

ที่ มท ๐๕๐๙.๓/ว ๑๑๒๖๖



กรมที่ดิน

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา
อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๒๑ พฤษภาคม ๒๕๖๘

เรื่อง การเร่งรัดงานค้างของสำนักงานข้างรังวัดเอกชน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๐๙.๓/ว ๓๓๑๐ ลงวันที่ ๑๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรมที่ดินได้กำหนดแนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับการเร่งรัดงานค้างของสำนักงานข้างรังวัดเอกชนให้มีความรวดเร็วและชัดเจนยิ่งขึ้น เพื่อบรรเทาความเดือดร้อนที่จะเกิดกับประชาชน ผู้ใช้บริการงานรังวัดเอกชน นั้น

กรมที่ดินพิจารณาแล้วเห็นว่า ปัจจุบันยังคงปรากฏปัญหาเรื่องงานค้างของสำนักงานข้างรังวัดเอกชนเป็นจำนวนมาก ส่งผลให้ประชาชนผู้ใช้บริการข้างรังวัดเอกชนได้รับความเดือดร้อน เกิดความเสียหายแก่ทางราชการตลอดจนภาพพจน์กรมที่ดินโดยรวม ดังนั้น เพื่อเป็นการแก้ไขปัญหาดังกล่าว จึงขอให้จังหวัดกำชับให้พนักงานเจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติตามหนังสือที่อ้างถึงโดยเคร่งครัด และเพื่อให้การเร่งรัดงานค้างของสำนักงานข้างรังวัดเอกชนมีประสิทธิภาพยิ่งขึ้นจึงกำหนดแนวทางปฏิบัติเพิ่มเติม ดังต่อไปนี้

๑. กรณีงานค้างเกินกำหนดระยะเวลาในสัญญารับจ้างทำการรังวัดที่ดินที่สำนักงานข้างรังวัดเอกชนส่งงานแล้วแต่ไม่ได้ปฏิบัติงานในระบบการจัดการสารสนเทศ (MIS) ทำให้เมื่อมีการย้ายฐานข้อมูลสู่ระบบสารสนเทศที่ดิน (ระยะที่ ๒) เกิดเป็นข้อมูลที่ไม่ถูกต้องค้างอยู่ในระบบ จึงขอให้สำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก ตรวจสอบงานค้างของสำนักงานข้างรังวัดเอกชนในระบบสารสนเทศที่ดิน (ระยะที่ ๒) และงานค้างของสำนักงานข้างรังวัดเอกชนที่มีอยู่จริงว่าถูกต้องตรงกันหรือไม่ หากปรากฏว่ามีงานค้างของสำนักงานข้างรังวัดเอกชนรายใดที่ดำเนินการเสร็จแล้วแต่ยังไม่ยุติงานในระบบ ขอให้แจ้งกรมที่ดินทราบ เพื่อใช้เป็นข้อมูลในการหมายเหตุงานรังวัดดังกล่าวต่อไป

๒. ให้สำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก ตรวจสอบงานค้างเกินกำหนดระยะเวลาในสัญญาจ้างทำการรังวัดที่ดินของสำนักงานข้างรังวัดเอกชนว่าเป็นงานประเภทสอบเขต แบ่งแยกหรือรวมโฉนดที่ดิน

๒.๑ กรณีเป็นงานประเภทสอบเขตโฉนดที่ดิน ให้สำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยกแจ้งสำนักงานข้างรังวัดเอกชนตรวจสอบงานค้างรายนั้น หากเป็นกรณีที่ผู้ว่าจ้างทำการรังวัดได้รับทราบแนวเขตที่ดินแล้วไม่ประสงค์ดำเนินการต่อให้แจ้งสำนักงานข้างรังวัดเอกชนติดต่อผู้ว่าจ้างเพื่อดำเนินการยกเลิกสัญญาจ้างทำการรังวัดและส่งเป็นเรื่องยกเลิกงานรังวัดให้สำนักงานที่ดินดำเนินการต่อไป แต่หากเป็นกรณีที่ผู้ว่าจ้างประสงค์ดำเนินการต่อให้เร่งรัดดำเนินการให้แล้วเสร็จ

๒.๒ กรณีเป็นงานค้างประเภทแบ่งแยกหรือรวมโฉนดที่ดิน ให้สำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยกดำเนินการเร่งรัดงานค้างของสำนักงานข้างรังวัดเอกชนต่อไป

ทั้งนี้ สำนักงานคณะกรรมการข้างรังวัดเอกชน กรมที่ดิน ได้มีหนังสือแจ้งให้ผู้จัดการสำนักงานข้างรังวัดเอกชนที่มีงานค้างเกินสัญญาดำเนินการตรวจสอบงานรังวัดค้างเกินสัญญา หากมีข้อมูลผิดพลาดคลาดเคลื่อนให้ติดต่อสำนักงานที่ดินท้องถิ่นที่เกี่ยวข้องแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และแจ้งให้เจ้าหน้าที่ทราบและถือปฏิบัติโดยเคร่งครัดต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายพรพจน์ เพ็ญพาส)

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักงานคณะกรรมการข้างรังวัดเอกชน

โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๗๔๕ โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๑๘