



ที่ มท ๐๕๐๕.๔/ว ๗๒๘ ๗ ๙

กรมที่ดิน

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา

อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ

แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๑๙ พฤษภาคม ๒๕๖๐

เรื่อง การจัดเก็บค่าธรรมเนียมตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ ๕๓ (พ.ศ. ๒๕๔๙) ออกตามความในพระราชบัญญัติ  
ให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๗

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๐๕.๔/ว ๑๖๕๑ ลงวันที่ ๑๘ มกราคม ๒๕๕๑

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรมที่ดินได้แจ้งให้เจ้าหน้าที่ทราบและถือปฏิบัติเกี่ยวกับการเรียกเก็บ  
ค่าธรรมเนียมค่าตรวจสอบข้อมูลด้านงานรังวัด ด้านทะเบียนที่ดิน ด้านประเมินราคา หรือข้อมูลอื่น ครั้งละ  
๑๐๐ บาท ตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ ๕๓ (พ.ศ. ๒๕๔๙) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวล  
กฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๗ ข้อ ๒ (๑๐) (ญ) หมายถึงค่าขอละ ๑๐๐ บาท ไม่ว่าในคำขอนั้นจะขอตรวจสอบ  
รายชื่อที่รายก็ตาม ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กรมที่ดินพิจารณาแล้วเห็นว่า การจัดเก็บค่าธรรมเนียมค่าตรวจสอบข้อมูลด้านงานรังวัด  
ด้านทะเบียนที่ดิน ด้านประเมินราคา หรือข้อมูลอื่นที่จัดเก็บไว้ในสื่อบันทึกข้อมูลด้วยระบบเทคโนโลยี  
สารสนเทศหรือสื่ออิเล็กทรอนิกส์อื่นไม่สอดคล้องกับการปฏิบัติในการตรวจสอบของพนักงานเจ้าหน้าที่ในการใช้  
ระบบเทคโนโลยีสารสนเทศในการตรวจสอบรายชื่อผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ต้องตรวจสอบครั้งละ ๑ รายชื่อ ซึ่งแต่ละรายชื่อ  
อาจต้องทำการตรวจสอบหลายครั้งตามเงื่อนไขการค้นหาเพื่อให้ได้ข้อมูลที่ครบถ้วน จึงให้ยกเลิกหนังสือกรมที่ดิน  
ที่อ้างถึง และให้พนักงานเจ้าหน้าที่เรียกเก็บค่าธรรมเนียมค่าตรวจสอบข้อมูลด้านงานรังวัด ด้านทะเบียนที่ดิน  
ด้านประเมินราคา หรือข้อมูลอื่น จากสื่อบันทึกข้อมูลทางคอมพิวเตอร์ หรือสื่ออิเล็กทรอนิกส์อื่นตามการปฏิบัติงาน  
ของพนักงานเจ้าหน้าที่ในการเข้าตรวจสอบรายชื่อผู้ถือกรรมสิทธิ์ในที่ดินโดยใช้ระบบเทคโนโลยีสารสนเทศ  
ในการตรวจสอบในแต่ละครั้ง ครั้งละ ๑ รายชื่อ รายชื่อละ ๑๐๐ บาท ตามข้อ ๒ (๑๐) (ญ) ของกฎหมายกระทรวง  
ฉบับที่ ๕๗ (พ.ศ. ๒๕๔๑) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๗

ซึ่งแก้ไข...

ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ ๕๓ (พ.ศ. ๒๕๔๙) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้  
ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๗

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และแจ้งให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายประทีป กิรติเรชา)  
อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักกฎหมาย

โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๖๘๗

โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๐๖๒



ที่ มท ๐๕๐๕.๔/ว 1651

กรมที่ดิน  
ถนนพระพิพิธ กทม. ๑๐๒๐๐

๑๘ มกราคม ๒๕๕๑

เรื่อง การจัดเก็บค่าธรรมเนียมตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ ๕๓ (พ.ศ. ๒๕๔๙)  
ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๗

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

- อ้างถึง ๑. หนังสือกรมที่ดิน ส่วนที่ ๓๓ ที่ มท ๐๕๐๕.๔/ว ๒๖๐๑๙ ลงวันที่ ๑๑ กันยายน ๒๕๔๙  
๒. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕/ว ๒๗๘๗๐ ลงวันที่ ๒๗ กันยายน ๒๕๔๙  
๓. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕/ว ๑๒๓๐๙ ลงวันที่ ๑๑ พฤษภาคม ๒๕๕๐

ตามที่กรมที่ดินได้ส่งสำเนากระทรวง ฉบับที่ ๕๓ (พ.ศ. ๒๕๔๙) ออกตามความ  
ในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๗ และได้แจ้งแนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับกฎกระทรวง  
ฉบับที่ ๕๓ (พ.ศ. ๒๕๔๙) ตามหนังสือที่อ้างถึงให้ทราบและถือปฏิบัติแล้ว นั้น

กรมที่ดินขอเรียนว่ากรณีตามข้อ ๒ (๑๐) ของกฎกระทรวง ฉบับที่ ๕๓ (พ.ศ. ๒๕๔๙)  
ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๗ นั้น มีเจตนารมณ์ที่จะให้  
จัดเก็บค่าตรวจสอบข้อมูลด้านงานรังวัด ด้านทะเบียนที่ดิน ด้านประเมินราคา หรือข้อมูลอื่น ที่จัดเก็บ  
ไว้ในสื่อบันทึกข้อมูลด้วยระบบเทคโนโลยีสารสนเทศหรือสื่ออิเล็กทรอนิกส์อื่น ในอัตราครั้งละ ๑๐๐ บาท  
โดยหมายถึงค่าขอละ ๑๐๐ บาท ไม่ว่าในคำขอนั้นจะขอตรวจสอบรายชื่อที่รายการก็ตาม ตัวอย่างเช่น  
ขอยื่นคำขอตรวจสอบข้อมูลที่จัดเก็บไว้ในสื่อบันทึกข้อมูลด้วยระบบเทคโนโลยีสารสนเทศหรือ  
สื่ออิเล็กทรอนิกส์อื่น จำนวน ๑๒ ราย ในคำขอฉบับเดียวกันพนักงานเจ้าหน้าที่จะต้องเรียกเก็บค่าตรวจสอบ  
สอบถามจำนวนคำขอ ค่าขอละ ๑๐๐ บาท แม้ในคำขอฉบับเดียวกันนั้นจะขอตรวจสอบรายชื่อ ๑๒ รายการก็ตาม

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และแจ้งให้เจ้าหน้าที่ทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

  
(นายชัยฤกษ์ ดิษฐอำนาจ)  
อธิบดีกรมที่ดิน

กองนิติการ

โทร. ๐ ๒๒๒๓ ๒๔๐๒

โทรสาร ๐ ๒๒๒๒ ๓๔๑๗