมินผลสัมฤทธิ์ของกฎหมาย พ.ศ. ๒๕๖๒

กรมที่ดินจึงขอความอนุเคราะห์ท่านแสดงความคิดเห็นประกอบการประเมินผลสัมฤทธิ์พระราชบัญญัติการเช่าอสังหาริมทรัพย์เพื่อพาณิชย์กรรมและอุตสาหกรรม พ.ศ. ๒๕๕๒ และกฎกระทรวง ดังกล่าว โดยท่านสามารถส่งความเห็นเป็นหนังสือไปยังกรมที่ดิน หรือทางไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ที่ legal@dol.go.th หรือทางโทรสารหมายเลข ๐ ๒๑๔๓ ๙๐๖๒

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา ผลเป็นประการใด ขอได้โปรดส่งความเห็นให้กรมที่ดินภายในวันที่ ๑๙ กรกฎาคม ๒๕๖๔ จักขอบคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ

(นายนิสิต จันทร์สมวงศ์)
อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักกฎหมาย
โทร. ๐ ๒๑๔๓ ๕๖๘๗
โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๐๖๒



แบบสอบถามความคิดเห็นเกี่ยวกับการบังคับใช้พระราชบัญญัติการเช่าอสังหาริมทรัพย์เพื่อพาณิชย์กรรมและอุตสาหกรรม พ.ศ. ๒๕๕๒



แบบสอบถามความคิดเห็นเกี่ยวกับการบังคับใช้กฎกระทรวง (พ.ศ. ๒๕๕๓) ออกตามความในพระราชบัญญัติการเช่าอสังหาริมทรัพย์เพื่อพาณิชย์กรรมและอุตสาหกรรม พ.ศ. ๒๕๕๒



แบบสอบถามความคิดเห็นเกี่ยวกับการบังคับใช้กฎกระทรวง ฉบับที่ ๒ (พ.ศ. ๒๕๕๓) ออกตามความในพระราชบัญญัติการเช่าอสังหาริมทรัพย์เพื่อพาณิชย์กรรมและอุตสาหกรรม พ.ศ. ๒๕๕๒

แบบสอบถามความคิดเห็นเกี่ยวกับการบังคับใช้พระราชบัญญัติการเช่าอสังหาริมทรัพย์เพื่อพาณิชยกรรมและ
อุตสาหกรรม พ.ศ. ๒๕๔๒

เจตนารมณ์ของการตราพระราชบัญญัติการเช่าอสังหาริมทรัพย์เพื่อพาณิชยกรรมและอุตสาหกรรม พ.ศ. ๒๕๔๒
ออกมาใช้บังคับเป็นกฎหมายเพื่อรองรับการเช่าอสังหาริมทรัพย์เพื่อพาณิชยกรรมและอุตสาหกรรมในระยะยาว
เนื่องจากบทบัญญัติว่าด้วยการเช่าทรัพย์สินตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ยังไม่สอดคล้องกับสถานะเศรษฐกิจ
และการลงทุนเพื่อพาณิชยกรรมหรืออุตสาหกรรมบางประเภทที่ต้องมีการลงทุนในระยะยาวและต้องการความมั่นคง
ของสิทธิตามสัญญาเช่า และเป็นการส่งเสริมการเช่าอสังหาริมทรัพย์เพื่อนำไปประกอบพาณิชยกรรมหรืออุตสาหกรรม
ในระยะยาว ซึ่งเป็นมาตรการหนึ่งในการฟื้นฟูเศรษฐกิจของประเทศโดยรวม

๑. กำหนดระยะเวลาการเช่าตามพระราชบัญญัติการเช่าอสังหาริมทรัพย์เพื่อพาณิชยกรรมและอุตสาหกรรม พ.ศ. ๒๕๔๒
กำหนดเวลาเช่าไว้เกินกว่า ๓๐ ปี แต่ต้องไม่เกิน ๕๐ ปี ท่านคิดว่าระยะเวลาดังกล่าวเพียงพอที่จะสามารถเพิ่มขีด
ความสามารถในการแข่งขันในด้านของการลงทุนและการประกอบกิจการให้แก่ผู้เช่าได้หรือไม่ (มาตรา ๓)

- ระยะเวลาที่กำหนดไว้ในกฎหมายมีความเหมาะสมและเพียงพอแล้ว
- ระยะเวลาที่กำหนดไว้ในกฎหมายเป็นระยะเวลาที่ น้อยเกินไป ระยะเวลาที่เหมาะสม.....ปี
- มากเกินไป ระยะเวลาที่เหมาะสม.....ปี

เนื่องจาก.....
.....
.....

๒. เมื่อครบกำหนดระยะเวลาการเช่าตามที่กำหนดไว้ในมาตรา ๓ แล้ว ผู้เช่าและผู้ให้เช่าอาจตกลงต่อระยะเวลาการ
เช่าออกไปอีกได้มีกำหนดไม่เกิน ๕๐ ปี นับแต่วันที่ตกลงกัน ท่านคิดว่าระยะเวลาตามข้อตกลงดังกล่าวมีความ
เหมาะสมแล้วหรือไม่ อย่างไร (มาตรา ๔)

- เหมาะสมแล้ว
- ไม่เหมาะสม

เนื่องจาก.....
.....
.....

๓. การเช่าที่ดินที่มีเนื้อที่เกินกว่า ๑๐๐ ไร่ จะต้องได้รับอนุมัติจากอธิบดีกรมที่ดินก่อนดำเนินการจดทะเบียนเช่า ท่านคิดว่าการกำหนดให้ต้องได้รับอนุมัติจากอธิบดีกรมที่ดินก่อนดำเนินการเป็นการเพิ่มขั้นตอนทำให้เป็นอุปสรรคต่อการดำรงชีวิตหรือการประกอบอาชีพของประชาชนหรือไม่ (มาตรา ๕)

เหมาะสมแล้ว

ไม่เหมาะสม

เนื่องจาก.....
.....
.....

๕. สิทธิการเช่าตามพระราชบัญญัติการเช่าอสังหาริมทรัพย์เพื่อพาณิชยกรรมและอุตสาหกรรม พ.ศ. ๒๕๔๒ สามารถนำไปใช้เป็นหลักประกันการชำระหนี้โดยการจำนองได้ (มาตรา ๖) ท่านคิดว่าบทบัญญัติดังกล่าวมีความเหมาะสมและสอดคล้องกับสภาพการณ์ปัจจุบันอยู่หรือไม่

เหมาะสมแล้ว

ไม่เหมาะสม

เนื่องจาก.....
.....
.....

๖. สิทธิและหน้าที่ตามการเช่าให้ตกทอดแก่ทายาทได้ และผู้เช่าจะให้เช่าช่วง หรือโอนสิทธิการเช่าไม่ว่าทั้งหมดหรือแต่บางส่วนให้แก่บุคคลภายนอกก็ได้ เว้นแต่จะกำหนดไว้เป็นอย่างอื่นในสัญญาเช่า (มาตรา ๗) ท่านคิดว่าบทบัญญัติดังกล่าวมีความเหมาะสมและสอดคล้องกับสภาพการณ์ปัจจุบันอยู่หรือไม่

เหมาะสมแล้ว

ไม่เหมาะสม

เนื่องจาก.....
.....
.....

๗. นับตั้งแต่วันที่พระราชบัญญัติการเช่าอสังหาริมทรัพย์เพื่อพาณิชยกรรมและอุตสาหกรรม พ.ศ. ๒๕๔๒ มีผลใช้บังคับจนถึงปัจจุบัน (รวมระยะเวลาที่กฎหมายมีผลใช้บังคับ จำนวน ๒๓ ปี) ได้มีการจดทะเบียนเช่าที่ดินตามเจตนารมณ์ของกฎหมายดังกล่าวจำนวน ๕ แปลง ท่านคิดว่าการบังคับใช้กฎหมายดังกล่าวมีความคุ้มค่าและยังมีความจำเป็นต้องบังคับใช้อยู่หรือไม่

มีความคุ้มค่าและยังมีความจำเป็นต้องบังคับใช้อยู่

ไม่คุ้มค่าและหมดความจำเป็นแล้ว

เนื่องจาก.....
.....
.....

๘. พระราชบัญญัติการเช่าอสังหาริมทรัพย์เพื่อพาณิชยกรรมและอุตสาหกรรม พ.ศ. ๒๕๔๒ เป็นกฎหมายที่ออกมารองรับการเช่าอสังหาริมทรัพย์เพื่อพาณิชยกรรมและอุตสาหกรรมในระยะยาวเนื่องจากบทบัญญัติว่าด้วยการเช่าทรัพย์สินตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ยังไม่สอดคล้องกับสถานะเศรษฐกิจและการลงทุนเพื่อพาณิชยกรรมหรืออุตสาหกรรมบางประเภทที่ต้องการลงทุนในระยะยาวและต้องการความมั่นคงของสิทธิตามสัญญาเช่า อันจะเป็นการส่งเสริมการเช่าอสังหาริมทรัพย์เพื่อนำไปประกอบพาณิชยกรรมหรืออุตสาหกรรมในระยะยาว ซึ่งเป็นมาตรการหนึ่งในการฟื้นฟูเศรษฐกิจของประเทศโดยรวม ท่านคิดว่ากฎหมายดังกล่าวเกิดผลสำเร็จตามเป้าหมายที่กำหนดไว้หรือไม่

การบังคับใช้กฎหมายสำเร็จตามเป้าหมาย

การบังคับใช้กฎหมายไม่สำเร็จตามเป้าหมาย

เนื่องจาก.....
.....
.....



แบบสอบถามความคิดเห็นเกี่ยวกับการบังคับใช้กฎกระทรวง (พ.ศ. ๒๕๔๓) ออกตามความในพระราชบัญญัติ การเช่าอสังหาริมทรัพย์เพื่อพาณิชยกรรมและอุตสาหกรรม พ.ศ. ๒๕๔๒

เหตุผลของการประกาศใช้กฎกระทรวง (พ.ศ. ๒๕๔๓) ออกตามความในพระราชบัญญัติการเช่าอสังหาริมทรัพย์เพื่อ พาณิชยกรรมและอุตสาหกรรม พ.ศ. ๒๕๔๒ ซึ่งกฎกระทรวงดังกล่าวออกโดยอาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕ วรรคสาม แห่งพระราชบัญญัติการเช่าอสังหาริมทรัพย์เพื่อพาณิชยกรรมและอุตสาหกรรม พ.ศ. ๒๕๔๒ ที่กำหนด หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขเกี่ยวกับการจดทะเบียนการเช่า การกำหนดประเภทของพาณิชยกรรมหรือ อุตสาหกรรมที่ให้การเช่าได้ และการใช้หรือการเปลี่ยนแปลงประเภทการใช้อสังหาริมทรัพย์ที่เช่า

หมวด ๑

การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

๑. การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามพระราชบัญญัติการเช่าอสังหาริมทรัพย์เพื่อพาณิชยกรรมและอุตสาหกรรม พ.ศ. ๒๕๔๒ ผู้เช่าและผู้ให้เช่าต้องนำหลักฐานตามข้อ ๒ ของกฎกระทรวง (พ.ศ. ๒๕๔๓) มาแสดงต่อพนักงาน เจ้าหน้าที่ การที่ต้องแสดงหลักฐานดังกล่าวนี้เป็นอุปสรรคต่อการดำรงชีวิตหรือการประกอบอาชีพของประชาชน หรือไม่

เหมาะสมแล้ว

ไม่เหมาะสม

เนื่องจาก.....
.....
.....

๒. อสังหาริมทรัพย์ที่จะจดทะเบียนเช่าตามพระราชบัญญัติการเช่าอสังหาริมทรัพย์เพื่อพาณิชยกรรมและ อุตสาหกรรม พ.ศ. ๒๕๔๒ จะต้องตั้งอยู่ในบริเวณที่กำหนดให้เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมหรืออุตสาหกรรม ตามกฎหมายว่าด้วยการผังเมือง หรือตั้งอยู่ในเขตนิคมอุตสาหกรรมตามกฎหมายว่าด้วยการนิคมอุตสาหกรรมแห่ง ประเทศไทยเท่านั้น ตามข้อ ๔ ของกฎกระทรวง (พ.ศ. ๒๕๔๓) ท่านคิดว่าการจำกัดเฉพาะเขตพื้นที่ดำเนินการ ดังกล่าวมีความเหมาะสม และเป็นการสนับสนุนการขยายตัวทางด้านเศรษฐกิจของประเทศแล้วหรือไม่

เหมาะสมแล้ว

ไม่เหมาะสม

เนื่องจาก.....
.....
.....

หมวด ๒

ประเภทของพาณิชย์กรรมหรืออุตสาหกรรม

๓. ประเภทของพาณิชย์กรรมที่ให้อัตโนมัติการเข้าตามพระราชบัญญัติการเข้าอสังหาริมทรัพย์เพื่อพาณิชย์กรรมและอุตสาหกรรม พ.ศ. ๒๕๔๒ ตามข้อ ๕ (๑) ของกฎกระทรวง (พ.ศ. ๒๕๔๓) จะต้องเป็นพาณิชย์กรรมที่มีการลงทุนไม่ต่ำกว่า ๒๐ ล้านบาท ท่านคิดว่าการกำหนดทุนทรัพย์ขั้นต่ำที่ต้องลงทุนในประเภทของพาณิชย์กรรมมีความเหมาะสมแล้วหรือไม่

เหมาะสมแล้ว

ไม่เหมาะสม

เนื่องจาก.....
.....
.....

๔. ประเภทของอุตสาหกรรมที่ให้อัตโนมัติการเข้าตามพระราชบัญญัติการเข้าอสังหาริมทรัพย์เพื่อพาณิชย์กรรมและอุตสาหกรรม พ.ศ. ๒๕๔๒ ตามข้อ ๕ (๒) ของกฎกระทรวง (พ.ศ. ๒๕๔๓) จะต้องเป็นอุตสาหกรรมที่สามารถขอรับการส่งเสริมการลงทุนตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมการลงทุนเท่านั้น ท่านคิดว่าข้อกำหนดมีความเหมาะสมแล้วหรือไม่

เหมาะสมแล้ว

ไม่เหมาะสม

เนื่องจาก.....
.....
.....

๕. ประเภทของพาณิชย์กรรมหรืออุตสาหกรรมที่ให้นักต่างด้าวหรือนิติบุคคลต่างด้าวสามารถขอจดทะเบียนการเข้าได้ตามพระราชบัญญัติการเข้าอสังหาริมทรัพย์เพื่อพาณิชย์กรรมและอุตสาหกรรม พ.ศ. ๒๕๔๒ ต้องเป็นพาณิชย์กรรมหรืออุตสาหกรรมที่นักต่างด้าวสามารถประกอบธุรกิจได้ตามกฎหมายว่าด้วยการประกอบธุรกิจของคนต่างด้าวเท่านั้นตามข้อ ๖ ของกฎกระทรวง (พ.ศ. ๒๕๔๓) ท่านคิดว่าข้อกำหนดมีความเหมาะสมแล้วหรือไม่

เหมาะสมแล้ว

ไม่เหมาะสม

เนื่องจาก.....
.....
.....

หมวด ๓

การใช้หรือการเปลี่ยนแปลงประเภทการใช้

๖. ผู้เช่าต้องใช้ที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์ตามประเภทของพาณิชย์กรรมหรืออุตสาหกรรมที่ได้จดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ในกรณีที่ผู้เช่าเปลี่ยนแปลงประเภทการใช้ที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์ ผู้เช่าต้องยื่นคำขอเปลี่ยนแปลงประเภทการใช้ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ โดยการยื่นคำขอเปลี่ยนแปลงประเภทการใช้มีหลักเกณฑ์ และเงื่อนไข เช่นเดียวกับการยื่นคำขอการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมครั้งแรก ตามข้อ ๗ ของกฎกระทรวง (พ.ศ. ๒๕๔๓) การที่ต้องแสดงหลักฐานดังกล่าวนี้เป็นอุปสรรคต่อการดำรงชีวิตหรือการประกอบอาชีพของประชาชนหรือไม่

เหมาะสมแล้ว

ไม่เหมาะสม

เนื่องจาก.....
.....
.....

๗. ผู้เช่า ผู้เช่าช่วง หรือผู้รับโอนสิทธิการเช่าต้องดำเนินการตามแผนงานโครงการภายในเก้าสิบวันนับแต่วันที่ได้จดทะเบียน ตามข้อ ๘ ของกฎกระทรวง (พ.ศ. ๒๕๔๓) ท่านคิดว่ากำหนดระยะเวลาดังกล่าวเพียงพอและเหมาะสมหรือไม่

เหมาะสมแล้ว

ไม่เหมาะสม

เนื่องจาก.....
.....
.....



กฎกระทรวง (พ.ศ. ๒๕๔๓) ออกตามความใน
พระราชบัญญัติการเช่าอสังหาริมทรัพย์เพื่อ
พาณิชย์กรรมและอุตสาหกรรม พ.ศ. ๒๕๔๒

แบบสอบถามความคิดเห็นเกี่ยวกับการบังคับใช้กฎกระทรวง ฉบับที่ ๒ (พ.ศ. ๒๕๔๓) ออกตามความในพระราชบัญญัติการเช่าอสังหาริมทรัพย์เพื่อพาณิชยกรรมและอุตสาหกรรม พ.ศ. ๒๕๔๒

เหตุผลของการประกาศใช้กฎกระทรวง ฉบับที่ ๒ (พ.ศ. ๒๕๔๓) ออกตามความในพระราชบัญญัติการเช่าอสังหาริมทรัพย์เพื่อพาณิชยกรรมและอุตสาหกรรม พ.ศ. ๒๕๔๒ ซึ่งกฎกระทรวงดังกล่าวออกโดยอาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติการเช่าอสังหาริมทรัพย์เพื่อพาณิชยกรรมและอุตสาหกรรม พ.ศ. ๒๕๔๒ ที่กำหนดให้การเช่าที่ดินที่มีเนื้อที่เกินกว่า ๑๐๐ ไร่ จะต้องได้รับอนุมัติจากอธิบดีกรมที่ดิน

๑. การเช่าที่ดินเพื่อประกอบพาณิชยกรรมหรืออุตสาหกรรมที่มีเนื้อที่เกินกว่า ๑๐๐ ไร่ จะต้องอยู่ภายใต้หลักเกณฑ์อย่างหนึ่งอย่างใด ตามข้อ ๒ ของกฎกระทรวง ฉบับที่ ๒ (พ.ศ. ๒๕๔๓) ท่านคิดว่าหลักเกณฑ์ดังกล่าวยังมีความเหมาะสม สอดคล้องกับสภาพการณ์ในปัจจุบันหรือไม่

- เหมาะสมแล้ว
 ไม่เหมาะสม

เนื่องจาก.....
.....
.....

๒. ก่อนการจดทะเบียนเช่า การให้เช่าช่วง หรือการรับโอนสิทธิการเช่าที่ดินที่มีเนื้อที่เกินกว่า ๑๐๐ ไร่ เจ้าพนักงานที่ดินจะต้องส่งสำเนาเอกสารเกี่ยวกับคำขอจดทะเบียนพร้อมด้วยเอกสารที่เกี่ยวข้อง ให้สภาท้องถิ่นที่ที่ดินนั้นตั้งอยู่พิจารณาให้ความเห็นก่อนดำเนินการจดทะเบียน ตามข้อ ๓ ของกฎกระทรวง ฉบับที่ ๒ (พ.ศ. ๒๕๔๓) ท่านคิดว่าหลักเกณฑ์และเงื่อนไขดังกล่าวมีความเหมาะสมสอดคล้องกับสภาพการณ์ในปัจจุบันหรือไม่

- เหมาะสมแล้ว
 ไม่เหมาะสม

เนื่องจาก.....
.....
.....

๓. การพิจารณาให้ความเห็นของสภาท้องถิ่นตามข้อ ๒ ดังกล่าวข้างต้น ให้กระทำไปแล้วเสร็จภายใน ๓๐ วันนับแต่วันที่ได้รับเอกสาร ถ้าสภาท้องถิ่นไม่ได้แจ้งผลการพิจารณาภายในกำหนดเวลาดังกล่าวให้ถือว่าสภาท้องถิ่นนั้นไม่ประสงค์จะให้ความเห็นในการเช่าที่ดินดังกล่าวและให้พนักงานเจ้าหน้าที่ส่งสำเนาคำขอพร้อมด้วยเอกสารที่เกี่ยวข้องไปยังอธิบดีเพื่อพิจารณาต่อไป ตามข้อ ๔ ของกฎกระทรวง ฉบับที่ ๒ (พ.ศ. ๒๕๔๓)ฯ ท่านคิดว่าหลักเกณฑ์และเงื่อนไขดังกล่าวมีความเหมาะสมหรือไม่

เหมาะสมแล้ว

ไม่เหมาะสม

เนื่องจาก.....
.....
.....

๔. เมื่ออธิบดีกรมที่ดินพิจารณาแล้วเห็นว่าเช่าที่ดินนั้นอยู่ในหลักเกณฑ์ที่ผู้ขอจะทำการเช่าที่ดินเนื้อที่กว่า ๑๐๐ ไร่ ได้ตามที่เห็นสมควรและอาจกำหนดเงื่อนไขใด ๆ ได้เท่าที่จำเป็น และให้แจ้งผลการพิจารณาไปยังพนักงานเจ้าหน้าที่ภายใน ๓๐ วันนับแต่วันที่รับเอกสารจากพนักงานเจ้าหน้าที่ผู้รับคำขอ ตามข้อ ๕ ของกฎกระทรวง ฉบับที่ ๒ (พ.ศ. ๒๕๔๓)ฯ ท่านคิดว่าหลักเกณฑ์และเงื่อนไขและกำหนดระยะเวลาดังกล่าวมีความเหมาะสมหรือไม่

เหมาะสมแล้ว

ไม่เหมาะสม

เนื่องจาก.....
.....
.....

๕. ในกรณีคนต่างด้าวหรือนิติบุคคลต่างด้าว ตามมาตรา ๙๗ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน เป็นผู้เช่า ผู้เช่าช่วง หรือผู้รับโอน สิทธิการเช่า การประกอบพาณิชย์กรรมหรืออุตสาหกรรมนั้นจะต้องมีการลงทุนไม่น้อยกว่า ๑๐๐ ล้านบาท ตามข้อ ๖ ของกฎกระทรวง ฉบับที่ ๒ (พ.ศ. ๒๕๕๓)ฯ ท่านคิดว่าจำนวนเงินการลงทุนดังกล่าวยังมีความเหมาะสม สอดคล้อง กับสภาพเศรษฐกิจในปัจจุบันหรือไม่

เหมาะสมแล้ว

ไม่เหมาะสม

เนื่องจาก.....
.....
.....



กฎกระทรวง ฉบับที่ ๒ (พ.ศ. ๒๕๕๓) ออก
ตามความในพระราชบัญญัติการเช่า
อสังหาริมทรัพย์เพื่อพาณิชย์กรรมและ
อุตสาหกรรม พ.ศ. ๒๕๕๒