

ผ่านที่ติด

ที่ มท ๐๓๑๑/ว ๒๕๕๓



กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ กท ๑๐๒๐๐

๒๑ มีนาคม ๒๕๖๒

เรื่อง กฎกระทรวง ฉบับที่ ๓๖ (พ.ศ. ๒๕๖๒) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๗

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด (เว้นกรุงเทพมหานคร)

สิ่งที่ส่งมาด้วย กฎกระทรวง ฉบับที่ ๓๖ (พ.ศ. ๒๕๖๒) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๗

ด้วยได้มีกฎกระทรวง ฉบับที่ ๓๖ (พ.ศ. ๒๕๖๒) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๗ ใช้บังคับ ซึ่งประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๑๐๖ ตอนที่ ๓๕ ลงวันที่ ๑๓ มีนาคม ๒๕๖๒ ให้ยกเลิกความใน (ก) ของข้อ ๒ (๗) แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ ๓๖ (พ.ศ. ๒๕๖๒) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๗ และให้ใช้ความใหม่แทน ในกรณีที่มีผู้นิยมนิยพัชณา เป็นผู้รับโอนหรือผู้โอนอสังหาริมทรัพย์ให้เรียกเก็บค่าธรรมเนียมเป็นค่าจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามจำนวนทุนทรัพย์ ร้อยละ ๐.๐๐๑

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและสั่งให้พนักงานเจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติตามนัยกฎกระทรวงดังกล่าวต่อไป.

ขอแสดงความนับถือ

(นายอุดม วัชณะศิริ)

รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมที่ดิน

กองวิชาการ

โทร. ๒๒๓๒๕๐๒

บันทึกหลักการและเหตุผล
ประกอบกฎกระทรวง ฉบับที่ ๓๖ (พ.ศ. ๒๕๓๒)
ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน
พ.ศ. ๒๕๔๗

หลักการ

แก้ไขเพิ่มเติมค่าธรรมเนียมเนียมการจดทะเบียนโอนสังหาริมทรัพย์

เหตุผล

โดยที่มูลนิธิชัยพัฒนา เป็นมูลนิธิที่จัดตั้งขึ้นโดยมีลักษณะพิเศษ เฉพาะ
ซึ่งปรากฏจากวัตถุประสงค์ของมูลนิธิ การไถ่มาซึ่งทุนเริ่มแรก ตลอดจนการดำรงตำแหน่ง
ของคณะกรรมการมูลนิธิ เป็นการสมควรกำหนดค่าธรรมเนียมเนียมการจดทะเบียน
โอนสังหาริมทรัพย์ เฉพาะในกรณีที่ดินมูลนิธิชัยพัฒนา เป็นผู้รับโอนหรืออยู่โอนขึ้นใหม่
จึงจำเป็นต้องออกกฎกระทรวงนี้.



กฎกระทรวง

ฉบับที่ ๓๖ (พ.ศ. ๒๕๓๖)

ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน

พ.ศ. ๒๕๓๖

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๕ แห่งพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๑๘ และมาตรา ๑๐๓ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๒๑ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยออกกฎกระทรวงไว้ดังต่อไปนี้

ให้ยกเลิกความใน (ก) ของข้อ ๒ (๗) แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ ๓๖ (พ.ศ. ๒๕๓๖) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๓๖ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

- "(ก) ค่าจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมมีทุนทรัพย์
เรียกตามจำนวนทุนทรัพย์ ร้อยละ ๒
- ค่าจดทะเบียนโอนอสังหาริมทรัพย์ เฉพาะ
ในกรณีที่มีลูกนิยัยพัฒนา เป็นผู้รับโอนหรือผู้โอน
เรียกตามจำนวนทุนทรัพย์ ร้อยละ ๐.๐๐๑"

ให้ไว้ ณ วันที่ ๕ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๓๖

(Signature)

(นายเสนาะ เทียนทอง)
รัฐมนตรีช่วยว่าการ ปฏิบัติราชการแทน
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย