



กฎกระทรวง

ฉบับที่ ๒๓ (พ.ศ. ๒๕๑๕)

ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวล

กฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๘๗

---

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๕ แห่งพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๘๗ และมาตรา ๕๖ มาตรา ๗๗ และมาตรา ๗๘ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยออกกฎกระทรวงไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้เพิ่มความต่อไปนี้เป็นข้อ ๖ ทวิ แห่งกฎกระทรวงฉบับที่ ๗ (พ.ศ. ๒๔๘๗) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๘๗

ฉบับพิเศษ หน้า ๔

เล่ม ๘๘ ตอนที่ ๑๘๗ ราชกิจจานุเบกษา ๒๑ ธันวาคม ๒๕๑๕

---

“ข้อ ๖ ทวิ การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับที่ดินที่มีหนังสือรับรองการทำประโยชน์ตามแบบ น.ส. ๓ ก. ไม่ต้องประกาศตามความในข้อ ๕”

ข้อ ๒ ให้เพิ่มความต่อไปนี้เป็นวรรคสองของข้อ ๑ แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ ๑๘ (พ.ศ. ๒๕๑๕) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๘๗

“แบบ น.ส. ๓ ก. ให้ใช้เมื่อมีการออกหนังสือรับรองการทำประโยชน์โดยวิธีกำหนดตำแหน่งที่ดินในระวางรูปถ่ายทางอากาศ”

ให้ไว้ ณ วันที่ ๖ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๑๕

พ่วง สุวรรณรัฐ

ปลัดกระทรวงมหาดไทย ผู้ใช้อำนาจของ

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

## ฉบับพิเศษ หน้า ๕

เล่ม ๘๕ ตอนที่ ๑๕๗ ราชกิจจานุเบกษา ๒๑ ธันวาคม ๒๕๑๕

หมายเหตุ:- เหตุผลในการประกาศใช้กฎกระทรวงฉบับนี้ คือ เนื่องจากกฎกระทรวง ฉบับที่ ๗ (พ.ศ. ๒๕๕๗) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๗ ได้กำหนดว่าในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับที่ดินซึ่งต้องจดทะเบียน ณ ที่ว่าการอำเภอหรือกิ่งอำเภอจะต้องประกาศการขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม มีกำหนดเวลา ๓๐ วัน บัดนี้ ทางราชการ ได้ดำเนินการออกหนังสือรับรองการทำประโยชน์ในท้องที่บางแห่งด้วยวิธีใช้ระวางรูปถ่ายทางอากาศ กำหนดตำแหน่งที่ดิน ซึ่งทำให้สามารถตรวจสอบได้แน่นอนกว่าวิธีการที่ใช้อยู่ในปัจจุบัน และตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๑๕ (พ.ศ. ๒๕๑๕) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๗ ได้กำหนดแบบหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.) ขึ้นใหม่ แต่ยังไม่ได้กำหนดกรณีที่จะให้ใช้แบบดังกล่าว สมควรแก้ไขเพิ่มเติมกฎกระทรวงทั้งสองฉบับนั้น ให้การขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับที่ดิน โดยมีหนังสือรับรองการทำประโยชน์ตามแบบ น.ส. ๓ ก. กระทำได้โดยไม่ต้องมีการประกาศ และให้ใช้แบบ น.ส. ๓ ก. เมื่อมีการออกหนังสือรับรองการทำประโยชน์ในกรณีที่มีการกำหนดตำแหน่งที่ดิน โดยใช้ระวางรูปถ่ายทางอากาศ จึงจำเป็นต้องออกกฎกระทรวงฉบับนี้