



ที่ มท ๐๓๑๑/ว ๑๔๖๒๒

กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ กท ๑๑๒๐๐

๒๔ สิงหาคม ๒๕๖๒

เรื่อง กฎกระทรวง ฉบับที่ ๓๗ (พ.ศ. ๒๕๖๒) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้
ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๗

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด (เว้นกรุงเทพมหานคร)

สิ่งที่ส่งมาด้วย กฎกระทรวงฉบับที่ ๓๗ (พ.ศ. ๒๕๖๒) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้
ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๗

ด้วยรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยได้พิจารณาในกฎกระทรวง ฉบับที่ ๓๗
(พ.ศ. ๒๕๖๒) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๗
(เกี่ยวกับการแก้ไขอัตราค่าธรรมเนียมหลักเขตที่ดิน) ขณะนี้อยู่ระหว่างประกาศราชกิจจานุเบกษา

ฉะนั้น กรมที่ดินจึงขอส่งกฎกระทรวงดังกล่าว มาเพื่อโปรดส่งให้เจ้าหน้าที่ศึกษา
ทำความเข้าใจไว้เป็นการล่วงหน้า และหากกฎกระทรวงดังกล่าวนี้ประกาศใช้บังคับ เมื่อใด
กรมที่ดินจะได้โทรพิมพ์เวียนมาให้ทราบต่อไป.

ขอแสดงความนับถือ

(นายอัครม วัฒนศิริ)

รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน

อธิบดีกรมที่ดิน

กองวิชาการ

โทร. ๒๒๖๒๔๐๒



กฎกระทรวง

ฉบับที่ ๓๗ (พ.ศ. ๒๕๓๒)

ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน

พ.ศ. ๒๕๔๗

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๗ และมาตรา ๑๐๓ วรรคหนึ่ง แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๒๑ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยออกกฎกระทรวงไว้ดังต่อไปนี้

ให้ยกเลิกความใน (๗) ของ (๑๐) ในข้อ ๒ แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ ๓๒ (พ.ศ. ๒๕๒๑) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๗ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

- "(๗) ค่าหลักเขตที่ดิน หลักละ ๕ บาท
- ถ้า เป็นการ เคนสำรวจหรือสอบ เขตทั้งตำบล
- สำหรับกรณีออกโฉนดที่ดินเป็นรายแปลง แปลงละ ๒๐ บาท"

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑๑ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๓๒

พุดคำรวงเอก

(ประมาธ อัครเรกสาร)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

บันทึกหลักการ และ เหตุผล
ประกอบกฎกระทรวง ฉบับที่ ๓๑ (พ.ศ. ๒๕๓๒)
ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน

พ.ศ. ๒๕๕๓

หลักการ

แก้ไขเพิ่มเติม (๗) ของ (๑๐) ในข้อ ๒ แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ ๓๑
(พ.ศ. ๒๕๓๒) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๓
เพื่อแก้ไขค่าธรรมเนียมหลักเขตที่ดิน

เหตุผล

โดยที่กฎกระทรวง ฉบับที่ ๓๑ (พ.ศ. ๒๕๓๒) ออกตามความใน
พระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๓ ได้กำหนดค่าธรรมเนียมหลักเขต
ที่ดินไว้ไม่เหมาะสมกับสภาวะทาง เศรษฐกิจและค่าของเงินในปัจจุบัน สมควรแก้ไข
ค่าธรรมเนียมหลักเขตที่ดินเสียใหม่ให้เหมาะสมยิ่งขึ้น จึงจำเป็นต้องออกกฎกระทรวงนี้.