



## กฎกระทรวง

ฉบับที่ ๔๐ (พ.ศ. ๒๕๓๔)

ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน

พ.ศ. ๒๕๓๑

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๕ แห่งพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๓๑ และมาตรา ๑๐๓ วรรคหนึ่ง แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๒๑ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยออกกฎกระทรวงไว้ดังต่อไปนี้

ให้ยกเลิกความใน (ค) ของ (๑) ในข้อ ๒ แห่งกฎกระทรวงฉบับที่ ๓๒ (พ.ศ. ๒๕๒๒) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๓๑ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“(ค) ค่าจดทะเบียนการจำนอง หรือบริมสิทธิ์

ที่จดทะเบียน

ร้อยละ ๑

แต่อย่างสูงไม่เกิน

๒๐๐,๐๐๐ บาท

เล่ม ๑๐๘ ตอนที่ ๑๑๒ ราชกิจจานุเบกษา ๒๕ มิถุนายน ๒๕๓๔

ค่าจดทะเบียนการจำนอง หรือบุริมสิทธิ  
สำหรับการให้สินเชื่อเพื่อการเกษตร  
ของสถาบันการเงินที่กระทรวงมหาดไทย  
กำหนด ร้อยละ ๐.๕  
แต่อย่างสูงไม่เกิน ๑๐๐,๐๐๐ บาท”

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑๘ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๓๔

พลเอก อิศระพงษ์ หนูหนัก  
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

หมายเหตุ:- เหตุผลในการประกาศใช้กฎกระทรวงฉบับนี้ คือ โดยที่ในปัจจุบัน  
ค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับการจดทะเบียนการจำนอง  
หรือบุริมสิทธิ กำหนดเป็นอัตราร้อยละของราคาทุนทรัพย์โดยมิได้กำหนดให้มี  
วงเงินสูงสุดในการเรียกเก็บ ซึ่งทำให้การเรียกเก็บค่าธรรมเนียมดังกล่าวมีจำนวน  
สูงเกินสมควร ก่อให้เกิดการหลีกเลี่ยงการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม หรือ  
มีการจดทะเบียนโดยการแสดงราคาทุนทรัพย์ที่ต่ำกว่าที่เป็นจริง อันเป็นผล  
เสียหายแก่รัฐและไม่เอื้ออำนวยแก่การขยายตัวของสินเชื่อในระบบเศรษฐกิจ  
ปัจจุบัน นอกจากนั้น เพื่อช่วยเหลือเกษตรกร สมควรลดค่าธรรมเนียมสำหรับ  
การจดทะเบียนการจำนองหรือบุริมสิทธิสำหรับสินเชื่อการเกษตรของสถาบันการเงิน  
ที่กระทรวงมหาดไทยกำหนด จึงจำเป็นต้องออกกฎกระทรวงนี้