



ที่ มท ๐๕๐๕.๔/ว ๗๗/๒๕๖๒

กรมที่ดิน

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษาฯ
อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๒๙ มีนาคม ๒๕๖๒

เรื่อง พระราชบัญญัติราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๖๒

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

ด้วยพระราชบัญญัติราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๖๒ ได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับกฤษฎีกา เล่ม ๑๓๖ ตอนที่ ๒๘ ก เมื่อวันที่ ๙ มีนาคม ๒๕๖๒ แล้ว และมีผลใช้บังคับเมื่อพ้นกำหนดหนึ่งร้อยสิบวัน นับแต่วันประกาศในราชกิจจานุเบกษา ซึ่งพระราชบัญญัติฉบับนี้ได้ยกพระราชบัญญัติราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๑๙ และได้ปรับปรุงพระราชบัญญัติดังกล่าว เพื่อกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการบริหารจัดการ ที่ราชพัสดุ การกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการจัดทำและขึ้นทะเบียนที่ราชพัสดุ การใช้ การจัดทำประโยชน์ และการเรียกคืนที่ราชพัสดุ รวมทั้งการบริหารจัดการที่ราชพัสดุและทรัพย์สินอกราชอาณาจักร

กรมที่ดินพิจารณาแล้วเห็นว่า พระราชบัญญัติราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๖๒ ฉบับนี้มีเนื้อหา ที่เกี่ยวข้องกับส่วนราชการต่าง ๆ เกี่ยวกับการใช้ที่ราชพัสดุ การดูแล บำรุงรักษาที่ราชพัสดุ การรายงานการใช้ ที่ราชพัสดุ รวมทั้งการแจ้งให้กรมธนารักษ์ทราบเมื่อมีการถอนสภาพที่ดินจากการเป็นสาธารณสมบัติของ แผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้หรือสงวนไว้เพื่อประโยชน์ของพลเมืองใช้ร่วมกัน จึงขอให้แจ้งพนักงานเจ้าหน้าที่ ศึกษาทำความเข้าใจพระราชบัญญัติดังกล่าว ทั้งนี้ สามารถดูรายละเอียดหรือดาวน์โหลดเอกสารได้ที่เว็บไซต์ ของกรมที่ดิน www.dol.go.th หัวข้อ “ข่าวประชาสัมพันธ์” หรือเว็บไซต์ของสำนักกฎหมาย www.dol.go.th/legal หัวข้อ “เผยแพร่ข่าวสาร” หรือผ่านคิวอาร์โค้ด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายประยูร รัตนเสเนี่ย)

อธิบดีกรมที่ดิน



สำนักกฎหมาย

โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๖๘๗

โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๐๖๒

กฎกระทรวงและระเบียบนั้น เมื่อได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษาแล้วให้ใช้บังคับได้
สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

หมวด ๑
บทที่ว่าไป สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

มาตรา ๖ ที่ราชพัสดุ ได้แก่
(๑) อสังหาริมทรัพย์อันเป็นทรัพย์สินของแผ่นดินทุกชนิด

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา
(๒) ที่ดินที่ส่วนหรือห้องห้ามไว้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ

(๓) ที่ดินที่ส่วนหรือห้องห้ามไว้เพื่อประโยชน์ของทางราชการตามกฎหมาย

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

มาตรา ๗ อสังหาริมทรัพย์ดังต่อไปนี้ ไม่เป็นที่ราชพัสดุ

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา
(๑) ที่ดินกร้างว่างเปล่า และที่ดินซึ่งมีผู้wenคืนหรือหอดทิ้งหรือกลับมาเป็นของ

แผ่นดินโดยประการอื่นตามกฎหมายที่ดิน แต่ไม่รวมถึงที่ดินกร้างว่างเปล่าที่ส่วนหรือห้องห้ามไว้
เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะหรือเพื่อประโยชน์ของทางราชการตามกฎหมาย

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา
(๒) อสังหาริมทรัพย์อันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้หรือส่วนไว้
เพื่อประโยชน์ของพลเมืองใช้ร่วมกัน

(๓) อสังหาริมทรัพย์ของรัฐวิสาหกิจที่เป็นนิติบุคคลและองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

(๔) อสังหาริมทรัพย์ขององค์กรมหาชน ซึ่งได้มาโดยมีผู้อุทิศให้หรือโดยการซื้อหรือ

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา
แลกเปลี่ยนจากรายได้หรือทรัพย์สินขององค์กรมหาชนนั้น โดยไม่ได้ใช้เงินงบประมาณแผ่นดินหรือเงินอุดหนุนจากรัฐบาล

(๕) อสังหาริมทรัพย์ของสถานศึกษาของรัฐที่เป็นนิติบุคคล ซึ่งได้มาโดยมีผู้อุทิศให้

หรือโดยการซื้อหรือแลกเปลี่ยนจากรายได้หรือทรัพย์สินของสถานศึกษานั้น โดยไม่ได้ใช้เงินงบประมาณแผ่นดินหรือเงินอุดหนุนจากรัฐบาล

(๖) อสังหาริมทรัพย์ของหน่วยงานของรัฐที่มีกฎหมายจัดตั้ง ซึ่งได้มาโดยมีผู้อุทิศให้หรือโดยการซื้อหรือแลกเปลี่ยนจากรายได้หรือทรัพย์สินของหน่วยงานของรัฐนั้น โดยไม่ได้ใช้เงินงบประมาณแผ่นดินหรือเงินอุดหนุนจากรัฐบาล

(๗) อสังหาริมทรัพย์ที่มีกฎหมายเฉพาะบัญญัติยกเว้นไว้ไม่ให้อีกเป็นที่ราชพัสดุ

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

มาตรา ๘ ให้กระทรวงการคลังเป็นผู้อื่นกรรมสิทธิ์ในที่ราชพัสดุ

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา
และการจัดทำประโยชน์ให้เป็นไปตามที่บัญญัติในพระราชบัญญัตินี้

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

หมวด ๒

คณะกรรมการที่ราชพัสดุ

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

(๔) ขาดคุณสมบัติหรือมีลักษณะต้องห้ามตามมาตรา ๑๐

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

มาตรา ๑๓ ในกรณีที่กรรมการผู้ทรงคุณวุฒิพ้นจากตำแหน่งก่อนวาระ ให้ดำเนินการแต่งตั้งกรรมการผู้ทรงคุณวุฒิแทนตำแหน่งที่ว่าง เว้นแต่วาระของกรรมการเหลืออยู่ไม่ถึงหนึ่งร้อยยี่สิบวัน จะไม่แต่งตั้งก็ได้
สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา ให้ผู้ได้รับการแต่งตั้งแทนตำแหน่งที่ว่างอยู่ในตำแหน่งเท่ากับวาระที่เหลืออยู่ของผู้ซึ่งตนดำรงตำแหน่งแทน
สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา ในการว่างที่กรรมการผู้ทรงคุณวุฒิพ้นจากตำแหน่งไม่晚กว่าด้วยเหตุใด และยังมิได้มีการแต่งตั้งกรรมการผู้ทรงคุณวุฒิขึ้นใหม่ ให้คณะกรรมการประกอบด้วยกรรมการเท่าที่เหลืออยู่ รวมการกฤษฎีกา

มาตรา ๑๔ การประชุมคณะกรรมการ ต้องมีกรรมการมาประชุมไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่ง ของจำนวนกรรมการทั้งหมด จึงจะเป็นองค์ประชุม

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา ในกรณีที่กรรมการผู้ทรงคุณวุฒิไม่มาประชุมหรือไม่อาจปฏิบัติหน้าที่ได้ ให้รองประธานกรรมการเป็นประธานในที่ประชุม ในกรณีที่ประธานกรรมการและรองประธานกรรมการไม่มาประชุมหรือไม่อาจปฏิบัติหน้าที่ได้ ให้กรรมการที่มาประชุมเลือกกรรมการคนหนึ่งเป็นประธานในที่ประชุม^{สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา} การวินิจฉัยข้อดubitum ของที่ประชุมให้ถือเสียงข้างมาก กรรมการคนหนึ่งให้มีเสียงหนึ่งในการลงคะแนน ถ้าคะแนนเสียงเท่ากัน ให้ประธานในที่ประชุมออกเสียงเพิ่มขึ้นอีกเสียงหนึ่งเป็นเสียงขี้ขาด^{สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา}

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา ในการประชุม ถ้ามีการพิจารณาเรื่องที่กรรมการผู้ได้มีส่วนได้เสียไม่晚กว่าโดยตรงหรือโดยอ้อม ให้กรรมการผู้นั้นแจ้งคณะกรรมการทราบ และไม่มีสิทธิเข้าร่วมประชุมในเรื่องนั้น

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา มาตรา ๑๕ ให้คณะกรรมการมีหน้าที่และอำนาจ ดังต่อไปนี้
(๑) กำหนดนโยบายเกี่ยวกับการบริหารจัดการที่ราชพัสดุ^{สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา} สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา^{สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา}
(๒) กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำทะเบียนที่ราชพัสดุ^{สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา}
(๓) เสนอแนะรัฐมนตรีในการออกกฎหมายระหว่างประเทศเพื่อกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการปกครอง ดูแล บำรุงรักษา ใช้ และจัดทำประโยชน์ที่ราชพัสดุ^{สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา} สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา^{สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา}
(๔) กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำทะเบียนทรัพย์สินนอกราชอาณาจักร^{สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา}

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา^{สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา} มาตรา ๑๖ คณะกรรมการจะแต่งตั้งคณะกรรมการเพื่อพิจารณาหรือปฏิบัติการ ตามที่คณะกรรมการมอบหมายได้
(๕) กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานเกี่ยวกับการปกครอง ดูแล บำรุงรักษา และใช้ที่ราชพัสดุ^{สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา} สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา^{สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา}
(๖) ปฏิบัติการอื่นใดตามที่พระราชบัญญัตินี้หรือกฎหมายอื่นบัญญัติให้เป็นหน้าที่ หรืออำนาจของคณะกรรมการ หรือตามที่คณะกรรมการกฤษฎีกา^{สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา}

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา^{สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา} มาตรา ๑๗ คณะกรรมการจะแต่งตั้งคณะกรรมการเพื่อพิจารณาหรือปฏิบัติการ ตามที่คณะกรรมการมอบหมายได้
สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา^{สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา} ให้นำบทบัญญัติมาตรา ๑๕ มาใช้บังคับกับการประชุมของคณะกรรมการโดยอนุโลม^{สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา}

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

หมวด ๓

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

การจัดทำและการขึ้นทะเบียนที่ราชพัสดุ

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

มาตรา ๑๗ ให้กรรมនารักษ์มีหน้าที่จัดทำทะเบียนที่ราชพัสดุตามหลักเกณฑ์
วิธีการ และเงื่อนไขที่คณะกรรมการกำหนด

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

มาตรา ๑๘ เพื่อประโยชน์ในการจัดทำทะเบียนที่ราชพัสดุ ให้ดำเนินการดังต่อไปนี้

(๑) กรณีที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน เมื่อได้รับการกฤษฎีกา
มีการถอนสภาพที่ดินจากการเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกันเพื่อ
ประโยชน์ของพลเมืองใช้ร่วมกัน เพื่อมอบหมายให้ส่วนราชการหรือหน่วยงานของรัฐใช้ประโยชน์
ให้กรรมที่ดินแจ้งกรรมนารักษ์ทราบโดยเร็ว เพื่อขึ้นทะเบียนที่ราชพัสดุ

(๒) กรณีที่ดินที่ส่วนห้องห้ามไว้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ หรือ
ที่ดินที่ส่วนห้องห้ามไว้เพื่อประโยชน์ของทางราชการตามกฎหมาย ให้ขึ้นทะเบียนที่ราชพัสดุไว้
และเมื่อส่วนราชการหรือหน่วยงานของรัฐเข้าใช้ประโยชน์ในที่ดินนั้น ให้แจ้งกรรมนารักษ์ทราบ
โดยเร็ว เพื่อแก้ไขรายการทะเบียนที่ราชพัสดุให้ถูกต้อง

(๓) กรณีที่ส่วนราชการหรือหน่วยงานของรัฐได้มามีชีวิตรัชพัสดุนอกราชอาณาเขตจาก
กรณีตาม (๑) และ (๒) ให้จัดส่งต้นฉบับหนังสือสำคัญสำหรับที่ดิน เอกสารที่เกี่ยวข้องกับการได้มามา
ชีวิตรัชพัสดุนั้น รวมทั้งรายการเกี่ยวกับสังหาริมทรัพย์ ให้แก่กรรมนารักษ์โดยเร็ว เพื่อขึ้นทะเบียน
ที่ราชพัสดุ ตามการกฤษฎีกา

ก่อนการขึ้นทะเบียนที่ราชพัสดุตามวรรคหนึ่ง ให้กรรมนารักษ์ตรวจสอบการได้มามา
ชีวิตรัชพัสดุและสถานะของที่ดินให้ถูกต้อง ตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่คณะกรรมการกำหนด

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

การใช้ การเรียกคืน และการจัดทำประโยชน์ที่ราชพัสดุ

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

มาตรา ๑๙ ที่ราชพัสดุให้นำไปใช้เพื่อประโยชน์ในทางราชการในการปฏิบัติตาม

หน้าที่และอำนาจของส่วนราชการและองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ให้แจ้งกรรมนารักษ์

ส่วนราชการและองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่มีความประสงค์จะขอใช้ที่ราชพัสดุ

ตามวรรคหนึ่ง ให้แจ้งวัตถุประสงค์ในการใช้ที่ราชพัสดุและขอทำความตกลงกับกรรมนารักษ์ตาม
หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่กำหนดในกฎกระทรวง

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

มาตรา ๒๐ ส่วนราชการหรือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นซึ่งใช้ที่ราชพัสดุ มีหน้าที่
ใช้ที่ราชพัสดุให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์และความตกลงที่ทำไว้กับกรรมนารักษ์ และมีหน้าที่
ดังต่อไปนี้ด้วย

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

(๑) ดูแลและบำรุงรักษาที่ราชพัสดุให้คงอยู่ในสภาพที่เหมาะสมแก่การใช้ประโยชน์

อยู่เสมอ และระมัดระวังไม่ให้เกิดการบุกรุกหรือความเสียหายใด ๆ แก่ที่ราชพัสดุ สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

(๒) จัดทำรายงานเกี่ยวกับการปกครอง ดูแล บำรุงรักษา และใช้ที่ราชพัสดุ เสนอต่อ
สำนักงานรัฐธรรมนูญ ทั้งนี้ ตามระเบียบที่คณะกรรมการกำหนด

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

มาตรา ๒๑ ในกรณีที่มีการใช้ รื้อถอน หรือตัดแปลงที่ราชพัสดุ หรือกระทำการใด ๆ อันมีผลกระทบต่อสาธารณะสำคัญหรือสถานะของที่ราชพัสดุ โดยยังเป็นการดำเนินการตามวัตถุประสงค์เดิม ให้ส่วนราชการหรือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นแจ้งกรรมនารักษ์ทราบเพื่อแก้ไข รายการที่ระบุในมาตรา ๒๐ ให้เจ้าและขอทำความตกลงกับกรรมนารักษ์ใหม่

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

มาตรา ๒๒ ให้กรรมนารักษ์เรียกคืนที่ราชพัสดุจากส่วนราชการหรือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นได้ในกรณีดังต่อไปนี้

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

(๑) เลิกใช้ที่ราชพัสดุ

(๒) ครอบครองที่ราชพัสดุโดยมิได้รับอนุญาต

(๓) ไม่ปฏิบัติหน้าที่ตามมาตรา ๒๐ หรือมาตรา ๒๑

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา
กรณีตาม (๓) ให้กรรมนารักษ์แจ้งให้ส่วนราชการหรือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

ปฏิบัติหน้าที่ให้ถูกต้องภายในระยะเวลาอันสมควรก่อน ส่วนกรณีตาม (๔) ให้กรรมนารักษ์แจ้งให้ส่วนราชการหรือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นซึ่งเหตุผลที่ไม่ใช้ที่ราชพัสดุภายในระยะเวลาที่กรรมนารักษ์

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

เมื่อกรรมนารักษ์ได้เรียกคืนที่ราชพัสดุแล้ว แต่ส่วนราชการหรือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นไม่ส่งคืนที่ราชพัสดุภายใต้ระยะเวลาที่กรรมนารักษ์กำหนด ให้กรรมนารักษ์เสนอให้คณะกรรมการพิจารณาวินิจฉัยซึ่งขาดต่อไป

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

มาตรา ๒๓ ในกรณีที่กฎหมายเฉพาะบัญญัติให้ส่วนราชการหรือหน่วยงานของรัฐ มีอำนาจในการปกครอง ดูแล บำรุงรักษา และใช้ที่ราชพัสดุ ให้ส่วนราชการหรือหน่วยงานของรัฐนั้น มีหน้าที่จัดทำรายงานเกี่ยวกับการปกครอง ดูแล บำรุงรักษา และใช้ที่ราชพัสดุต่อกรรมนารักษ์ ทั้งนี้ ตามระเบียบที่คณะกรรมการกำหนด

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา
มาตรา ๒๔ ที่ราชพัสดุที่ยังไม่ได้ใช้เพื่อประโยชน์ในทางราชการของส่วนราชการ สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา
หรือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น หรือที่ราชพัสดุที่อยู่ในความครอบครองของส่วนราชการหรือองค์กร สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา
ปกครองส่วนท้องถิ่น แต่ส่วนราชการหรือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นยังไม่ได้ใช้ประโยชน์ สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา
กระทรวงการคลังสามารถนำมาราจดหาประโยชน์ได้ ทั้งนี้ ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่กำหนดในกฎกระทรวง

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

มาตรา ๒๕ การจัดหาประโยชน์ที่ราชพัสดุต้องเป็นไปเพื่อให้เกิดประโยชน์แก่ ทางราชการ และให้กระทำการดังต่อไปนี้

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา
(๑) การสนับสนุนการดำเนินภารกิจของส่วนราชการหรือหน่วยงานของรัฐ สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

(๒) การสาธารณประโยชน์หรือสาธารณกุศล การส่งเคราะห์ช้าราชการ หรือ
สำนักสวัสดิการของข้าราชการ

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

(๓) กิจการอื่นตามที่คณะกรรมการกำหนด

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

มาตรา ๒๖ การจัดทำประโยชน์ที่ราชพัสดุ ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และ
เงื่อนไขที่กำหนดในกฎกระทรวง โดยให้ทำเป็นสัญญาเข้าหรือสัญญางานต่อแบบอันออกเนื้อจาก
สัญญาเข้ากับกระทรวงการคลัง

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

มาตรา ๒๗ การจัดทำประโยชน์ที่ราชพัสดุจากบุคคลที่มิใช่ส่วนราชการหรือ
หน่วยงานของรัฐต้องเป็นไปเพื่อให้เกิดประโยชน์แก่ทางราชการ โดยต้องคำนึงถึงเรื่องดังต่อไปนี้ด้วย

(๑) วัตถุประสงค์ในการจัดทำประโยชน์ สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

(๒) สภาพและที่ตั้งของที่ราชพัสดุนั้น

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

(๓) อัตราค่าเช่าตามปกติในท้องตลาด

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

(๔) ผลประโยชน์ตอบแทนอันออกเนื้อจากค่าเช่าที่จะได้รับ

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

(๕) บุคลากรสังหาริมทรัพย์บนที่ดินที่ตกหรือจะตกเป็นของกระทรวงการคลัง อันเป็น

มูลค่าในเวลาที่สัญญาสินสุดลง

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

มาตรา ๒๘ การจัดทำประโยชน์ตามมาตรา ๒๗ ซึ่งมีราคาราชพัสดุเกินกว่า
ห้าร้อยล้านบาทต้องได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการ

สำนักงานคณะกรรมการการขอความเห็นชอบคณะกรรมการตามวรรคหนึ่ง ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ วิธีการ
และเงื่อนไขที่กำหนดในกฎกระทรวง โดยกฎกระทรวงดังกล่าวอย่างน้อยต้องมีหลักเกณฑ์
เกี่ยวกับการเสนอโครงการ การทำสัญญา การบริหารสัญญา การแก้ไขสัญญา การกำกับดูแลและ
ติดตามผล และการกำหนดค่าเช่าหรือผลประโยชน์ตอบแทนอันออกเนื้อจากค่าเช่า

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

ราคาราชพัสดุตามวรรคหนึ่ง สำหรับกรณีที่ดินให้ถือราคประเมินทุนทรัพย์ของ

อสังหาริมทรัพย์เพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามประมวลกฎหมายที่ดิน

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

มาตรา ๒๙ การจัดทำประโยชน์ตามมาตรา ๒๗ ที่เริ่มดำเนินการนับแต่วันที่
พระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับ ให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการให้เอกชนร่วมลงทุน
ในกิจการของรัฐ เว้นแต่การจัดทำประโยชน์ในกิจการเกี่ยวกับโครงสร้างพื้นฐานและบริการสาธารณะ
ที่มีมูลค่าโครงการตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ให้ปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการให้เอกชนร่วมลงทุน
ในกิจการของรัฐ

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา หมวด ๕

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

การอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุและการถอนสภาพที่ราชพัสดุ

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

มาตรา ๓๐ การโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุเฉพาะที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของ
แผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ ให้ตราเป็นพระราชบัญญัติ และให้มีแผนที่แสดง
เขตที่ดินแนบท้ายพระราชบัญญัตินี้ด้วย

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

มาตรา ๓๑ การโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่มิใช่ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของ
แผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข^{สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา}
ที่กำหนดในกฎกระทรวง และต้องได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการรัฐมนตรี เว้นแต่กรณีตามมาตรา ๓๒
หรือกรณีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุเพื่อประโยชน์ในการดำเนินการตามกฎหมายว่าด้วยการปัจจุบัน
ที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือกฎหมายว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์หรือโครงการของส่วนราชการ
หรือหน่วยงานของรัฐที่คณะกรรมการรัฐมนตรีมีมติเห็นชอบและกำหนดขั้นตอนและวิธีการโอนไว้เป็นการเฉพาะ
การโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการนั้น หรือให้เป็นไปตามที่คณะกรรมการรัฐมนตรี
กำหนด

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

มาตรา ๓๒ ที่ราชพัสดุที่มิใช่ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อ
ประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ ซึ่งได้มาจากการบริจาคหรือผู้อุทิศให้ หากไม่ได้นำที่ราชพัสดุ
นั้นไปใช้ประโยชน์ภายในระยะเวลาที่ผู้บริจาคหรือผู้อุทิศให้กำหนดหรือภายในห้าปีนับแต่วันที่มีการ
บริจาคหรืออุทิศให้ ให้ผู้บริจาคหรือผู้อุทิศให้หรือทายาทมีสิทธิขอคืนที่ดินนั้น

การขอคืนตามวรรคหนึ่ง ผู้บริจาคหรือผู้อุทิศให้หรือทายาทต้องขอคืนต่อ
กระทรวงการคลังภายในห้าปีนับแต่วันพ้นกำหนดระยะเวลาตามวรรคหนึ่ง โดยยื่นคำร้องขอตามแบบ
หลักเกณฑ์ และวิธีการที่กำหนดในกฎกระทรวง

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

มาตรา ๓๓ ให้คณะกรรมการพิจารณาค้ำร้องขอตามมาตรา ๓๒ แล้วเสนอ
ความเห็นต่อรัฐมนตรีเพื่อพิจารณาอนุมัติ ทั้งนี้ ต้องแจ้งคำวินิจฉัยให้ผู้ยื่นคำร้องขอทราบภายใน
หนึ่งร้อยแปดสิบวันนับแต่วันที่ได้รับคำร้องขอ

คำวินิจฉัยของรัฐมนตรีให้เป็นที่สุด

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

มาตรา ๓๔ การถอนสภาพการเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินของที่ราชพัสดุ
เฉพาะที่ดินที่สงวนหรือห้ามไว้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ ให้กระทำได้เมื่อเลิกใช้
เพื่อประโยชน์เช่นนั้น หรือเมื่อสิ้นสภาพการเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินแล้ว และกระทรวงการคลัง
ไม่ประสงค์จะสงวนหรือห้ามไว้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะอีกต่อไป โดยให้ตราเป็น
พระราชบัญญัติ และให้มีแผนที่แสดงเขตที่ดินแนบท้ายพระราชบัญญัตินี้ด้วย

มาตรา ๓๕ การถอนสภาพที่ราชพัสดุที่ทางรัชการสงวนหรือห้ามไว้ ให้กระทำได้
เมื่อกระทรวงการคลังไม่ประสงค์จะสงวนหรือห้ามอีกต่อไป โดยให้ตราเป็นพระราชบัญญัติ
และให้มีแผนที่แสดงเขตที่ดินแนบท้ายพระราชบัญญัตินี้ด้วย

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

หมวด ๖

ที่ราชพัสดุนอกราชอาณาจักร

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

มาตรา ๓๖ ในหมวดนี้

“ราชพสดุ” หมายความว่า อสังหาริมทรัพย์อันเป็นทรัพย์สินของแผ่นดินทุกชนิด

ที่รัฐบาลไทยได้มำชื่นกรรมสิทธิ์และตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

มาตรา ๓๗ ให้ออกอัครราชทูต งบสุลใหญ่ หรือผู้ดำรงตำแหน่งที่เรียกว่าอย่างอื่น ที่ได้รับแต่งตั้งให้มีหน้าที่เช่นเดียวกับเอกอัครราชทูตหรืองบสุลใหญ่ มีหน้าที่ปกครอง ดูแล บำรุงรักษา และใช้ที่ราชพสดุซึ่งตั้งอยู่ในประเทศไทยหรือเขตที่อยู่ในความรับผิดชอบของตน เว้นแต่กรณีที่บัญญัติไว้ในมาตรา ๓๘

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

มาตรา ๓๘ ในกรณีที่หน่วยงานของส่วนราชการได้ตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานครและใช้ที่ราชพสดุ ให้หัวหน้าหน่วยงานของส่วนราชการนั้น เป็นผู้มีหน้าที่ปกครอง ดูแล บำรุงรักษา และใช้ที่ราชพสดุดังกล่าว

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

มาตรา ๓๙ ให้บุคคลตามมาตรา ๓๗ และมาตรา ๓๘ แล้วแต่กรณี จัดทำรายงาน เกี่ยวกับการปกครอง ดูแล บำรุงรักษา และใช้ที่ราชพสดุที่อยู่ในความรับผิดชอบเสนอต่อกรรมนายรักษ์ ตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่คณะกรรมการกำหนด

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

มาตรา ๔๐ ให้กรรมนายรักษ์มีหน้าที่จัดทำทะเบียนที่ราชพสดุตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่คณะกรรมการกำหนด

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

มาตรา ๔๑ การโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพสดุต้องได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการรัฐมนตรี หัวหน้า ตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่กำหนดในกฎกระทรวง

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา
หมวด ๗

ทรัพย์สินอกราชอาณาจักร

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

มาตรา ๔๒ ในหมวดนี้

สำนักงานคณะกรรมการ “ทรัพย์สินอกราชอาณาจักร” หมายความว่า สิทธิการครอบครองหรือการใช้กฤษฎีกา ประโยชน์ในสังหาริมทรัพย์ซึ่งตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร ซึ่งได้มาโดยวิธีการทางการทูตหรือเป็นไปตามความตกลงที่รัฐบาลไทยทำไว้กับรัฐบาลต่างประเทศที่สังหาริมทรัพย์ตั้งอยู่

มาตรา ๔๓ ให้กรรมนายรักษ์มีหน้าที่จัดทำทะเบียนทรัพย์สินอกราชอาณาจักร ตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่คณะกรรมการกำหนด

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

มาตรา ๔๔ การปักครอง ดูแล บำรุงรักษา ใช้ จัดทำรายงาน และโอนทรัพย์สิน
สำนักงานราชอาณาจักร ให้ดำเนินการตามที่บัญญัติไว้ในหมวด ๖ โดยอิฐไม้ สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา หมวด ๘ สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา
บทกำหนดโดย สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา
มาตรา ๔๕ ผู้ใดเข้าไปในที่ราชพัสดุเพื่อยืดอ้อหรือครอบครองห้องหมดหรือแต่บางส่วน
สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา โดยไม่มีสิทธิโดยชอบด้วยกฎหมาย หรือเข้าไปกระทำการใด ๆ อันเป็นการรบกวนการใช้ประโยชน์ของกฤษฎีกา
ที่ราชพัสดุโดยปกติสุข หรือทำด้วยประการใด ๆ อันเป็นการทำลายหรือทำให้เสื่อมสภาพแก่ที่ราชพัสดุ
ต้องระวังโทษจำคุกไม่เกินห้าปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา
ในกรณีที่มีคำพิพากษาว่าผู้ใดกระทำการใดความผิดตามมาตรานี้ ศาลเมืองอาจสั่งใน
สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา
คำพิพากษาให้ผู้กระทำการใดความผิด คนงาน ผู้รับจ้าง ผู้แทน และบริวารของผู้กระทำการใดความผิดออกไปจาก
ที่ราชพัสดุนั้นด้วย

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา
บรรดาเครื่องมือ เครื่องใช้ ยานพาหนะ หรือเครื่องจักรกลใด ๆ ซึ่งบุคคลได้ใช้ในการ
กระทำการใด หรือได้ใช้เป็นอุปกรณ์ให้ได้รับผลในการกระทำการใดดังกล่าว ให้รับเสียทั้งสิ้น
สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา
โดยไม่ต้องคำนึงว่าเป็นของผู้กระทำการใดความผิดหรือมีผู้ถูกลงโทษตามคำพิพากษาของศาลหรือไม่

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา
มาตรา ๔๖ ในกรณีที่ผู้กระทำการใดความผิดตามมาตรา ๔๕ เป็นนิตบุคคล ถ้าการกระทำ
สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา
ความผิดของนิตบุคคลนั้นเกิดจากการสั่งการหรือการกระทำการของกรรมการ หรือผู้จัดการหรือบุคคลใด
ซึ่งรับผิดชอบในการดำเนินงานของนิตบุคคลนั้น หรือในกรณีที่บุคคลดังกล่าวมีหน้าที่ต้องสั่งการหรือ
กระทำการ และล่วงเนื่องไปส่งการหรือไม่กระทำการจนเป็นเหตุให้นิตบุคคลนั้นกระทำการใดความผิด ผู้นั้น
ต้องรับโทษตามที่บัญญัติไว้สำหรับความผิดนั้น ๆ ด้วย

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา
บทเฉพาะกาล สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา
มาตรา ๔๗ บรรดาภูมิประเทศหรือระบบที่ใช้บังคับอยู่ในวันก่อนวันที่
พระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับ ให้คงใช้บังคับได้ต่อไปเท่าที่ไม่ขัดหรือแย้งกับบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้
จนกว่าจะมีกฎกระทรวงหรือระบบที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับ

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา
มาตรา ๔๘ ในระหว่างที่ยังไม่มีการแต่งตั้งกรรมการผู้ทรงคุณวุฒิตามมาตรา ๙
ให้คณะกรรมการประจำด้วยกรรมการโดยตำแหน่งตามมาตรา ๘ เพื่อปฏิบัติหน้าที่คณะกรรมการ
ตามพระราชบัญญัตินี้ไปพลางก่อนจนกว่าจะมีการแต่งตั้งกรรมการผู้ทรงคุณวุฒิ แต่ต้องไม่เกิน
สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา
หนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่พระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับ

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา
มาตรา ๔๙ การจัดทำประโยชน์ที่ราชพัสดุที่ได้ดำเนินการแล้วหรืออยู่ระหว่าง
สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา
การดำเนินการตามกฎหมายว่าด้วยการให้เอกสารร่วมลงทุนในกิจการของรัฐ ในวันก่อนวันที่

พระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับ ให้ดำเนินการต่อไปตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่กำหนดใน
สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา ที่ออกตามความในมาตรา ๒๘ เว้นแต่เป็นกรณีที่ได้มีการประกาศเชิญชวนให้เอกชน ร่วมลงทุนแล้ว ให้ดำเนินการต่อไปตามกฎหมายว่าด้วยการให้เอกชนร่วมลงทุนในกิจการของรัฐ จนกว่าจะได้ลงนามในสัญญาร่วมลงทุนกับเอกชนที่ได้ทำการคัดเลือกให้ร่วมลงทุนแล้ว จึงให้
ดำเนินการต่อไปตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่กำหนดในกฎกระทรวงที่ออกตามความใน
มาตรา ๒๘

ในกรณีที่มีปัญหาในการปฏิบัติตามวรรคหนึ่ง ให้คณะกรรมการเป็นผู้พิจารณา
วินิจฉัยซึ่งขัด

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

มาตรา ๕๐ การจัดทำประโยชน์ที่ราชพัสดุโครงการใดที่อยู่ระหว่างการดำเนินการ

ตามมาตรา ๗๒ แห่งพระราชบัญญัติการให้เอกชนร่วมลงทุนในกิจการของรัฐ พ.ศ. ๒๕๔๖ ให้คณะกรรมการตามพระราชบัญญัตินี้ทำหน้าที่แทนคณะกรรมการตามมาตรา ๗๒ แห่งพระราชบัญญัติการให้เอกชนร่วมลงทุนในกิจการของรัฐ พ.ศ. ๒๕๔๖

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

ผู้รับสนองพระราชโองการ
สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา
พลเอก ประยุทธ์ จันทร์โอชา

นายกรัฐมนตรี
สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

นายเหตุ :- เหตุผลในการประกาศใช้พระราชบัญญัติฉบับนี้ คือ โดยที่พระราชบัญญัติที่ราชบัตรฯ
สำนัก พ.ศ. ๒๕๑๘ ได้ใช้บังคับมาเป็นเวลานาน มีบทบัญญัติบางประการที่ไม่เหมาะสมกับสถานการณ์
ปัจจุบัน ซึ่งทำให้การบริหารจัดการที่ราชบัตรฯไม่สัมฤทธิ์ผลเท่าที่ควร และขาดความคล่องตัวในการ
จัดทำประโยชน์ที่ราชบัตรฯ ประกอบกับไม่มีหน่วยงานใดทำหน้าที่ในการปกครอง ดูแล และ^{สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา}
บำรุงรักษาที่ดินที่ส่วนหรือห้องห้ามไว้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะหรือที่ดินที่ส่วนหรือ^{สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา}
ห้องห้ามไว้เพื่อประโยชน์ของทางราชการตามกฎหมาย ทำให้เกิดปัญหาการบุกรุกที่ดินดังกล่าว และ^{สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา}
ยังขาดหลักเกณฑ์ในการบริหารจัดการที่ราชบัตรฯ ไม่สัมฤทธิ์ผลและทรัพย์สินของราชการอาจจำเจ^{สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา}
สมควรปรับปรุงพระราชบัญญัติดังกล่าว เพื่อกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการบริหาร^{สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา}
จัดการที่ราชบัตรฯ ให้เหมาะสมสมสอดคล้องกับสถานการณ์ทางเศรษฐกิจ สังคม และนโยบายของรัฐบาล^{สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา}
โดยกรณีจำเป็นที่ต้องให้มีคณะกรรมการที่ราชบัตรฯ เพื่อทำหน้าที่ในการกำหนดนโยบายเกี่ยวกับ^{สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา}
การบริหารจัดการที่ราชบัตรฯ เพื่อให้การใช้ประโยชน์ที่ราชบัตรฯ ก็ได้ประโยชน์สูงสุดแก่ทางราชการ^{สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา}
รวมทั้งกำหนดโทษอาญาสำหรับกรณีที่มีการบุกรุกที่ราชบัตรฯ เพื่อเป็นการรักษาที่ดินของรัฐไว้เพื่อใช้^{สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา}
ประโยชน์ของทางราชการต่อไป จึงจำเป็นต้องตราพระราชบัญญัตินี้

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สรุปสาระสำคัญ

เหตุผลในการตราภูมาย

เพื่อปรับปรุงการบริหารจัดการที่ราชพัสดุ โดยยกเลิกพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๑๘ ที่ใช้บังคับมาเป็นเวลานาน ไม่เหมาะสมกับสถานการณ์ปัจจุบัน ทำให้การบริหารจัดการที่ราชพัสดุไม่สัมฤทธิ์ผล ขาดความคล่องตัวในการจัดทำประโยชน์ ไม่มีหน่วยงานใดทำหน้าที่ในการปกครอง ดูแล และบำรุงรักษา ทำให้เกิดปัญหาการบุกรุกที่ดินนอกจากนี้ยังขาดหลักเกณฑ์ในการบริหารจัดการที่ราชพัสดุนอกราชอาณาจักรและทรัพย์สินนอกราชอาณาจักร

วันใช้บังคับกฎหมาย

ใช้บังคับเมื่อพ้นกำหนดหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป (มาตรา ๒)
(ประกาศราชกิจจานุเบกษามีวันที่ ๙ มีนาคม ๒๕๖๗)

ផ្លូវការកម្មាធិការ

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง (มาตรา ๕)

ที่ราชพัสดุ

๑. อสังหาริมทรัพย์อันเป็นทรัพย์สินของแผ่นดินทุกชนิด
 ๒. ที่ดินที่สงวนหรือห้ามไว้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ
 ๓. ที่ดินที่สงวนหรือห้ามไว้เพื่อประโยชน์ของทางราชการตามกฎหมาย (มาตรา ๖)

อสังหาริมทรัพย์ที่ไม่เป็นที่ราชพัสดุ

๑. ที่ดินกร้างว่างเปล่า และที่ดินซึ่งมีผู้เฝ้าคืนหรือทอดทิ้งหรือกลับมาเป็นของแผ่นดินโดยประการอื่นตามกฎหมายที่ดิน แต่ไม่รวมถึงที่ดินกร้างว่างเปล่าที่ส่วนห้องห้ามไว้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะหรือเพื่อใช้ประโยชน์ทางราชการตามกฎหมาย

๒. อสังหาริมทรัพย์อันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้หรือสงวนไว้เพื่อประโยชน์ของ
พลเมืองใช้ร่วมกัน

๓. อสังหาริมทรัพย์ของรัฐวิสาหกิจที่เป็นนิติบุคคลและองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

๔. อสังหาริมทรัพย์ขององค์กรมหาชน ซึ่งได้มาโดยมีผู้อุทิศให้ หรือโดยการซื้อ หรือแลกเปลี่ยนจากรายได้หรือทรัพย์สินขององค์กรมหาชนนั้น โดยไม่ได้ใชเงินงบประมาณแผ่นดิน หรือเงินอุดหนุนจากรัฐบาล

๔. อสังหาริมทรัพย์ของสถานศึกษาของรัฐที่เป็นนิติบุคคล ซึ่งได้มาโดยมีผู้อุทิศให้หรือโดยการซื้อหรือแลกเปลี่ยนจากรายได้หรือทรัพย์สินของสถานศึกษานั้น โดยไม่ได้ใช้เงินงบประมาณแผ่นดินหรือเงินอุดหนุนจากรัฐบาล

๖. อสังหาริมทรัพย์ของหน่วยงานของรัฐที่มีกฎหมายจัดตั้ง ซึ่งได้มายielding มีผู้อุทิศให้ หรือโดยการซื้อขายแลกเปลี่ยนจากรายได้หรือทรัพย์สินของหน่วยงานของรัฐนั้น โดยไม่ได้ใช้เงินงบประมาณแผ่นดินหรือเงินอุดหนุนจากรัฐบาล

๗. อสังหาริมทรัพย์ที่มีกฎหมายเฉพาะบัญญัติยกเว้นไว้ไม่ให้อีกเป็นที่ราชพัสด (มาตรา ๓)

ผู้ถือกรรมสิทธิ์ราชพัสดุ

กระทรวงการคลัง (มาตรา ๔)

ผู้มีหน้าที่ปกครอง ดูแล และบำรุงรักษาที่ราชพัสดุ

กรมนราภักษ์ (มาตรา ๘ วรรคสอง)

คณะกรรมการที่ราชพัสดุ

ประกอบด้วย รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง เป็นประธานกรรมการ ปลัดกระทรวงการคลัง เป็นรองประธานกรรมการ ปลัดกระทรวงกลาโหม ปลัดกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ ปลัดกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ปลัดกระทรวงมหาดไทย อธิบดีกรมที่ดิน และอธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง เป็นกรรมการ โดยตำแหน่ง และผู้ทรงคุณวุฒิซึ่งรัฐมนตรีแต่งตั้งจากผู้ที่มีความรู้ ความสามารถ ความสามรถ ความเชี่ยวชาญ และประสบการณ์ด้านเศรษฐศาสตร์ ด้านที่ดิน หรือด้านการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ จำนวนสามคนเป็นกรรมการ และอธิบดีกรมนราภักษ์ เป็นกรรมการและเลขานุการ ให้อธิบดีกรมนราภักษ์แต่งตั้งข้าราชการของกรมนราภักษ์ จำนวนไม่เกินสองคน เป็นผู้ช่วยเลขานุการ (มาตรา ๕)

หน้าที่และอำนาจของคณะกรรมการ

๑. กำหนดนโยบายเกี่ยวกับการบริหารจัดการที่ราชพัสดุ
๒. กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำทะเบียนที่ราชพัสดุ
๓. เสนอแนะรัฐมนตรีในการออกกฎหมายเพื่อกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการปกครอง ดูแล บำรุงรักษา ใช้ และจัดหาประโยชน์ที่ราชพัสดุ
๔. กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำทะเบียนทรัพย์สินอกราชอาณาจักร
๕. กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานเกี่ยวกับการปกครอง ดูแล บำรุงรักษา และใช้ที่ราชพัสดุ
๖. ปฏิบัติการอื่นใดตามที่พระราชบัญญัตินี้หรือกฎหมายอื่นบัญญัติให้เป็นหน้าที่หรืออำนาจของคณะกรรมการ หรือตามที่คณะกรรมการริบบันทึกไว้ (มาตรา ๑๕)

การจัดทำและการขึ้นทะเบียนที่ราชพัสดุ

กรมนราภักษ์มีหน้าที่จัดทำทะเบียนที่ราชพัสดุ ตามหลักเกณฑ์ที่คณะกรรมการกำหนด (มาตรา ๑๗)

การใช้ที่ราชพัสดุ

ที่ราชพัสดุให้นำไปใช้เพื่อประโยชน์ในทางราชการในการปฏิบัติหน้าที่และอำนาจของส่วนราชการและองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (มาตรา ๑๙)

การเรียกคืนที่ราชพัสดุ

กรมนราภักษ์เรียกคืนที่ราชพัสดุจากส่วนราชการหรือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นได้ กรณี เลิกใช้ หรือครอบครองโดยมิได้รับอนุญาต หรือไม่ปฏิบัติหน้าที่ตามมาตรา ๒๐ หรือมาตรา ๒๑ หรือ ไม่ใช้ที่ราชพัสดุ ภายในสามปีนับแต่วันที่ทำความตกลงกับกรมนราภักษ์ (มาตรา ๒๒)

การจัดทำประโยชน์ที่ราชพัสดุ

๑. การจัดทำประโยชน์ที่ราชพัสดุต้องเป็นไปเพื่อเกิดประโยชน์แก่ทางราชการ และให้กระทำได้เพื่อการสนับสนุนการดำเนินการกิจของส่วนราชการหรือหน่วยงานของรัฐ การสาธารณูปราชน์หรือสาธารณะกุศล การสงเคราะห์ข้าราชการ หรือสวัสดิการของข้าราชการ หรือกิจการอื่นตามที่คณะกรรมการกำหนด โดยให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่กำหนดในกฎกระทรวง (มาตรา ๒๕ มาตรา ๒๖)

๒. การจัดทำประโยชน์ที่ราชพัสดุจากบุคคลที่มิใช่ส่วนราชการหรือหน่วยงานของรัฐต้องเป็นไปเพื่อให้เกิดประโยชน์แก่ทางราชการ โดยต้องคำนึงถึงวัตถุประสงค์ในการจัดทำประโยชน์ สภาพและที่ตั้งของที่ราชพัสดุ อัตราค่าเช่าตามปกติในท้องตลาด ผลประโยชน์ตอบแทนอื่นนอกเหนือจากค่าเช่าที่จะได้รับ มูลค่า อสังหาริมทรัพย์บนที่ดินที่ตกหรือจะตกเป็นของกระทรวงการคลัง อันเป็นมูลค่าในเวลาที่สัญญาสิ้นสุดลง (มาตรา ๒๗) และหากการจัดทำประโยชน์มีราคาที่ราชพัสดุเกินกว่าห้าร้อยล้านบาท ต้องได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการ (มาตรา ๒๘)

การโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุ

๑. การโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุเฉพาะที่ดินที่เป็นสาธารณูปราชน์ของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ ให้ตราเป็นพระราชบัญญัติและให้มีแผนที่แสดงเขตที่ดินแบบท้ายพระราชบัญญัตินั้นด้วย (มาตรา ๓๐)

๒. การโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่มิใช่ที่ดินที่เป็นสาธารณูปราชน์ของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่กำหนดในกฎกระทรวง และต้องได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการรัฐมนตรี (มาตรา ๓๑)

๓. ที่ราชพัสดุที่มิใช่ที่ดินที่เป็นสาธารณูปราชน์ของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ ซึ่งได้มาจากการบริจาคหรือมีผู้อุทิศให้ หากไม่นำที่ราชพัสดุนั้นไปใช้ประโยชน์ภายในระยะเวลาที่ผู้บริจาค หรือผู้อุทิศให้กำหนด หรือภายในห้าปีนับแต่วันที่มีการบริจาคหรืออุทิศให้ ให้ผู้บริจาคหรือผู้อุทิศให้หรือ ทายาทมีสิทธิขอคืนที่ดินนั้น และให้ขอคืนต่อกระทรวงการคลังภายในห้าปีนับแต่วันพ้นกำหนดระยะเวลาตามวรรคหนึ่ง (มาตรา ๓๒)

การถอนสภาพที่ราชพัสดุ

๑. การถอนสภาพการเป็นสาธารณูปราชน์ของแผ่นดินของที่ราชพัสดุเฉพาะที่ดินที่สงวนหรือห้ามไว้ เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพา ให้กระทำได้เมื่อเลิกใช้เพื่อประโยชน์ชั่วคราว หรือเมื่อสิ้นสภาพการเป็นสาธารณูปราชน์ของแผ่นดินแล้ว และกระทรวงการคลังไม่ประสงค์จะสงวนหรือห้ามไว้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาอีกต่อไป โดยให้ตราเป็นพระราชบัญญัติและให้มีแผนที่แสดงเขตที่ดินแบบท้ายพระราชบัญญัตินั้นด้วย (มาตรา ๓๔)

๒. การถอนสภาพที่ราชพัสดุที่ทางราชการสงวนหรือห้ามไว้ ให้กระทำได้เมื่อกระทรวงการคลังไม่ประสงค์จะสงวนหรือห้ามอีกต่อไป โดยให้ตราเป็นพระราชบัญญัติและให้มีแผนที่แสดงเขตที่ดินแบบท้าย (มาตรา ๓๕)

ที่ราชพัสดุนอกราชอาณาจักร

อสังหาริมทรัพย์อันเป็นทรัพย์สินของแผ่นดินทุกชนิดที่รัฐบาลไทยได้ม้าชีงกรรมสิทธิ์และตั้งอยู่นอก
ราชอาณาจักร (มาตรา ๓๖)

การปกครอง ดูแล บำรุงรักษาที่ราชพัสดุนอกราชอาณาจักร

๑. ให้เอกอัครราชทูต งสุลใหญ่ หรือผู้ดำรงตำแหน่งที่เรียกชื่ออย่างอื่นที่ได้รับแต่งตั้งให้มีหน้าที่
เช่นเดียวกับเอกอัครราชทูตหรืองสุลใหญ่ มีหน้าที่ปกครอง ดูแล บำรุงรักษา และใช้ที่ราชพัสดุซึ่งตั้งอยู่ใน
ประเทศหรือเขตที่อยู่ในความรับผิดชอบของตน (มาตรา ๓๗)

๒. กรณีที่หน่วยงานของส่วนราชการได้ตั้งอยู่นอกราชอาณาจักรและใช้ที่ราชพัสดุ ให้หัวหน้าหน่วยงาน
ของส่วนราชการนั้นเป็นผู้มีหน้าที่ปกครอง ดูแล บำรุงรักษาและใช้ที่ราชพัสดุ (มาตรา ๓๘)

การโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุนอกราชอาณาจักร

ต้องได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการรัฐมนตรี ตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่กำหนดในกฎกระทรวง
(มาตรา ๔๑)

ทรัพย์สินนอกราชอาณาจักร

สิทธิการครอบครองหรือการใช้ประโยชน์ในอสังหาริมทรัพย์ซึ่งตั้งอยู่นอกราชอาณาจักร ซึ่งได้มาโดย
วิธีการทางการทูตหรือเป็นไปตามความตกลงที่รัฐบาลไทยทำไว้กับรัฐบาลต่างประเทศที่อสังหาริมทรัพย์ตั้งอยู่
(มาตรา ๔๒)

ทะเบียนทรัพย์สินนอกราชอาณาจักร

กรมธนารักษ์มีหน้าที่จัดทำทะเบียนทรัพย์สินนอกราชอาณาจักร (มาตรา ๔๓)

การปกครอง ดูแล บำรุงรักษา ใช้ จัดทำรายงาน และโอนทรัพย์สินนอกราชอาณาจักร

ให้ดำเนินการตามหมวด ๖ ที่ราชพัสดุนอกราชอาณาจักร (มาตรา ๔๔)

บทกำหนดโทษ

๑. ห้ามมิให้บุคคลใดเข้าไปในที่ราชพัสดุเพื่อยืดถือหรือครอบครองทั้งหมดหรือแต่บางส่วนโดยไม่มีสิทธิ
โดยชอบด้วยกฎหมาย หรือเข้าไปกระทำการใด ๆ อันเป็นการรบกวนการใช้ประโยชน์ที่ราชพัสดุโดยปกติสุข
หรือทำด้วยประการใด ๆ อันเป็นการทำลายหรือทำให้เสื่อมสภาพแก่ที่ราชพัสดุ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินห้าปี
หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ (มาตรา ๔๕)

๒. ถ้าผู้กระทำความผิดเป็นนิติบุคคล และการกระทำความผิดของนิติบุคคลนั้นเกิดจากการสั่งการหรือ
การกระทำของกรรมการ หรือผู้จัดการหรือบุคคลใดซึ่งรับผิดชอบในการดำเนินงานของนิติบุคคลนั้น หรือใน
กรณีที่บุคคลดังกล่าวมีหน้าที่ต้องสั่งการหรือกระทำการและละเว้นไม่สั่งการหรือไม่กระทำการจนเป็นเหตุให้
นิติบุคคลนั้นกระทำความผิด ผู้นั้นต้องรับโทษตามที่บัญญัติไว้สำหรับความผิดนั้น ๆ ด้วย (มาตรา ๔๖)

บทเฉพาะกาล

กำหนดให้บรรดากรุงราชทรวงหรือระเบียบที่ใช้บังคับอยู่ในวันก่อนที่พระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับ ให้คงใช้บังคับได้ต่อไปเท่าที่ไม่ขัดหรือแย้งกับบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ จนกว่าจะมีกฎหมายที่แก้ไขและเปลี่ยนแปลงมาแล้ว

ที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับ (มาตรา ๔๗)

สำนักกฎหมาย กรมที่ดิน
มีนาคม ๒๕๖๗