



กฎกระทรวง

ฉบับที่ ๑๐ (พ.ศ. ๒๔๙๗)

ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน
พ.ศ. ๒๔๙๗

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๕ แห่งพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗ และมาตรา ๑๐๓ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย ออกกฎกระทรวงไว้ดังต่อไปนี้

- ข้อ ๑. ค่าธรรมเนียมในการขอคำรับรองที่ดินที่ได้ทำประโยชน์ แล้วคิดรวมเป็น
รายแปลง ๆ ละ ๕.๐๐ บาท
- ข้อ ๒. ค่าธรรมเนียมในการขอสัมปทาน
(๑) ค่าขออนุญาตรายละ ๕๐.๐๐ บาท

(๒) ค่าสัมปทานคิดตามจำนวน
เนื้อที่ดินไร่ละ ๕.๐๐ บาท
เศษของไร่คิดเป็นไร่

ข้อ ๓. ก. ค่าธรรมเนียมออกโฉนดที่ดินครั้งแรก
ค่าออกโฉนดไม่เกิน ๒๐ ไร่
แปลงละ ๕๐.๐๐ บาท

ค่าออกโฉนดเกิน ๒๐ ไร่
คิดตามเนื้อที่ดินที่เกินไร่ละ ๒.๐๐ บาท
เศษของไร่คิดเป็นไร่

ข. ค่าธรรมเนียมออกโฉนดที่ดินรวม
หรือแบ่งแยก หรือออกโฉนดใหม่
ค่าออกโฉนดตามรายละเอียดใหม่
แปลงละ ๒๐.๐๐ บาท

ข้อ ๔. ค่าธรรมเนียมในการรังวัดเกี่ยวกับโฉนดที่ดิน

(๑) ค่ารังวัดทำแผนที่เพื่อออก
หรือแบ่งแยกโฉนดที่ดิน
หรือแบ่งแยกไปได้ส่วนที่ขอ

เล่ม ๗๑ ตอนที่ ๘๒ ราชกิจจานุเบกษา ๑๑ ธันวาคม ๒๕๕๗

- เฉพาะแปลง คิดตามรายแปลง
ที่ออกหรือแบ่งแยก แปลงละ ๑๕.๐๐ บาท
- (๒) ค่ารังวัดสอบเขตโฉนดที่ดินหรือ
ใบได้สวนตามรายวันที่ทำการ
แปลงหนึ่งวันละ ๑๐.๐๐ บาท
- (๓) ค่ารังวัดรวมโฉนดที่ดินหรือ
ใบได้สวนตามรายวันที่ทำการ
วันละ ๑๐.๐๐ บาท
- (๔) ค่ารังวัดทำแผนที่นอกจากที่ระบุ
ไว้แล้วในกฎตามรายวัน
ที่ทำการ วันละ ๒๐.๐๐ บาท
- (๕) ค่าคัดแผนที่ที่มีผู้ขอให้คัด
หรือจำลองแผนที่ แปลงละ ๑๐.๐๐ บาท
- (๖) ค่าคำนวณเนื้อที่หรือสอบแส
คิดตามรายแปลงที่ขอให้คำนวณ
แปลงละ ๑๐.๐๐ บาท
- (๗) ค่าจักระยะ แปลงละ ๕.๐๐ บาท

เล่ม ๗๑ ตอนที่ ๘๒ ราชกิจจานุเบกษา ๑๑ ธันวาคม ๒๕๕๗

ข้อ ๕. ค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

(๑) ค่าจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

มีทุนทรัพย์ คิดตามจำนวน

ที่ประเมินได้เป็นทุนทรัพย์

ร้อยละ ๑.๐๐ บาท

แต่อย่างต่ำต้องไม่ต่ำกว่า ๕.๐๐ บาท

เศษของร้อยนับเป็นร้อย

(๒) แลกเปลี่ยน ให้ โอนมรดก

และได้มาโดยการครอบครอง

คิดตามจำนวนที่ประเมินได้เป็น

ทุนทรัพย์

(๓) การเช่า ให้ถือค่าเช่าตลอดเวลา

เช่าเป็นทุนทรัพย์

(๔) ค่าจดทะเบียนสิทธิประเภท

“ปลดเงื่อนไขการไถ่จากชายฝาก”

“หลุดเป็นสิทธิจากจ้างหรือชายฝาก

(อย่างเก่า)”

“ผ่อนผัน”

ฉบับพิเศษ หน้า ๓๕

เล่ม ๗๑ ตอนที่ ๘๒ ราชกิจจานุเบกษา ๑๑ ธันวาคม ๒๔๙๗

“ ใ้จากจ้เองหรือชายฝาก ”

“ ระบุจ้เอง (หนีเกลอนกลั่นกัน) ”

“ เลิกเช่า ”

“ เลิกเช่าซื้อ ”

“ เลิกอาศัย ”

“ แบ่งแยกในนามเดิม ”

“ แบ่งแยกระหว่างเจ้าของเดิม ”

แปลงหนึ่งรายละ ๑๐.๐๐ บาท

(๕) ค่าจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
นอกจากที่ระบุไว้แล้ว แปลงหนึ่ง

รายละ ๑๕.๐๐ บาท

ข้อ ๖. ค่าธรรมเนียมการขอให้ได้มาซึ่งที่ดินของคนต่าง
ด้าว

(๑) ค่าขออนุญาต รายละ ๑๐.๐๐ บาท

(๒) ค่าอนุญาต ไร่ละ ๑๐.๐๐ บาท

เศษของไร่ คิดเป็นไร่

ข้อ ๗. ค่าธรรมเนียมการขอให้ได้มาซึ่งที่ดินเพื่อการค้า

(๑) ค่าขออนุญาต รายละ ๑๐.๐๐ บาท

(๒) ค่าอนุญาต ไร่ละ ๕.๐๐ บาท

เศษของไร่ คิดเป็นไร่

ข้อ ๗. ค่าธรรมเนียมเบ็ดเตล็ด

(๑) ค่าคำขอแปลงหนึ่ง ไร่ละ ๒.๐๐ บาท

เฉพาะคำคำขอตรวจหลักฐาน

ทะเบียนที่ดิน หรือคำคำขอ

คัดสำเนาเอกสารคราวหนึ่ง

ที่แปลงที่ตามเรียกคราวละ ๒.๐๐ บาท

(๒) ค่าคัดสำเนาเอกสารต่าง ๆ

รวมทั้งค่าคัดสำเนาเอกสาร

เป็นพยานในคดีแพ่งโดย

เจ้าหน้าที่เป็นผู้คัด ร้อยคำค้น

(ไม่ถึงร้อยหรือเศษของร้อย

นับเป็นร้อย) ๒.๐๐ บาท

ต่อไปร้อยคำละ ๑.๐๐ บาท

ไม่ถึงร้อยหรือเศษของร้อย

นับเป็นร้อย

(๓) ค่ารับรองเอกสารที่คัด

ฉบับละ ๒.๐๐ บาท

- (๔) ค่าตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดิน
- | | |
|--------------------------|-------------------|
| แปลงละ | ๓.๐๐ บาท |
| (๕) ค่ารับอายุคดีที่ดิน | แปลงละ ๕.๐๐ บาท |
| (๖) ค่ามอบฉันทะ | เรื่องละ ๓.๐๐ บาท |
| (๗) ค่าออกใบแทนหนังสือ | |
| แสดงสิทธิในที่ดิน ฉบับละ | ๑๐.๐๐ บาท |
| (๘) ค่าประกาศ | ๓.๐๐ บาท |

ข้อ ๘. ค่าใช้จ่าย

- (๑) ค่าพาหนะเดินทางของ
พนักงานเจ้าหน้าที่
และคนงานที่จ้างไปทำ
การรังวัดตามคำขอ
เท่าที่จำเป็น
และใช้จ่าย
ไปจริง
- (๒) ค่าเบี้ยเลี้ยงพนักงาน
เจ้าหน้าที่และค่าจ้าง
คนงานที่จ้างไปทำการ
รังวัดตามคำขอ ให้เรียก
ที่ใช่เรียก
อยู่ในขณะ
นั้น
ตามระเบียบและอัตรา
ของทางราชการ

- (๓) ค่าบ่วยการเจ้าพนักงาน
ผู้ปกครองท้องที่หรือผู้แทนที่ไป
ในการรังวัดคนหนึ่ง วันละ ๑๐.๐๐ บาท
- (๔) ค่าหลักเขต หลักตะ ๓.๐๐ บาท
ถ้าเป็นการเดินสำรวจหรือ
สอบเขตทั้งตำบล แปลงละ ๑๐.๐๐ บาท
- (๕) ค่าปิดประกาศให้แก่ผู้ไปปิด ๕.๐๐ บาท
- (๖) ค่าพยานให้แก่พยานคนละ ๒.๐๐ บาท
- (๗) ค่าพาหนะเดินทางและ ทำอัตรา
เบี่ยงเสียนพนักงานเจ้าหน้าที่ ที่ทาง
ในกรณีไปสอบสวนการ ราชการจะ
ทำประโยชน์ในที่ดินตาม ต้องจ่าย
ค่าขอให้เรียกจ่ายแก่
ผู้ไปทำงาน

ให้ไว้ ณ วันที่ ๘ ธันวาคม พ.ศ. ๒๔๘๗

พลเรือโท สุrawnวิวัฒน์

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย