

ด่วนที่สุด

ที่ มท ๐๕๐๕.๔/ว ๒๒๖ ๕๐



กรมที่ดิน

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา

อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ

แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๑๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๔

เรื่อง ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามประมวลกฎหมายที่ดิน สำหรับการจัดตั้งและการดำเนินงานของสถาบันการเงินประชาชน ตามหลักเกณฑ์ที่คณะกรรมการกำหนด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามประมวลกฎหมายที่ดิน สำหรับการจัดตั้งและการดำเนินงานของสถาบันการเงินประชาชน ตามหลักเกณฑ์ที่คณะกรรมการกำหนด

ด้วยกระทรวงมหาดไทยได้ออกประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามประมวลกฎหมายที่ดิน สำหรับการจัดตั้งและการดำเนินงานของสถาบันการเงินประชาชน ตามหลักเกณฑ์ที่คณะกรรมการกำหนด และได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศและงานทั่วไป ประเภท งาม เล่ม ๑๓๘ ตอนพิเศษ ๒๗๔ ง ลงวันที่ ๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ มีสาระสำคัญในการกำหนดหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้

๑. ให้ลดหย่อนการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมการโอนอสังหาริมทรัพย์ ในอัตราร้อยละศูนย์จุดศูนย์หนึ่ง (๐.๐๑) กรณีการโอนอสังหาริมทรัพย์ที่นิติบุคคล บุคคลหรือกลุ่มบุคคลอื่น ที่มีโครงการการเงินชุมชนเป็นเจ้าของ โอนให้แก่สถาบันการเงินประชาชน ในส่วนที่ผู้โอนและผู้รับโอนอสังหาริมทรัพย์มีหน้าที่ต้องชำระอันเนื่องมาจากการเปลี่ยนสถานะขององค์กรการเงินชุมชนไปเป็นสถาบันการเงินประชาชน สำหรับการโอนอสังหาริมทรัพย์ที่กระทำภายในหนึ่งร้อยแปดสิบวันนับแต่วันที่จดทะเบียนเป็นสถาบันการเงินประชาชน

๒. ให้ลดหย่อนการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมการโอนอสังหาริมทรัพย์ ในอัตราร้อยละศูนย์จุดศูนย์หนึ่ง (๐.๐๑) กรณีการโอนอสังหาริมทรัพย์ให้แก่สถาบันการเงินประชาชนที่ได้จดทะเบียนแล้วก่อนวันที่ประกาศกระทรวงมหาดไทยฉบับนี้มีผลใช้บังคับ สำหรับการโอนอสังหาริมทรัพย์ที่ได้กระทำภายในหนึ่งร้อยแปดสิบวันนับแต่วันที่ประกาศกระทรวงมหาดไทยฉบับนี้มีผลใช้บังคับ

๓. ให้ลดหย่อนการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมการจำนองอสังหาริมทรัพย์ ในอัตราร้อยละศูนย์จุดศูนย์หนึ่ง (๐.๐๑) สำหรับการจำนองอสังหาริมทรัพย์ระหว่างสมาชิกของสถาบันการเงินประชาชนกับสถาบันการเงินประชาชนเพื่อเป็นหลักประกันในการขอสินเชื่อจากสถาบันการเงินประชาชน

/รายละเอียด...

รายละเอียดปรากฏตามประกาศกระทรวงมหาดไทยดังกล่าวที่ส่งมาพร้อมนี้ ทั้งนี้ สามารถดูรายละเอียดหรือดาวน์โหลดเอกสารได้ที่เว็บไซต์ของกรมที่ดิน www.dol.go.th หัวข้อ “ชาวประชาสัมพันธ์” หรือเว็บไซต์ของสำนักกฎหมาย www.dol.go.th/legal หัวข้อ “เผยแพร่ข่าวสาร” หรือผ่านคิวอาร์โค้ด (QR Code)

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและแจ้งให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายนิสิต จันทร์สมวงศ์)

อธิบดีกรมที่ดิน



สำนักกฎหมาย

โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๖๘๗

โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๐๖๒

ประกาศกระทรวงมหาดไทย

เรื่อง การเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามประมวลกฎหมายที่ดิน
สำหรับการจัดตั้งและการดำเนินงานของสถาบันการเงินประชาชน
ตามหลักเกณฑ์ที่คณะรัฐมนตรีกำหนด

โดยที่เป็นการสมควรให้มีการสนับสนุนการจัดตั้งและการดำเนินงานของสถาบันการเงิน
ประชาชน ทั้งนี้ เพื่อประโยชน์สาธารณะและความมั่นคงในทางเศรษฐกิจของประเทศ

อาศัยอำนาจตามความในข้อ ๒ (๗) (ฎ) แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๗ (พ.ศ. ๒๕๔๑)
ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๘๗ คณะรัฐมนตรีจึงมีมติ
เมื่อวันที่ ๒๗ เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๔ เห็นชอบในหลักการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิ
และนิติกรรมตามประมวลกฎหมายที่ดิน สำหรับการจัดตั้งและการดำเนินงานของสถาบันการเงินประชาชน
โดยให้รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ในประกาศนี้

“องค์กรการเงินชุมชน” หมายความว่า องค์กรการเงินชุมชนตามกฎหมายว่าด้วยสถาบัน
การเงินประชาชน

“สถาบันการเงินประชาชน” หมายความว่า สถาบันการเงินประชาชนตามกฎหมายว่าด้วย
สถาบันการเงินประชาชน

ข้อ ๒ ให้เรียกเก็บค่าจดทะเบียนการโอนอสังหาริมทรัพย์ ร้อยละศูนย์จุดศูนย์หนึ่งสำหรับ
กรณีการโอนอสังหาริมทรัพย์ที่นิติบุคคล บุคคล หรือกลุ่มบุคคลอื่นที่มีใช้องค์กรการเงินชุมชน
เป็นเจ้าของ โอนให้แก่สถาบันการเงินประชาชน ในส่วนที่ผู้โอนและผู้รับโอนอสังหาริมทรัพย์มีหน้าที่
ต้องชำระ อันเนื่องมาจากการเปลี่ยนสถานะขององค์กรการเงินชุมชนไปเป็นสถาบันการเงินประชาชน
ทั้งนี้ เฉพาะการโอนอสังหาริมทรัพย์ที่กระทำภายในหนึ่งร้อยแปดสิบวันนับแต่วันที่ได้รับจดทะเบียน
เป็นสถาบันการเงินประชาชน

ให้นำความในวรรคหนึ่งมาใช้บังคับแก่สถาบันการเงินประชาชนที่ได้จดทะเบียนแล้วก่อนวันที่
ประกาศนี้มีผลใช้บังคับ สำหรับการโอนอสังหาริมทรัพย์ให้แก่สถาบันการเงินประชาชนที่ได้กระทำ
ภายในหนึ่งร้อยแปดสิบวันนับแต่วันที่ประกาศนี้มีผลใช้บังคับด้วยโดยอนุโลม

ข้อ ๓ ให้เรียกเก็บค่าจดทะเบียนการจำนองอสังหาริมทรัพย์ ร้อยละศูนย์จุดศูนย์หนึ่ง
สำหรับกรณีการจำนองอสังหาริมทรัพย์ระหว่างสมาชิกของสถาบันการเงินประชาชนกับสถาบันการเงิน
ประชาชนเพื่อเป็นหลักประกันในการขอสินเชื่อจากสถาบันการเงินประชาชน

ข้อ ๔ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๑๒ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

พลเอก อุนพงษ์ เฝ้าจินดา

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวสุรินทร์ ดานเรือง)

นิติกรชำนาญการพิเศษ

๙ พ.ย. ๒๕๖๔



ประกาศกระทรวงมหาดไทย

เรื่อง การเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามประมวลกฎหมายที่ดิน
สำหรับการจัดตั้งและการดำเนินงานของสถาบันการเงินประชาชน
ตามหลักเกณฑ์ที่คณะกรรมการกำหนด

โดยที่เป็นการสมควรให้มีการสนับสนุนการจัดตั้งและการดำเนินงานของสถาบันการเงินประชาชน
ทั้งนี้ เพื่อประโยชน์สาธารณะและความมั่นคงในทางเศรษฐกิจของประเทศ

อาศัยอำนาจตามความในข้อ ๒ (๗) (ฎ) แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๗ (พ.ศ. ๒๕๕๑)
ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๗ คณะรัฐมนตรีจึงมีมติ
เมื่อวันที่ ๒๗ เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๔ เห็นชอบในหลักการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิ
และนิติกรรมตามประมวลกฎหมายที่ดิน สำหรับการจัดตั้งและการดำเนินงานของสถาบันการเงินประชาชน
โดยให้รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ในประกาศนี้

“องค์กรการเงินชุมชน” หมายความว่า องค์กรการเงินชุมชนตามกฎหมายว่าด้วย
สถาบันการเงินประชาชน

“สถาบันการเงินประชาชน” หมายความว่า สถาบันการเงินประชาชนตามกฎหมายว่าด้วย
สถาบันการเงินประชาชน

ข้อ ๒ ให้เรียกเก็บค่าจดทะเบียนการโอนอสังหาริมทรัพย์ ร้อยละศูนย์จุดศูนย์หนึ่ง
สำหรับกรณีการโอนอสังหาริมทรัพย์ที่นิติบุคคล บุคคล หรือกลุ่มบุคคลอื่นที่มีใช่องค์กรการเงินชุมชน
เป็นเจ้าของ โอนให้แก่สถาบันการเงินประชาชน ในส่วนที่ผู้โอนและผู้รับโอนอสังหาริมทรัพย์มีหน้าที่ต้องชำระ
อันเนื่องมาจากการเปลี่ยนสถานะขององค์กรการเงินชุมชนไปเป็นสถาบันการเงินประชาชน ทั้งนี้ เฉพาะการ
โอนอสังหาริมทรัพย์ที่กระทำภายในหนึ่งร้อยแปดสิบวันนับแต่วันที่ได้รับจดทะเบียนเป็นสถาบันการเงิน
ประชาชน

ให้นำความในวรรคหนึ่งมาใช้บังคับแก่สถาบันการเงินประชาชนที่ได้จดทะเบียนแล้ว
ก่อนวันที่ประกาศนี้มีผลใช้บังคับ สำหรับการโอนอสังหาริมทรัพย์ให้แก่สถาบันการเงินประชาชนที่ได้
กระทำภายในหนึ่งร้อยแปดสิบวันนับแต่วันที่ประกาศนี้มีผลใช้บังคับด้วยโดยอนุโลม

สำเนาถูกต้อง

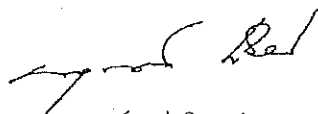
(นางสาวสุรินทร์ ดานเรือง)
อธิการข้าราชการพิเศษ
๙ พ.ย. ๒๕๖๔

ข้อ ๓ ให้เรียกเก็บค่าจดทะเบียนการจ้างอสังหาริมทรัพย์ ร้อยละศูนย์จุดศูนย์หนึ่ง
สำหรับกรณีการจ้างอสังหาริมทรัพย์ระหว่างสมาชิกของสถาบันการเงินประชาชนกับสถาบันการเงินประชาชน
เพื่อเป็นหลักประกันในการขอสินเชื่อจากสถาบันการเงินประชาชน

ข้อ ๔ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

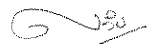
ประกาศ ณ วันที่ ๑๒ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

พลเอก


(อนุพงษ์ เผ่าจินดา)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

สำเนาถูกต้อง



(นางสาวสุรินทร์ ดานเรือง)

นิติกรชำนาญการพิเศษ

๙ พ.ย. ๒๕๖๔