

Act

Amendment Land Code (No. 14)

B.E. 2562 (2019)



Act

Amendment Land Code (No. 14)

B.E. 2562 (2019)

.....

His Majesty King Maha Vajiralongkorn Bodindradebayavarangkun

Giving on 12th April B.E. 2562 (2019)

Being the 4th Year of the Present Reign

His Majesty King Maha Vajiralongkorn Bodindradebayavarangkun has been graciously pleased to proclaim that:

Whereas it is expedient to amend the Land Code.

Be it, therefore, enacted by the King, by and with the advice and consent of the National Legislative Assembly, acting as the National Assembly, as follows:

Section 1 This Act shall be called “Act Amendment Land Code (No. 14) B.E. 2562 (2019)”.

Section 2 This Act shall come into force after the expiration of sixty days as from the date of its publication in the Government Gazette.

Section 3 Content in definition of a word “Committee” in section 1 of the Land Code shall be repealed. The following content shall be enforced:

“Committee” denotes “Land Allocation Committee”

Section 4 Content in Section 14 of the Land Code which amended by the Revolutionary Council Announcement No. 334 dated 13th December Buddhist Era 2515 (1972) shall be repealed and the following content shall be replaced:

“**Section 14** There shall has a committee called “The Land Allocation Committee” consists of Minister of Interior as Chairman, Permanent Secretary of Ministry of Interior , Director General of Department of Provincial Administration, Director General of Royal Irrigation Department, Director General of Department of Marine and Coastal Resources, Director General of the Treasury Department, Director General of Royal Forest Department, Director General of Land Development Department, Director General of the Department of Social Development and Welfare, Director General of the Cooperative Promotion Department, Director General of Department of National Parks, Wildlife and Plant Conservation, Secretary General of Agricultural Land Reform Office and Secretary General of Office of Natural Resources and Environmental Policy and Planning are members ex officio and qualified persons who are appointed by cabinet from person who has knowledge, capability, expertise and experience in the following aspects i.e. land management, land resource, land reform, natural resources and environment conservation, law, geo-informatics technology or economic with the total of not exceed seven person as members.

Director General of Department of Lands is committee and secretary and Director General of Department of Lands shall appoint government officials of Department of Lands with the number of not exceed two persons to be assistant secretary. ”

Section 5 Content in Section 20 of the Land Code which amended by Act Amendment the Land Code (No. 3) B.E. 2526 (1983) shall be repealed and the following content shall be replaced:

“Section 20 Committee shall has power and duty in controlling land allocation under this act including the following powers and duties:

- (1) To determine guideline in allocation the land for people to reside and make a living with personal condition and conform with the plan of land management and land resource of the country.
- (2) To lay plan of land tenure for allocating the land.
- (3) To reserve and restrict public land which no person has possession right for mutual utilization of the people.

(4) To prescribe rule, regulation and principle or condition related to land allocation, title deed issuance and certificate of land utilization or for other enterprise under this law.

(5) To operate other act under this law or other law which it is prescribed that such act is power and duty of committee or according to the assignment of Cabinet or National Land Policy Committee.

Rule or regulation related to people when published in the Government Gazette shall come into force.”

Section 6 All rules, regulations, notifications, orders or resolutions of National Land Policy Committee, which they have been came into force prior to this act come into force, Those rules, regulations, notifications, orders or resolutions of National Land Policy Committee have still came into force until rules, regulations, notifications, orders or resolutions of Land Policy Committee have been issued under the Land Code amended by this Act.

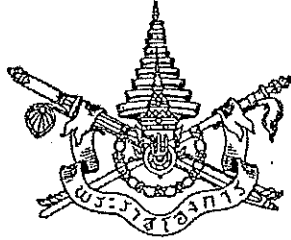
Section 7 Initially, National Land Policy Committee under the Land Code shall perform duty under the Land Code amended by this Act for a while until Land Policy Committee has been appointed under the Land Code amended by this Act. All this, it shall not exceed one hundred and eighty days as from the date of the enforcement of this Act.

Section 8 Any task which it is power and duty of National Land Policy Committee under Section 20 of the Land Code which amended by the Land Code Amendment Act (No. 3) B.E. 2526 (1983) and such task has not yet completed and it is in power and duty of Land Policy Committee under the Land Code amended by this Act, Land Policy Committee shall perform duty accordingly until it is completed.

Section 9 The Minister of Interior shall take charge and control of the execution of this Act.

Countersigned by
General Prayut Chan-o-cha
Prime Minister

Remarks: Reason of proclaiming this Act are the followings: Whereas law on National Land Policy Committee has prescribed National Land Policy Committee to has duty in prescribing plan and policy of managing land and land resource of the country for benefit in the aspects of economic, social, cultural, environment and security by integrating empowering, participating of the people, community and geo-social and whereas National Land Policy Committee under the Land Code has one duty in lay policy in allocation the land for people to reside and make a living with personal condition including control the allocation of the land under the Land Code and other law. It is expedient to amend legislation related to aforementioned National Land Policy Committee by amending name of committee denotes "Land Allocation Committee" including correcting and adding the composition, power and duty and composition of committee for avoiding coincidence in performing duty and for allocation the land for people to reside and make a living conform with policy of managing land and land resource of the country Therefore, it is necessary to enact this Act.



พระราชบัญญัติ
แก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๑๔)
พ.ศ. ๒๕๖๒

สมเด็จพระเจ้าอยู่หัวมหาวชิราลงกรณ บดินทรเทพยวรางกูร

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑๒ เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๒

เป็นปีที่ ๔ ในรัชกาลปัจจุบัน

สมเด็จพระเจ้าอยู่หัวมหาวชิราลงกรณ บดินทรเทพยวรางกูร มีพระราชโองการโปรดเกล้าฯ ให้ประกาศว่า

โดยที่เป็นการสมควรแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน

จึงทรงพระกรุณาโปรดเกล้าฯ ให้ตราพระราชบัญญัติขึ้นไว้โดยคำแนะนำและยินยอมของ สภานิติบัญญัติแห่งชาติทำหน้าที่รัฐสภา ดังต่อไปนี้

มาตรา ๑ พระราชบัญญัตินี้เรียกว่า “พระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๑๔) พ.ศ. ๒๕๖๒”

มาตรา ๒ พระราชบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับเมื่อพ้นกำหนดหกสิบวันนับแต่วันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

มาตรา ๓ ให้ยกเลิกความในบทนิยามคำว่า “คณะกรรมการ” ในมาตรา ๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“คณะกรรมการ” หมายความว่า คณะกรรมการจัดที่ดิน”

มาตรา ๔ ให้ยกเลิกความในมาตรา ๑๔ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยประกาศคณะปฏิวัติ ฉบับที่ ๓๓๔ ลงวันที่ ๑๓ ธันวาคม พุทธศักราช ๒๕๑๕ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“มาตรา ๑๔ ให้มีคณะกรรมการคณะหนึ่งเรียกว่า “คณะกรรมการจัดที่ดิน” ประกอบด้วยรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยเป็นประธานกรรมการ ปลัดกระทรวงมหาดไทย อธิบดีกรมการปกครอง อธิบดีกรมชลประทาน อธิบดีกรมทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่ง อธิบดีกรมธนารักษ์ อธิบดีกรมป่าไม้ อธิบดีกรมพัฒนาที่ดิน อธิบดีกรมพัฒนาสังคมและสวัสดิการ อธิบดีกรมส่งเสริมสหกรณ์ อธิบดีกรมอุทยานแห่งชาติ สัตว์ป่า และพันธุ์พืช เลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม และเลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เป็นกรรมการโดยตำแหน่ง และผู้ทรงคุณวุฒิ ซึ่งคณะรัฐมนตรีแต่งตั้งจากผู้มีความรู้ความสามารถ ความเชี่ยวชาญ และประสบการณ์ ด้านการจัดการที่ดิน ด้านทรัพยากรดิน ด้านการปฏิรูปที่ดิน ด้านการอนุรักษ์ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ด้านกฎหมาย ด้านเทคโนโลยีภูมิสารสนเทศ หรือด้านเศรษฐศาสตร์ จำนวนไม่เกินเจ็ดคน เป็นกรรมการ

ให้อธิบดีกรมที่ดินเป็นกรรมการและเลขานุการ และให้อธิบดีกรมที่ดินแต่งตั้งข้าราชการของกรมที่ดินจำนวนไม่เกินสองคนเป็นผู้ช่วยเลขานุการ”

มาตรา ๕ ให้ยกเลิกความในมาตรา ๒๐ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๒๖ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“มาตรา ๒๐ ให้คณะกรรมการมีอำนาจหน้าที่ควบคุมการจัดที่ดินตามประมวลกฎหมายนี้ รวมทั้งให้มีอำนาจหน้าที่ ดังต่อไปนี้

- (๑) กำหนดแนวทางการจัดที่ดิน เพื่อให้ประชาชนมีที่ดินสำหรับอยู่อาศัยและหาเลี้ยงชีพตามควรแก่สภาพและสอดคล้องกับนโยบายและแผนการบริหารจัดการที่ดินและทรัพยากรดินของประเทศ
- (๒) วางแผนการถือครองที่ดินในการจัดที่ดิน
- (๓) สงวนหรือหวงห้ามที่ดินของรัฐซึ่งมิได้มีบุคคลใดมีสิทธิครอบครองเพื่อให้ประชาชนใช้ประโยชน์ร่วมกัน

(๔) กำหนดระเบียบ ข้อบังคับ หลักเกณฑ์ หรือเงื่อนไขเกี่ยวกับการจัดที่ดิน การออกโฉนดที่ดิน และหนังสือรับรองการทำประโยชน์ หรือเพื่อกิจการอื่นตามประมวลกฎหมายนี้

(๕) ปฏิบัติการอื่นใดตามที่ประมวลกฎหมายนี้หรือกฎหมายอื่นกำหนดให้เป็นอำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการ หรือตามที่คณะรัฐมนตรีหรือคณะกรรมการนโยบายที่ดินแห่งชาติมอบหมาย

ระเบียบหรือข้อบังคับที่เกี่ยวข้องกับประชาชน เมื่อประกาศในราชกิจจานุเบกษาแล้ว ให้มีผลใช้บังคับได้”

มาตรา ๖ บรรดาระเบียบ ข้อบังคับ ประกาศ คำสั่ง หรือมติของคณะกรรมการจัดที่ดินแห่งชาติที่ใช้บังคับอยู่ในวันก่อนวันที่พระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับ ให้ยังคงใช้บังคับได้ต่อไปจนกว่าจะมีการออกระเบียบ ข้อบังคับ ประกาศ คำสั่ง หรือมติของคณะกรรมการจัดที่ดินตามประมวลกฎหมายที่ดินซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัตินี้

มาตรา ๗ ในวาระเริ่มแรก ให้คณะกรรมการจัดที่ดินแห่งชาติตามประมวลกฎหมายที่ดินปฏิบัติหน้าที่คณะกรรมการจัดที่ดินตามประมวลกฎหมายที่ดินซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัตินี้ไปพลางก่อนจนกว่าจะมีการแต่งตั้งคณะกรรมการจัดที่ดินตามประมวลกฎหมายที่ดินซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัตินี้ ทั้งนี้ ต้องไม่เกินหนึ่งร้อยแปดสิบวันนับแต่วันที่พระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับ

มาตรา ๘ การใดที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการจัดที่ดินแห่งชาติตามมาตรา ๒๐ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๒๖ ซึ่งยังดำเนินการไม่แล้วเสร็จ และอยู่ในอำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการจัดที่ดินตามประมวลกฎหมายที่ดินซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัตินี้ ให้คณะกรรมการจัดที่ดินดำเนินการต่อไปจนกว่าจะแล้วเสร็จ

มาตรา ๙ ให้รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยรักษาการตามพระราชบัญญัตินี้

ผู้รับสนองพระราชโองการ
พลเอก ประยุทธ์ จันทร์โอชา
นายกรัฐมนตรี

หมายเหตุ :- เหตุผลในการประกาศใช้พระราชบัญญัติฉบับนี้ คือ โดยที่กฎหมายว่าด้วยคณะกรรมการนโยบายที่ดินแห่งชาติกำหนดให้มีคณะกรรมการนโยบายที่ดินแห่งชาติ เพื่อทำหน้าที่กำหนดนโยบายและแผนการบริหารจัดการที่ดินและทรัพยากรดินของประเทศเพื่อประโยชน์ด้านเศรษฐกิจ สังคม วัฒนธรรม สิ่งแวดล้อม และความมั่นคง โดยการบูรณาการ การกระจายอำนาจ การมีส่วนร่วมของประชาชน ชุมชน และภูมิสังคม และโดยที่คณะกรรมการจัดที่ดินแห่งชาติตามประมวลกฎหมายที่ดินมีหน้าที่ประการหนึ่งในการวางนโยบายการจัดที่ดินเพื่อให้ประชาชนมีที่ดินสำหรับอยู่อาศัยและหาเลี้ยงชีพตามควรแก่สภาพ รวมถึงควบคุมการจัดที่ดินตามประมวลกฎหมายที่ดินและกฎหมายอื่น สมควรแก้ไขเพิ่มเติมบทบัญญัติเกี่ยวกับคณะกรรมการจัดที่ดินแห่งชาติดังกล่าว โดยแก้ไขชื่อคณะกรรมการเป็น “คณะกรรมการจัดที่ดิน” รวมทั้งแก้ไขเพิ่มเติมองค์ประกอบและอำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการเสียใหม่ เพื่อมิให้เกิดความซ้ำซ้อนในการปฏิบัติหน้าที่ และเพื่อให้การจัดที่ดินเพื่อให้ประชาชนมีที่ดินสำหรับอยู่อาศัยและหาเลี้ยงชีพสอดคล้องกับนโยบายและแผนการบริหารจัดการที่ดินและทรัพยากรดินของประเทศ จึงจำเป็นต้องตราพระราชบัญญัตินี้