



ที่ มท ๐๕๐๙.๓/ว ๓๓๑๐

กรมที่ดิน

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา ๑

อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ

แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔

เรื่อง การเร่งรัดงานค้างของสำนักงานช่างรังวัดเอกชน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๐๙/ว ๕๒๙๘ ลงวันที่ ๒๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๖

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. ตัวอย่างหนังสือเตือนสำนักงานช่างรังวัดเอกชน จำนวน ๑ ฉบับ
๒. ตัวอย่างหนังสือแจ้งผู้ขอรังวัด (ผู้ว่าจ้าง) จำนวน ๑ ฉบับ
๓. ตัวอย่างหนังสือแจ้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชน จำนวน ๑ ฉบับ

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรมที่ดินได้กำหนดแนวทางปฏิบัติตามนัยมาตรา ๔๓ (๕) แห่งพระราชบัญญัติช่างรังวัดเอกชน พ.ศ.๒๕๓๕ พร้อมทั้งส่งตัวอย่างหนังสือเตือนสำนักงานช่างรังวัดเอกชน กรณีสำนักงานช่างรังวัดเอกชนไม่ดำเนินการตามสัญญาจ้างทำการรังวัดที่ดินให้แล้วเสร็จในเวลาอันควร หากไม่ดำเนินการให้รายงานกรมที่ดิน ซึ่งคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชนมีอำนาจเพิกถอนใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชนตามกฎหมาย นั้น

โดยที่ปรากฏว่าสำนักงานช่างรังวัดเอกชนบางแห่งมีงานรังวัดค้างเกินกำหนดระยะเวลาในสัญญาจ้างทำการรังวัดที่ดิน หรือกรณีผู้รับใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชนไม่ชำระค่าธรรมเนียมใบอนุญาตประจำปีเป็นเวลานานเกินหกเดือน เมื่อคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชนมีคำสั่งให้เพิกถอนใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชนแล้ว งานรังวัดค้างของสำนักงานช่างรังวัดเอกชนที่มีอยู่ เจ้าพนักงานที่ดินจะสั่งให้ช่างรังวัดสังกัดกรมที่ดินดำเนินการแก้ไขข้อบกพร่องหรือทำการรังวัดใหม่ ทำให้เกิดความล่าช้าในการรังวัดที่ดิน ส่งผลให้ประชาชนผู้ใช้บริการงานรังวัดเอกชนได้รับความเดือดร้อน และเกิดความเสียหายแก่ทางราชการ ตลอดจนภาพพจน์กรมที่ดินโดยรวม ดังนั้น เพื่อเป็นการบรรเทาความเดือดร้อนที่จะเกิดกับประชาชนผู้ใช้บริการงานรังวัดเอกชน จึงให้ยกเลิกหนังสือกรมที่ดินที่อ้างถึง และกำหนดแนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับการเร่งรัดงานค้างของสำนักงานช่างรังวัดเอกชนให้มีความรวดเร็วและชัดเจนยิ่งขึ้น ดังต่อไปนี้

๑. กรณีสำนักงานช่างรังวัดเอกชนที่มีงานรังวัดค้างเกินกำหนดเวลาที่กำหนดในสัญญาจ้างทำการรังวัดที่ดินให้สำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก มีหนังสือแจ้งเตือนภายใน ๓ วัน นับแต่วันครบกำหนดในสัญญาจ้างทำการรังวัดที่ดิน โดยให้สำนักงานช่างรังวัดเอกชนส่งเรื่องรังวัดภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งเมื่อครบกำหนด ๑๕ วันแล้ว ยังไม่ดำเนินการให้รายงานกรมที่ดินเพื่อดำเนินการต่อไป (ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑)

๒. เมื่อครบ...

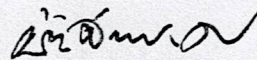
๒. เมื่อครบกำหนดเวลาตามข้อ ๑ แล้ว สำนักงานช่างรังวัดเอกชนยังไม่ได้ไปติดต่อหรือนำเรื่องรังวัดพร้อมหลักฐานแผนที่ส่งให้ฝ่ายรังวัดตรวจระเบียบข้อบังคับเกี่ยวกับการปฏิบัติงานของช่างรังวัดเอกชน และสำนักงานช่างรังวัดเอกชน ให้สำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก มีหนังสือแจ้งผู้xorรังวัด (ผู้ว่าจ้าง) และผู้รับใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชน โดยกำหนดวัน เวลา และสถานที่ให้ทั้งสองฝ่ายมาพบพนักงานเจ้าหน้าที่ เพื่อแก้ไขปัญหาทางค่างเกินสัญญาจ้างทำการรังวัดที่ดินของสำนักงานช่างรังวัดเอกชน ภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันครบกำหนดการแจ้งเตือนตามข้อ ๑ (ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ และ ๓)

๒.๑ ในกรณีที่ผู้xorรังวัด (ผู้ว่าจ้าง) ได้มาพบพนักงานเจ้าหน้าที่แต่เพียงฝ่ายเดียว แต่ผู้รับใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชนไม่มาพบพนักงานเจ้าหน้าที่และไม่แจ้งเหตุขัดข้องให้ทราบ หากผู้xorรังวัด (ผู้ว่าจ้าง) มีความประสงค์ที่จะให้ช่างรังวัดสำนักงานที่ดินฯ ทำการรังวัดใหม่แทน โดยยินยอมเสียค่าใช้จ่ายในการรังวัดที่ดิน และได้บอกเลิกสัญญาจ้างทำการรังวัดที่ดินแล้ว เนื่องจากมีเหตุให้ผู้ว่าจ้าง เชื่อได้ว่าผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จภายในกำหนดเวลาหรือล่วงกำหนดเวลาแล้วเสร็จไปแล้ว ตามนัยข้อ ๖ ของสัญญาจ้างทำการรังวัดที่ดิน ให้พนักงานเจ้าหน้าที่บันทึกถ้อยคำผู้xorรังวัด (ผู้ว่าจ้าง) ไว้เป็นหลักฐานและให้นัดทำการรังวัดใหม่ตามระเบียบของทางราชการ โดยให้ถือว่าคำขอเดิมเป็นคำขอที่ให้ดำเนินการรังวัดโดยสำนักงานที่ดินฯ

๒.๒ กรณีที่ผู้xorรังวัด (ผู้ว่าจ้าง) และผู้รับใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชน ได้มาพบพนักงานเจ้าหน้าที่ โดยสำนักงานช่างรังวัดเอกชนขอดำเนินการเรื่องรังวัดที่ค่างอยู่ต่อไป ภายในระยะเวลาที่กำหนดใหม่ หากผู้xorรังวัด (ผู้ว่าจ้าง) ยินยอม ให้พนักงานเจ้าหน้าที่บันทึกถ้อยคำทั้งสองฝ่ายไว้เป็นหลักฐานและให้สำนักงานช่างรังวัดเอกชนดำเนินการต่อไปได้ แต่ถ้าผู้xorรังวัด (ผู้ว่าจ้าง) ไม่ยินยอม และมีความประสงค์ที่จะให้ช่างรังวัดสำนักงานที่ดินฯ ทำการรังวัดใหม่แทน ให้ดำเนินการตามข้อ ๒.๑ ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และแจ้งให้เจ้าหน้าที่ทราบและถือปฏิบัติโดยเคร่งครัดต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายนิสิต จันทรสมวงศ์)

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน

โทร ๐-๒๑๔๑-๕๗๔๔

โทรสาร ๐-๒๑๔๓-๙๑๑๘

(ตัวอย่าง)

หนังสือเดือนสำนักงานช่างรังวัดเอกชน

ที่...../.....

สำนักงานที่ดิน.....

วันที่.....

เรื่อง ขอให้ส่งเรื่องรังวัดราย.....

เรียน ผู้รับใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชน..... (ใบอนุญาตเลขที่.....)

อ้างถึง คำขอเรื่อง..... ฉบับลงวันที่..... เดือน..... พ.ศ.....

ตามคำขอประเภท..... ฉบับลงวันที่.....

ขอให้สำนักงานช่างรังวัดเอกชนของท่านดำเนินการตามสัญญารับจ้างทำการรังวัดที่ดินลงวันที่.....

ระหว่าง..... (ผู้ว่าจ้าง) กับ.....

ผู้จัดการ หรือ ผู้ทำการแทน ใบอนุญาตเป็นช่างรังวัดเอกชนเลขที่..... (ผู้รับจ้าง) ได้ทำสัญญารับจ้าง

ทำการรังวัดที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่..... ว่าง..... เลขที่ดิน.....

หน้าสำรวจ..... ตำบล..... อำเภอ..... จังหวัด.....

เพื่อทำการรังวัดประเภท..... โดยตกลงจะทำการรังวัดให้แล้วเสร็จ พร้อมทั้ง

ส่งเอกสารและหลักฐานที่ได้จัดทำขึ้น ที่ได้รับเกี่ยวกับการรังวัดที่ดินต่อเจ้าพนักงานที่ดิน นั้น

บัดนี้ ปรากฏว่าท่านไม่ได้ติดต่อหรือนำเรื่องรังวัดพร้อมหลักฐานแผนที่ส่งให้สำนักงานที่ดิน
ตรวจระเบียบข้อบังคับเกี่ยวกับการปฏิบัติงานของช่างรังวัดเอกชนและสำนักงานช่างรังวัดเอกชน จึงขอให้ท่าน
ดำเนินการให้แล้วเสร็จ และส่งเรื่องรังวัดพร้อมหลักฐานแผนที่ให้ฝ่ายรังวัดตรวจสอบ ภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่
ได้รับหนังสือนี้ หากไม่ดำเนินการภายในกำหนด สำนักงานที่ดินฯ ต้องส่งเรื่องของท่านให้กรมที่ดินพิจารณา
เพิกถอนใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชน ตามมาตรา ๔๓ (๕) แห่งพระราชบัญญัติช่างรังวัดเอกชน
พ.ศ.๒๕๓๕

จึงเรียนมาเพื่อทราบและดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

ลงชื่อ.....

(.....)

ตำแหน่ง.....

ฝ่าย.....

โทร.....

โทรสาร.....

หมายเหตุ ผู้ลงนามจะต้องเป็นเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด หรือเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา เจ้าพนักงานที่ดิน
หัวหน้าส่วนแยก เว้นแต่ผู้ดำรงตำแหน่งดังกล่าวไม่อยู่หรืออยู่แต่ไม่อาจปฏิบัติราชการได้ ก็ให้ผู้รักษาราชการ
แทนหรือผู้รักษาราชการในตำแหน่งแล้วแต่กรณี เป็นผู้ลงนามแทน

(ตัวอย่าง)

หนังสือแจ้งผู้ขอรังวัด (ผู้ว่าจ้าง)

ให้ไปพบพนักงานเจ้าหน้าที่เพื่อแก้ไขปัญหาทางค้ำเกินสัญญาจ้างทำการรังวัดที่ดิน

ที่...../.....

สำนักงานที่ดิน.....

วันที่.....

เรื่อง ขอให้ไปพบพนักงานเจ้าหน้าที่

เรียน

ตามที่ท่านได้ยื่นคำขอรังวัด.....โฉนดที่ดินเลขที่.....ตำบล.....
อำเภอ.....จังหวัด.....ตามคำขอฉบับที่.....ลงวันที่.....โดยว่าจ้างสำนักงาน
ช่างรังวัดเอกชน.....เป็นผู้ดำเนินการรังวัดที่ดิน ตามสัญญาจ้างทำการรังวัดที่ดิน
ลงวันที่.....ระหว่าง.....
(ผู้ว่าจ้าง) กับ..... ผู้จัดการ หรือ ผู้ทำการแทน
ใบอนุญาตเป็นช่างรังวัดเอกชนเลขที่.....(ผู้รับจ้าง) โดยผู้รับจ้างตกลงจะทำการรังวัดที่ดินให้แล้วเสร็จ
พร้อมทั้งส่งเอกสารและหลักฐานที่ได้จัดทำขึ้นหรือที่ได้รับเกี่ยวกับการรังวัดต่อเจ้าพนักงานที่ดินภายใน.....
วัน นับแต่วันที่ผู้ว่าจ้างได้ยื่นคำขอรังวัดที่ดินตามประมวลกฎหมายที่ดิน นั้น

สำนักงานที่ดิน.....ขอเรียนว่า ได้มีหนังสือแจ้งเตือนเร่งรัดให้สำนักงานช่าง
รังวัดเอกชน.....ส่งเรื่องรังวัดของท่านให้สำนักงานที่ดินฯ พร้อมหลักฐานแผนที่เพื่อตรวจระเบียบ
ข้อบังคับเกี่ยวกับการปฏิบัติงานของช่างรังวัดเอกชนและสำนักงานช่างรังวัดเอกชนแล้ว แต่ยังมีได้มีการส่ง
เรื่องรังวัดให้สำนักงานที่ดินฯ แต่อย่างไร ดังนั้น จึงขอให้ท่านไปพบพนักงานเจ้าหน้าที่ (.....)
ที่สำนักงานที่ดินในวันที่..... เวลา.....น. เพื่อประสานงานแก้ไขปัญหาทางรังวัดของท่านให้แล้ว
เสร็จโดยเร็ว

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

ลงชื่อ.....

(.....)

ตำแหน่ง.....

ฝ่าย.....

โทร.....

โทรสาร.....

หมายเหตุ ผู้ลงนามจะต้องเป็นเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา เจ้าพนักงานที่ดิน
หัวหน้าส่วนแยก เว้นแต่ผู้ดำรงตำแหน่งดังกล่าวไม่อยู่หรืออยู่แต่ไม่อาจปฏิบัติราชการได้ ก็ให้ผู้รักษาราชการ
แทนหรือผู้รักษาราชการในตำแหน่งแล้วแต่กรณี เป็นผู้ลงนามแทน

(ตัวอย่าง)

หนังสือแจ้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชน

ให้ไปพบพนักงานเจ้าหน้าที่เพื่อแก้ไขปัญหาทางค้ำเกินสัญญาจ้างทำการรังวัดที่ดิน

ที่...../.....

สำนักงานที่ดิน.....

วันที่.....

เรื่อง ขอให้ไปพบพนักงานเจ้าหน้าที่

เรียน ผู้รับใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชน..... (ใบอนุญาตเลขที่.....)

อ้างถึง หนังสือสำนักงานที่ดิน.....ที่.....ลงวันที่.....

ตามที่สำนักงานที่ดิน.....ได้มีหนังสือที่อ้างถึง แจ้งเตือนเร่งรัดให้ท่านส่งเรื่องรังวัดราย.....ให้สำนักงานที่ดินตรวจระเบียบข้อบังคับเกี่ยวกับการปฏิบัติงานของช่างรังวัดเอกชนและสำนักงานช่างรังวัดเอกชนภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือ หากไม่ดำเนินการภายในกำหนดสำนักงานที่ดินฯ จะส่งเรื่องของท่านให้กรมที่ดินพิจารณาเพิกถอนใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชน นั้น

บัดนี้ ได้ครบกำหนดตามที่แจ้งเตือนแล้ว แต่ท่านมิได้ส่งเรื่องรังวัดราย.....แต่อย่างใด สำนักงานที่ดิน.....จึงขอให้ท่านไปพบพนักงานเจ้าหน้าที่ (.....) ที่สำนักงานที่ดินฯ เพื่อแก้ไขปัญหาทางค้ำเกินสัญญาจ้างทำการรังวัดที่ดิน ในวันที่.....เวลา.....น. หากท่านไม่ไปติดต่อและไม่ได้แจ้งข้อขัดข้องให้ทราบและผู้ขอรังวัด (ผู้ว่าจ้าง) มีความประสงค์จะให้ช่างรังวัดสำนักงานที่ดินฯ ดำเนินการรังวัดใหม่ สำนักงานที่ดินฯ จะดำเนินการให้ผู้ขอต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

ลงชื่อ.....

(.....)

ตำแหน่ง.....

ฝ่าย.....

โทร.....

โทรสาร.....

หมายเหตุ ผู้ลงนามจะต้องเป็นเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา เจ้าพนักงานที่ดินหัวหน้าส่วนแยก เว้นแต่ผู้ดำรงตำแหน่งดังกล่าวไม่อยู่หรืออยู่แต่ไม่อาจปฏิบัติราชการได้ ก็ให้ผู้รักษาราชการแทนหรือผู้รักษาราชการในตำแหน่งแล้วแต่กรณี เป็นผู้ลงนามแทน