



กฎกระทรวง

ฉบับที่ ๘ (พ.ศ. ๒๕๕๗)

ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน

พ.ศ. ๒๕๕๗

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๕ แห่งพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๗ และมาตรา ๘๖ มาตรา ๘๘ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยออกกฎกระทรวงไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. คนต่างด้าวผู้ใดได้มาซึ่งที่ดินตามความในประมวลกฎหมายที่ดินต้องปฏิบัติดังนี้

- (๑) ต้องใช้ที่ดินนั้นด้วยตนเองตามที่ได้รับอนุญาต
- (๒) ต้องเริ่มใช้ที่ดินนั้นเพื่อกิจการตามที่ขอภายในกำหนดหนึ่งปี นับแต่วันที่ได้รับโอนสิทธิในที่ดินมา

เล่ม ๗๑ ตอนที่ ๗๒ ราชกิจจานุเบกษา ๑๑ ธันวาคม ๒๔๘๑

(๓) ถ้าจะจำหน่ายจ่ายโอนที่ดินไปต้องได้รับอนุญาต
จากรัฐมนตรีก่อน

ข้อ ๒. การยื่นคำขออนุญาตให้ได้มาซึ่งที่ดินให้ยื่นต่อ
พนักงานเจ้าหน้าที่ตามความในมาตรา ๗๑

ข้อ ๓. เมื่อได้รับคำขอแล้ว ให้พนักงานเจ้าหน้าที่สอบ
สวนแล้วเสนอรัฐมนตรีพิจารณา

ข้อ ๔. แบบคำขอให้ใช้ดังนี้

(๑) การขออนุญาตให้ได้มาซึ่งที่ดินให้ใช้แบบ ต. ๑
ท้ายกฎกระทรวงนี้ หรือแบบ ๑ ท้ายกฎกระทรวงมหาดไทย
ออกตามความในพระราชบัญญัติที่ดินในส่วนที่เกี่ยวกับคนต่าง
ด้าว พุทธศักราช ๒๔๘๖

(๒) การขออนุญาตใช้ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้แบบ
ต. ๒ ท้ายกฎกระทรวงนี้ หรือแบบ ๒ ท้ายกฎกระทรวง
มหาดไทย ออกตามความในพระราชบัญญัติที่ดินในส่วนที่
เกี่ยวกับคนต่างด้าว พุทธศักราช ๒๔๘๖

ข้อ ๕. การแจ้งไม่ใช้ที่ดิน ให้ใช้แบบ ต. ๓ ท้ายกฎ
กระทรวงนี้ หรือแบบ ๒ ท้ายกฎกระทรวงมหาดไทยออก

เล่ม ๗๑ ตอนที่ ๘๒ ราชกิจจานุเบกษา ๑๑ ธันวาคม ๒๔๘๗

ตามความในพระราชบัญญัติที่ดินในส่วนที่เกี่ยวกับ คนต่างด้าว
พุทธศักราช ๒๔๘๖

ข้อ ๖. ในกรณีที่ดินบุคคลตามมาตรา ๕๗ ยื่นคำขอให้ได้
มา หรือใช้เพื่อกิจการอย่างอื่นซึ่งที่ดิน ให้ใช้แบบอย่าง
เดียวกับที่บัญญัติไว้ในข้อ ๔ และข้อ ๕ โดยอนุโลม แล้วให้
แสดงรายการดังต่อไปนี้ด้วย คือ

(๑) ถ้าเป็นบริษัทจำกัด ห้างหุ้นส่วนจำกัด หรือห้าง
หุ้นส่วนสามัญจดทะเบียนแล้ว ให้แสดงว่ามีทุนเท่าใด แบ่ง
เป็นกี่หุ้น มีผู้ถือหุ้นหรือผู้เป็นหุ้นส่วนเป็นคนสัญชาติใด
เท่าใด ถือหุ้นคนละเท่าใด ผู้จัดการหรือกรรมการเป็นคน
สัญชาติใด เฉพาะบริษัทจำกัดให้แสดงด้วยว่าได้ออกไปหุ้น
ชนิดออกให้แก่ผู้ถือบ้างหรือไม่ ถ้าออกได้ออกไปเป็นจำนวน
เท่าใด ถ้ามีนิติบุคคลเป็นผู้ถือหุ้นหรือเป็นหุ้นส่วน ให้แสดง
รายการอย่างเดียวกับที่กล่าวมาข้างต้นสำหรับนิติบุคคลนั้นด้วย
และให้แสดงใบสำคัญการจดทะเบียนก่อตั้งนิติบุคคลกับหนังสือ
บริคณห์สนธิ และข้อบังคับ (ถ้ามี) ด้วย

ฉบับพิเศษ หน้า ๓๒

เล่ม ๓๑ ตอนที่ ๘๒ ราชกิจจานุเบกษา ๑๑ ธันวาคม ๒๔๘๗

(๒) ถ้าเป็นสมาคมหรือสหกรณ์ ให้แสดงว่ามีสมาชิกเป็นคนสัญชาติใด เท่าใด มีวัตถุประสงค์อย่างไร มีผู้จัดการหรือกรรมการเป็นคนสัญชาติใด และให้แสดงใบสำคัญการจดทะเบียนหรือตราสารก่อตั้งนิติบุคคลและข้อบังคับด้วย

(๓) ถ้าเป็นมูลนิธิ ให้แสดงว่ามีวัตถุประสงค์อย่างไร มีผู้จัดการหรือกรรมการเป็นคนสัญชาติใด และให้แสดงใบสำคัญการจดทะเบียนหรือตราสารก่อตั้งมูลนิธิและข้อบังคับด้วย

ให้ไว้ ณ วันที่ ๘ ธันวาคม พ.ศ. ๒๔๘๗

พลเรือโท สุนาวนวิวัฒน์

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย



คำขออนุญาตให้ไต่มาซึ่งที่ดิน
ตามมาตรา ๘๖ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน

ที่ดิน

ตำบล..... ทะเบียนเลขที่.....
อำเภอ..... เล่ม..... หน้า.....
จังหวัด..... สารบบเล่ม..... หน้า.....
เลขรับที่..... เล่ม..... หน้า..... วันที่.....
เขียนที่.....
วันที่..... เดือน..... พ.ศ.....

ข้าพเจ้า..... อายุ..... ปี เชื้อชาติ.....
สัญชาติ..... เป็นบุตร..... ตั้งบ้านเรือนอยู่ที่.....
ตำบล..... อำเภอ..... จังหวัด.....
มีใบสำคัญประจำตัวที่..... ลงวันที่.....
ออกให้โดย..... ขอยื่นคำขออนุญาตให้ไต่มาซึ่งที่ดิน
ต่อ..... จังหวัด.....

ดังมีรายการต่อไปนี้

ข้อ ๑ ข้าพเจ้าขออนุญาตให้ไต่มาซึ่งที่ดินที่กล่าวข้างบนนี้เพื่อประกอบ
กิจการ..... แปลง จำนวนที่ดิน..... ไร่..... งาน.....
..... ว่า มีหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน คือ..... เลขที่..... เล่ม.....
หน้า..... เหตุที่ข้าพเจ้าขออนุญาตให้ไต่มาซึ่งที่ดินก็เพราะ.....

ข้อ ๒ ที่ดินรายนี้ในขณะนี้เป็นเจ้าของ.....
เมื่อข้าพเจ้าได้รับอนุญาตให้ไต่มาแล้ว ข้าพเจ้าจะ..... จากเจ้าของ

ข้อ ๓ ในขณะนั้นข้าพเจ้าเป็นเจ้าของที่ดินอยู่แล้ว คือ.....

ลงชื่อ..... ผู้ขอ

รายการสอบสวน	คำสั่งพนักงานเจ้าหน้าที่
.....
.....
.....
.....

คำขออนุญาตใช้ที่ดินเพื่อประโยชน์กิจการอย่างอื่น
แทนกิจการที่ได้รับอนุญาตแล้ว

ที่ดิน

ตำบล..... ทะเบียนเลขที่.....

อำเภอ..... เล่ม..... หน้า.....

จังหวัด..... สารบบเล่ม..... หน้า.....

เลขรับที่..... เล่ม..... หน้า..... วันที่.....

เขียนที่.....

วันที่..... เดือน..... พ.ศ.....

ข้าพเจ้า..... อายุ..... ปี เชื้อชาติ.....

สัญชาติ..... เป็นบุตร..... ตั้งบ้านเรือนอยู่ที่.....

ตำบล..... อำเภอ..... จังหวัด.....

มีใบสำคัญประจำตัวที่..... ลงวันที่..... ออกให้โดย.....

..... ขอขออนุญาตใช้ที่ดินเพื่อประโยชน์

กิจการอย่างอื่นแทนกิจการที่ได้รับอนุญาตแล้ว หรือขอแจ้งการเลิกไม่ใช้ที่ดินของ

ข้าพเจ้าต่อ..... จังหวัด..... ดังมีรายการต่อไปนี้

ข้อ ๑. ด้วยข้าพเจ้ามีที่ดินแปลงที่กล่าวข้างบนนี้ มีหนังสือแสดงสิทธิใน

ที่ดิน คือ..... เลขที่..... เล่ม.....

หน้า..... มขอ..... เป็นเจ้าของ ซึ่ง

เวลานี้ใช้ประกอบกิจการ.....

ข้อ ๒. บัดนี้ข้าพเจ้าขออนุญาตใช้ที่ดินเพื่อประโยชน์กิจการ.....

จำนวนเนื้อที่ดินเดิม..... ไร่..... งาน..... วา ขอประกอบกิจการ

ตามคำขอนี้..... ไร่..... งาน..... วา

เพิ่ม..... ไร่

ลด..... ไร่

..... งาน..... วา แทนกิจการที่ประกอบอยู่เดิมเพราะ.....

(ลงชื่อ)..... ผู้ขอ

คำสั่งพนักงานเจ้าหน้าที่

แบบการแจ้งไม่ใช้ที่ดิน

ที่ดิน

ตำบล..... ทะเบียนเลขที่.....
อำเภอ..... เล่ม..... หน้า.....
จังหวัด..... สารบบเล่ม..... หน้า.....
เลขรับที่..... เล่ม..... หน้า..... วันที่.....
เขียนที่.....
วันที่..... เดือน..... พ.ศ.....

ข้าพเจ้า..... อายุ..... ปี เชื้อชาติ.....
สัญชาติ..... เป็นบุตร..... ตั้งบ้านเรือนอยู่ที่.....

ตำบล..... อำเภอ..... จังหวัด.....
มีใบสำคัญประจำตัวที่..... ลงวันที่.....

ออกให้โดย..... ขอแจ้งไม่ใช้ที่ดินของข้าพเจ้า
คือ..... จังหวัด..... ดังมีรายการต่อไปนี้

ข้อ ๑ ด้วยข้าพเจ้ามีที่ดินแปลงที่กล่าวข้างบนนี้ มีหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน
คือ..... เลขที่..... เล่ม..... หน้า.....

มีชื่อ..... เป็นเจ้าของ ซึ่งเวลานี้ใช้ประกอบกิจการ.....

ข้อ ๒ บัดนี้ข้าพเจ้าไม่ใช้ที่ดินที่กล่าวข้างต้นต่อไปนี้ทั้งหมด หรือแต่บางส่วน
มีเนื้อที่..... ไร่..... งาน..... ๕..... ๕..... ๕.....
วันที่..... จึงขอแจ้งให้ทราบ

(ลงชื่อ)..... ผู้ขอ

คำสั่งพนักงานเจ้าหน้าที่

.....
.....
.....
.....
.....
.....