



ที่ มท ๐๕๐๑.๒(๒)/ว ๑๘๖๘

กรมที่ดิน

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา  
อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ  
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๒๖ มกราคม ๒๕๖๕

เรื่อง กำชับข้าราชการหรือเจ้าหน้าที่ของกรมที่ดินที่เข้าไปเกี่ยวข้องมีผลประโยชน์ทั้งทางตรงและทางอ้อมกับสำนักงานช่างรังวัดเอกชน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

- อ้างถึง ๑. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๖๒๖/ว ๓๐๘๑๕ ลงวันที่ ๒๒ พฤศจิกายน ๒๕๓๙  
๒. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๗๒๑/ว ๒๑๓๑๙ ลงวันที่ ๙ กรกฎาคม ๒๕๔๐  
๓. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๐๙/ว ๑๕๒๕๔ ลงวันที่ ๑๓ มิถุนายน ๒๕๕๖  
๔. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๔.๓/ว ๑๐๔๑๘ ลงวันที่ ๑๒ พฤษภาคม ๒๕๖๓  
๕. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๐๒.๕/ว ๔๘๘๑ ลงวันที่ ๓ มีนาคม ๒๕๖๔

ตามที่กรมที่ดินได้สั่งการให้สำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก ดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขปัญหา การมีผลประโยชน์ทั้งทางตรงและทางอ้อมกับสำนักงานช่างรังวัดเอกชน โดยห้ามมิให้สำนักงานช่างรังวัดเอกชนใดมีพฤติกรรมเข้ามาใช้พื้นที่ในบริเวณสำนักงานที่ดิน เพื่อหาผลประโยชน์ โดยเด็ดขาด และให้ควบคุมกำกับการให้บริการจดทะเบียนและแจกโฉนดที่ดินงานรังวัดเอกชนให้เป็นไปตามมาตรฐานการให้บริการประชาชน มิใช่เอื้ออำนวยความสะดวกเฉพาะงานรังวัดเอกชนให้แล้วเสร็จรวดเร็วเป็นพิเศษอย่างชัดเจน จนทำให้ประชาชนผู้ใช้บริการงานรังวัดปกติเกิดข้อกังขาว่า ใช้มาตรฐานการให้บริการที่แตกต่างกัน และห้ามมิให้ข้าราชการหรือเจ้าหน้าที่ของกรมที่ดินที่ปฏิบัติงานในสำนักงานที่ดินทุกคนเข้าไปมีส่วนเกี่ยวข้อง เพื่อแสวงหาผลประโยชน์หรือเรียกรับผลประโยชน์ตอบแทนในการจูงใจให้ประชาชนไปใช้บริการสำนักงานช่างรังวัดเอกชนแห่งหนึ่งแห่งใด หากมีการฝ่าฝืนกรมที่ดินจะพิจารณาโทษทางวินัยอย่างร้ายแรงสถานโทษ คือ ปลดออกหรือไล่ออกเท่านั้น ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กรมที่ดินพิจารณาแล้วปรากฏข้อเท็จจริงว่า มีสำนักงานที่ดินบางแห่งให้สำนักงานช่างรังวัดเอกชนใช้สถานที่ของสำนักงานที่ดิน โดยมีการจัดเจ้าหน้าที่มานั่งประจำหรือตั้งโต๊ะในสำนักงานที่ดินเพื่อประชาสัมพันธ์และเชิญชวนให้ประชาชนไปใช้บริการของช่างรังวัดเอกชนโดยไม่เป็นไปตามข้อสั่งการที่กรมที่ดินได้วางแนวทางปฏิบัติไว้ หรือมีข้าราชการและลูกจ้างกรมที่ดินมีผลประโยชน์ทั้งทางตรงและทางอ้อมกับสำนักงานช่างรังวัดเอกชน จึงขอให้จังหวัดกำชับเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก ดำเนินการให้เป็นไปตามข้อสั่งการตามหนังสือที่อ้างถึงโดยเคร่งครัด และแจ้งให้สำนักงานช่างรังวัดเอกชนในพื้นที่ได้ทราบข้อสั่งการดังกล่าวด้วย หากมีการร้องเรียนและได้สอบสวนปรากฏข้อเท็จจริงในกรณีดังกล่าวอีก กรมที่ดินจะพิจารณาลงโทษเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก รวมทั้งเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องฐานกระทำความผิดวินัยอย่างเฉียบขาดต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และกรุณาแจ้งให้เจ้าหน้าที่กรมที่ดินทราบและถือปฏิบัติโดยเคร่งครัดต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายนิสิต จันทร์สมวงศ์)  
อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักงานเลขานุการกรม  
โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๕๕๑  
โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๐๐๐