

ฉบับที่ ๔๗ (พ.ศ. ๒๕๕๑)

ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๕ แห่งพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗ และมาตรา ๑๐๓ วรรคหนึ่ง แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๒๑ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยออกกฏกระทรวงไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้ยกเลิก

(๑) กฏกระทรวง ฉบับที่ ๓๒ (พ.ศ. ๒๕๒๒) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๗

(๒) กฏกระทรวง ฉบับที่ ๓๓ (พ.ศ. ๒๕๓๒) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๗

(๓) กฏกระทรวง ฉบับที่ ๔๑ (พ.ศ. ๒๕๓๔) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๗

(๔) กฏกระทรวง ฉบับที่ ๔๖ (พ.ศ. ๒๕๔๐) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๗

ข้อ ๒ ให้เรียกเก็บค่าธรรมเนียมดังนี้

(๑) ค่าธรรมเนียมในการขอสัมปทาน รายละเอียด ๕๐๐ บาท

(๒) ค่าสัมปทานต่อปี ไร่ละ ๒๐ บาท

เศษของไร่ให้คิดเป็นหนึ่งไร่

(๓) ค่าธรรมเนียมออกหนังสือรับรองการทำประโยชน์

(ก) ที่ดินเนื้อที่ไม่เกิน ๒๐ ไร่ แปลงละ ๒๐ บาท

(ข) ที่ดินเนื้อที่เกิน ๒๐ ไร่ ส่วนที่เกินไร่ละ ๒ บาท

เศษของไร่ให้คิดเป็นหนึ่งไร่

(๔) ค่าธรรมเนียมการพิสูจน์สอบสวนหรือตรวจสอบ

เนื้อที่เกี่ยวกับหนังสือรับรองการทำประโยชน์

(ก) ถ้าเรียกเป็นรายแปลง แปลงละ ๓๐ บาท

(ข) ถ้าเรียกเป็นรายวัน วันละ ๓๐ บาท

(ค) ค่าตัดหรือจำลองแผนที่ แปลงละ ๓๐ บาท

(ง) ค่าจำนวนเนื้อที่หรือสอบแสด แปลงละ ๓๐ บาท

(จ) ค่าจับระยะ แปลงละ ๑๐ บาท

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา	(๕) ค่าธรรมเนียมออกโฉนดที่ดิน	สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา
	(ก) ที่ดินเนื้อที่ไม่เกิน ๒๐ ไร่ แปลงละ	๕๐ บาท
สำนักงาน	(ข) ที่ดินเนื้อที่เกิน ๒๐ ไร่ ส่วนที่เกินไร่ละ	๒ บาท
	(๖) ค่าธรรมเนียมรังวัดเกี่ยวกับโฉนดที่ดิน	
สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา	(ก) ถ้าเรียกเป็นรายแปลง แปลงละ	สำนักงาน ๕๐ บาท
	(ข) ถ้าเรียกเป็นรายวัน วันละ	๕๐ บาท
สำนักงาน	(ค) ค่าตัดหรือจำลองแผนที่ แปลงละ	๓๐ บาท
	(ง) ค่าคำนวณเนื้อที่หรือสอบแส แปลงละ	๓๐ บาท
สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา	(จ) ค่าจัดระยะ แปลงละ	๑๐ บาท
	(๗) ค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม	
สำนักงาน	(ก) ค่าจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมมีทุนทรัพย์เรียกตามราคา	
	ประเมินทุนทรัพย์ตามที่คณะกรรมการกำหนดราคา	
สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา	ประเมินทุนทรัพย์กำหนด	ร้อยละ ๒
	(ข) ค่าจดทะเบียนโอนอสังหาริมทรัพย์ เฉพาะในกรณี	
สำนักงาน	องค์การบริหารสินเชื่อสังหาริมทรัพย์ หรือบริษัทจำกัด	
	ที่สถาบันการเงินตามพระราชกฤษฎีกาจัดตั้งองค์การบริหาร	
สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา	สินเชื่อสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๕๐ จัดตั้งขึ้นเพื่อดำเนินการ	
	บริหารสินเชื่อสังหาริมทรัพย์โดยความเห็นชอบของธนาคาร	
สำนักงาน	แห่งประเทศไทย เป็นผู้รับโอนหรือโอนคืน หรือกรณีที่	
	กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ที่ได้รับความเห็นชอบจาก	
สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา	คณะกรรมการ ก.ล.ต.เป็นผู้รับโอน ให้เรียกตามราคา	
	ประเมินทุนทรัพย์ตามที่คณะกรรมการกำหนดราคา	
สำนักงาน	ประเมินทุนทรัพย์กำหนด	ร้อยละ ๐.๙
	แต่อย่างสูงไม่เกิน	๑๐๐,๐๐๐
สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา	บาท	
	(ค) ค่าจดทะเบียนโอนอสังหาริมทรัพย์ เฉพาะในกรณี	
สำนักงาน	ที่มูลนิธิชัยพัฒนา มูลส่งเสริมศิลปาชีพในสมเด็จพระนางเจ้า	
	สิริกิติ์พระบรมราชินีนาถ หรือมูลนิธิสายใจไทยในพระบรม	
สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา	ราชูปถัมภ์เป็นผู้รับโอนหรือผู้โอน เรียกตามราคาประเมิน	
	ทุนทรัพย์ตามที่คณะกรรมการกำหนดราคาประเมิน	
สำนักงาน	ทุนทรัพย์กำหนด	ร้อยละ
สำนักงาน ๐.๐๐๑	(ง) ค่าจดทะเบียนโอนมรดกหรือให้ ทั้งนี้ เฉพาะ	
สำนักงาน	ในระหว่างผู้บุพการีกับผู้สืบสันดาน หรือระหว่างคู่สมรส	
	เรียกตามราคาประเมินทุนทรัพย์ตามที่คณะกรรมการ	
สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา		

	กำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์กำหนด	ร้อยละ ๐.๕
	(จ) ค่าจดทะเบียนเฉพาะในกรณีที่วัดวาอาราม	
	วัดบาทหลวงโรมันคาทอลิก หรือมัสยิดอิสลามเป็น	
	ผู้รับให้ เพื่อใช้เป็นที่ตั้งศาสนาสถาน ทั้งนี้ ในส่วนที่	
	ได้รับมารวมกับที่ดินที่มีอยู่ก่อนแล้ว ไม่เกิน ๕๐ ไร่	
	เรียกตามราคาประเมินทุนทรัพย์ตามที่คณะกรรมการ	
	กำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์กำหนด	ร้อยละ ๐.๐๑
	(ฉ) ค่าจดทะเบียนการจำนองหรือบุริมสิทธิ	ร้อยละ
	แต่อย่างสูงไม่เกิน	๒๐๐,๐๐๐
บาท		
	(ช) ค่าจดทะเบียนการจำนองหรือบุริมสิทธิสำหรับ	
	การให้สินเชื่อเพื่อการเกษตรของสถาบันการเงินที่	ร้อยละ ๐.๕
	รัฐมนตรีกำหนดแต่อย่างสูงไม่เกิน	๑๐๐,๐๐๐
บาท		
	(ซ) ค่าจดทะเบียนการจำนองหรือบุริมสิทธิ เฉพาะ	
	ในกรณีที่องค์การบริหารสินเชื่อสังหาริมทรัพย์หรือ	
	บริษัทจำกัดที่สถาบันการเงินตามพระราชกฤษฎีกา	
	จัดตั้งองค์การบริหารสินเชื่อสังหาริมทรัพย์โดยความ	
	เห็นชอบของธนาคารแห่งประเทศไทย เป็นผู้ขอ	
	จดทะเบียน	ร้อยละ
๐.๐๑		
	แต่อย่างสูงไม่เกิน	๑๐๐,๐๐๐
บาท		
	(ฌ) ค่าจดทะเบียนโอนสิทธิการรับจำนอง เฉพาะ	
	ในกรณีที่สถาบันการเงินรับโอนสิทธิเรียกร้องจากการ	
	ขายทรัพย์สินเพื่อชำระบัญชีของบริษัทที่ถูกกระับการ	
	ดำเนินกิจการตามมาตรา ๓๐ แห่งพระราชกำหนด	
	การปฏิรูประบบสถาบันการเงิน พ.ศ. ๒๕๕๐ เป็น	
	ผู้ขอจดทะเบียน	ร้อยละ ๐.๐๑
	แต่อย่างสูงไม่เกิน	๑๐๐,๐๐๐
บาท		
	(ญ) ค่าจดทะเบียนการจำนอง สำหรับการให้สินเชื่อ	
	เพื่อฟื้นฟูความเสียหายจากอุทกภัย อัคคีภัย ภัย	
	หรือมหันตภัยอื่น ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์ที่รัฐมนตรีกำหนด	ร้อยละ ๐.๐๑

	(ฎ) ค่าจดทะเบียนโอนอสังหาริมทรัพย์ และค่าจดทะเบียนการจำนองเฉพาะในกรณีที่คณะรัฐมนตรีมีมติให้ลดหย่อนค่าธรรมเนียมเป็นพิเศษเพื่อประโยชน์สาธารณะ หรือความมั่นคงในทางเศรษฐกิจของประเทศ ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์ที่คณะรัฐมนตรีกำหนด	ร้อยละ ๐.๐๑
	(ฏ) ค่าจดทะเบียนทรัพย์สินที่มีค่าตอบแทน ยกเว้นการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม ที่มีทุนทรัพย์ตาม (ก) (ข) (ค) (ง) (จ) และ (ฎ)	ร้อยละ
๑	(ฐ) ค่าจดทะเบียนการเช่า	ร้อยละ
	(ฑ) ค่าจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมไม่มีทุนทรัพย์ แปรลงละ	๕๐ บาท
	(ฒ) ค่าธรรมเนียมการขุดให้ได้มาซึ่งที่ดินของคนต่างด้าว รายละ	๕๐๐ บาท
	ค่าอนุญาต ไร่ละ	๑๐๐ บาท
	เศษของไร่ให้คิดเป็นหนึ่งไร่	
	(ณ) ค่าธรรมเนียมการขุดให้ได้มาซึ่งที่ดินเพื่อการค้าที่ดิน รายละ	๕๐๐ บาท
	ค่าอนุญาต ไร่ละ	๒๐ บาท
	เศษของไร่ให้คิดเป็นหนึ่งไร่	
	(๑๐) ค่าธรรมเนียมเบ็ดเตล็ด	
	(ก) ค่าคำขอ แปรลงละ	
	๕ บาท	
	(ข) ค่าคัดสำเนาเอกสารต่าง ๆ รวมทั้งค่าคัดสำเนาเอกสารเป็นพยานในคดีแพ่ง โดยเจ้าหน้าที่เป็นผู้คัด ร้อยค่าแรกหรือไม่ถึงร้อยค่า	๑๐ บาท
	ร้อยละต่อไป ร้อยละ	
	๕ บาท	
	เศษของร้อยละให้คิดเป็นหนึ่งร้อยละ	
	(ค) ค่ารับรองเอกสารที่คัด ฉบับละ	๑๐ บาท
	(ง) ค่าตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดิน แปรลงละ	๑๐ บาท
	(จ) ค่ารับอายุที่ดิน แปรลงละ	๑๐ บาท
	(ฉ) ค่ามอบอำนาจ เรื่องละ	๒๐ บาท

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา (ข) ค่าออกไปแทนโฉนดที่ดินหรือหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน
อย่างอื่น ฉบับละ ๕๐

บาท สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

(ช) ค่าประกาศ แปลงละ ๑๐ บาท

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา (ฅ) ค่าหลักเขตที่ดิน หลักละ ๑๕ บาท

บาท

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา ถ้าเป็นการเดินสำรวจหรือสอบเขตทั้งตำบล

สำหรับกรณีออกโฉนดที่ดินเป็นรายแปลง แปลงละ ๖๐ บาท

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา ข้อ ๓ ราคาประเมินทุนทรัพย์เพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและ

นิติกรรมหรือราคาทุนทรัพย์ที่มีผู้ขอจดทะเบียนแสดงในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

ตามข้อ ๒ (๗) ถ้ามีเศษต่ำกว่าหนึ่งร้อยบาทให้คิดเป็นหนึ่งร้อยบาท

การเรียกเก็บค่าธรรมเนียมตามข้อ ๒ เศษของหนึ่งบาทให้คิดเป็นหนึ่งบาท

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา ข้อ ๔ ค่าใช้จ่าย สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

(๑) ค่าพาหนะเดินทาง ให้แก่เจ้าพนักงาน ให้จ่ายเท่าที่จำเป็น

พนักงานเจ้าหน้าที่และคนงานที่จ้างไปทำการรังวัด และใช้จ่ายไปจริง

เกี่ยวกับโฉนดที่ดินหรือพิสูจน์สอบสวนหรือตรวจสอบ

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

(๒) ค่าเบี้ยเลี้ยง ให้แก่เจ้าพนักงานเจ้าหน้าที่ ให้จ่ายเท่าที่จำเป็น

และค่าจ้างคนงานที่จ้างไปทำการรังวัดเกี่ยวกับโฉนดตามระเบียบของ

ที่ดินหรือพิสูจน์สอบสวนหรือตรวจสอบเนื้อที่เกี่ยวกับ

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

หนังสือรับรองทำประโยชน์ตามคำขอ ทางราชการแก่

ผู้ไปทำงานหาอัตรา

ของทางราช

การ

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

(๓) ค่าป่วยการ ให้แก่เจ้าพนักงานผู้ปกครองท้องที่

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

หรือผู้แทนที่ไปในการรังวัดเกี่ยวกับโฉนดที่ดิน หรือ

พิสูจน์สอบสวนหรือตรวจสอบเนื้อที่เกี่ยวกับหนังสือ

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

รับรองการทำประโยชน์คนหนึ่ง วันละ

๓๐ บาท

(๔) ค่าปิดประกาศ ให้แก่ผู้ปิดประกาศ แปลงละ

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

๑๐ บาท

(๕) ค่าพยาน ให้แก่พยาน คนละ

๑๐ บาท

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑๔ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๔๑

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา วัฒนา อิศวเหม สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

รัฐมนตรีช่วยว่าการฯ ปฏิบัติราชการแทน

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

-----+-----

หมายเหตุ: - เหตุผลในการประกาศใช้กฎกระทรวงฉบับนี้ คือ โดยที่รัฐบาลมีนโยบายปรับลดค่าธรรมเนียมการจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์เพื่อสนับสนุนการขายทอดตลาดทรัพย์สินขององค์การเพื่อการปฏิรูประบบสถาบันการเงินให้ได้รับความสนใจมากยิ่งขึ้น อันจะมีผลทำให้ราคาประมูลซื้อดีขึ้น นอกจากนี้เพื่อกำหนดค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนจำหน่าย เพื่อป้องกันการกักตุนเงินเพื่อฟื้นฟูความเสียหายอันเกิดจาก อุมกภัย อัคคีภัย หรือมหันตภัยอื่น การจดทะเบียนโอนอสังหาริมทรัพย์ในกรณีที่ต้องจัดการบริหารสินเชื่อบริษัทหรือบริษัทจำกัดที่สถาบันการเงินตามพระราชกฤษฎีกาจัดตั้งองค์การบริหารสินเชื่อบริษัท พ.ศ. ๒๕๔๐ จัดตั้งขึ้นเพื่อดำเนินการบริหารสินเชื่อ อสังหาริมทรัพย์ โดยความเห็นของธนาคารแห่งประเทศไทยเป็นผู้โอนคืนให้แก่ผู้โอน การจดทะเบียนยกที่ดินให้แก่ศาสนสถานของศาสนาต่าง ๆ และการจดทะเบียนทรัพย์สินที่มีค่าตอบแทน การกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ค่าจดทะเบียนการจำหน่ายหรือบุริมสิทธิที่จดทะเบียน ค่าจดทะเบียนทรัพย์สินที่มีค่าตอบแทน และค่าจดทะเบียนการเช่า และการกำหนดค่าธรรมเนียมสำหรับกรณีที่ครุรัฐมนตรีมีมติให้ลดหย่อนค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเป็นพิเศษ เพื่อประโยชน์สาธารณะหรือความมั่นคงในทางเศรษฐกิจของประชาชน ประกอบกับกฎกระทรวงว่าด้วยอัตราค่าธรรมเนียมออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗ ได้ใช้บังคับมาตั้งแต่ พ.ศ. ๒๕๒๒ และได้มีการแก้ไขเพิ่มเติมหลายครั้ง สมควรปรับปรุงเป็นฉบับเดียวกันเพื่อประโยชน์ในการตรวจสอบและอ้างอิงของพนักงานเจ้าหน้าที่และประชาชนทั่วไป จึงจำเป็นต้องออกกฎกระทรวงนี้

[ร.ก.๒๕๕๑/๗๖ก/๔/๒๖ ตุลาคม ๒๕๕๑]

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา