

ที่ มท ๐๕๐๑.๒(๒)/ว ๑๘๖๘



กรมที่ดิน

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา
อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๒๖ มกราคม ๒๕๖๕

เรื่อง กำชับข้าราชการหรือเจ้าหน้าที่ของกรมที่ดินที่เข้าไปเกี่ยวข้องมีผลประโยชน์ทั้งทางตรงและทางอ้อมกับ
สำนักงานช่างรังวัดเอกชน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

- อ้างถึง ๑. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๖๒๖/ว ๓๐๘๑๕ ลงวันที่ ๒๒ พฤศจิกายน ๒๕๓๙
๒. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๗๒๑/ว ๒๑๓๑๙ ลงวันที่ ๙ กรกฎาคม ๒๕๔๐
๓. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๐๙/ว ๑๕๒๕๔ ลงวันที่ ๑๓ มิถุนายน ๒๕๕๖
๔. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๔.๓/ว ๑๐๔๑๘ ลงวันที่ ๑๒ พฤษภาคม ๒๕๖๓
๕. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๐๒.๕/ว ๔๘๘๑ ลงวันที่ ๓ มีนาคม ๒๕๖๔

ตามที่กรมที่ดินได้สั่งการให้สำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก ดำเนินการตรวจสอบและ
แก้ไขปัญหา การมีผลประโยชน์ทั้งทางตรงและทางอ้อมกับสำนักงานช่างรังวัดเอกชน โดยห้ามมิให้
สำนักงานช่างรังวัดเอกชนใดมีพฤติกรรมเข้ามาใช้พื้นที่ในบริเวณสำนักงานที่ดิน เพื่อหาผลประโยชน์
โดยเด็ดขาด และให้ควบคุมกำกับการให้บริการจดทะเบียนและแจกโฉนดที่ดินงานรังวัดเอกชนให้เป็นไปตาม
มาตรฐานการให้บริการประชาชน มิใช่เอื้ออำนวยความสะดวกเฉพาะงานรังวัดเอกชนให้แล้วเสร็จรวดเร็ว
เป็นพิเศษอย่างชัดเจน จนทำให้ประชาชนผู้ใช้บริการงานรังวัดปกติเกิดข้อกังขาว่า ใช้มาตรฐานการให้บริการ
ที่แตกต่างกัน และห้ามมิให้ข้าราชการหรือเจ้าหน้าที่ของกรมที่ดินที่ปฏิบัติงานในสำนักงานที่ดินทุกคนเข้าไป
มีส่วนเกี่ยวข้อง เพื่อแสวงหาผลประโยชน์หรือเรียกรับผลประโยชน์ตอบแทนในการจงใจให้ประชาชนไปใช้บริการ
สำนักงานช่างรังวัดเอกชนแห่งหนึ่งแห่งใด หากมีการฝ่าฝืนกรมที่ดินจะพิจารณาโทษทางวินัยอย่างร้ายแรง
สถานโทษ คือ ปลดออกหรือไล่ออกเท่านั้น ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กรมที่ดินพิจารณาแล้วปรากฏข้อเท็จจริงว่า มีสำนักงานที่ดินบางแห่งให้สำนักงานช่างรังวัดเอกชน
ใช้สถานที่ของสำนักงานที่ดิน โดยมีการจัดเจ้าหน้าที่มานั่งประจำหรือตั้งโต๊ะในสำนักงานที่ดินเพื่อประชาสัมพันธ์
และเชิญชวนให้ประชาชนไปใช้บริการของช่างรังวัดเอกชนโดยไม่เป็นไปตามข้อสั่งการที่กรมที่ดินได้วางแนวทาง
ปฏิบัติไว้ หรือมีข้าราชการและลูกจ้างกรมที่ดินมีผลประโยชน์ทั้งทางตรงและทางอ้อมกับสำนักงานช่างรังวัด
เอกชน จึงขอให้จังหวัดกำชับเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก ดำเนินการให้เป็นไปตามข้อสั่งการ
ตามหนังสือที่อ้างถึงโดยเคร่งครัด และแจ้งให้สำนักงานช่างรังวัดเอกชนในพื้นที่ได้ทราบข้อสั่งการดังกล่าวด้วย
หากมีการร้องเรียนและได้สอบสวนปรากฏข้อเท็จจริงในกรณีดังกล่าวอีก กรมที่ดินจะพิจารณาลงโทษ
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก รวมทั้งเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องฐานกระทำความผิดวินัยอย่างร้ายแรงต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และกรุณาแจ้งให้เจ้าหน้าที่กรมที่ดินทราบและถือปฏิบัติ
โดยเคร่งครัดต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายนิสิต จันทรสมวงศ์)

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักงานเลขานุการกรม

โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๕๕๑

โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๐๐๐