

ฉบับที่ 46 (พ.ศ.2540)

ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน

-----

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 15 แห่งพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ.2497 และมาตรา 103 วรรคหนึ่ง แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2521 รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยออกกฎกระทรวงไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ 1 ให้ยกเลิกความใน (ก) ของข้อ (7) ในข้อ 2 แห่งกฎกระทรวงฉบับที่ 32 (พ.ศ.2522) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ.2497 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 44 (พ.ศ.2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ.2497 และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

(ก) ค่าจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมมีทุนทรัพย์

เรียกตามราคาประเมินทุนทรัพย์ตามที่

คณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์กำหนด ร้อยละ 2

ค่าจดทะเบียนโอนอสังหาริมทรัพย์เฉพาะในกรณีที่

องค์การบริหารสินเชื่อบริหาริมทรัพย์

บริษัทจำกัดหรือสถาบันการเงินตามพระราชกฤษฎีกา

จัดตั้งองค์การบริหารสินเชื่อบริหาริมทรัพย์

พ.ศ.2540 จัดตั้งขึ้นเพื่อดำเนินการบริหารสินเชื่อบริหาร

อสังหาริมทรัพย์โดยความเห็นชอบของธนาคาร

แห่งประเทศไทย หรือกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์

ที่ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการ ก.ต.ล.

เป็นผู้รับโอน ให้เรียกตามราคาประเมิน

ทุนทรัพย์ตามที่คณะกรรมการกำหนดราคา

ประเมินทุนทรัพย์กำหนด

ร้อยละ 0.01

แต่อย่างสูงไม่เกิน

100,000 บาท

ค่าจดทะเบียนโอนอสังหาริมทรัพย์เฉพาะในกรณี

มูลนิธิพัฒนา มูลนิธิส่งเสริมศิลปาชีพในสมเด็จพระนางเจ้าสิริกิติ์ พระบรมราชินีนาถ หรือมูลนิธิ

สายใจไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ เป็นผู้รับโอนหรือ

สายใจไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ เป็นผู้รับโอนหรือ

ผู้โอน เรียกตามราคาประเมินทุนทรัพย์ตามที่  
 คณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์  
 กำหนด ร้อยละ 0.001

เศษของหนึ่ง  
 บาทให้คิด  
 เป็นหนึ่งบาท

ข้อ 2 ให้ยกเลิกความใน (ค) ของข้อ (7) ในข้อ 2 แห่งกฎกระทรวง  
 ฉบับที่ 32 (พ.ศ.2522) ออกตามความในพระราชบัญญัติประมวลกฎหมายที่ดิน  
 พ.ศ.2497 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 40 (พ.ศ.2534) ออกตาม  
 ความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ.2497 และให้ใช้ความ  
 ต่อไปนี้แทน

(ค) ค่าจดทะเบียนการจำนอง หรือบุริมสิทธิ

ที่จดทะเบียน ร้อยละ 1  
 แต่อย่างสูงไม่เกิน 200,000 บาท

ค่าจดทะเบียนการจำนอง หรือบุริมสิทธิ  
 สำหรับการให้สินเชื่อเพื่อการเกษตรของ  
 สถาบันการเงินที่รัฐมนตรีกำหนด ร้อยละ 0.5  
 แต่อย่างสูงไม่เกิน 100,000 บาท

ค่าจดทะเบียนการจำนองหรือบุริมสิทธิ  
 สำหรับกรณีองค์การบริหารสินเชื่อสหกรณ์  
 บริษัทจำกัดที่สถาบันการเงินตามพระราชกฤษฎีกา  
 จัดตั้งองค์การบริหารสินเชื่อสหกรณ์  
 พ.ศ.2540 จัดตั้งขึ้นเพื่อดำเนินการบริหารสินเชื่อ

แห่งประเทศไทย หรือธนาคารอาคารสงเคราะห์  
 เฉพาะส่วนที่เกี่ยวกับการดำเนินงานของ จ.ให้คิด

สำนักงานตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย  
 เป็นผู้รับจำนอง ให้เรียกตามราคาประเมิน

ทุนทรัพย์ที่คณะกรรมการกำหนด  
 ราคาประเมินทุนทรัพย์กำหนด ร้อยละ 0.01

แต่อย่างสูงไม่เกิน 100,000 บาท

ให้ไว้ ณ วันที่ 15 พฤษภาคม พ.ศ.2540  
 เสนาะ เทียนทอง

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

สำนักงาน **หมายเหตุ:-** เหตุผลในการประกาศใช้กฎกระทรวงฉบับนี้ คือ โดยที่รัฐบาลมีสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา  
 นโยบายปรับลดค่าธรรมเนียมการโอนและการจำนองห้องชุด เพื่อสนับสนุนและ  
 ส่งเสริมการดำเนินการขององค์การบริหารสินเชื่อบริษัท อสังหาริมทรัพย์ บริษัทจำกัดที่  
 สถาบันการเงินตามพระราชกฤษฎีกาจัดตั้งองค์การบริหารสินเชื่อบริษัท อสังหาริมทรัพย์  
 สำนักงาน พ.ศ.2540 จัดตั้งขึ้นเพื่อดำเนินการบริหารสินเชื่อบริษัท อสังหาริมทรัพย์ กองทุนรวมสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา  
 อสังหาริมทรัพย์ และธนาคารอาคารสงเคราะห์เฉพาะส่วนที่เกี่ยวกับการดำเนินงาน  
 งานตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย ซึ่งเป็นมาตรการหนึ่งในการฟื้นฟูเศรษฐกิจของ  
 ประเทศโดยรวม จึงจำเป็นต้องออกกฎกระทรวงนี้

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา