

ฉบับพิเศษ หน้า ๑

เล่ม ๑๐๓ ตอนที่ ๑ ราชกิจจานุเบกษา

๑ มกราคม ๒๕๖๕



## กฤษกระทรวง

ฉบับที่ ๗๔ (พ.ศ. ๒๕๖๕)

ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายทั่วไป

พ.ศ. ๒๕๕๗

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๕ แห่งพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายทั่วไป พ.ศ. ๒๕๕๗ และมาตรา ๕๖ แห่งประมวลกฎหมายทั่วไป พ.ศ. ๒๕๕๗ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยออกกฎหมายทั่วไป ดังต่อไปนี้

### ข้อ ๑ ให้ยกเลิก

(๑) ข้อ ๒ และข้อ ๓ แห่งกฎหมาย ฉบับที่ ๑๕ (พ.ศ. ๒๕๑๐) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายทั่วไป พ.ศ. ๒๕๕๗

(๒) กฤษกระทรวง ฉบับที่ ๑๑ (พ.ศ. ๒๕๑๕) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายทั่วไป พ.ศ. ๒๕๕๗

(๓) กฤษกระทรวง ฉบับที่ ๒๕ (พ.ศ. ๒๕๑๗) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายทั่วไป พ.ศ. ๒๕๕๗

## ฉบับพิเศษ หน้า ๒

เล่ม ๑๐๓ ตอนที่ ๑

ราชกิจจานุเบกษา

๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๕

ข้อ ๒ โฉนดที่ดินให้ใช้แบบ น.ส. ๔ ช. ท้ายกฎกระทรวง  
ในกรณีโฉนดที่ดินที่ออกเป็นโฉนดตราของหรือตราของที่ตราว่า  
“ได้ทำประโยชน์แล้ว” ใหม่คำว่า “โฉนดตราของ” หรือ “ตราของ  
ที่ตราว่า “ได้ทำประโยชน์แล้ว”” แล้วแต่กรณี ไว้ให้ครรุรา

ข้อ ๓ ในแทนโฉนดที่ดินให้ใช้แบบ น.ส. ๔ ช.

การออกใบแทนโฉนดที่ดินให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด หรือ  
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขาคนบัญชีบัน หรือเจ้าพนักงานที่ดินซึ่งอธิบดี  
มอบหมาย ลงลายมือชื่อและประทับตราประจำตำแหน่งของเจ้าพนักงาน  
ที่ดินเป็นสำคัญ ใหม่คำว่า “ใบแทน” ด้วยหมึกสีแดงไว้ค้านหน้าของ  
โฉนดที่ดิน ในสารบัญจดทะเบียนให้ระบุวัน เดือน ปี ที่ออกโฉนดที่ดิน  
ฉบับเดิมด้วยหมึกสีแดง ถ้ามีรายการจดทะเบียนไว้คัดรายการตัวย่อ  
สีแดง และให้เจ้าพนักงานที่ดินลงลายมือชื่อและประทับตราให้รายการ  
สุดท้าย ถ้าไม่มีรายการจดทะเบียนให้เจ้าพนักงานที่ดินลงลายมือชื่อและ  
ประทับตราใต้วัน เดือน ปี ที่ออกโฉนดที่ดินฉบับเดิม

ส่วนโฉนดที่ดินฉบับสำเนาของที่ดิน ในสารบัญจดทะเบียนใหม่  
คำว่า “ได้ออกใบแทนโฉนดที่ดินไปแล้ว” และวัน เดือน ปี ที่ออกด้วย  
หมึกสีแดง กับให้เจ้าพนักงานที่ดินลงลายมือชื่อกำกับไว้

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๕

พลเอก สิทธิ จิรโรจน์  
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

(๔๕๕๘)



ตัํบหนังที่ดิน

เลขที่ \_\_\_\_\_  
เจ้าที่ \_\_\_\_\_  
ผู้ดูแล \_\_\_\_\_  
รับ \_\_\_\_\_

โฉนดที่ดิน

เลขที่ \_\_\_\_\_  
เจ้าที่ \_\_\_\_\_  
ผู้ดูแล \_\_\_\_\_  
รับ \_\_\_\_\_

**โฉนดที่ดิน**  
เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์  
ของโฉนดที่ดินชื่อสามีภรรยา

ให้แก่ \_\_\_\_\_ จำนวน \_\_\_\_\_ ไร่ \_\_\_\_\_  
กันนน. \_\_\_\_\_ จำนวน \_\_\_\_\_ ไร่ \_\_\_\_\_  
ภรรยา \_\_\_\_\_ จำนวน \_\_\_\_\_ ไร่ \_\_\_\_\_

ที่ดินและสิ่งของที่ดิน \_\_\_\_\_ จำนวน \_\_\_\_\_ ไร่ \_\_\_\_\_ ตารางวา \_\_\_\_\_

มาตราส่วนในงาน ๑

รปแบบที่

มาตราส่วน ๑

ลงวันที่ \_\_\_\_\_ พุทธศักราช \_\_\_\_\_

เจ้าหน้าที่ลงนาม

นาย \_\_\_\_\_ นาง \_\_\_\_\_ ลูกสาว \_\_\_\_\_  
อาชญากรรม \_\_\_\_\_ ความประพฤติ \_\_\_\_\_  
พอกษา \_\_\_\_\_ หัวหน้าการ \_\_\_\_\_

สารบัญจดหมายเหตุ

## ฉบับพิเศษ หน้า ๓

เล่ม ๑๐๓ ตอนที่ ๑ ราชกิจจานุเบกษา • มกราคม ๒๕๖๕

หมายเหตุ :- เหตุผลในการประกาศใช้กฎหมายธรรมบันนี้ คือ เนื่องจากมาตรการ  
๕๗ แห่งประมวลกฎหมายทั่วไปเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติแก้ไข  
เพิ่มเติมประมวลกฎหมายทั่วไป (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๖๘ บัญญัติให้เข้าพนักงาน  
ทั่วไปจังหวัด เข้าพนักงานทั่วไปจังหวัดสาขา หรือเข้าพนักงานทั่วไปอธิบดีมอบ  
หมาย เป็นผู้ลงลายมือชื่อ และประทับตราประจำตำแหน่งของเข้าพนักงานทั่วไป  
ในโฉนดทั่วไป สมควรปรับปรุงแบบโฉนดทั่วไป และแบบใบแทนโฉนดทั่วไป  
เสียใหม่ ให้เป็นไปตามบทบัญญัติแห่งประมวลกฎหมายทั่วไปดังกล่าว จึงจำเป็น  
ต้องออกกฎหมายนี้