



ที่ มท ๐๕๐๙/ว ๕๐๙

สำนักงานคณะกรรมการข้างวังวัดเอกชน กรมที่ดิน
ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา
อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๓๐ มีนาคม ๒๕๕๙

เรื่อง ช้อมความเข้าใจในการใช้แบบพิมพ์ในการรังวัดของสำนักงานข้างวังวัดเอกชน

เรียน ผู้จัดการสำนักงานข้างวังวัดเอกชน ทุกสำนักงาน

อ้างถึง หนังสือกรมที่ดินที่ มท ๐๖๒๖/๓๕๑๗๐ ลงวันที่ ๖ ตุลาคม ๒๕๓๗

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. ตัวอย่าง แบบพิมพ์ ใบรับรองเขตติดต่อเจ้าของที่ดินและเจ้าของที่ดินข้างเคียง (ท.ด.๓๔)
๒. ตัวอย่าง แบบพิมพ์ บันทึกถ้อยคำ (ท.ด.๑๖)

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรมที่ดินได้วางแนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับการใช้แบบพิมพ์งานรังวัดของสำนักงานข้างวังวัดเอกชน โดยให้สำนักงานข้างวังวัดเอกชนจัดทำแบบพิมพ์ต่างๆ ที่ใช้ในการรังวัดขึ้นใช้เองตามรูปแบบและมาตรฐานที่กรมที่ดินกำหนด นั้น

จากการตรวจสอบพบว่า สำนักงานข้างวังวัดเอกชนบางแห่งได้จัดทำแบบพิมพ์ “ใบรับรองรองเขตติดต่อเจ้าของที่ดินและเจ้าของที่ดินข้างเคียง (ท.ด.๓๔)” และ “แบบพิมพ์บันทึกถ้อยคำ (ท.ด.๑๖)” ขึ้นใช้เอง แต่ได้มีการเพิ่มข้อมูล เช่น ชื่อ- ที่อยู่และเบอร์โทรศัพท์รวมทั้งสัญลักษณ์ (โลโก้ขนาดใหญ่) ของสำนักงานข้างวังวัดเอกชน ไว้ด้านบนเหนือข้อความของแบบพิมพ์ดังกล่าวด้วย จึงเป็นการกระทำที่ไม่ถูกต้อง เพราะข้างวังวัดเอกชนจะต้องใช้แบบพิมพ์ในงานรังวัดตามรูปแบบและมาตรฐานที่กรมที่ดินกำหนด

ดังนั้น เพื่อให้การปฏิบัติงานรังวัดเอกชนเป็นไปด้วยความเรียบร้อยและเป็นในแนวทางเดียวกันทั้งภาครัฐและเอกชน จึงกำหนดให้สำนักงานข้างวังวัดเอกชน ระบุคำว่า “จัดทำโดย สำนักงานข้างวังวัดเอกชน..... ใบอนุญาตเลขที่.....” ไว้ด้านล่างของแบบพิมพ์ที่ใช้ในการรังวัด ได้แก่ ใบรับรองเขตติดต่อเจ้าของที่ดินและเจ้าของที่ดินข้างเคียง (ท.ด.๓๔) และบันทึกถ้อยคำ (ท.ด.๑๖) ทุกฉบับ ตามตัวอย่างที่ส่งมานี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและขอให้ดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้องต่อไปต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายสมศักดิ์ มีทองค์)

ผู้อำนวยการสำนักงานคณะกรรมการข้างวังวัดเอกชน

เลขานุการคณะกรรมการข้างวังวัดเอกชน

ฝ่ายควบคุมการรังวัดเอกชน

โทร ๐ ๒๑๔๑ ๕๗๔๔

โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๑๘



(ท.ค.๓๔)

ใบรับรองเขตติดต่อของเจ้าของที่ดินและเจ้าของที่ดินข้างเคียง

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า เจ้าของที่ดินและเจ้าของที่ดินข้างเคียง ขอให้ถ้อยคำไว้ต่อ.....
.....ดังต่อไปนี้

ตามที่ข้างรังวัดได้มาทำการรังวัด.....ที่ดินของ

.....ระวาง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

โฉนดหมายเลขที่.....ตำบล.....อำเภอ.....

จังหวัด.....นั้น ข้าพเจ้าขอรับรองว่า หลักเขตที่ได้ปักหมายเขตที่ดินในการรังวัดคราวนี้
เป็นการถูกต้องแล้ว

เฉพาะหลักเขตที่ดินแปลงที่เจ้าของที่ดินข้างเคียงมิได้มาดูแลเขตนั้น ข้าพเจ้าขอรับรองว่า ถ้าปรากฏมี
หลักเขตใดที่ข้าพเจ้านำปักไว้ไม่ถูกต้องตรงกับความเป็นจริง ข้าพเจ้ายอมรับผิดชอบและยินยอมให้เจ้าพนักงานดำเนินการแก้ไข
ให้ถูกต้องตรงกับความเป็นจริง ตามระเบียบและวิธีการของเจ้าพนักงาน

(ลงชื่อ) เจ้าของที่ดิน ข้างเคียงเลขที่ดินที่.....

(ลงชื่อ) เจ้าของที่ดิน ข้างเคียงเลขที่ดินที่.....

(ลงชื่อ) เจ้าของที่ดิน ข้างเคียงเลขที่ดินที่.....

(ลงชื่อ) เจ้าของที่ดิน ข้างเคียงเลขที่ดินที่.....

(ลงชื่อ) เจ้าของที่ดิน ข้างเคียงเลขที่ดินที่.....

(ลงชื่อ) เจ้าของที่ดิน ข้างเคียงเลขที่ดินที่.....

(ลงชื่อ) เจ้าของที่ดิน ข้างเคียงเลขที่ดินที่.....

(ลงชื่อ) เจ้าของที่ดิน ข้างเคียงเลขที่ดินที่.....

(ลงชื่อ) เจ้าของที่ดิน ข้างเคียงเลขที่ดินที่.....

(ลงชื่อ) เจ้าของที่ดิน ข้างเคียงเลขที่ดินที่.....

(ลงชื่อ) เจ้าของที่ดิน ข้างเคียงเลขที่ดินที่.....

(ลงชื่อ) เจ้าของที่ดิน ข้างเคียงเลขที่ดินที่.....

(ลงชื่อ)เจ้าของที่ดิน

(ลงชื่อ)ข้างรังวัด

หมายเหตุ ถ้าเจ้าของที่ดินข้างเคียงมาดูแลรับรองเขตครบทุกแปลงให้ขีดข้อความวรรคที่กล่าวถึงเจ้าของที่ดินข้างเคียง
มิได้มาดูแลเขตออกเสีย และให้เจ้าหน้าที่ลงชื่อกำกับไว้ด้วย

“จัดทำโดย สำนักงานข้างรังวัดเอกชน.....ใบอนุญาตเลขที่.....”



(ท.ด.๑๖)

บันทึกถ้อยคำ

ที่ดิน

รวม.....ตำบล.....
เลขที่.....หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....
โฉนดหมายเลขที่.....จังหวัด.....
ที่ทำการ.....
วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....

เลขประจำตัวประชาชน

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

อายุ.....ปี เชื้อชาติ..... สัญชาติ..... บิดา/มารดาชื่อ.....
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน.....เลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....
ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด..... หมายเลขโทรศัพท์.....
ขอปฏิบัติงานและให้ถ้อยคำต่อ.....
ด้วยความสัตย์จริง ดังต่อไปนี้ :-