รวมกฎหมาย ระเบียบ คำสั่ง หนังสือเวียนเกี่ยวกับการรังวัดเอกชน

พระราชบัญญัติช่างรังวัดเอกชน พ.ศ. ๒๕๓๕

กฎกระทรวง

ระเบียบคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน

ระเบียบ คำสั่ง หนังสือเวียนเกี่ยวกับการรังวัดเอกชน

และมติคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน

สำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน

กรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย

สารบัญ

เรื่อง **หน้า**

๑ พระราชบัญญัติ

พระราชบัญญัติช่างรังวัดเอกชน พ.ศ.๒๕๓๕ ..... ๑

๒ กฎกระทรวง

ออกตามความในพระราชบัญญัติช่างรังวัดเอกชน พ.ศ.๒๕๓๕

๒.๑ กฎกระทรวง (พ.ศ.๒๕๓๕) เรื่อง ค่าธรรมเนียมต่างๆ ๒๐

๒.๒ กฎกระทรวงฉบับที่ ๒ (พ.ศ.๒๕๓๕) เรื่อง การอนุญาตให้เป็นช่างรังวัดเอกชน ๒๒

๒.๓ กฎกระทรวงฉบับที่ ๓ (พ.ศ.๒๕๓๕) เรื่อง การอนุญาตให้จัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชน ๓๐

๒.๔ กฎกระทรวงฉบับที่ ๔ (พ.ศ.๒๕๓๕) เรื่อง มรรยาทช่างรังวัดเอกชน ๔๖

๒.๕ กฎกระทรวงฉบับที่ ๕ (พ.ศ.๒๕๔๘) เรื่อง การกำหนดเครื่องมือรังวัดของสำนักงานช่างรังวัดเอกชน ๔๘

๓ ระเบียบคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน

๓.๑ ระเบียบคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชนว่าด้วยการแจ้งชื่อผู้จัดการ ชื่อช่างรังวัดเอกชนและการแจ้งย้ายสำนักงานช่างรังวัดเอกชน พ.ศ.๒๕๓๕ ..... ๕๐

๓.๒ ระเบียบคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชนว่าด้วยการแจ้งชื่อผู้จัดการ ชื่อช่างรังวัดเอกชนและการแจ้งย้ายสำนักงานช่างรังวัดเอกชน(ฉบับที่๒) พ.ศ.๒๕๓๖ ..... ๕๗

๓.๓ ระเบียบคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชนว่าด้วยแบบสัญญารับจ้างทำการรังวัดที่ดิน พ.ศ.๒๕๓๕ ..... ๕๙

๓.๔ ระเบียบคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชนว่าด้วยการควบคุมการปฏิบัติงานของช่างรังวัดเอกชนและสำนักงานช่างรังวัดเอกชน พ.ศ.๒๕๓๕ ..... ๖๓

๓.๕ ระเบียบคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชนว่าด้วยการโอนหรือมอบหมายงานรังวัด พ.ศ.๒๕๓๕ ..... ๖๘

๓.๖ ระเบียบคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชนว่าด้วยการสอบสวนพิจารณามรรยาทช่างรังวัดเอกชน พ.ศ.๒๕๓๕ ..... ๗๒

๓.๗ ระเบียบคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชนว่าด้วยคุณวุฒิ คุณสมบัติและพื้นความรู้ของช่างรังวัดเอกชน พ.ศ.๒๕๔๑ ..... ๗๘

๓.๘ ระเบียบคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชนว่าด้วยการกำหนดมาตรฐานและการตรวจสอบเครื่องมือรังวัดของสำนักงานช่างรังวัดเอกชน พ.ศ.๒๕๕๔ ..... ๘๐

๔ ระเบียบกรมที่ดิน

๔.๑ ระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการรังวัดสอบเขต แบ่งแยก และรวมโฉนดที่ดินโดยสำนักงานช่างรังวัดเอกชน พ.ศ.๒๕๓๘ ๘๔

๔.๒ ระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการรังวัดสอบเขต แบ่งแยก และรวมโฉนดที่ดินโดยสำนักงานช่างรังวัดเอกชน (ฉบับที่๒) พ.ศ.๒๕๔๗ ..... ๙๐

๔.๓ ระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการปฏิบัติงานของสำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน พ.ศ.๒๕๕๐ ..... ๙๔

๕ คำสั่งกระทรวงมหาดไทย

เรื่อง แต่งตั้งพนักงานเจ้าหน้าที่ตามพระราชบัญญัติช่างรังวัดเอกชน พ.ศ.๒๕๓๕ ..... ๑๑๒

สารบัญ

เรื่อง **หน้า**

๖ ประกาศกระทรวงมหาดไทย

๖.๑ ประกาศกระทรวงมหาดไทยเรื่อง กำหนดแบบบัตรประจำตัวกรรมการ อนุกรรมการและพนักงานเจ้าหน้าที่ตามพระราชบัญญัติช่างรังวัดเอกชน พ.ศ.๒๕๓๕ ..... ๑๑๓

๖.๒ ประกาศกระทรวงมหาดไทยเรื่อง กำหนดโรคที่มีลักษณะต้องห้ามไม่ให้ผู้ขอรับใบอนุญาตเป็นช่างรังวัดเอกชน ๑๑๕

๖.๓ ประกาศกระทรวงมหาดไทยเรื่อง กำหนดท้องที่ที่ช่างรังวัดเอกชนทำการรังวัดได้ ๑๑๖

๗ ประกาศคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน

๗.๑ ประกาศคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน เรื่อง รายละเอียดและหลักเกณฑ์การทดสอบความรู้บุคคลเพื่อขอรับใบอนุญาตเป็นช่างรังวัดเอกชน พ.ศ.๒๕๔๖ ..... ๑๑๗

๗.๒ ประกาศคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน เรื่อง รายละเอียดและหลักเกณฑ์การทดสอบความรู้บุคคลเพื่อขอรับใบอนุญาตเป็นช่างรังวัดเอกชน(ฉบับที่๒) พ.ศ.๒๕๖๑ ..... ๑๑๙

๘ หนังสือเวียน

๘.๑ หนังสือกรมที่ดินที่ มท ๐๖๑๒/ว ๐๙๘๐๒ ลงวันที่ ๗ เมษายน ๒๕๓๕
เรื่อง พระราชบัญญัติช่างรังวัดเอกชน พ.ศ.๒๕๓๕ ..... ๑๒๐

๘.๒ หนังสือกรมที่ดินที่ มท ๐๖๒๖/ว ๓๑๓๕๓ ลงวันที่ ๒๕ สิงหาคม ๒๕๓๕
เรื่อง แนวทางการดำเนินงานตามพระราชบัญญัติช่างรังวัดเอกชน พ.ศ.๒๕๓๕ ..... ๑๒๑

๘.๓ หนังสือกรมที่ดินที่ มท ๐๖๒๖/ว ๐๔๖๔๙ ลงวันที่ ๒๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๓๖
เรื่อง ระเบียบ คำสั่ง และประกาศซึ่งออกตามความในพระราชบัญญัติช่างรังวัดเอกชน พ.ศ.๒๕๓๕ ..... ๑๒๒

๘.๔ หนังสือกรมที่ดินที่ มท ๐๖๒๖/ว ๑๘๙๓๐ ลงวันที่ ๑๓ กรกฎาคม ๒๕๓๖
เรื่อง ซ้อมความเข้าใจในการปฏิบัติราชการเกี่ยวกับงานรังวัดเอกชน ๑๒๓

๘.๕ หนังสือกรมที่ดินที่ มท ๐๖๒๖/ว ๐๖๓๕๖ ลงวันที่ ๒ มีนาคม ๒๕๓๗
เรื่อง ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดท้องที่ที่ช่างรังวัดเอกชนทำการรังวัดได้ ๑๒๕

๘.๖ หนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๖๒๖/ว ๑๐๒๗๗ ลงวันที่ ๗ เมษายน ๒๕๓๗
เรื่อง ซ้อมความเข้าใจในการปฏิบัติราชการเกี่ยวกับงานรังวัดเอกชน ๑๒๖

๘.๗ หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๖๒๖/ว ๓๕๑๗๐ ลงวันที่ ๖ ตุลาคม ๒๕๓๗
เรื่อง แบบพิมพ์ที่ใช้ในการรังวัดของสำนักงานช่างรังวัดเอกชน ๑๒๙

๘.๘ หนังสือสำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน ที่ มท ๐๖๒๖/๑๑๔๙ ลงวันที่ ๑๙ ตุลาคม ๒๕๓๗
เรื่อง แบบพิมพ์ที่ใช้ในการรังวัดของสำนักงานช่างรังวัดเอกชน ๑๓๐

๘.๙ หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๖๒๖/ว ๓๗๔๕๘ ลงวันที่ ๒ พฤศจิกายน ๒๕๓๗
เรื่อง การประชาสัมพันธ์เชิญชวนให้ใช้บริการสำนักงานช่างรังวัดเอกชน ๑๓๑

๘.๑๐ หนังสือสำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน ที่ มท๐๖๒๖/๑๓๒๙ ลงวันที่ ๒๓ พฤศจิกายน ๒๕๓๗
เรื่อง การนัดเจ้าของที่ดินข้างเคียงไประวังชี้และลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน ๑๓๒

สารบัญ

เรื่อง **หน้า**

๘.๑๑ หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๖๒๖/ว ๐๑๖๑๕ ลงวันที่ ๒๔ มกราคม ๒๕๓๘
เรื่อง ความหมายคำว่า "โฉนดที่ดิน"ตามพระราชบัญญัติช่างรังวัดเอกชน พ.ศ.๒๕๓๕..... ๑๓๓

๘.๑๒ หนังสือสำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน ที่ มท๐๖๒๖/๒๖๖ ลงวันที่ ๕ เมษายน ๒๕๓๘
เรื่อง ห้ามให้บุคคลที่ไม่ได้เป็นช่างรังวัดเอกชนทำการรังวัดแทนช่างรังวัดเอกชน..... ๑๓๔

๘.๑๓ หนังสือสำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน ที่ มท ๐๖๒๖/๙๑๘ ลงวันที่ ๒๐ ตุลาคม ๒๕๓๘
เรื่อง ซ้อมความเข้าใจเพื่อเป็นแนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับหนังสือมอบอำนาจ..... ๑๓๕

๘.๑๔ หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๖๑๐/ว ๒๒๕๑๐ ลงวันที่ ๑๓ กันยายน ๒๕๓๘
เรื่อง การมอบอำนาจในหนังสือมอบอำนาจฉบับเดียวกันหลายเรื่อง..... ๑๓๗

๘.๑๕ หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๖๒๖/ว ๓๐๘๑๕ ลงวันที่ ๒๒ พฤศจิกายน ๒๕๓๙
เรื่อง ห้ามข้าราชการและลูกจ้างเข้าไปเป็นเจ้าของ หุ้นส่วน หรือมีผลประโยชน์ทั้งทางตรง
และหรือทางอ้อมในสำนักงานช่างรงัวดเอกชน..... ๑๓๘

๘.๑๖ หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๖๒๖/๐๒๓๑๙ ลงวันที่ ๒๗ มกราคม ๒๕๔๐
เรื่อง การควบคุมงานรังวัดเอกชน..... ๑๔๐

๘.๑๗ หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๗๒๑/๑๐๒๓๔ ลงวันที่ ๒ เมษายน ๒๕๔๐
เรื่อง การควบคุมแบบพิมพ์ที่ใช้ในการรังวัดของสำนักงานช่างรังวัดเอกชน..... ๑๔๑

๘.๑๘ หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๗๒๑/๑๐๒๓๕ ลงวันที่ ๒ เมษายน ๒๕๔๐
เรื่อง การควบคุมแบบพิมพ์ที่ใช้ในการรังวัดของสำนักงานช่างรังวัดเอกชน..... ๑๔๒

๘.๑๙ หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๗๒๑/๑๘๘๘๐ ลงวันที่ ๑๙ มิถุนายน ๒๕๔๐
เรื่อง นโยบายการรังวัดเอกชน..... ๑๔๓

๘.๒๐ หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๗๒๑/ว ๒๑๓๑๙ ลงวันที่ ๙ กรกฎาคม ๒๕๔๐
เรื่อง บทกำหนดโทษข้าราชการหรือลูกจ้างกรมที่ดินที่เข้าไปเกี่ยวข้องกับสำนักงานช่างรังวัดเอกชน..... ๑๔๕

๘.๒๑ หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๗๒๑/ว ๒๔๔๓๓ ลงวันที่ ๑๓ สิงหาคม ๒๕๔๐
เรื่อง การรับรองความประพฤติผู้ขอรับใบอนุญาตเป็นช่างรังวัดเอกชน..... ๑๔๖

๘.๒๒ หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๗๒๑/ว ๓๒๙๘๓ ลงวันที่ ๒๔ ตุลาคม ๒๕๔๐
เรื่อง การเพิกถอนใบอนุญาตจัดตั้งสำนังานช่างรังวัดเอกชน..... ๑๔๗

๘.๒๓ หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๗๒๑/ว ๒๖๐๐๕ ลงวันที่ ๓ สิงหาคม ๒๕๔๒
เรื่อง เอกสารประกอบเรื่องรังวัดของสำนักงานช่างรังวัดเอกชน..... ๑๔๘

๘.๒๔ หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๗๒๑/ว ๖๙๕๒ ลงวันที่ ๒๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๔๕
เรื่อง การแนะนำตนเองของสำนักงานช่างรังวัดเอกชน..... ๑๔๙

๘.๒๕ หนังสือสำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน ที่ มท๐๗๒๑/ว ๑๕๒ ลงวันที่ ๒๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๔๕
เรื่อง การแนะนำสำนักงานช่างรังวัดเอกชน..... ๑๕๑

๘.๒๖ หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๗๒๑/ว ๑๑๘๗๒ ลงวันที่ ๑๑ เมษายน ๒๕๔๕
เรื่อง การปฏิบัติราชการเกี่ยวกับงานรังวัดเอกชน..... ๑๕๒

สารบัญ

เรื่อง **หน้า**

๘.๒๗ หนังสือสำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน ที่ มท ๐๗๒๑/ว ๗๕๗ ลงวันที่ ๒๔ กันยายน ๒๕๔๕
เรื่อง คำแนะนำในการจัดเรียงเอกสารส่งเรื่องรังวัด..... ๑๕๓

๘.๒๘ หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๖๑๑/ว. ๑๔๐๗๗ ลงวันที่ ๓๐ มิถุนายน ๒๕๒๔
เรื่อง การเรียงเอกสารเรื่องรังวัดที่ดินเฉพาะราย..... ๑๕๔

๘.๒๙ หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๐๙/ว ๑๖๘๙๗ ลงวันที่ ๒๖ มิถุนายน ๒๕๔๖
เรื่อง การปฏิบัติราชการเกี่ยวกับงานรังวัดเอกชน..... ๑๕๗

๘.๓๐ หนังสือสำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน ที่ มท ๐๕๐๙/ว ๖๖๑ ลงวันที่ ๘ สิงหาคม ๒๕๔๖
เรื่อง การเตรียมความพร้อมในการรับงานรังวัดที่ดิน..... ๑๕๘

๘.๓๑ หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๐๙/๑๖๘๓๓ ลงวันที่ ๑๔ มิถุนายน ๒๕๔๗
เรื่อง การประชาสัมพันธ์ของสำนักงานช่างรังวัดเอกชน..... ๑๕๙

๘.๓๒ หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๐๙/ว ๒๑๙๖๔ ลงวันที่ ๒๘ กรกฎาคม ๒๕๔๗
เรื่อง ซ้อมความเข้าใจในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่เกี่ยวกับการรังวัดของสำนักงานช่างรังวัดเอกชน..... ๑๖๐

๘.๓๓ หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๐๙/ว ๓๔๐๔๒ ลงวันที่ ๑๐ พฤศจิกายน ๒๕๔๗
เรื่อง การปฏิบัติราชการเกี่ยวกับงานรังวัดเอกชน..... ๑๖๑

๘.๓๔ หนังสือสำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน ที่ มท ๐๕๐๙/ว ๔๓๒ ลงวันที่ ๒๔ มิถุนายน ๒๕๔๘
เรื่อง การรับมอบอำนาจของช่างรังวัดเอกชนกรณีนำรังวัดชี้แนวเขตที่ดินแทนเจ้าของที่ดิน..... ๑๖๒

๘.๓๕ หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๐๙/ว ๑๙๐๘๕ ลงวันที่ ๒๗ มิถุนายน ๒๕๔๘
เรื่อง การรับมอบอำนาจของช่างรังวัดเอกชนกรณีนำรังวัดชี้แนวเขตที่ดินแทนเจ้าของที่ดิน..... ๑๖๓

๘.๓๖ หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๐๙/ว ๓๕๙๘๙ ลงวันที่ ๒๓ พฤศจิกายน ๒๕๔๘
เรื่อง การปฏิบัติราชการเกี่ยวกับงานรังวัดเอกชน..... ๑๖๔

๘.๓๗ หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๐๙/ว ๑๘๓๘๕ ลงวันที่ ๕ กรกฎาคม ๒๕๔๙
เรื่อง การปฏิบัติราชการเกี่ยวกับงานรังวัดเอกชน..... ๑๖๕

๘.๓๘ หนังสือสำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน ที่ มท ๐๕๐๙/ว ๕๘๔ ลงวันที่ ๑๓ กรกฎาคม ๒๕๔๙
เรื่อง การแก้ไขปัญหาอุปสรรคในการปฏิบัติงานรังวัดเอกชน..... ๑๖๗

๘.๓๙ หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๐๙/ว ๒๓๙๐๗ ลงวันที่ ๒๒ สิงหาคม ๒๕๔๙
เรื่อง การค้นหาหลักฐานเพื่อใช้ประกอบการรังวัดของสำนักงานช่างรังวัดเอกชน..... ๑๖๙

๘.๔๐ หนังสือสำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน ที่ มท ๐๕๐๙/ว ๗๕๑ ลงวันที่ ๒๔ สิงหาคม ๒๕๔๙
เรื่อง การค้นหาหลักฐานเพื่อใช้ประกอบการรังวัดของสำนักงานช่างรังวัดเอกชน..... ๑๗๑

๘.๔๑ หนังสือสำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน ที่ มท ๐๕๐๙/ว ๑๔ ลงวันที่ ๙ มกราคม ๒๕๕๐
เรื่อง ตัวอย่างแบบพิมพ์ที่ใช้ในการรังวัดของสำนักงานช่างรังวัดเอกชน..... ๑๗๒

๘.๔๒ หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๐๙/ว ๒๙๙๖๓ ลงวันที่ ๓๑ ตุลาคม ๒๕๕๑
เรื่อง การปฏิบัติราชการเกี่ยวกับงานรังวัดเอกชน..... ๑๗๓

สารบัญ

เรื่อง **หน้า**

๘.๔๓ หนังสือสำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน ที่ มท ๐๕๐๙/ว ๑๖๒ ลงวันที่ ๒๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๒
เรื่อง แนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับการลาออกจากสังกัดของช่างรังวัดเอกชน..... ๑๗๔

๘.๔๔ หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๐๙/ว ๑๙๑๕๓ ลงวันที่ ๑๔ กรกฎาคม ๒๕๕๒
เรื่อง การตรวจระเบียบเรื่องรังวัดของสำนักงานช่างรังวัดเอกชน..... ๑๗๕

๘.๔๕ หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๐๙/ว ๔๙๐๗ ลงวันที่ ๑๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๓
เรื่อง การปฏิบัติราชการเกี่ยวกับงานรังวัดเอกชน..... ๑๗๗

๘.๔๖ หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๐๙/ว ๓๑๖๓๙ ลงวันที่ ๗ ตุลาคม ๒๕๕๓
เรื่อง การตรวจสอบเครื่องมือรังวัดทำแผนที่..... ๑๗๘

๘.๔๗ หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๐๙/ว ๓๐๓๙ ลงวันที่ ๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๔
เรื่อง ซ้อมความเข้าใจในการปฏิบัติราชการเกี่ยวกับงานรังวัดเอกชน..... ๑๗๙

๘.๔๘ หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๐๙/ว ๓๓๐๖๖ ลงวันที่ ๑๔ ธันวาคม ๒๕๕๔
เรื่อง การควบคุมครุภัณฑ์เครื่องมือรังวัดทำแผนที่ในสำนักงานที่ดิน..... ๑๘๑

๘.๔๙ หนังสือสำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน ที่ มท ๐๕๐๙/ว ๕๔๙ ลงวันที่ ๘ พฤษภาคม ๒๕๕๕
เรื่อง การทำการรังวัดในพื้นที่ที่กำหนดให้ทำการรังวัดแบบแผนที่ชั้นหนึ่ง..... ๑๘๒

๘.๕๐ หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๐๙/ว ๑๓๗๘๙ ลงวันที่ ๑๖ พฤษภาคม ๒๕๕๕
เรื่อง การปฏิบัติงานช่างรังวัดเอกชนในพื้นที่แผนที่ชั้นหนึ่ง..... ๑๘๓

๘.๕๑ หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๐๙/ว ๑๙๙๕๘ ลงวันที่ ๑๘ กรกฎาคม ๒๕๕๕
เรื่อง ซักซ้อมความเข้าใจเครื่องมือวัดระยะอิเล็กทรอนิกส์..... ๑๘๕

๘.๕๒ หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๐๙/ว ๒๑๐๘๕ ลงวันที่ ๓๐ กรกฎาคม ๒๕๕๕
เรื่อง การรายงานงานค้างของสำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน..... ๑๘๖

๘.๕๓ หนังสือสำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน ที่ มท ๐๕๐๙/ว ๙๘๓ ลงวันที่ ๓๑ กรกฎาคม ๒๕๕๕
เรื่อง ซักซ้อมความเข้าใจเครื่องมือวัดระยะอิเล็กทรอนิกส์..... ๑๘๗

๘.๕๔ หนังสือสำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน ที่ มท ๐๕๐๙/ว ๑๓๑ ลงวันที่ ๒๓ มกราคม ๒๕๕๖
เรื่อง รายงานผลงานรังวัดประจำเดือน..... ๑๘๘

๘.๕๕ หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๐๙/ว๓๐๖๗ ลงวันที่ ๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๖
เรื่อง บัตรประจำตัวช่างรังวัดเอกชน..... ๑๙๑

๘.๕๖ หนังสือสำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน ที่ มท ๐๕๐๙/ว ๑๘๙ ลงวันที่ ๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๖
เรื่อง บัตรประจำตัวช่างรังวัดเอกชน..... ๑๙๒

๘.๕๗ หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๐๙/ว๕๒๙๘ ลงวันที่ ๒๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๖
เรื่อง การเร่งรัดงานค้างสำนักงานช่างรังวัดเอกชน..... ๑๙๓

๘.๕๘ หนังสือสำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน ที่ มท ๐๕๐๙/ว ๓๒๔ ลงวันที่ ๑ มีนาคม ๒๕๕๖
เรื่อง แบบพิมพ์การรายงานการรังวัดที่ดิน สำนักงานช่างรังวัดเอกชน..... ๑๙๖

สารบัญ

เรื่อง **หน้า**

๘.๕๙ หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๐๙/ว๑๕๒๕๔ ลงวันที่ ๑๓ มิถุนายน ๒๕๕๖
เรื่อง ซ้อมความเข้าใจในการปฏิบัติราชการเกี่ยวกับงานรังวัดเอกชน..... ๒๐๕

๘.๖๐ หนังสือสำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน ที่ มท ๐๕๐๙/ว ๘๘๗ ลงวันที่ ๒๗ มิถุนายน ๒๕๕๖
เรื่อง ซ้อมความเข้าใจในการปฏิบัติราชการเกี่ยวกับงานรังวัดเอกชน..... ๒๐๗

๘.๖๑ หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๐๙/ว๒๐๓๙๘ ลงวันที่ ๖ สิงหาคม ๒๕๕๖
เรื่อง การเพิ่มประสิทธิภาพการรังวัดเอกชน..... ๒๐๙

๘.๖๒ หนังสือสำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน ที่ มท ๐๕๐๙/ว ๑๑๓๑ ลงวันที่ ๙ สิงหาคม ๒๕๕๖
เรื่อง การเพิ่มประสิทธิภาพการรังวัดเอกชน..... ๒๑๑

๘.๖๓ หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๐๙/ว ๒๙๗ ลงวันที่ ๘ มกราคม ๒๕๕๘
เรื่อง การรายงานงานค้างของสำนักงานช่างรังวัดเอกชน..... ๒๑๓

๘.๖๔ หนังสือสำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน ที่ มท ๐๕๐๙/ว ๔๐๙ ลงวันที่ ๓๐ มีนาคม ๒๕๕๙
เรื่อง ซ้อมความเข้าใจในการใช้แบบพิมพ์ในการรังวัดของสำนักงานช่างรังวัดเอกชน..... ๒๑๔

๘.๖๕ หนังสือสำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน ที่ มท ๐๕๐๙/ว ๔๑๐ ลงวันที่ ๓๐ มีนาคม ๒๕๕๙
เรื่อง ซ้อมความเข้าใจในการรายงานผลงานรังวัดประจำเดือน..... ๒๑๗

๘.๖๖ หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๐๙/ว ๘๐๑๘ ลงวันที่ ๔ เมษายน ๒๕๕๙
เรื่อง ขอให้จัดส่งรายชื่อผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับงานรังวัดเอกชนของสำนักงานที่ดิน..... ๒๒๐

๘.๖๗ หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๐๙.๒/ว ๒๐๙ ลงวันที่ ๑๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๐
เรื่อง ซักซ้อมความเข้าใจในการปฏิบัติราชการเกี่ยวกับงานรังวัดเอกชน..... ๒๒๓

๘.๖๘ หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๐๙.๓/ว ๒๔๐๙๘ ลงวันที่ ๗ กันยายน ๒๕๖๐
เรื่อง การอำนวยความสะดวกในการปฏิบัติงานรังวัดเฉพาะรายของสำนักงานช่างรังวัดเอกชน..... ๒๒๔

๘.๖๙ หนังสือสำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน ที่ มท ๐๕๐๙.๓/ว ๕๑๙ ลงวันที่ ๙ เมษายน ๒๕๖๑
เรื่อง การรายงานผลงานรังวัดประจำเดือนของสำนักงานช่างรังวัดเอกชน..... ๒๒๖

๙ มติคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน

๙.๑ มติเกี่ยวกับการทดสอบความรู้เพื่อออกใบอนุญาตเป็นช่างรังวัดเอกชน คุณวุฒิ คุณสมบัติฯ
และพื้นความรู้ของช่างรังวัดเอกชน..... ๒๒๗

๙.๒ มติเกี่ยวกับช่างรังวัดเอกชน..... ๒๓๔

๙.๓ มติเกี่ยวกับสำนักงานช่างรังวัดเอกชน..... ๒๓๘

๙.๔ มติเกี่ยวกับเครื่องมือรังวัด..... ๒๔๕

๙.๕ มติเกี่ยวกับกฎหมายช่างรังวัดเอกชน..... ๒๔๗

๙.๖ มติเกี่ยวกับเรื่องอื่นๆ..... ๒๔๘

พระราชบัญญัติ

พระราชบัญญัติ
ช่างรังวัดเอกชน พ.ศ. ๒๕๓๕

ภูมิพลอดุลยเดช ป.ร.

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒๕ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๓๕
เป็นปีที่ ๔๗ ในรัชกาลปัจจุบัน

พระบาทสมเด็จพระปรมินทรมหาภูมิพลอดุลยเดช มีพระบรมราชโองการโปรดเกล้าฯ ให้ประกาศว่า

โดยที่เป็นการสมควรให้มีกฎหมายว่าด้วยช่างรังวัดเอกชน

จึงทรงพระกรุณาโปรดเกล้าฯ ให้ตราพระราชบัญญัติขึ้นไว้โดยคำแนะนำและยินยอมของสภานิติบัญญัติแห่งชาติ ทำหน้าที่รัฐสภา ดังต่อไปนี้

มาตรา ๑ พระราชบัญญัตินี้เรียกว่า " พระราชบัญญัติช่างรังวัดเอกชน พ.ศ. ๒๕๓๕ "

มาตรา ๒ พระราชบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับเมื่อพ้นกำหนดหนึ่งร้อยแปดสิบวัน นับแต่วันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

มาตรา ๓ ในพระราชบัญญัตินี้

" ช่างรังวัดเอกชน " หมายความว่า ผู้ได้รับใบอนุญาตเป็นช่างรังวัดเอกชน ตามพระราชบัญญัตินี้

" สำนักงานช่างรังวัดเอกชน " หมายความว่า สำนักงานช่างรังวัดเอกชน ซึ่งได้รับใบอนุญาตให้จัดตั้งตามพระราชบัญญัตินี้

" การรังวัด " หมายความว่า การใช้สิทธิทำการรังวัดที่ดินตามหมวด ๔ แห่งพระราชบัญญัตินี้

"เจ้าพนักงานที่ดิน" หมายความว่า เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขา หรือเจ้าพนักงานที่ดินซึ่งเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดหรือเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขามอบหมาย

"พนักงานเจ้าหน้าที่" หมายความว่า ผู้ซึ่งรัฐมนตรีแต่งตั้งให้ปฏิบัติการตามพระราชบัญญัตินี้

"คณะกรรมการ" หมายความว่า คณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน

"รัฐมนตรี" หมายความว่า รัฐมนตรีผู้รักษาการตามพระราชบัญญัตินี้

มาตรา ๔ ท้องที่ใดจะให้เป็นเขตที่ช่างรังวัดเอกชนทำการรังวัดได้ ให้รัฐมนตรีกำหนดโดยประกาศในราชกิจจานุเบกษา

มาตรา ๕ ให้รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยรักษาการตามพระราชบัญญัตินี้ และให้มีอำนาจแต่งตั้งพนักงานเจ้าหน้าที่ ออกกฎกระทรวงกำหนดค่าธรรมเนียมไม่เกินอัตราตามบัญชีท้ายพระราชบัญญัตินี้ และกำหนดกิจการอื่นเพื่อปฏิบัติการตามพระราชบัญญัตินี้

กฎกระทรวงนั้น เมื่อได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษาแล้วให้ใช้บังคับได้

หมวด ๑
คณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน

มาตรา ๖ ให้มีคณะกรรมการคณะหนึ่ง เรียกว่า "คณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน" ประกอบด้วยอธิบดีกรมที่ดินเป็นประธานกรรมการ นายช่างใหญ่กรมที่ดิน ผู้แทนสำนักงานอัยการสูงสุด ผู้แทนกรมแผนที่ทหาร ผู้แทนสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา และผู้ทรงคุณวุฒิซึ่งรัฐมนตรีแต่งตั้งอีกไม่เกินเจ็ดคน เป็นกรรมการ และหัวหน้าสำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชนเป็นกรรมการและเลขานุการ

มาตรา ๗ ให้คณะกรรมการมีอำนาจหน้าที่ดังต่อไปนี้

(๑) กำหนดคุณวุฒิ คุณสมบัติ และพื้นความรู้ของผู้ขอรับใบอนุญาตเป็นช่างรังวัดเอกชน

(๒) ออกใบอนุญาตให้เป็นช่างรังวัดเอกชน

(๓) ออกใบอนุญาตให้จัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชน

(๔) กำหนดมาตรฐานเครื่องมือรังวัดที่จะใช้ในการรังวัดของช่างรังวัดเอกชน

(๕) ควบคุมสอดส่องความประพฤติและมรรยาทของช่างรังวัดเอกชน

(๖) ห้ามทำการเป็นช่างรังวัดเอกชนหรือเพิกถอนใบอนุญาตเป็นช่างรังวัดเอกชน

(๗) เพิกถอนใบอนุญาตให้จัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชน

(๘) วางระเบียบหรือข้อบังคับเกี่ยวกับการปฏิบัติงานของช่างรังวัดเอกชน และสำนักงานช่างรังวัดเอกชน หรือเพื่อกิจการอื่นตามพระราชบัญญัตินี้

(๙) ปฏิบัติการอื่นตามที่กำหนดในพระราชบัญญัตินี้

ระเบียบหรือข้อบังคับที่เกี่ยวข้องกับประชาชนให้ประกาศในราชกิจจานุเบกษา

มาตรา ๘ กรรมการผู้ทรงคุณวุฒิมีวาระอยู่ในตำแหน่งคราวละสองปี

กรรมการผู้ทรงคุณวุฒิซึ่งพ้นจากตำแหน่งอาจได้รับแต่งตั้งอีกได้

มาตรา ๙ นอกจากการพ้นจากตำแหน่งตามวาระตามมาตรา ๘ กรรมการผู้ทรงคุณวุฒิ พ้นจากตำแหน่งเมื่อ

(๑) ตาย

(๒) ลาออก

(๓) รัฐมนตรีให้ออกเพราะบกพร่องหรือไม่สุจริตต่อหน้าที่หรือหย่อนความสามารถ

(๔) เป็นบุคคลล้มละลาย

(๕) เป็นบุคคลวิกลจริตหรือจิตฟั่นเฟือนไม่สมประกอบ

(๖) เป็นคนไร้ความสามารถหรือคนเสมือนไร้ความสามารถ

(๗) ได้รับโทษจำคุกโดยคำพิพากษาถึงที่สุดให้จำคุก เว้นแต่เป็นโทษสำหรับความผิดที่ได้กระทำโดยประมาทหรือความผิดลหุโทษ

มาตรา ๑๐ ในกรณีที่มีการแต่งตั้งกรรมการผู้ทรงคุณวุฒิในระหว่างที่กรรมการผู้ทรงคุณวุฒิซึ่งแต่งตั้งไว้แล้วยังมีวาระอยู่ในตำแหน่ง ไม่ว่าจะเป็นการแต่งตั้งเพิ่มขึ้นหรือแต่งตั้งซ่อม ให้ผู้ได้รับแต่งตั้งนั้นอยู่ในตำแหน่งเท่ากับวาระที่เหลืออยู่ของกรรมการผู้ทรงคุณวุฒิซึ่งได้แต่งตั้งไว้แล้วนั้นหรือของกรรมการผู้ทรงคุณวุฒิซึ่งตนแทน แล้วแต่กรณี

มาตรา ๑๑ ในกรณีที่กรรมการผู้ทรงคุณวุฒิดำรงตำแหน่งครบตามวาระแล้ว แต่ยังมิได้มีการแต่งตั้งกรรมการผู้ทรงคุณวุฒิขึ้นใหม่ ให้กรรมการผู้ทรงคุณวุฒิซึ่งพ้นจากตำแหน่งตามวาระปฏิบัติหน้าที่ไปพลางก่อน จนกว่าจะมีการแต่งตั้งกรรมการผู้ทรงคุณวุฒิขึ้นใหม่

มาตรา ๑๒ การประชุมคณะกรรมการต้องมีกรรมการมาประชุมไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนกรรมการทั้งหมดจึงจะเป็นองค์ประชุม ถ้าประธานกรรมการไม่อยู่ในที่ประชุมหรือไม่สามารถปฏิบัติหน้าที่ได้ ให้กรรมการซึ่งมาประชุมเลือกกรรมการคนหนึ่งเป็นประธานในที่ประชุม

มาตรา ๑๓ มติของที่ประชุมให้ถือเสียงข้างมาก กรรมการคนหนึ่งมีเสียงหนึ่งเสียงในการลงคะแนน ถ้าคะแนนเสียงเท่ากันให้ประธานในที่ประชุมออกเสียงเพิ่มขึ้นอีกเสียงหนึ่งเป็นเสียงชี้ขาด

มติของที่ประชุมดังต่อไปนี้จะต้องประกอบด้วยคะแนนเสียงไม่น้อยกว่าสองในสามของจำนวนกรรมการทั้งหมดตามมาตรา ๖

(๑) มติให้สั่งเพิกถอนใบอนุญาตให้จัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชนตามมาตรา ๔๓

(๒) มติให้สั่งห้ามทำการเป็นช่างรังวัดเอกชนตามมาตรา ๖๑ (๓)

(๓) มติให้สั่งเพิกถอนใบอนุญาตเป็นช่างรังวัดเอกชนตามมาตรา ๖๑ (๔)

มาตรา ๑๔ คณะกรรมการมีอำนาจแต่งตั้งคณะอนุกรรมการเพื่อพิจารณาหรือปฏิบัติการตามที่คณะกรรมการมอบหมาย และให้นำมาตรา ๑๒ และมาตรา ๑๓ มาใช้บังคับแก่การประชุมของคณะอนุกรรมการโดยอนุโลม

เมื่อคณะอนุกรรมการได้กระทำการตามวรรคหนึ่งแล้ว ให้รายงานคณะกรรมการทราบ

มาตรา ๑๕ ในการปฏิบัติหน้าที่ตามพระราชบัญญัตินี้ ให้กรรมการหรืออนุกรรมการซึ่งได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการและให้พนักงานเจ้าหน้าที่มีอำนาจดังต่อไปนี้

(๑) มีหนังสือเรียกบุคคลที่เกี่ยวข้องมาให้ถ้อยคำ หรือสั่งให้ส่งเอกสารหรือหลักฐานอื่นใดที่เกี่ยวข้องมาพิจารณา

(๒) เข้าไปยังสถานที่หรือที่ดินของบุคคลใดในระหว่างเวลาพระอาทิตย์ขึ้นถึงพระอาทิตย์ตกเพื่อตรวจสอบการรังวัด แต่จะต้องแจ้งเป็นหนังสือให้ผู้ครอบครองสถานที่หรือที่ดินนั้นทราบก่อน และให้ผู้ครอบครองสถานที่หรือที่ดินนั้นอำนวยความสะดวกตามสมควร ในการนี้ให้กรรมการ อนุกรรมการ หรือพนักงานเจ้าหน้าที่แสดงบัตรประจำตัวต่อผู้ที่เกี่ยวข้อง

บัตรประจำตัวตาม (๒) ให้เป็นไปตามแบบที่รัฐมนตรีกำหนด โดยประกาศในราชกิจจานุเบกษา

มาตรา ๑๖ ในการปฏิบัติหน้าที่ตามพระราชบัญญัตินี้ให้กรรมการ อนุกรรมการและพนักงานเจ้าหน้าที่เป็นเจ้าพนักงานตามประมวลกฎหมายอาญา

มาตรา ๑๗ ให้จัดตั้งสำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชนขึ้นในกรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย โดยมีหัวหน้าสำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชนเป็นนายทะเบียนและเป็นผู้บังคับบัญชาและรับผิดชอบในการปฏิบัติราชการของสำนักงานและมีอำนาจหน้าที่ดังต่อไปนี้

(๑) ปฏิบัติงานธุรการของคณะกรรมการและคณะอนุกรรมการตามพระราชบัญญัตินี้

(๒) จัดทำและรักษาทะเบียนช่างรังวัดเอกชนและทะเบียนสำนักงานช่างรังวัดเอกชน และจดแจ้งคำสั่งของคณะกรรมการและคำวินิจฉัยอุทธรณ์ของรัฐมนตรีไว้ในทะเบียนดังกล่าว

(๓) ปฏิบัติการอื่นตามที่คณะกรรมการหรือคณะอนุกรรมการมอบหมาย

หมวด ๒
การอนุญาตให้เป็นช่างรังวัดเอกชน

มาตรา ๑๘ ผู้ใดจะทำการเป็นช่างรังวัดเอกชนต้องได้รับใบอนุญาตตามพระราชบัญญัตินี้

มาตรา ๑๙ ผู้ขอรับใบอนุญาตเป็นช่างรังวัดเอกชนต้องมีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามดังต่อไปนี้

(๑) มีสัญชาติไทย

(๒) มีอายุไม่ต่ำกว่ายี่สิบปีบริบูรณ์

(๓) มีคุณวุฒิตามที่คณะกรรมการกำหนดโดยประกาศในราชกิจจานุเบกษา

(๔) ไม่เป็นข้าราชการซึ่งมีเงินเดือนและตำแหน่งประจำหรือพนักงานรัฐวิสาหกิจ

(๕) ไม่เป็นบุคคลวิกลจริตหรือจิตฟั่นเฟือนไม่สมประกอบ หรือเป็นโรคตามที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

(๖) ไม่เป็นคนไร้ความสามารถหรือคนเสมือนไร้ความสามารถ

(๗) ไม่เป็นผู้มีความประพฤติเสื่อมเสียหรือบกพร่องในศีลธรรมอันดี และมีผู้รับรองความประพฤติตามระเบียบที่คณะกรรมการกำหนด

(๘) ไม่เคยถูกทางราชการหรือรัฐวิสาหกิจลงโทษไล่ออก ปลดออก ให้ออก หรือเลิกจ้าง ทั้งนี้เพราะเหตุทุจริตต่อหน้าที่

(๙) ไม่เคยต้องโทษจำคุกในคดีที่เกี่ยวกับความซื่อสัตย์สุจริตแห่งวิชาชีพ

(๑๐) ไม่เป็นผู้ถูกเพิกถอนใบอนุญาตเป็นช่างรังวัดเอกชนตามมาตรา ๖๑ (๔) เว้นแต่ได้พ้นเวลาห้าปีไปแล้ว นับแต่วันถูกเพิกถอนใบอนุญาตเป็นช่างรังวัดเอกชน

มาตรา ๒๐ การขอรับใบอนุญาตเป็นช่างรังวัดเอกชนให้ยื่นคำขอต่อคณะกรรมการ

เมื่อคณะกรรมการพิจารณาแล้วเห็นว่าผู้ขอรับใบอนุญาตเป็นช่างรังวัดเอกชน ตามวรรคหนึ่งมีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามมาตรา ๑๙ ให้มีมติอนุญาตให้ผู้ขอรับใบอนุญาตเป็นช่างรังวัดเอกชนได้ และให้นายทะเบียนรับขึ้นทะเบียนและออกใบอนุญาตเป็นช่างรังวัดเอกชนพร้อมทั้งบัตรประจำตัวให้

การอนุญาตหรือไม่อนุญาตให้เป็นช่างรังวัดเอกชน ให้คณะกรรมการพิจารณาให้แล้วเสร็จและนายทะเบียนแจ้งให้ผู้ขอรับใบอนุญาตทราบภายในหกสิบวันนับแต่วันยื่นคำขอที่มีรายละเอียดถูกต้องและครบถ้วนตามที่กำหนดในกฎกระทรวงตามมาตรา ๒๓

มาตรา ๒๑ ในกรณีที่ใบอนุญาตเป็นช่างรังวัดเอกชนหรือบัตรประจำตัวของช่างรังวัดเอกชนชำรุดหรือสูญหาย ให้ช่างรังวัดเอกชนนั้นยื่นคำขอรับใบแทนใบอนุญาตหรือคำขอออกบัตรประจำตัวใหม่ต่อนายทะเบียน

มาตรา ๒๒ ช่างรังวัดเอกชนจะทำการรังวัดหรือตรวจสอบรับรองผลการรังวัดตามพระราชบัญญัตินี้ได้ต่อเมื่อได้เข้าอยู่ในสังกัดสำนักงานช่างรังวัดเอกชนแห่งใดแห่งหนึ่งแล้ว

ห้ามมิให้ช่างรังวัดเอกชนเข้าอยู่ในสังกัดสำนักงานช่างรังวัดเอกชนเกินหนึ่งแห่งในขณะเดียวกัน

มาตรา ๒๓ การขอรับใบอนุญาตเป็นช่างรังวัดเอกชน การออกใบอนุญาตและใบแทนใบอนุญาต และการออกบัตรประจำตัวช่างรังวัดเอกชน ให้เป็นไปตามแบบและวิธีการที่กำหนดในกฎกระทรวง

หมวด ๓
สำนักงานช่างรังวัดเอกชน

มาตรา ๒๔ ผู้ใดจะจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชนต้องได้รับใบอนุญาตตามพระราชบัญญัตินี้

มาตรา ๒๕ ผู้ขอรับใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชน ต้องมีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามดังต่อไปนี้

(๑) มีสัญชาติไทย

(๒) มีอายุไม่ต่ำกว่ายี่สิบปีบริบูรณ์

(๓) ไม่เป็นข้าราชการซึ่งมีเงินเดือนและตำแหน่งประจำหรือพนักงานรัฐวิสาหกิจ

(๔) ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย หรือถูกศาลสั่งพิทักษ์ทรัพย์เด็ดขาด

(๕) ไม่เป็นบุคคลวิกลจริตหรือจิตฟั่นเฟือนไม่สมประกอบ

(๖) ไม่เป็นคนไร้ความสามารถหรือคนเสมือนไร้ความสามารถ

(๗) ไม่เคยได้รับโทษจำคุกโดยคำพิพากษาถึงที่สุดให้จำคุก เว้นแต่เป็นโทษสำหรับความผิดที่ได้กระทำโดยประมาทหรือความผิดลหุโทษ

(๘) ไม่เคยถูกเพิกถอนใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชน ตามมาตรา ๔๓ หรือใบอนุญาตเป็นช่างรังวัดเอกชนตามมาตรา ๖๑ (๔)

ในกรณีที่ผู้ขอรับใบอนุญาตเป็นนิติบุคคล นิติบุคคลนั้นต้องมีสัญชาติไทยและไม่มีลักษณะต้องห้ามตาม (๔) และ (๘) ด้วย

นิติบุคคลที่มีสัญชาติไทยตามวรรคสอง หมายถึง บริษัทจำกัดหรือห้างหุ้นส่วนนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยซึ่ง

(๑) มีทุนเกินกึ่งหนึ่งเป็นของคนสัญชาติไทย และ

(๒) มีคนสัญชาติไทยเป็นผู้ถือหุ้นหรือเป็นหุ้นส่วนเกินกึ่งหนึ่งของจำนวนผู้ถือหุ้นหรือผู้เป็นหุ้นส่วน

มาตรา ๒๖ การขอรับใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชนให้ยื่นคำขอต่อคณะกรรมการ

เมื่อคณะกรรมการพิจารณาแล้วเห็นว่าผู้ขอรับใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชนตามวรรคหนึ่งมีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามมาตรา ๒๕ และมีหลักฐานแสดงได้ว่าสามารถปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กำหนดตามมาตรา ๒๘ ให้มีมติอนุญาตให้จัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชนได้ ให้นายทะเบียนรับขึ้นทะเบียนและออกใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชนให้

การอนุญาตหรือไม่อนุญาตให้จัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชน ให้คณะกรรมการพิจารณาให้แล้วเสร็จ และนายทะเบียนแจ้งให้ผู้ขอรับใบอนุญาตทราบภายในหกสิบวันนับแต่วันยื่นคำขอที่มีรายละเอียดถูกต้องและครบถ้วนตามที่กำหนดในกฎกระทรวงตามมาตรา ๒๘

มาตรา ๒๗ ในกรณีที่ใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชนชำรุดหรือสูญหายให้ผู้รับใบอนุญาตยื่นคำขอรับใบแทนใบอนุญาตต่อนายทะเบียน

มาตรา ๒๘ การขอรับใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชน การออกใบอนุญาตและใบแทนใบอนุญาตให้เป็นไปตามแบบและวิธีการที่กำหนดในกฎกระทรวง

กฎกระทรวงตามวรรคหนึ่ง จะกำหนดเงื่อนไขให้ผู้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติเกี่ยวกับช่างรังวัดเอกชนที่จะเข้าสังกัด ประเภทและจำนวนของเครื่องมือรังวัดที่จะต้องมีด้วยก็ได้

มาตรา ๒๙ ให้ผู้รับใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชนชำระค่าธรรมเนียมใบอนุญาตประจำปีตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

ในกรณีที่ผู้รับใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชนไม่ชำระค่าธรรมเนียมใบอนุญาตประจำปี ผู้รับใบอนุญาตดังกล่าวต้องชำระเงินเพิ่มอีกร้อยละยี่สิบของจำนวนค่าธรรมเนียมที่ค้างชำระ

การชำระค่าธรรมเนียมใบอนุญาตประจำปี จะชำระโดยการส่งธนาณัติหรือการส่งตั๋วแลกเงินของธนาคารโดยทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับสั่งจ่ายให้แก่สำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชนก็ได้ และให้ถือว่าวันที่ได้ส่งทางไปรษณีย์เป็นวันชำระค่าธรรมเนียมใบอนุญาตประจำปี

มาตรา ๓๐ ผู้รับใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชนต้องมีสำนักงานช่างรังวัดเอกชนตามสถานที่ที่ระบุไว้ในใบอนุญาต และต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กำหนดในกฎกระทรวง ตามมาตรา ๒๘ วรรคสอง

ให้ผู้รับใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชนแสดงใบอนุญาตไว้ในที่เปิดเผยเห็นได้ง่าย ณ สำนักงานช่างรังวัดเอกชน

การย้ายสำนักงานช่างรังวัดเอกชนจะกระทำได้ต่อเมื่อได้แจ้งให้นายทะเบียนทราบตามระเบียบที่คณะกรรมการกำหนด

มาตรา ๓๑ สำนักงานช่างรังวัดเอกชนจะดำเนินการได้ต้องมีผู้จัดการซึ่งเป็นช่างรังวัดเอกชน

ให้ผู้จัดการเป็นผู้ทำการแทนสำนักงานช่างรังวัดเอกชน ในกรณีที่ผู้จัดการสำนักงานช่างรังวัดเอกชนไม่อาจปฏิบัติหน้าที่ได้ ให้ช่างรังวัดเอกชนที่อยู่ในสังกัดคนหนึ่งเป็นผู้ทำการแทน

การใดที่ผู้จัดการหรือผู้ทำการแทนกระทำไปในกิจการที่เกี่ยวกับการดำเนินการของสำนักงานช่างรังวัดเอกชน ให้ถือว่าเป็นการกระทำของผู้รับใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชน และให้นำบทบัญญัติแห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ว่าด้วยตัวแทนมาใช้บังคับโดยอนุโลม

มาตรา ๓๒ ให้ผู้รับใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชนแจ้งชื่อผู้จัดการและชื่อช่างรังวัดเอกชนที่อยู่ในสังกัดต่อนายทะเบียนก่อนเริ่มดำเนินการ และในกรณีที่มีการเปลี่ยนผู้จัดการหรือช่างรังวัดเอกชนที่อยู่ในสังกัด ให้แจ้งให้นายทะเบียนทราบตามระเบียบที่คณะกรรมการกำหนด

มาตรา ๓๓ ห้ามผู้รับใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชนรับบุคคลใดเข้าทำงานเป็นช่างรังวัดเอกชนในสำนักงานของตนโดยผู้นั้นไม่มีใบอนุญาตเป็นช่างรังวัดเอกชน หรือผู้นั้นถูกเพิกถอนใบอนุญาตเป็นช่างรังวัดเอกชนตามมาตรา ๖๑ (๔)

ห้ามผู้รับใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชนใช้ผู้ที่ถูกห้ามทำการเป็นช่างรังวัดเอกชนตามมาตรา ๖๑ (๓) หรือถูกเพิกถอนใบอนุญาตเป็นช่างรังวัดเอกชนตามมาตรา ๖๑ (๔) ทำการรังวัดในกิจการของสำนักงาน

มาตรา ๓๔ ผู้จัดการสำนักงานช่างรังวัดเอกชนหรือผู้ทำการแทนมีอำนาจหน้าที่เกี่ยวกับการรังวัดดังต่อไปนี้

(๑) ทำสัญญารับจ้างทำการรังวัดที่ดินเป็นหนังสือโดยมีรายละเอียดอย่างน้อยตามแบบที่คณะกรรมการกำหนด

(๒) ตรวจสอบและลงชื่อรับรองผลการรังวัดของช่างรังวัดเอกชนที่อยู่ในสังกัด

(๓) ในกรณีที่ผู้จัดการสำนักงานช่างรังวัดเอกชนเป็นผู้ทำการรังวัดด้วยตนเองจะต้องมีช่างรังวัดเอกชนที่อยู่ในสังกัดตรวจสอบและลงชื่อรับรองผลการรังวัดด้วย

(๔) ปฏิบัติการอื่นตามที่บัญญัติไว้ในพระราชบัญญัตินี้

สัญญาจ้างทำการรังวัดที่ดินใดที่มีเงื่อนไขเพื่อให้ช่างรังวัดเอกชนหรือสำนักงานช่างรังวัดเอกชนไม่ต้องรับผิดแตกต่างไปจากพระราชบัญญัตินี้ ให้เป็นโมฆะ เว้นแต่จะได้รับความเห็นชอบเป็นหนังสือจากคณะกรรมการ เงื่อนไขใดที่คณะกรรมการให้ความเห็นชอบแล้วให้ใช้ได้ตลอดไป จนกว่าคณะกรรมการจะสั่งเป็นอย่างอื่น

มาตรา ๓๕ ในการปฏิบัติตามพระราชบัญญัตินี้ ผู้รับใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชนต้องร่วมกันรับผิดกับผู้จัดการสำนักงานช่างรังวัดเอกชน ช่างรังวัดเอกชนที่อยู่ในสังกัด และลูกจ้างของสำนักงานช่างรังวัดเอกชน สำหรับการกระทำที่ได้กระทำไปในกิจการของสำนักงานช่างรังวัดเอกชน

มาตรา ๓๖ ใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชนสิ้นสุดลง ในกรณีดังต่อไปนี้

(๑) ผู้รับใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชนตาย

(๒) นิติบุคคลผู้รับใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชนสิ้นสภาพการเป็นนิติบุคคล

(๓) คณะกรรมการสั่งให้เลิกสำนักงานช่างรังวัดเอกชนตามมาตรา ๔๒

(๔) คณะกรรมการสั่งเพิกถอนใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชนตามมาตรา ๔๓

มาตรา ๓๗ ในกรณีที่ผู้รับใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชนตาย ถ้าทายาทหรือผู้จัดการมรดกซึ่งมีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามมาตรา ๒๕ ประสงค์จะประกอบกิจการสำนักงานช่างรังวัดเอกชนต่อไป ให้ยื่นคำขอรับโอนใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชนต่อนายทะเบียนภายในหนึ่งปีนับแต่วันที่ผู้รับใบอนุญาตตาย

เมื่อทายาทหรือผู้จัดการมรดกยื่นคำขอรับโอนใบอนุญาตภายในกำหนดระยะเวลาตามวรรคหนึ่ง และคณะกรรมการมีมติให้โอนแล้ว ให้นายทะเบียนออกใบอนุญาตให้ใหม่

ในระหว่างระยะเวลาตามวรรคหนึ่ง ให้ผู้จัดการหรือผู้ทำการแทนตามมาตรา ๓๑ ดำเนินงานรังวัดที่ค้างอยู่ต่อไปได้จนกว่าทายาทหรือผู้จัดการมรดกจะได้รับโอนใบอนุญาตตามวรรคสอง

มาตรา ๓๘ ในกรณีที่ผู้จัดการมรดกเป็นผู้รับโอนใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชนตามมาตรา ๓๗ เมื่อผู้จัดการมรดกจะโอนใบอนุญาตดังกล่าวให้ทายาทซึ่งมีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามมาตรา ๒๕ ให้ยื่นคำขอโอนใบอนุญาตต่อนายทะเบียนและเมื่อคณะกรรมการมีมติให้โอนแล้ว ให้นายทะเบียนออกใบอนุญาตให้ใหม่

มาตรา ๓๙ ในกรณีที่ผู้รับใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชนประสงค์จะโอนการประกอบกิจการสำนักงานช่างรังวัดเอกชน ให้ผู้รับใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชนและผู้รับโอนซึ่งมีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามมาตรา ๒๕ ยื่นคำขอโอนใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชนต่อนายทะเบียน เมื่อคณะกรรมการมีมติให้โอนแล้ว ให้นายทะเบียนออกใบอนุญาตให้ใหม่

มาตรา ๔๐ ผู้รับโอนใบอนุญาตตามมาตรา ๓๗ มาตรา ๓๘ และมาตรา ๓๙ ย่อมรับโอนไปทั้งสิทธิและหน้าที่ของผู้โอนใบอนุญาตเกี่ยวกับการดำเนินงานรังวัดที่ค้างอยู่ตามพระราชบัญญัตินี้

มาตรา ๔๑ การขอรับโอนใบอนุญาตตามมาตรา ๓๗ มาตรา ๓๘ และมาตรา ๓๙ ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขที่กำหนดในกฎกระทรวง

มาตรา ๔๒ ในกรณีที่ผู้รับใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชนประสงค์จะเลิกสำนักงานให้แจ้งต่อนายทะเบียน และเมื่อนายทะเบียนได้ตรวจสอบแล้วว่างานที่ทำสัญญารับจ้างทำการรังวัดที่ดินไว้นั้นดำเนินการเสร็จและมีการส่งเอกสารและหลักฐานตามมาตรา ๕๔ วรรคหนึ่ง ต่อเจ้าพนักงานที่ดินแล้ว ให้นายทะเบียนเสนอคณะกรรมการเพื่อพิจารณาสั่งให้เลิกสำนักงานได้

มาตรา ๔๓ คณะกรรมการมีอำนาจออกคำสั่งเพิกถอนใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชนในกรณีดังต่อไปนี้

(๑) ผู้รับใบอนุญาตขาดคุณสมบัติหรือมีลักษณะต้องห้ามตามมาตรา ๒๕

(๒) ผู้รับใบอนุญาตฝ่าฝืนมาตรา ๔๗

(๓) ผู้รับใบอนุญาตไม่ปฏิบัติตามคำสั่งของเจ้าพนักงานที่ดินตามมาตรา ๕๕

(๔) ผู้รับใบอนุญาตไม่ปฏิบัติตามกฎกระทรวง ระเบียบ หรือคำสั่งที่เกี่ยวกับการรังวัดที่ออกตามประมวลกฎหมายที่ดิน หรือไม่ควบคุมหรือตรวจสอบการรังวัดที่ดินของช่างรังวัด

เอกชนที่อยู่ในสังกัดของตนจนเป็นเหตุให้งานรังวัดผิดพลาดหรือมีพฤติการณ์ที่ไม่สุจริต โดยได้รับคำเตือนเป็นหนังสือจากเจ้าพนักงานที่ดินแล้ว และคณะกรรมการพิจารณาเห็นสมควรให้เพิกถอนใบอนุญาต

(๕) ผู้รับใบอนุญาตไม่ดำเนินการตามสัญญารับจ้างทำการรังวัดที่ดินให้เสร็จภายในเวลาอันสมควร โดยได้รับคำเตือนเป็นหนังสือจากเจ้าพนักงานที่ดินแล้ว และคณะกรรมการพิจารณาเห็นสมควรให้เพิกถอนใบอนุญาต

(๖) ผู้รับใบอนุญาตไม่แจ้งการเลิกสำนักงานช่างรังวัดเอกชนตามมาตรา ๔๒ หรือไม่ชำระค่าธรรมเนียมใบอนุญาตประจำปีเป็นเวลานานเกินหกเดือน และคณะกรรมการพิจารณาเห็นสมควรให้เพิกถอนใบอนุญาต

ให้นายทะเบียนแจ้งคำสั่งเพิกถอนใบอนุญาตไปยังผู้รับใบอนุญาตภายในสิบห้าวันนับแต่คณะกรรมการมีคำสั่งเพิกถอนใบอนุญาต

หมวด ๔
สิทธิทำการรังวัดที่ดิน และสัญญารับจ้างทำการรังวัดที่ดิน

มาตรา ๔๔ ช่างรังวัดเอกชนมีสิทธิทำการรังวัดตามประมวลกฎหมายที่ดินได้เฉพาะที่ดินที่มีโฉนดที่ดินเพื่อการสอบเขต แบ่งแยก หรือรวมที่ดินหลายแปลงเข้าเป็นแปลงเดียวกัน โดยปฏิบัติตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้

มาตรา ๔๕ เมื่อผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินประสงค์จะขอรังวัดที่ดินเพื่อการสอบเขต แบ่งแยก หรือรวมที่ดินหลายแปลงเข้าเป็นแปลงเดียวกัน โดยให้ช่างรังวัดเอกชนเป็นผู้ทำการรังวัดตามพระราชบัญญัตินี้ ให้ยื่นคำขอรังวัดที่ดินตามประมวลกฎหมายที่ดิน พร้อมทั้งระบุสำนักงานช่างรังวัดเอกชนที่จะให้ทำการรังวัด

มาตรา ๔๖ เมื่อผู้แทนสำนักงานช่างรังวัดเอกชนนำสัญญารับจ้างทำการรังวัดที่ดินที่ทำไว้กับผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินตามมาตรา ๓๔ รายใด มาแสดงต่อเจ้าพนักงานที่ดิน ให้เจ้าพนักงานที่ดินมอบสำเนาเอกสารที่ผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินรายนั้นยื่นคำขอรังวัดไว้ตามมาตรา ๔๕ พร้อมด้วยสำเนาเอกสารเกี่ยวกับการแผนที่และเอกสารอื่นที่จำเป็นในการทำการรังวัดซึ่งเจ้าพนักงานที่ดินรับรองแล้ว ให้ไปดำเนินการรังวัดโดยไม่ชักช้า

ให้เรียกค่าธรรมเนียมจากสำนักงานช่างรังวัดเอกชนได้เฉพาะค่าคัดสำเนาเอกสารตามอัตราที่กำหนดในกฎกระทรวง

มาตรา ๔๗ เมื่อได้แสดงสัญญารับจ้างทำการรังวัดที่ดินต่อเจ้าพนักงานที่ดินตามมาตรา ๔๖ แล้ว ห้ามมิให้สำนักงานช่างรังวัดเอกชนโอนหรือมอบหมายงานรังวัดนั้นให้สำนักงานช่างรังวัดเอกชนอื่นทำการแทน เว้นแต่เป็นความประสงค์ของผู้ว่าจ้างและได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานที่ดินตามระเบียบที่คณะกรรมการกำหนด

มาตรา ๔๘ เพื่อประโยชน์ในการรังวัด ให้ช่างรังวัดเอกชนและคนงานของช่างรังวัดเอกชนมีสิทธิเข้าไปในที่ดินของบุคคลอื่นในเวลาระหว่างพระอาทิตย์ขึ้นถึงพระอาทิตย์ตก แต่ต้องแจ้งให้ผู้มีสิทธิในที่ดินหรือผู้ครอบครองที่ดินนั้นทราบก่อน

ในการรังวัด ให้ช่างรังวัดเอกชนมีสิทธิเคลื่อนย้าย ถอดถอน หรือจัดทำหลักหมายเขตที่ดิน และในกรณีจำเป็นอาจขุดดิน ตัด รานกิ่งไม้ หรือกระทำการอย่างอื่นแก่สิ่งที่กีดขวางต่อการรังวัดในที่ดินที่ทำการรังวัดหรือในที่ดินข้างเคียงได้ ทั้งนี้ ต้องกระทำโดยระมัดระวังมิให้เกิดความเสียหายเกินความจำเป็น

มาตรา ๔๙ วิธีการรังวัดของช่างรังวัดเอกชน ให้นำวิธีการรังวัดซึ่งกำหนดตามประมวลกฎหมายที่ดินมาใช้บังคับโดยอนุโลม

มาตรา ๕๐ ในการรังวัด ให้ช่างรังวัดเอกชนบันทึกถ้อยคำผู้ขอทำการรังวัดผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียง หรือบุคคลที่เกี่ยวข้อง และให้บุคคลดังกล่าวลงลายมือชื่อในเอกสารที่เกี่ยวข้อง ตลอดจนรับเอกสารที่เกี่ยวข้องกับการรังวัดนั้น

ในการรังวัด ถ้าปรากฏว่ามีการคัดค้านเกี่ยวกับแนวเขตที่ดินหรือมีข้อโต้แย้งเกี่ยวกับสิทธิในที่ดินนั้น ถ้าผู้ขอทำการรังวัด ผู้คัดค้าน และผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงยินยอมนำชี้เขตที่ดินของแต่ละฝ่ายแล้ว ให้ช่างรังวัดเอกชนทำแผนที่แสดงเขตคัดค้านได้

ถ้ามีกรณีตามวรรคสอง เมื่อช่างรังวัดเอกชนได้ส่งมอบเรื่องการรังวัดให้เจ้าพนักงานที่ดินตามมาตรา ๕๔ แล้ว ให้เจ้าพนักงานที่ดินดำเนินการไปตามมาตรา ๖๙ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน

มาตรา ๕๑ ช่างรังวัดเอกชนต้องใช้เครื่องมือรังวัดที่ได้ผ่านการตรวจสอบและมีการให้คำรับรองตามกฎหมายว่าด้วยมาตราชั่งตวงวัดแล้ว และเป็นไปตามระเบียบที่คณะกรรมการกำหนด

มาตรา ๕๒ สำนักงานช่างรังวัดเอกชนและช่างรังวัดเอกชนมีหน้าที่ดูแลเครื่องมือรังวัดที่ใช้ในการรังวัดตามระเบียบที่คณะกรรมการกำหนดตามมาตรา ๕๑ และให้พนักงานเจ้าหน้าที่มีอำนาจ

เรียกเครื่องมือรังวัดมาตรวจสอบได้ หากพบว่าเครื่องมือรังวัดไม่เป็นไปตามระเบียบที่คณะกรรมการกำหนดตามมาตรา ๕๑ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่สั่งห้ามใช้จนกว่าจะได้แก้ไขให้ถูกต้อง

มาตรา ๕๓ เมื่อช่างรังวัดเอกชนได้จัดทำหลักหมายเขตที่ดินลงในที่ดินแล้ว แต่ยังมิได้ส่งงานรังวัดตามมาตรา ๕๔ ห้ามมิให้ผู้ใดนอกจากช่างรังวัดเอกชนผู้มีอำนาจกระทำการดังกล่าว เจ้าพนักงานที่ดิน หรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจากเจ้าพนักงานที่ดินเคลื่อนย้ายหลักหมายเขตที่ดินนั้น

มาตรา ๕๔ เมื่อช่างรังวัดเอกชนได้ดำเนินการเรื่องรังวัดเสร็จแล้วให้ส่งเอกสารและหลักฐานที่ช่างรังวัดเอกชนได้จัดทำขึ้นหรือที่ได้รับไว้เกี่ยวกับการรังวัดนั้นต่อเจ้าพนักงานที่ดิน

ห้ามมิให้ผู้ใดเคลื่อนย้ายหลักหมายเขตที่ดิน ภายหลังจากที่เจ้าพนักงานที่ดินได้รับเอกสารและหลักฐานตามวรรคหนึ่งแล้ว เว้นแต่ได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานที่ดินหรือเจ้าพนักงานที่ดินสั่งให้ทำการแก้ไขหรือทำการรังวัดใหม่

มาตรา ๕๕ ให้เจ้าพนักงานที่ดินตรวจสอบเอกสารและหลักฐานที่ช่างรังวัดเอกชนได้จัดทำขึ้นและส่งต่อเจ้าพนักงานที่ดินตามมาตรา ๕๔ วรรคหนึ่ง ถ้าพบว่าเอกสารและหลักฐานใดยังคลาดเคลื่อนหรือไม่ถูกต้องหรือมีข้อบกพร่องในการรังวัด ให้เจ้าพนักงานที่ดินมีอำนาจออกคำสั่งให้สำนักงานช่างรังวัดเอกชนผู้รับจ้างแก้ไขเอกสารและหลักฐานนั้นหรือทำการรังวัดใหม่ภายในเวลาที่กำหนด

ค่าใช้จ่ายในการแก้ไขเอกสารและหลักฐานหรือทำการรังวัดใหม่ให้สำนักงานช่างรังวัดเอกชนผู้รับจ้างเป็นผู้จ่าย

มาตรา ๕๖ การแก้ไขข้อบกพร่องหรือทำการรังวัดใหม่ตามมาตรา ๕๕ ในกรณีที่ใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชนสิ้นสุดลงตามมาตรา ๓๖ ให้เจ้าพนักงานที่ดินสั่งให้ช่างรังวัดสังกัดกรมที่ดินดำเนินการแก้ไขข้อบกพร่องหรือทำการรังวัดใหม่แทน ค่าใช้จ่ายในการแก้ไขข้อบกพร่องหรือทำการรังวัดใหม่ ให้ผู้ว่าจ้างเป็นผู้จ่ายตามอัตราของทางราชการ แต่ไม่ตัดสิทธิผู้ว่าจ้างที่จะเรียกร้องค่าใช้จ่ายดังกล่าวจากผู้รับใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชนหรือผู้จัดการสำนักงานช่างรังวัดเอกชนหรือช่างรังวัดเอกชน

เมื่อทำสัญญารับจ้างทำการรังวัดที่ดินไว้แล้วแต่ยังไม่เริ่มดำเนินการ หรือดำเนินการยังไม่เสร็จและใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชนนั้นสิ้นสุดลงตามมาตรา ๓๖ ให้นำความในวรรคหนึ่งมาใช้บังคับโดยอนุโลม

มาตรา ๕๗ เมื่อเจ้าพนักงานที่ดินตรวจสอบและให้ความเห็นชอบเอกสารและหลักฐานเกี่ยวกับการรังวัดที่ดินที่ช่างรังวัดเอกชนส่งให้แล้ว ให้ถือว่าการรังวัดนั้นเป็นการรังวัดโดยพนักงานเจ้าหน้าที่ตามประมวลกฎหมายที่ดิน

บทบัญญัติตามวรรคหนึ่ง ไม่เป็นเหตุให้สำนักงานช่างรังวัดเอกชน และช่างรังวัดเอกชนผู้กระทำการรังวัดที่ดินนั้นพ้นจากความรับผิดในทางแพ่งหรือทางอาญาเกี่ยวกับการรังวัดที่ดินดังกล่าว

หมวด ๕
การประพฤติผิดมรรยาทและการขาดคุณสมบัติ

มาตรา ๕๘ ช่างรังวัดเอกชนต้องปฏิบัติตามมรรยาทช่างรังวัดเอกชนตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

ช่างรังวัดเอกชนผู้ใดไม่ปฏิบัติตามมรรยาทช่างรังวัดเอกชนที่กำหนดในกฎกระทรวงตามวรรคหนึ่ง ให้ถือว่าผู้นั้นประพฤติผิดมรรยาทช่างรังวัดเอกชน

มาตรา ๕๙ บุคคลใดได้รับความเสียหายจากการที่ช่างรังวัดเอกชนประพฤติผิดมรรยาทช่างรังวัดเอกชน มีสิทธิกล่าวหาช่างรังวัดเอกชนนั้นว่าประพฤติผิดมรรยาทช่างรังวัดเอกชน โดยยื่นเรื่องราวกล่าวหาต่อคณะกรรมการ

เมื่อปรากฏแก่พนักงานเจ้าหน้าที่ว่าช่างรังวัดเอกชนผู้ใดประพฤติผิดมรรยาทช่างรังวัดเอกชน พนักงานเจ้าหน้าที่มีอำนาจกล่าวหาได้ตามวรรคหนึ่ง

สิทธิกล่าวหาในวรรคหนึ่งและวรรคสองสิ้นสุดลงเมื่อพ้นกำหนดหนึ่งปีนับแต่วันรู้เรื่องการประพฤติผิดมรรยาทช่างรังวัดเอกชนและรู้ตัวผู้ประพฤติผิด แต่ต้องไม่เกินสามปีนับแต่วันประพฤติผิดมรรยาทช่างรังวัดเอกชน

การถอนเรื่องราวกล่าวหาที่ได้ยื่นไว้แล้วตามวรรคหนึ่งและวรรคสองไม่เป็นเหตุให้ระงับการสอบสวนเกี่ยวกับมรรยาทช่างรังวัดเอกชนตามพระราชบัญญัตินี้

มาตรา ๖๐ เมื่อคณะกรรมการได้รับเรื่องราวกล่าวหาช่างรังวัดเอกชนตามมาตรา ๕๙ ให้คณะกรรมการแต่งตั้งคณะอนุกรรมการประกอบด้วยอนุกรรมการไม่น้อยกว่าสามคนทำการสอบสวนข้อกล่าวหา

การพิจารณาสอบสวนข้อกล่าวหาของคณะอนุกรรมการให้เป็นไปตามระเบียบและข้อบังคับที่คณะกรรมการกำหนด

เมื่อคณะอนุกรรมการพิจารณาสอบสวนเสร็จแล้วให้เสนอสำนวนการสอบสวนพร้อมทั้งความเห็นไปยังคณะกรรมการโดยไม่ชักช้า

มาตรา ๖๑ เมื่อคณะกรรมการได้รับสำนวนการสอบสวนพร้อมทั้งความเห็นจากคณะอนุกรรมการแล้ว ให้คณะกรรมการมีอำนาจวินิจฉัยชี้ขาดโดยทำเป็นคำสั่งอย่างใดอย่างหนึ่งดังต่อไปนี้

(๑) ยกข้อกล่าวหา

(๒) ภาคทัณฑ์

(๓) ห้ามทำการเป็นช่างรังวัดเอกชนมีกำหนดเวลาตามที่เห็นสมควรแต่ไม่เกินหนึ่งปี

(๔) เพิกถอนใบอนุญาตเป็นช่างรังวัดเอกชน

คณะกรรมการมีอำนาจสั่งให้คณะอนุกรรมการทำการสอบสวนเพิ่มเติมก่อนวินิจฉัยชี้ขาดได้

มาตรา ๖๒ ให้นายทะเบียนแจ้งคำสั่งตามมาตรา ๖๑ ให้ผู้กล่าวหา ผู้ถูกกล่าวหา และสำนักงานช่างรังวัดเอกชนที่ช่างรังวัดเอกชนผู้ถูกกล่าวหานั้นอยู่ในสังกัดทราบภายในสามสิบวันนับแต่วันที่คณะกรรมการวินิจฉัยชี้ขาด

มาตรา ๖๓ เมื่อปรากฏแก่คณะกรรมการว่า ช่างรังวัดเอกชนผู้ใดเป็นผู้ขาดคุณสมบัติหรือมีลักษณะต้องห้ามตามมาตรา ๑๙ ไม่ว่าก่อนหรือหลังรับใบอนุญาตเป็นช่างรังวัดเอกชน คณะกรรมการมีอำนาจสั่งเพิกถอนใบอนุญาตดังกล่าวได้ และให้นำมาตรา ๖๒ มาใช้บังคับโดยอนุโลม

การสั่งเพิกถอนใบอนุญาตตามวรรคหนึ่งไม่กระทบกระเทือนถึงการปฏิบัติเกี่ยวกับการรังวัดที่ช่างรังวัดเอกชนผู้นั้นได้กระทำมาก่อน

หมวด ๖
การอุทธรณ์

มาตรา ๖๔ ในกรณีที่คณะกรรมการได้พิจารณาคำขอรับใบอนุญาตเป็นช่างรังวัดเอกชนตามมาตรา ๒๐ คำขอรับใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชนตามมาตรา ๒๖ คำขอรับโอนใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชนตามมาตรา ๓๗ หรือคำขอโอนใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชนตามมาตรา ๓๘ หรือมาตรา ๓๙ แล้วมีมติไม่อนุญาต ให้ผู้ขอมีสิทธิอุทธรณ์ต่อรัฐมนตรีภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้งการไม่อนุญาต

ให้รัฐมนตรีวินิจฉัยอุทธรณ์ให้แล้วเสร็จภายในหกสิบวันนับแต่วันที่ได้รับอุทธรณ์และให้คำวินิจฉัยอุทธรณ์ของรัฐมนตรีเป็นที่สุด

มาตรา ๖๕ ให้ผู้รับใบอนุญาตซึ่งถูกเพิกถอนใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชนตามมาตรา ๔๓ ใบอนุญาตเป็นช่างรังวัดเอกชนตามมาตรา ๖๑ (๔) และมาตรา ๖๓ หรือถูกภาคทัณฑ์ตาม

มาตรา ๖๑ (๒) หรือถูกห้ามทำการเป็นช่างรังวัดเอกชนตามมาตรา ๖๑ (๓) มีสิทธิอุทธรณ์เป็นหนังสือต่อรัฐมนตรีภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้งมติของคณะกรรมการ

ให้รัฐมนตรีวินิจฉัยอุทธรณ์ให้แล้วเสร็จภายในหกสิบวันนับแต่วันที่ได้รับอุทธรณ์และให้คำวินิจฉัยของรัฐมนตรีเป็นที่สุด

ในระหว่างที่ยังมิได้วินิจฉัยอุทธรณ์ ให้รัฐมนตรีมีอำนาจสั่งอนุญาตให้ทำการไปพลางก่อนได้เมื่อผู้อุทธรณ์ร้องขอ

หมวด ๗
บทกำหนดโทษ

มาตรา ๖๖ ผู้ใดไม่ปฏิบัติตามหนังสือเรียกมาให้ถ้อยคำหรือคำสั่งให้ส่งเอกสารหรือหลักฐานตามมาตรา ๑๕ (๑) ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือนหรือปรับไม่เกินหนึ่งพันบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

มาตรา ๖๗ ผู้ใดขัดขวางหรือไม่อำนวยความสะดวกในการตรวจสอบการรังวัดตามมาตรา ๑๕ (๒) หรือขัดขวางการปฏิบัติหน้าที่ของช่างรังวัดเอกชนตามมาตรา ๔๘ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งพันบาท

มาตรา ๖๘ ช่างรังวัดเอกชนผู้ใดฝ่าฝืนมาตรา ๒๒ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินสามเดือน หรือปรับไม่เกินสามพันบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

มาตรา ๖๙ ผู้ใดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชนโดยไม่ได้รับใบอนุญาตตามมาตรา ๒๔ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

มาตรา ๗๐ ผู้รับใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชนผู้ใดฝ่าฝืนมาตรา ๓๐ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท

มาตรา ๗๑ ผู้รับใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชนผู้ใดฝ่าฝืนมาตรา ๓๓ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหกเดือน หรือปรับไม่เกินหกพันบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

มาตรา ๗๒ ผู้รับใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชน หรือช่างรังวัดเอกชนผู้ใดฝ่าฝืนคำสั่งห้ามใช้เครื่องมือรังวัดตามมาตรา ๕๒ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินห้าพันบาท

มาตรา ๗๓ ผู้ใดเคลื่อนย้ายหลักหมายเขตที่ดินที่ช่างรังวัดเอกชนได้ทำไว้ตามมาตรา ๕๓ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งพันบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

มาตรา ๗๔ ผู้ใดเคลื่อนย้ายหลักหมายเขตที่ดินที่ช่างรังวัดเอกชนได้ทำไว้โดยมิได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานที่ดินตามมาตรา ๕๔ วรรคสอง ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหกเดือน หรือปรับไม่เกินหกพันบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

ผู้รับสนองพระบรมราชโองการ
อานันท์ ปันยารชุน
นายกรัฐมนตรี

บัญชีอัตราค่าธรรมเนียม

๑.	คำขอรับใบอนุญาตเป็นช่างรังวัดเอกชน	๒๐ บาท
๒.	คำขอรับใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชน	๒๐ บาท
๓.	คำขอรับโอนหรือโอนใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชน	๒๐ บาท
๔.	ใบอนุญาตเป็นช่างรังวัดเอกชน	๕๐๐ บาท
๕.	ใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชน ปีละ	๑,๐๐๐ บาท
๖.	ใบแทนใบอนุญาตเป็นช่างรังวัดเอกชน หรือใบแทนใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชน	๑๐๐ บาท
๗.	ค่าตรวจสอบเครื่องมือรังวัด ชิ้นละ	๕๐๐ บาท
๘.	ค่าคัดสำเนาหรือถ่ายเอกสาร หน้าละ	๕ บาท
๙.	การรับรองสำเนาเอกสาร ชุดละ	๑๐ บาท

หมายเหตุ :- เหตุผลในการประกาศใช้พระราชบัญญัติฉบับนี้ คือ โดยที่ในปัจจุบันได้มีงานเกี่ยวกับการรังวัดที่ดินที่มีโฉนดที่ดินเพื่อการสอบเขตที่ดิน การแบ่งแยกที่ดินออกเป็นหลายแปลง หรือการรวมที่ดินหลายแปลงเข้าเป็นแปลงเดียวกันเพิ่มขึ้นเป็นจำนวนมาก และนับวันจะเพิ่มมากยิ่งขึ้นตามลำดับ ช่างรังวัดของกรมที่ดินที่มีอยู่ในขณะนี้มีไม่เพียงพอที่จะปฏิบัติการในเรื่องดังกล่าวได้ทันความต้องการของประชาชน ฉะนั้น เพื่ออำนวยความสะดวกรวดเร็วแก่ประชาชน สมควรให้ช่างรังวัดเอกชนรับทำการรังวัดเพื่อการดังกล่าวได้โดยให้อยู่ภายใต้การกำกับของกรมที่ดิน จึงจำเป็นต้องตราพระราชบัญญัตินี้

กฎกระทรวง

กฎกระทรวง

(พ.ศ. ๒๕๓๕)

ออกตามความในพระราชบัญญัติช่างรังวัดเอกชน

พ.ศ. ๒๕๓๕

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติช่างรังวัดเอกชน พ.ศ. ๒๕๓๕ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยออกกฎกระทรวงไว้ ดังต่อไปนี้

ให้กำหนดค่าธรรมเนียม ดังนี้

๑. คำขอรับใบอนุญาตเป็นช่างรังวัดเอกชน		๒๐ บาท
๒. คำขอรับใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชน		๒๐ บาท
๓. คำขอรับโอนใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชน ตามมาตรา ๓๗		๒๐ บาท
๔. คำขอโอนใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชน ตามมาตรา ๓๘ หรือมาตรา ๓๙		๒๐ บาท
๕. ใบอนุญาตเป็นช่างรังวัดเอกชน		๕๐๐ บาท
๖. ใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชน	ปีละ	๑,๐๐๐ บาท
๗. ใบแทนใบอนุญาตเป็นช่างรังวัดเอกชน หรือ ใบแทนใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชน		๑๐๐ บาท
๘. ค่าตรวจสอบเครื่องมือรังวัด		
ก. เครื่องวัดระยะอิเล็กทรอนิกส์	ชิ้นละ	๓๐๐ บาท
ข. กล้องธิโอโดไลท์	ชิ้นละ	๒๐๐ บาท
ค. เครื่องจับมุมฉาก	ชิ้นละ	๑๐๐ บาท
ง. เทปวัดระยะ	ชิ้นละ	๑๐๐ บาท

๙. ค่าคัดสำเนาเอกสาร	หน้าละ	๕ บาท
๑๐. การรับรองสำเนาเอกสาร	ชุดละ	๑๐ บาท

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑๓ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๓๕
เด่น โต๊ะมีนา
รัฐมนตรีช่วยว่าการ ฯ ปฏิบัติราชการแทน
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

หมายเหตุ :- เหตุผลในการประกาศใช้กฎกระทรวงฉบับนี้ คือ เนื่องจากมาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติช่างรังวัดเอกชน พ.ศ. ๒๕๓๕ บัญญัติให้กำหนดค่าธรรมเนียมโดยกฎกระทรวง จึงจำเป็นต้องออกกฎกระทรวงนี้

กฎกระทรวง

ฉบับที่ ๒ (พ.ศ. ๒๕๓๕)

ออกตามความในพระราชบัญญัติช่างรังวัดเอกชน

พ.ศ. ๒๕๓๕

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕ และมาตรา ๒๓ แห่งพระราชบัญญัติช่างรังวัดเอกชน พ.ศ. ๒๕๓๕ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยออกกฎกระทรวงไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ การขอรับใบอนุญาตเป็นช่างรังวัดเอกชน ให้ผู้ขอยื่นคำขอตามแบบ ช. ๑ ท้ายกฎกระทรวงนี้ ต่อคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน โดยยื่นผ่านนายทะเบียน ณ สำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน และแนบหลักฐานตามที่กำหนดไว้ในคำขอนั้น

ข้อ ๒ เมื่อนายทะเบียนได้รับคำขอพร้อมด้วยหลักฐานตามข้อ ๑ แล้ว ให้เสนอคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชนเพื่อพิจารณาต่อไป

ข้อ ๓ เมื่อคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชนได้พิจารณาแล้วมีมติอนุญาตให้นายทะเบียนรับขึ้นทะเบียนและดำเนินการออกใบอนุญาตเป็นช่างรังวัดเอกชนตามแบบ ช. ๒ ท้ายกฎกระทรวงนี้ และออกบัตรประจำตัวตามแบบ ช. ๓ ท้ายกฎกระทรวงนี้ ให้แก่ผู้ขอ

ใบอนุญาตเป็นช่างรังวัดเอกชนตามวรรคหนึ่ง ให้ทำเป็นคู่ฉบับรวมสองฉบับมอบให้ผู้ขอหนึ่งฉบับ อีกหนึ่งฉบับให้เก็บไว้ ณ สำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน

ข้อ ๔ เมื่อคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชนได้พิจารณาคำขอตามข้อ ๑ แล้ว ให้นายทะเบียนแจ้งมติให้ผู้ขอทราบ

ข้อ ๕ การออกใบแทนใบอนุญาตเป็นช่างรังวัดเอกชน ให้ดำเนินการดังนี้

(๑) กรณีที่ใบอนุญาตเป็นช่างรังวัดเอกชนของผู้ใดชำรุดหรือสูญหาย ให้ผู้นั้นยื่นคำขอรับใบแทนใบอนุญาตเป็นช่างรังวัดเอกชนตามแบบ ช. ๔ ท้ายกฎกระทรวงนี้ ต่อนายทะเบียน ณ สำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน และแนบหลักฐานตามที่กำหนดไว้ในคำขอนั้น

(๒) เมื่อนายทะเบียนได้รับคำขอพร้อมด้วยหลักฐานตาม (๑) แล้ว และเห็นว่าหลักฐานที่แนบคำขอถูกต้อง ให้ออกใบแทนใบอนุญาตเป็นช่างรังวัดเอกชนให้แก่ผู้ขอ

(๓) แบบใบแทนใบอนุญาตเป็นช่างรังวัดเอกชน ให้ใช้แบบใบอนุญาต โดยมีอักษรสีแดงคำว่า "ใบแทน" ไว้ด้านหน้าเหนือครุฑ และมุมบนด้านขวาให้มีวันเดือนปี พร้อมทั้งจำนวนครั้งที่ออกใบแทนใบอนุญาตไว้ด้วย

(๔) การออกใบแทนใบอนุญาตเป็นช่างรังวัดเอกชน ให้นายทะเบียนคัดลอกรายการในใบอนุญาต รวมทั้งคัดชื่อประธานกรรมการและชื่อนายทะเบียนผู้ออกใบอนุญาตไว้ และลงลายมือชื่อกำกับไว้ที่มุมบนด้านขวาของใบแทนใบอนุญาตใต้วันเดือนปีและจำนวนครั้งที่ออกใบแทนใบอนุญาต

(๕) เมื่อดำเนินการตาม (๔) เสร็จแล้วหรือไม่อาจดำเนินการได้ ให้นายทะเบียนแจ้งให้ผู้ขอทราบโดยให้ผู้ขอลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐาน หรือแจ้งเป็นหนังสือโดยส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับภายในสามสิบวันนับแต่วันยื่นคำขอ

ข้อ ๖ บัตรประจำตัวช่างรังวัดเอกชน ให้ใช้ได้หกปีนับแต่วันออกบัตร

ในกรณีที่บัตรประจำตัวช่างรังวัดเอกชนฉบับเดิมหมดอายุตามวรรคหนึ่ง ชำรุดหรือสูญหาย ช่างรังวัดเอกชนผู้เป็นเจ้าของบัตรจะต้องยื่นคำขอออกบัตรประจำตัวใหม่ต่อนายทะเบียน ณ สำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน

ข้อ ๗ การยื่นคำขอออกบัตรประจำตัวช่างรังวัดเอกชนใหม่ตามข้อ ๖ ให้ดำเนินการดังนี้

(๑) ให้ผู้ขอยื่นคำขอพร้อมด้วยหลักฐานตามที่ระบุไว้ในแบบ ช. ๕ ท้ายกฎกระทรวงนี้

(๒) เมื่อนายทะเบียนได้รับคำขอพร้อมด้วยหลักฐานตาม (๑) แล้ว และเห็นว่าถูกต้อง ให้ออกบัตรประจำตัวช่างรังวัดเอกชนฉบับใหม่ให้

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑๓ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๓๕
เด่น โต๊ะมีนา
รัฐมนตรีช่วยว่าการ ฯ ปฏิบัติราชการแทน
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

หมายเหตุ :- เหตุผลในการประกาศใช้กฎกระทรวงฉบับนี้ คือ เนื่องจากมาตรา ๒๓ แห่งพระราชบัญญัติช่างรังวัดเอกชน พ.ศ. ๒๕๓๕ บัญญัติว่า การขอรับใบอนุญาตเป็นช่างรังวัดเอกชน การออกใบอนุญาตและใบแทนใบอนุญาต และการออกบัตรประจำตัวช่างรังวัดเอกชน ให้เป็นไปตามแบบและวิธีการที่กำหนดในกฎกระทรวง จึงจำเป็นต้องออกกฎกระทรวงนี้

สำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน

เลขรับที่ .....

วันที่ .....

(ลายมือชื่อ) ..... ผู้รับคำขอ

(.....)

คำขอรับใบอนุญาตเป็นช่างรังวัดเอกชน

เขียนที่ .....

วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .....

๑. ข้าพเจ้า นาย/นาง/นางสาว ..... ชื่อสกุล .....
สัญชาติ ..... เกิดวันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. ..... อายุ ..... ปี
บัตรประจำตัว ..... เลขที่ ..... ออกให้ ณ อำเภอ/เขต .....
จังหวัด ..... อยู่บ้านเลขที่ ..... ตรอก/ซอย .....
ถนน ..... หมู่ที่ ..... ตำบล/แขวง .....
อำเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... รหัสไปรษณีย์ .....
หมายเลขโทรศัพท์ .....

๒. มีความประสงค์จะขอรับใบอนุญาตเป็นช่างรังวัดเอกชนพร้อมทั้งบัตรประจำตัวช่างรังวัดเอกชน

๓. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า ข้าพเจ้ามีคุณสมบัติครบถ้วนและไม่มีลักษณะต้องห้าม ตามพระราชบัญญัติช่างรังวัดเอกชน พ.ศ. ๒๕๓๕

๔. พร้อมกับคำขอนี้ ข้าพเจ้าได้แนบหลักฐานต่าง ๆ มาด้วย คือ

☐ สำเนาทะเบียนบ้าน

สำเนา ☐ บัตรประจำตัวประชาชน ☐ บัตรประจำตัวบุคคล
ซึ่งได้รับยกเว้นไม่ต้องมีบัตรประจำตัวประชาชนตามกฎหมายว่าด้วยบัตรประจำตัวประชาชน

☐ ใบรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพเวชกรรมที่รับรองว่าไม่เป็นโรคตามที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด

☐ หลักฐานแสดงคุณวุฒิตามที่คณะกรรมการช่างรังวัดเอกชนกำหนด

☐ รูปถ่ายครึ่งตัว หน้าตรง ขนาด ๒.๕×๓ เซนติเมตร ไม่สวมหมวก ไม่สวมแว่นตาที่มีสีดำหรือสีอื่นซึ่งคล้ายกับสีดำ ซึ่งถ่ายไว้ไม่เกิน ๖ เดือน นับแต่วันยื่นคำขอ จำนวน ๖ รูป

(ลายมือชื่อ) ..... ผู้ยื่นคำขอ

(.....)

หมายเหตุ ๑ ขีดฆ่าข้อความที่ไม่ต้องการออก

แบบ ช.๒

เลขที่ .....

ใบอนุญาตเป็นช่างรังวัดเอกชน

ใบอนุญาตฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

.....

เป็นผู้ได้รับใบอนุญาตให้เป็นช่างรังวัดเอกชน มีสิทธิทำการรังวัดตามประมวลกฎหมายที่ดินได้ ภายใต้บังคับบทบัญญัติแห่งกฎหมาย

รูปถ่าย ขนาด ๒.๕ × ๓ ซม.

ออกให้ ณ วันที่ พ.ศ.

....

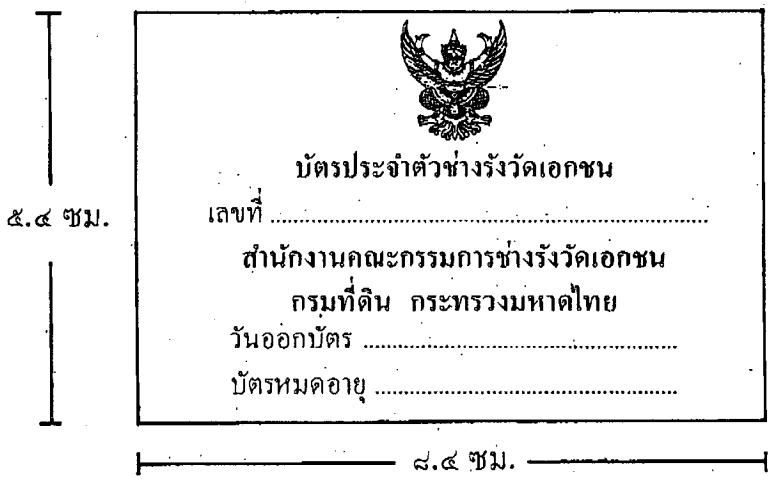
(.....) (.....)

ประธานกรรมการ **นายทะเบียน**

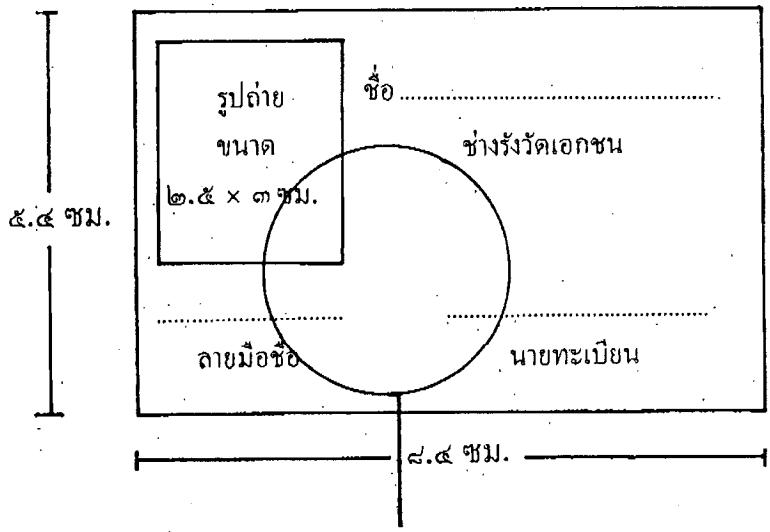
แบบ ช. ๓

แบบบัตรประจำตัวช่างรังวัดเอกชน

(ด้านหน้า)



(ด้านหลัง)



ประทับตรา

แบบ ช. ๔

สำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน

เลขรับที่ .....

วันที่ .....

(ลายมือชื่อ) ..... ผู้รับคำขอ

(.....)

คำขอรับใบแทนใบอนุญาตเป็นช่างรังวัดเอกชน

เขียนที่ .....

วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .....

๑. ข้าพเจ้า นาย/นาง/นางสาว ..... ชื่อสกุล .....

ใบอนุญาตเป็นช่างรังวัดเอกชน เลขที่ ..... สำนักงานชื่อ .....

อยู่เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....

หมู่ที่ ..... ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต .....

จังหวัด ..... รหัสไปรษณีย์ ..... หมายเลขโทรศัพท์ .....

๒. มีความประสงค์จะขอรับใบแทนใบอนุญาตเป็นช่างรังวัดเอกชน เนื่องจากใบอนุญาต

☐ ชำรุด ☐ สูญหาย

๓. พร้อมกับคำขอนี้ ข้าพเจ้าได้แนบหลักฐานต่าง ๆ มาด้วย คือ

☐ ใบอนุญาตเป็นช่างรังวัดเอกชนที่ชำรุด

☐ หลักฐานการแจ้งความใบอนุญาตสูญหาย

☐ รูปถ่ายครึ่งตัว หน้าตรง ขนาด ๒.๕ × ๓ เซนติเมตร ไม่สวมหมวก ไม่สวมแว่นตาที่มีสีดำหรือสีอื่นซึ่งคล้ายกับสีดำ ซึ่งถ่ายไว้ไม่เกิน ๖ เดือน นับแต่วันยื่นคำขอ จำนวน ๓ รูป

(ลายมือชื่อ) ..... ผู้ยื่นคำขอ

(.....)

แบบ ช. ๕

สำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน
เลขรับที่ .....
วันที่ .....
(ลายมือชื่อ) ..... ผู้รับคำขอ
(.....)

คำขอทำบัตรประจำตัวช่างรังวัดเอกชนใหม่

เขียนที่ .....
วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .....

๑. ข้าพเจ้า นาย/นาง/นางสาว ..... ชื่อสกุล .....
ใบอนุญาตเป็นช่างรังวัดเอกชน เลขที่ ..... สำนักงานชื่อ .....
อยู่เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....
ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต .....
จังหวัด ..... รหัสไปรษณีย์ ..... หมายเลขโทรศัพท์ .....

๒. มีความประสงค์จะขอทำบัตรประจำตัวช่างรังวัดเอกชนใหม่ เนื่องจากบัตรประจำตัวเดิม
☐ หมดอายุ ☐ ชำรุด ☐ สูญหาย

๓. พร้อมกับคำขอนี้ ข้าพเจ้าได้แนบหลักฐานต่าง ๆ มาด้วย คือ

☐ บัตรประจำตัวช่างรังวัดเอกชนที่ชำรุด

☐ หลักฐานการแจ้งความบัตรประจำตัวช่างรังวัดเอกชนสูญหาย

☐ รูปถ่ายครึ่งตัว หน้าตรง ขนาด ๒.๕ x ๓ เซนติเมตร ไม่สวมหมวก ไม่สวมแว่นตาที่มีสีดำหรือสีอื่นซึ่งคล้ายกับสีดำ ซึ่งถ่ายไว้ไม่เกิน ๖ เดือน นับแต่วันยื่นคำขอ จำนวน ๓ รูป

(ลายมือชื่อ) ..... ผู้ยื่นคำขอ
(.....)

หมายเหตุ ๑. ขีดฆ่าข้อความที่ไม่ต้องการออก

กฎกระทรวง

ฉบับที่ ๓ (พ.ศ. ๒๕๓๕)

ออกตามความในพระราชบัญญัติช่างรังวัดเอกชน

พ.ศ. ๒๕๓๕

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕ มาตรา ๒๘ และมาตรา ๔๑ แห่งพระราชบัญญัติช่างรังวัดเอกชน พ.ศ. ๒๕๓๕ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยออกกฎกระทรวงไว้ ดังต่อไปนี้

หมวด ๑

การขอรับใบอนุญาตและการออกใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชน

ข้อ ๑ การขอรับใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชน ให้ผู้ขอยื่นคำขอตามแบบ สช. ๑ ท้ายกฎกระทรวงนี้ ต่อคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน โดยยื่นผ่านนายทะเบียน ณ สำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน และแนบหลักฐานตามที่กำหนดไว้ในคำขอนั้น

ข้อ ๒ ผู้รับใบอนุญาตให้จัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชนต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังนี้

(๑) จัดให้มีผู้ซึ่งได้รับอนุญาตให้เป็นช่างรังวัดเอกชนไว้ในสังกัดเป็นจำนวนไม่น้อยกว่าสามคน

(๒) แสดงชื่อ คุณวุฒิ จำนวนของช่างรังวัดเอกชนที่อยู่ในสังกัดไว้ในที่เปิดเผย ณ สำนักงานช่างรังวัดเอกชน

(๓) มีกรรมสิทธิ์ในเครื่องมือรังวัดซึ่งได้ขึ้นทะเบียนไว้กับนายทะเบียน ดังต่อไปนี้

(ก) กล้องธิโอโดไลท์ สำนักงานละไม่น้อยกว่าสองกล้อง

(ข) เครื่องจับมุมฉาก ไม่น้อยกว่าจำนวนช่างรังวัดเอกชนที่อยู่ในสังกัด

(ค) เทปวัดระยะ ไม่น้อยกว่าจำนวนช่างรังวัดเอกชนที่อยู่ในสังกัด

ข้อ ๓ เมื่อนายทะเบียนได้รับคำขอพร้อมด้วยหลักฐานตามข้อ ๑ และข้อ ๒ แล้ว ให้เสนอคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชนเพื่อพิจารณาต่อไป

ข้อ ๔ เมื่อคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชนได้พิจารณาคำขอพร้อมด้วยหลักฐานตามข้อ ๑ แล้วมีมติอนุญาต ให้นายทะเบียนรับขึ้นทะเบียนและดำเนินการออกใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชนให้ตามแบบ สช. ๒ ท้ายกฎกระทรวงนี้

ใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชนตามวรรคหนึ่ง ให้ทำเป็นคู่ฉบับรวมสองฉบับ มอบให้ผู้ขอหนึ่งฉบับ อีกหนึ่งฉบับให้เก็บไว้ ณ สำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน

ข้อ ๕ เมื่อคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชนได้พิจารณาคำขอตามข้อ ๑ และข้อ ๒ แล้ว ให้นายทะเบียนแจ้งมติให้ผู้ขอทราบ

หมวด ๒
การออกใบแทนใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชน

ข้อ ๖ การออกใบแทนใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชนให้ดำเนินการดังนี้

(๑) กรณีที่ใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชนของผู้ใดชำรุดหรือสูญหาย ให้ผู้นั้นหรือผู้ทำการแทนยื่นคำขอรับใบแทนใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชนตามแบบ สช. ๓ ท้ายกฎกระทรวงนี้ ต่อนายทะเบียน ณ สำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน และแนบหลักฐานตามที่กำหนดไว้ในคำขอนั้น

(๒) เมื่อนายทะเบียนได้รับคำขอพร้อมด้วยหลักฐานตาม (๑) แล้ว และเห็นว่าหลักฐานที่แนบคำขอนั้นถูกต้อง ให้ออกใบแทนใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชนให้แก่ผู้ขอ

(๓) ใบแทนใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชนให้ใช้แบบใบอนุญาต โดยมีอักษรสีแดงคำว่า "ใบแทน" ไว้ด้านหน้าเหนือครุฑ และมุมบนด้านขวาให้มีวันเดือนปีพร้อมทั้งจำนวนครั้งที่ออกใบแทนใบอนุญาตไว้ด้วย

(๔) การออกใบแทนใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชน ให้นายทะเบียนคัดลอกรายการในใบอนุญาต รวมทั้งคัดชื่อประธานกรรมการและชื่อนายทะเบียนผู้ออกใบอนุญาตไว้ และลงลายมือชื่อกำกับไว้ที่มุมบนด้านขวาของใบแทนใบอนุญาตใต้วันเดือนปีและจำนวนครั้งที่ออกใบแทนใบอนุญาต

(๕) เมื่อดำเนินการตาม (๔) เสร็จแล้วหรือไม่อาจดำเนินการได้ ให้นายทะเบียนแจ้งให้ผู้ขอทราบโดยให้ผู้ขอลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐาน หรือแจ้งเป็นหนังสือโดยส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับภายในสามสิบวันนับแต่วันยื่นคำขอ

หมวด ๓
การโอนใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชน

ข้อ ๗ ในกรณีที่ผู้รับใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชนตาย ถ้าทายาทหรือผู้จัดการมรดกประสงค์จะประกอบกิจการสำนักงานช่างรังวัดเอกชนต่อไป ให้ยื่นคำขอรับโอนใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชนตามแบบ สช. ๔ ท้ายกฎกระทรวงนี้ ต่อนายทะเบียน ณ สำนักงานช่างรังวัดเอกชนภายในหนึ่งปี นับแต่วันที่ผู้รับใบอนุญาตตาย และแนบหลักฐานตามที่กำหนดไว้ในคำขอ

ข้อ ๘ เมื่อนายทะเบียนได้รับคำขอพร้อมด้วยหลักฐานตามข้อ ๗ แล้ว ให้ทำการตรวจสอบความถูกต้อง เมื่อเห็นว่ามีรายละเอียดถูกต้องและครบถ้วนตามที่กฎกระทรวงนี้กำหนดไว้แล้ว และผู้ขอมีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามกฎหมายก็ให้เสนอคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชนเพื่อพิจารณาและมีมติต่อไป

เมื่อคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชนพิจารณาแล้วเห็นว่าผู้ขอมีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามมาตรา ๒๕ แห่งพระราชบัญญัติช่างรังวัดเอกชน พ.ศ. ๒๕๓๕ และมีมติให้โอนใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชนให้แก่ทายาทหรือผู้จัดการมรดกได้ตามที่ขอ ให้นายทะเบียนออกใบอนุญาตให้ใหม่

ข้อ ๙ เมื่อดำเนินการตามข้อ ๘ เสร็จแล้วหรือไม่อาจดำเนินการได้ ให้นายทะเบียนแจ้งให้ผู้ขอทราบโดยให้ผู้ขอลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐาน หรือแจ้งเป็นหนังสือโดยส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับภายในสามสิบวันนับแต่วันยื่นคำขอ

ข้อ ๑๐ ในกรณีที่ผู้จัดการมรดกเป็นผู้รับโอนใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชนไว้และต่อมาประสงค์จะโอนใบอนุญาตดังกล่าวให้แก่ทายาทตามมาตรา ๓๘ แห่งพระราชบัญญัติช่างรังวัดเอกชน พ.ศ. ๒๕๓๕ ให้ดำเนินการดังนี้

(๑) ให้ผู้โอนและผู้รับโอนยื่นคำขอโอนใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชนตามแบบ สช. ๕ ท้ายกฎกระทรวงนี้ ต่อนายทะเบียน ณ สำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชนและแนบหลักฐานตามที่กำหนดไว้ในคำขอ

(๒) ให้นำความในข้อ ๘ และข้อ ๙ มาใช้บังคับโดยอนุโลม

ข้อ ๑๑ ในกรณีที่ผู้รับใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชนประสงค์จะโอนการประกอบกิจการสำนักงานช่างรังวัดเอกชนตามมาตรา ๓๙ แห่งพระราชบัญญัติช่างรังวัดเอกชน พ.ศ. ๒๕๓๕ ให้ดำเนินการดังนี้

(๑) ให้ผู้โอนและผู้รับโอนยื่นคำขอโอนการประกอบกิจการสำนักงานช่างรังวัดเอกชน ตามแบบ สช. ๕ ท้ายกฎกระทรวงนี้ ต่อนายทะเบียน ณ สำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน และแนบหลักฐานตามที่กำหนดไว้ในคำขอนั้น

(๒) ให้นำความในข้อ ๘ และข้อ ๙ มาใช้บังคับโดยอนุโลม

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑๓ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๓๕
เด่น โต๊ะมีนา
รัฐมนตรีช่วยว่าการ ฯ ปฏิบัติราชการแทน
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

สำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน

เลขรับที่ .....

วันที่ .....

(ลายมือชื่อ) ..... ผู้รับคำขอ

(.....)

คำขอรับใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชน

เขียนที่ .....

วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .....

๑. ข้าพเจ้า

☐ (ก) บุคคลธรรมดา ชื่อ นาย/นาง/นางสาว .....

ชื่อสกุล ..... สัญชาติ ..... เกิดวันที่ ..... เดือน .....

พ.ศ. ..... อายุ ..... ปี บัตรประจำตัว ..... เลขที่ .....

ออกให้ ณ อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....

อยู่บ้านเลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....

หมู่ที่ ..... ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต .....

จังหวัด ..... รหัสไปรษณีย์ ..... หมายเลขโทรศัพท์ .....

☐ (ข) นิติบุคคลประเภท ..... ชื่อ .....

จดทะเบียนเมื่อวันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. ..... ณ .....

เลขทะเบียนที่ ..... สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ .....

ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต .....

จังหวัด ..... รหัสไปรษณีย์ ..... หมายเลขโทรศัพท์ .....

๒. ข้าพเจ้ามีความประสงค์จะขอรับใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชน

ชื่อ ..... ตั้งอยู่เลขที่ ..... ตรอก/ซอย .....

ถนน ..... หมู่ที่ ..... ตำบล/แขวง .....

อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....

รหัสไปรษณีย์ ..... หมายเลขโทรศัพท์ .....

๓. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า ข้าพเจ้ามีคุณสมบัติครบถ้วนและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่-พระราชบัญญัติช่างรังวัดเอกชน พ.ศ. ๒๕๓๕ กำหนดไว้

๔. พร้อมกับคำขอนี้ ข้าพเจ้าได้แนบหลักฐานต่าง ๆ มาด้วย คือ

(๑) สำเนา ☐ ทะเบียนบ้าน ☐ หนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคลที่ได้รับรองมาแล้วไม่เกินหนึ่งเดือน

(๒) สำเนา ☐ บัตรประจำตัวประชาชน ☐ บัตรประจำตัวบุคคลซึ่งได้รับยกเว้น-ไม่ต้องมีบัตรประจำตัวประชาชนตามกฎหมายว่าด้วยบัตรประจำตัวประชาชน

☐ บัตรประจำตัวผู้แทนนิติบุคคล

(๓) หลักฐานแสดงจำนวนช่างรังวัดเอกชนที่อยู่ในสังกัดรวมถึงประเภทและจำนวนของเครื่องมือรังวัดที่จะต้องมีไว้ปฏิบัติงานเกี่ยวกับการรังวัด

(๔) รูปถ่ายครึ่งตัว หน้าตรง ขนาด ๒.๕ × ๓ เซนติเมตร ไม่สวมหมวก ไม่สวมแว่นตาที่มีสีดำหรือสีอื่นซึ่งคล้ายกับสีดำ ซึ่งถ่ายไว้ไม่เกิน ๖ เดือน นับแต่วันยื่นคำขอ จำนวน ๒ รูป

(ลายมือชื่อ) ..... ผู้ยื่นคำขอ

(.....)

<u>หมายเหตุ</u> ๑. ขีดฆ่าข้อความที่ไม่ต้องการออก

๒. ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ

แบบ สช. ๒

เลขที่ .....

ใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชน

ใบอนุญาตฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

.....

เป็นผู้ได้รับใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชน ชื่อ .....

ตั้งอยู่เลขที่ .....ตรอก/ซอย .....ถนน .....

หมู่ที่ .....ตำบล/แขวง .....อำเภอ/เขต .....

จังหวัด .....

ออกให้ ณ วันที่ พ.ศ.

.....

(.....)

ประธานกรรมการ

.....

(.....)

นายทะเบียน

เงื่อนไขที่ผู้ได้รับอนุญาตให้จัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชนต้องปฏิบัติตามข้อ ๒ แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ ๓ (พ.ศ. ๒๕๓๕) ออกตามความในพระราชบัญญัติช่างรังวัดเอกชน พ.ศ. ๒๕๓๕

---

๑. จัดให้มีผู้ซึ่งได้รับอนุญาตให้เป็นช่างรังวัดเอกชนไว้ในสังกัดเป็นจำนวนไม่น้อยกว่าสามคน
๒. แสดงชื่อ คุณวุฒิ จำนวนของช่างรังวัดไว้ในที่เปิดเผย ณ สำนักงานช่างรังวัดเอกชน
๓. มีกรรมสิทธิ์ในเครื่องมือรังวัดซึ่งได้ขึ้นทะเบียนไว้กับนายทะเบียนดังต่อไปนี้
   ก. กล้องธิโอโดไลท์ สำนักงานละไม่น้อยกว่าสองกล้อง
   ข. เครื่องจับมุมฉาก ไม่น้อยกว่าจำนวนช่างรังวัดเอกชนที่อยู่ในสังกัด
   ค. เทปวัดระยะ ไม่น้อยกว่าจำนวนช่างรังวัดเอกชนที่อยู่ในสังกัด

สำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน

เลขรับที่ .....

วันที่ .....

(ลายมือชื่อ) ..... ผู้รับคำขอ

(.....)

คำขอรับใบแทนใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชน

เขียนที่ .....

วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .....

๑. ข้าพเจ้า

☐ (ก) บุคคลธรรมดา ชื่อ นาย/นาง/นางสาว .....

ชื่อสกุล ..... สัญชาติ ..... เกิดวันที่ ..... เดือน .....

พ.ศ. ..... อายุ ..... ปี บัตรประจำตัว ..... เลขที่ .....

ออกให้ ณ อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....

อยู่บ้านเลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....

หมู่ที่ ..... ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต .....

จังหวัด ..... รหัสไปรษณีย์ ..... หมายเลขโทรศัพท์ .....

☐ (ข) นิติบุคคลประเภท ..... ชื่อ .....

จดทะเบียนเมื่อวันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. ..... ณ .....

เลขทะเบียนที่ ..... สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ .....

ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต .....

จังหวัด ..... รหัสไปรษณีย์ ..... หมายเลขโทรศัพท์ .....

๒. ข้าพเจ้ามีความประสงค์จะขอรับใบแทนใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชน

ชื่อ ..... เลขที่ ..... ออกให้ ณ วันที่ .....

เดือน ..... พ.ศ. ..... ตั้งอยู่เลขที่ ..... ตรอก/ซอย .....

ถนน ..... หมู่ที่ ..... ตำบล/แขวง .....

อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....

เนื่องจากใบอนุญาต ☐ ชำรุด ☐ สูญหาย

๓. พร้อมกับคำขอนี้ ข้าพเจ้าได้แนบหลักฐานต่าง ๆ มาด้วย คือ

☐ ใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชนที่ชำรุด

☐ หลักฐานการแจ้งความใบอนุญาตสูญหาย

(ลายมือชื่อ) ..... **ผู้ยื่นคำขอ**

(.....)

<u>หมายเหตุ</u> ๑. ขีดฆ่าข้อความที่ไม่ต้องการออก

๒. ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ

แบบ สช. ๔

สำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน

เลขรับที่ .....

วันที่ .....

(ลายมือชื่อ) ..... ผู้รับคำขอ

(.....)

คำขอรับโอนใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชน

เขียนที่ .....

วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .....

๑. ข้าพเจ้า

☐ (ก) บุคคลธรรมดา ชื่อ นาย/นาง/นางสาว .....

ชื่อสกุล .....อายุ .....ปี สัญชาติ .....

อยู่บ้านเลขที่ .....ตรอก/ซอย .....ถนน .....

หมู่ที่ .....ตำบล/แขวง .....อำเภอ/เขต .....

จังหวัด .....รหัสไปรษณีย์ .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

☐ (ข) นิติบุคคลประเภท .....ชื่อ .....

จดทะเบียนเมื่อวันที่ .....เดือน .....พ.ศ. .....ณ .....

เลขทะเบียนที่ .....สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ .....

ตรอก/ซอย .....ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง .....อำเภอ/เขต .....

จังหวัด .....รหัสไปรษณีย์ .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๒. ข้าพเจ้ามีความประสงค์จะขอรับโอนใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชน

เนื่องจาก .....ตอนที่ ๑ วันที่ .....เดือน .....พ.ศ. .....

ผู้รับใบอนุญาตตาย

๓. พร้อมกับคำขอนี้ ข้าพเจ้าได้แนบหลักฐานต่าง ๆ มาด้วย คือ

(๑) ใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชน

(๒) หลักฐานการตายของผู้รับใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชน

(๓) หลักฐานแสดงการเป็นทายาทหรือผู้จัดการมรดกได้แก่

.....

.....

.....

(๔) รูปถ่ายครึ่งตัว หน้าตรง ขนาด ๒.๕ × ๓ เซนติเมตร ไม่สวมหมวก ไม่สวมแว่นตาที่มีสีดำหรือสีอื่นซึ่งคล้ายกับสีดำ ซึ่งถ่ายไว้ไม่เกิน ๖ เดือน นับแต่วันยื่นคำขอ จำนวน ๒ รูป

(ลายมือชื่อ) ..... ผู้ยื่นคำขอ

(.....)

<u>หมายเหตุ</u> ๑. ขีดฆ่าข้อความที่ไม่ต้องการออก

๒. ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ

สำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน

เลขรับที่ .....

วันที่ .....

(ลายมือชื่อ) ..... ผู้รับคำขอ

(.....)

คำขอโอนใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชน

เขียนที่ .....

วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .....

๑. ข้าพเจ้า

☐ (ก) บุคคลธรรมดา ชื่อ นาย/นาง/นางสาว .....

ชื่อสกุล .....สัญชาติ .....เกิดวันที่ .....เดือน .....

พ.ศ. .....อายุ ..... ปี บัตรประจำตัว .....เลขที่ .....

ออกให้ ณ อำเภอ/เขต .....จังหวัด .....

อยู่บ้านเลขที่ .....ตรอก/ซอย .....ถนน .....

หมู่ที่ .....ตำบล/แขวง .....อำเภอ/เขต .....

จังหวัด .....รหัสไปรษณีย์ .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

☐ (ข) นิติบุคคลประเภท .....ชื่อ .....

จดทะเบียนเมื่อวันที่ .....เดือน .....พ.ศ. .....ณ .....

เลขทะเบียนที่ .....สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ .....

ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง .....อำเภอ/เขต .....

จังหวัด .....รหัสไปรษณีย์ .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

ข้าพเจ้าประสงค์จะโอนใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชน ชื่อ .....

.....เลขที่ .....ออกให้ ณ วันที่ .....

เดือน .....พ.ศ. .....ตั้งอยู่เลขที่ .....ตรอก/ซอย .....

ถนน .....หมู่ที่ .....ตำบล/แขวง .....

อำเภอ/เขต .....จังหวัด .....

ให้แก่ผู้ขอรับโอนใน ๒. โดยขณะที่ยื่นคำขอนี้ ข้าพเจ้าเป็น

☐ ผู้รับใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชน

☐ ผู้จัดการมรดกซึ่งเป็นผู้รับโอนใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชน ตามมาตรา ๓๗

พร้อมกับคำขอนี้ ข้าพเจ้าได้แนบในอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชนมาด้วย

๒. ข้าพเจ้า

☐ (ก) บุคคลธรรมดา ชื่อ นาย/นาง/นางสาว .....

ชื่อสกุล .....สัญชาติ .....เกิดวันที่ .....เดือน .....

พ.ศ. .....อายุ ..... ปี บัตรประจำตัว .....เลขที่ .....

ออกให้ ณ อำเภอ/เขต .....จังหวัด .....

อยู่บ้านเลขที่ .....ตรอก/ซอย .....ถนน .....

หมู่ที่ .....ตำบล/แขวง .....อำเภอ/เขต .....

จังหวัด .....รหัสไปรษณีย์ .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

☐ (ข) นิติบุคคลประเภท .....ชื่อ .....

จดทะเบียนเมื่อวันที่ .....เดือน .....พ.ศ. .....ณ .....

เลขทะเบียนที่ .....สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ .....

ตรอก/ซอย .....ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง .....อำเภอ/เขต .....

จังหวัด .....รหัสไปรษณีย์ .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

ประสงค์จะขอรับโอนใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชนจากผู้ขอโอนใน ๑. และขอรับรองว่า ข้าพเจ้ามีคุณสมบัติครบถ้วนและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่พระราชบัญญัติช่างรังวัดเอกชน พ.ศ. ๒๕๓๕ กำหนดไว้

พร้อมกับคำขอนี้ข้าพเจ้าได้แนบหลักฐานต่าง ๆ มาด้วย คือ

☐ (ก) การโอนใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชนตามมาตรา ๓๘ แห่งพระราชบัญญัติช่างรังวัดเอกชน พ.ศ. ๒๕๓๕

(๑) หลักฐานแสดงการเป็นทายาทได้แก่

.....

.....

.....

(๒) รูปถ่ายครึ่งตัว หน้าตรง ขนาด ๒.๕ × ๓ เซนติเมตร ไม่สวมหมวก ไม่สวมแว่นตาที่มีสีดำหรือสีอื่นซึ่งคล้ายกับสีดำ ซึ่งถ่ายไว้ไม่เกิน ๖ เดือน นับแต่วันยื่นคำขอจำนวน ๒ รูป

☐ (ข) การโอนใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชนตามมาตรา ๓๙ แห่งพระราชบัญญัติช่างรังวัดเอกชน พ.ศ. ๒๕๓๕

(๑) สำเนา ☐ ทะเบียนบ้าน ☐ หนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคลที่ได้รับรองมาแล้วไม่เกิน ๖ เดือน

(๒) สำเนา ☐ บัตรประจำตัวประชาชน ☐ บัตรประจำตัวบุคคลซึ่งได้รับยกเว้นไม่ต้องมีบัตรประจำตัวประชาชนตามกฎหมายว่าด้วยบัตรประจำตัวประชาชน

☐ บัตรประจำตัวผู้แทนนิติบุคคล

(๓) รูปถ่ายครึ่งตัว หน้าตรง ขนาด ๒.๕ × ๓ เซนติเมตร ไม่สวมหมวก ไม่สวมแว่นตาที่มีสีดำหรือสีอื่นซึ่งคล้ายกับสีดำ ซึ่งถ่ายไว้ไม่เกิน ๖ เดือน นับแต่วันยื่นคำขอจำนวน ๒ รูป

(ลายมือชื่อ) ..... **ผู้ขอโอน**

(.....)

(ลายมือชื่อ) ..... **ผู้ขอรับโอน**

(.....)

<u>หมายเหตุ</u> ๑. ขีดฆ่าข้อความที่ไม่ต้องการออก

๒. ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ

๓. ในกรณีที่ไม่อาจกรอกชื่อผู้ขอรับโอนตาม ๒. ลงในช่องว่างที่ให้ไว้ได้ทั้งหมด ให้กรอกรายชื่อผู้ขอรับโอนทั้งหมดลงในใบแนบคำขอ และลงลายมือชื่อไว้ในใบแนบดังกล่าวโดยไม่ต้องลงลายมือชื่อในคำขอ

หมายเหตุ :- เหตุผลในการประกาศใช้กฎกระทรวงฉบับนี้ คือ เนื่องจากมาตรา ๒๘ แห่งพระราชบัญญัติช่างรังวัดเอกชน พ.ศ. ๒๕๓๕ บัญญัติว่า การขอรับใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชน การออกใบอนุญาตและใบแทนใบอนุญาต ให้เป็นไปตามแบบและวิธีการที่กำหนดในกฎกระทรวง และมาตรา ๔๑ แห่งพระราชบัญญัติช่างรังวัดเอกชน พ.ศ. ๒๕๓๕ บัญญัติว่า การขอรับโอนใบอนุญาตตามมาตรา ๓๗ มาตรา ๓๘ และมาตรา ๓๙ ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขที่กำหนดในกฎกระทรวง จึงจำเป็นต้องออกกฎกระทรวงนี้

กฎกระทรวง

ฉบับที่ ๔ (พ.ศ. ๒๕๓๕)

ออกตามความในพระราชบัญญัติช่างรังวัดเอกชน

พ.ศ. ๒๕๓๕

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕ มาตรา ๕๘ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติช่างรังวัดเอกชน พ.ศ. ๒๕๓๕ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยออกกฎกระทรวงไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ "รังวัด" หมายความว่า ทำการรังวัดตามประมวลกฎหมายที่ดินเฉพาะที่ดินที่มีโฉนดที่ดินเพื่อการสอบเขต แบ่งแยกหรือรวมที่ดินหลายแปลงเข้าเป็นแปลงเดียวกัน โดยปฏิบัติตามบทบัญญัติแห่งกฎหมายว่าด้วยช่างรังวัดเอกชน

ข้อ ๒ ให้กำหนดมรรยาทช่างรังวัดเอกชน ดังนี้

(๑) ไม่กระทำการใด ๆ อันอาจนำมาซึ่งความเสื่อมเสียเกียรติศักดิ์แห่งวิชาชีพ

(๒) ปฏิบัติงานที่ได้รับทำด้วยความซื่อสัตย์สุจริตตามหลักปฏิบัติและวิชาการ

(๓) ไม่กระทำการใด ๆ โดยจงใจให้เป็นที่เสื่อมเสียแก่ชื่อเสียงหรืองานของช่างรังวัดเอกชนหรือสำนักงานช่างรังวัดเอกชนอื่น

(๔) ไม่โฆษณาหรือยอมให้ผู้อื่นโฆษณาด้วยประการใด ๆ ซึ่งการประกอบวิชาชีพ เว้นแต่การแสดงชื่อ คุณวุฒิ ตำแหน่ง ที่อยู่หรือสำนักงานของตน

(๕) ไม่ละทิ้งงานที่ได้รับทำโดยไม่มีเหตุอันสมควร

(๖) ไม่รับทำการรังวัดที่มิได้รับมอบจากสำนักงานช่างรังวัดเอกชนที่ตนสังกัด

(๗) ไม่เปิดเผยความลับของผู้ว่าจ้างที่ตนได้รับทราบมาจากการรังวัด

(๘) ไม่เรียก รับหรือยอมรับทรัพย์สินหรือประโยชน์อื่นใดสำหรับตนเอง หรือผู้อื่นโดยมิชอบ

(๙) ไม่รับทรัพย์สินหรือประโยชน์อื่นใดจากบุคคลอื่นเนื่องในการรังวัด นอกจากสำนักงานช่างรังวัดเอกชนที่ตนสังกัด

(๑๐) ไม่ใช้อุบายอย่างหนึ่งอย่างใดเพื่อจูงใจให้ผู้ใดว่าจ้างสำนักงานช่างรังวัดเอกชนที่ตนสังกัด

(๑๑) ไม่กระทำการใดอันเป็นการยุยงส่งเสริมให้เกิดข้อพิพาทเกี่ยวกับแนวเขตหรือเนื้อที่ที่ดิน

(๑๒) ไม่ยินยอมหรือให้คำมั่นสัญญาว่าจะให้ค่านายหน้าหรือบำเหน็จรางวัลใด ๆ ด้วยทรัพย์สินหรือประโยชน์ใด ๆ แก่ผู้ที่หางานรังวัดมาให้สำนักงานช่างรังวัดเอกชนที่ตนสังกัด

(๑๓) ปฏิบัติตามระเบียบ ข้อกำหนด ข้อบังคับของทางราชการและคำสั่งของหัวหน้าสำนักงานช่างรังวัดเอกชนซึ่งสั่งในหน้าที่โดยชอบด้วยกฎหมาย

(๑๔) ไม่ฝ่าฝืนข้อบังคับ ข้อกำหนด ระเบียบและเงื่อนไขที่คณะกรรมการช่างรังวัดเอกชนกำหนด

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑๓ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๓๕
เด่น โต๊ะมีนา
รัฐมนตรีช่วยว่าการ ฯ ปฏิบัติราชการแทน
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

หมายเหตุ :- เหตุผลในการประกาศใช้กฎกระทรวงฉบับนี้ คือ โดยที่เป็นการสมควรกำหนดมรรยาทวิชาชีพเพื่อเป็นมาตรฐานความประพฤติของช่างรังวัดเอกชน จึงจำเป็นต้องออกกฎกระทรวงนี้

กฎกระทรวง

ฉบับที่ ๕ (พ.ศ. ๒๕๔๘)

ออกตามความในพระราชบัญญัติช่างรังวัดเอกชน พ.ศ. ๒๕๓๕

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕ และมาตรา ๒๘ แห่งพระราชบัญญัติช่างรังวัดเอกชน พ.ศ. ๒๕๓๕ อันเป็นกฎหมายที่มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา ๒๙ ประกอบกับมาตรา ๓๕ มาตรา ๔๘ และมาตรา ๕๐ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย บัญญัติให้กระทำได้โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยออกกฎกระทรวงไว้ ดังต่อไปนี้

ให้ยกเลิกความใน (๓) ของข้อ ๒ แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ ๓ (พ.ศ. ๒๕๓๕) ออกตามความในพระราชบัญญัติช่างรังวัดเอกชน พ.ศ. ๒๕๓๕ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

"(๓) มีกรรมสิทธิ์ในเครื่องมือรังวัดซึ่งได้ขึ้นทะเบียนไว้กับนายทะเบียน ดังต่อไปนี้

(ก) กล้องธิโอโดไลท์ ไม่น้อยกว่าสองกล้อง

(ข) เทปวัดระยะ ไม่น้อยกว่าจำนวนช่างรังวัดเอกชนที่อยู่ในสังกัด"

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒๐ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๔๘

พลตำรวจเอก ชิดชัย วรรณสถิตย์

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

<u>หมายเหตุ</u> :- เหตุผลในการประกาศใช้กฎกระทรวงฉบับนี้ คือ เนื่องจากในปัจจุบันได้มีการใช้กล้องธิโอโดไลท์ในการรังวัดที่ดินอย่างแพร่หลาย ซึ่งกล้องดังกล่าวเป็นเครื่องมือรังวัดที่มีประสิทธิภาพและสามารถนำไปใช้แทนเครื่องจับมุมฉากในการรังวัดที่ดินได้ด้วย เพื่อให้มีการใช้เครื่องมือรังวัดที่ทันสมัย และลดภาระของผู้รับใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชนในการมีเครื่องมือรังวัด สมควรยกเลิกการกำหนดให้เครื่องจับมุมฉากเป็นเครื่องมือรังวัดที่บุคคลดังกล่าวต้องมีกรรมสิทธิ์และขึ้นทะเบียนไว้กับนายทะเบียน จึงจำเป็นต้องออกกฎกระทรวงนี้

ระเบียบคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน

ระเบียบคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน

ว่าด้วยการแจ้งชื่อผู้จัดการ ชื่อช่างรังวัดเอกชนและการแจ้งย้ายสำนักงานช่างรังวัดเอกชน

พ.ศ. ๒๕๓๕

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๗ มาตรา ๓๐ วรรคสาม และมาตรา ๓๒ แห่งพระราชบัญญัติช่างรังวัดเอกชน พ.ศ. ๒๕๓๕ คณะกรรมการช่างรังวัดเอกชนวางระเบียบไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ระเบียบนี้เรียกว่า "ระเบียบคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน ว่าด้วยการแจ้งชื่อผู้จัดการ ชื่อช่างรังวัดเอกชนและการแจ้งย้ายสำนักงานช่างรังวัดเอกชน พ.ศ. ๒๕๓๕"

ข้อ ๒ ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ข้อ ๓ ให้อธิบดีกรมที่ดินรักษาการตามระเบียบนี้

หมวด ๑
การแจ้งชื่อผู้จัดการ ชื่อช่างรังวัดเอกชน

ข้อ ๔ เมื่อผู้ขอได้รับใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชนแล้ว ก่อนเริ่มดำเนินการให้ผู้รับใบอนุญาตแจ้งกำหนดวันเริ่มดำเนินการ ชื่อผู้จัดการและชื่อช่างรังวัดเอกชนที่อยู่ในสังกัดพร้อมด้วยหลักฐานตามแบบ สชอ. ๑ ท้ายระเบียบนี้ต่อนายทะเบียน ณ สำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน

ข้อ ๕ การแจ้งกำหนดวันเริ่มดำเนินการ ชื่อผู้จัดการและชื่อช่างรังวัดเอกชนตามข้อ ๔ จะแจ้งเป็นหนังสือโดยมีข้อความครบถ้วนพร้อมด้วยหลักฐานตามแบบ สชอ. ๑ ท้ายระเบียบนี้ ส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับไปยังสำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชนก็ได้ และให้ถือว่าวันที่ได้ส่งทางไปรษณีย์เป็นวันแจ้ง

ข้อ ๖ ในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงผู้จัดการหรือช่างรังวัดเอกชนที่อยู่ในสังกัด ให้ผู้รับใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชนแจ้งให้นายทะเบียนทราบพร้อมด้วยหลักฐานตามแบบ สชอ. ๒ ท้ายระเบียบนี้ภายในสิบห้าวัน นับแต่วันที่มีการเปลี่ยนแปลงและให้นำความในข้อ ๕ มาใช้บังคับโดยอนุโลม

หมวด ๒
การแจ้งย้ายสำนักงานช่างรังวัดเอกชน

ข้อ ๗ เมื่อผู้รับใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชนประสงค์จะย้ายสำนักงานช่างรังวัดเอกชนให้แจ้งตามแบบ สชอ. ๓ ท้ายระเบียบนี้ต่อนายทะเบียน ณ สำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชนก่อนวันย้ายสำนักงานไม่น้อยกว่าสามสิบวัน และให้นำความในข้อ ๕ มาใช้บังคับโดยอนุโลม

ประกาศ ณ วันที่ ๒๖ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๓๕
ผัน จันทรปาน
อธิบดีกรมที่ดิน
ประธานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน

แบบ สชอ. ๑

สำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน
เลขรับที่ .....วันที่ .....
ส่งทางไปรษณีย์วันที่ .....
ลายมือชื่อ ..... ผู้รับแจ้ง

แบบแจ้งรายชื่อผู้จัดการและชื่อช่างรังวัดเอกชนก่อนเริ่มดำเนินการสำนักงานช่างรังวัดเอกชน

เขียนที่ .....

วันที่ .....เดือน .....พ.ศ. .....

ข้าพเจ้า .....
ผู้รับใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชน เลขที่ .....ออกให้ ณ วันที่ .....
เดือน ..... พ.ศ. .....ตั้งอยู่เลขที่ .....ตรอก/ซอย .....
ถนน .....หมู่ที่ .....ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต .....
จังหวัด .....รหัสไปรษณีย์ .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

ขอแจ้งกำหนดวันเริ่มดำเนินการสำนักงานช่างรังวัดเอกชน ชื่อผู้จัดการและชื่อช่างรังวัดเอกชนที่อยู่ในสังกัด ดังนี้

(๑) กำหนดวันเริ่มดำเนินการ

วันที่ .....เดือน .....พ.ศ. .....

(๒) ชื่อผู้จัดการ

นาย/นาง/นางสาว .....ชื่อสกุล .....

ใบอนุญาตเป็นช่างรังวัดเอกชน เลขที่ .....

(๓) ชื่อช่างรังวัดเอกชน จำนวน ..... คน

ลำดับที่	ชื่อ – สกุล	ใบอนุญาตเป็นช่างรังวัดเอกชน เลขที่
๑	.....	.....
๒	.....	.....
๓	.....	.....
๔	.....	.....
๕	.....	.....

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าข้อความดังกล่าวข้างต้นเป็นความจริงทุกประการ

หมายเหตุ

๑. ขีดฆ่าข้อความที่ไม่ต้องการออก

๒. ใน (๓) ถ้าจำนวนช่างรังวัดเอกชนมากกว่าลำดับที่ให้ไว้ ให้เขียนต่อบนกระดาษอื่น แนบมาพร้อมกับ แบบ สชอ. ๑ นี้

๓. ให้แนบหลักฐานการเข้าอยู่ในสังกัด สำเนาใบอนุญาตเป็นช่างรังวัดเอกชน สำเนาบัตรประจำตัวช่างรังวัดเอกชน ของผู้จัดการและช่างรังวัดเอกชนที่อยู่ในสังกัดทุกคนมาพร้อมกับ แบบ สชอ. ๑ นี้

แบบ สชอ.๒

สำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน

เลขรับที่ .....วันที่ .....

ส่งทางไปรษณีย์วันที่ .....

ลายมือชื่อ ..... ผู้รับแจ้ง

แบบแจ้งการเปลี่ยนแปลงผู้จัดการหรือช่างรังวัดเอกชน

เขียนที่ .....

วันที่ .....เดือน .....พ.ศ. .....

ข้าพเจ้า .....

ผู้รับใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชน เลขที่ .....ออกให้ ณ วันที่ .....

เดือน .....พ.ศ. .....ตั้งอยู่เลขที่ .....ตรอก/ซอย .....

ถนน .....หมู่ที่ .....ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต .....

จังหวัด .....รหัสไปรษณีย์ .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

ขอแจ้งการเปลี่ยนแปลงผู้จัดการ และหรือช่างรังวัดเอกชนที่อยู่ในสังกัด ดังนี้

☐ **ผู้จัดการ** เปลี่ยนใหม่ เนื่องจาก .....

ผู้จัดการได้เปลี่ยนใหม่จาก นาย/นาง/นางสาว .....

ชื่อสกุล .....ใบอนุญาตเป็นช่างรังวัดเอกชน เลขที่ .....

เป็น นาย/นาง/นางสาว .....ชื่อสกุล .....

ใบอนุญาตเป็นช่างรังวัดเอกชนเลขที่ .....

☐ **ช่างรังวัดเอกชน** เข้าใหม่ จำนวน ..... คน

ลำดับที่	ชื่อ – สกุล	ใบอนุญาต เป็นช่างรังวัดเอกชน เลขที่	เข้าอยู่ในสังกัดเมื่อ วัน เดือน ปี
๑	.....	.....	.....
๒	.....	.....	.....
๓	.....	.....	.....

☐ **ช่างรังวัดเอกชน** ☐ ลาออก ☐ ตาย จำนวน ..... คน

ลำดับที่	ชื่อ – สกุล	ใบอนุญาต เป็นช่างรังวัดเอกชน เลขที่	ลาออก หรือตาย	เมื่อ วัน เดือน ปี
๑	.....	.....	.....	.....
๒	.....	.....	.....	.....
๓	.....	.....	.....	.....

ปัจจุบันมีช่างรังวัดเอกชนรวมทั้งสิ้น จำนวน ..... คน

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าข้อความดังกล่าวข้างต้นเป็นความจริงทุกประการ

ลงชื่อ ..... ผู้รับใบอนุญาต

(.....)

หมายเหตุ

๑. ขีดฆ่าข้อความที่ไม่ต้องการออก และใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ

๒. ถ้าจำนวนลำดับที่ในรายการใดไม่พอ ให้เขียนต่อบนกระดาษอื่นแนบมาพร้อมกับแบบ สชอ.๒ นี้

๓. ในกรณีผู้จัดการเปลี่ยนใหม่หรือช่างรังวัดเอกชนเข้าใหม่ ให้แนบหลักฐานการเข้าอยู่ในสังกัด สำเนาใบอนุญาตเป็นช่างรังวัดเอกชน สำเนาบัตรประจำตัวช่างรังวัดเอกชนของผู้จัดการหรือช่างรังวัดเอกชนที่อยู่ในสังกัดมาพร้อมกับ แบบ สชอ.๒ นี้

๔. ในกรณีผู้จัดการหรือช่างรังวัดเอกชนลาออกหรือตาย ให้แนบใบลาออกหรือหลักฐานการตายมาพร้อมกับแบบ สชอ.๒ นี้

แบบ สชอ. ๓

สำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน

เลขรับที่ .....วันที่ .....

ส่งทางไปรษณีย์วันที่ .....

ลายมือชื่อ ..... ผู้รับแจ้ง

แบบแจ้งย้ายสำนักงานช่างรังวัดเอกชน

เขียนที่ .....

วันที่ .....เดือน .....พ.ศ. .....

ข้าพเจ้า .....

ผู้รับใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชน เลขที่ .....ออกให้ ณ วันที่ .....

เดือน .....พ.ศ. .....ตั้งอยู่เลขที่ .....ตรอก/ซอย .....

ถนน .....หมู่ที่ .....ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต .....

จังหวัด .....รหัสไปรษณีย์ .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

ขอแจ้งย้ายสำนักงานช่างรังวัดเอกชนตามที่อยู่ข้างบนนี้ไปตั้งอยู่เลขที่.....

ตรอก/ซอย ..... ถนน .....หมู่ที่ .....ตำบล/แขวง .....

อำเภอ/เขต .....จังหวัด .....รหัสไปรษณีย์ .....

หมายเลขโทรศัพท์ .....

โดยจะเริ่มดำเนินการตั้งแต่วันที่ .....เดือน .....พ.ศ. .....

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าข้อความดังกล่าวข้างต้นเป็นความจริงทุกประการ

ลงชื่อ ..... ผู้รับใบอนุญาต

(.....)

ระเบียบคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน

ว่าด้วยการแจ้งชื่อผู้จัดการ ชื่อช่างรังวัดเอกชน และการแจ้งย้ายสำนักงานช่างรังวัดเอกชน (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๖

โดยที่เป็นการสมควรแก้ไขเพิ่มเติมระเบียบคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน ว่าด้วยการแจ้งชื่อผู้จัดการ ชื่อช่างรังวัดเอกชนและการแจ้งย้ายสำนักงานช่างรังวัดเอกชน พ.ศ. ๒๕๓๕ ให้เหมาะสมยิ่งขึ้น อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๗ มาตรา ๓๐ วรรคสาม และมาตรา ๓๒ แห่งพระราชบัญญัติช่างรังวัดเอกชน พ.ศ. ๒๕๓๕ คณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน จึงวางระเบียบไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ระเบียบนี้เรียกว่า "ระเบียบคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน ว่าด้วยการแจ้งชื่อผู้จัดการ ชื่อช่างรังวัดเอกชนและการแจ้งย้ายสำนักงานช่างรังวัดเอกชน (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๖"

ข้อ ๒ ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ข้อ ๓ ให้ยกเลิกความในข้อ ๗ แห่งระเบียบคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน ว่าด้วยการแจ้งชื่อผู้จัดการ ชื่อช่างรังวัดเอกชนและการแจ้งย้ายสำนักงานช่างรังวัดเอกชน พ.ศ. ๒๕๓๕ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

"ข้อ ๗ เมื่อผู้รับใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชนประสงค์จะย้ายสำนักงานช่างรังวัดเอกชนให้แจ้งตามแบบ สชอ. ๓ ท้ายระเบียบนี้พร้อมด้วยใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชนต่อนายทะเบียน ณ สำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน ก่อนวันย้ายสำนักงานไม่น้อยกว่าสามสิบวัน และให้นำความในข้อ ๕ มาใช้บังคับโดยอนุโลม"

ข้อ ๔ ให้เพิ่มความต่อไปนี้เป็นข้อ ๘ และข้อ ๙ แห่งระเบียบคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน ว่าด้วยการแจ้งชื่อผู้จัดการ ชื่อช่างรังวัดเอกชนและการแจ้งย้ายสำนักงานช่างรังวัดเอกชน พ.ศ. ๒๕๓๕

"ข้อ ๘ เมื่อนายทะเบียนได้รับแจ้งตามข้อ ๗ แล้วให้หมายเหตุการเปลี่ยนแปลงสถานที่ตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชนด้วยอักษรสีแดงในด้านล่างของใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชน (แบบ สช. ๒) ทั้งฉบับผู้ได้รับใบอนุญาตและฉบับสำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน ดังนี้

ย้ายที่ตั้งสำนักงาน ครั้งที่.....ตั้งแต่วันที่.....ไปตั้งอยู่เลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

ฉบับพิเศษ หน้า ๘
เล่ม ๑๑๐ ตอนที่ ๑๙๑ ราชกิจจานุเบกษา ๑๙ พฤศจิกายน ๒๕๓๖

แล้วให้นายทะเบียนลงลายมือชื่อพร้อมทั้งวัน เดือน ปีกำกับไว้ และส่งใบอนุญาตคืนผู้รับใบอนุญาตภายในสามวันทำการนับแต่วันที่นายทะเบียนได้รับแจ้ง

ข้อ ๙ ถ้ามีการแจ้งย้ายมากกว่าหนึ่งครั้งให้หมายเหตุการแจ้งย้ายตามลำดับต่อกันลงมา หากเนื้อที่ในใบอนุญาตไม่พอ ให้เอากระดาษแผ่นหนึ่งผนึกต่อเข้ากับใบอนุญาตและให้นับเป็นส่วนหนึ่งแห่งใบอนุญาตนั้น ในการแสดงใบอนุญาตให้แสดงกระดาษซึ่งนำมาผนึกต่อเข้ากับใบอนุญาตให้เห็นโดยชัดแจ้ง"

ประกาศ ณ วันที่ ๔ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๓๖
ชนะศักดิ์ ยุวบูรณ์
อธิบดีกรมที่ดิน
ประธานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน

ระเบียบคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน

ว่าด้วยแบบสัญญารับจ้างทำการรังวัดที่ดิน

พ.ศ. ๒๕๓๕

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๗ และมาตรา ๓๔ (๑) แห่งพระราชบัญญัติช่างรังวัดเอกชน พ.ศ. ๒๕๓๕ คณะกรรมการช่างรังวัดเอกชนวางระเบียบไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ระเบียบนี้เรียกว่า "ระเบียบคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน ว่าด้วยแบบสัญญารับจ้างทำการรังวัดที่ดิน พ.ศ. ๒๕๓๕"

ข้อ ๒ ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ข้อ ๓ แบบสัญญารับจ้างทำการรังวัดที่ดินต้องมีรายละเอียดอย่างน้อยตามแบบสัญญาท้ายระเบียบนี้

ข้อ ๔ ให้อธิบดีกรมที่ดินรักษาการตามระเบียบนี้

ประกาศ ณ วันที่ ๒๖ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๓๕

ผัน จันทรปาน

อธิบดีกรมที่ดิน

ประธานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน

สัญญารับจ้างทำการรังวัดที่ดิน

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้น ณ .....ตำบล/แขวง.....
อำเภอ/เขต .....จังหวัด .....เมื่อวันที่ .....
เดือน .....พ.ศ. .....

ระหว่าง .....อายุ ..... ปี
อยู่บ้านเลขที่ .....หมู่ที่ .....ตรอก/ซอย .....ถนน .....
ตำบล/แขวง .....อำเภอ/เขต .....จังหวัด .....
รหัสไปรษณีย์ .....หมายเลขโทรศัพท์ ..... ซึ่งต่อไปในสัญญานี้
เรียกว่า "ผู้ว่าจ้าง" ฝ่ายหนึ่ง กับ .....

☐ ผู้จัดการ (ใบอนุญาตเป็นช่างรังวัดเอกชนเลขที่ .....)
☐ ผู้ทำการแทน (ใบอนุญาตเป็นช่างรังวัดเอกชนเลขที่ .....)

สำนักงานช่างรังวัดเอกชน ชื่อ .....
ใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชนเลขที่ .....ตั้งอยู่เลขที่ .....หมู่ที่ .....
ตรอก/ซอย .....ถนน .....ตำบล/แขวง .....
อำเภอ/เขต .....จังหวัด .....รหัสไปรษณีย์ .....
หมายเลขโทรศัพท์ .....ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้รับจ้าง" อีกฝ่ายหนึ่ง
ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงกันมีข้อความต่อไปนี้

ข้อ ๑ ผู้ว่าจ้างตกลงจ้างผู้รับจ้างให้ทำการรังวัดที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ .....
ระวาง .....เลขที่ดิน .....หน้าสำรวจ .....ตำบล .....
อำเภอ .....จังหวัด .....เพื่อทำการรังวัด .....
..... ตามแผนที่สังเขปแนบท้ายสัญญานี้ (ถ้ามี) ซึ่งถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

ข้อ ๒ ผู้รับจ้างตกลงรับทำการตามข้อ ๑ และจะทำการรังวัดที่ดินให้แล้วเสร็จ พร้อมทั้งส่งเอกสารและหลักฐานที่ได้จัดทำขึ้น หรือที่ได้รับเกี่ยวกับการรังวัดที่ดินต่อเจ้าพนักงานที่ดินภายใน ..... วัน นับแต่วันที่ผู้ว่าจ้างได้ยื่นคำขอรังวัดที่ดินตามประมวลกฎหมายที่ดิน

ข้อ ๓ ผู้ว่าจ้างตกลงจ่ายและผู้รับจ้างตกลงรับเงินค่าจ้างจำนวนเงิน ..... บาท (.....) ซึ่งได้รวมภาษีอากร ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายต่าง ๆ เกี่ยวกับการรังวัดที่ดินทั้งปวงด้วยแล้ว โดยกำหนดจ่ายเงินเป็นงวด ๆ ดังนี้

งวดที่ ๑ ในวันทำสัญญานี้ เป็นเงิน - ๖๑ - บาท (.....)

งวดที่ ๒ จำนวนเงิน ..... บาท (.....)

จะชำระเมื่อ .....

งวดที่ ๓ จำนวนเงิน ..... บาท (.....)

จะชำระเมื่อ .....

งวดสุดท้าย จำนวนเงิน ..... บาท (.....)

จะชำระเมื่องานแล้วเสร็จโดยเจ้าพนักงานที่ดินได้ตรวจสอบและให้ความเห็นชอบเอกสารและหลักฐานเกี่ยวกับการรังวัดที่ดินที่ผู้รับจ้างส่งให้แล้ว

ข้อ ๔ ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะทำการเปลี่ยนแปลง เพิ่มเติม ลดงานหรือเวลาปฏิบัติงานจากข้อตกลงตามสัญญาได้ทุกประการโดยไม่ต้องเลิกสัญญานี้ การเปลี่ยนแปลง เพิ่มเติม ลดงานหรือเวลาปฏิบัติงานจะคิดและตกลงราคากันใหม่ก็ได้ แต่ถ้าตกลงราคากันใหม่จะต้องมีหลักฐานเป็นหนังสือ

ข้อ ๕ ค่าใช้จ่ายในการขนหลักเขตที่ดิน จากสำนักงานที่ดินไปยังที่ดินที่ทำการรังวัด ผู้รับจ้างเป็นผู้ออกทั้งสิ้น

ข้อ ๖ กรณีมีเหตุให้ผู้ว่าจ้างเชื่อได้ว่า ผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จภายในกำหนดเวลาหรือล่วงกำหนดเวลาแล้วเสร็จไปแล้วตามข้อ ๒ หรือผู้รับจ้างทำผิดสัญญาข้อหนึ่งข้อใด ผู้ว่าจ้างมีสิทธิบอกเลิกสัญญานี้ได้ และมีอำนาจจ้างผู้อื่นกระทำการตามสัญญานี้ต่อจากผู้รับจ้างได้ด้วย

การที่ผู้ว่าจ้างไม่บอกเลิกสัญญาตามความในวรรคหนึ่งนั้น ไม่เป็นเหตุให้ผู้รับจ้างพ้นจากความรับผิดตามสัญญานี้

ข้อ ๗ ในการรังวัดที่ดินตามข้อ ๑ ถ้าปรากฏว่ามีการคัดค้านเกี่ยวกับแนวเขตที่ดิน หรือมีข้อโต้แย้งเกี่ยวกับสิทธิในที่ดิน หรือมีเหตุสุดวิสัย หรือเหตุจากพฤติการณ์อันหนึ่งอันใดที่ผู้รับจ้างไม่ต้องรับผิดตามกฎหมายจนเป็นเหตุให้ผู้รับจ้างไม่สามารถทำการรังวัดให้แล้วเสร็จตามสัญญานี้ได้ ผู้รับจ้างจะต้องแจ้งเหตุดังกล่าวเป็นหนังสือให้ผู้ว่าจ้างทราบภายในเจ็ดวัน นับแต่วันที่ทราบหรือควรจะได้ทราบเหตุนั้น เพื่อที่ผู้ว่าจ้างจะได้พิจารณาขยายกำหนดระยะเวลาการปฏิบัติงานตามสัญญาให้แก่ผู้รับจ้างตามจำนวนเวลาที่ต้องล่าช้าอันเนื่องมาจากเหตุดังกล่าวนั้น หากมิได้แจ้งภายในเวลาที่กำหนด ผู้รับจ้างจะยกมากล่าวอ้างเพื่อขอต่ออายุสัญญาในภายหลังมิได้

ในกรณีที่มีเหตุตามวรรคหนึ่งเกิดขึ้นติดต่อกันเป็นเวลานานเกินกว่า ..... วัน และเป็นที่คาดหมายได้ว่า ผู้รับจ้างไม่สามารถปฏิบัติตามสัญญาต่อไปได้ ผู้รับจ้างมีสิทธิบอกเลิกสัญญา และชอบที่จะได้รับสินจ้างตามส่วนแห่งงานที่ได้ดำเนินการไปบ้างแล้วได้

ข้อ ๘ ถ้าผู้รับจ้างดำเนินการรังวัดที่ดิน และส่งเอกสารและหลักฐานที่ได้จัดทำขึ้นหรือที่ได้รับไว้เกี่ยวกับการรังวัดนั้น ต่อเจ้าพนักงานที่ดินล่าช้ากว่ากำหนดตามข้อ ๒ แต่ผู้ว่าจ้างยังมิได้บอกเลิกสัญญา

ผู้รับจ้างยินยอมให้ผู้ว่าจ้างปรับเป็นรายวัน วันละ - ๖๒ - บาท (.....) นับแต่วันที่ล่วงเลยกำหนดแล้วเสร็จตามสัญญาหรือวันที่ผู้ว่าจ้างได้ขยายให้จนถึงวันที่ผู้รับจ้างดำเนินการแล้วเสร็จตามข้อ ๒

ในระหว่างที่มีการปรับนั้น กรณีมีเหตุให้ผู้ว่าจ้างเชื่อได้ว่าผู้รับจ้างไม่อาจปฏิบัติตามสัญญาต่อไปได้ ผู้ว่าจ้างมีสิทธิบอกเลิกสัญญาและใช้สิทธิตามสัญญาข้อ ๙ นอกเหนือจากการปรับจนถึงวันบอกเลิกสัญญาได้ด้วย

ข้อ ๙ ถ้าผู้ว่าจ้างบอกเลิกสัญญาแล้ว ผู้รับจ้างยินยอมให้ผู้ว่าจ้างเรียกเอาค่าจ้างที่ได้เสียไป เพราะจ้างบุคคลอื่นทำการรังวัดตามสัญญานี้ต่อไปจนงานแล้วเสร็จบริบูรณ์ รวมทั้งค่าเสียหายอันพึงมีด้วย

ข้อ ๑๐ ค่าปรับหรือค่าเสียหายซึ่งเกิดขึ้นจากผู้รับจ้างตามสัญญานี้ ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะหักเอาจากจำนวนเงินค่าจ้างที่ค้างจ่ายตามสัญญานี้ได้

สัญญานี้ทำขึ้นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาเข้าใจข้อความโดยละเอียดแล้ว จึงลงลายมือชื่อพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และเก็บไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

ลงชื่อ ..... ผู้ว่าจ้าง

(.....)

ลงชื่อ ..... ผู้รับจ้าง

(.....)

ลงชื่อ ..... พยาน

(.....)

ลงชื่อ ..... พยาน

(.....)

<u>หมายเหตุ</u> กรณีทำการรังวัดแบ่งแยกที่ดิน ให้คู่กรณีทำแผนที่สังเขปแนบท้ายสัญญาด้วย

ระเบียบคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน

ว่าด้วยการควบคุมการปฏิบัติงานของช่างรังวัดเอกชนและสำนักงานช่างรังวัดเอกชน

พ.ศ. ๒๕๓๕

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๗ (๘) แห่งพระราชบัญญัติช่างรังวัดเอกชน พ.ศ. ๒๕๓๕ คณะกรรมการช่างรังวัดเอกชนวางระเบียบไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ระเบียบนี้เรียกว่า "ระเบียบคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน ว่าด้วยการควบคุมการปฏิบัติงานของช่างรังวัดเอกชนและสำนักงานช่างรังวัดเอกชน พ.ศ. ๒๕๓๕"

ข้อ ๒ ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ข้อ ๓ ให้อธิบดีกรมที่ดินรักษาการตามระเบียบนี้

หมวด ๑
การรับเรื่องรังวัดและหลักเขตที่ดิน

ข้อ ๔ สำนักงานช่างรังวัดเอกชนที่ได้ทำสัญญารับจ้างทำการรังวัดที่ดินกับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในที่ดินไว้แล้ว ให้นำสัญญารับจ้างทำการรังวัดที่ดินไปแสดงต่อเจ้าพนักงานที่ดิน ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดหรือสำนักงานที่ดินจังหวัดสาขา ซึ่งที่ดินนั้นตั้งอยู่เพื่อขอรับเรื่องรังวัดไปดำเนินการก่อนทำการรังวัดไม่น้อยกว่าสิบวันทำการ โดยต้องทำเป็นหนังสือแจ้งกำหนดวันที่จะทำการรังวัด พร้อมทั้งระบุชื่อผู้ขอรับเรื่องรังวัดด้วย

ข้อ ๕ การรับเรื่องรังวัดไปดำเนินการ ให้ปฏิบัติดังนี้

๕.๑ เมื่อผู้ถือกรรมสิทธิ์ในที่ดินยื่นคำขอแล้ว ให้เจ้าพนักงานที่ดินมอบเรื่องรังวัดและหนังสือแจ้งเจ้าของที่ดินข้างเคียงไปดำเนินการให้แล้วเสร็จภายในเจ็ดวันนับแต่วันยื่นคำขอรังวัด

๕.๒ ให้สำนักงานช่างรังวัดเอกชนลงนามรับเรื่องรังวัดในบัญชีรับเรื่องและนัดรังวัด (ร.ว. ๑๒) และรับสำเนาเอกสารที่ผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินยื่นคำขอรังวัดไว้ตามมาตรา ๔๕ แห่งพระราชบัญญัติช่างรังวัดเอกชน พ.ศ. ๒๕๓๕ หนังสือแจ้งเจ้าของที่ดินข้างเคียงพร้อมด้วยสำเนาเอกสารเกี่ยวกับหลักฐานแผนที่และเอกสารอื่นที่จำเป็นในการรังวัด (ถ้ามี) จากเจ้าพนักงานที่ดิน

๕.๓ รับหลักเขตที่ดิน โดยต้องชำระเงินให้กับสำนักงานที่ดินที่รับเรื่องรังวัดนั้น และให้ลงนามรับหลักเขตที่ดินในบัญชีรับจ่ายหลักคอนกรีต (บ.ท.ด. ๓๒) พร้อมนำใบเสร็จรับเงินค่าหลักเขตที่ดินปิดไว้ด้านหลังคำขอหนึ่งฉบับและเก็บไว้เป็นหลักฐานหนึ่งฉบับ

หมวด ๒

การแจ้งเจ้าของที่ดินข้างเคียงให้ไประวังชี้แนวเขตและลงนามรับรองแนวเขตที่ดิน

ข้อ ๖ ให้สำนักงานช่างรังวัดเอกชนจัดส่งหนังสือแจ้งเจ้าของที่ดินข้างเคียงให้ไประวังชี้แนวเขต และลงนามรับรองเขตที่ดินโดยเร็ว ถ้าส่งทางไปรษณีย์จะต้องลงทะเบียนตอบรับ และต้องปฏิบัติให้เป็นไปตามระเบียบวิธีการของกรมที่ดินที่ใช้บังคับอยู่ด้วย

ข้อ ๗ เมื่อสำนักงานช่างรังวัดเอกชนมีความจำเป็นจะนัดทำการรังวัดใหม่ และต้องแจ้งเจ้าของที่ดินข้างเคียงมาระวังชี้แนวเขตตามระเบียบวิธีการของกรมที่ดิน ให้แจ้งกำหนดวันที่จะทำการรังวัดให้เจ้าพนักงานที่ดินทราบ เพื่อจะได้จัดทำหนังสือแจ้งเจ้าของที่ดินข้างเคียงให้ไประวังชี้แนวเขตและลงนามรับรองเขตที่ดิน

สำหรับการส่งหนังสือแจ้งเจ้าของที่ดินข้างเคียงให้ไประวังชี้แนวเขตและลงนามรับรองเขตที่ดิน ให้ปฏิบัติตามข้อ ๖

หมวด ๓

การรังวัดที่ดิน

ข้อ ๘ ในการรังวัด ช่างรังวัดเอกชนต้องปฏิบัติตามวิธีการรังวัดซึ่งกำหนดตามประมวลกฎหมายที่ดินและระเบียบ คำสั่ง หรือหนังสือสั่งการที่กรมที่ดินได้วางแนวทางปฏิบัติไว้

ข้อ ๙ หลักเขตที่ดินที่รับไปตามข้อ ๕.๓ หากใช้ไม่หมด ช่างรังวัดเอกชนต้องนำมาเก็บรักษา ณ สำนักงานช่างรังวัดเอกชนเพื่อใช้ในการรังวัดที่ดินรายอื่น

หมวด ๔

การรายงานการรังวัดที่ดิน

ข้อ ๑๐ ช่างรังวัดเอกชนผู้ทำการรังวัดต้องรายงานการรังวัดในแบบรายงานการรังวัดสำนักงานช่างรังวัดเอกชน ซึ่งมีรายละเอียดอย่างน้อย ดังต่อไปนี้

๑๐.๑ เหตุการณ์ในการรังวัดที่ดิน

๑๐.๒ การรังวัดตรงตามคำขอหรือมีการเปลี่ยนแปลง

๑๐.๓ การส่งหนังสือแจ้งเจ้าของที่ดินข้างเคียงได้ครบถ้วนหรือไม่ ถ้าไม่ครบเพราะเหตุใด

๑๐.๔ เจ้าของที่ดินข้างเคียงมาระวังชี้แนวเขตและลงนามรับรองเขตที่ดินครบถ้วนหรือไม่ เพียงใด เพราะเหตุใด

๑๐.๕ ผลการรังวัดเกี่ยวกับแผนที่ เนื้อที่และข้างเคียงเป็นอย่างใด มีเหตุขัดข้องประการใดหรือไม่

๑๐.๖ ใช้หลักเขตที่ดินที่รับตามข้อ ๕.๓ ไปจำนวนเท่าใด คงเหลือจำนวนเท่าใด หมายเลขใดบ้าง

หากเป็นกรณีที่ได้นำหลักเขตที่ดินเหลือจากการใช้รายอื่นมาใช้ในการรังวัดรายนี้ ต้องรายงานให้ทราบด้วยว่าหลักเขตที่ดินนั้น ๆ เหลือมาจากใบเสร็จรับเงินค่าหลักเขตที่ดินเลขที่เท่าใด เล่มใด วัน เดือน ปีใด พร้อมทั้งสำเนาใบเสร็จรับเงินค่าหลักเขตที่ดินนั้นประกอบเรื่องรังวัดไว้ด้วย

๑๐.๗ รายละเอียดเกี่ยวกับชนิดและหมายเลขของเครื่องมือที่ใช้ทำการรังวัดตลอดจนเลขที่หนังสือรับรองของเครื่องมือดังกล่าว พร้อมทั้งให้แนบสำเนาหนังสือรับรองด้วย

๑๐.๘ ให้เสนอความเห็นต่อเจ้าพนักงานที่ดินเพื่อประกอบการพิจารณาดำเนินการต่อไป

๑๐.๙ ลงชื่อพร้อมทั้งระบุเลขที่ใบอนุญาตเป็นช่างรังวัดเอกชน

หมวด ๕
การส่งเรื่องรังวัด

ข้อ ๑๑ เมื่อช่างรังวัดเอกชนได้ดำเนินการเรื่องรังวัดเสร็จ และผู้จัดการสำนักงานช่างรังวัดเอกชนได้ตรวจสอบและลงชื่อรับรองผลการรังวัด หรือกรณีผู้จัดการสำนักงานช่างรังวัดเอกชนเป็นผู้ทำการรังวัด ให้ช่างรังวัดเอกชนที่อยู่ในสังกัดตรวจสอบและลงชื่อรับรองผลการรังวัด แล้วให้นำเรื่องรังวัดและเอกสารที่เกี่ยวข้องทั้งหมดส่งเจ้าพนักงานที่ดิน ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด หรือสำนักงานที่ดินจังหวัดสาขา ที่ได้รับเรื่องรังวัดนั้นมา โดยให้จัดทำบัญชีจำนวนเอกสารที่ส่งตามแบบ สชอ. ๗ ท้ายระเบียบนี้

ข้อ ๑๒ เรื่องรังวัดขัดข้องจะต้องมีการแก้ไข เมื่อเจ้าพนักงานที่ดินได้แจ้งให้สำนักงานช่างรังวัดเอกชนทราบแล้ว ให้มารับเรื่องรังวัดภายในสามวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งเพื่อไปดำเนินการแก้ไข

กรณีขัดข้องจะต้องมีการนัดรังวัดใหม่ให้ปฏิบัติตามข้อ ๗

หมวด ๖
การควบคุมการปฏิบัติงาน

ข้อ ๑๓ เมื่อใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชนสิ้นสุดลง ให้ผู้จัดการสำนักงานช่างรังวัดเอกชนรวบรวมคำขอรังวัดซึ่งยังไม่เริ่มดำเนินการ หรือดำเนินการยังไม่แล้วเสร็จส่งมอบให้เจ้าพนักงานที่ดินเพื่อดำเนินการตามมาตรา ๕๖ แห่งพระราชบัญญัติช่างรังวัดเอกชน พ.ศ. ๒๕๓๕ ภายในเจ็ดวันนับแต่วันที่ใบอนุญาตจัดตั้งสิ้นสุดลง

ความในวรรคก่อนไม่ใช้บังคับแก่กรณีใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชนสิ้นสุดลงตามมาตรา ๓๖ (๑) และทายาทหรือผู้จัดการมรดกของผู้รับใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชนซึ่งมีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามมาตรา ๒๕ ได้ดำเนินการตามมาตรา ๓๗ แห่งพระราชบัญญัติช่างรังวัดเอกชน พ.ศ. ๒๕๓๕

ข้อ ๑๔ ผู้รับใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชนและผู้จัดการสำนักงานช่างรังวัดเอกชนต้องควบคุม กำกับ ดูแล ช่างรังวัดเอกชนที่อยู่ในสังกัดให้ปฏิบัติหน้าที่เป็นไปตามกฎกระทรวง ระเบียบ คำสั่งเกี่ยวกับการรังวัดที่ออกตามประมวลกฎหมายที่ดิน และต้องควบคุมตรวจสอบ ช่างรังวัดเอกชนที่อยู่ในสังกัดให้ปฏิบัติตามมรรยาทช่างรังวัดเอกชนโดยเคร่งครัด

ประกาศ ณ วันที่ ๒๖ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๓๕
ผัน จันทรปาน
อธิบดีกรมที่ดิน
ประธานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน

บัญชีจำนวนเอกสาร

ประเภทการรังวัด .....รายา .....

ตามคำขอที่ .....ลงวันที่ .....โฉนดที่ดินเลขที่ .....

ตำบล .....อำเภอ .....จังหวัด .....

ลำดับ	รายการ	จำนวน (ฉบับ)	หมายเหตุ

.....ช่างรังวัดเอกชน

(.....)

วันที่ .....

.....ผู้รับ

(.....)

วันที่ .....

ระเบียบคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน
ว่าด้วยการโอนหรือมอบหมายงานรังวัด
พ.ศ. ๒๕๓๕

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๗ (๘) และมาตรา ๔๗ แห่งพระราชบัญญัติช่างรังวัดเอกชน พ.ศ. ๒๕๓๕ คณะกรรมการช่างรังวัดเอกชนวางระเบียบไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ระเบียบนี้เรียกว่า "ระเบียบคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน ว่าด้วยการโอนหรือมอบหมายงานรังวัด พ.ศ. ๒๕๓๕"

ข้อ ๒ ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ข้อ ๓ กรณีที่ผู้ว่าจ้างมีความประสงค์จะให้สำนักงานช่างรังวัดเอกชนซึ่งได้ทำสัญญารับจ้างทำการรังวัดที่ดินไว้ โอนหรือมอบหมายงานรังวัดให้สำนักงานช่างรังวัดเอกชนอื่นทำการแทน ให้ผู้ว่าจ้างยื่นคำขอพร้อมด้วยหลักฐานตามแบบ สชอ. ๘ ท้ายระเบียบนี้ เพื่อขออนุญาตต่อเจ้าพนักงานที่ดิน

ข้อ ๔ เมื่อเจ้าพนักงานที่ดินได้รับคำขอพร้อมหลักฐานตามข้อ ๓ แล้ว ให้ทำการตรวจสอบความถูกต้อง เมื่อพิจารณาแล้วเห็นว่าคำขอดังกล่าวมีรายละเอียดถูกต้องและครบถ้วนตามแบบที่กำหนดไว้ท้ายระเบียบนี้ และสำนักงานช่างรังวัดเอกชนผู้รับโอนหรือรับมอบหมายงานรังวัดเป็นสำนักงานช่างรังวัดเอกชนซึ่งมีสิทธิทำการรังวัดที่ดินได้ตามกฎหมายว่าด้วยช่างรังวัดเอกชน ให้มีคำสั่งอนุญาตให้โอนหรือมอบหมายงานรังวัดได้ตามที่ขอ โดยจะกำหนดเงื่อนไขหรือไม่ก็ได้ เว้นแต่มีเหตุอันไม่สมควรที่จะอนุญาต เช่น สำนักงานช่างรังวัดเอกชนผู้รับโอนหรือรับมอบหมายงานรังวัดถูกเพิกถอนใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชนตามมาตรา ๔๓ แห่งพระราชบัญญัติช่างรังวัดเอกชน พ.ศ. ๒๕๓๕ หรืออยู่ระหว่างยื่นอุทธรณ์หรือระหว่างรัฐมนตรีวินิจฉัยอุทธรณ์ตามมาตรา ๖๕ แห่งพระราชบัญญัติช่างรังวัดเอกชน พ.ศ. ๒๕๓๕ โดยรัฐมนตรีไม่ได้มีคำสั่งอนุญาตให้ทำการไปพลางก่อนได้ เป็นต้น

ข้อ ๕ การอนุญาตหรือไม่อนุญาตให้โอนหรือมอบหมายงานรังวัด ให้เจ้าพนักงานที่ดินพิจารณาให้แล้วเสร็จ และแจ้งเป็นหนังสือให้ผู้ขอทราบภายในสิบวันทำการนับแต่วันยื่นคำขอซึ่งมีหลักฐานถูกต้องและครบถ้วน

ข้อ ๖ ให้อธิบดีกรมที่ดินรักษาการตามระเบียบนี้

ประกาศ ณ วันที่ ๒๖ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๓๕
ผัน ขันทรปาน
อธิบดีกรมที่ดิน
ประธานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน

แบบ สชอ. ๘

สำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน

เลขรับที่ .....

วันที่ .....

ลายมือชื่อ ..... ผู้รับคำขอ

คำขอโอนหรือมอบหมายงานรังวัดให้สำนักงานช่างรังวัดเอกชนอื่นทำการแทน

เขียนที่ .....

วันที่ .....เดือน .....พ.ศ. .....

๑. ข้าพเจ้า นาย/นาง/นางสาว .....

อยู่บ้านเลขที่ .....ตรอก/ซอย .....ถนน .....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง .....อำเภอ/เขต .....จังหวัด .....

รหัสไปรษณีย์ .....หมายเลขโทรศัพท์ .....

๒. มีความประสงค์จะขอ ☐ โอนงานรังวัด ☐ มอบหมายงานรังวัด ตามคำขอที่ .....

ซึ่งเดิมตกลงให้ สำนักงานช่างรังวัดเอกชน ชื่อ .....

ใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชนเลขที่ ..... เป็นผู้รับจ้างดำเนินการตามสัญญารับจ้างทำการรังวัดที่ดิน ฉบับลงวันที่ ..... บัดนี้ประสงค์จะมอบให้สำนักงานช่างรังวัดเอกชน ชื่อ .....ใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชนเลขที่ ..... เป็นผู้ทำการรังวัดแทน

๓. เหตุผลที่ขอ เนื่องจาก .....

.....

.....

๔. พร้อมคำขอนี้ ข้าพเจ้าได้แนบหลักฐานต่าง ๆ มาเพื่อประกอบการพิจารณาอนุญาต ดังนี้

๔.๑ หลักฐานการตกลงยินยอมให้โอนหรือมอบหมายงานรังวัดของสำนักงานช่างรังวัดเอกชน ผู้โอนหรือมอบหมายงานรังวัด

๔.๒ หลักฐานการตกลงรับโอนหรือรับมอบหมายงานรังวัดของสำนักงานช่างรังวัดเอกชน ผู้รับโอนหรือมอบหมายงานรังวัด

๔.๓ หลักฐานแสดงเหตุในการโอนหรือมอบหมายงานรังวัด (ถ้ามี)

ข้าพเจ้าขอรับรองว่า ข้อความดังกล่าวข้างต้นเป็นความจริงทุกประการ

(ลงชื่อ) ..... ผู้ขอ

( )

<u>หมายเหตุ</u> ๑. ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ

๒. ขีดฆ่าข้อความที่ไม่ต้องการออก

ระเบียบคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน
ว่าด้วยการสอบสวนพิจารณามรรยาทช่างรังวัดเอกชน
พ.ศ. ๒๕๓๕

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๗ (๘) มาตรา ๑๔ และมาตรา ๖๐ แห่งพระราชบัญญัติช่างรังวัดเอกชน พ.ศ. ๒๕๓๕ คณะกรรมการช่างรังวัดเอกชนวางระเบียบไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ระเบียบนี้เรียกว่า "ระเบียบคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน ว่าด้วยการสอบสวนพิจารณามรรยาทช่างรังวัดเอกชน พ.ศ. ๒๕๓๕"

ข้อ ๒ ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ข้อ ๓ เพื่อให้ได้ความจริงและยุติธรรม การสอบสวนพิจารณาช่างรังวัดเอกชนซึ่งถูกกล่าวหาว่ากระทำผิดมรรยาทช่างรังวัดเอกชนตามกฎหมายว่าด้วยช่างรังวัดเอกชน ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดไว้ในระเบียบคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชนนี้

ข้อ ๔ เมื่อได้มีคำสั่งแต่งตั้งคณะอนุกรรมการสอบสวนแล้ว ให้เลขานุการคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชนส่งเรื่องที่กล่าวหาให้ประธานคณะอนุกรรมการและอนุกรรมการเพื่อดำเนินการสอบสวนโดยเร็ว และแจ้งให้ช่างรังวัดเอกชนผู้ถูกกล่าวหาทราบคำสั่งแต่งตั้งคณะอนุกรรมการสอบสวนพร้อมทั้งแจ้งข้อกล่าวหาที่จะทำการสอบสวนนั้น โดยทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับโดยส่งไปยังสำนักงานที่ช่างรังวัดเอกชนผู้ถูกกล่าวหาสังกัดอยู่ หรือภูมิลำเนาของช่างรังวัดเอกชนผู้ถูกกล่าวหา ตามที่ปรากฏในทะเบียนช่างรังวัดเอกชน

ในกรณีที่ไม่อาจแจ้งให้ช่างรังวัดเอกชนผู้ถูกกล่าวหาทราบได้ หรือช่างรังวัดเอกชนผู้ถูกกล่าวหาไม่ยอมรับทราบคำสั่ง ให้ปิดสำเนาคำสั่งพร้อมทั้งสำเนาคำแจ้งข้อกล่าวหาไว้ ณ สำนักงานที่ช่างรังวัดเอกชนผู้ถูกกล่าวหาสังกัดอยู่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมกับส่งสำเนาคำสั่งและสำเนาคำแจ้งข้อกล่าวหาทางไปรษณีย์ลงทะเบียนไปให้ช่างรังวัดเอกชนผู้ถูกกล่าวหา ณ ภูมิลำเนาของช่างรังวัดเอกชนผู้ถูกกล่าวหาซึ่งปรากฏตามหลักฐานของทางราชการ ในกรณีเช่นนี้เมื่อพ้นกำหนดสิบวันนับแต่วันที่ได้ดำเนินการดังกล่าวให้ถือว่าช่างรังวัดเอกชนผู้ถูกกล่าวหาได้รับทราบคำสั่งแต่งตั้งคณะอนุกรรมการสอบสวนและข้อกล่าวหาแล้ว

ข้อ ๕ ช่างรังวัดเอกชนผู้ถูกกล่าวหาอาจคัดค้านการแต่งตั้งอนุกรรมการผู้ใดในคณะอนุ

กรรมการสอบสวน ซึ่งมีเหตุอันจะทำให้การสอบสวนไม่ได้ความจริงและไม่ยุติธรรมอย่างใดอย่างหนึ่งดังต่อไปนี้

(๑) เป็นผู้ได้รู้เห็นเหตุการณ์ในขณะกระทำผิดมรรยาทช่างรังวัดเอกชนตามเรื่องที่กล่าวหา

(๒) เป็นผู้มีประโยชน์ได้เสียในเรื่องที่สอบสวน

(๓) เป็นผู้มีเหตุโกรธเคืองกับช่างรังวัดเอกชนผู้ถูกกล่าวหา

(๔) เป็นคู่สมรสหรือญาติโดยเกี่ยวข้องเป็นบุพการี หรือผู้สืบสันดาน หรือพี่น้องร่วมบิดาและมารดา หรือร่วมแต่บิดาหรือมารดากับผู้กล่าวหา

ให้ช่างรังวัดเอกชนผู้ถูกกล่าวหาทำเป็นหนังสือคัดค้านต่อคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชนภายในเจ็ดวันนับแต่วันทราบคำสั่งแต่งตั้งคณะอนุกรรมการสอบสวน หรือนับแต่วันทราบเหตุแห่งการคัดค้าน โดยแสดงเหตุผลที่คัดค้านนั้นด้วยว่าจะทำให้การสอบสวนไม่ได้ความจริงและไม่ยุติธรรม

เมื่อคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชนพิจารณาเห็นว่าการคัดค้านนั้นมีเหตุผลฟังได้ ให้สั่งเปลี่ยนแปลงอนุกรรมการตามที่ช่างรังวัดเอกชนผู้ถูกกล่าวหาร้องขอ แต่ถ้าคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชนเห็นว่าการคัดค้านนั้นไม่มีเหตุผลอันควรฟังได้ หรือเห็นว่าแม้จะให้อนุกรรมการผู้ถูกคัดค้านนั้นร่วมสอบสวนก็ไม่ทำให้เสียความเป็นธรรมแต่อย่างใด คณะกรรมการช่างรังวัดเอกชนจะสั่งยกคำคัดค้านนั้นเสียก็ได้ โดยให้บันทึกเหตุผลนั้นไว้ในสำนวนการสอบสวนนั้นด้วย

ข้อ ๖ เมื่อได้มีการแต่งตั้งคณะอนุกรรมการสอบสวนขึ้นแล้ว หากคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชนเห็นว่ามีเหตุอันสมควรหรือจำเป็นที่จะต้องเปลี่ยนตัวประธานคณะอนุกรรมการ อนุกรรมการเลขานุการ หรือผู้ช่วยเลขานุการคนใด หรือเปลี่ยนคณะอนุกรรมการสอบสวนทั้งคณะ หรือตั้งอนุกรรมการเพิ่มขึ้นหรือลดลง แล้วแต่กรณี ให้คณะกรรมการช่างรังวัดเอกชนออกคำสั่งเปลี่ยนแปลงคณะอนุกรรมการสอบสวนและแจ้งให้ช่างรังวัดเอกชนผู้ถูกกล่าวหาทราบตามวิธีการในข้อ ๔ ด้วย

การเปลี่ยนแปลงคณะอนุกรรมการสอบสวนตามวรรคหนึ่ง ไม่กระทบกระเทือนการสอบสวนที่ได้ดำเนินการไปก่อนแล้ว

ข้อ ๗ เมื่อประธานคณะอนุกรรมการได้รับทราบคำสั่งแต่งตั้งแล้ว ให้บันทึกวัน เดือน ปีที่ได้รับทราบคำสั่งนั้นไว้ในสำนวนการสอบสวนแล้วรีบทำการสอบสวนให้เสร็จภายในหกสิบวัน ถ้ามีเหตุจำเป็นทำให้การสอบสวนเสร็จไม่ทันกำหนดก็ให้เสนอคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชนเพื่อขอขยายระยะเวลาการสอบสวน พร้อมทั้งรายงานเหตุที่ทำให้การสอบสวนไม่แล้วเสร็จโดยให้เสนอก่อนวันครบกำหนดเวลา และให้คณะกรรมการช่างรังวัดเอกชนสั่งขยายการสอบสวนได้ตามความจำเป็น

ข้อ ๘ ถ้าปรากฏจากการสอบสวนว่าช่างรังวัดเอกชนผู้ถูกกล่าวหากระทำผิดในเรื่องอื่นที่เกี่ยวข้องกับเรื่องเดิม ให้คณะอนุกรรมการสอบสวนทำการสอบสวนในเรื่องดังกล่าวด้วย ทั้งนี้ ต้องแจ้งข้อกล่าวหาในเรื่องอื่นนั้นให้ช่างรังวัดเอกชนผู้ถูกกล่าวหาทราบเพื่อแก้ข้อกล่าวหานั้นด้วย แต่ถ้าเป็นเรื่องที่ไม่เกี่ยวข้องกับเรื่องเดิมให้ประธานคณะอนุกรรมการรายงานต่อคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน เพื่อให้คณะกรรมการช่างรังวัดเอกชนพิจารณาแต่งตั้งคณะอนุกรรมการใหม่สอบสวนในเรื่องนั้น ๆ แล้วแต่กรณีไป

ข้อ ๙ ในกรณีที่การสอบสวนมีมูลพาดพิงถึงช่างรังวัดเอกชนผู้อื่นที่มิได้ระบุตัวเป็นผู้ถูกกล่าวหาตามคำสั่งแต่งตั้งคณะอนุกรรมการสอบสวนนั้น ว่าเป็นผู้มีส่วนร่วมกระทำผิดฝ่าฝืนบทบัญญัติมรรยาทช่างรังวัดเอกชน ให้ประธานคณะอนุกรรมการรีบรายงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชนเพื่อพิจารณาต่อไป

เมื่อคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชนพิจารณาแล้วเห็นว่าช่างรังวัดเอกชนผู้ถูกกล่าวหาเข้าข่ายมีส่วนร่วมกระทำผิดฝ่าฝืนตามวรรคแรก ให้คณะกรรมการช่างรังวัดเอกชนแต่งตั้งคณะอนุกรรมการสอบสวนขึ้นใหม่ โดยใช้พยานหลักฐานที่คณะอนุกรรมการสอบสวนชุดเดิมดำเนินการสอบสวนมาแล้วนั้นประกอบการพิจารณาความผิดของผู้มีส่วนร่วมกระทำความผิดนั้นได้

ข้อ ๑๐ ในการสอบสวนช่างรังวัดเอกชนผู้ถูกกล่าวหา ให้คณะอนุกรรมการสอบสวนแจ้งกำหนด วัน เวลา และสถานที่ทำการสอบสวนที่จะให้ช่างรังวัดเอกชนผู้ถูกกล่าวหามาให้ถ้อยคำทราบด้วย ในวันสอบสวนดังกล่าวให้คณะอนุกรรมการสอบสวนแจ้งข้อกล่าวหาเท่าที่ปรากฏให้ช่างรังวัดเอกชนผู้ถูกกล่าวหาทราบ และให้โอกาสแก่ช่างรังวัดเอกชนผู้ถูกกล่าวหาที่จะชี้แจงแก้ข้อกล่าวหาภายในเวลาอันสมควร ในการแก้ข้อกล่าวหาทำได้โดยการให้ถ้อยคำ หรือทำเป็นหนังสือลงลายมือชื่อแก้ข้อกล่าวหาตลอดจนนำพยานหลักฐานมาสืบแก้ข้อกล่าวหาได้

ช่างรังวัดเอกชนผู้ถูกกล่าวหาจะนำพยานหลักฐานมาเองหรือจะขอให้คณะอนุกรรมการสอบสวนเรียกพยานหลักฐานนั้นมาก็ได้

คณะอนุกรรมการสอบสวนมีอำนาจให้ช่างรังวัดเอกชนผู้ถูกกล่าวหาชี้แจงแก้ข้อกล่าวหาเพิ่มเติมได้ตามที่เห็นสมควร

ข้อ ๑๑ ถ้าช่างรังวัดเอกชนผู้ถูกกล่าวหาไม่มาพบคณะอนุกรรมการสอบสวน หรือไม่ชี้แจงแก้ข้อกล่าวหาภายในเวลาที่คณะอนุกรรมการสอบสวนกำหนดไว้ ให้คณะอนุกรรมการสอบสวนดำเนินการสอบสวนไปโดยไม่ต้องสอบสวนตัวช่างรังวัดเอกชนผู้ถูกกล่าวหา แต่ต้องบันทึกเหตุนั้นไว้ในสำนวนการสอบสวนด้วย

ข้อ ๑๒ การสอบสวนช่างรังวัดเอกชนผู้ถูกกล่าวหา ผู้กล่าวหาหรือพยาน ให้บันทึกถ้อยคำเป็นหนังสือแล้วอ่านให้ผู้ให้ถ้อยคำฟัง เมื่อรับว่าถูกต้องแล้วให้ลงลายมือชื่อไว้และให้คณะอนุกรรมการสอบสวนที่สอบสวนทุกคนลงลายมือชื่อกำกับด้วย ถ้าผู้ให้ถ้อยคำไม่สามารถหรือไม่ยอมลงลายมือชื่อก็ให้บันทึกเหตุนั้นไว้

ข้อ ๑๓ ในการสอบสวนช่างรังวัดเอกชนผู้ถูกกล่าวหาและพยาน ห้ามมิให้คณะอนุกรรมการทำหรือจัดให้ทำการใด ๆ ซึ่งเป็นการล่อลวง ขู่เข็ญ หรือให้สัญญาเพื่อจูงใจให้บุคคลนั้นให้ถ้อยคำ

ข้อ ๑๔ ในกรณีที่การสอบสวนของคณะอนุกรรมการสอบสวนยังไม่แล้วเสร็จ ช่างรังวัดเอกชนผู้ถูกกล่าวหาซึ่งได้ชี้แจงแก้ข้อกล่าวหาไว้แล้ว มีความประสงค์จะขอชี้แจงแก้ข้อกล่าวหาเพิ่มเติมต่อคณะอนุกรรมการสอบสวนอีกก็ได้ โดยให้คณะอนุกรรมการสอบสวนรับไว้ประกอบการพิจารณาต่อไป

หากการสอบสวนของคณะอนุกรรมการสอบสวนเสร็จแล้วและยังอยู่ระหว่างการพิจารณาของคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน ช่างรังวัดเอกชนผู้ถูกกล่าวหาจะยื่นคำชี้แจงเพิ่มเติมเป็นหนังสือเกี่ยวกับเรื่องที่ถูกกล่าวหาต่อคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชนก็ได้ และถ้าช่างรังวัดเอกชนผู้ถูกกล่าวหายื่นคำชี้แจงเพิ่มเติม ให้คณะกรรมการช่างรังวัดเอกชนรับคำชี้แจงดังกล่าวเข้าสำนวนไว้ประกอบการพิจารณาด้วย

ข้อ ๑๕ ในการสอบสวนทุกครั้ง นอกจากผู้ถูกสอบสวน ห้ามมิให้บุคคลอื่นเข้าฟังการสอบสวนเว้นแต่ประธานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน หรือบุคคลที่คณะอนุกรรมการสอบสวนอนุญาตให้อยู่ในที่สอบสวน

ข้อ ๑๖ ในการสอบสวนพยาน ถ้าพยานไม่มาหรือไม่ให้ถ้อยคำต่อคณะอนุกรรมการสอบสวนหรือคณะอนุกรรมการสอบสวนเรียกพยานไม่ได้ภายในกำหนดเวลาอันสมควร คณะอนุกรรมการสอบสวนจะไม่สอบสวนพยานนั้นก็ได้ แต่ต้องบันทึกเหตุนั้นไว้ในสำนวนการสอบสวน ทั้งนี้เว้นแต่คณะอนุกรรมการสอบสวนเห็นว่ามีเหตุสมควรที่พยานไม่สามารถมาได้ตามกำหนด หรือได้ตัวพยานมาให้ถ้อยคำก่อนการสอบสวนพยานจะสิ้นสุดลง ก็อาจสอบสวนพยานนั้นได้ตามควรแก่กรณี

ข้อ ๑๗ ในการสอบสวนพยาน ถ้าคณะอนุกรรมการสอบสวนเห็นว่าการสอบสวนพยานนั้นจะทำให้การสอบสวนล่าช้าโดยไม่จำเป็นหรือมิใช่ประเด็นสำคัญ คณะอนุกรรมการสอบสวนจะงดการสอบสวนพยานนั้นก็ได้ แต่ต้องบันทึกเหตุนั้นไว้ในสำนวนการสอบสวนด้วย

ข้อ ๑๘ ให้คณะอนุกรรมการสอบสวนรวบรวมพยานหลักฐานเท่าที่สามารถจะทำได้ เพื่อให้ทราบข้อเท็จจริงและพฤติการณ์ต่าง ๆ อันเกี่ยวกับความผิดที่กล่าวหา

ในกรณีที่มีคำพิพากษาของศาลถึงที่สุด ชี้ขาดเกี่ยวกับกรณีช่างรังวัดเอกชนผู้ถูกกล่าวหาคนใด ถ้าคณะอนุกรรมการสอบสวนเห็นว่า ข้อเท็จจริงตามที่ปรากฏในคำพิพากษาได้ความประจักษ์ชัดอยู่แล้ว คณะอนุกรรมการสอบสวนจะฟังข้อเท็จจริงตามที่ปรากฏในคำพิพากษานั้น โดยจะไม่สอบสวนช่างรังวัดเอกชนผู้ถูกกล่าวหาและพยานก็ได้

ข้อ ๑๙ การนำเอกสารหรือวัตถุมาใช้เป็นพยานหลักฐานในสำนวนการสอบสวน ให้อนุกรรมการสอบสวนคนใดคนหนึ่งทำบันทึกไว้ด้วยว่าได้มาอย่างไร จากผู้ใด และเมื่อใด

เอกสารที่ใช้เป็นพยานหลักฐานในสำนวนการสอบสวนให้ใช้ต้นฉบับที่แท้จริง ในกรณีที่ไม่อาจเก็บต้นฉบับไว้ได้จะใช้สำเนาที่ประธานอนุกรรมการ อนุกรรมการ เลขานุการ ผู้ช่วยเลขานุการ หรือผู้มีหน้าที่รับผิดชอบคนใดคนหนึ่งรับรองว่าเป็นสำเนาที่ถูกต้องกับต้นฉบับที่แท้จริงก็ได้

ถ้าหาต้นฉบับเอกสารไม่ได้เพราะสูญหายหรือถูกทำลาย หรือโดยเหตุประการอื่น จะให้นำสำเนาหรือพยานบุคคลมาให้ถ้อยคำก็ได้

ข้อ ๒๐ ในการสอบสวนข้อกล่าวหาเกี่ยวกับมรรยาทช่างรังวัดเอกชน ผู้กล่าวหาและช่างรังวัดเอกชนผู้ถูกกล่าวหาไม่มีสิทธิแต่งตั้งทนายความเข้าแก้ต่างข้อกล่าวหา

ข้อ ๒๑ เมื่อการสอบสวนเสร็จแล้ว ให้คณะอนุกรรมการสอบสวนทำรายงานการสอบสวนสรุปข้อเท็จจริง พร้อมทั้งแสดงความเห็นว่าช่างรังวัดเอกชนผู้ถูกกล่าวหากระทำผิดมรรยาทช่างรังวัดเอกชนตามข้อกล่าวหาหรือไม่ ในกรณีที่เห็นว่ามีความผิดควรลงโทษสถานใด เสนอต่อประธานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชนพร้อมทั้งสำนวนการสอบสวน ถ้าอนุกรรมการผู้ใดมีความเห็นแย้งจะทำความเห็นแย้งไว้ในสำนวนการสอบสวนก็ได้

ข้อ ๒๒ การสอบสวนส่วนใดที่ไม่ถูกต้องตามหลักเกณฑ์และวิธีการตามข้อบังคับนี้ ในส่วนที่มิใช่สาระสำคัญและไม่ทำให้สำนวนการสอบสวนทั้งหมดเสียไป ในกรณีเช่นนี้คณะกรรมการช่างรังวัดเอกชนจะสั่งให้ดำเนินการเสียใหม่เฉพาะส่วนที่ไม่ถูกต้องนั้นก็ได้ แต่ถ้าการสอบสวนส่วนนั้นเป็นสาระสำคัญคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชนจะให้ดำเนินการสอบสวนใหม่เฉพาะส่วนนั้นหรือทั้งหมดก็ได้

ข้อ ๒๓ นอกจากที่ได้บัญญัติไว้ในกฎหมายว่าด้วยช่างรังวัดเอกชน และในระเบียบนี้แล้ว ให้นำบทบัญญัติเกี่ยวกับการดำเนินการสอบสวนพิจารณาโทษทางวินัยอย่างร้ายแรงตามกฎ ก.พ. ซึ่งออกตามความในกฎหมายว่าด้วยระเบียบข้าราชการพลเรือนมาใช้กับการสอบสวนมรรยาทช่างรังวัดเอกชน โดยอนุโลมเท่าที่ไม่ขัดต่อบทบัญญัติและวัตถุประสงค์ของการสอบสวนพิจารณามรรยาทช่างรังวัดเอกชนตามกฎหมายว่าด้วยช่างรังวัดเอกชน และระเบียบนี้

ข้อ ๒๔ ให้อธิบดีกรมที่ดินรักษาการตามระเบียบนี้

ประกาศ ณ วันที่ ๒๖ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๓๕
ผัน จันทรปาน
อธิบดีกรมที่ดิน
ประธานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน

ระเบียบคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน

ว่าด้วยคุณวุฒิ คุณสมบัติและพื้นความรู้ของช่างรังวัดเอกชน

พ.ศ. ๒๕๔๑

โดยที่เป็นการสมควรปรับปรุงระเบียบคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชนว่าด้วยคุณวุฒิ คุณสมบัติและพื้นความรู้ของช่างรังวัดเอกชน พ.ศ. ๒๕๔๐ ให้เหมาะสมยิ่งขึ้น

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๗ (๑) และมาตรา ๑๙ (๓) และ (๗) แห่งพระราชบัญญัติช่างรังวัดเอกชน พ.ศ. ๒๕๓๕ คณะกรรมการช่างรังวัดเอกชนจึงวางระเบียบไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ระเบียบนี้เรียกว่า "ระเบียบคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน ว่าด้วยคุณวุฒิ คุณสมบัติและพื้นความรู้ของช่างรังวัดเอกชน พ.ศ. ๒๕๔๑"

ข้อ ๒ ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ข้อ ๓ ให้ยกเลิกระเบียบคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน ว่าด้วยคุณวุฒิ คุณสมบัติ และพื้นความรู้ของช่างรังวัดเอกชน พ.ศ. ๒๕๔๐

ข้อ ๔ ผู้ขอรับใบอนุญาตเป็นช่างรังวัดเอกชน นอกจากจะต้องมีคุณสมบัติตามมาตรา ๑๙ แห่งพระราชบัญญัติช่างรังวัดเอกชน พ.ศ. ๒๕๓๕ แล้ว ต้องมีคุณวุฒิ คุณสมบัติ และพื้นความรู้ดังต่อไปนี้

(๑) มีพื้นความรู้ทางช่างสำรวจ ไม่ต่ำกว่าประโยคมัธยมศึกษาตอนปลายสายอาชีพ หรือสำเร็จการศึกษาตามหลักสูตรการศึกษาซึ่งเกี่ยวกับการสำรวจและทำแผนที่ที่คณะกรรมการช่างรังวัดเอกชนรับรอง หรือ

(๒) เคยดำรงตำแหน่งทางช่างรังวัดสังกัดกรมที่ดินมาแล้วไม่น้อยกว่าห้าปี หรือ

(๓) เคยปฏิบัติงานในสำนักงานที่ดินจังหวัด หรือสำนักงานที่ดินจังหวัดสาขาในตำแหน่งทางช่างรังวัดติดต่อกันเป็นเวลาไม่น้อยกว่าห้าปีและต้องยื่นคำขอรับใบอนุญาตเป็นช่างรังวัดเอกชน ภายในหนึ่งร้อยแปดสิบวันนับแต่วันที่พ้นจากตำแหน่งทางช่างรังวัด

ข้อ ๕ ผู้ขอรับใบอนุญาตเป็นช่างรังวัดเอกชนตามข้อ ๔ ต้องผ่านการทดสอบความรู้ตามประกาศคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชนและการฝึกอบรมภาคทฤษฎีและภาคปฏิบัติตามหลักสูตรที่คณะกรรมการช่างรังวัดเอกชนกำหนด ยกเว้นผู้มีคุณสมบัติตาม ๔ (๓) ไม่ต้องเข้ารับการฝึกอบรมภาคปฏิบัติ

ข้อ ๖ ผู้ขอรับใบอนุญาตเป็นช่างรังวัดเอกชน ต้องมีผู้รับรองความประพฤติไม่น้อยกว่าสองคนซึ่งเป็นข้าราชการตั้งแต่ระดับ ๗ ขึ้นไป หรือเป็นผู้จัดการสำนักงานช่างรังวัดเอกชนมาแล้วไม่น้อยกว่าห้าปีและในขณะรับรองยังปฏิบัติหน้าที่ผู้จัดการสำนักงานช่างรังวัดเอกชน โดยลงลายมือชื่อรับรองว่าไม่เป็นผู้มีความประพฤติเสื่อมเสียหรือบกพร่องในศีลธรรมอันดี

ข้อ ๗ ให้อธิบดีกรมที่ดินรักษาการตามระเบียบนี้

ประกาศ ณ วันที่ ๑๓ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๔๑

วิเชียร รัตนะพีระพงศ์

อธิบดีกรมที่ดิน

ประธานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน

ระเบียบคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน

ว่าด้วยการกำหนดมาตรฐานและการตรวจสอบเครื่องมือรังวัด ของสำนักงานช่างรังวัดเอกชน พ.ศ. ๒๕๕๔

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๗ (๔) และมาตรา ๕๑ แห่งพระราชบัญญัติช่างรังวัดเอกชน พ.ศ. ๒๕๓๕ คณะกรรมการช่างรังวัดเอกชนจึงวางระเบียบไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ระเบียบนี้เรียกว่า "ระเบียบคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชนว่าด้วยการกำหนดมาตรฐานและการตรวจสอบเครื่องมือรังวัดของสำนักงานช่างรังวัดเอกชน พ.ศ. ๒๕๕๔"

ข้อ ๒ ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ข้อ ๓ ให้ยกเลิกระเบียบคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชนว่าด้วยการกำหนดมาตรฐานและการตรวจสอบเครื่องมือรังวัดของสำนักงานช่างรังวัดเอกชน พ.ศ. ๒๕๔๖

ข้อ ๔ ในระเบียบนี้

"เทปวัดระยะ" (Tape) หมายถึง เครื่องวัดความยาวชนิดสายแถบโลหะ ซึ่งใช้วัดระยะมีความยาวไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร มีขั้นหมายมาตราเป็นหน่วยเมตริก ระยะระหว่างขีดขั้นหมายมาตราต้องไม่มากกว่า ๑ เซนติเมตร และต้องชัดเจน อ่านง่าย มีลักษณะถาวร และมีหนังสือสำคัญแสดงการให้คำรับรองจากสำนักงานกลาง ชั่ง ตวง วัด

"กล้องธิโอโดไลท์" (Theodolite) หมายถึง กล้องที่ใช้สำหรับวัดมุม ทั้งระบบเชิงกล และระบบอิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งมีความละเอียดที่อ่านได้โดยตรง ๑ ลิปดา หรือดีกว่า และให้หมายรวมถึงกล้องสำรวจแบบประมวลผลรวม (Total Station) ด้วย

"เครื่องวัดระยะอิเล็กทรอนิกส์" (Electronic Distance Measuring Instument) หมายถึง เครื่องมือที่ใช้วัดระยะที่เป็นระบบใช้แสงหรือเป็นระบบใช้คลื่นไมโครเวฟ โดยแสดงผลของระยะทางที่วัดได้โดยตรงเป็นตัวเลขละเอียดถึง ๑ เซนติเมตรหรือดีกว่า

"กล้องสำรวจแบบประมวลผลรวม" (Total Station) หมายถึง เครื่องมือที่ประกอบด้วยกล้องธิโอโดไลท์และเครื่องวัดระยะอิเล็กทรอนิกส์อยู่ด้วยกัน แสดงค่ามุมและค่าระยะที่วัดได้เป็นตัวเลขบนจอภาพ ความละเอียดของมุมที่อ่านได้โดยตรง ๑ ลิปดาหรือดีกว่า ความละเอียดของระยะทางถึง ๑ เซนติเมตรหรือดีกว่า

ข้อ ๕ เครื่องมือรังวัดที่ช่างรังวัดเอกชนจะนำไปใช้ได้จะต้องผ่านการตรวจสอบและมีการให้คำรับรองแล้วตามระเบียบนี้

การตรวจสอบเครื่องมือรังวัดตามวรรคหนึ่งให้กระทำทุกครั้งที่มีการชำระค่าธรรมเนียมใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชนประจำปี หรืออย่างน้อยสองปีต่อครั้ง โดยให้ยื่นคำขอก่อนวันที่หนังสือรับรองจะหมดอายุ ในกรณีที่มีการซ่อมแซมเครื่องมือรังวัดใด ช่างรังวัดเอกชนจะต้องยื่นคำขอตรวจสอบเครื่องมือรังวัดนั้นหลังจากที่มีการซ่อมเสร็จ

ข้อ ๖ การตรวจสอบและการให้คำรับรองเครื่องมือรังวัดที่ช่างรังวัดเอกชนจะนำมาใช้ในการปฏิบัติงานในสำนักงานช่างรังวัดเอกชน จะต้องดำเนินการดังนี้

๖.๑ ผู้ที่ประสงค์จะขอให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบและให้คำรับรองเครื่องมือรังวัดที่ช่างรังวัดเอกชนจะนำมาใช้ในการปฏิบัติงานในสำนักงานช่างรังวัดเอกชน ให้ยื่นคำขอต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ณ สำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน ตามแบบ สชอ. ๔ ท้ายระเบียบนี้

๖.๒ เมื่อพนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับคำขอตามข้อ ๖.๑ แล้ว ให้ทำการตรวจสอบตามวิธีการที่กรมที่ดินได้กำหนดไว้สำหรับการตรวจสอบเครื่องมือรังวัดของทางราชการ กรมที่ดิน

๖.๓ การตรวจสอบตามข้อ ๖.๒ ถ้าเป็นกล้องสำรวจแบบประมวลผลรวม กล้องธิโอโดไลท์หรือเครื่องวัดระยะอิเล็กทรอนิกส์ ให้ผู้ยื่นคำขอร่วมทำการตรวจสอบและดูแลรักษาเครื่องมือรังวัด ตลอดจนอำนวยความสะดวกในการปฏิบัติการตรวจสอบแก่พนักงานเจ้าหน้าที่ผู้ทำการตรวจสอบด้วยจนกว่าจะแล้วเสร็จ

๖.๔ เมื่อได้ตรวจสอบเครื่องมือรังวัดแล้ว พนักงานเจ้าหน้าที่เห็นว่าได้มาตรฐานตามที่กำหนดไว้ให้นายทะเบียนออกหนังสือรับรอง ตามแบบ สชอ. ๕ ให้แก่ผู้ขอ

หนังสือรับรองมีกำหนดระยะเวลาสองปี นับแต่วันที่ได้ออกหนังสือรับรองเครื่องมือรังวัด

ข้อ ๗ ให้นายทะเบียนจัดทำทะเบียนเครื่องมือรังวัดที่ได้ผ่านการตรวจแล้วตามข้อ ๕ ไว้ให้เป็นหมวดหมู่ และให้มีการแก้ไขปรับปรุงให้เป็นปัจจุบันเพื่อสะดวกแก่การควบคุมต่อไป

ข้อ ๘ ให้อธิบดีกรมที่ดินรักษาการตามระเบียบนี้

ประกาศ ณ วันที่ ๗ มกราคม พ.ศ. ๒๕๕๔
อนุวัฒน์ เมธีวิบูลวุฒิ
อธิบดีกรมที่ดิน
ประธานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน

สำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน
เลขที่ .....
วันที่ .....
ลายมือชื่อ .....ผู้รับคำขอ

คำขอตรวจสอบและให้คำรับรองเครื่องมือรังวัด

เขียนที่ .....
วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

ข้าพเจ้า.....อยู่บ้านเลขที่.....
ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....
ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....
รหัสไปรษณีย์.....หมายเลขโทรศัพท์.....

มีความประสงค์จะขอให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบและให้คำรับรองเครื่องมือรังวัด ชนิด.....
.....เครื่องหมายการค้า.....หมายเลข.....

☐ เครื่องมือใหม่ ☐ เครื่องมือเก่า

ซึ่งเป็นของ .....
เพื่อที่จะนำไปใช้ในการรังวัดของช่างรังวัดเอกชน ตามพระราชบัญญัติช่างรังวัดเอกชน พ.ศ. ๒๕๓๕

พร้อมนี้ข้าพเจ้าได้แนบเอกสารประกอบคำขอ ดังนี้

๑. .....
๒. .....
๓. .....
๔. .....

ข้าพเจ้าพร้อมที่จะให้คำชี้แจงในรายละเอียด หรือจัดส่งเครื่องมือ ตามที่พนักงานเจ้าหน้าที่จะได้นัดหมาย

(ลงชื่อ) ..... ผู้ขอ
(.....)

เจ้าหน้าที่ได้แจ้งกำหนดนัดตรวจสอบเครื่องมือรังวัดให้ข้าพเจ้าทราบแล้ว โดยนัดให้ข้าพเจ้านำเครื่องมือรังวัด ชนิด..... เครื่องหมายการค้า ..... หมายเลข ..... มาให้คณะกรรมการช่างรังวัดเอกชนตรวจสอบในวันที่..... เวลา ..... น. ณ ..... ถ้าข้าพเจ้าหรือผู้แทนไม่มาติดต่อตามวันกำหนดนัดนี้แล้ว ขอให้พิจารณาสั่งยกเลิกคำขอได้ และข้าพเจ้ายอมเสียเงินค่าธรรมเนียมรวมทั้งค่าใช้จ่ายอย่างอื่นด้วยทั้งสิ้น

(ลงชื่อ) ..... ผู้ขอ
(.....)

(ด้านหลัง)

เฉพาะเจ้าหน้าที่

๑. ตรวจสอบหลักฐานแล้ว ปรากฏว่า

☐ ถูกต้อง ☐ ไม่ถูกต้อง

- เห็นควร

☐ รับคำขอและนัดตรวจสอบเครื่องมือ

☐ อื่น ๆ .....

(ลงชื่อ) .....

( )

วันที่ / /

๒. คำนวณค่าธรรมเนียมแล้ว

๒.๑ ค่าตรวจสอบเครื่องมือรังวัด ..... บาท

๒.๒ .....

รวมเงิน ..... บาท

(ลงชื่อ) .....

( )

วันที่ / /

๓. คำสั่ง

☐ กำหนดนัดตรวจสอบเครื่องมือรังวัด ในวันที่ ..... เวลา ..... น. ณ .....

..... แจ้งผู้ขอทราบและเรียกเก็บค่าธรรมเนียมตามระเบียบ

☐ อื่น ๆ .....

(ลงชื่อ) .....

( )

วันที่ / /

๔. ☐ เรียกเก็บค่าธรรมเนียมและแจ้งวันนัด แก่ผู้ขอทราบแล้ว

☐ แจ้งผู้ขอทราบแล้ว

(ลงชื่อ).....

( )

วันที่ / /

๕. ☐ ถึงกำหนดนัดผู้ขอไม่นำเครื่องมือมาตรวจสอบ เห็นควรยกเลิกคำขอ

(ลงชื่อ) .....

( )

วันที่ / /

๖. <u>ผลการตรวจสอบเครื่องมือ</u>

ได้ตรวจสอบเครื่องมือรังวัด ชนิด ..... เครื่องหมายการค้า .....

หมายเลข ..... แล้ว ปรากฏว่า ☐ ได้มาตรฐานตามที่กำหนด ☐ ไม่ได้มาตรฐานตามที่กำหนด

ปรากฏรายละเอียดตามบันทึกการตรวจสอบที่แนบมาพร้อมนี้ จำนวน ..... ฉบับ

(ลงชื่อ) ..... ผู้ตรวจ

( )

วันที่ / /

๗. เรียน นายทะเบียน

☐ ได้ตรวจสอบหลักฐานและเรื่องราวทั้งหมดแล้ว ปรากฏว่า ถูกต้องและเครื่องมือรังวัดได้มาตรฐานตามที่กำหนดไว้ เห็นควรออกหนังสือรับรองให้ผู้ขอ

☐ ผลการตรวจสอบ ปรากฏว่า เครื่องมือรังวัดไม่ได้มาตรฐานตามที่กำหนดไว้ เห็นควรแจ้งผู้ขอทราบ จึงเรียนมาเพื่อโปรดลงนามต่อไป

(ลงชื่อ) .....

( )

วันที่ / /

☐ ลงนามแล้ว ☐ ยกเลิกคำขอ

(ลงชื่อ) .....

( )

นายทะเบียน

วันที่ / /

พิมพ์ที่ กองการพิมพ์ กรมที่ดิน จำนวน ๒๕๐,๐๐๐ แผ่น พ.ศ. ๒๕๔๐

ระเบียบกรมที่ดิน

ระเบียบกรมที่ดิน
ว่าด้วยการรังวัดสอบเขต แบ่งแยก และรวมโฉนดที่ดินโดยสำนักงานช่างรังวัดเอกชน
พ.ศ. ๒๕๓๘

โดยที่เป็นการสมควรปรับปรุงระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการรังวัดสอบเขต แบ่งแยก และรวมโฉนดที่ดินโดยสำนักงานช่างรังวัดเอกชน พ.ศ. ๒๕๓๕ ให้เหมาะสมยิ่งขึ้น กรมที่ดินจึงวางระเบียบไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ระเบียบนี้ เรียกว่า "ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการรังวัดสอบเขต แบ่งแยก และรวมโฉนดที่ดินโดยสำนักงานช่างรังวัดเอกชน พ.ศ. ๒๕๓๘"

ข้อ ๒ ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

ข้อ ๓ ให้ยกเลิก ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการรังวัดสอบเขต แบ่งแยก และรวมโฉนดที่ดินโดยสำนักงานช่างรังวัดเอกชน พ.ศ. ๒๕๓๕

ข้อ ๔ ให้อธิบดีกรมที่ดินรักษาการตามระเบียบนี้

หมวด ๑
การรับคำขอ

ข้อ ๕ ผู้ใดประสงค์จะรังวัดที่ดินเพื่อการสอบเขต แบ่งแยก หรือรวมที่ดินหลายแปลงเข้าเป็นแปลงเดียวกันโดยให้สำนักงานช่างรังวัดเอกชนเป็นผู้ดำเนินการ ให้ยื่นคำขอต่อเจ้าหน้าที่ฝ่ายทะเบียนพร้อมด้วยโฉนดที่ดิน สำเนาโฉนดที่ดินและบัตรประจำตัวประชาชนหรือบัตรประจำตัวอื่น ๆ ในกรณีที่บุคคลดังกล่าวได้รับการยกเว้นไม่ต้องมีบัตรประจำตัวประชาชนตามกฎหมายว่าด้วยบัตรประจำตัวประชาชน หรือบัตรประจำตัวของผู้แทนนิติบุคคล

ข้อ ๖ ให้เจ้าหน้าที่ผู้รับคำขอระบุชื่อสำนักงานช่างรังวัดเอกชนที่ผู้ขอประสงค์จะให้ทำการรังวัดลงในคำขอหรือบันทึกข้อตกลงแล้วแต่กรณี พร้อมทั้งเขียนชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของสำนักงานช่างรังวัดเอกชนไว้ในวงเล็บด้วยตัวเองสีแดงที่ด้านบนขวาของคำขอหรือบันทึกข้อตกลงดังกล่าว

ข้อ ๗ ก่อนส่งเรื่องให้ฝ่ายรังวัด ให้เจ้าหน้าที่ลงบัญชีรับเรื่องการรังวัดของสำนักงานช่างรังวัดเอกชนไว้ในบัญชีรับเรื่องการรังวัด (บ.ท.ด. ๑๑) โดยแยกเล่มต่างหากจากการรังวัดของเจ้าหน้าที่กรมที่ดิน

(ความในข้อ ๗ นี้ ถูกยกเลิกโดยระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการรังวัดสอบเขต แบ่งแยก และรวมโฉนดที่ดินโดยสำนักงานช่างรังวัดเอกชน (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๔๗ และให้ใช้ข้อความต่อไปนี้แทน)

ข้อ ๗ ก่อนส่งเรื่องให้ฝ่ายรังวัด ให้เจ้าหน้าที่ลงบัญชีรับเรื่องการรังวัดของสำนักงานช่างรังวัดเอกชนไว้ในบัญชีรับเรื่องการรังวัด (บ.ท.ด. ๑๑) โดยไม่ต้องแยกเล่มต่างหากจากการรังวัดของเจ้าหน้าที่กรมที่ดิน

ข้อ ๘ ในกรณีที่ผู้ขอได้ยื่นคำขอให้เจ้าพนักงานที่ดินดำเนินการไว้แล้ว ภายหลังประสงค์จะให้สำนักงานช่างรังวัดเอกชนเป็นผู้ดำเนินการแทนให้แจ้งเจ้าหน้าที่ทราบเมื่อนำสัญญารับจ้างทำการรังวัดมาแสดงต่อเจ้าพนักงานที่ดินและให้เจ้าพนักงานที่ดินดำเนินการต่อไปทั้งนี้ให้เจ้าหน้าที่หมายเหตุไว้ในคำขอเดิมด้วย และให้ถือว่าคำขอเดิมเป็นคำขอที่ให้ดำเนินการรังวัดโดยสำนักงานช่างรังวัดเอกชน

หมวด ๒
การจัดเตรียมเอกสารเรื่องรังวัด

ข้อ ๙ เมื่อฝ่ายรังวัดได้รับเรื่องจากฝ่ายทะเบียนแล้วให้ดำเนินการลงบัญชีรับเรื่องและนัดรังวัด (ร.ว. ๑๒) โดยแยกเล่มไว้ต่างหากจากการรังวัดของเจ้าหน้าที่กรมที่ดิน ในช่องชื่อช่างรังวัดให้ระบุชื่อสำนักงานช่างรังวัดเอกชนแทน

เรื่องรังวัดตามวรรคหนึ่ง ไม่ต้องใช้ใบนัดทำการรังวัด (ท.ด. ๒) เพื่อประกอบเรื่องรังวัดและไม่ต้องจัดทำบัญชีคุมการนัดรังวัด (ร.ว. ๗๐)

ข้อ ๑๐ ตรวจสอบและค้นหาที่ดินแปลงข้างเคียงจากหลักฐานแผนที่ และเขียนเลขที่ดินหน้าสำรวจ ตำบลของที่ดินแปลงข้างเคียงที่มีเขตติดต่อกับแปลงที่ทำการรังวัด ลงในแบบรายการค้นหาชื่อและที่อยู่เจ้าของที่ดินข้างเคียง พร้อมทั้งลงนามผู้ค้นหาเลขที่ดินและหน้าสำรวจไว้ด้วย แล้วส่งให้ฝ่ายทะเบียนรับไปดำเนินการ

ข้อ ๑๑ เมื่อฝ่ายทะเบียนรับเรื่องตามข้อ ๑๐ แล้ว ให้ดำเนินการค้นหาหมายเลขโฉนดที่ดินชื่อและที่อยู่เจ้าของที่ดินข้างเคียงเขียนลงในแบบดังกล่าวตามข้อ ๑๐ พร้อมทั้งลงนามผู้ค้นหาไว้เป็นหลักฐานด้วย ให้ดำเนินการและส่งคืนฝ่ายรังวัดภายในสองวัน

ข้อ ๑๒ ให้ฝ่ายรังวัดจัดทำหนังสือแจ้งเจ้าของที่ดินข้างเคียง ตามที่กรมที่ดินได้วางแนวทางปฏิบัติไว้ โดยยังไม่ต้องกรอก วัน เดือน ปี ที่ทำการรังวัด พร้อมทั้งให้เขียนข้อความว่า "ทำการรังวัดโดยสำนักงานช่างรังวัดเอกชน.....ใบอนุญาตเลขที่.....หมายเลขโทรศัพท์....." ด้วยตัวอักษรสีแดงไว้ที่ด้านบนขวาของหนังสือดังกล่าว

ข้อ ๑๓ ให้ฝ่ายรังวัดจัดทำสำเนาเรื่องรังวัด หลักฐานแผนที่หรือเอกสารอื่นที่จำเป็นต่อการรังวัด ตามที่สำนักงานช่างรังวัดเอกชนแจ้งความประสงค์จะใช้ประกอบการรังวัด ส่วนเอกสารต้นฉบับให้ฝ่ายรังวัดตั้งเรื่องเก็บไว้

การดำเนินการตั้งแต่ข้อ ๑๐ ถึงข้อ ๑๓ ต้องให้แล้วเสร็จภายในเจ็ดวัน นับแต่วันที่ได้รับเรื่อง

(ความในข้อ ๑๓ นี้ ถูกยกเลิกโดยระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการรังวัดสอบเขต แบ่งแยก และรวมโฉนดที่ดินโดยสำนักงานช่างรังวัดเอกชน (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๔๗ และให้ใช้ข้อความต่อไปนี้แทน)

ข้อ ๑๓ ให้ฝ่ายรังวัดจัดทำสำเนาเรื่องรังวัด หลักฐานแผนที่หรือเอกสารอื่นที่จำเป็นต่อการรังวัด ตามที่สำนักงานช่างรังวัดเอกชนแจ้งความประสงค์จะใช้ประกอบการรังวัด ส่วนเอกสารต้นฉบับให้ฝ่ายรังวัดตั้งเรื่องเก็บไว้

การดำเนินการตั้งแต่ข้อ ๑๐ ถึงข้อ ๑๓ ต้องให้แล้วเสร็จภายในห้าวันนับแต่วันที่ได้รับเรื่อง

หมวด ๓
การมอบเรื่องรังวัด

ข้อ ๑๔ เมื่อผู้แทนสำนักงานช่างรังวัดเอกชนได้นำสัญญารับจ้างทำการรังวัดที่ดินมาแสดงต่อเจ้าพนักงานที่ดิน พร้อมกับหนังสือแจ้งกำหนดวัน เดือน ปี ที่ทำการรังวัด เพื่อจะขอรับเรื่องรังวัดไปดำเนินการ ให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการดังนี้

๑๔.๑ ตรวจสอบสัญญารับจ้างทำการรังวัดที่ดินให้ชื่อและลายมือชื่อผู้ถือกรรมสิทธิ์ (ผู้ว่าจ้าง) ชื่อสำนักงานช่างรังวัดเอกชน (ผู้รับจ้าง) ประเภทการรังวัดและเครื่องหมายที่ดินถูกต้องตามที่ระบุไว้ในคำขอ

๑๔.๒ ตรวจชื่อผู้จัดการหรือผู้ทำการแทน พร้อมทั้งเลขที่ใบอนุญาตให้ถูกต้องตามทะเบียนช่างรังวัดเอกชนของสำนักงานช่างรังวัดเอกชน (ผู้รับจ้าง)

ในกรณีที่มีข้อบกพร่องตามวรรคหนึ่ง ให้รีบแจ้งให้ผู้แทนของสำนักงานช่างรังวัดเอกชนดังกล่าวแก้ไขให้ถูกต้องโดยเร็ว

การแจ้งกำหนดวัน เดือน ปี ที่จะทำการรังวัดตามวรรคหนึ่ง จะต้องแจ้งให้เจ้าพนักงานที่ดินทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่าสิบวันทำการ

ข้อ ๑๕ ให้กรอก วัน เดือน ปี ที่จะทำการรังวัดตามที่ปรากฏในหนังสือแจ้งตามข้อ ๑๔ ลงในหนังสือแจ้งเจ้าของที่ดินข้างเคียงที่จัดเตรียมไว้ตามข้อ ๑๒

ข้อ ๑๖ ให้ฝ่ายรังวัดออกใบสั่งค่าธรรมเนียมคัดสำเนาเอกสารตามกฎกระทรวงออกตามความในพระราชบัญญัติช่างรังวัดเอกชน พ.ศ. ๒๕๓๕ และค่าหลักเขตที่ดินตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๓๒ (พ.ศ. ๒๕๒๒) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗ ให้สำนักงานช่างรังวัดเอกชนไปชำระ แล้วนำสำเนาใบเสร็จรับเงินติดไว้ด้านหลังคำขอที่เป็นต้นฉบับ

ข้อ ๑๗ มอบสำเนาเอกสารที่ได้จัดทำขึ้นตามข้อ ๑๒ และ ๑๓ ซึ่งเจ้าพนักงานที่ดินได้รับรองแล้วให้แก่ผู้มารับเรื่องตามชื่อที่ปรากฏในหนังสือแจ้งของสำนักงานช่างรังวัดเอกชน พร้อมทั้งจ่ายหลักเขตที่ดินตามจำนวนในใบสั่งและให้ผู้ที่รับเรื่องรังวัด ลงนามรับเรื่องรังวัดในบัญชีรับเรื่องและนัดรังวัด (ร.ว.๑๒) ตลอดจนลงนามรับหลักเขตที่ดินในบัญชีรับจ่ายหลักคอนกรีต (บ.ท.ด. ๓๒)

(ความในข้อ ๑๖, ๑๗ นี้ ถูกยกเลิกโดยระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการรังวัดสอบเขต แบ่งแยก และรวมโฉนดที่ดินโดยสำนักงานช่างรังวัดเอกชน (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๔๗ และให้ใช้ข้อความต่อไปนี้แทน)

ข้อ ๑๖ ให้ฝ่ายรังวัดออกใบสั่งค่าธรรมเนียมคัดสำเนาเอกสารตามกฎกระทรวงออกตามความในพระราชบัญญัติช่างรังวัดเอกชน พ.ศ. ๒๕๓๕ และค่าหลักเขตที่ดินตามกฎกระทรวงออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗ ให้สำนักงานช่างรังวัดเอกชนไปชำระแล้วนำสำเนาใบเสร็จรับเงินติดไว้ด้านหลังคำขอที่เป็นต้นฉบับ

ข้อ ๑๗ มอบเอกสารตามข้อ ๑๒ และสำเนาเอกสารที่ได้จัดทำขึ้น ตามข้อ ๑๓ ซึ่งเจ้าพนักงานที่ดินได้รับรองแล้ว ให้แก่ผู้มารับเรื่องตามชื่อที่ปรากฏในหนังสือแจ้งของสำนักงานช่างรังวัดเอกชน พร้อมทั้งจ่ายหลักเขตที่ดินตามจำนวนในใบสั่งและให้ผู้ที่รับเรื่องรังวัด ลงนามรับเรื่องรังวัดในบัญชีรับเรื่องและนัดรังวัด (ร.ว.๑๒) ตลอดจนลงนามรับหลักเขตที่ดินในบัญชีรับจ่ายหลักคอนกรีต (บ.ท.ด. ๓๒)

หมวด ๔
การรังวัดและจัดทำหลักฐานแผนที่

ข้อ ๑๘ ในการรังวัดโดยช่างรังวัดเอกชนต้องปฏิบัติตามวิธีการรังวัด ซึ่งกำหนดตามประมวลกฎหมายที่ดิน และระเบียบ คำสั่ง หรือหนังสือสั่งการเกี่ยวกับการรังวัดที่กรมที่ดินได้วางแนวทางปฏิบัติไว้

สำหรับการจัดทำต้นร่างแผนที่รังวัดใหม่ ช่างรังวัดเอกชนต้องจัดทำต้นร่างแผนที่ขึ้นใหม่ทุกครั้งที่ทำการรังวัด

ข้อ ๑๙ เมื่อสำนักงานช่างรังวัดเอกชนขอต่อเลขที่ดิน หน้าสำรวจ เพื่อไปดำเนินการจัดทำหลักฐานแผนที่ ให้เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องให้เลขที่ดิน หน้าสำรวจ ตามที่กรมที่ดินได้วางแนวทางปฏิบัติไว้ทันที

(ความในข้อ ๑๙ นี้ ถูกยกเลิกโดยระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการรังวัดสอบเขต แบ่งแยก และรวมโฉนดที่ดินโดยสำนักงานช่างรังวัดเอกชน (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๔๗ และให้ใช้ข้อความต่อไปนี้แทน)

ข้อ ๑๙ เมื่อสำนักงานช่างรังวัดเอกชนขอต่อเลขที่ดิน หน้าสำรวจ เพื่อไปดำเนินการจัดทำหลักฐานแผนที่ ให้เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องให้เลขที่ดิน หน้าสำรวจ ให้แล้วเสร็จในวันที่รับเรื่องหรือวันทำการถัดไป

หมวด ๕
การตรวจเรื่องรังวัด

ข้อ ๒๐ ให้สำนักงานช่างรังวัดเอกชนส่งเรื่องรังวัดพร้อมหลักฐานแผนที่ที่ได้จัดทำขึ้นจากการรังวัดโดยมีหนังสือนำส่งต่อเจ้าพนักงานที่ดิน และให้ฝ่ายรังวัดตรวจสอบจำนวนเอกสารที่นำส่งถูกต้องครบถ้วนตรงตามบัญชีจำนวนเอกสาร (แบบ สชอ.๗) แล้ว ให้ลงนามรับไว้พร้อมกับเขียนใบสั่งค่าธรรมเนียมรังวัดให้ผู้แทนสำนักงานช่างรังวัดเอกชนชำระค่าธรรมเนียมรังวัด ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๓๒ (พ.ศ. ๒๕๒๒) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗ และให้นำสำเนาใบเสร็จรับเงินติดไว้หลังรายงานการรังวัด (ร.ว.๓)

ข้อ ๒๑ ให้หัวหน้าฝ่ายรังวัดควบคุมและเร่งรัดการตรวจงานรังวัดให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่กำหนดไว้ในระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการปฏิบัติราชการเพื่อประชาชน การตรวจเรื่องรังวัดให้ดำเนินการ ดังนี้

๒๑.๑ ตรวจเรื่องรังวัดให้ถูกต้องตามกฎหมาย ระเบียบ คำสั่ง และหลักวิชาการรังวัด โดยมิต้องลงนามรับรองในแบบพิมพ์หลักฐานการรังวัดแต่อย่างไร

๒๑.๒ กรณีที่นำหลักเขตที่ดินที่เหลือจากรายอื่นมาใช้ในการรังวัดรายนี้ ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบสำเนาใบเสร็จรับเงินค่าหลักเขตที่ดินให้ตรงตามที่รายงานไว้ในแบบรายงานการรังวัด (ร.ว.๓)

๒๑.๓ ตรวจสอบชนิดและหมายเลขเครื่องมือรังวัดที่ใช้ในการรังวัด จากสำเนาหนังสือรับรอง (แบบ สชอ.๕) ให้อยู่ภายในกำหนดระยะเวลาตามหนังสือรับรองที่คณะกรรมการช่างรังวัดเอกชนออกให้

ข้อ ๒๒ เมื่อเจ้าพนักงานที่ดินได้ตรวจสอบเอกสารและหลักฐานเรื่องรังวัด ถ้าปรากฏว่ามีการคลาดเคลื่อนหรือบกพร่อง หรือไม่ถูกต้อง ให้มีหนังสือแจ้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชนทราบภายในสามวันนับแต่วันที่ตรวจพบเพื่อให้สำนักงานช่างรังวัดเอกชนรับเรื่องไปดำเนินการแก้ไข

ในกรณีที่จะต้องมีการนัดรังวัดให้แจ้งเจ้าพนักงานที่ดินได้ทราบกำหนดวันทำการรังวัดก่อนวันทำการรังวัดไม่น้อยกว่าสิบวันทำการ และให้เจ้าพนักงานที่ดินจัดทำหนังสือแจ้งเจ้าของที่ดินข้างเคียงมอบให้สำนักงานช่างรังวัดเอกชนดำเนินการต่อไป

(ความในข้อ ๒๐, ๒๑ และ ๒๒ นี้ ถูกยกเลิกโดยระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการรังวัดสอบเขต แบ่งแยกและรวมโฉนดที่ดินโดยสำนักงานช่างรังวัดเอกชน (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๔๗ และให้ใช้ข้อความต่อไปนี้แทน)

ข้อ ๒๐ ให้สำนักงานช่างรังวัดเอกชนส่งเรื่องรังวัดพร้อมหลักฐานแผนที่ที่ได้จัดทำขึ้นจากการรังวัดโดยมีหนังสือนำส่งต่อเจ้าพนักงานที่ดิน และให้ฝ่ายรังวัดตรวจสอบจำนวนเอกสารที่นำส่งถูกต้องครบถ้วนตรงตามบัญชี จำนวนเอกสาร (แบบ สชอ.๗) แล้ว ลงนามรับไว้พร้อมกับเขียนใบสั่งค่าธรรมเนียมรังวัดให้ผู้แทนสำนักงานช่างรังวัดเอกชนชำระค่าธรรมเนียมรังวัด ตามกฎกระทรวงออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗ และให้นำสำเนาใบเสร็จรับเงินติดไว้หลังรายงานการรังวัด (ร.ว.๓)

ข้อ ๒๑ ให้หัวหน้าฝ่ายรังวัดควบคุมและเร่งรัดการตรวจงานรังวัดให้แล้วเสร็จภายในสองวันนับแต่วันรับเรื่อง การตรวจเรื่องรังวัดให้ดำเนินการ ดังนี้

๒๑.๑ ตรวจเรื่องรังวัดให้ถูกต้องตามกฎหมาย ระเบียบ คำสั่ง และหลักวิชาการรังวัด โดยมิต้องลงนามรับรองในแบบพิมพ์หลักฐานการรังวัดแต่อย่างใด

๒๑.๒ กรณีที่นำหลักเขตที่ดินที่เหลือจากรายอื่นมาใช้ในการรังวัดรายนี้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบสำเนาใบเสร็จรับเงินค่าหลักเขตที่ดินให้ตรงตามที่รายงานไว้ในแบบรายงานการรังวัด (ร.ว.๓)

๒๑.๓ ตรวจสอบชนิดและหมายเลขเครื่องมือรังวัดที่ใช้ในการรังวัด จากสำเนาหนังสือรับรอง (แบบ สชอ.๕) ให้อยู่ภายในกำหนดระยะเวลาตามหนังสือรับรองที่คณะกรรมการช่างรังวัดเอกชนออกให้

ข้อ ๒๒ เมื่อเจ้าพนักงานที่ดินได้ตรวจสอบเอกสารและหลักฐานเรื่องรังวัด ถ้าปรากฏว่ามีการคลาดเคลื่อน หรือบกพร่อง หรือไม่ถูกต้อง ให้มีหนังสือแจ้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชนทราบภายในสองวันนับแต่วันที่ตรวจพบเพื่อให้สำนักงานช่างรังวัดเอกชนรับเรื่องไปดำเนินการแก้ไข

ในกรณีที่จะต้องมีการนัดรังวัดให้แจ้งเจ้าพนักงานที่ดินได้ทราบกำหนดวันทำการรังวัดก่อนวันทำการรังวัดไม่น้อยกว่าสิบวันทำการ และให้เจ้าพนักงานที่ดินจัดทำหนังสือแจ้งเจ้าของที่ดินข้างเคียงมอบให้สำนักงานช่างรังวัดเอกชนดำเนินการต่อไป

ข้อ ๒๓ ให้เจ้าหน้าที่นำรูปแผนที่รังวัดใหม่จากการรังวัดของสำนักงานช่างรังวัดเอกชนลงที่หมายในระวางแผนที่และให้จำลองรูปแผนที่จากระวางแผนที่ที่ได้ลงที่หมายแล้วส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องดำเนินการต่อไป

ข้อ ๒๔ ในกรณีเรื่องรังวัดที่ส่งมานั้นมีเหตุขัดข้องเกี่ยวกับเจ้าของที่ดินข้างเคียงไม่มาระวังชี้แนวเขต ถ้าจะต้องมีการสอบถามหรือมีหนังสือแจ้งเพื่อทราบ ให้ฝ่ายรังวัดดำเนินการภายในเจ็ดวันนับแต่วันที่ได้รับเรื่องรังวัด

ข้อ ๒๕ กรณีที่สำนักงานช่างรังวัดเอกชนและช่างรังวัดเอกชนไม่ปฏิบัติตามนัยดังกล่าวต่อไปนี้

๒๕.๑ ไม่ดำเนินการแก้ไขเอกสารหรือหลักฐานการรังวัดที่ช่างรังวัดเอกชนจัดทำขึ้นไว้ผิดพลาดคลาดเคลื่อนหรือบกพร่องตามกำหนดเวลา

๒๕.๒ ไม่ปฏิบัติตามกฎกระทรวง ระเบียบหรือคำสั่งที่ออกตามประมวลกฎหมายที่ดิน

๒๕.๓ ไม่ควบคุมหรือตรวจสอบการรังวัดของช่างรังวัดเอกชนในสังกัด เป็นเหตุให้การรังวัดผิดพลาดหรือมีพฤติการณ์ที่ส่อไปในทางทุจริต

๒๕.๔ ไม่ดำเนินการตามสัญญารับจ้างทำการรังวัดที่ดิน ให้แล้วเสร็จภายในเวลาอันสมควร

ให้เจ้าพนักงานที่ดินมีหนังสือเตือน หากสำนักงานช่างรังวัดเอกชนได้รับหนังสือเตือนแล้วไม่ปฏิบัติตามภายในระยะเวลาที่กำหนดไว้ ให้รายงานสำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชนทราบโดยเร็ว เพื่อนำเสนอคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชนพิจารณาเพิกถอนใบอนุญาตต่อไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒๓ มกราคม พ.ศ. ๒๕๓๘

(ลงชื่อ) ปริญญา นาคฉัตรีย์
(นายปริญญา นาคฉัตรีย์)
อธิบดีกรมที่ดิน

หน้า ๔๑

เล่ม ๑๒๑ ตอนพิเศษ ๓๔ ง ราชกิจจานุเบกษา ๒๓ มีนาคม ๒๕๔๗

ระเบียบกรมที่ดิน

ว่าด้วยการรังวัดสอบเขต แบ่งแยก และรวมโฉนดที่ดิน โดยสำนักงานช่างรังวัดเอกชน (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๔๗

23

โดยที่เห็นเป็นการสมควรปรับปรุงระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการรังวัดสอบเขต แบ่งแยก และรวมโฉนดที่ดินโดยสำนักงานช่างรังวัดเอกชน พ.ศ. ๒๕๓๘ ให้เหมาะสมยิ่งขึ้น กรมที่ดินจึงวางระเบียบไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ระเบียบนี้เรียกว่า "ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการรังวัดสอบเขต แบ่งแยก และรวมโฉนดที่ดินโดยสำนักงานช่างรังวัดเอกชน (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๔๗"

ข้อ ๒ ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑๖ เมษายน ๒๕๔๗ เป็นต้นไป

ข้อ ๓ ให้ยกเลิกข้อความในหมวด ๑ ข้อ ๗ หมวด ๒ ข้อ ๑๓ หมวด ๓ ข้อ ๑๖, ๑๗ หมวด ๔ ข้อ ๑๙ และหมวด ๕ ข้อ ๒๐, ๒๑ และข้อ ๒๒ ของระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการรังวัดสอบเขต แบ่งแยก และรวมโฉนดที่ดินโดยสำนักงานช่างรังวัดเอกชน พ.ศ. ๒๕๓๘ โดยใช้ข้อความต่อไปนี้แทน

หมวด ๑
การรับคำขอ

ข้อ ๗ ก่อนส่งเรื่องให้ฝ่ายรังวัด ให้เจ้าหน้าที่ลงบัญชีรับเรื่องการรังวัดของสำนักงานช่างรังวัดเอกชนไว้ในบัญชีรับเรื่องการรังวัด (บ.ท.ด. ๑๑) โดยไม่ต้องแยกเล่มต่างหากจากการรังวัดของเจ้าหน้าที่กรมที่ดิน

หมวด ๒

การจัดเตรียมเอกสารเรื่องรังวัด

ข้อ ๑๓ ให้ฝ่ายรังวัดจัดทำสำเนาเรื่องรังวัด หลักฐานแผนที่หรือเอกสารอื่นที่จำเป็นต่อการรังวัด ตามที่สำนักงานช่างรังวัดเอกชนแจ้งความประสงค์จะใช้ประกอบการรังวัด ส่วนเอกสารต้นฉบับให้ฝ่ายรังวัดตั้งเรื่องเก็บไว้

การดำเนินการตั้งแต่ข้อ ๑๐ ถึงข้อ ๑๓ ต้องให้แล้วเสร็จภายในห้าวันนับแต่วันที่ได้รับเรื่อง

หมวด ๓

การมอบเรื่องรังวัด

ข้อ ๑๖ ให้ฝ่ายรังวัดออกใบสั่งค่าธรรมเนียมคัดสำเนาเอกสารตามกฎกระทรวงออกตามความในพระราชบัญญัติช่างรังวัดเอกชน พ.ศ. ๒๕๓๕ และค่าหลักเขตที่ดินตามกฎกระทรวงออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗ ให้สำนักงานช่างรังวัดเอกชนไปชำระแล้วนำสำเนาใบเสร็จรับเงินติดไว้ด้านหลังคำขอที่เป็นต้นฉบับ

ข้อ ๑๗ มอบเอกสารตามข้อ ๑๒ และสำเนาเอกสารที่ได้จัดทำขึ้น ตามข้อ ๑๓ ซึ่งเจ้าพนักงานที่ดินได้รับรองแล้ว ให้แก่ผู้มารับเรื่องตามชื่อที่ปรากฏในหนังสือแจ้งของสำนักงานช่างรังวัดเอกชน พร้อมทั้งจ่ายหลักเขตที่ดินตามจำนวนในใบสั่งและให้ผู้ที่รับเรื่องรังวัด ลงนามรับเรื่องรังวัดในบัญชีรับเรื่องและนัดรังวัด (ร.ว.๑๒) ตลอดจนลงนามรับหลักเขตที่ดินในบัญชีรับจ่ายหลักคอนกรีต (บ.ท.ด. ๓๒)

หมวด ๔

การรังวัดและจัดทำหลักฐานแผนที่

ข้อ ๑๙ เมื่อสำนักงานช่างรังวัดเอกชนขอต่อเลขที่ดิน หน้าสำรวจ เพื่อไปดำเนินการจัดทำหลักฐานแผนที่ ให้เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องให้เลขที่ดิน หน้าสำรวจให้แล้วเสร็จในวันที่รับเรื่องหรือวันทำการถัดไป

หมวด ๕

การตรวจเรื่องรังวัด

ข้อ ๒๐ ให้สำนักงานช่างรังวัดเอกชนส่งเรื่องรังวัดพร้อมหลักฐานแผนที่ที่ได้จัดทำขึ้นจากการรังวัดโดยมีหนังสือนำส่งต่อเจ้าพนักงานที่ดิน และให้ฝ่ายรังวัดตรวจสอบจำนวนเอกสารที่นำส่งถูกต้องครบถ้วนตรงตามบัญชี จำนวนเอกสาร (แบบ สชอ. ๗) แล้ว ลงนามรับไว้พร้อมกับเขียนใบสั่งค่าธรรมเนียมรังวัดให้ผู้แทนสำนักงานช่างรังวัดเอกชนชำระค่าธรรมเนียมรังวัด ตามกฎกระทรวงออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗ และให้นำสำเนาใบเสร็จรับเงินติดไว้หลังรายงานการรังวัด (ร.ว.๓)

ข้อ ๒๑ ให้หัวหน้าฝ่ายรังวัดควบคุมและเร่งรัดการตรวจงานรังวัดให้แล้วเสร็จภายในสองวันนับแต่วันรับเรื่อง การตรวจเรื่องรังวัดให้ดำเนินการ ดังนี้

๒๑.๑ ตรวจเรื่องรังวัดให้ถูกต้องตามกฎหมาย ระเบียบ คำสั่ง และหลักวิชาการรังวัด โดยมิต้องลงนามรับรองในแบบพิมพ์หลักฐานการรังวัดแต่อย่างใด

๒๑.๒ กรณีที่นำหลักเขตที่ดินที่เหลือจากรายอื่นมาใช้ในการรังวัดรายนี้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบสำเนาใบเสร็จรับเงินค่าหลักเขตที่ดินให้ตรงตามที่รายงานไว้ในแบบรายงานการรังวัด (ร.ว.๓)

๒๑.๓ ตรวจสอบชนิดและหมายเลขเครื่องมือรังวัดที่ใช้ในการรังรัดจากสำเนาหนังสือรับรอง (แบบ สชอ. ๕) ให้อยู่ภายในกำหนดระยะเวลาตามหนังสือรับรองที่คณะกรรมการช่างรังวัดเอกชนออกให้

ข้อ ๒๒ เมื่อเจ้าพนักงานที่ดินได้ตรวจสอบเอกสารและหลักฐานเรื่องรังรัดถ้าปรากฏว่า มีการคลาดเคลื่อน หรือบกพร่อง หรือไม่ถูกต้อง ให้มีหนังสือแจ้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชนทราบภายในสองวันนับแต่วันที่ตรวจพบเพื่อให้สำนักงานช่างรังวัดเอกชนรับเรื่องไปดำเนินการแก้ไข

ในกรณีที่จะต้องมีการนัดรังวัดให้แจ้งเจ้าพนักงานที่ดินได้ทราบกำหนดวันทำการรังวัดก่อนวันทำการรังวัดไม่น้อยกว่าสิบวันทำการ และให้เจ้าพนักงานที่ดินจัดทำหนังสือแจ้งเจ้าของที่ดินข้างเคียงมอบให้สำนักงานช่างรังวัดเอกชนดำเนินการต่อไป

ข้อ ๔ ให้อธิบดีกรมที่ดินรักษาการตามระเบียบนี้

ประกาศ ณ วันที่ ๔ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๔๗

บัญญัติ จันทน์เสนะ

อธิบดีกรมที่ดิน

ระเบียบกรมที่ดิน
ว่าด้วยการปฏิบัติงานของสำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน
พ.ศ. ๒๕๕๐

โดยที่เป็นการสมควรปรับปรุงหลักเกณฑ์และวิธีปฏิบัติงานของสำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน ให้มีความเหมาะสมยิ่งขึ้น สามารถปฏิบัติงานได้อย่างรวดเร็วมีประสิทธิภาพ และลดขั้นตอนการปฏิบัติงานที่เกินความจำเป็นสอดคล้องกับ พระราชกฤษฎีกา ว่าด้วย หลักเกณฑ์และวิธีการบริหารกิจการบ้านเมืองที่ดี พ.ศ.๒๕๔๖ กรมที่ดินจึงวางระเบียบใหม่ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ระเบียบนี้เรียกว่า "ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการปฏิบัติงานของสำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน พ.ศ. ๒๕๕๐"

ข้อ ๒ ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

ข้อ ๓ ให้ยกเลิก

(๑) ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการปฏิบัติงานของสำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน พ.ศ.๒๕๓๕

(๒) ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการปฏิบัติงานของสำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน (ฉบับที่ ๒) พ.ศ.๒๕๓๗

(๓) ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการปฏิบัติงานของสำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน (ฉบับที่ ๓) พ.ศ.๒๕๓๘

บรรดาระเบียบ ข้อบังคับ หรือคำสั่งอื่นใดที่กำหนดไว้แล้วในระเบียบนี้ หรือซึ่งขัดหรือแย้งกับระเบียบนี้ให้ใช้ระเบียบนี้แทน

ข้อ ๔ ในระเบียบนี้

"เจ้าหน้าที่" หมายความว่า ข้าราชการพลเรือนสามัญในสังกัดกรมที่ดินซึ่งปฏิบัติหน้าที่ ทางสำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน

"นายทะเบียน" หมายความว่า ผู้อำนวยการสำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน หรือเจ้าหน้าที่ซึ่งผู้อำนวยการสำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชนมอบหมาย

ข้อ ๕ ให้ผู้อำนวยการสำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน รักษาการตามระเบียบนี้

หมวด ๑
การขอใบอนุญาตเป็นช่างรังวัดเอกชน

ข้อ ๖ เมื่อมีผู้มาแสดงความประสงค์จะขอใบอนุญาตเป็นช่างรังวัดเอกชนให้เจ้าหน้าที่จัดให้ผู้ขอยื่นคำขอสมัครรับการทดสอบความรู้เพื่อออกใบอนุญาตเป็นช่างรังวัดเอกชนตามแบบ ชอ.๑ ท้ายระเบียบนี้ พร้อมแนบหลักฐานตามที่คณะกรรมการช่างรังวัดเอกชนกำหนด

ข้อ ๗ เมื่อเจ้าหน้าที่ได้รับคำขอ ชอ.๑ แล้วให้ตรวจสอบคำขอและหลักฐานที่ผู้ขอเข้าทดสอบความรู้ได้นำมาแสดง เมื่อเห็นว่าคำขอถูกต้องให้ดำเนินการ ดังนี้

(๑) ลงบัญชีรับทำการประจำวัน (บ.ท.ด.๒)

(๒) เสนอความเห็นว่าผู้ขอเป็นผู้มีคุณวุฒิ คุณสมบัติ และพื้นความรู้ของผู้ขอจากหลักฐานที่ผู้ขอยื่นมาให้ตรงตามระเบียบคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชนกำหนดข้อใด เพื่อเสนอให้นายทะเบียนสั่งรับคำขอ

(๓) ออกหลักฐานการรับคำขอตามแบบ ชอ.๒ ท้ายระเบียบนี้ให้แก่ผู้ขอไว้เป็นหลักฐานการสมัครเข้าทำการทดสอบความรู้ และแจ้งกำหนดเวลาที่จะให้ผู้ขอมาตรวจดูรายชื่อผู้มีสิทธิเข้าทดสอบความรู้และมารับบัตรประจำตัวผู้สมัครรับการทดสอบความรู้

(๔) เมื่อครบกำหนดเปิดรับสมัครทำการทดสอบแล้ว ให้เจ้าหน้าที่รวบรวมรายชื่อผู้มีสิทธิเข้าทดสอบความรู้ และปิดประกาศรายชื่อผู้มีสิทธิเข้าทดสอบความรู้ และวัน เวลา สถานที่สอบ ให้ผู้เข้ารับการทดสอบทราบภายในสิบวันนับแต่วันที่ปิดรับสมัครบุคคลเข้าทดสอบความรู้

(๕) จัดทำบัตรประจำตัวผู้สมัครรับการทดสอบความรู้ และเลขประจำตัวสอบตามแบบ ชอ.๓ ท้ายระเบียบนี้ ให้แก่ผู้ขอเข้าทดสอบความรู้

(๖) เมื่อได้จัดทำการทดสอบความรู้ภาคข้อเขียนแล้วเสร็จ ให้นายทะเบียนรวบรวมรายชื่อผู้ผ่านการทดสอบความรู้ ตามหลักเกณฑ์ที่คณะกรรมการกำหนด แล้วประกาศให้ผู้ผ่านการทดสอบความรู้ทราบภายในยี่สิบวันนับแต่วันสอบ พร้อมกับกำหนด วัน เวลา และสถานที่ฝึกอบรมภาคทฤษฎีและภาคปฏิบัติตามหลักสูตรที่คณะกรรมการช่างรังวัดเอกชนกำหนด

(๗) เมื่อได้ทำการอบรมภาคทฤษฎี และภาคปฏิบัติที่สำนักงานที่ดินเสร็จเรียบร้อยแล้ว ให้เจ้าหน้าที่จัดทำหนังสือแจ้งให้ผู้ผ่านการอบรมภาคทฤษฎี และภาคปฏิบัติไปยื่นคำขอรับใบอนุญาตเป็นช่างรังวัดเอกชน ตามแบบ ช.๑ ท้ายระเบียบนี้ ภายในกำหนดสองวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งผลการ ฝึกภาคปฏิบัติจากสำนักงานที่ดินและอยู่ในหลักเกณฑ์ที่ขอรับใบอนุญาตเป็นช่างรังวัดเอกชนได้

(๘) การปิดประกาศผลการทดสอบความรู้ ให้ปิดไว้ ณ สำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน กรมที่ดิน สมุดปิดประกาศผลการทดสอบความรู้ของสำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชนและประกาศในเว็บไซต์กรมที่ดินด้วย

(๙) ให้เจ้าหน้าที่เก็บรวบรวมหลักฐานการทดสอบความรู้ทั้งหมดไว้ ณ สำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน

ข้อ ๘ เมื่อผู้มีรายชื่อผ่านการทดสอบความรู้ตามข้อ ๗ มาแสดงความประสงค์จะขอใบอนุญาตเป็นช่างรังวัดเอกชนให้เจ้าหน้าที่จัดการให้ยื่นคำขอตามแบบ ช.๑ และแนบหลักฐานตามที่กำหนดไว้ในคำขอนั้น รวมทั้งให้แนบหลักฐานรับรองความประพฤติโดยมีผู้รับรองความประพฤติไม่น้อยกว่าสองคนซึ่งเป็นผู้จัดการสำนักงานช่างรังวัดเอกชนมาแล้วไม่น้อยกว่าห้าปี และในขณะรับรองยังปฏิบัติหน้าที่ผู้จัดการสำนักงานช่างรังวัดเอกชน หรือเป็นข้าราชการตั้งแต่ระดับ ๗ ขึ้นไป ลงลายมือชื่อรับรองว่าผู้ขอไม่เป็นผู้มีความประพฤติเสื่อมเสียหรือบกพร่องในศีลธรรมอันดี พร้อมหลักฐานที่แสดงว่าผู้รับรองเป็นผู้ที่มีคุณสมบัติที่จะเป็นผู้รับรองได้ เช่น สำเนาบัตรประจำตัวช่างรังวัดเอกชน บัตรประจำตัวข้าราชการ เป็นต้น

หลักฐานต่าง ๆ ที่ผู้ขอใช้สำเนายื่นประกอบคำขอให้ผู้ขอรับรองความถูกต้องของสำเนาดังกล่าว พร้อมทั้งให้นำต้นฉบับเอกสารมาแสดงต่อเจ้าหน้าที่ด้วย ยกเว้นหลักฐานของผู้รับรองความประพฤติ โดยให้ผู้รับรองได้ลงลายมือชื่อรับรองสำเนาถูกต้อง

ในกรณีที่ผู้ขอเป็นผู้ที่ผ่านการทดสอบความรู้ตามข้อ ๗ ซึ่งได้ยื่นเอกสารหลักฐานบางอย่างไว้แล้ว ตั้งแต่เมื่อสมัครเข้าทดสอบความรู้และหลักฐานดังกล่าวยังใช้ได้อยู่ ผู้ขอจะขอใช้หลักฐานดังกล่าวเป็นหลักฐานในการขอใบอนุญาตเป็นช่างรังวัดเอกชนก็ได้

ข้อ ๙ เมื่อเจ้าหน้าที่ตรวจสอบแล้วเห็นว่า ผู้ขอมีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามมาตรา ๑๙ แห่งพระราชบัญญัติช่างรังวัดเอกชน พ.ศ.๒๕๓๕ และอยู่ในหลักเกณฑ์ที่จะดำเนินการให้ได้ ให้รับคำขอไว้และดำเนินการ ดังนี้

(๑) นำคำขอลงบัญชีรับทำการประจำวัน (บ.ท.ด.๒) และลงบัญชีคุมเรื่องตามแบบ ชอ.๔ ท้ายระเบียบนี้

(๒) ตรวจสอบทะเบียนช่างรังวัดเอกชนว่า ผู้ขอไม่เป็นผู้เคยถูกเพิกถอนใบอนุญาตเป็นช่างรังวัดเอกชน เว้นแต่ได้พ้นเวลาห้าปีไปแล้วนับแต่วันถูกเพิกถอนใบอนุญาตเป็นช่างรังวัดเอกชน

(๓) เสนอคำขอพร้อมหลักฐานทั้งหมด ให้นายทะเบียนเพื่อพิจารณาสั่งรับคำขอ

(๔) ให้ผู้ขอชำระค่าธรรมเนียมตามกฎกระทรวง แล้วนำใบสั่งและใบเสร็จรับเงินคู่ฉบับติดไว้ที่ด้านหลังคำขอ

(๕) ให้เจ้าหน้าที่รวบรวมคำขอและหลักฐานทั้งหมดให้นายทะเบียนเพื่อนำเสนอคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชนเพื่อพิจารณาต่อไป

ข้อ ๑๐ เมื่อคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชนได้พิจารณาแล้วมีมติอนุญาตให้นายทะเบียนรับผู้ขอขึ้นทะเบียนเป็นช่างรังวัดเอกชนแล้ว ให้เจ้าหน้าที่จัดทำใบอนุญาตเป็นช่างรังวัดเอกชนเสนอให้ประธานกรรมการและนายทะเบียนลงนามภายในกำหนดห้าวันนับแต่วันที่คณะกรรมการมีมติอนุญาตและให้จัดทำหนังสือแจ้งให้ผู้ขอทราบภายในกำหนดสองวันนับแต่วันที่ประธานกรรมการและนายทะเบียนลงนามในใบอนุญาต เพื่อให้ผู้ขอมาชำระค่าธรรมเนียมตามกฎกระทรวง โดยให้ผู้ขอมาชำระด้วยตนเอง หรือจะมอบให้ผู้ใดมาชำระแทนก็ได้

เมื่อได้มีการชำระค่าธรรมเนียมแล้ว ให้นายทะเบียนขึ้นทะเบียนช่างรังวัดเอกชนรับผู้ขอเป็นช่างรังวัดเอกชน และดำเนินการออกใบอนุญาตเป็นช่างรังวัดเอกชน ตลอดจนออกบัตร

ประจำตัวช่างรังวัดเอกชนให้เสร็จภายในวันที่ผู้ขอมาลงนามในใบอนุญาตให้เป็นช่างรังวัดเอกชน และบัตรประจำตัวช่างรังวัดเอกชนต่อหน้าเจ้าหน้าที่

ใบอนุญาตเป็นช่างรังวัดเอกชน ให้ทำเป็นคู่ฉบับรวมสองฉบับ มอบให้ผู้ขอหนึ่งฉบับ เก็บคู่ฉบับไว้ ณ สำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชนหนึ่งฉบับ

ใบอนุญาตเป็นช่างรังวัดเอกชนและบัตรประจำตัวช่างรังวัดเอกชน ให้ใช้ตามแบบ ช.๒ และ ช.๓ ตามลำดับ ส่วนทะเบียนช่างรังวัดเอกชนให้ใช้ตามแบบ ชอ.๕ ท้ายระเบียบนี้

การบันทึกสาระสำคัญในทะเบียนช่างรังวัดเอกชน (ชอ.๕) ให้บันทึกฉบับละหนึ่งราย ถ้าต่อมามีข้อความมากไม่พอกรอกก็ให้บันทึกในฉบับต่อเพิ่มเติมต่อไป หากมีการขึ้นทะเบียนช่างรังวัดเอกชนรายใหม่ ให้ขึ้นทะเบียนฉบับใหม่ทุกราย โดยเรียงเลขที่ใบอนุญาตช่างรังวัดเอกชนตามลำดับ

ข้อ ๑๑ การเก็บรักษาทะเบียนช่างรังวัดเอกชน ให้เจ้าหน้าที่เก็บใส่แฟ้มตามลำดับเลขที่ใบอนุญาตเป็นช่างรังวัดเอกชนและให้เก็บแฟ้มละหนึ่งร้อยราย ถ้าไม่สามารถเก็บได้เนื่องจากทะเบียนช่างรังวัดเอกชนมีจำนวนฉบับมาก ก็ให้แยกแฟ้มเก็บได้ตามความจำเป็น ที่สันแฟ้มให้เขียนตามลำดับ ดังนี้

ทะเบียนช่างรังวัดเอกชน แฟ้มที่.....
ใบอนุญาตเป็นช่างรังวัดเอกชนเลขที่.....ถึง.....

การจัดเก็บเอกสารต่าง ๆ ของช่างรังวัดเอกชนที่ได้ยื่นต่อเจ้าหน้าที่ ให้เจ้าหน้าที่จัดทำแฟ้มเก็บประวัติเช่นเดียวกับแฟ้มเก็บสารบบที่ดินของสำนักงานที่ดิน โดยใช้ปกสีน้ำตาล (ก.ท.ด.๑๐) จัดทำเป็นซองเก็บและรวมเก็บเข้าแฟ้มเก็บประวัติตามลำดับเลขที่ใบอนุญาตเป็นช่างรังวัดเอกชน ให้เก็บแฟ้มละยี่สิบราย ถ้าไม่สามารถเก็บได้เนื่องจากมีเอกสารมาก ก็ให้แยกแฟ้มเก็บได้ตามความจำเป็น ที่สันแฟ้มทะเบียนช่างรังวัดเอกชนเก็บประวัติช่างรังวัดเอกชนให้เขียนตามลำดับ ดังนี้

แฟ้มเก็บประวัติช่างรังวัดเอกชน
แฟ้มที่.....
ใบอนุญาตเป็นช่างรังวัดเอกชนเลขที่.....ถึง.....

การนำเอกสารเข้าชุดประวัติแต่ละราย ให้จัดทำลำดับเอกสารที่มีอยู่ก่อนไว้ข้างล่าง แล้วบันทึกรายการเอกสารที่เรียงไว้โดยใช้แบบพิมพ์ ท.ด.๒๙ ย่อเรื่องเรียงตามลำดับเอกสาร

ข้อ ๑๒ ในการตรวจความถูกต้องและสมบูรณ์ของคำขอตามข้อ ๘ และข้อ ๙ ถ้าปรากฏว่าคำขอดังกล่าวไม่ถูกต้องหรือไม่สมบูรณ์ตามหลักเกณฑ์ วิธีการ หรือเงื่อนไขที่กฎหมาย ระเบียบ ข้อบังคับกำหนดไว้ ให้เจ้าหน้าที่แจ้งให้ผู้ขอทราบภายในวันนั้น หากเป็นกรณีสามารถแก้ไขได้ให้แจ้งให้ผู้ขอแก้ไขให้ถูกต้องและสมบูรณ์ในคราวเดียวกัน

หมวด ๒
การขอใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชน

ข้อ ๑๓ เมื่อมีผู้มาแสดงความประสงค์จะขอใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชน ให้เจ้าหน้าที่จัดให้ผู้ขอยื่นคำขอตามแบบ สช.๑ ท้ายระเบียบนี้ และแนบหลักฐานตามที่กำหนดไว้ในคำขอนั้น

หลักฐานต่าง ๆ ที่ผู้ขอใช้สำเนายื่นประกอบคำขอให้ผู้ขอรับรองความถูกต้องของสำเนาดังกล่าว พร้อมทั้งให้ตรวจสอบกับหลักฐานต้นฉบับเอกสารที่ผู้ขอนำมาแสดงต่อเจ้าหน้าที่ด้วย

ข้อ ๑๔ เมื่อเจ้าหน้าที่ตรวจสอบแล้วเห็นว่า ผู้ขอมีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามมาตรา ๒๕ แห่งพระราชบัญญัติช่างรังวัดเอกชน พ.ศ.๒๕๓๕ และอยู่ในหลักเกณฑ์จะดำเนินการให้ได้ ให้รับคำขอไว้และดำเนินการดังนี้

(๑) นำคำขอลงบัญชีรับทำการประจำวัน (บ.ท.ด.๒) และบัญชีคุมเรื่องตามแบบ ซอ.๔ ท้ายระเบียบนี้

(๒) ตรวจสอบทะเบียนสำนักงานช่างรังวัดเอกชนว่าผู้ขอไม่เคยถูกเพิกถอนใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชน

(๓) กรณีผู้ขอเป็นบุคคลธรรมดา ให้ตรวจสอบทะเบียนช่างรังวัดเอกชนว่าผู้ขอไม่เคยถูกเพิกถอนใบอนุญาตเป็นช่างรังวัดเอกชน

(๔) เสนอคำขอพร้อมหลักฐานทั้งหมดให้นายทะเบียน สั่งรับคำขอ

(๕) ให้ผู้ขอชำระค่าธรรมเนียมตามกฎกระทรวง แล้วนำใบสั่งและใบเสร็จรับเงินคู่ฉบับติดไว้ที่ด้านหลังคำขอ

(๖) ให้เจ้าหน้าที่รวบรวมคำขอและหลักฐานทั้งหมดให้นายทะเบียน เพื่อนำเสนอคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชนพิจารณาต่อไป

ข้อ ๑๕ เมื่อคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน ได้มีมติอนุญาตให้นายทะเบียนรับผู้ขอขึ้นทะเบียนและรับใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชนแล้ว ให้เจ้าหน้าที่จัดทำใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชน เสนอให้ประธานกรรมการ และนายทะเบียนลงนามภายในสามวันนับแต่วันที่คณะกรรมการมีมติอนุญาตและจัดทำหนังสือแจ้งให้ผู้ขอทราบและให้มาชำระค่าธรรมเนียมตามกฎกระทรวงภายในสองวันนับแต่วันที่ประธานกรรมการและนายทะเบียนลงลายมือชื่อในใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชน โดยผู้ขอจะมาชำระด้วยตนเองหรือจะมอบให้ผู้ใดนำเงินมาชำระแทนก็ได้

เมื่อได้มีการชำระค่าธรรมเนียมแล้ว ให้นายทะเบียนขึ้นทะเบียนสำนักงานช่างรังวัดเอกชนรับผู้ขอเป็นผู้ได้รับใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชน และออกใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชนให้ตามแบบ สช.๒ ภายในวันทำการนั้น

ใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชน (สช.๒) ให้ทำเป็นคู่ฉบับรวมสองฉบับ มอบให้ผู้ขอหนึ่งฉบับ เก็บคู่ฉบับไว้ ณ สำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชนหนึ่งฉบับ

ข้อ ๑๖ ทะเบียนสำนักงานช่างรังวัดเอกชน ให้ใช้ตามแบบ ชอ.๖ ท้ายระเบียบนี้ การบันทึกสาระสำคัญ การเก็บรักษาทะเบียนสำนักงานช่างรังวัดเอกชนและการจัดเก็บเอกสารประวัติสำนักงานช่างรังวัดเอกชน ให้ดำเนินการเช่นเดียวกับทะเบียนช่างรังวัดเอกชน โดยที่สันแฟ้มทะเบียนสำนักงานช่างรังวัดเอกชน ให้เขียนตามลำดับ ดังนี้

ทะเบียนสำนักงานช่างรังวัดเอกชน แฟ้มที่.....
ใบอนุญาตฯ เลขที่ .....ถึง.....
ส่วนที่สันแฟ้มเก็บประวัติสำนักงานช่างรังวัดเอกชน ให้เขียนตามลำดับ ดังนี้
แฟ้มเก็บประวัติสำนักงานช่างรังวัดเอกชน
แฟ้มที่.....
ใบอนุญาตฯ เลขที่.....ถึง.....

ข้อ ๑๗ ในการตรวจความถูกต้องและสมบูรณ์ของคำขอตามข้อ ๑๓ และข้อ ๑๔ ให้นำความในข้อ ๑๒ มาใช้บังคับโดยอนุโลม

หมวด ๓
การแจ้งชื่อผู้จัดการ ชื่อช่างรังวัดเอกชน

ข้อ ๑๘ กรณีที่ผู้ขอได้รับใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชนแล้ว ให้เจ้าหน้าที่แนะนำให้ผู้ขอแจ้งวันเริ่มดำเนินการ ชื่อผู้จัดการและชื่อช่างรังวัดเอกชนที่อยู่ในสังกัด ตามแบบ สชอ.๑ ท้ายระเบียบนี้ พร้อมแนบหลักฐานตามที่กำหนดไว้ในคำขอ

การแจ้งตามความในวรรคแรก สามารถดำเนินการได้ ๒ กรณี คือ

(๑) ผู้ขอแจ้งด้วยตนเอง ณ สำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน

(๒) ส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับไปยังสำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน และถือว่าวันที่ได้ส่งทางไปรษณีย์เป็นวันแจ้ง

ข้อ ๑๙ กรณีที่ผู้ได้รับใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชน มีความประสงค์เปลี่ยนแปลงผู้จัดการหรือช่างรังวัดเอกชนที่อยู่ในสังกัด ให้เจ้าหน้าที่จัดให้ผู้ได้รับใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชนแจ้งการเปลี่ยนแปลงผู้จัดการหรือช่างรังวัดเอกชน ตามแบบ สชอ.๒ ท้ายระเบียบนี้ ภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่มีการเปลี่ยนแปลง พร้อมกับแนบหลักฐานตามที่กำหนดไว้ในแบบแจ้ง

การแจ้งตามความในวรรคแรก ให้นำความในข้อ ๑๘ วรรคสอง มาใช้โดยอนุโลม

ข้อ ๒๐ เมื่อได้รับแจ้งตาม ข้อ ๑๘ หรือข้อ ๑๙ ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบแบบแจ้งและเอกสารที่ผู้แจ้งได้แสดง ถ้ามีข้อบกพร่องให้เจ้าหน้าที่แจ้งให้ผู้แจ้งทราบเพื่อดำเนินการแก้ไขทันทีและถ้าถูกต้องครบถ้วนให้ดำเนินการดังนี้

(๑) นำแบบแจ้งลงบัญชีรับทำการประจำวัน (บ.ท.ด.๒) และลงบัญชีคุมเรื่อง (ชอ.๔)

(๒) เสนอนายทะเบียนเพื่อสั่งรับแบบแจ้ง และเมื่อนายทะเบียนสั่งรับแบบแจ้งแล้วให้ดำเนินการจดแจ้งหรือแก้ไข ในทะเบียนช่างรังวัดเอกชน (ชอ.๕) และทะเบียนสำนักงานช่างรังวัดเอกชน (ชอ.๖) โดยให้ดำเนินการให้แล้วเสร็จภายในวันทำการนั้นหรืออย่างช้าในวันทำการถัดไป

หมวด ๔
การแจ้งย้ายสำนักงานช่างรังวัดเอกชน

ข้อ ๒๑ เมื่อผู้รับใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชน ประสงค์จะย้ายสำนักงานช่างรังวัดเอกชน ให้เจ้าหน้าที่แนะนำให้แจ้งตามแบบ สชอ.๓ ท้ายระเบียบนี้ ก่อนวันย้ายสำนักงานไม่น้อยกว่าสามสิบวัน พร้อมแนบเอกสาร ดังนี้

(๑) ใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชน

(๒) แผนที่ตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชนใหม่ (โดยสังเขป)

(๓) สำเนาสัญญาเช่าที่ตั้งสำนักงาน หรือหนังสือยินยอมให้ใช้เป็นที่ตั้งสำนักงานพร้อมกับสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของผู้ให้เช่าหรือผู้ให้ความยินยอม และสำเนาทะเบียนบ้านที่ตั้งสำนักงาน

การแจ้งตามความในวรรคแรก สามารถดำเนินการได้ ๒ กรณี คือ

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชนแจ้งด้วยตนเอง ณ สำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน

(๒) ส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับไปยังสำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน และถือว่าวันที่ได้ส่งทางไปรษณีย์เป็นวันแจ้ง

ข้อ ๒๒ เมื่อได้รับแบบแจ้งตามข้อ ๒๑ ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบแบบแจ้งและเอกสารที่ผู้แจ้งได้แสดง ถ้ามีข้อบกพร่องให้เจ้าหน้าที่แจ้งให้ผู้แจ้งทราบเพื่อดำเนินการแก้ไขทันที และถ้าถูกต้องครบถ้วนให้ดำเนินการ ดังนี้

(๑) นำแบบแจ้งลงบัญชีรับทำการประจำวัน (บ.ท.ด.๒) และลงบัญชีคุมเรื่อง (ชอ.๔)

(๒) เสนอนายทะเบียนเพื่อสั่งรับแบบแจ้ง และเมื่อนายทะเบียนสั่งรับแบบแจ้งแล้วให้ดำเนินการจดแจ้งการเปลี่ยนแปลงสถานที่ตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชน ด้วยอักษรสีแดงในทะเบียนสำนักงานช่างรังวัดเอกชน (ชอ.๖) และใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชน (สช.๒) ทั้งฉบับผู้ได้รับใบอนุญาตและฉบับสำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน ดังนี้

"ย้ายที่ตั้งสำนักงาน ครั้งที่.....ตั้งแต่วันที่.....ไปตั้งอยู่เลขที่..... ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต..... จังหวัด....." แล้วให้นายทะเบียนลงลายมือชื่อ พร้อมวัน เดือน ปี กำกับไว้ และส่งใบอนุญาตคืนผู้ได้รับใบอนุญาตภายในสามวันทำการนับแต่วันที่นายทะเบียนได้รับแจ้ง

(๓) กรณีที่มีการแจ้งย้ายมากกว่าหนึ่งครั้ง ให้จดแจ้งการย้ายตามลำดับต่อกันลงมา หากเนื้อที่ในใบอนุญาตไม่พอให้นำกระดาษแผ่นหนึ่งผนึกต่อเข้ากับใบอนุญาตให้เห็นโดยชัดแจ้ง

หมวด ๕
การขอใบแทน

ข้อ ๒๓ เมื่อช่างรังวัดเอกชนมาแสดงความประสงค์จะขอให้ออกใบแทนใบอนุญาตเป็นช่างรังวัดเอกชน เนื่องจากใบอนุญาตเป็นช่างรังวัดเอกชนฉบับเดิมชำรุดหรือสูญหาย ให้ยื่นคำขอตามแบบ ช.๔ ท้ายระเบียบนี้ พร้อมแนบหลักฐานตามที่กำหนดไว้ในคำขอนั้น

ข้อ ๒๔ กรณีขอบัตรประจำตัวช่างรังวัดเอกชนใหม่ เนื่องจากบัตรประจำตัวช่างรังวัดเอกชนเดิมหมดอายุหรือชำรุดหรือสูญหาย ให้ยื่นคำขอตามแบบ ช.๕ ท้ายระเบียบนี้ พร้อมแนบหลักฐานตามที่กำหนดไว้ในคำขอนั้น

ข้อ ๒๕ กรณีขอใบแทนใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชน เนื่องจากใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชนชำรุดหรือสูญหาย ให้ยื่นคำขอตามแบบ สช.๓ ท้ายระเบียบนี้ พร้อมแนบหลักฐานตามที่กำหนดไว้ในคำขอนั้น

ข้อ ๒๖ เมื่อได้รับคำขอตามข้อ ๒๓ ข้อ ๒๔ หรือข้อ ๒๕ ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบให้ได้ความแน่ชัดว่า ผู้ขอเป็นผู้ได้รับใบอนุญาตหรือบัตรประจำตัวดังกล่าวตามที่ยื่นคำขอจริง และตรวจสอบหลักฐานที่ผู้ขอได้แสดงพร้อมกับคำขอถ้ามีเอกสารถูกต้องครบถ้วนให้ดำเนินการ ดังนี้

(๑) นำคำขอลงบัญชีรับทำการประจำวัน (บ.ท.ด.๒) และลงบัญชีคุมเรื่องตามแบบ ชอ.๔ ท้ายระเบียบนี้

(๒) เสนอนายทะเบียนเพื่อสั่งรับคำขอและให้ผู้ขอชำระค่าธรรมเนียมใบแทนใบอนุญาตเป็นช่างรังวัดเอกชน หรือใบแทนใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชนแล้วแต่กรณี ตามกฎกระทรวงแล้วนำใบสั่งและใบเสร็จรับเงินคู่ฉบับติดไว้ที่ด้านหลังคำขอ

(๓) ให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการออกใบแทน แก้ไขทะเบียนช่างรังวัดเอกชนและทะเบียนสำนักงานช่างรังวัดเอกชน ตามข้อ ๒๗ ข้อ๒๘ หรือ ข้อ๒๙ แล้วแต่กรณี ให้แล้วเสร็จภายในวันทำการนั้นหรืออย่างช้าในวันทำการถัดไป

ข้อ ๒๗ ใบแทนใบอนุญาตเป็นช่างรังวัดเอกชนให้เจ้าหน้าที่ใช้ตามแบบ ช.๒ ท้ายระเบียบนี้ โดยมีอักษรสีแดงคำว่า "ใบแทน" ไว้ด้านหน้าเหนือครุฑและมุมบนด้านขวาให้ระบุวัน เดือน ปี พร้อมทั้งจำนวนครั้งที่ออกใบแทนไว้ด้วยให้เจ้าหน้าที่คัดลอกรายการในใบอนุญาตรวมทั้งคัดชื่อประธานกรรมการและชื่อนายทะเบียนผู้ออกใบอนุญาต เสร็จแล้วนำเสนอนายทะเบียนเพื่อพิจารณาลงลายมือชื่อกำกับไว้ที่มุมบนด้านขวาของใบแทนใบอนุญาตใต้ วัน เดือน ปี และจำนวนครั้งที่ออกใบแทนใบอนุญาตไว้ด้วย

ข้อ ๒๘ ใบแทนใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชน ให้เจ้าหน้าที่ใช้ตามแบบ สช.๒ ท้ายระเบียบนี้ โดยมีอักษรสีแดงคำว่า "ใบแทน" ไว้ด้านหน้าเหนือครุฑ และมุมบนด้านขวา ให้ระบุวัน เดือน ปี พร้อมทั้งจำนวนครั้งที่ออกใบแทนใบอนุญาตไว้ด้วย

วิธีการคัดลอกให้ดำเนินการเช่นเดียวกับการออกใบแทนใบอนุญาตเป็นช่างรังวัดเอกชน

ข้อ ๒๙ เมื่อดำเนินการออกใบแทนใบอนุญาตเป็นช่างรังวัดเอกชน หรือใบแทนใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชนหรือบัตรประจำตัวช่างรังวัดเอกชนเสร็จแล้ว หรือไม่อาจดำเนินการได้เพราะเหตุใดให้นายทะเบียนแจ้งให้ผู้ขอลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐาน หรือแจ้งเป็นหนังสือโดยส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับภายในสามสิบวันนับแต่วันยื่นคำขอ

เมื่อได้ดำเนินการตามวรรคแรกแล้ว ให้เจ้าหน้าที่บันทึกหมายเหตุด้วยหมึกสีแดงในทะเบียนช่างรังวัดเอกชนหรือสำนักงานช่างรังวัดเอกชนแล้วแต่กรณี ว่าได้มีการดำเนินการออกใบแทนใบอนุญาตฯ จำนวนครั้งที่เท่าใดไว้ด้วย และให้นายทะเบียนลงลายมือชื่อพร้อม วัน เดือน ปี กำกับไว้

หมวด ๖
การโอนใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชน

ข้อ ๓๐ กรณีที่ผู้รับใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชนตาย ถ้าทายาทหรือผู้จัดการมรดกมีความประสงค์จะขอโอนใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชนตามมาตรา ๓๗ แห่งพระราชบัญญัติช่างรังวัดเอกชน พ.ศ.๒๕๓๕ ให้เจ้าหน้าที่จัดให้ผู้ขอยื่นคำขอรับโอนใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชน ตามแบบ สช.๔ ท้ายระเบียบนี้ พร้อมแนบหลักฐานตามที่กำหนดไว้ในคำขอ

การยื่นคำขอในวรรคแรก ให้เจ้าหน้าที่รับคำขอซึ่งยื่นคำขอภายในกำหนดหนึ่งปี นับแต่วันที่ผู้รับใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชนตาย หากมีผู้ยื่นคำขอภายหลังครบกำหนดดังกล่าวแล้ว ให้เสนอนายทะเบียนเพื่อสั่งไม่รับคำขอ และแจ้งให้ผู้ขอทราบทันที

ข้อ ๓๑ กรณีที่ผู้จัดการมรดกเป็นผู้รับโอนใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชน ไว้แล้ว มีความประสงค์จะโอนใบอนุญาตดังกล่าวให้แก่ทายาทตามมาตรา ๓๘ แห่งพระราชบัญญัติช่างรังวัดเอกชน พ.ศ.๒๕๓๕ ให้เจ้าหน้าที่จัดให้ผู้จัดการมรดกผู้โอนและทายาทผู้รับโอนยื่นคำขอโอนใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชน ตามแบบ สช.๕ ท้ายระเบียบนี้ พร้อมแนบหลักฐานตามที่กำหนดไว้ในคำขอนั้น

ข้อ ๓๒ กรณีที่ผู้รับใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชน ประสงค์ที่จะโอนการประกอบกิจการสำนักงานช่างรังวัดเอกชน ตามมาตรา ๓๙ แห่งพระราชบัญญัติช่างรังวัดเอกชน พ.ศ. ๒๕๓๕ ให้เจ้าหน้าที่จัดให้ผู้โอน และผู้รับโอนยื่นคำขอโอนการประกอบกิจการสำนักงานช่างรังวัดเอกชน ตามแบบ สช.๕ พร้อมแนบหลักฐานตามที่กำหนดไว้ในคำขอ

ข้อ ๓๓ เมื่อเจ้าหน้าที่ได้รับคำขอตามข้อ ๓๐,๓๑,๓๒ แล้ว ให้ดำเนินการดังนี้

(๑) นำคำขอลงบัญชีรับทำการประจำวัน (บ.ท.ด.๒) และลงบัญชีคุมเรื่องตามแบบ ชอ.๔ ท้ายระเบียบนี้

(๒) ตรวจสอบว่าผู้ขอรับโอนเป็นผู้ที่มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามมาตรา ๒๕ แห่งพระราชบัญญัติช่างรังวัดเอกชน พ.ศ. ๒๕๓๕

(๓) ตรวจสอบทะเบียนสำนักงานช่างรังวัดเอกชนว่า ผู้ขอรับโอนไม่เคยถูกเพิกถอนใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชน

(๔) กรณีผู้ขอเป็นบุคคลธรรมดาให้ตรวจสอบทะเบียนช่างรังวัดเอกชนว่า ผู้ขอรับโอนไม่เคยถูกเพิกถอนใบอนุญาตเป็นช่างรังวัดเอกชน

(๕) เมื่อเจ้าหน้าที่เห็นว่า มีรายละเอียดถูกต้องและครบถ้วนตามที่กฎกระทรวงกำหนด และผู้ขอรับโอนมีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามกฎหมาย ก็ให้เสนอนายทะเบียนเพื่อพิจารณาสั่งรับคำขอ

(๖) ให้ผู้ขอชำระค่าธรรมเนียมตามกฎกระทรวง

(๗) ให้เจ้าหน้าที่เก็บรวบรวมคำขอและหลักฐานทั้งหมด ให้นายทะเบียนนำเสนอคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชนเพื่อพิจารณาต่อไป

การดำเนินการตาม (๑) ถึง (๗) ให้เจ้าหน้าที่ทำให้แล้วเสร็จภายในวันทำการนั้น

ข้อ ๓๔ ในการตรวจความถูกต้องและสมบูรณ์ของคำขอตามข้อ ๓๓ ถ้าปรากฏว่า คำขอดังกล่าวไม่ถูกต้องหรือไม่สมบูรณ์ตามหลักเกณฑ์ วิธีการ หรือเงื่อนไขที่กฎหมาย ระเบียบ ข้อบังคับกำหนดไว้ ให้เจ้าหน้าที่แจ้งให้ผู้ขอทราบภายในวันนั้น หากเป็นกรณีสามารถแก้ไขได้ให้แจ้งให้ผู้ขอแก้ไขให้ถูกต้องและสมบูรณ์ในคราวเดียวกัน

ในกรณีที่คำขอดังกล่าวไม่ถูกต้องหรือไม่สมบูรณ์ตามหลักเกณฑ์และผู้ขอไม่ดำเนินการแก้ไข หรือผู้ขอมีคุณสมบัติไม่ครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กฎหมายกำหนดไว้ ให้เจ้าหน้าที่เสนอความเห็นต่อนายทะเบียน เพื่อสั่งไม่รับคำขอแล้วแจ้งให้ผู้ขอทราบภายในวันทำการนั้นและแจ้งให้ผู้ขอทราบทันที

ข้อ ๓๕ ให้นายทะเบียนนำเรื่องเสนอคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน เพื่อพิจารณาโดยเร็ว เมื่อคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชนมีมติประการใด หรือไม่อาจดำเนินการได้ตามที่ยื่นคำขอให้นายทะเบียนแจ้งให้ผู้ขอทราบ โดยให้ผู้ขอลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐาน หรือแจ้งเป็นหนังสือโดยส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ ภายในห้าวันนับแต่วันที่คณะกรรมการมีมติ

ในกรณีที่คณะกรรมการช่างรังวัดเอกชนมีมติให้โอนใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชนได้ ให้เจ้าหน้าที่แก้ไขเปลี่ยนแปลงทะเบียนสำนักงานช่างรังวัดเอกชน (ชอ.๕) ให้ถูกต้องตามมติของคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน และให้นายทะเบียนดำเนินการออกใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชนใหม่ให้แก่ผู้ขอรับโอน ให้แล้วเสร็จภายในสิบวันนับแต่วันที่คณะกรรมการมีมติ

หมวด ๗
การขอตรวจเครื่องมือรังวัดของสำนักงานช่างรังวัดเอกชน

ข้อ ๓๖ เมื่อมีผู้ประสงค์จะขอให้เจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบ และให้คำรับรองเครื่องมือรังวัดที่ช่างรังวัดเอกชนจะนำมาใช้ปฏิบัติงานในสำนักงานช่างรังวัดเอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยช่างรังวัดเอกชนให้ยื่นคำขอตามแบบ สชอ.๔ ท้ายระเบียบนี้ พร้อมหลักฐานแสดงกรรมสิทธิ์ในเครื่องมือรังวัดดังกล่าว หากเครื่องมือดังกล่าวเป็นเครื่องมือที่ต้องผ่านการตรวจสอบและมีการให้คำรับรองตามกฎหมายว่าด้วยมาตราชั่ง ตวง วัด ให้นำหลักฐานดังกล่าวมาแสดงด้วย

ข้อ ๓๗ เมื่อได้รับคำขอตามข้อ ๓๖ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการดังต่อไปนี้

(๑) นำคำขอลงบัญชีรับทำการประจำวัน (บ.ท.ด.๒) และลงบัญชีคุมเรื่องตามแบบ ชอ.๔ ท้ายระเบียบนี้

(๒) ตรวจสอบคำขอและหลักฐานว่า มีเอกสารครบถ้วนหรือไม่ ถ้ายังไม่ครบถ้วนแจ้งให้ผู้ขอทราบทันที

(๓) หากคำขอถูกต้องและครบถ้วนให้เสนอนายทะเบียนรับคำขอ และกำหนดวันนัดตรวจสอบเครื่องมือแล้วแจ้งให้ผู้ขอทราบ

(๔) ให้ผู้ขอชำระค่าธรรมเนียมเป็นค่าตรวจสอบเครื่องมือรังวัดเป็นรายชิ้นตามกฎกระทรวงแล้วนำใบสั่งและใบเสร็จรับเงินคู่ฉบับติดไว้ด้านหลังคำขอ

ข้อ ๓๘ เมื่อได้รับคำขอตรวจเครื่องมือรังวัดที่สำนักงานช่างรังวัดเอกชนนำมาให้ตรวจสอบแล้วให้ดำเนินการนัดตรวจและออกหนังสือรับรองเครื่องมือ ดังนี้

(๑) ถ้าเป็นเครื่องมือประเภทกล้องธิโอโดไลท์(กล้องวัดมุม) หรือเทปวัดระยะ ให้เจ้าหน้าที่ทำการตรวจและจัดทำหนังสือรับรองเครื่องมือตามแบบ สชอ.๕ และแก้ไขทะเบียนเครื่องมือรังวัดเสนอให้นายทะเบียนลงลายมือชื่อให้แล้วเสร็จภายในวันทำการที่รับคำขอนั้นหรืออย่างช้าในวันทำการถัดไป

(๒) ถ้าเป็นเครื่องมือประเภทเครื่องวัดระยะอิเล็กทรอนิกส์หรือกล้องสำรวจแบบประมวลผล ให้เจ้าหน้าที่นัดทำการตรวจส่วนวัดมุมและคำนวณผลการตรวจส่วนวัดระยะ ให้เสร็จภายในห้าวันนับแต่วันที่ได้รับคำขอตรวจเครื่องมือ และให้เจ้าหน้าที่จัดทำหนังสือรับรองเครื่องมือตามแบบ สชอ.๕ และแก้ไขทะเบียนเครื่องมือรังวัด เสนอให้นายทะเบียนลงลายมือชื่อให้เสร็จภายในสองวันนับแต่วันที่ได้รับเรื่องจากเจ้าหน้าที่ผู้ทำการตรวจเครื่องมือรังวัด

การกำหนดวันที่ออกหนังสือรับรองเครื่องมือที่ได้มาตรฐานให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการ ดังนี้

(๑) กรณีที่นำเครื่องมือรังวัดมาตรวจก่อนวันที่หนังสือรับรองหมดอายุ ให้นายทะเบียนออกหนังสือรับรองเครื่องมือให้มีกำหนดสองปีนับแต่วันที่หนังสือรับรองเดิมหมดอายุ

(๒) กรณีที่นำเครื่องมือรังวัดมาตรวจหลังจากวันที่หนังสือรับรองหมดอายุ หรือที่มีการซ่อมเครื่องมือรังวัด ให้นายทะเบียนออกหนังสือรับรองให้มีกำหนดสองปีนับแต่วันที่ได้ตรวจเครื่องมือรังวัด

หากเครื่องมือรังวัดดังกล่าวไม่ได้มาตรฐานตามที่กำหนดไว้ ให้เจ้าหน้าที่แจ้งให้ผู้ขอทราบ โดยให้ผู้ขอลงลายมือชื่อรับทราบไว้เป็นหนังสือ หรือแจ้งเป็นหนังสือส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ ให้ผู้ยื่นคำขอทราบภายในสามวันทำการนับแต่วันที่ได้ผลการตรวจสอบเครื่องมือรังวัด

เมื่อดำเนินการออกหนังสือรับรองเครื่องมือเสร็จแล้ว ให้เจ้าหน้าที่นำเครื่องมือรังวัดที่ผ่านการตรวจสอบตามมาตรฐานที่กำหนด ขึ้นทะเบียนเครื่องมือรังวัดตามแบบ ชอ.๗ ท้ายระเบียบนี้ เสนอให้นายทะเบียนลงลายมือชื่อและวันเดือนปีกำกับในคราวเดียวกัน โดยทำการบันทึกสาระสำคัญการเก็บรักษาทะเบียนเครื่องมือรังวัด และการจัดเก็บเอกสารประวัติเครื่องมือรังวัด ให้ดำเนินการเช่นเดียวกับทะเบียนช่างรังวัดเอกชน โดยที่สันแฟ้มทะเบียนเครื่องมือรังวัดให้เขียนตามลำดับ ดังนี้

ทะเบียนเครื่องมือรังวัด
ของสำนักงานช่างรังวัดเอกชน แฟ้มที่.....
ใบอนุญาตฯ เลขที่.....ถึง.....

ส่วนที่สันแฟ้มเก็บประวัติเครื่องมือรังวัด ให้เขียนตามลำดับ ดังนี้

แฟ้มเก็บประวัติเครื่องมือรังวัด
สำนักงานช่างรังวัดเอกชน แฟ้มที่.....
ใบอนุญาตฯ เลขที่.....ถึง.....

หมวด ๘
การขอเลิกสำนักงานช่างรังวัดเอกชน

ข้อ ๓๙ กรณีที่ผู้รับใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชน มีความประสงค์จะขอเลิกสำนักงานตามมาตรา ๔๒ แห่งพระราชบัญญัติช่างรังวัดเอกชน พ.ศ. ๒๕๓๕ ให้เจ้าหน้าที่แนะนำให้ผู้รับใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชนแจ้งเป็นหนังสือต่อนายทะเบียน พร้อมทั้งแสดงเหตุผลในการเลิกสำนักงานช่างรังวัดเอกชนและส่งคืนใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชน โดยให้ถือว่าหนังสือแจ้งขอเลิกสำนักงานช่างรังวัดเอกชนเป็นคำขอเลิกสำนักงานช่างรังวัดเอกชน เมื่อเจ้าหน้าที่ได้รับคำขอดังกล่าวให้ดำเนินการ ดังนี้

(๑) นำคำขอลงบัญชีรับทำการประจำวัน (บ.ท.ด.๒) และลงบัญชีคุมเรื่องตามแบบ ชอ.๔ ท้ายระเบียบนี้

(๒) เสนอคำขอให้นายทะเบียนเพื่อสั่งรับคำขอ และสั่งตรวจสอบว่า สำนักงานช่างรังวัดเอกชนที่ขอเลิกนั้น ได้ทำงานตามที่ได้ทำสัญญารับจ้างทำการรังวัดที่ทำกับเจ้าของที่ดินเสร็จแล้ว

ทั้งหมด และส่งเอกสาร ตลอดจนหลักฐานตามมาตรา ๕๕ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติช่างรังวัดเอกชน พ.ศ. ๒๕๓๕ ให้เจ้าพนักงานที่ดินแล้ว

ข้อ ๔๐ การตรวจสอบตามข้อ ๓๙ (๒) ให้มีหนังสือขอตรวจสอบไปยังสำนักงานที่ดินจังหวัด สำนักงานที่ดินจังหวัดสาขา และสำนักงานที่ดินส่วนแยกทุกแห่ง ให้ทำการตรวจสอบให้แล้วเสร็จภายในสามสิบวันนับแต่วันรับคำขอ โดยข้อความในหนังสือตรวจสอบนั้นให้ระบุไว้ด้วยว่า ให้สำนักงานที่ดินทำการตรวจสอบให้แล้วเสร็จภายในกำหนดระยะเวลาใด

ข้อ ๔๑ ในกรณีที่ได้ตรวจสอบแล้วปรากฏว่า สำนักงานช่างรังวัดเอกชนซึ่งขอเลิกไม่มีงานรังวัดค้างดำเนินการ และอยู่ในหลักเกณฑ์ที่ขอเลิกสำนักงานได้ ให้นายทะเบียนนำเรื่องเสนอที่ประชุมคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชนในคราวถัดไป เพื่อพิจารณาสั่งให้เลิกสำนักงานช่างรังวัดเอกชนได้

หากผลการตรวจสอบปรากฏว่า ยังมีงานที่ทำสัญญารับจ้างทำการรังวัดที่ดินไว้ยังดำเนินการไม่แล้วเสร็จ ให้นายทะเบียนแจ้งให้ผู้ขอทราบ เพื่อให้สำนักงานช่างรังวัดเอกชนดำเนินการให้แล้วเสร็จตามกฎหมายว่าด้วยช่างรังวัดเอกชนก่อนที่จะนำเรื่องเสนอที่ประชุมคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน

ข้อ ๔๒ เมื่อคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน ได้มีมติให้ผู้รับใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชนเลิกสำนักงานช่างรังวัดเอกชนแล้ว ให้เจ้าหน้าที่จัดทำหนังสือแจ้งมติของคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชนให้ผู้ได้รับใบอนุญาตทราบและดำเนินการหมายเหตุในทะเบียนสำนักงานช่างรังวัดเอกชนให้แล้วเสร็จภายในสิบวันนับแต่วันที่คณะกรรมการช่างรังวัดเอกชนมีมติ

การหมายเหตุในทะเบียนสำนักงานช่างรังวัดเอกชนให้ใช้หมึกสีแดงเขียนไว้ใต้รายการทะเบียนสำนักงานช่างรังวัดเอกชน (ชอ.๖) ว่า "สำนักงานช่างรังวัดเอกชนนี้เลิกสำนักงานเพราะผู้รับใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชนขอเลิกตามมาตรา ๔๒ แห่งพระราชบัญญัติช่างรังวัดเอกชน พ.ศ.๒๕๓๕ ตามคำขอลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ. ....." แล้วให้นายทะเบียนลงลายมือชื่อพร้อมวัน เดือน ปี กำกับไว้

การหมายเหตุ การยกเลิกใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชน ให้เจ้าหน้าที่ขีดคร่อมด้านหน้าของใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชน ด้วยหมึกสีแดงเป็นเส้นคู่ขนานตามแนวเฉียงจากด้านล่างซ้ายขึ้นไปยังด้านบนขวา โดยให้เส้นคู่ขนานมีระยะห่างกันประมาณ ๕ เซนติเมตร แล้วหมายเหตุเช่นเดียวกับทะเบียนสำนักงานช่างรังวัดเอกชน แล้วให้นายทะเบียนลงลายมือชื่อ พร้อมวัน เดือน ปี กำกับไว้ ส่วนในประวัติสำนักงานช่างรังวัดเอกชน ให้ดำเนินการเช่นเดียวกันโดยให้หมายเหตุการยกเลิกไว้ที่ ท.ด.๒๙

หมวด ๙
การเพิกถอนใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชน

ข้อ ๔๓ เมื่อความปรากฏว่า ผู้ได้รับใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชน มีลักษณะอย่างใดอย่างหนึ่งตามมาตรา ๔๓ แห่งพระราชบัญญัติช่างรังวัดเอกชน พ.ศ.๒๕๓๕ ให้เจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบงานรังวัดของสำนักงานช่างรังวัดเอกชนรายนั้นว่ามีงานค้างดำเนินการ

หรือไม่ ก่อนที่จะรวบรวมเรื่องให้นายทะเบียนนำเสนอที่ประชุมคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน เพื่อพิจารณาสั่งให้เพิกถอนใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชนในการประชุมคราวถัดไป

การตรวจสอบงานค้างดำเนินการตามวรรคหนึ่ง ให้มีหนังสือขอตรวจสอบไปยังสำนักงานที่ดินจังหวัด สำนักงานที่ดินจังหวัดสาขา และสำนักงานที่ดินส่วนแยกทุกแห่ง ให้ทำการตรวจสอบให้แล้วเสร็จภายในสามสิบวันนับแต่วันทราบเหตุแห่งการเพิกถอน โดยข้อความในหนังสือตรวจสอบนั้นให้ระบุไว้ด้วยว่า ให้สำนักงานที่ดินทำการตรวจสอบให้แล้วเสร็จภายในกำหนดระยะเวลาใด

ข้อ ๔๔ เมื่อคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน มีมติให้เพิกถอนใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชนแล้วให้เจ้าหน้าที่จัดทำคำสั่งเพิกถอนและบันทึกเสนอประธานกรรมการช่างรังวัดเอกชนลงนามในคำสั่งเพิกถอนให้เสร็จภายในสิบวันนับแต่วันที่คณะกรรมการมีมติเพิกถอนใบอนุญาต และให้เจ้าหน้าที่จัดทำหนังสือแจ้งคำสั่งเพิกถอนใบอนุญาตให้นายทะเบียนลงลายมือชื่อแล้วจัดส่งหนังสือแจ้งคำสั่งพร้อมกับสำเนาคำสั่งเพิกถอนใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชนให้ผู้ได้รับใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชนทราบภายในห้าวันนับแต่วันที่คณะกรรมการช่างรังวัดเอกชนมีคำสั่งเพิกถอนใบอนุญาต โดยส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ

หนังสือแจ้งคำสั่งเพิกถอน ให้แจ้งมติของคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชนที่ให้เพิกถอนใบอนุญาต และแจ้งสิทธิอุทธรณ์ต่อรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยภายในสามสิบวัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้งคำสั่งเพิกถอนของคณะกรรมการ หากไม่เห็นด้วยกับมติของคณะกรรมการ ตามนัยมาตรา ๖๕ แห่งพระราชบัญญัติช่างรังวัดเอกชน พ.ศ.๒๕๓๕

ข้อ ๔๕ เมื่อได้แจ้งคำสั่งเพิกถอนใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชนแล้วให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการหมายเหตุ คำสั่งเพิกถอนใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชนในใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชน และทะเบียนสำนักงานช่างรังวัดเอกชน ให้แล้วเสร็จภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งมติของคณะกรรมการจากการส่งไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ

การหมายเหตุ คำสั่งเพิกถอนใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชนในใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชน และทะเบียนสำนักงานช่างรังวัดเอกชน ให้เจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติตามนัยข้อ ๔๒ โดยอนุโลม

หมวด ๑๐
การประชุมคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน

ข้อ ๔๖ เมื่อสำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชนได้รับคำขอที่มีหลักฐานครบถ้วนและอยู่ในหลักเกณฑ์ตามระเบียบคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชนกำหนดไว้ ซึ่งเป็นกรณีที่ต้องได้รับการพิจารณาจากคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชนมีจำนวนพอสมควร และมีระยะเวลาที่จะสามารถดำเนินการภายในกำหนดระยะเวลาของกฎหมายแล้ว ให้นายทะเบียนจัดทำวาระการประชุมและหนังสือเสนอคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน

ข้อ ๔๗ เมื่อคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชนได้มีมติเป็นประการใดแล้วและไม่มีระเบียบข้อใดกำหนดระยะเวลาเป็นอย่างอื่น ให้เจ้าหน้าที่ทำหนังสือให้นายทะเบียนลงลายมือชื่อแจ้งมติของคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชนให้ผู้ขอหรือผู้ที่เกี่ยวข้องทราบภายในกำหนดสิบวันทำการนับแต่วันที่คณะกรรมการช่างรังวัดเอกชนมีมติ โดยให้ผู้ขอหรือผู้เกี่ยวข้องลงลายมือชื่อรับทราบ หรือจัดทำเป็นหนังสือส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ

ข้อ ๔๘ กรณีที่คณะกรรมการช่างรังวัดเอกชนได้พิจารณามีมติอนุญาต การแจ้งมติตามข้อ ๔๗ ให้ระบุจำนวนอัตราค่าธรรมเนียมและระยะเวลาที่จะต้องมาชำระค่าธรรมเนียม ให้ผู้ขอทราบด้วยในคราวเดียวกัน

กรณีที่คณะกรรมการช่างรังวัดเอกชนได้พิจารณามีมติไม่อนุญาต การแจ้งมติตามข้อ ๔๗ ให้ระบุถึงเหตุผลการไม่อนุญาตและสิทธิในการอุทธรณ์ของผู้ขอตามนัยมาตรา ๖๔ หรือ ๖๕ แห่งพระราชบัญญัติช่างรังวัดเอกชน พ.ศ. ๒๕๓๕ แล้วแต่กรณี ให้ผู้ขอทราบด้วย

หมวด ๑๑
การอุทธรณ์

ข้อ ๔๙ หากผู้ขอประสงค์จะอุทธรณ์มติของคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน ตามมาตรา ๖๔ หรือ ๖๕ แห่งพระราชบัญญัติช่างรังวัดเอกชน พ.ศ. ๒๕๓๕ ให้เจ้าหน้าที่แนะนำให้ทำคำอุทธรณ์เป็นหนังสือต่อรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้งมติของคณะกรรมการ โดยยื่นหนังสืออุทธรณ์ผ่านนายทะเบียน ณ สำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน

เมื่อได้รับคำอุทธรณ์แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ลงรับในบัญชีรับหนังสือตามระเบียบงานสารบรรณเพื่อเป็นหลักฐานว่า ได้รับคำอุทธรณ์ไว้ตั้งแต่เมื่อใด

ข้อ ๕๐ เมื่อนายทะเบียนได้รับคำอุทธรณ์แล้ว ให้นายทะเบียนตรวจพิจารณาคำอุทธรณ์นั้นโดยด่วน แล้วทำบันทึกความเห็นพร้อมทั้งชี้แจงเหตุผลที่คณะกรรมการช่างรังวัดเอกชนไม่อนุญาต ตลอดจนหนังสืออุทธรณ์และเรื่องราวการอุทธรณ์เสนอต่ออธิบดีกรมที่ดิน ภายในสิบห้าวันนับแต่วันได้รับคำอุทธรณ์ เพื่อพิจารณาเสนอความเห็นต่อรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย เมื่อรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยมีคำวินิจฉัยสั่งการอย่างไรให้ดำเนินการไปตามนั้น

ในกรณีที่ผู้ยื่นคำอุทธรณ์ภายหลังครบกำหนดสามสิบวัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้งมติของคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน ให้นายทะเบียนสั่งไม่รับคำอุทธรณ์และแจ้งให้ผู้ยื่นอุทธรณ์ทราบโดยให้ลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐาน หรือจัดทำเป็นหนังสือส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ

ข้อ ๕๑ ให้นายทะเบียนแจ้งผลการวินิจฉัยอุทธรณ์ของรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยให้ผู้ยื่นคำอุทธรณ์ทราบเป็นหนังสือ โดยส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับภายในสิบวันนับแต่วันที่นายทะเบียนได้รับเรื่องคืนมาจากกระทรวงมหาดไทย

หมวด ๑๒
บทเบ็ดเตล็ด

ข้อ ๕๒ คำขอประเภทต่าง ๆ หากพระราชบัญญัติช่างรังวัดเอกชน พ.ศ. ๒๕๓๕ กฎกระทรวง หรือระเบียบคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชนมิได้กำหนดไว้โดยเฉพาะ เช่น คำขอตรวจคัดสำเนาเอกสาร และการให้เจ้าหน้าที่รับรองสำเนาเอกสาร เป็นต้น ให้ใช้คำขอตามแบบ ชอ. ๘ ท้ายระเบียบนี้ และถ้ามีผู้มายื่นคำขอให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการให้แล้วเสร็จในวันทำการนั้น ดังนี้

(๑) จัดให้ผู้ขอยื่นคำขอ ตามความประสงค์ของผู้ขอ และทำการตรวจสิทธิและความสามารถของผู้ขอว่าสามารถ ขอได้ตามกฎหมายหรือไม่ หรือมีข้อห้ามตามพระราชบัญญัติข้อมูลข่าวสารของทางราชการ พ.ศ.๒๕๔๐ หรือกฎหมายอื่นใด หรือไม่

(๒) ลงบัญชีรับทำการ (บทด.๒) แล้วนำเสนอนายทะเบียนพิจารณาสั่งคำขอ

(๓) เรียกเก็บค่าธรรมเนียม ตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง

ข้อ ๕๓ ในกรณีใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชนสิ้นสุดลงตามมาตรา ๓๖ (๑) และ (๒) แห่งพระราชบัญญัติช่างรังวัดเอกชน พ.ศ.๒๕๓๕ หรือใบอนุญาตเป็นช่างรังวัดเอกชนถูกคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชนมีคำสั่งตามมาตรา ๖๑ หรือ มาตรา ๖๓ แห่งพระราชบัญญัติช่างรังวัดเอกชน พ.ศ.๒๕๓๕ ให้เจ้าหน้าที่หมายเหตุลงในทะเบียนสำนักงานช่างรังวัดเอกชนหรือทะเบียนช่างรังวัดเอกชนด้วยหมึกสีแดงไว้ใต้รายการทะเบียนรายนั้นว่า "ช่างรังวัดเอกชน (หรือสำนักงานช่างรังวัดเอกชน) รายนี้ได้.....ตามมติคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน ครั้งที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ. ....." แล้วให้นายทะเบียนลงลายมือชื่อ พร้อมวัน เดือน ปี กำกับไว้

หากเป็นกรณีใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชนสิ้นสุดลง และ/หรือใบอนุญาตเป็นช่างรังวัดเอกชนถูกคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชนสั่งเพิกถอน ให้เจ้าหน้าที่หมายเหตุไว้โดยขีดคร่อมด้านหน้าของใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชนหรือใบอนุญาตเป็นช่างรังวัดเอกชนด้วยหมึกสีแดงเป็นเส้นคู่ขนานตามแนวเฉียงจากด้านล่างซ้ายไปยังด้านบนขวา โดยให้เส้นคู่ขนานมีระยะห่างกันประมาณ ๕ เซนติเมตร แล้วหมายเหตุไว้เช่นเดียวกับวรรคแรก แล้วให้นายทะเบียนลงลายมือชื่อ พร้อมวัน เดือน ปี กำกับไว้ ส่วนในประวัติสำนักงานช่างรังวัดเอกชนหรือช่างรังวัดเอกชนให้ดำเนินการเช่นเดียวกัน โดยให้หมายเหตุดังกล่าวไว้ที่ ท.ด.๒๙ เสร็จแล้วเวียนหนังสือให้สำนักงานที่ดินจังหวัด สำนักงานที่ดินจังหวัดสาขา และสำนักงานที่ดินส่วนแยกทุกแห่งทราบโดยทั่วกัน

ข้อ ๕๔ ในกรณีที่ผู้รับใบอนุญาตเป็นช่างรังวัดเอกชนถึงแก่กรรม ให้เจ้าหน้าที่หมายเหตุลงในทะเบียนช่างรังวัดเอกชน ด้วยหมึกสีแดงไว้ใต้รายการจดทะเบียนของช่างรังวัดเอกชนรายนั้นว่า "ช่างรังวัดเอกชนรายนี้ได้ถึงแก่กรรม เมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....ตามหลักฐาน....." แล้วให้นายทะเบียนลงลายมือชื่อพร้อมวัน เดือน ปี กำกับไว้

ส่วนในใบอนุญาตเป็นช่างรังวัดเอกชนให้เจ้าหน้าที่หมายเหตุไว้โดยขีดคร่อมด้านหน้าของใบอนุญาตเป็นช่างรังวัดเอกชนด้วยหมึกสีแดงเป็นเส้นคู่ขนานตามแนวเฉียงจากด้านล่างซ้ายไปยังด้านบนขวา โดยให้เส้นคู่ขนานมีระยะห่างกันประมาณ ๕ เซนติเมตร และหมายเหตุไว้เช่นเดียวกับวรรคแรกแล้วให้นายทะเบียนลงลายมือชื่อพร้อมวัน เดือน ปี กำกับไว้ ส่วนในประวัติช่างรังวัดเอกชนให้ดำเนินการเช่นเดียวกัน โดยให้หมายเหตุไว้ที่ ท.ด.๒๙ เสร็จแล้วให้แจ้งรายชื่อไปให้สำนักงานที่ดินจังหวัด สำนักงานที่ดินจังหวัดสาขา และสำนักงานที่ดินส่วนแยกทุกแห่งทราบโดยทั่วกัน

ข้อ ๕๕ ในกรณีที่ผู้ได้รับใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชนประสงค์จะแก้ไขเปลี่ยนแปลงชื่อผู้ได้รับใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงาน ให้ยื่นคำขอตามแบบ ชอ.๘ พร้อมด้วยใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชนและหลักฐานการแก้ไขเปลี่ยนแปลงต่อนายทะเบียน ณ สำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน

ให้หมายเหตุการแก้ไขเปลี่ยนแปลงด้วยอักษรสีแดงด้านล่างของใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชน (แบบ สช.๒) ทั้งฉบับผู้ได้รับใบอนุญาตและฉบับสำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน ดังนี้

"แก้ไขเปลี่ยนแปลงชื่อผู้ได้รับใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชน ครั้งที่..... เป็นชื่อ....."

แล้วให้นายทะเบียนลงลายมือชื่อ พร้อมวัน เดือน ปี กำกับไว้

ส่วนในทะเบียนสำนักงานช่างรังวัดเอกชน (แบบ ชอ.๖) ให้จดแจ้งการแก้ไขเปลี่ยนแปลงไว้ด้วย

ข้อ ๕๖ ถ้ามีการแก้ไขเปลี่ยนแปลงชื่อผู้ได้รับใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชนมากกว่าหนึ่งครั้ง ให้หมายเหตุการแก้ไขเปลี่ยนแปลงชื่อตามลำดับต่อกันลงมา หากเนื้อที่ในใบอนุญาตไม่พอให้นำกระดาษแผ่นหนึ่งผนึกต่อเข้ากับใบอนุญาต และให้นับเป็นส่วนหนึ่งแห่งใบอนุญาตนั้น ในการแสดงใบอนุญาตให้แสดงกระดาษซึ่งนำมาผนึกต่อเข้ากับใบอนุญาตให้เห็นโดยชัดแจ้ง

ข้อ ๕๗ ในกรณีผู้ได้รับใบอนุญาตเป็นช่างรังวัดเอกชน มีความประสงค์จะแก้ไขเปลี่ยนแปลงชื่อตัวหรือชื่อสกุล ให้ผู้ได้รับใบอนุญาตเป็นช่างรังวัดเอกชนยื่นคำขอตามแบบ ชอ.๘ พร้อมด้วยใบอนุญาตเป็นช่างรังวัดเอกชน บัตรประจำตัวช่างรังวัดเอกชนและหลักฐานการแก้ไขเปลี่ยนแปลงต่อนายทะเบียน ณ สำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน

ให้หมายเหตุการแก้ไขเปลี่ยนแปลงชื่อด้วยอักษรสีแดงด้านล่างของใบอนุญาตเป็นช่างรังวัดเอกชน (แบบ ช.๒) ทั้งฉบับผู้ได้รับใบอนุญาตและฉบับสำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน ดังนี้

"แก้ไขเปลี่ยนแปลงชื่อผู้ได้รับใบอนุญาตเป็นช่างรังวัดเอกชน ครั้งที่..... เป็นชื่อ....."

แล้วให้นายทะเบียนลงลายมือชื่อ พร้อมวัน เดือน ปี กำกับไว้และให้นำความในข้อ ๕๑ มาใช้บังคับโดยอนุโลม

ส่วนในทะเบียนช่างรังวัดเอกชน (แบบ ชอ.๕) และทะเบียนสำนักงานช่างรังวัดเอกชน (แบบ ชอ.๖) ให้จดแจ้งการแก้ไขเปลี่ยนแปลงไว้ด้วย

สำหรับบัตรประจำตัวช่างรังวัดเอกชน ให้นายทะเบียนออกบัตรประจำตัวให้ใหม่ โดยไม่ต้องยื่นคำขอแล้วให้หมายเหตุด้วยอักษรสีแดงในแบบบัตรประจำตัวช่างรังวัดเอกชน (แบบ ช.๓) ฉบับเดิมว่า

"แก้ไขเปลี่ยนแปลงชื่อผู้ได้รับใบอนุญาตเป็นช่างรังวัดเอกชน ครั้งที่..... เป็นชื่อ....."

แล้วให้นายทะเบียนลงลายมือชื่อ พร้อมวัน เดือน ปี กำกับไว้ พร้อมทั้งเรียกบัตรประจำตัวเดิมคืน

ข้อ ๕๘ การลงบัญชีคุมเรื่อง (ชอ.๔) ให้เจ้าหน้าที่บันทึกหน้าละสี่ราย เมื่อขึ้นปีปฏิทินใหม่ ให้ใช้บัญชีคุมเรื่องเล่มใหม่และขึ้นต้นด้วยเลข ๑ ใหม่

ประกาศ ณ วันที่ ๔ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๕๐

(ลงชื่อ) ชัยฤกษ์ ดิษฐอำนาจ

(นายชัยฤกษ์ ดิษฐอำนาจ)
อธิบดีกรมที่ดิน

คำสั่งกระทรวงมหาดไทย

(สำเนา)

คำสั่งกระทรวงมหาดไทย

ที่ ๗๖๕/๒๕๓๕

เรื่อง แต่งตั้งพนักงานเจ้าหน้าที่ตามพระราชบัญญัติช่างรังวัดเอกชน พ.ศ.๒๕๓๕

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติช่างรังวัดเอกชน พ.ศ.๒๕๓๕ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย จึงแต่งตั้งพนักงานเจ้าหน้าที่ตามพระราชบัญญัติช่างรังวัดเอกชน พ.ศ.๒๕๓๕ ดังต่อไปนี้

1. อธิบดีกรมที่ดินหรือผู้ซึ่งอธิบดีกรมที่ดินแต่งตั้ง
2. ผู้ว่าราชการจังหวัด
3. เจ้าพนักงานที่ดิน
4. หัวหน้าสำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน

สั่ง ณ วันที่ ๑๒ ตุลาคม พ.ศ.๒๕๓๕

(ลงชื่อ) **เด่น โต๊ะมีนา**

(นายเด่น โต๊ะมีนา)

รัฐมนตรีช่วยว่าการฯ ปฏิบัติราชการแทน

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

ประกาศกระทรวงมหาดไทย

ประกาศกระทรวงมหาดไทย

เรื่อง กำหนดแบบบัตรประจำตัวกรรมการ อนุกรรมการและพนักงานเจ้าหน้าที่ ตามพระราชบัญญัติช่างรังวัดเอกชน พ.ศ. ๒๕๓๕

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๕ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติช่างรังวัดเอกชน พ.ศ. ๒๕๓๕ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย จึงกำหนดแบบบัตรประจำตัวกรรมการ อนุกรรมการและพนักงานเจ้าหน้าที่ไว้ ดังนี้

ข้อ ๑ บัตรประจำตัวกรรมการ อนุกรรมการและพนักงานเจ้าหน้าที่ให้เป็นไปตามแบบท้ายประกาศนี้

ข้อ ๒ รูปถ่ายติดบัตรประจำตัวให้ใช้รูปถ่ายครึ่งตัว หน้าตรง ขนาด ๒.๕ x ๓ เซนติเมตร ไม่สวมหมวก ไม่สวมแว่นตาที่มีสีดำหรือสีอื่นซึ่งคล้ายกับสีดำและถ่ายไว้มีกำหนดไม่เกินหกเดือน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๒ ตุลาคม ๒๕๓๕

เต่น โต๊ะมีนา

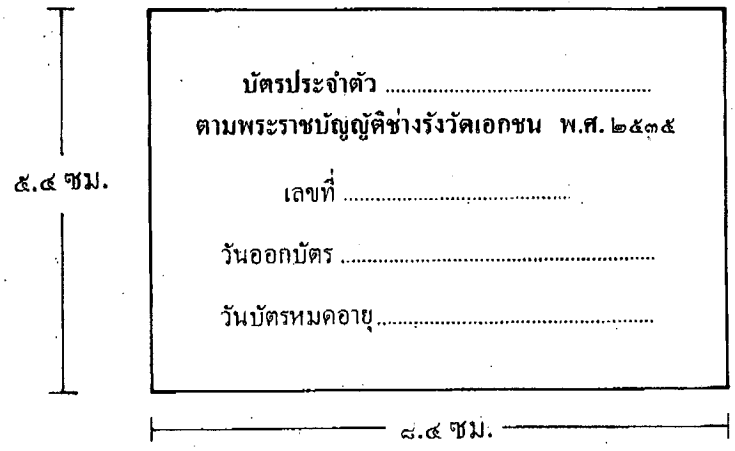
รัฐมนตรีช่วยว่าการ ฯ ปฏิบัติราชการแทน

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

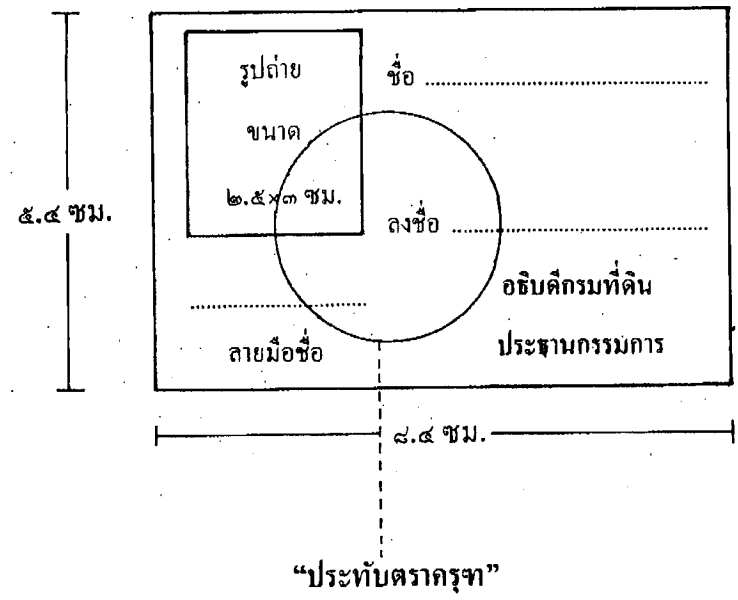
แบบบัตรประจำตัวกรรมการ อนุกรรมการและพนักงานเจ้าหน้าที่

ตามพระราชบัญญัติช่างรังวัดเอกชน พ.ศ. ๒๕๓๕

(ด้านหน้า)



(ด้านหลัง)



"ประทับตราครุฑ"

ประกาศกระทรวงมหาดไทย
เรื่อง กำหนดโรคที่มีลักษณะต้องห้ามไม่ให้ผู้ขอรับใบอนุญาตเป็นช่างรังวัดเอกชน

อาศัยอำนาจตามมาตรา ๑๙ (๕) แห่งพระราชบัญญัติช่างรังวัดเอกชน พ.ศ. ๒๕๓๕ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย จึงกำหนดโรคที่มีลักษณะต้องห้ามไม่ให้ผู้ขอรับใบอนุญาตเป็นช่างรังวัดเอกชนไว้ ดังนี้

๑. โรคเรื้อนในระยะติดต่อหรือในระยะที่ปรากฏอาการเป็นที่รังเกียจแก่สังคม

๒. วัณโรคในระยะอันตราย

๓. โรคเท้าช้างในระยะที่ปรากฏอาการเป็นที่รังเกียจแก่สังคม

๔. โรคติดยาเสพติดให้โทษ

๕. โรคพิษสุราเรื้อรัง

ประกาศ ณ วันที่ ๑๒ ตุลาคม ๒๕๓๕

เด่น โต๊ะมีนา

รัฐมนตรีช่วยว่าการ ฯ ปฏิบัติราชการแทน

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

เล่ม ๑๑๑ ตอนพิเศษ ๑๐ ง ราชกิจจานุเบกษา ๑๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๓๗

ประกาศกระทรวงมหาดไทย

เรื่อง กำหนดท้องที่ที่ช่างรังวัดเอกชนทำการรังวัดได้

โดยที่กระทรวงมหาดไทยพิจารณาเห็นเป็นการสมควรกำหนดท้องที่ที่ช่างรังวัดเอกชนทำการรังวัดได้เพิ่มขึ้นทั่วราชอาณาจักร

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๔ แห่งพระราชบัญญัติช่างรังวัดเอกชน พ.ศ. ๒๕๓๕ จึงให้ยกเลิกประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ท้องที่ที่ช่างรังวัดเอกชนทำการรังวัดได้ ลงวันที่ ๒๓ ธันวาคม ๒๕๓๕ และกำหนดให้ทุกจังหวัดทั่วราชอาณาจักรเป็นเขตที่ช่างรังวัดเอกชนทำการรังวัดได้

ประกาศ ณ วันที่ ๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๓๗

เด่น โต๊ะมีนา

รัฐมนตรีช่วยว่าการ ฯ ปฏิบัติราชการแทน

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

ประกาศคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน

(สำเนา)

ประกาศคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน
เรื่อง รายละเอียดและหลักเกณฑ์การทดสอบความรู้บุคคล เพื่อขอรับใบอนุญาตเป็นช่างรังวัดเอกชน พ.ศ.2546

อาศัยอำนาจตามมาตรา 7 (1) แห่งพระราชบัญญัติช่างรังวัดเอกชน พ.ศ.2535 และข้อ 5 แห่งระเบียบคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชนว่าด้วยคุณวุฒิ คุณสมบัติ และพื้นความรู้ของช่างรังวัดเอกชน พ.ศ.2541 คณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน จึงกำหนดรายละเอียด และหลักเกณฑ์การทดสอบความรู้เพื่อขอรับใบอนุญาตเป็นช่างรังวัดเอกชนไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ 1 ให้ยกเลิกประกาศคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน เรื่อง รายละเอียด และหลักเกณฑ์การทดสอบความรู้บุคคลเพื่อขอรับใบอนุญาตเป็นช่างรังวัดเอกชน พ.ศ.2545 ลงวันที่ 25 มีนาคม พ.ศ.2545

ข้อ 2 การทดสอบความรู้บุคคลซึ่งมีความประสงค์ขอรับใบอนุญาตเป็นช่างรังวัดเอกชน ประกอบด้วยรายละเอียดและหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้

2.1 คุณสมบัติผู้สมัคร

(1) มีความรู้ทางช่างสำรวจไม่ต่ำกว่าประโยคมัธยมศึกษาตอนปลายสายอาชีพ หรือสำเร็จการศึกษาซึ่งเกี่ยวกับการสำรวจและทำแผนที่ที่คณะกรรมการช่างรังวัดเอกชนรับรอง หรือ

(2) เคยดำรงตำแหน่งช่างรังวัดสังกัดกรมที่ดินมาแล้วไม่น้อยกว่าห้าปี หรือ

(3) เคยปฏิบัติงานในสำนักงานที่ดินจังหวัดหรือสำนักงานที่ดินจังหวัดสาขา ในตำแหน่งทางช่างรังวัดติดต่อกันเป็นเวลาไม่น้อยกว่าห้าปี และต้องยื่นคำขอรับใบอนุญาตเป็นช่างรังวัดเอกชนภายในหนึ่งร้อยแปดสิบวันนับแต่วันที่พ้นจากตำแหน่งทางช่างรังวัด

2.2 หลักสูตรการทดสอบ

ทดสอบความรู้ความเข้าใจเกี่ยวกับ วิชาการรังวัดทำแผนที่ เช่น ระบบพิกัดแผนที่ การวางโครงหมุดหลักฐานแผนที่ การปรับแก้เส้นโครงงานแผนที่ การรังวัดเฉพาะรายในการสอบเขต แบ่งแยก และรวมโฉนดที่ดิน การคำนวณแผนที่ การลงที่หมายแผนที่ การเขียนรายงานการรังวัด เป็นต้น และความรู้ความเข้าใจเกี่ยวกับประมวลกฎหมายที่ดิน กฎหมายว่าด้วยช่างรังวัดเอกชน

2.3 วิธีการทดสอบ

ให้สำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชนดำเนินการทดสอบความรู้โดยการสอบข้อเขียนแบบเลือกตอบ (ปรนัย) ใช้เวลา 3 ชั่วโมง และแบบบรรยาย (อัตนัย) ใช้เวลา 3 ชั่วโมง

2.4 กำหนดการรับสมัครและสถานที่รับสมัคร

รับสมัครผู้มีคุณสมบัติตาม 2.1 (1) และ (2) ไม่น้อยกว่าสามสิบวัน ระหว่างเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายนของทุกปี ณ สำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน กรมที่ดิน โดยสำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชนจะประกาศ วัน เวลารับสมัคร และรายละเอียดวิธีการสมัคร ภายในเดือนมีนาคมของทุกปี

ให้ถือว่าคำขอรับใบอนุญาตเป็นช่างรังวัดเอกชนของบุคคล ตาม 2.1 (3) เป็นใบสมัครเข้ารับการทดสอบ โดยให้สำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชนจัดให้เข้ารับการทดสอบในการทดสอบครั้งแรกหลังจากได้ยื่นคำขอ หากไม่เข้ารับการทดสอบความรู้ตามกำหนดวัน เวลาดังกล่าว ให้ถือว่าหมดสิทธิ์ที่จะไม่ต้องเข้ารับการฝึกอบรมภาคปฏิบัติตามระเบียบคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชนว่าด้วยคุณวุฒิ คุณสมบัติ และพื้นความรู้ของช่างรังวัดเอกชน พ.ศ.2541 ข้อ 5 เว้นแต่จะมีเหตุสุดวิสัยและได้รับอนุญาตจากคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน

2.5 กำหนดการทดสอบ

ให้สำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน ประกาศรายชื่อผู้มีสิทธิเข้าทดสอบ วัน เวลา และสถานที่สอบ ณ สำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน กรมที่ดิน ก่อนวันสอบไม่น้อยกว่าสามสิบวัน

2.6 เกณฑ์การตัดสินและการประกาศผลการทดสอบ

ผู้เข้าทดสอบต้องได้คะแนนข้อสอบแบบเลือกตอบ (ปรนัย) และแบบบรรยาย (อัตนัย) คะแนนรวมไม่ต่ำกว่าร้อยละห้าสิบ จึงจะถือว่าผ่านการทดสอบ

ให้สำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชนประกาศผลการทดสอบความรู้พร้อมกำหนดวัน เวลา และสถานที่ฝึกอบรมตามหลักสูตรที่คณะกรรมการช่างรังวัดเอกชนกำหนด ให้ทราบภายในสามสิบวันนับจากวันที่ได้มีการทดสอบความรู้ ณ สำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน กรมที่ดิน

ประกาศ ณ วันที่ 17 มีนาคม พ.ศ.2546

(ลงชื่อ) **บัญญัติ จันทน์เสนะ**

(นายบัญญัติ จันทน์เสนะ)

อธิบดีกรมที่ดิน

ประธานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน

ประกาศคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน
เรื่อง รายละเอียดและหลักเกณฑ์การทดสอบความรู้บุคคล เพื่อขอรับใบอนุญาตเป็นช่างรังวัดเอกชน (ฉบับที่ ๒)
พ.ศ. ๒๕๖๑

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๗ (๑) แห่งพระราชบัญญัติช่างรังวัดเอกชน พ.ศ. ๒๕๓๕ คณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน จึงแก้ไขประกาศคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน เรื่อง รายละเอียดและหลักเกณฑ์การทดสอบความรู้บุคคล เพื่อขอรับใบอนุญาตเป็นช่างรังวัดเอกชน พ.ศ. ๒๕๔๖ ลงวันที่ ๑๗ มีนาคม ๒๕๔๖ ดังต่อไปนี้

ให้ยกเลิกความในข้อ ๒.๖ แห่งประกาศคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน เรื่อง รายละเอียดและหลักเกณฑ์การทดสอบความรู้บุคคลเพื่อขอรับใบอนุญาตเป็นช่างรังวัดเอกชน พ.ศ. ๒๕๔๖ ลงวันที่ ๑๗ มีนาคม ๒๕๔๖ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

"๒.๖ เกณฑ์การตัดสินและการประกาศผลการทดสอบ

ผู้เข้าทดสอบต้องได้คะแนนข้อสอบแบบเลือกตอบ (ปรนัย) ไม่ต่ำกว่าร้อยละห้าสิบ และแบบบรรยาย (อัตนัย) ไม่ต่ำกว่าร้อยละห้าสิบ จึงจะถือว่าผ่านการทดสอบ"

ทั้งนี้ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๘ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๑

(นายประทีป กีรติเรขา)
อธิบดีกรมที่ดิน
ประธานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน

หนังสือเวียน

(สำเนา)

ที่ มท ๐๖๑๒/ว ๐๙๘๐๒

กรมที่ดิน
ถนนพระพิพิธ กท. ๑๐๒๐๐

๗ เมษายน ๒๕๓๕

เรื่อง พระราชบัญญัติช่างรังวัดเอกชน พ.ศ.๒๕๓๕

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด (เว้นกรุงเทพมหานคร)

สิ่งที่ส่งมาด้วย พระราชบัญญัติช่างรังวัดเอกชน พ.ศ.๒๕๓๕

ด้วยสภานิติบัญญัติแห่งชาติทำหน้าที่รัฐสภาได้พิจารณา ให้ความเห็นชอบร่างพระราชบัญญัติช่างรังวัดเอกชน พ.ศ.๒๕๓๕ ในคราวการประชุมครั้งที่ ๙/๒๕๓๕ เมื่อวันที่ ๓๑ มกราคม ๒๕๓๕ และสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๑๐๙ ตอนที่ ๑๖ ลงวันที่ ๔ มีนาคม ๒๕๓๕ แล้ว

ฉะนั้น จึงขอส่งพระราชบัญญัติดังกล่าวมาเพื่อโปรดแจ้งให้เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) **สมชัย เศรษฐเกียรติ**

(นายสมชัย เศรษฐเกียรติ)

รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน

อธิบดีกรมที่ดิน

กองนิติการ

โทร. ๒๒๓๒๔๐๒

(สำเนา)

ที่ มท ๐๖๒๖/ว ๓๑๓๕๓

กรมที่ดิน
ถนนพระพิพิธ กท. ๑๐๒๐๐

๒๕ สิงหาคม ๒๕๓๕

เรื่อง แนวทางการดำเนินงานตามพระราชบัญญัติช่างรังวัดเอกชน พ.ศ.๒๕๓๕

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด (เว้นกรุงเทพมหานคร)

อ้างถึง หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๖๑๒/ว ๐๙๘๑๒ ลงวันที่ ๗ เมษายน ๒๕๓๕

สิ่งที่ส่งมาด้วย หนังสือแนวทางการดำเนินงานตามพระราชบัญญัติช่างรังวัดเอกชน พ.ศ.๒๕๓๕

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรมที่ดินได้ส่งพระราชบัญญัติช่างรังวัดเอกชน พ.ศ.๒๕๓๕ มาเพื่อทราบ และถือปฏิบัติ นั้น

โดยที่พระราชบัญญัติช่างรังวัดเอกชน พ.ศ.๒๕๓๕ จะมีผลใช้บังคับในวันที่ ๓๑ สิงหาคม ๒๕๓๕ ฉะนั้น เพื่อให้ผู้ที่เกี่ยวข้องและผู้ที่สนใจสามารถทราบโครงสร้างของสำนักงานช่างรังวัดเอกชน ตลอดจนแนวทางและขั้นตอนในการปฏิบัติงานตามพระราชบัญญัติดังกล่าว กรมที่ดินจึงขอส่งหนังสือแนวทางการดำเนินงานตามพระราชพระราชบัญญัติช่างรังวัดเอกชน พ.ศ.๒๕๓๕ มาเพื่อเป็นแนวทางในการประชาสัมพันธ์ และสะดวกต่อการทำความเข้าใจ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดสั่งให้เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องศึกษาทำความเข้าใจ และประชาสัมพันธ์แก่ประชาชนโดยทั่วไปทราบต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) **ผัน จันทรปาน**

(นายผัน จันทรปาน)

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน
โทร. ๒๒๒๗๓๘๒

(สำเนา)

ที่ มท ๐๖๒๖/๐๔๖๔๙

กรมที่ดิน
ถนนพระพิพิธ กท ๑๐๒๐๐

๒๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๓๖

เรื่อง ระเบียบ คำสั่ง และประกาศซึ่งออกตามความในพระราชบัญญัติช่างรังวัดเอกชน พ.ศ.๒๕๓๕

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด (เว้นกรุงเทพมหานคร)

อ้างถึง หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๖๒๖/ว ๔๐๖๐๓ ลงวันที่ ๒๕ ธันวาคม ๒๕๓๕

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาคำสั่งกระทรวงมหาดไทย จำนวน ๑ ฉบับ
๒. สำเนาประกาศกระทรวงมหาดไทย จำนวน ๓ ฉบับ
๓. สำเนาระเบียบกรมที่ดิน จำนวน ๑ ฉบับ

ตามที่ได้ส่งสำเนาระเบียบและประกาศคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน มาเพื่อโปรดทราบและแจ้งให้เจ้าหน้าที่ที่ดินทราบเพื่อถือปฏิบัติต่อไป นั้น

บัดนี้ ได้มีระเบียบ คำสั่ง และประกาศซึ่งออกตามความในพระราชบัญญัติช่างรังวัดเอกชน พ.ศ.๒๕๓๕ เพิ่มเติมอีก ดังนี้

๑. คำสั่งกระทรวงมหาดไทย ที่ ๗๖๕/๒๕๓๕ ลงวันที่ ๑๒ ตุลาคม ๒๕๓๕ เรื่อง แต่งตั้งพนักงานเจ้าหน้าที่ตามพระราชบัญญัติช่างรังวัดเอกชน พ.ศ. ๒๕๓๕

๒. ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดแบบบัตรประจำตัวกรรมการอนุกรรมการและพนักงานเจ้าหน้าที่ตามพระราชบัญญัติช่างรังวัดเอกชน พ.ศ.๒๕๓๕ (ประกาศราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๑๐๙ ตอนที่ ๑๓๙ ลงวันที่ ๒๙ ตุลาคม ๒๕๓๕)

๓. ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดโรคที่มีลักษณะต้องห้ามไม่ให้ผู้ขอรับใบอนุญาตเป็นช่างรังวัดเอกชน (ประกาศราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๑๐๙ ตอนที่ ๑๓๙ ลงวันที่ ๒๙ ตุลาคม ๒๕๓๕)

๔. ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ท้องที่ที่ช่างรังวัดเอกชนทำการรังวัดได้ (ประกาศราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๑๑๐ ตอนที่ ๒ ลงวันที่ ๗ มกราคม ๒๕๓๖)

๕. ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการปฏิบัติงานของสำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน พ.ศ.๒๕๓๕

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและแจ้งให้เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) **เชาว์ รัตนสุดใจ**
(นายเชาว์ รัตนสุดใจ)
รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน
โทร. ๒๒๒๗๓๘๒ โทรสาร ๒๒๑๔๑๐๙

(สำเนา)

ที่ มท ๐๖๒๖/ว 18930

กรมที่ดิน
ถนนพระพิพิธ กท ๑๐๒๐๐

๑๓ กรกฎาคม ๒๕๓๖

เรื่อง ซ้อมความเข้าใจในการปฏิบัติราชการเกี่ยวกับงานรังวัดเอกชน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด (เว้นกรุงเทพมหานคร)

อ้างถึง ๑. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๖๑๒/ว ๐๙๘๐๒ ลงวันที่ ๗ เมษายน ๒๕๓๕
๒. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๖๒๖/ว ๓๑๓๕๓ ลงวันที่ ๒๕ สิงหาคม ๒๕๓๕
๓. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๖๐๖/ว ๓๙๔๙๙ ลงวันที่ ๑๑ ธันวาคม ๒๕๓๕
๔. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๖๒๖/๐๔๖๔๙ ลงวันที่ ๒๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๓๖

ด้วยปรากฏว่า จังหวัดที่กระทรวงมหาดไทยได้ประกาศเป็นเขตที่ให้ช่างรังวัดเอกชนทำการรังวัดได้บางแห่งได้มีการดำเนินการรังวัดโดยสำนักงานช่างรังวัดเอกชนแล้ว แต่เจ้าหน้าที่ของสำนักงานที่ดินยังขาดความเข้าใจเกี่ยวกับกฎหมาย ระเบียบและคำสั่งที่เกี่ยวข้อง ทำให้การปฏิบัติงานไม่เป็นไปตามเจตนารมณ์ของกฎหมายในอันที่จะอำนวยความสะดวกและรวดเร็วให้แก่ประชาชนเกี่ยวกับการรังวัดสอบเขต แบ่งแยก และรวมโฉนดที่ดิน กรมที่ดิน จึงเห็นควรให้จังหวัดในท้องที่ที่มีประกาศกระทรวงมหาดไทยกำหนดให้ช่างรังวัดเอกชนทำการรังวัดได้ดำเนินการดังต่อไปนี้

๑. ให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดประชุมชี้แจงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องทราบถึงนโยบายของรัฐที่จะให้ภาคเอกชนเข้ามามีส่วนร่วมในการแก้ไขปัญหาและพัฒนาประเทศ และเจตนารมณ์ของพระราชบัญญัติช่างรังวัดเอกชน พ.ศ.๒๕๓๕ ตลอดจนทำความเข้าใจเกี่ยวกับคำสั่งและระเบียบปฏิบัติที่เกี่ยวข้อง

๒. ให้สำนักงานที่ดินจังหวัดและสำนักงานที่ดินจังหวัดสาขามีคำสั่งแต่งตั้งเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการปฏิบัติงานตามระเบียบกรมที่ดินว่าด้วย การรังวัดสอบเขต แบ่งแยก และรวมโฉนดที่ดินโดยสำนักงานช่างรังวัดเอกชน พ.ศ.๒๕๓๕ ให้ชัดเจน และให้ควบคุมรับผิดชอบระยะเวลาการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่แต่ละขั้นตอนให้เป็นไปตามที่กำหนดไว้ในระเบียบกรมที่ดินดังกล่าว และระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการปฏิบัติราชการเพื่อประชาชน พ.ศ.๒๕๓๒ ถ้าไม่ปฏิบัติงานให้แล้วเสร็จตามระยะเวลาที่กำหนดไว้ กรมที่ดินจะพิจารณาดำเนินการตามที่เห็นควร เว้นแต่มีเหตุขัดข้องซึ่งจะต้องแจ้งให้สำนักงานช่างรังวัดเอกชนทราบทันที พร้อมให้ลงชื่อรับทราบไว้เป็นหลักฐาน กรณีที่แจ้งเป็นหนังสือให้ส่งโดยทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ

๓. หากมีปัญหาในการปฏิบัติหน้าที่ประการใด ให้แจ้งกรมที่ดินทราบเพื่อจะได้พิจารณาดำเนินการแก้ไข

อนึ่ง กรมที่ดินใคร่ขอเรียนว่า เหตุผลสำคัญประการหนึ่งของพระราชบัญญัติช่างรังวัดเอกชน พ.ศ.๒๕๓๕ ทางรัฐประสงค์ที่จะอำนวยความสะดวกรวดเร็วในการปฏิบัติงานตามภารกิจของกรมที่ดินอันได้แก่การรังวัดสอบเขต แบ่งแยก และรวมโฉนดที่ดินให้แก่ประชาชน จึงเป็นหน้าที่ของเจ้าหน้าที่กรมที่ดินทุกระดับที่เกี่ยวข้องจะต้องปฏิบัติงานให้เป็นไปตามเจตนารมณ์และวัตถุประสงค์ของทางราชการ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและสั่งเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องถือปฏิบัติโดยเคร่งครัดต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) **ผัน จันทรปาน**

(นายผัน จันทรปาน)

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน

โทร. ๒๒๒๗๓๘๒

โทรสาร ๒๒๑๔๑๐๙

(สำเนา)

ที่ มท ๐๖๒๖/ว ๐๖๓๕๖

กรมที่ดิน
ถนนพระพิพิธ กท ๑๐๒๐๐

๒ มีนาคม ๒๕๓๗

เรื่อง ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดท้องที่ที่ช่างรังวัดเอกชนทำการรังวัดได้

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด (เว้นกรุงเทพมหานคร)

อ้างถึง หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๖๒๖/๐๔๖๔๙ ลงวันที่ ๒๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๓๖

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาประกาศกระทรวงมหาดไทย จำนวน ๑ ฉบับ

ตามที่ได้ส่งสำเนาประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ท้องที่ที่ช่างรังวัดเอกชนทำการรังวัดได้ ลงวันที่ ๒๓ ธันวาคม ๒๕๓๕ มาเพื่อโปรดทราบและแจ้งให้เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องทราบและถือปฏิบัติแล้ว นั้น

บัดนี้ กระทรวงมหาดไทยได้พิจารณายกเลิกประกาศกระทรวงมหาดไทยฉบับดังกล่าว และกำหนดให้ทุกจังหวัดทั่วราชอาณาจักรเป็นท้องที่ที่ช่างรังวัดเอกชนทำการรังวัดได้ ความละเอียดปรากฏตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดท้องที่ที่ช่างรังวัดเอกชนทำการรังวัดได้ ลงวันที่ ๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๓๗ ที่ได้ส่งมาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและแจ้งให้เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องทราบต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) **นิกร เวชภูติ**

(นายนิกร เวชภูติ)

รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน
โทร. ๒๒๒๗๓๘๒
โทรสาร ๒๒๑๔๑๐๙

(สำเนา)

ด่วนที่สุด

ที่ มท 0626/ว 10277

กรมที่ดิน
ถนนพระพิพิธ กท 10200

7 เมษายน 2537

เรื่อง ซ้อมความเข้าใจในการปฏิบัติราชการเกี่ยวกับงานรังวัดเอกชน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด (เว้นกรุงเทพมหานคร)

อ้างถึง 1. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท 0626/ว 18930 ลงวันที่ 13 กรกฎาคม 2536
2. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท 0626/ว 06356 ลงวันที่ 2 มีนาคม 2537

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. แผนภูมิขั้นตอนการดำเนินการรังวัดที่ดินโดยช่างรังวัดเอกชนเป็นผู้ดำเนินการรังวัด
2. คำแนะนำเกี่ยวกับการใช้บริการสำนักงานช่างรังวัดเอกชน

ตามหนังสือกรมที่ดินที่อ้างถึง 1. และ 2. ได้กำหนดแนวทางการปฏิบัติราชการเกี่ยวกับงานรังวัดเอกชนมาเพื่อสั่งให้เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องในจังหวัดที่ได้กำหนดเป็นเขตที่ช่างรังวัดเอกชนทำการรังวัดได้ตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ท้องที่ที่ช่างรังวัดเอกชนทำการรังวัดให้ ลงวันที่ 23 ธันวาคม 2535 ถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด และต่อมาแจ้งว่า กระทรวงมหาดไทยได้พิจารณายกเลิกประกาศกระทรวงฉบับดังกล่าวแล้วกำหนดให้ทุกจังหวัดทั่วราชอาณาจักรเป็นเขตที่ช่างรังวัดเอกชนทำการรังวัดได้ ตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดท้องที่ที่ช่างรังวัดเอกชนทำการรังวัดได้ ลงวันที่ 3 กุมภาพันธ์ 2537 นั้น

เนื่องจากการกำหนดท้องที่ที่ช่างรังวัดเอกชนทำการรังวัดได้เพิ่มขึ้นทั่วราชอาณาจักรเป็นผลให้สำนักงานที่ดินจังหวัดและสาขาทุกแห่งต้องถือปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการรังวัดเอกชน ดังนั้น เพื่อให้การปฏิบัติราชการเป็นไปโดยเรียบร้อยและถือปฏิบัติในแนวทางเดียวกัน กรมที่ดินจึงกำหนดแผนภูมิขั้นตอนการดำเนินการรังวัดที่ดินโดยช่างรังวัดเอกชนเป็นผู้ดำเนินการ ซึ่งได้ระบุระยะเวลาการปฏิบัติงานในส่วนของสำนักงานที่ดินจังหวัดและสาขาไว้ในแผนภูมิด้วย จึงขอส่งแผนภูมิดังกล่าวมาเพื่อถือปฏิบัติและปิดประกาศไว้ในที่เปิดเผยภายในสำนักงานที่ดินจังหวัดและสาขา พร้อมกันนี้ได้ ส่งคำแนะนำเกี่ยวกับการใช้บริการสำนักงานช่างรังวัดเอกชนมาเพื่อเผยแพร่ประชาสัมพันธ์แก่ ประชาชนด้วย

ฉะนั้น ขอให้กำชับเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องให้ถือปฏิบัติตามกำหนดระยะเวลาดังกล่าวและปฏิบัติตามนัยหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท 0626/ว 18930 ลงวันที่ 13 กรกฎาคม 2536 โดยเคร่งครัด และ

ขอให้อำนวยความสะดวกแก่สำนักงานช่างรังวัดเอกชนเท่าที่จะสามารถดำเนินการให้ได้ โดยไม่ขัดต่อระเบียบที่วางไว้ ทั้งนี้ หากปรากฏว่ามีการปล่อยปละละเลยหรือไม่ถือปฏิบัติตามกฎหมาย ระเบียบ คำสั่งที่เกี่ยวกับงานรังวัดเอกชน กรมที่ดินจะพิจารณาโทษเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบตามควรแก่กรณี

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและสั่งให้เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

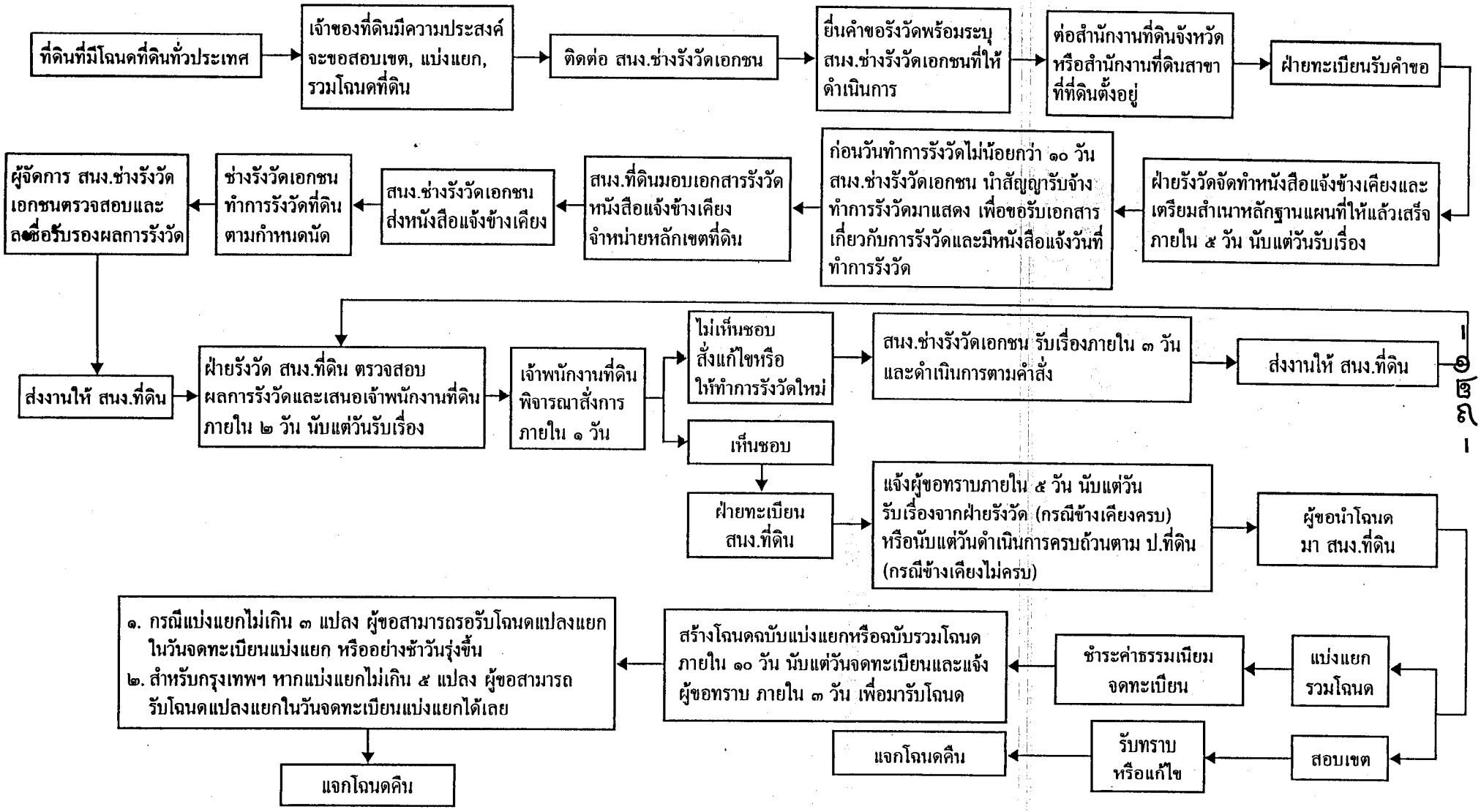
(ลงชื่อ) **ชนะศักดิ์ ยุวบูรณ์**

(นายชนะศักดิ์ ยุวบูรณ์)

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน
โทร. 2227382
โทรสาร 2214109

ขั้นตอนการดำเนินการรังวัดที่ดินโดยสำนักงานช่างรังวัดเอกชนเป็นผู้ดำเนินการรังวัด



หมายเหตุ *แก้ไขใหม่ตามระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการรังวัดแบ่งแยก สอบเขต และรวมโฉนดโดยสำนักงานช่างรังวัดเอกชน (ฉบับที่ ๒) พ.ศ.๒๕๔๗*

(สำเนา)

ที่ มท ๐๖๒๖/ว ๓๕๑๗๐

กรมที่ดิน
ถนนพระพิพิธ กรุงเทพฯ ๑๐๒๐๐

๖ ตุลาคม ๒๕๓๗

เรื่อง แบบพิมพ์ที่ใช้ในการรังวัดของสำนักงานช่างรังวัดเอกชน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด (เว้นกรุงเทพมหานคร)

ด้วยปรากฏว่า ในขณะนี้สำนักงานที่ดินจังหวัด สำนักงานที่ดินจังหวัดสาขาและสำนักงานช่างรังวัดเอกชน ยังถือปฏิบัติในการขอใช้แบบพิมพ์เกี่ยวกับการรังวัดของสำนักงานช่างรังวัดเอกชนแตกต่างกัน กล่าวคือ สำนักงานที่ดินบางแห่งอนุญาตให้สำนักงานช่างรังวัดเอกชนสามารถขอรับแบบพิมพ์ที่ใช้ในการรังวัดไปใช้ดำเนินการได้ แต่บางแห่งไม่อนุญาตและแจ้งให้สำนักงานช่างรังวัดเอกชนจัดพิมพ์ขึ้นใช้เอง ซึ่งในเรื่องดังกล่าวนี้ กรมที่ดินยังมิได้มีการวางแนวทางปฏิบัติไว้ จึงทำให้เกิดปัญหาและการถือปฏิบัติไม่เป็นไปในแนวทางเดียวกัน

กรมที่ดินพิจารณาแล้ว เห็นว่า เพื่อให้งานรังวัดโดยสำนักงานช่างรังวัดเอกชนเป็นไปอย่างรวดเร็วและถือปฏิบัติเป็นไปในแนวทางเดียวกัน ซึ่งเป็นประโยชน์ทั้งภาคราชการและเอกชน จึงให้สำนักงานช่างรังวัดเอกชนจัดทำแบบพิมพ์ต่างๆ ที่ใช้ในการรังวัดขึ้นใช้เอง ตามรูปแบบและมาตรฐานที่กรมที่ดินกำหนดไว้ โดยเฉพาะการจัดทำต้นร่างแผนที่และรายการรังวัด (ร.ว.๖๗) จะต้องมีมาตรฐานดังต่อไปนี้

๑. **ต้นร่างแผนที่** จะต้องมีขนาดกว้าง ๘.๕ นิ้ว ยาว ๑๓.๕ นิ้ว

ถ้าเป็นกระดาษผนึกผ้าจะต้องเป็นกระดาษผนึกผ้าอย่างดี ชนิด ๒๐๐ แกรม หนาประมาณ ๐.๐๑๕ นิ้ว หรือ ถ้าเป็นวัสดุโปร่งแสงชนิดไม่ยืดหด จะต้องมีความหนาไม่น้อยกว่า ๐.๐๐๔ มิลลิเมตร

๒. **รายการรังวัด** (ร.ว.๖๗) ต้องเป็นกระดาษชนิด ๑๒๐ แกรม หนาประมาณ ๐.๐๐๘ นิ้ว หรือดีกว่า โดยจะต้องมีขนาดกว้าง ๘.๕ นิ้ว ยาว ๑๓.๕ นิ้ว

สำหรับงานรังวัดที่รูปแปลงที่ดินใหญ่มาก หรือมีการแบ่งแยกมากแปลง หรือมีมาตราส่วนใหญ่อาจใช้ต้นร่างแผนที่หรือรายการรังวัด (ร.ว.๖๗) ที่มีขนาดกว้างและยาวได้ตามความเหมาะสม

ฉะนั้น หากมีการรังวัดโดยสำนักงานช่างรังวัดเอกชน ขอได้โปรดตรวจสอบการจัดทำแบบพิมพ์เกี่ยวกับการรังวัดดังกล่าวด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และสั่งให้เจ้าหน้าที่ที่ดินทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) **นิกร เวชภูติ**

(นายนิกร เวชภูติ)

รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน
โทร. ๒๒๒๗๓๘๒ โทรสาร ๒๒๑๔๑๐๙

(สำเนา)

ที่ มท ๐๖๒๖/๑๑๔๙

สำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน
กรมที่ดิน ถนนพระพิพิธ กรุงเทพฯ ๑๐๒๐๐

๑๙ ตุลาคม ๒๕๓๗

เรื่อง แบบพิมพ์ที่ใช้ในการรังวัดของสำนักงานช่างรังวัดเอกชน

เรียน ผู้ได้รับใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชนทุกสำนักงาน

สิ่งที่ส่งมาด้วย หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๖๒๖/ว ๓๕๑๗๐ ลงวันที่ ๖ ตุลาคม ๒๕๓๗

ด้วยปรากฏว่า ในขณะนี้สำนักงานช่างรังวัดเอกชนยังถือปฏิบัติในการใช้แบบพิมพ์เกี่ยวกับงานรังวัดของสำนักงานช่างรังวัดเอกชนแตกต่างกัน ดังนั้น กรมที่ดินจึงพิจารณาวางแนวปฏิบัติในเรื่องดังกล่าวเพื่อให้ถือปฏิบัติเป็นแนวทางเดียวกัน โดยกำหนดให้สำนักงานช่างรังวัดเอกชนจะต้องจัดทำแบบพิมพ์ต่างๆ ที่ใช้ในการรังวัดขึ้นใช้เอง ตามรูปแบบและมาตรฐานที่กรมที่ดินกำหนดไว้ โดยเฉพาะการจัดทำต้นร่างแผนที่และรายการรังวัด (ร.ว.๖๗) จะต้องมีมาตรฐานดังต่อไปนี้

๑. **ต้นร่างแผนที่** จะต้องมีขนาดกว้าง ๘.๕ นิ้ว ยาว ๑๓.๕ นิ้ว

ถ้าเป็นกระดาษผนึกผ้าจะต้องเป็นกระดาษผนึกผ่าอย่างดี ชนิด ๒๐ แกรม หนา ประมาณ ๐.๐๑๕ นิ้ว หรือถ้าเป็นวัสดุโปร่งแสงชนิดไม่ยืดหด จะต้องมีความหนาไม่น้อยกว่า ๐.๐๐๔ มิลลิเมตร

๒. **รายการรังวัด** (ร.ว.๖๗) ต้องเป็นกระดาษชนิด ๑๒๐ แกรม หนาประมาณ ๐.๐๐๘ นิ้ว หรือดีกว่า โดยจะต้องมีขนาดกว้าง ๘.๕ นิ้ว ยาว ๑๓.๕ นิ้ว

สำหรับงานรังวัดที่รูปแปลงที่ดินใหญ่มากหรือมีการแบ่งแยกมากแปลง หรือมาตราส่วนใหญ่อาจใช้ต้นร่างแผนที่หรือรายการรังวัด (ร.ว.๖๗) ที่มีขนาดกว้างและยาวให้ตามความเหมาะสม ซึ่งกรมที่ดินได้สั่งการให้ทุกจังหวัดทราบและถือปฏิบัติแล้ว ปรากฏรายละเอียดตามหนังสือที่ส่งมาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และพิจารณาจัดทำแบบพิมพ์ต่างๆ ขึ้นใช้เอง ตามรูปแบบและมาตรฐานกรมที่ดินได้กำหนดไว้ต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) **เทพประสิทธิ์ สว่างศุข**

(นายเทพประสิทธิ์ สว่างศุข)

หัวหน้าสำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน

ฝ่ายควบคุมการรังวัดเอกชน
โทร. ๒๒๒๗๓๘๒
โทรสาร ๒๒๑๔๑๐๙

(สำเนา)

ที่ มท ๐๖๒๖/ว ๓๗๔๕๘ กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ กรุงเทพฯ ๑๐๒๐๐

๒ พฤศจิกายน ๒๕๓๗

เรื่อง การประชาสัมพันธ์เชิญชวนให้ใช้บริการสำนักงานช่างรังวัดเอกชน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด (เว้นกรุงเทพมหานคร)

สิ่งที่ส่งมาด้วย ตรายางประชาสัมพันธ์ จำนวน ๑ อัน

ด้วยกรมที่ดินร่วมกับสำนักงานช่างรังวัดเอกชนได้จัดทำตรายางประชาสัมพันธ์เชิญชวนให้ใช้บริการสำนักงานช่างรังวัดเอกชน โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อเชิญชวนและเผยแพร่การใช้บริการสำนักงานช่างรังวัดเอกชนให้ทราบกันอย่างแพร่หลาย และเป็นการส่งเสริมให้ภาคเอกชนเข้ามามีส่วนร่วมในการให้บริการประชาชนแทนภาครัฐมากขึ้น ตามเจตนารมณ์ของพระราชบัญญัติช่างรังวัดเอกชน พ.ศ.๒๕๓๕ และตามนโยบายของรัฐ โดยมีข้อความว่า

หมดปัญหารอคิวรังวัดนาน
ขอเชิญใช้บริการสำนักงานช่างรังวัดเอกชน
ช่วยรังวัดที่ดินที่มีโฉนดของท่านได้ทั่วประเทศ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และขอส่งตรายางประชาสัมพันธ์ดังกล่าวพร้อมนี้ เพื่อโปรดสั่งการให้เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องประทับลงในใบนัดทำการรังวัด (ท.ด.๒) และหนังสือแจ้งเจ้าของที่ดินแปลงข้างเคียงมาระวังชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดิน (ท.ด.๓๘) ทุกฉบับที่ออกจากสำนักงานที่ดินจังหวัดและสาขา ตลอดจนเอกสารอื่นๆ ตามที่เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดและเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขา จะพิจารณาเห็นสมควรต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) **นิกร เวชภูติ**

(นายนิกร เวชภูติ)

รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน

โทร. ๒๒๒๗๓๘๒ โทรสาร ๒๒๑๔๑๐๙

(สำเนา)

ที่ มท ๐๖๒๖/๑๓๒๙

สำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน
กรมที่ดิน ถนนพระพิพิธ กรุงเทพฯ ๑๐๒๐๐

๒๓ พฤศจิกายน ๒๕๓๗

เรื่อง การนัดเจ้าของที่ดินข้างเคียงไประวังชี้และลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน

เรียน ผู้จัดการสำนักงานช่างรังวัดเอกชนทุกสำนักงาน

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๖๐๘/ว ๘๐๕๗ ลงวันที่ ๑๙ มีนาคม ๒๕๑๖
2. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๖๐๕/ว ๑๙๙๖๓ ลงวันที่ ๔ กันยายน ๒๕๒๗

ด้วยสำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชนได้รับการร้องเรียนจากเจ้าของที่ดินข้างเคียงที่ไประวังชี้แนวเขตในวันและเวลาที่กำหนด ตามหนังสือแจ้งการระวังชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดิน (ท.ด.๓๘) ว่าไม่พบช่างรังวัดเอกชนผู้ทำการรังวัดตามกำหนดนัดหมาย ทำให้เป็นการเสียเวลาและเป็นเหตุให้ประชาชนขาดความเชื่อถือสำนักงานช่างรังวัดเอกชน

ดังนั้น เพื่อมิให้เกิดเสียหายและเป็นการสร้างความเชื่อถือแก่ประชาชนในการใช้บริการสำนักงานช่างรังวัดเอกชน จึงขอให้กำชับช่างรังวัดเอกชนในสังกัดให้ไปทำการรังวัดตามกำหนดนัดโดยเคร่งครัด ทั้งนี้ ให้อนุโลมถือปฏิบัติตามวิธีการแจ้งเจ้าของที่ดินข้างเคียงให้ไประวังชี้และลงชื่อรับรองเขตที่ดินกรณีที่เจ้าของที่ดินผู้ขอรังวัดไม่แจ้งเหตุขัดข้องให้พนักงานเจ้าหน้าที่ที่ทำการรังวัดทราบล่วงหน้าหรือไม่มารับช่างรังวัดในวันทำการรังวัด หรือเป็นที่ดินแปลงใหญ่และติดเจ้าของที่ดินข้างเคียงมากแปลง ซึ่งกรมที่ดินได้วางแนวทางปฏิบัติไว้แล้ว รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วยพร้อมนี้ หากมีการร้องเรียนกล่าวหาในทำนองนี้อีก สำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชนจะถือว่าช่างรังวัดเอกชนไม่ปฏิบัติตามระเบียบ คำสั่ง เกี่ยวกับการรังวัดตามประมวลกฎหมายที่ดินและจะได้พิจารณาความประพฤติของช่างรังวัดเอกชนตามกฎหมายโดยเคร่งครัดต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) **เทพประสิทธิ์ สว่างศุข**

(นายเทพประสิทธิ์ สว่างศุข)

หัวหน้าสำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน

ฝ่ายควบคุมการรังวัดเอกชน
โทร. ๒๒๒๗๓๘๒
โทรสาร ๒๒๑๔๑๐๙

(สำเนา)

ที่ มท ๐๖๒๖/ว ๐๑๖๑๕

กรมที่ดิน
ถนนพระพิพิธ กรุงเทพฯ ๑๐๒๐๐

๒๔ มกราคม ๒๕๓๘

เรื่อง ความหมายคำว่า "โฉนดที่ดิน" ตามพระราชบัญญัติช่างรังวัดเอกชน พ.ศ.๒๕๓๕

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด (เว้นกรุงเทพมหานคร)

เนื่องจากพระราชบัญญัติช่างรังวัดเอกชน พ.ศ.๒๕๓๕ มิได้บัญญัติคำนิยามของคำว่า "โฉนดที่ดิน" ไว้ จึงทำให้เกิดปัญหาในการปฏิบัติว่า "โฉนดที่ดิน" ตามพระราชบัญญัติช่างรังวัดเอกชน พ.ศ.๒๕๓๕ นอกจากหมายความถึงโฉนดที่ดิน ซึ่งออกตามประมวลกฎหมายที่ดินแล้ว ยังหมายความรวมถึงโฉนดแผนที่ โฉนดตราจองและตราจองที่ตราว่า "ได้ทำประโยชน์แล้ว" เช่นเดียวกับคำนิยามของคำว่า "โฉนดที่ดิน" ตามมาตรา ๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดินด้วย หรือไม่

บัดนี้ คณะกรรมการช่างรังวัดเอกชนได้พิจารณาปัญหาดังกล่าวข้างต้นแล้ว กรมที่ดินจึงขอซ้อมความเข้าใจเพื่อเป็นแนวทางให้ถือปฏิบัติ ดังนี้

๑. โดยเหตุที่พระราชบัญญัติช่างรังวัดเอกชน พ.ศ.๒๕๓๕ มิได้บัญญัติคำนิยามของคำว่า "โฉนดที่ดิน" ไว้ จึงต้องนำบทบัญญัติของมาตรา ๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดินมาใช้บังคับ ดังนั้น คำว่า "โฉนดที่ดิน" ตามพระราชบัญญัติช่างรังวัดเอกชน พ.ศ.๒๕๓๕ นอกจากหมายความถึงโฉนดที่ดินซึ่งออกตามประมวลกฎหมายที่ดินแล้ว ให้หมายความรวมถึงโฉนดแผนที่ โฉนดตราจองและตราจองที่ตราว่า "ได้ทำประโยชน์แล้ว" ด้วย

๒. เนื่องจากโฉนดตราจองและตราจองที่ตราว่า "ได้ทำประโยชน์แล้ว" เป็นหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินที่มีแนวเขตไม่แน่นอน มีความคลาดเคลื่อนมาก เป็นแผนที่รูปลอยและมีระวางแผนที่เป็นแห่งๆ ไม่ติดต่อกัน ทำให้การรังวัดอาจเกิดความยุ่งยากและมีความผิดพลาดสูง หากมีการขอรังวัดสอบเขตแบ่งแยกและรวมโฉนดตราจองและตราจองที่ตราว่า "ได้ทำประโยชน์แล้ว" โดยสำนักงานช่างรังวัดเอกชนให้เจ้าหน้าที่แนะนำ ชี้แจงปัญหาและข้อขัดข้องเกี่ยวกับการรังวัดที่อาจเกิดขึ้นให้สำนักงานช่างรังวัดเอกชนทราบ เพื่อเป็นข้อพิจารณาในการรับงานรังวัดดังกล่าว และเพื่อเป็นการแก้ปัญหาในการดำเนินงานรังวัดเกี่ยวกับหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินประเภทนี้ จึงขอให้เจ้าพนักงานที่ดินได้ประชาสัมพันธ์เชิญชวนให้เจ้าของที่ดินตามโฉนดตราจองและตราจองที่ตราว่า "ได้ทำประโยชน์แล้ว" มาขอออกโฉนดที่ดิน เพื่อให้เกิดความถูกต้องเกี่ยวกับแนวเขตที่ดิน

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และสั่งให้เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) **ปริญญา นาคฉัตรีย์**
(นายปริญญา นาคฉัตรีย์)
อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน
โทร. ๒๒๒๗๓๘๒, โทรสาร ๒๒๑๔๑๐๙

(สำเนา)

ที่ มท ๐๖๒๖/๒๖๖

สำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน
กรมที่ดิน ถนนพระพิพิธ กรุงเทพฯ ๑๐๒๐๐

๕ เมษายน ๒๕๓๘

เรื่อง ห้ามให้บุคคลที่ไม่ได้เป็นช่างรังวัดเอกชนทำการรังวัดแทนช่างรังวัดเอกชน

เรียน ผู้ได้รับใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชนทุกสำนักงาน

ด้วยกรมที่ดินได้รับรายงานว่า มีสำนักงานช่างรังวัดเอกชนบางแห่ง ได้ปฏิบัติไม่ถูกต้องตามพระราชบัญญัติช่างรังวัดเอกชน พ.ศ.2535 โดยให้บุคคลที่ไม่ได้รับอนุญาตให้เป็นช่างรังวัดเอกชนหรือช่างรังวัดสังกัดกรมที่ดินเข้าทำการรังวัดแทนช่างรังวัดเอกชนในสังกัด เมื่อรังวัดเสร็จแล้วจึงให้ช่างรังวัดเอกชนในสังกัดลงนามเป็นผู้ทำการรังวัด ทั้งที่ตนเองมิได้ทำการรังวัดแต่อย่างใด

กรมที่ดินและสำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน พิจารณาแล้วเห็นว่า การกระทำของสำนักงานช่างรังวัดเอกชนดังกล่าวไม่เพียงเป็นการปฏิบัติที่ไม่ถูกต้อง และไม่เป็นไปตามเจตนารมณ์ของกฎหมายที่จะส่งเสริม สนับสนุนภาคเอกชนให้มีบทบาทแทนภาครัฐเท่านั้น การกระทำดังกล่าวยังมีความผิดตามมาตรา ๓๓ และมีโทษตามมาตรา ๗๑ แห่งพระราชบัญญัติช่างรังวัดเอกชน พ.ศ.๒๕๓๕ ส่วนช่างรังวัดเอกชนก็มีความผิดตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔ (พ.ศ.๒๕๓๕) ออกตามความในพระราชบัญญัติช่างรังวัดเอกชน พ.ศ.๒๕๓๕ เรื่องมรรยาทช่างรังวัดเอกชนด้วย ทั้งนี้ การกระทำดังกล่าวนอกจากจะเป็นการทำลายระบบการรังวัดเอกชนแล้ว ยังเป็นการไม่ส่งเสริมและพัฒนาการทำงานของช่างรังวัดเอกชนซึ่งไม่เป็นผลดีต่อภาคเอกชนและภาคราชการแต่ประการใด

สำหรับในส่วนของช่างรังวัดสังกัดกรมที่ดิน กรมที่ดินได้มีหนังสือสั่งห้ามมิให้ไปดำเนินการแทนช่างรังวัดเอกชนโดยเด็ดขาด และหากมีการฝ่าฝืนก็จะต้องถูกพิจารณาโทษสถานหนักทุกรายแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและขอความร่วมมือให้สำนักงานช่างรังวัดเอกชนทุกแห่ง ตลอดจนช่างรังวัดเอกชนในสังกัดทุกท่านได้ถือปฏิบัติตามพระราชบัญญัติช่างรังวัดเอกชน พ.ศ.2535 โดยเคร่งครัดด้วย หากปรากฏว่า มีการกระทำผิดดังกล่าวอีก สำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชนก็มีความจำเป็นต้องดำเนินการทั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชนและช่างรังวัดเอกชนตามกฎหมายต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) **เทพประสิทธิ์ สว่างศุข**

(นายเทพประสิทธิ์ สว่างศุข)

หัวหน้าสำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน

ฝ่ายควบคุมการรังวัดเอกชน
โทร. ๒๒๒๗๓๘๒ โทรสาร ๒๒๑๔๑๐๙

(สำเนา)

ที่ มท ๐๖๒๖/๙๑๘

สำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน
กรมที่ดิน ถนนพระพิพิธ กรุงเทพฯ ๑๐๒๐๐

๒๐ ตุลาคม ๒๕๓๘

เรื่อง ซ้อมความเข้าใจเพื่อเป็นแนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับหนังสือมอบอำนาจ

เรียน ผู้ได้รับใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชนทุกสำนักงาน

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๖๑๐/ว ๒๒๕๑๐ ลงวันที่ ๑๓ กันยายน ๒๕๓๘

ด้วยในการสัมมนาร่วมระหว่างกรมที่ดินและสำนักงานช่างรังวัดเอกชน เมื่อวันที่ ๒๐ พฤษภาคม ๒๕๓๘ ได้มีการซักถามปัญหาในทางปฏิบัติเกี่ยวกับหนังสือมอบอำนาจ กรณีที่มีการมอบอำนาจในหนังสือมอบอำนาจฉบับเดียวกันหลายเรื่อง สำนักงานที่ดินแต่ละแห่งถือปฏิบัติแตกต่างกัน กล่าวคือ สำนักงานที่ดินบางแห่งดำเนินการให้ แต่บางแห่งไม่ดำเนินการให้โดยให้แยกหนังสือมอบอำนาจเป็นฉบับละหนึ่งเรื่องหรือในบางแห่งมีปัญหาเกี่ยวกับผู้มอบอำนาจไว้นานแล้วหรือผู้มอบอำนาจเป็นผู้สูงอายุจึงไม่ยอมดำเนินการให้ ซึ่งในวันสัมมนาดังกล่าว กรมที่ดินได้ชี้แจงเบื้องต้นว่า กรณีการมอบอำนาจหลายเรื่องในฉบับเดียวกันและเป็นมอบที่ชัดเจนก็สามารถดำเนินการได้ ทั้งนี้ กรมที่ดินจะได้มีหนังสือซ้อมความเข้าใจไปยังสำนักงานที่ดินอีกครั้งหนึ่ง

บัดนี้กรมที่ดินได้มีหนังสือเวียนสั่งการในกรณีดังกล่าวให้เจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติให้เป็นแนวทางเดียวกันแล้ว ตามนัยหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๖๑๐/ว ๒๒๕๑๐ ลงวันที่ ๑๓ กันยายน ๒๕๓๘ ที่ส่งมาพร้อมนี้

ฉะนั้น เพื่อให้สำนักงานช่างรังวัดเอกชนถือปฏิบัติเกี่ยวกับหนังสือมอบอำนาจเป็นไปในแนวทางเดียวกันและมีความเข้าใจในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่อย่างถูกต้อง สำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน จึงขอซ้อมความเข้าใจเกี่ยวกับหนังสือมอบอำนาจ ดังนี้

1. กรณีมอบอำนาจในหนังสือมอบอำนาจฉบับเดียวกันหลายเรื่อง และมีข้อความชัดเจนเพียงพอ สามารถใช้ดำเนินการได้โดยไม่ต้องแยกหนังสือมอบอำนาจเป็นฉบับละหนึ่งเรื่องแต่อย่างใด

2. กรณีที่หนังสือมอบอำนาจซึ่งผู้มอบอำนาจได้มอบอำนาจไว้นานแล้ว หรือผู้มอบอำนาจเป็นผู้สูงอายุหรือกรณีที่มีเหตุอันควรสงสัยว่า ผู้มอบอำนาจจะยังคงมีชีวิตอยู่หรือไม่นั้น เป็นเรื่องที่พนักงานเจ้าหน้าที่ต้องพิจารณาสอบสวนให้ได้ก่อนว่า ผู้มอบยังมีชีวิตอยู่และยังคงมีความประสงค์จะทำนิติกรรมตามที่มอบอำนาจอยู่หรือไม่ ซึ่งเป็นไปตามคำสั่งกรมที่ดินที่วางไว้ และหากไม่อาจจะสอบสวนพยานหลักฐานที่น่าเชื่อถือได้ ก็อาจต้องขอให้ผู้มอบทำการมอบอำนาจมาใหม่หรือมาดำเนินการเองแล้วแต่กรณี จึง

เป็นเรื่องที่พนักงานเจ้าหน้าที่จะต้องใช้ดุลพินิจไปตามข้อเท็จจริงของแต่ละเรื่องแต่ละกรณี กรมที่ดินจึงไม่อาจจะวางแนวทางให้พนักงานเจ้าหน้าที่ใช้ดุลพินิจเหมือนกันไปในทุกกรณีได้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและถือเป็นแนวทางปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) **เทพประสิทธิ์ สว่างศุข**

(นายเทพประสิทธิ์ สว่างศุข)

หัวหน้าสำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน

ฝ่ายควบคุมการรังวัดเอกชน
โทร. ๒๒๒๗๓๘๒
โทรสาร ๒๒๑๔๑๐๙

(สำเนา)

ที่ มท ๐๖๑๐/ว ๒๒๕๑๐ กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ กท ๑๐๒๐๐

๑๓ กันยายน ๒๕๓๘

เรื่อง การมอบอำนาจในหนังสือมอบอำนาจฉบับเดียวกันหลายเรื่อง

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด (เว้นกรุงเทพมหานคร)

ด้วยปรากฏว่า มีปัญหาในทางปฏิบัติเกี่ยวกับหนังสือมอบอำนาจกรณีที่มีการมอบอำนาจในหนังสือมอบอำนาจฉบับเดียวกันหลายเรื่อง สำนักงานที่ดินแต่ละแห่งถือปฏิบัติแตกต่างกัน กล่าวคือ สำนักงานที่ดินบางแห่งดำเนินการให้ แต่สำนักงานที่ดินบางแห่งก็ไม่ดำเนินการให้ โดยจะให้แยกหนังสือมอบอำนาจเป็นฉบับละหนึ่งเรื่องจึงจะดำเนินการให้ สมควรวางแนวทางให้ถือปฏิบัติเป็นไปในแนวทางเดียวกัน

กรมที่ดินพิจารณาแล้ว การมอบอำนาจเป็นการตั้งตัวแทน และไม่มีกฎหมายห้ามมิให้มอบอำนาจในหนังสือฉบับเดียวกันหลายเรื่อง ดังนั้น กรณีที่มีการมอบอำนาจในหนังสือมอบอำนาจฉบับเดียวกันหลายเรื่องและมีข้อความชัดเจนเพียงพอ พนักงานเจ้าหน้าที่ก็ย่อมดำเนินการให้ได้ ไม่ควรต้องให้แยกหนังสือมอบเป็นฉบับละหนึ่งเรื่องแต่อย่างใด

ฉะนั้น จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและให้เจ้าหน้าที่ที่ดินทราบและถือปฏิบัติต่อไปด้วย

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) **นิกร เวชภูติ**

(นายนิกร เวชภูติ)

รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน

อธิบดีกรมที่ดิน

กองทะเบียนที่ดิน

โทร. ๒๒๒๖๑๙๖

โทรสาร ๒๒๑๓๘๗๓

(สำเนา)

ที่ มท ๐๖๒๖/ว ๓๐๘๑๕

กรมที่ดิน
ถนนพระพิพิธ กรุงเทพฯ ๑๐๒๐๐

๒๒ พฤศจิกายน ๒๕๓๙

เรื่อง ห้ามข้าราชการและลูกจ้างเข้าไปเป็นเจ้าของ หุ้นส่วน หรือมีผลประโยชน์ ทั้งทางตรงและหรือทางอ้อมในสำนักงานช่างรังวัดเอกชน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด (เว้นกรุงเทพมหานคร)

ด้วยปรากฏว่า มีคำร้องเรียนเข้ามาถึงกรมที่ดินเสมอๆ ว่า มีเจ้าหน้าที่ที่ดินทั้งที่เป็นข้าราชการทั้งสายงานทะเบียน สายงานรังวัดและลูกจ้างเข้าไปเป็นเจ้าของ หุ้นส่วน หรือมีผลประโยชน์ทั้งทางตรงและหรือทางอ้อมในสำนักงานช่างรังวัดเอกชน ซึ่งมีผลทำให้ข้าราชการและลูกจ้างเหล่านั้นดำเนินการทุกวิถีทางที่จะให้ประชาชนไปใช้บริการของช่างรังวัดเอกชนที่ตนเองมีผลประโยชน์เกี่ยวข้องอยู่ ซึ่งมีทั้งการขอร้องแกมบังคับใช้อำนาจหน้าที่เอื้ออำนวยโน้มน้าวผู้ใช้บริการ ทำให้ประชาชนเหล่านั้นอึดอัดใจและมองภาพพจน์ข้าราชการและลูกจ้างกรมที่ดินไปในทางลบ เพราะจะไม่ได้ตามคำขอร้อง ก็เกรงจะกระทบกระเทือนความสัมพันธ์ระหว่างตนกับข้าราชการของกรมที่ดิน เป็นผลให้ไม่ได้รับความสะดวกในการติดต่อในโอกาสต่อๆ ไป ครั้นจะไปใช้บริการตามคำแนะนำก็เสียค่าใช้จ่ายแพงมากจนไม่สามารถหาเงินมาดำเนินการได้ อีกทั้งยังมีกรณีที่ได้รับรายงานว่า เจ้าหน้าที่เหล่านั้นโดยเฉพาะช่างรังวัด เมื่อมีหุ้นส่วนหรือผลประโยชน์ในสำนักงานช่างรังวัดเอกชนแล้ว นอกจากจะหาลูกค้าให้โดยอาศัยอำนาจหน้าที่แล้วยังโกงเวลาของทางราชการ โดยออกไปรังวัดในนามช่างรังวัดเอกชนในเวลาราชการอีกด้วย

พฤติกรรมต่างๆ ดังกล่าวแล้ว เป็นเพียงตัวอย่างที่ยกมาให้เห็นถึงพฤติกรรมของข้าราชการและลูกจ้างของกรมที่ดินที่ไม่เหมาะสม อันเนื่องมาจากการเข้าไปมีผลประโยชน์เกี่ยวข้องกับสำนักงานช่างรังวัดเอกชน ซึ่งส่งผลโดยตรงให้กรมที่ดินเสียหายเป็นอย่างมาก

ดังนั้น เพื่อเป็นการแก้ปัญหาดังกล่าว และหาทางกู้ภาพพจน์ของกรมที่ดินให้ดีขึ้นในสายตาและความรู้สึกของประชาชนทั่วไป กรมที่ดินจึงขอห้ามข้าราชการและลูกจ้างของกรมที่ดินเข้าไปเป็นเจ้าของถือหุ้น หรือเป็นหุ้นส่วน ตลอดจนเข้าไปเกี่ยวข้องมีผลประโยชน์ทั้งทางตรงและทางอ้อม ในสำนักงานช่างรังวัดเอกชนโดยเด็ดขาด หากผู้ใดมีอยู่ก่อนก็ขอให้ถอนตัวออกมาโดยสิ้นเชิง อย่าให้ถอนแต่เพียงชื่อ แต่ความจริงยังมีอยู่เป็นอันขาด และเนื่องจากเรื่องนี้เป็นนโยบายสำคัญในอันที่จะแก้ภาพพจน์ที่ไม่ดีของกรมที่ดินให้ดีขึ้นในสายตาและความรู้สึกของประชาชน กรมที่ดินจึงได้ให้ความสำคัญในการ

ตรวจสอบอย่างใกล้ชิดเป็นกรณีพิเศษ และจะได้วางบทกำหนดโทษสำหรับผู้ฝ่าฝืนไว้เป็นบรรทัดฐานที่เหมาะสมในโอกาสต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และสั่งให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด และเจ้าหน้าที่ของกรมที่ดินถือปฏิบัติโดยเคร่งครัดต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) **วิเชียร รัตนะพีระพงศ์**

(นายวิเชียร รัตนะพีระพงศ์)

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน
โทร ๒๒๒๗๓๘๒
โทรสาร ๒๒๑๔๑๐๙

(สำเนา)

ที่ มท 0626/02319

กรมที่ดิน
ถนนพระพิพิธ กรุงเทพฯ 10200

27 มกราคม 2540

เรื่อง การควบคุมงานรังวัดเอกชน

เรียน ผู้ได้รับใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชนทุกสำนักงาน

สิ่งที่ส่งมาด้วย หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท 0626/30815 ลงวันที่ 22 พฤศจิกายน 2539

ด้วยกรมที่ดินได้รับการร้องเรียนจากประชาชนผู้ใช้บริการว่า สำนักงานช่างรังวัดเอกชนที่ได้รับอนุญาตบางแห่ง ไม่มีขีดความสามารถในการดำเนินการรังวัด เนื่องจากไม่มีช่างรังวัดในสังกัดปฏิบัติงาน บางสำนักงานมีช่างรังวัดเอกชนในสังกัดที่ไม่มีวุฒิภาวะในการทำงาน เช่น มีอายุมากเกินไป ไม่สนใจปฏิบัติงาน ติดสุรา เป็นต้น ซึ่งงานรังวัดตามคำขอเมื่อสำนักงานรังวัดเอกชนเข้าทำสัญญาแล้ว จะมอบให้สำนักงานที่มีความสามารถไปดำเนินการแทน โดยให้ช่างรังวัดในสังกัดของตนเป็นเพียงผู้ลงนามในเรื่องรังวัดเท่านั้น และมีบางสำนักงานที่มีข้าราชการและลูกจ้างในสังกัดกรมที่ดินสนับสนุนอยู่เบื้องหลัง โดยเจ้าหน้าที่เหล่านี้ได้แอบเบียดบังเอาเวลาราชการไปหาผลประโยชน์ส่วนตัว ทำให้เกิดความเสียหายต่องานส่วนรวมของกรมที่ดิน

การดำเนินงานของสำนักงานช่างรังวัดเอกชนดังกล่าว นอกจากจะเป็นการทำลายระบบการรังวัดเอกชนโดยทำให้ประชาชนขาดความเชื่อถือ เชื่อมั่น ในการใช้บริการแล้ว การกระทำดังกล่าวยังเป็นการกระทำผิดกฎหมาย โดยฝ่าฝืนมาตรา 33 แห่งพระราชบัญญัติช่างรังวัดเอกชน พ.ศ.2535 และช่างรังวัดเอกชนผู้เกี่ยวข้อง หรือรู้เห็นในการดำเนินการดังกล่าวต้องได้รับโทษ ในฐานเป็นผู้ประพฤติผิดมรรยาทช่างรังวัดเอกชน ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติช่างรังวัดเอกชน พ.ศ.2535 อีกด้วย

ดังนั้น หากกรมที่ดินได้รับการร้องเรียน กล่าวหา สำนักงานช่างรังวัดเอกชนหรือช่างรังวัดเอกชนผู้ใดมีพฤติกรรมกรณีดังกล่าวแล้ว กรมที่ดินจะได้พิจารณาดำเนินการเพิกถอนใบอนุญาตโดยเฉียบขาดและสำหรับรายใดที่ไม่มีหลักฐานชัดแจ้งแต่ได้รับรายงานเกี่ยวกับพฤติกรรมดังกล่าวบ่อยครั้งจะได้จัดขึ้นบัญชีไว้และดำเนินการตามควรแก่กรณีต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบพร้อมทั้งแจ้งให้ผู้จัดการสำนักงานช่างรังวัดเอกชน ช่างรังวัดเอกชนในสังกัดได้ทราบและถือปฏิบัติโดยเคร่งครัดต่อไปด้วย

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) **วิเชียร รัตนะพีระพงศ์**

(นายวิเชียร รัตนะพีระพงศ์)

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน
โทร. 2227382 โทรสาร 2214109

(สำเนา)

ที่ มท 0721/10234

กรมที่ดิน
ถนนพระพิพิธ กรุงเทพฯ 10200

2 เมษายน 2540

เรื่อง การควบคุมแบบพิมพ์ที่ใช้ในการรังวัดของสำนักงานช่างรังวัดเอกชน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด (เว้นกรุงเทพมหานคร)

อ้างถึง หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท 0626/35170 ลงวันที่ 6 ตุลาคม 2537

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรมที่ดินได้วางแนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับการใช้แบบพิมพ์ในการรังวัดของสำนักงานช่างรังวัดเอกชน โดยให้สำนักงานช่างรังวัดเอกชนจัดทำแบบพิมพ์ต่างๆ ที่ใช้ในการรังวัดใช้เองตามรูปแบบและมาตรฐานของกรมที่ดิน และได้ให้ตรวจสอบการจัดทำและใช้แบบพิมพ์ในการรังวัดของสำนักงานช่างรังวัดเอกชนด้วย นั้น

เนื่องจากในขณะนี้ปรากฏว่า สำนักงานช่างรังวัดเอกชนบางแห่ง ยังนำแบบพิมพ์ซึ่งเป็นของทางราชการไปใช้ในกิจการของสำนักงานช่างรังวัดเอกชน ซึ่งได้แก่

1. ใบรับรองเขตติดต่อเจ้าของที่ดินและเจ้าของที่ดินข้างเคียง (ท.ด.34)
2. บันทึกถ้อยคำ (ท.ด.16)
3. กระดาษบาง (ร.ว.9)
4. ต้นร่างแผนที่
5. รายการรังวัด (ร.ว.67)
6. รายการรังวัดมุม (ร.ว.31)
7. รายการคำนวณพิกัดฉาก (ร.ว.25 ก. ร.ว.25 ง)
8. รายการคำนวณเนื้อที่ (ร.ว.25 ข, ร.ว.25 ค, ร.ว.25 จ และ ร.ว.69 ก)

ซึ่งเป็นการไม่ถูกต้อง ทั้งๆ ที่กรมที่ดินได้วางแนวทางปฏิบัติตลอดจนได้แนะนำให้จัดซื้อจากภาคเอกชนที่ได้จัดพิมพ์จำหน่ายให้แล้ว

ฉะนั้น เมื่อสำนักงานช่างรังวัดเอกชนส่งเรื่องรังวัดรายใด ขอได้โปรดตรวจสอบว่าเรื่องรังวัดที่ส่งมานั้น ได้นำแบบพิมพ์ของทางราชการมาใช้ในการดำเนินการหรือไม่ หากพบว่ามีการใช้แบบพิมพ์ของทางราชการ ให้ส่งเรื่องรังวัดดังกล่าวคืนแก่สำนักงานช่างรังวัดเอกชนเพื่อดำเนินการใหม่ทันที และถ้าพบว่าเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบไม่ตรวจสอบหรือปล่อยปละละเลยอีก จะถือว่าผู้นั้นไม่รักษาประโยชน์ทางราชการกรมที่ดินจะพิจารณาดำเนินการตามสมควรแก่กรณีต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและสั่งให้เจ้าหน้าที่กรมที่ดินถือปฏิบัติโดยเคร่งครัดด้วย

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) **วิเชียร รัตนะพีระพงศ์**
(นายวิเชียร รัตนะพีระพงศ์)
อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน
โทร. 2227382 โทรสาร 2214109

(สำเนา)

ที่ มท 0721/10235 กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ กรุงเทพฯ 10200

2 เมษายน 2540

เรื่อง การควบคุมแบบพิมพ์ที่ใช้ในการรังวัดของสำนักงานช่างรังวัดเอกชน

เรียน ผู้ได้รับใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชนทุกสำนักงาน

อ้างถึง หนังสือสำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน ที่ มท 0626/1149 ลงวันที่ 19 ตุลาคม 2537

ตามที่กรมที่ดินได้วางแนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับการใช้แบบพิมพ์เกี่ยวกับงานรังวัดของสำนักงานช่างรังวัดเอกชน โดยให้สำนักงานช่างรังวัดเอกชนจัดทำแบบพิมพ์ต่างๆ ที่ใช้ในการรังวัดขึ้นใช้เองตามรูปแบบและมาตรฐานที่กรมที่ดินกำหนดไว้ และได้แนะนำให้จัดซื้อแบบพิมพ์จากภาคเอกชน (สมาคมช่างสำรวจ) ซึ่งได้ดำเนินการจัดพิมพ์จำหน่ายแล้ว

จากการไปตรวจราชการของกรมที่ดินยังพบอยู่เสมอว่า สำนักงานช่างรังวัดเอกชนบางแห่งได้นำแบบพิมพ์ของทางราชการไปใช้ โดยอาศัยความคุ้นเคยกับเจ้าหน้าที่ฝ่ายรังวัดหรือเจ้าหน้าที่ บางคนที่มีพฤติกรรมไม่เหมาะสมและมีผลประโยชน์เกี่ยวข้องกับสำนักงานช่างรังวัดเอกชน ซึ่งการกระทำดังกล่าวเป็นการกระทำที่ไม่ชอบด้วยกฎหมาย เพราะการรังวัดโดยสำนักงานช่างรังวัดเอกชนเป็นการดำเนินการทางธุรกิจ มีการคำนวณค่าใช้จ่ายเป็นต้นทุนไว้แล้ว จึงไม่ควรให้รัฐรับภาระค่าใช้จ่ายในเรื่องดังกล่าว

ดังนั้น หากกรมที่ดินตรวจพบว่า สำนักงานช่างรังวัดเอกชนใดยังใช้แบบพิมพ์ของทางราชการในการดำเนินการเรื่องรังวัดที่ดินอีก จะได้ให้เจ้าหน้าที่ส่งเรื่องคืนเพื่อดำเนินการใหม่ และถ้ายังปรากฏว่าสำนักงานช่างรังวัดเอกชนใดยังมีพฤติกรรมดังกล่าวอีก จะดำเนินการตามควรแก่กรณีต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อทราบ พร้อมทั้งแจ้งให้ผู้จัดการสำนักงานช่างรังวัดเอกชน ช่างรังวัดเอกชนในสังกัดได้ทราบและถือปฏิบัติโดยเคร่งครัดต่อไปด้วย

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) **วิเชียร รัตนะพีระพงศ์**

(นายวิเชียร รัตนะพีระพงศ์)

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน

โทร. 2227382

โทรสาร 2214109

(สำเนา)

ที่ มท 0721/18880

กรมที่ดิน
ถนนพระพิทิธ กรุงเทพฯ 10200

19 มิถุนายน 2540

เรื่อง นโยบายการรังวัดเอกชน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด (เว้นกรุงเทพมหานคร)

อ้างถึง 1. หนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท 0626/ว 10277 ลงวันที่ 7 เมษายน 2537
2. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท 0626/ว 37458 ลงวันที่ 2 พฤศจิกายน 2537

ตามที่กรมที่ดินได้มีนโยบายส่งเสริมและแนะนำให้ประชาชนใช้บริการสำนักงานช่างรังวัดเอกชน โดยได้ให้สำนักงานที่ดินจังหวัดและสำนักงานที่ดินจังหวัดสาขาทำการประชาสัมพันธ์เชิญชวนให้ใช้บริการโดยใช้ตรายางประทับลงในใบนัดทำการรังวัด (ท.ด.2) และหนังสือแจ้งเจ้าของที่ดินข้างเคียงมาระวังชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดิน (ท.ด.38) หรือเอกสารอื่นๆ ตามที่เจ้าพนักงานที่ดินเห็นสมควร นั้น

ในขณะนี้กรมที่ดินได้รับการร้องเรียนและการแสดงความคิดเห็นจากประชาชนผู้ใช้บริการรวมทั้งผู้ที่เกี่ยวข้องเป็นจำนวนมากว่า การแนะนำให้ใช้บริการการรังวัดเอกชน ซึ่งมีค่าจ้างสูงเป็นการผลักภาระให้ประชาชนโดยเจ้าหน้าที่กรมที่ดินมีผลประโยชน์ร่วมอยู่ด้วย เพราะปรากฏข้อเท็จจริงว่าสำนักงานช่างรังวัดเอกชนที่ได้รับอนุญาตบางแห่งมีลักษณะเป็นนายหน้าจัดหางานรังวัดไม่มีช่างรังวัดเอกชนในสังกัดที่ทำการรังวัดจริง ช่างที่มีอยู่ในสังกัดมีเพียงแต่ชื่อเพื่อขออนุญาตให้ถูกต้องตามเงื่อนไขการจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชนเท่านั้น บางสำนักงานเลือกงานรังวัดหรือทำสัญญารับจ้างแล้วทิ้งงานรังวัด

บางสำนักงานปล่อยปละละเลยไม่ควบคุมตรวจสอบช่างรังวัดเอกชนในสังกัดมีการรับผลประโยชน์ตอบแทนนอกเหนือจากค่าจ้างทำให้เกิดพฤติการณ์ไม่สุจริต เช่น ปลอมลายมือชื่อเจ้าของที่ดินข้างเคียง ขยายแนวเขตที่ดินเข้าไปในที่สาธารณประโยชน์เป็นต้น การกระทำดังกล่าวเป็นการสร้างปัญหาให้กับกรมที่ดินเป็นอันมาก นอกจากจะทำให้เกิดความเสียหายแล้วยังเป็นการทำลายระบบการรังวัดเอกชนโดยสิ้นเชิง เพื่อหาทางแก้ไขปัญหาดังกล่าว จึงขอให้ระงับการโฆษณาประชาสัมพันธ์การรังวัดเอกชนโดยเฉพาะการใช้ตรายางประทับในแบบพิมพ์ต่างๆ ที่เชิญชวนให้ใช้บริการช่างรังวัดเอกชนไว้ก่อน ส่วนนโยบายของกรมที่ดินที่จะสนับสนุนประชาชนหันไปใช้บริการช่างรังวัดเอกชนนั้น ยังคงจะให้การสนับสนุนเหมือนเดิม แต่เปลี่ยนวิธีการเป็นการกวดขันควบคุมและพัฒนาคุณภาพของช่างรังวัดเอกชนให้มีคุณภาพเป็นที่เชื่อถือของประชาชนผู้ใช้บริการแทนการประทับตรายางเชิญชวนให้ใช้บริการของช่างรังวัดเอกชนในใบนัดรังวัดของทางราชการเหมือนเช่นที่เคยปฏิบัติมาทั้งนี้เพื่อให้เป็นเรื่องของกลไกตลาด

ที่จะกำหนดให้สำนักงานช่างรังวัดเอกชนต้องแข่งขันในการประกอบการเพื่อปรับปรุงความเชื่อถือในสำนักงานช่างรังวัดเอกชนนั้นๆ สำหรับสำนักงานช่างรังวัดเอกชน ที่ไม่มีความตั้งใจในการประกอบอาชีพของตนโดยสุจริต ไม่มีขีดความสามารถหรือไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กำหนด กรมที่ดินจะได้พิจารณาดำเนินการเพิกถอนใบอนุญาตต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและสั่งให้เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) **วิเชียร รัตนะพีระพงศ์**

(นายวิเชียร รัตนะพีระพงศ์)

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน
โทร. 2227382
โทรสาร 2214109

(สำเนา)

ที่ มท ๐๗๒๑/ว ๒๑๓๑๙

กรมที่ดิน
ถนนพระพิพิธ กรุงเทพฯ ๑๐๒๐๐

๙ กรกฎาคม ๒๕๔๐

เรื่อง บทกำหนดโทษข้าราชการหรือลูกจ้างกรมที่ดินที่เข้าไปเกี่ยวข้องกับสำนักงานช่างรังวัดเอกชน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด (เว้นกรุงเทพมหานคร)

อ้างถึง หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๖๒๖/ว ๓๐๘๑๕ ลงวันที่ ๒๒ พฤศจิกายน ๒๕๓๙

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรมที่ดินได้สั่งห้ามข้าราชการและลูกจ้างของกรมที่ดิน เข้าไปเป็นเจ้าของถือหุ้นหรือเป็นหุ้นส่วนตลอดจนเข้าไปเกี่ยวกับข้องมีประโยชน์ทั้งทางตรงและทางอ้อมในสำนักงานช่างรังวัดเอกชนโดยเด็ดขาด และถือเป็นนโยบายสำคัญที่จะแก้ภาพพจน์ในเรื่องดังกล่าวให้ดีขึ้นในสายตาและความรู้สึกของประชาชน โดยจะทำการตรวจสอบอย่างใกล้ชิดเป็นกรณีพิเศษและจะได้วางบทกำหนดโทษสำหรับผู้ที่ฝ่าฝืนไว้เป็นบรรทัดฐานที่เหมาะสมในโอกาสต่อไป นั้น

กรมที่ดินได้พิจารณาแล้วเห็นว่า ขณะนี้ยังปรากฏว่ามีเจ้าหน้าที่ของกรมที่ดินบางคนโดยเฉพาะช่างรังวัดสังกัดกรมที่ดินไม่สนองนโยบายดังกล่าวทั้งๆ ที่กรมที่ดินสั่งห้ามแล้วยังมีการไปทำการรังวัดในนามสำนักงานช่างรังวัดเอกชน หรือสนับสนุนอยู่เบื้องหลังสำนักงานช่างรังวัดเอกชน ทำให้ไม่สามารถแก้ไขภาพพจน์ให้ดีขึ้นได้ กรมที่ดินจึงได้พิจารณากำหนดโทษสำหรับผู้ฝ่าฝืนหนังสือกรมที่ดินตามที่อ้างถึงเป็นโทษทางวินัยอย่างร้ายแรงสถานโทษ คือ ปลดออกหรือไล่ออกเท่านั้น

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และสั่งให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดและเจ้าหน้าที่ของกรมที่ดินถือปฏิบัติโดยเคร่งครัดต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) **วิเชียร รัตนะพีระพงศ์**

(นายวิเชียร รัตนะพีระพงศ์)

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน
โทร. 2227382
โทรสาร 2214109

(สำเนา)

ที่ มท 0721/ว 24433

กรมที่ดิน
ถนนพระพิพิธ กท 10200

13 สิงหาคม 2540

เรื่อง การรับรองความประพฤติผู้ขอรับใบอนุญาตเป็นช่างรังวัดเอกชน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด (เว้นกรุงเทพมหานคร)

ด้วยปรากฏว่ายังมีปัญหาในทางปฏิบัติเกี่ยวกับการรับรองความประพฤติผู้ขอรับใบอนุญาตเป็นช่างรังวัดเอกชน ตามมาตรา 19 (7) แห่งพระราชบัญญัติช่างรังวัดเอกชน พ.ศ.2535 เพื่อประกอบการพิจารณาออกใบอนุญาตของคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน กล่าวคือ ผู้รับรองความประพฤติมิได้มีการตรวจสอบให้แน่นอนว่าผู้ที่ได้รับการรับรองมีความประพฤติเสื่อมเสียหรือบกพร่องในศีลธรรมอันดีหรือไม่ ทำให้ช่างรังวัดเอกชนที่ได้รับอนุญาตไปแล้วบางคนมีความประพฤติเสื่อมเสียหรือบกพร่องในศีลธรรมอันดีไม่ปฏิบัติตนให้อยู่ในระเบียบของทางราชการ ขาดจรรยาบรรณและความซื่อสัตย์ต่อวิชาชีพ เป็นการสร้างปัญหาในการปฏิบัติงานแก่กรมที่ดินเป็นอันมาก

กรมที่ดินพิจารณาแล้ว ในการรับรองความประพฤติผู้ขอรับใบอนุญาตเป็นช่างรังวัดเอกชน โดยข้าราชการสังกัดกรมที่ดิน ผู้รับรองต้องตรวจสอบให้แน่นอนว่าผู้ที่ได้รับการรับรองไม่มีความประพฤติเสื่อมเสียหรือบกพร่องในศีลธรรมอันดีที่แท้จริง ไม่ใช่รับรองเพราะได้รับการขอร้องหรือเกรงใจกัน หากรับรองโดยไม่ตรวจสอบจะถือว่าเป็นเท็จ ถ้าเกิดความเสียหายขึ้นผู้รับรองจะต้องรับผิดชอบและถูกดำเนินการทางวินัยด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและแจ้งให้ข้าราชการในสังกัดกรมที่ดินพึงระมัดระวังในการรับรองบุคคลผู้ขออนุญาตเป็นช่างรังวัดเอกชนต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) **วิเชียร รัตนะพีระพงศ์**
(นายวิเชียร รัตนะพีระพงศ์)
อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน
โทร. 2227382
โทรสาร 2214109

(สำเนา)

ที่ มท 0721/ว 32983

กรมที่ดิน
ถนนพระพิพิธ กท 10200

24 ตุลาคม 2540

เรื่อง การเพิกถอนใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด (เว้นกรุงเทพมหานคร)

ด้วยกรมที่ดินได้รับรายงานว่าสำนักงานช่างรังวัดเอกชนบางแห่งมีพฤติการณ์ส่อไปในทางไม่สุจริต กล่าวคือ ผู้ได้รับใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชนปล่อยปละไม่ควบคุมหรือตรวจสอบการรังวัดที่ดินของช่างรังวัดเอกชนในสังกัดจนเป็นเหตุให้งานรังวัดผิดพลาด หรือมีพฤติการณ์ไม่สุจริต เช่น กระทำหรือยินยอมให้ผู้อื่นกระทำการปลอมลายมือชื่อเจ้าของที่ดินข้างเคียง ทำการรังวัดรุกล้ำที่สาธารณประโยชน์หรือให้บุคคลที่ไม่ได้รับอนุญาตเป็นช่างรังวัดเอกชนไปทำการรังวัดแทนแล้วจึงให้ช่างรังวัดเอกชนลงนามเป็นผู้ทำการรังวัด เป็นต้น

กรมที่ดินได้พิจารณาแล้วเห็นว่า ตามพระราชบัญญัติช่างรังวัดเอกชน พ.ศ.2535 นั้น คณะกรรมการฯมีอำนาจเพิกถอนใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชนได้ตามที่กำหนดไว้ในมาตรา 43 เท่านั้น แม้บางกรณีผู้ได้รับใบอนุญาตมีพฤติการณ์ไม่เหมาะสมและปรากฏความผิดชัดแจ้งก็ยังไม่อาจใช้อำนาจออกคำสั่งเพิกถอนใบอนุญาตได้จนกว่าจะได้มีการปฏิบัติครบองค์ประกอบของกฎหมาย ฉะนั้นหากผู้ได้รับใบอนุญาตฯ มีพฤติการณ์อย่างใดอย่างหนึ่ง ดังนี้

(1) โอนหรือมอบหมายงานรังวัดให้สำนักงานช่างรังวัดเอกชนรายอื่นทำการแทน เว้นแต่เป็นความประสงค์ของผู้ว่าจ้าง โดยไม่ได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานที่ดินตามมาตรา 43 (2)

(2) ไม่แก้ไขเอกสารและหลักฐานหรือทำการรังวัดใหม่ตามคำสั่งของเจ้าพนักงานที่ดินที่ตรวจพบความบกพร่องภายในเวลาที่กำหนดตามมาตรา 43 (3)

กรณีตาม 1 และ 2 ให้รายงานกรมที่ดิน

(3) ไม่ปฏิบัติตามกฎกระทรวง ระเบียบ หรือคำสั่งที่เกี่ยวกับการรังวัดที่ออกตามประมวลกฎหมายที่ดิน หรือไม่ควบคุมหรือตรวจสอบการรังวัดที่ดินของช่างรังวัดเอกชนที่อยู่ในสังกัดจนเป็นเหตุให้งานรังวัดผิดพลาดหรือมีพฤติการณ์ไม่สุจริตตามมาตรา 43 (4)

(4) ไม่ดำเนินการตามสัญญารับจ้างทำการรังวัดที่ดินให้เสร็จภายในเวลาอันสมควรตามมาตรา 43 (5)

กรณีตาม 3 และ 4 ให้มีหนังสือเตือนเป็นหลักฐานไว้ หากไม่ปฏิบัติตามหรือมีพฤติการณ์เกิดขึ้นอีกให้รายงานกรมที่ดินโดยด่วน เพื่อจะได้ดำเนินการเพิกถอนใบอนุญาตโดยเด็ดขาดต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและสั่งเจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) **วิเชียร รัตนะพีระพงศ์**
(นายวิเชียร รัตนะพีระพงศ์)
อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน
โทร. 2227382 โทรสาร 2214109

(สำเนา)

ที่ มท 0721/ว 26005

กรมที่ดิน
ถนนพระพิพิธ กท 10200

3 สิงหาคม 2542

เรื่อง เอกสารประกอบเรื่องรังวัดของสำนักงานช่างรังวัดเอกชน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

ด้วยกรมที่ดินได้รับรายงานจากผู้ตรวจราชการกรมว่า คำขอรังวัดที่ดำเนินการโดยสำนักงานช่างรังวัดเอกชนบางเรื่องไม่สามารถตรวจสอบได้ว่าทำการรังวัดโดยช่างรังวัดเอกชนที่ได้รับอนุญาตหรือไม่เพราะไม่มีหลักฐานเกี่ยวกับลายมือชื่อช่างรังวัดเอกชนให้ตรวจสอบหรือเปรียบเทียบ เป็นเหตุให้มีการทุจริตโดยนำชื่อช่างรังวัดเอกชนผู้ได้รับอนุญาตไปใช้และปลอมลายมือชื่อช่างรังวัดเอกชนในเรื่องรังวัด

กรมที่ดินพิจารณาแล้ว เพื่อให้การตรวจเรื่องรังวัดเอกชนโดยฝ่ายรังวัดสำนักงานที่ดินมีประสิทธิภาพเป็นไปในแนวทางเดียวกันและป้องกันการทุจริตที่จะเกิดขึ้น เมื่อสำนักงานช่างรังวัดเอกชนส่งเรื่องรังวัดที่ดำเนินการเสร็จ ให้ตรวจสอบจำนวนเอกสารที่นำส่งตามบัญชีจำนวนเอกสาร (แบบ สชอ.7) หากไม่พบเอกสารเกี่ยวกับตัวช่างรังวัดเอกชนผู้ทำการรังวัด ให้เรียกสำเนาใบอนุญาตเป็นช่างรังวัดเอกชน (แบบ ช.2) และสำเนาบัตรประจำตัวช่างรังวัดเอกชนของผู้ทำการรังวัดซึ่งได้ลงนามรับรองเอกสารพร้อมชื่อตัวบรรจงและวัน เดือน ปี ที่รับรอง เพื่อใช้ประกอบการตรวจสอบเอกสารเรื่องรังวัดป้องกันการทุจริตต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดสั่งเจ้าพนักงานที่ที่ดินทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) **วิเชียร รัตนะพีระพงศ์**
(นายวิเชียร รัตนะพีระพงศ์)
อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน
โทร. 2227382
โทรสาร 2214109

(สำเนา)

ที่ มท 0721/ว 6952

กรมที่ดิน
ถนนพระพิพิธ กท 10200

27 กุมภาพันธ์ 2545

เรื่อง การแนะนำตนเองของสำนักงานช่างรังวัดเอกชน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาตัวอย่างเอกสารแนะนำตนเอง 1 ฉบับ

ด้วยกรมที่ดินและสำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน ได้ตรวจสอบข้อมูลจากผลการรายงานการรังวัดประจำเดือนของสำนักงานช่างรังวัดเอกชน แล้วเห็นว่ามีปริมาณงานรังวัดน้อย อาจทำให้สำนักงานช่างรังวัดเอกชนไม่สามารถดำเนินกิจการต่อไปได้ และไม่ตรงตามเจตนารมณ์ของพระราชบัญญัติช่างรังวัดเอกชน พ.ศ.2535 ประกอบกับนโยบายของรัฐที่จะส่งเสริมให้ภาคเอกชนเข้ามามีส่วนร่วมในการบริการประชาชนแทนภาครัฐ การแนะนำให้ประชาชนใช้บริการของสำนักงานช่างรังวัดเอกชนจะเป็นประโยชน์อย่างยิ่ง ต่อการวางแนวทางปรับปรุงให้งานรังวัดของช่างรังวัดเอกชนมีศักยภาพ และรองรับการถ่ายโอนงานภาครัฐสู่ภาคเอกชนในอนาคต หากข้อความที่แนะนำไม่ขัดหรือแย้งกับกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ.2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติช่างรังวัดเอกชน พ.ศ.2535 ข้อ 2 (4) ว่าด้วยเรื่องมรรยาทช่างรังวัดเอกชน

ฉะนั้น เพื่อเป็นการส่งเสริมการเผยแพร่ การใช้บริการสำนักงานช่างรังวัดเอกชนอย่างแพร่หลาย และสนองนโยบายการให้ภาคเอกชนเข้ามามีส่วนร่วมการให้บริการประชาชนแทนภาครัฐ จึงขอให้เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องให้ความอนุเคราะห์ในการติดป้ายแนะนำตัวของสำนักงานช่างรังวัดเอกชนตามที่ปิดประกาศหรือบริเวณอื่นใดที่เหมาะสมในสำนักงานที่ดินจังหวัด สาขา หรือส่วนแยก ตามที่เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด สาขา หรือส่วนแยก จะพิจารณาเห็นสมควร หากข้อความที่แนะนำตัวนั้นไม่ขัดหรือแย้งกับกฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ.2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติช่างรังวัดเอกชน พ.ศ.2535 ข้อ 2 (4) ว่าด้วยเรื่องมรรยาทช่างรังวัดเอกชน

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและให้เจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) **ประวิทย์ สีห์โสภณ**

(นายประวิทย์ สีห์โสภณ)

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน
โทร. 0-2222-7382 , โทรสาร 0-2221-4109

รูปแบบการแนะนำบริษัทรังวัดเอกชน

แบบที่ 1

ชื่อ.....ใบอนุญาตเลขที่.....
ที่ตั้งสำนักงาน.....โทรศัพท์.....
ช่างรังวัดในสังกัด 1. นาย.....ใบอนุญาตเลขที่.....
2. นาย.....ใบอนุญาตเลขที่.....
3. นาย.....ใบอนุญาตเลขที่.....

ประเภทงานรังวัด 1. รังวัดสอบเขต
2. รังวัดแบ่งแยก
3. รังวัดรวมโฉนด

หมายเหตุ สำนักงานช่างรังวัดเอกชนสามารถรังวัดที่ดินที่เป็นโฉนดที่ดินได้ทั่วประเทศ

เอกสารแนะนำ

.....

แบบที่ 2

สำนักงาน.....ใบอนุญาตเลขที่.....
ที่ตั้ง.....โทรศัพท์.....

รับดำเนินการ 1. รังวัด สอบเขต โฉนดที่ดิน
2. รังวัดแบ่งแยก โฉนดที่ดิน
3. รังวัดรวมโฉนดที่ดิน

รับดำเนินการทุกสำนักงานที่ดิน ทั่วราชอาณาจักร

เอกสารแนะนำ

(สำเนา)

ที่ มท 0721/ว 152

สำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน
กรมที่ดิน ถนนพระพิพิธ กท 10200

27 กุมภาพันธ์ 2545

เรื่อง การแนะนำสำนักงานช่างรังวัดเอกชน

เรียน ผู้ได้รับใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชน

สิ่งที่ส่งมาด้วย ตัวอย่างในการแนะนำสำนักงานช่างรังวัดเอกชน 1 ฉบับ

ตามที่กรมที่ดินมีนโยบายที่จะส่งเสริมให้สำนักงานช่างรังวัดเอกชน เข้ามามีส่วนร่วมในการให้บริการประชาชนแทนภาครัฐ การแนะนำให้ประชาชนใช้บริการรังวัดของสำนักงานช่างรังวัดเอกชนจะเป็นประโยชน์อย่างยิ่งต่อการวางแนวทางปรับปรุงให้งานรังวัดของช่างรังวัดเอกชนมีศักยภาพและรองรับการถ่ายโอนงานภาครัฐสู่ภาคเอกชนในอนาคตต่อไป

กรมที่ดินและสำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน ได้พิจารณาแล้วเห็นว่าสำนักงานช่างรังวัดเอกชน สามารถที่จะแนะนำตัวเองได้ (ตามตัวอย่างที่ส่งมาพร้อมนี้) โดยข้อความที่แนะนำนั้นจะต้องไม่ขัดกับกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ.2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติช่างรังวัดเอกชน พ.ศ.2535 ข้อ 2 (4) ว่าด้วยเรื่องมรรยาทช่างรังวัดเอกชน

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) **รุ่งศักดิ์ วัชระพิมลมาศ**

(นายรุ่งศักดิ์ วัชระพิมลมาศ)

หัวหน้าสำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน

ฝ่ายควบคุมการรังวัดเอกชน
โทร. 0-2222-7382
โทรสาร 0-2221-4109

(สำเนา)

ที่ มท 0721/ว 11872

กรมที่ดิน
ถนนพระพิพิธ กท 10200

11 เมษายน 2545

เรื่อง การปฏิบัติราชการเกี่ยวกับงานรังวัดเอกชน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง 1. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท 0626/ว 18930 ลงวันที่ 13 กรกฎาคม 2536
2. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท 0626/ว 10277 ลงวันที่ 7 เมษายน 2537
3. ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการรังวัดสอบเขต แบ่งแยก และรวมโฉนดที่ดิน โดยสำนักงานช่างรังวัดเอกชน พ.ศ.2538
4. ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการปฏิบัติราชการเพื่อประชาชน พ.ศ.2542

กรมที่ดินได้จัดอบรมและพัฒนาช่างรังวัดเอกชนประจำปี พ.ศ.2545 ณ อาคารรังวัดและทำแผนที่ กรมที่ดิน เมื่อวันที่ 24 มีนาคม 2545 และช่างรังวัดเอกชนผู้เข้าร่วมอบรม แจ้งว่า ในการติดต่อราชการกับสำนักงานที่ดินต่างๆ ยังไม่ได้รับความสะดวก และความร่วมมือจากเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ทั้งนี้ อาจเนื่องจากเจ้าหน้าที่ของสำนักงานที่ดินยังขาดความเข้าใจเกี่ยวกับกฎหมาย ระเบียบ และคำสั่งที่เกี่ยวข้อง ตลอดจนนโยบายแห่งรัฐที่มุ่งเน้นจะให้ภาคเอกชนเข้ามามีส่วนร่วมในการแก้ไขปัญหาและพัฒนาประเทศ โดยมุ่งผลิตช่างรังวัดเอกชนที่มีคุณภาพและมาตรฐานในการรังวัด ซึ่งกรมที่ดินเคยซักซ้อมความเข้าใจในเรื่องดังกล่าวมาแล้ว นั้น

ฉะนั้น เพื่อให้การติดต่อประสานงานระหว่างสำนักงานที่ดินจังหวัด สำนักงานที่ดินจังหวัดสาขา และส่วนแยก กับสำนักงานช่างรังวัดเอกชนดำเนินไปด้วยความสะดวก รวดเร็ว และความร่วมมือที่ดี จึงขอให้จังหวัดสั่งให้สำนักงานที่ดินจังหวัด สำนักงานที่ดินจังหวัดสาขา และส่วนแยก กำชับกวดขันเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับงานรังวัดเอกชนให้ปฏิบัติหน้าที่ตามกฎหมาย ระเบียบ คำสั่ง ที่เกี่ยวข้องกับงานรังวัดเอกชนอย่างเคร่งครัด และมีคำสั่งแต่งตั้งเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการปฏิบัติงานตามระเบียบกรมที่ดินว่าด้วย การรังวัด สอบเขต แบ่งแยก และการรวมโฉนดที่ดิน โดยสำนักงานช่างรังวัดเอกชน พ.ศ.2538 และระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการปฏิบัติราชการเพื่อประชาชน พ.ศ.2542 ให้แล้วเสร็จภายในวันที่ 15 พฤษภาคม 2545 และรายงานให้กรมที่ดินทราบโดยด่วน

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและสั่งให้เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องถือปฏิบัติโดยเคร่งครัดต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) **ไพโรจน์ เผือกวิไล**
(นายไพโรจน์ เผือกวิไล)
นายช่างใหญ่ ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน
โทร. 2227382, โทรสาร 2214109

(สำเนา)

ที่ มท 0721/ว 757

สำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน
กรมที่ดิน ถนนพระพิพิธ กท 10200

24 กันยายน 2545

เรื่อง คำแนะนำในการจัดเรียงเอกสารส่งเรื่องรังวัด

เรียน ผู้ได้รับใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชน

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท 0611/ว 14077 ลงวันที่ 30 มิถุนายน 2524
2. ตัวอย่างการกรอกบัญชีจำนวนเอกสาร (สชอ.7)

ด้วยปรากฏว่า ช่างรังวัดเอกชนได้เรียงเอกสารเรื่องรังวัด ส่งให้เจ้าพนักงานที่ดินตรวจสอบ ผลการรังวัดไม่เป็นระเบียบเดียวกัน ทำให้ต้องเสียเวลาในการตรวจค้นเอกสาร บางครั้งค้นหาไม่พบทำให้การพิจารณาไม่ถูกต้องและสะดวกรวดเร็ว

สำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน ได้พิจารณาแล้วเห็นว่า เพื่อเป็นการประหยัดเวลาในการทำงานและให้ช่างรังวัดเอกชนจัดเรียงเอกสารเป็นไปแบบเดียวกัน จึงขอให้สำนักงานช่างรังวัดเอกชนตรวจสอบการจัดเรียงเอกสารเกี่ยวกับเรื่องรังวัดของช่างรังวัดเอกชนในสังกัดก่อนส่งเรื่องให้เจ้าพนักงานที่ดิน โดยเทียบเคียงกับหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท 0611/ว 14077 ลงวันที่ 30 มิถุนายน 2524 เรื่อง การเรียงเอกสารเรื่องรังวัดที่ดินเฉพาะราย และให้กรอกรายการและจำนวนเอกสารในแบบ สชอ.7 ตามตัวอย่างที่ส่งมาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) **รุ่งศักดิ์ วัชระพิมลมาศ**

(นายรุ่งศักดิ์ วัชระพิมลมาศ)

หัวหน้าสำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน

ฝ่ายควบคุมการรังวัดเอกชน
โทร. 0-2222-7382
โทรสาร 0-2221-4109

(สำเนา)

ที่ มท ๐๖๑๑/ว. ๑๔๐๗๗

กรมที่ดิน
ถนนพระพิพิธ กรุงเทพฯ 10200

๓๐ มิถุนายน ๒๕๒๔

เรื่อง การเรียงเอกสารเรื่องรังวัดที่ดินเฉพาะราย

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด (เว้นกรุงเทพมหานคร)

ด้วยปรากฏว่า เรื่องรังวัดที่ดินเฉพาะรายที่จังหวัดต่างๆ ส่งไปหารือกรมที่ดินก็ดี หรือส่งส่งไปให้กรมที่ดินพิจารณาสั่งแก้ไขตามมาตรา ๖๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ก็ดี ได้เรียงเอกสารไม่เป็นระเบียบเดียวกัน ทำให้ต้องเสียเวลาในการค้นหาเอกสาร บางครั้งค้นหาไม่พบ ทำให้การพิจารณาไม่ถูกต้องกับข้อเท็จจริง อาจทำให้เสียหายได้

กรมที่ดินพิจารณาแล้วเห็นว่า เพื่อเป็นการประหยัดเวลาในการทำงาน จึงให้เรียงเอกสารเกี่ยวกับเรื่องรังวัดที่ดินเฉพาะรายทุกประเภท เรียงตามลำดับจากข้างบนไปหาข้างล่าง ดังนี้

๑. รายการค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายในการรังวัด

๒. บันทึกหน้าเรื่องการรังวัดที่ดิน (ท.ด.๘๒)

๓. คำขอ (ท.ด.๙ หรือ ท.ด.๑๖)

๔. หนังสือมอบอำนาจ (ท.ด.๒๑)

๕. หนังสือสำคัญเดิม เช่น ส.ค.๑ น.ส.๒ หรือ น.ส.๓ เป็นต้น

๖. บันทึกถ้อยคำ (ท.ด.๑๖) ประกอบคำขอ เช่น รังวัดออกโฉนดที่ดินเฉพาะรายในกรณีที่มิได้แจ้งการครอบครอง เป็นต้น

๗. บันทึกคำชี้แจงเรื่องตรวจและชี้แผนที่ระวาง (ร.ว.10) ในกรณีขอออกโฉนดที่ดินหรือแผนที่กระดาษบาง (ร.ว.๙) ประกอบคำขอที่จำลองจากรูปแผนที่หลังโฉนดที่ดิน

๘. ใบนัดทำการรังวัด (ท.ด.๒)

๙. สำเนาหนังสือถึงผู้ปกครองท้องที่ให้มาร่วมเป็นพยานและตรวจสอบที่ดิน ตามหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ ๗๗๔๘/๒๔๙๗ ลงวันที่ ๓ เมษายน ๒๔๙๗ ในกรณีขอออกโฉนดที่ดินเฉพาะราย

๑๐. สำเนาหนังสือถึงหน่วยราชการต่างๆ ให้มาระวังชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดิน

๑๑. สำเนาหนังสือถึงเจ้าของที่ดินข้างเคียงให้มาระวังชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดิน (ท.ด.๓๘)

๑๒. รายงานการรังวัด (ร.ว.3)

๑๓. ใบไต่สวน (น.ส.๕) ในกรณีรังวัดออกโฉนดที่ดิน

๑๔. ใบรับรองเขตติดต่อของเจ้าของที่ดินและเจ้าของที่ดินข้างเคียง (ท.ด.๓๔)

๑๕. บันทึกไม่สมยอมเขตที่ดิน (ท.ด.๑๖) ในกรณีที่ดินแปลงขอรังวัดเป็นรูปแผนที่อย่างเก่า

๑๖. บันทึกถ้อยคำต่างๆ (ท.ด.๑๖) ที่ช่างรังวัดได้ดำเนินการเรียงตามลำดับเหตุการณ์ที่รายงานไว้ใน ร.ว.๓

๑๗. ใบมอบอำนาจของเจ้าของที่ดินข้างเคียง ที่มอบให้ผู้อื่นมาระวังชี้แนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดินแทน

๑๘. เอกสารอย่างอื่นที่เจ้าของที่ดินผู้ขอรังวัดหรือเจ้าของที่ดินข้างเคียงมอบให้แก่ช่างรังวัด ในวันทำการรังวัด

๑๙. รูปแผนที่ลงระวางแผนที่ (ร.ว.๙)

๒๐. รูปแผนที่แก้เขตเนื่องจากการรังวัดใหม่ครั้งนี้ (ร.ว.๙ หรือ ร.ว.๑๖)

๒๑. รูปแผนที่แสดงการแบ่งแยก (ร.ว.๙ หรือ ร.ว.๑๖)

๒๒. รูปแผนที่ (ใบต่อ) หรือรูปแผนที่ปิดปะหลังโฉนดที่ดิน ในกรณีแก้รูปแผนที่

๒๓. สำเนาหนังสือสอบถามเจ้าของที่ดินข้างเคียงครั้งที่ ๑ ในกรณีที่ไม่มาระวังชี้แนวเขตในวันทำการรังวัด (ถ้ามี)

๒๔. ต้นร่างแผนที่

๒๕. รายการรังวัด (ร.ว.๖๗)

๒๖. รายการรังวัดมุม (ร.ว.๓๑)ในกรณีทำการรังวัดด้วยกล้องธิโอโดไลท์

๒๗. รายการคำนวณพิกัดฉาก (ร.ว.๒๕ ก.)

๒๘. รายการคำนวณเนื้อที่ (ร.ว.๒๕ ข. หรือ ร.ว. ๖๙ หรือ ร.ว.๖๙ ก.)

๒๙. ใบสำคัญเบิกเงินค่าใช้จ่าย

เมื่อช่างรังวัดได้รับเงินค่าใช้จ่ายแล้ว ให้เจ้าหน้าที่การเงินเก็บใบสำคัญตาม ๒๙ ไว้ เพื่อให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบ

เมื่องานรังวัดส่งเรื่องให้งานทะเบียนดำเนินการต่อไป ให้งานรังวัดแยกเอกสารตั้งแต่ ๒๔ ถึง ๒๘ ไว้ เพื่อเก็บเป็นหลักฐานตามระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการควบคุมต้นร่างแผนที่ รายการรังวัด รายการคำนวณ และระวางแผนที่ในสำนักงานที่ดิน พ.ศ.๒๕๒๓ แล้วจึงส่งเรื่องรังวัดให้งานทะเบียนดำเนินการต่อไป

เมื่องานทะเบียนได้รับเรื่องจากงานรังวัดแล้ว ให้เรียงเอกสารที่งานทะเบียนจัดทำขึ้นใหม่ตามวันที่แก่อ่อนต่อไปจากลำดับที่ ๒๓ โดยให้วันอ่อนเรียงไว้ด้านล่าง

เมื่อได้ดำเนินการจดทะเบียนแบ่งแยกเสร็จเรียบร้อยแล้ว ให้ส่งเก็บเข้าสารบบที่ดินโดยไม่ต้องเรียงเอกสารใหม่ตามวันอ่อนแก่ ตามนัยคำสั่งกรมที่ดิน ที่ ๓/๒๕๐๒ ลงวันที่ ๒๕ พฤษภาคม ๒๕๐๒ เรื่อง การเก็บเอกสารเกี่ยวกับที่ดิน ข้อ ๔ แต่ถ้าเป็นเรื่องออกโฉนดที่ดินเฉพาะรายเมื่อได้แจกโฉนดที่ดินแล้วให้เก็บเข้าสารบบที่ดินโดยนำใบไต่สวน (น.ส.๕) ฉบับเจ้าของที่ดินมาไว้หน้าคำขอ (ท.ด.๙) ส่วนเอกสารอย่างอื่นให้เก็บไว้อย่างเดิม

ฉะนั้น จึงเรียนมาเพื่อโปรดสั่งเจ้าหน้าที่ที่ดินทราบ และถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถืออย่างสูง

(ลงชื่อ) **สนิท วิเศษโกสิน**

(นายสนิท วิเศษโกสิน)

อธิบดีกรมที่ดิน

กองควบคุมแผนที่

โทร ๒๒๒๖๑๓๑ ต่อ ๒๒๗

แบบ สชอ.7

บัญชีจำนวนเอกสาร

ประเภทการรังวัด.....รายการ.....

ตามคำขอที่.....ลงวันที่.....โฉนดที่ดินเลขที่.....

ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

ลำดับ	รายการ	จำนวน (ฉบับ)	หมายเหตุ
1	เรื่องรังวัดเดิมและเอกสารประกอบเรื่อง		
2	รายงานการรังวัด (ร.ว.3)		
3	ใบรับรองเขตติดต่อของเจ้าของที่ดินและเจ้าของที่ดินข้างเคียง (ท.ด.34)		
4	บันทึกถ้อยคำต่างๆ (ท.ด.16)		
5	ใบมอบอำนาจของเจ้าของที่ดินข้างเคียง		
6	สำเนาใบอนุญาตช่างรังวัดเอกชน และผู้รับรองผลการรังวัด		
7	หนังสือรับรองเครื่องมือรังวัด		
8	เอกสารอื่นๆ ที่ผู้ขอหรือข้างเคียงมอบให้ช่างรังวัด		
9	แผนที่กระดาษบางประกอบเรื่อง (ร.ว.9)		
10	รูปแผนที่ใบต่อหรือปิดปะหลังโฉนด (ถ้ามี)		
11	ต้นร่างแผนที่		
12	รายการรังวัด (ร.ว.67)		
13	รายการรังวัดมุม (ร.ว.31) และรายการคำนวณ		

.....ช่างรังวัดเอกชน

(.....)

วันที่.....

.....ผู้รับ

(.....)

วันที่.....

(สำเนา)

ที่ มท 0509/ว 16897

กรมที่ดิน
ถนนพระพิพิธ กท 10200

26 มิถุนายน 2546

เรื่อง การปฏิบัติราชการเกี่ยวกับงานรังวัดเอกชน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท 0721/ว 11872 ลงวันที่ 11 เมษายน 2545

ตามที่กรมที่ดินได้ให้สำนักงานที่ดินจังหวัด สำนักงานที่ดินจังหวัดสาขา และส่วนแยก กำชับกวดขันเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับงานรังวัดเอกชน ให้ปฏิบัติหน้าที่ตามกฎหมาย ระเบียบ คำสั่ง อย่างเคร่งครัดและมีคำสั่งแต่งตั้งเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการปฏิบัติงาน ตามระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการรังวัดสอบเขต แบ่งแยก และการรวมโฉนดที่ดิน โดยสำนักงานช่างรังวัดเอกชน พ.ศ.2538 และระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการปฏิบัติราชการเพื่อประชาชน พ.ศ.2542 รายละเอียดตามหนังสือที่อ้างถึง นั้น

เนื่องจากปรากฏว่าการติดต่อประสานงานระหว่างสำนักงานช่างรังวัดเอกชน กับสำนักงานที่ดินบางแห่ง ยังมีข้อโต้แย้งเรื่องเกี่ยวกับการปฏิบัติงานตามระเบียบ คำสั่ง เกี่ยวกับการรังวัดเอกชน อยู่เป็นประจำ ทำให้งานของสำนักงานช่างรังวัดเอกชนมีความล่าช้า กรมที่ดิน จึงขอให้สำนักงานที่ดินจังหวัด สำนักงานที่ดินจังหวัดสาขาและส่วนแยก ดำเนินการให้ฝ่ายรังวัดของสำนักงานที่ดิน ติดต่อประสานงานกับสำนักงานช่างรังวัดเอกชน ที่ตั้งอยู่ในพื้นที่ หรือที่เคยมาติดต่อราชการทำการประชุมร่วมกัน วางแนวทางการปฏิบัติงานให้เป็นไปตามระเบียบ คำสั่ง ที่เกี่ยวกับการรังวัดเอกชนโดยเคร่งครัด เพื่อให้งานรังวัดของสำนักงานช่างรังวัดเอกชนไปด้วยความสะดวกรวดเร็ว เกิดประโยชน์ต่อประชาชน และขจัดปัญหาข้อโต้แย้งต่อกัน และรายงานผลการดำเนินการให้กรมที่ดินทราบภายในวันที่ 15 สิงหาคม 2546

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และแจ้งให้เจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) **ไพโรจน์ เผือกวิไล**

(นายไพโรจน์ เผือกวิไล)

นายช่างใหญ่ ปฏิบัติราชการแทน

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน

โทร. 0-2222-7382

โทรสาร 0-2221-4109

(สำเนา)

ที่ มท 0509/ว 661

สำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน
กรมที่ดิน ถนนพระพิพิธ กท 10200

8 สิงหาคม 2546

เรื่อง การเตรียมความพร้อมในการรับงานรังวัดที่ดิน

เรียน ผู้ได้รับใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชน

ด้วยรัฐบาลได้มีนโยบายในการแปลงสินทรัพย์เป็นทุน โดยให้กรมที่ดินดำเนินการนำ ส.ค.1 และใบจองเข้าสู่แหล่งทุน โดยการออกโฉนดที่ดินจากหลักฐาน ส.ค.1 และใบจองให้แล้วเสร็จ ภายในปี พ.ศ.2546 ในการดำเนินการตามภารกิจดังกล่าว ต้องใช้อัตรากำลังช่างรังวัดจากสำนักงานที่ดินต่างๆ เป็นจำนวนมากจะทำให้เหลือช่างรังวัดปฏิบัติงานที่สำนักงานที่ดินน้อยลง อาจจะทำให้งานรังวัดในสำนักงานที่ดินมีคิวรังวัดนานขึ้น และกรมที่ดินได้มีหนังสือที่ มท 0509/ว 16897 ลงวันที่ 26 มิถุนายน 2546 ให้สำนักงานที่ดินที่มีสำนักงานช่างรังวัดเอกชนตั้งอยู่ในพื้นที่ หรือที่เคยมาติดต่อราชการ ทำการประชุมร่วมกันวางแนวทางการปฏิบัติงานให้เป็นไปตามระเบียบคำสั่งที่เกี่ยวกับงานรังวัดเอกชนโดยเคร่งครัด เพื่อให้งานรังวัดของสำนักงานช่างรังวัดเอกชนเป็นไปด้วยความสะดวกรวดเร็ว เกิดประโยชน์ต่อประชาชนและขจัดปัญหาข้อโต้แย้งต่อกัน

สำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน จึงขอให้สำนักงานช่างรังวัดเอกชนทุกแห่งเตรียมความพร้อมเพื่อรองรับงานรังวัดที่อาจมีมากขึ้น เช่น สถานที่ในการติดต่อควรมีความสะดวก เครื่องมือรังวัดควรได้รับการตรวจสอบอยู่เสมอ และขอให้กำหนดค่าใช้จ่ายในการรังวัดที่พอสมควรและเหมาะสมเพื่ออำนวยความสะดวกรวดเร็วและเป็นที่พึงพอใจของประชาชนผู้ใช้บริการมากยิ่งขึ้น

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) **วันชัย นันทสุรศักดิ์**
(นายวันชัย นันทสุรศักดิ์)
ผู้อำนวยการสำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน

ฝ่ายควบคุมการรังวัดเอกชน
โทร. 0-2222-7382
โทรสาร 0-2221-4109

(สำเนา)

ที่ มท 0509/16833

กรมที่ดิน
ถนนพระพิพิธ กรุงเทพฯ 10200

14 มิถุนายน 2547

เรื่อง การประชาสัมพันธ์ของสำนักงานช่างรังวัดเอกชน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดอุดรธานี

อ้างถึง หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท 0721/ว 6952 ลงวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2545

ด้วยกรมที่ดินได้รับรายงานว่ามีการประชาสัมพันธ์สำนักงานช่างรังวัดเอกชนโดยการตั้งโต๊ะติดป้ายแนะนำสำนักงานช่างรังวัดเอกชน พร้อมแสดงอัตราค่าบริการให้ประชาชนทราบบนสำนักงานที่ดินจังหวัดอุดรธานี

คณะกรรมการช่างรังวัดเอกชนและกรมที่ดิน เห็นว่าการกระทำดังกล่าวเป็นการไม่เหมาะสม อาจทำให้เกิดความเสียหายต่องานส่วนรวมของกรมที่ดิน และเกรงว่าประชาชนเข้าใจว่าทางราชการเข้าไปมีผลประโยชน์เกี่ยวข้องกับสำนักงานช่างรังวัดเอกชน ซึ่งอาจจะเป็นการขัดกับกฎกระทรวง ฉบับที่4 (พ.ศ.2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติช่างรังวัดเอกชน พ.ศ.2535 (ข้อ 2 (4))

จึงเรียนมาเพื่อโปรดให้สำนักงานที่ดินจังหวัดแจ้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชนยุติการกระทำดังกล่าว หากสำนักงานที่ดินจังหวัดจะส่งเสริมเผยแพร่การใช้บริการของสำนักงานช่างรังวัดเอกชนก็สามารถกระทำได้ตามรายละเอียดในหนังสือกรมที่ดินที่ มท 0721/ว 6952 ลงวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2545

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) **ไพโรจน์ เผือกวิไล**
(นายไพโรจน์ เผือกวิไล)
นายช่างใหญ่ ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน
โทร. 0-2222-7382
โทรสาร 0-2221-4109

(สำเนา)

ที่ มท 0509/ว 21964

กรมที่ดิน
ถนนพระพิพิธ กรุงเทพฯ 10200

28 กรกฎาคม 2547

เรื่อง ซ้อมความเข้าใจในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่เกี่ยวกับการรังวัดของสำนักงานช่างรังวัดเอกชน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

ด้วยปรากฏว่าการดำเนินการของเจ้าหน้าที่สำนักงานที่ดินบางแห่ง ที่เกี่ยวข้องกับการรังวัดของสำนักงานช่างรังวัดเอกชนยังไม่เป็นแนวทางเดียวกัน ทั้งที่กรมที่ดินได้กำหนดแนวทางปฏิบัติไว้ชัดเจนแล้ว จึงจำเป็นต้องซ้อมความเข้าใจเพื่อให้เจ้าหน้าที่ได้ปฏิบัติอย่างถูกต้อง โดยมีรายละเอียดดังนี้

1. การจัดทำสำเนาเรื่องรังวัด หลักฐานแผนที่ หรือเอกสารอื่นที่จำเป็นต่อการรังวัด ตามที่สำนักงานช่างรังวัดเอกชนแจ้งความประสงค์จะใช้ประกอบการรังวัด ให้ฝ่ายรังวัดเป็นผู้ดำเนินการ โดยไม่ต้องให้ผู้แทนสำนักงานช่างรังวัดเอกชน ยื่นคำขอถ่ายสำเนาเอกสารอีก โดยปฏิบัติตามระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการรังวัดสอบเขต แบ่งแยก และรวมโฉนดที่ดิน โดยสำนักงานช่างรังวัดเอกชน (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2547 หมวด 2 ข้อ 13

2. ค่าคัดสำเนาเอกสาร และค่ารับรองสำเนาเอกสารเกี่ยวกับการรังวัดของสำนักงานช่างรังวัดเอกชนให้ฝ่ายรังวัดดำเนินการเรียกเก็บตามกฎกระทรวง (พ.ศ.2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติช่างรังวัดเอกชน พ.ศ.2535 ค่าคัดสำเนาเอกสาร หน้าละ 5 บาท และค่ารับรองสำเนาเอกสารชุดละ 10 บาท โดยปฏิบัติตามระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการรังวัดสอบเขต แบ่งแยก และรวมโฉนดที่ดิน โดยสำนักงานช่างรังวัดเอกชน (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2547 หมวด 3 ข้อ 16

3. การค้นหาและทำหนังสือแจ้งเจ้าของที่ดินแปลงข้างเคียง ให้เจ้าหน้าที่ในฝ่ายทะเบียนและฝ่ายรังวัด ดำเนินการตามระเบียบว่าด้วยการรังวัดสอบเขต แบ่งแยก และรวมโฉนดที่ดิน โดยสำนักงานช่างรังวัดเอกชน พ.ศ.2538 หมวด 2 ข้อ 9 ถึงข้อ 12

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และสั่งให้เจ้าหน้าที่สำนักงานที่ดินถือปฏิบัติโดยเคร่งครัดด้วย

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) **ไพโรจน์ เผือกวิไล**

(นายไพโรจน์ เผือกวิไล)

นายช่างใหญ่ ปฏิบัติราชการแทน

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน
โทร. 0-2222-7382
โทรสาร 0-2221-4109

(สำเนา)

ที่ มท 0509/ว 34042

กรมที่ดิน
ถนนพระพิพิธ กรุงเทพฯ 10200

10 พฤศจิกายน 2547

เรื่อง การปฏิบัติราชการเกี่ยวกับงานรังวัดเอกชน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง 1. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท 0721/ว 11872 ลงวันที่ 11 เมษายน 2545
2. ระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการรังวัดสอบเขต แบ่งแยก และรวมโฉนดที่ดินโดยสำนักงานช่างรังวัดเอกชน พ.ศ.2538
3. ระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการรังวัดสอบเขต แบ่งแยก และรวมโฉนดที่ดินโดยสำนักงานช่างรังวัดเอกชน (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2547

ด้วยในการจัดอบรมสัมมนาเพื่อพัฒนาช่างรังวัดเอกชน เมื่อวันที่ 26-27 สิงหาคม 2547 ณ สถาบันพัฒนาข้าราชการกรมที่ดิน ช่างรังวัดเอกชนได้ร้องทุกข์ว่าสำนักงานที่ดินบางแห่งยังตรวจงานรังวัดของช่างรังวัดเอกชนล่าช้า ไม่เป็นไปตามกำหนดเวลาที่กำหนดไว้ตามระเบียบกรมที่ดิน

กรมที่ดินได้พิจารณาแล้วเห็นว่าเรื่องดังกล่าวได้เกิดขึ้นอยู่เป็นประจำ ทั้งที่ได้กำหนดระยะเวลาการตรวจงานรังวัดของสำนักงานช่างรังวัดเอกชนไว้อย่างชัดเจนอีกทั้งได้มีหนังสือกำชับเจ้าหน้าที่มาหลายครั้งแล้ว แต่ก็ยังปรากฏว่ามีสำนักงานที่ดินไม่ถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัดเพื่อตอบสนองนโยบายปฏิรูประบบราชการในเรื่องให้เอกชนมีส่วนร่วมในการบริการประชาชน จึงขอให้จังหวัดได้สั่งให้สำนักงานที่ดินจังหวัด กำชับ กวดขันเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับงานรังวัดเอกชนให้ปฏิบัติหน้าที่ตามกฎหมาย ระเบียบคำสั่ง ที่เกี่ยวข้องกับงานรังวัดเอกชนโดยเคร่งครัด หากพบว่ามีการร้องเรียนในเรื่องดังกล่าวอีก กรมที่ดินจะได้ดำเนินการลงโทษทางวินัยตามควรแก่กรณี

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและสั่งเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) **บัญญัติ จันทน์เสนะ**
(นายบัญญัติ จันทน์เสนะ)
อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน
โทร. 0-2222-7382
โทรสาร 0-2221-4109

(สำเนา)

ที่ มท 0509/ว 432

สำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน
กรมที่ดิน ถนนพระพิพิธ กทม. 10200

24 มิถุนายน 2548

เรื่อง การรับมอบอำนาจของช่างรังวัดเอกชนกรณีนำรังวัดชี้แนวเขตที่ดินแทนเจ้าของที่ดิน

เรียน ผู้จัดการสำนักงานช่างรังวัดเอกชน

ด้วยสำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชนได้รับการหารือจากเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดบางแห่งว่าช่างรังวัดเอกชนผู้ได้รับมอบหมายให้เป็นผู้รังวัดที่ดินของผู้ว่าจ้าง และได้รับมอบอำนาจจากเจ้าของที่ดินผู้ว่าจ้างให้นำรังวัดชี้แนวเขตที่ดินที่รังวัดในคราวเดียวกันด้วยจะเป็นการขัดต่อกฎหมายระเบียบคำสั่งที่เกี่ยวข้อง หรือไม่ประการใด

สำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน ได้นำข้อหารือเสนอที่ประชุมคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน ครั้งที่ 3/2548 เมื่อวันที่ 28 เมษายน 2548 แล้ว ที่ประชุมเห็นว่า การรับมอบอำนาจดังกล่าวแม้จะเป็นนิติกรรมอย่างหนึ่ง ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ และตามพระราชบัญญัติช่างรังวัดเอกชนไม่มีข้อห้ามไว้ก็ตาม แต่เป็นการไม่เหมาะสม หมิ่นเหม่ต่อการผิดมรรยาทช่างรังวัดเอกชน ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ.2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติช่างรังวัดเอกชน พ.ศ.2535 ข้อ 2 (11) ที่อาจเป็นการยุยงส่งเสริมและอาจก่อให้เกิดความขัดแย้งที่ส่งผลทำให้งานที่รับจ้างเสียหายได้ จึงขอให้ช่างผู้ทำการรังวัดหลีกเลี่ยงการรับมอบอำนาจให้นำรังวัดชี้แนวเขตดังกล่าว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) **ประสาน ธรรมสนอง**

(นายประสาน ธรรมสนอง)

ผู้อำนวยการสำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน

ฝ่ายควบคุมการรังวัดเอกชน
โทร. 0-2222-7382
โทรสาร 0-2221-4109

(สำเนา)

ที่ มท 0509/ว 19085

กรมที่ดิน
ถนนพระพิพิธ กทม. 10200

27 มิถุนายน 2548

เรื่อง การรับมอบอำนาจของช่างรังวัดเอกชนกรณีการนำรังวัดชี้แนวเขตที่ดินแทนเจ้าของที่ดิน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

ด้วยกรมที่ดิน ได้รับการหารือจากเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดต่างๆ ว่าช่างรังวัดเอกชนผู้ได้รับมอบหมายให้เป็นผู้ทำการรังวัดที่ดินของผู้ว่าจ้าง จะรับมอบอำนาจจากเจ้าของที่ดินผู้ว่าจ้างให้นำชี้แนวเขตที่ดินที่ทำการรังวัดในคราวเดียวกันได้หรือไม่

กรมที่ดิน ได้นำกรณีดังกล่าวข้างต้นเข้าหารือคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชนแล้ว คณะกรรมการฯ เห็นว่า การรับมอบอำนาจให้ทำการรังวัดและนำชี้แนวเขตที่ดินของช่างรังวัดเอกชนเป็นนิติกรรมอย่างหนึ่งตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ และตามพระราชบัญญัติช่างรังวัดเอกชนไม่ได้มีข้อกำหนดห้ามไว้ อย่างไรก็ตามการกระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดความไม่เป็นธรรม และก่อให้เกิดการยุยงส่งเสริมให้เกิดข้อพิพาทเกี่ยวกับแนวเขตที่ดินหรือเนื้อที่ได้ จึงขอให้เจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบผลการรังวัดของช่างรังวัดเอกชน ที่มีการรับมอบอำนาจให้นำรังวัดชี้แนวเขตที่ดินแทนเจ้าของที่ดินอย่างเข้มงวด หากมีพฤติการณ์ที่มีการลำเอียงในการทำหน้าที่ หรือก่อให้เกิดการพิพาทแนวเขตที่ดิน อันเป็นการประพฤติผิดมรรยาทช่างรังวัดเอกชน ขอให้รายงานให้กรมที่ดินทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและขอได้โปรดสั่งให้เจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) **ประทีป เจริญพร**

(นายประทีป เจริญพร)

ผู้เชี่ยวชาญเฉพาะด้านนโยบายและแผน

รักษาราชการแทนรองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน
โทร. 0-2222-7382
โทรสาร 0-2221-4109

(สำเนา)

ที่ มท 0509/ว 35989

กรมที่ดิน
ถนนพระพิพิธ กท 10200

23 พฤศจิกายน 2548

เรื่อง การปฏิบัติราชการเกี่ยวกับงานรังวัดเอกชน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

ตามที่กรมที่ดินได้อนุมัติโครงการตรวจแนะนำการรังวัดเอกชน ประจำปีงบประมาณ 2548 เพื่อตรวจสอบ ติดตามและแนะนำการรังวัดของสำนักงานช่างรังวัดเอกชน พร้อมทั้งประสานงานกับสำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา และส่วนแยก ที่มีงานของช่างรังวัดเอกชน ซึ่งพบว่าการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ในเรื่องการค้นหมายข้างเคียง และการตรวจงานรังวัด ยังมีความล่าช้าไม่เป็นไปตามระเบียบ ตลอดจนคำสั่งที่กรมที่ดินกำหนด ประกอบกับคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน ได้พิจารณาในการประชุมครั้งที่5/2548 เมื่อวันที่ 8 พฤศจิกายน 2548 เห็นควรให้กรมที่ดินมีหนังสือ กำชับ กวดขัน ให้เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติหน้าที่เกี่ยวข้องกับงานรังวัดเอกชน ให้ปฏิบัติหน้าที่ตามกฎหมาย ระเบียบ คำสั่งที่เกี่ยวข้องกับงานรังวัดเอกชนโดยเคร่งครัดอีกครั้งหนึ่ง

กรมที่ดิน พิจารณาแล้ว เห็นว่าเพื่อเป็นการตอบสนองนโยบายของรัฐบาลในการปฏิรูประบบราชการในเรื่องให้เอกชนเข้ามามีส่วนร่วมในการให้บริการประชาชน จึงขอให้จังหวัดสั่งให้สำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา และส่วนแยก กำชับ กวดขัน เจ้าหน้าที่ที่ได้รับการแต่งตั้งให้ปฏิบัติหน้าที่เกี่ยวกับงานรังวัดเอกชน ให้ปฏิบัติหน้าที่ตามกฎหมาย ระเบียบ คำสั่งที่เกี่ยวข้องกับงานรังวัดเอกชนโดยเคร่งครัด หากพบว่ายังมีการ ปล่อยปละ ละเลย และไม่นำพาต่อการปฏิบัติหน้าที่ของเจ้าหน้าที่ด้วยประการใดแล้ว กรมที่ดิน จะดำเนินการแก่เจ้าหน้าที่ผู้เกี่ยวข้องทุกราย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และกำชับเจ้าหน้าที่ทราบ และถือปฏิบัติโดยเคร่งครัดต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) **พีรพล ไตรทศาวิทย์**

(นายพีรพล ไตรทศาวิทย์)

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน
โทร. 0-2222-7382
โทรสาร 0-2221-4109

(สำเนา)

ที่ มท 0509/ว 18385

กรมที่ดิน
ถนนพระพิพิธ กรุงเทพฯ 10200

5 กรกฎาคม 2549

เรื่อง การปฏิบัติราชการเกี่ยวกับงานรังวัดเอกชน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

ด้วยกรมที่ดินได้อนุมัติโครงการตรวจแนะนำการรังวัดเอกชน ประจำปีงบประมาณ พ.ศ.2549 โดยจัดเจ้าหน้าที่ของสำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน ออกไปตรวจแนะนำการรังวัดเอกชนและรับฟังความคิดเห็นจากสำนักงานช่างรังวัดเอกชน และสำนักงานที่ดินในพื้นที่ที่มีงานรังวัดเอกชน เพื่อรับทราบข้อมูลเกี่ยวกับผลงานรังวัดของสำนักงานช่างรังวัดเอกชน และปัญหาอุปสรรคที่เกิดจากการปฏิบัติงาน ตลอดจนการแนะนำแนวทางแก้ไขต่างๆ เพื่อรวบรวมเสนอคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน ปรากฏพบข้อเท็จจริงว่า เจ้าหน้าที่ของสำนักงานที่ดินบางแห่งไม่ปฏิบัติหน้าที่ตามกฎหมาย ระเบียบ คำสั่งที่เกี่ยวกับการรังวัดเอกชน เช่น การตรวจงานรังวัดล่าช้าไม่เป็นไปตามระเบียบ การค้นหาที่อยู่เจ้าของที่ดินแปลงข้างเคียงไม่เป็นปัจจุบัน การถ่ายสำเนาเอกสารหลักฐานการรังวัดให้ไม่ครบ เป็นต้น ทำให้ช่างรังวัดเอกชนได้รับความเดือดร้อนไม่สามารถทำการรังวัดที่ดินได้ตามกำหนดเวลาในสัญญาจ้าง และต้องเสียค่าใช้จ่ายในการออกไปทำการรังวัดใหม่ และคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน ได้พิจารณาในการประชุมครั้งที่ 2/2549 เมื่อวันที่ 30 พฤษภาคม 2549 มีมติเห็นควรให้สำนักงานที่ดินจังหวัด สาขา และส่วนแยกดำเนินการดังนี้

1. ให้มีคำสั่งแต่งตั้งเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับงานรังวัดของสำนักงานช่างรังวัดเอกชน รายงานให้กรมที่ดินทราบ ภายในวันที่ 31 กรกฎาคม 2549 และถ้าเจ้าหน้าที่ที่ได้รับแต่งตั้งมีการโยกย้าย ให้มีคำสั่งแต่งตั้งใหม่ แล้วรายงานให้กรมที่ดินทราบด้วยทุกครั้ง

2. ให้กำชับ กวดขันเจ้าหน้าที่ที่ได้รับการแต่งตั้งให้รับผิดชอบเกี่ยวกับงานรังวัดเอกชน ให้ปฏิบัติงานตามกฎหมาย ระเบียบ คำสั่งที่เกี่ยวกับงานรังวัดเอกชนโดยเคร่งครัด หากมีเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับการปฏิบัติงานไม่เป็นไปตามกฎหมาย ระเบียบ คำสั่ง จะพิจารณาดำเนินการลงโทษทางวินัยโดยเคร่งครัดต่อไป

3. ให้เชิญผู้จัดการ หรือผู้แทนสำนักงานช่างรังวัดเอกชนที่ตั้งอยู่ในพื้นที่หรือที่มาติดต่องานเข้าร่วมประชุมด้วยกรณีที่สำนักงานที่ดินมีการประชุมที่เกี่ยวกับการรังวัดเอกชน หรือจัดให้มีการประชุมซักซ้อมความเข้าใจระหว่างเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบกับผู้จัดการ หรือผู้แทนสำนักงานช่างรังวัดเอกชน เพื่อซักซ้อมความเข้าใจในการปฏิบัติงานให้เป็นไปตามระเบียบและในแนวทางเดียวกัน ตลอดทั้งร่วมกันแก้ไขปัญหาต่างๆ ที่เกิดขึ้น(ถ้ามี) และให้รายงานผลการประชุมให้กรมที่ดินทราบด้วย

ดังนั้น เพื่อเป็นการแก้ไขปัญหาและปฏิรูประบบราชการในเรื่องการให้เอกชนเข้ามามีส่วนร่วมในการให้บริการประชาชนเป็นไปด้วยความเรียบร้อยตามนโยบายของรัฐบาล และให้บูรณาการในการทำงานร่วมกันโดยมีเป้าหมายเพื่อให้เกิดประโยชน์สุขแก่ประชาชนได้อย่างมีคุณภาพ ขอให้จังหวัดสั่งให้สำนักงานที่ดินจังหวัด สาขา และส่วนแยก ดำเนินการตามนัยมติของคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชนดังกล่าว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและขอได้แจ้งเจ้าหน้าที่ผู้เกี่ยวข้องทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) **พีรพล ไตรทศาวิทย์**

(นายพีรพล ไตรทศาวิทย์)

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน
โทร 0-2222-7382
โทรสาร 0-2221-4109

(สำเนา)

ที่ มท 0509/ว 584

สำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน
กรมที่ดิน ถนนพระพิพิธ กรุงเทพฯ 10200

13 กรกฎาคม 2549

เรื่อง การแก้ไขปัญหาอุปสรรคในการปฏิบัติงานรังวัดเอกชน

เรียน ผู้จัดการสำนักงานช่างรังวัดเอกชน

สิ่งที่ส่งมาด้วย หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท 0509/ว 18385 ลงวันที่ 5 กรกฎาคม 2549

ตามที่กรมที่ดิน ได้จัดโครงการตรวจแนะนำการรังวัดเอกชน ประจำปีงบประมาณ พ.ศ.2549 โดยจัดเจ้าหน้าที่ของสำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชนออกไปตรวจแนะนำการรังวัดเอกชน และรับฟังความคิดเห็นจากสำนักงานช่างรังวัดเอกชน และสำนักงานที่ดินในพื้นที่ที่มีงานรังวัดเอกชน เพื่อรับทราบข้อมูลเกี่ยวกับผลงานรังวัดของสำนักงานช่างรังวัดเอกชนและปัญหาอุปสรรคที่เกิดจากการปฏิบัติงาน ตลอดจนการแนะนำแนวทางแก้ไขต่างๆ โดยเริ่มดำเนินการในพื้นที่เขตปริมณฑล กรุงเทพมหานคร/ภาคกลาง และภาคใต้ ตั้งแต่เดือนมกราคม - เมษายน 2549 ปรากฏว่าพบปัญหาอุปสรรคในการทำงานของช่างรังวัดเอกชนหลายประการ เช่น มีการตรวจงานรังวัดล่าช้า การค้นหาหลักฐานที่อยู่เจ้าของที่ดินแปลงข้างเคียงไม่เป็นปัจจุบัน การถ่ายสำเนาเอกสารหลักฐานให้ไม่ครบ เป็นต้น

สำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน ได้นำปัญหาอุปสรรคของช่างรังวัดเอกชน เสนอที่ประชุมคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน ครั้งที่ 2/2549 เมื่อวันที่ 30 พฤษภาคม 2549 และที่ประชุมได้มีมติให้ดำเนินการ ดังนี้

1. ให้กรมที่ดิน มีหนังสือส่งถึงจังหวัดทุกจังหวัด สั่งให้สำนักงานที่ดินจังหวัดสาขาและส่วนแยกดำเนินการแต่งตั้งเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับงานรังวัดของสำนักงานช่างรังวัดเอกชนและกำชับกวดขันเจ้าหน้าที่ให้ปฏิบัติงานตามกฎหมาย ระเบียบ คำสั่งโดยเคร่งครัด หากมีเรื่องร้องเรียนจะพิจารณาดำเนินการลงโทษทางวินัย และให้มีการเชิญผู้จัดการหรือผู้แทนสำนักงานช่างรังวัดเอกชนที่ตั้งอยู่ในพื้นที่หรือที่มาติดต่องานเข้าร่วมประชุมด้วยกรณีที่สำนักงานที่ดินมีการประชุมเกี่ยวกับการรังวัดเอกชน หรือจัดให้มีการประชุมซักซ้อมความเข้าใจในการปฏิบัติงานให้เป็นไปตามระเบียบและในแนวทางเดียว รายละเอียดตามหนังสือที่ส่งมาด้วย

2. ให้สำนักงานงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน ดำเนินการดังนี้

2.1 จัดทำฐานข้อมูลว่าแต่ละสำนักงานที่ดิน ได้แต่งตั้งเจ้าหน้าที่ผู้ใดเป็นผู้รับผิดชอบงานของสำนักงานช่างรังวัดเอกชน ถ้าหากได้รับแจ้งปัญหาอุปสรรคจากสำนักงานช่างรังวัดเอกชนจะได้หาผู้รับผิดชอบ และประสานงานแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นได้โดยตรง

2.2 ให้สำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน เป็นศูนย์กลางรับแจ้งปัญหาอุปสรรคของสำนักงานช่างรังวัดเอกชน และคอยประสานงานช่วยเหลือให้แก่สำนักงานช่างรังวัดเอกชน และสรุปรายงานให้คณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน ทราบด้วยทุกครั้ง

2.3 ให้จัดทำโปสเตอร์ประชาสัมพันธ์ สำนักงานช่างรังวัดเอกชนเกี่ยวกับอำนาจหน้าที่ โดยให้มีรายชื่อสำนักงานช่างรังวัดเอกชน แบ่งเป็นภาคและมีหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อได้ และส่งไปประชาสัมพันธ์ตามสำนักงานที่ดิน สำนักงานช่างรังวัดเอกชน และตามหน่วยงานเป้าหมายต่างๆ และขอให้กำชับให้สำนักงานที่ดิน ปิดไว้ในที่เปิดเผยที่ประชาชนสามารถมองเห็นได้ชัดเจน

ดังนั้น สำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน จึงขอให้ท่านตรวจสอบว่าหมายเลขโทรศัพท์สำนักงานหรือโทรศัพท์มือถือที่ใช้ในการติดต่องานมีการเปลี่ยนแปลงไปจากที่เคยแจ้งไว้ในทะเบียนสำนักงานช่างรังวัดเอกชน หรือไม่ ถ้ามี ขอให้แจ้งแก้ไขเพิ่มเติม ภายในวันที่ 31 กรกฎาคม 2549 เพื่อจะได้นำไปจัดพิมพ์ลงในโปสเตอร์ และหากสำนักงานช่างรังวัดเอกชนใดมีปัญหาอุปสรรคในการปฏิบัติงานตามพระราชบัญญัติช่างรังวัดเอกชน พ.ศ.2535 สามารถแจ้งและส่งเอกสารที่เกี่ยวข้องให้สำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน เพื่อจะได้ประสานงานให้ความช่วยเหลือต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) **ธรรมศักดิ์ ชนะ**

(นายธรรมศักดิ์ ชนะ)

ผู้อำนวยการสำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน

ฝ่ายควบคุมการรังวัดเอกชน
โทร 0-2222-7382
โทรสาร 0-2221-4109

(สำเนา)

ที่ มท 0509/ว 23907

กรมที่ดิน
ถนนพระพิพิธ กทม. 10200

22 สิงหาคม 2549

เรื่อง การค้นหาหลักฐานเพื่อใช้ประกอบการรังวัดของสำนักงานช่างรังวัดเอกชน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย บัญชีค้นหาหลักฐานประกอบเรื่องรังวัด

ด้วยกรมที่ดินได้อนุมัติโครงการตรวจแนะนำการรังวัดเอกชน ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2549 โดยได้จัดเจ้าหน้าที่ของสำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน ออกไปตรวจแนะนำ เพื่อรับทราบข้อมูลเกี่ยวกับงานรังวัด ตลอดจนปัญหาอุปสรรคในการปฏิบัติงานของสำนักงานช่างรังวัดเอกชนนั้น จากการตรวจแนะนำดังกล่าว ปรากฏว่ามีปัญหาเกี่ยวกับการค้นหาหลักฐาน เพื่อใช้ประกอบการรังวัดของช่างรังวัดเอกชนเป็นอันมาก ทำให้สำนักงานช่างรังวัดเอกชนไม่สามารถทำการรังวัดให้แก่ผู้ขอรังวัดได้ตามกำหนดเวลาในสัญญา เป็นเหตุให้ต้องเสียค่าใช้จ่ายในการออกไปทำการรังวัดใหม่ ซึ่งสำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชนได้นำปัญหาดังกล่าวเสนอต่อคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชนในการประชุม ครั้งที่ 2/2549 เมื่อวันที่ 30 พฤษภาคม 2549 เพื่อพิจารณาหาแนวทางแก้ไข ซึ่งที่ประชุมมอบหมายให้สำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชนจัดทำบัญชีค้นหาต้นร่างแผนที่ รายการคำนวณ ตลอดจนหลักฐานประกอบเรื่องการรังวัด โดยให้มีเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบในการค้นหาหลักฐานและผู้รับเอกสารดังกล่าว ลงชื่อกำกับไว้ในบัญชีด้วย

ดังนั้น จึงขอให้จังหวัดสั่งให้สำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/และส่วนแยก จัดทำบัญชีค้นหาหลักฐานประกอบเรื่องรังวัด ตามแบบที่สำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชนกำหนดให้ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดแจ้งเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) **ประทีป เจริญพร**
(นายประทีป เจริญพร)
รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน
โทร. 0-2222-7382
โทรสาร 0-2221-4109

บัญชีค้นหาต้นร่างแผนที่และรายการคำนวณ

สำนักงานที่ดินจังหวัด.....กับ สำนักงานช่างรังวัดเอกชน.....
รังวัดที่ดินประเภท.....ราย.....โฉนดที่ดินเลขที่.....
เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....ระวาง.....
ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

ลำดับที่	เครื่องหมายที่ดิน		ต้นร่างแผนที่	ร.ว.67	รายการคำนวณ	หมายเหตุ
	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ	จำนวนแผ่น	จำนวนแผ่น	จำนวนแผ่น	
		รวม				

หมายเหตุ ให้ถ่ายระวางแผนที่แปลงที่ทำการรังวัดและแปลงข้างเคียงให้สำนักงานช่างรังวัดเอกชน เพื่อนำไปประกอบการรังวัดและตรวจสอบหลักฐานการรังวัดด้วย

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบงานรังวัดเอกชน
(.....)
...../...../.....

ลงชื่อ.....ช่างรังวัดเอกชนหรือผู้แทน
(.....)
...../...../.....

(สำเนา)

ที่ มท 0509/ว 751

สำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน
กรมที่ดิน ถนนพระพิพิธ กท 10200

24 สิงหาคม 2549

เรื่อง การค้นหาหลักฐานเพื่อใช้ประกอบการรังวัดของสำนักงานช่างรังวัดเอกชน

เรียน ผู้จัดการสำนักงานช่างรังวัดเอกชน

สิ่งที่ส่งมาด้วย หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท 0509/ว 23907 ลงวันที่ 22 สิงหาคม 2549 จำนวน 1 ฉบับ

ด้วยกรมที่ดินได้อนุมัติโครงการตรวจแนะนำการรังวัดเอกชนประจำปีงบประมาณ พ.ศ.2549 โดยได้จัดเจ้าหน้าที่ของสำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน ออกไปตรวจแนะนำ เพื่อรับทราบข้อมูลเกี่ยวกับงานรังวัด ตลอดจนปัญหาอุปสรรคในการปฏิบัติงานของสำนักงานช่างรังวัดเอกชนนั้น จากการตรวจแนะนำดังกล่าว ปรากฏว่ามีปัญหาเกี่ยวกับการค้นหาหลักฐาน เพื่อใช้ประกอบการรังวัดของช่างรังวัดเอกชนเป็นอันมาก ทำให้สำนักงานช่างรังวัดเอกชนไม่สามารถทำการรังวัดให้แก่ผู้ขอรังวัดได้ตามกำหนดเวลาในสัญญา เป็นเหตุให้ต้องเสียค่าใช้จ่ายในการออกไปทำการรังวัดใหม่ ซึ่งสำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชนได้นำปัญหาดังกล่าวเสนอต่อคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน ในการประชุมครั้งที่ 2/2549 เมื่อวันที่ 30 พฤษภาคม 2549 เพื่อพิจารณาหาแนวทางแก้ไข ซึ่งที่ประชุมมอบหมายให้สำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชนจัดทำบัญชีค้นหาต้นร่างแผนที่ รายการคำนวณ ตลอดจนหลักฐานประกอบเรื่องการรังวัด โดยให้มีเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบในการค้นหาหลักฐานและผู้รับเอกสารดังกล่าวลงชื่อกำกับไว้ในบัญชีด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) **ธรรมศักดิ์ ชนะ**

(นายธรรมศักดิ์ ชนะ)

ผู้อำนวยการสำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน

ฝ่ายควบคุมการรังวัดเอกชน
โทร 0-2222-7382
โทรสาร 0-2221-4109

ที่ มท 0509/ว 14

สำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน
กรมที่ดิน ถนนพระพิพิธ กทม. 10200

9 มกราคม 2550

เรื่อง ตัวอย่างแบบพิมพ์ที่ใช้ในการรังวัดของสำนักงานช่างรังวัดเอกชน

เรียน ผู้ได้รับใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชน

สิ่งที่ส่งมาด้วย แผ่นซีดี ตัวอย่างแบบพิมพ์จำนวน 1 แผ่น

สำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน ขอส่งตัวอย่างแบบพิมพ์ ใบรับรองเขตติดต่อเจ้าของที่ดินและเจ้าของที่ดินข้างเคียง (ท.ด. ๓๔) บันทึกถ้อยคำ (ท.ด. ๑๖) กระดาษบาง (ร.ว.๙) ต้นร่างแผนที่ รายการรังวัด (ร.ว.๖๗) ในรูปแบบของแผ่นซีดีให้สำนักงานช่างรังวัดเอกชนนำไปใช้เป็นตัวอย่างในการปฏิบัติงานได้ โดยจะต้องใช้กระดาษตามรูปแบบและมาตรฐานที่กรมที่ดินกำหนด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) ชัยนรินท์ ชนะสวัสดิ์ชัย

(นายชัยนรินท์ ชนะสวัสดิ์ชัย)
ผู้อำนวยการสำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน

ฝ่ายควบคุมการรังวัดเอกชน
โทร.0-2222-7382
โทรสาร 0-2221-4109

- ๑๑/๕๑ -

ที่ มท 0509/ว 29963

กรมที่ดิน
ถนนพระพิพิธ กท 10200

31 ตุลาคม 2551

เรื่อง การปฏิบัติราชการเกี่ยวกับงานรังวัดเอกชน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท 0509/ว 18385 ลงวันที่ 5 กรกฎาคม 2549

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรมที่ดินได้ให้สำนักงานที่ดินจังหวัด สำนักงานที่ดินจังหวัดสาขา และสำนักงานที่ดินส่วนแยกมีคำสั่งแต่งตั้งเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับงานรังวัดของสำนักงานช่างรังวัดเอกชน เพื่อปฏิบัติงานให้เป็นไปตามกฎหมายระเบียบคำสั่ง ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

บัดนี้ คณะกรรมการช่างรังวัดเอกชนได้มีมติในการประชุม ครั้งที่ 5/2551 เมื่อวันที่ 16 ตุลาคม 2551 ให้สำนักงานที่ดินจังหวัด สำนักงานที่ดินจังหวัดสาขาและสำนักงานที่ดินส่วนแยก พิจารณาทบทวนแต่งตั้งเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับงานรังวัดเอกชนให้เป็นปัจจุบัน เพื่อประโยชน์ในการควบคุมและติดต่อประสานงานเกี่ยวกับงานรังวัดเอกชนดังกล่าว เสร็จแล้วรายงานให้กรมที่ดินทราบภายในวันที่ 1 ธันวาคม 2551 และหากมีการเปลี่ยนแปลงเจ้าหน้าที่ใหม่ก็ขอให้รายงานกรมที่ดินทราบด้วยทุกครั้ง

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ

(นายวิฑูร นิลมหาวิทยอย)
รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน
โทร. 0-2222-7382
โทรสาร 0-2221-4109

ที่ มท 0509/ว 162

สำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน
กรมที่ดิน ถนนพระพิพิธ กท 10200

24 กุมภาพันธ์ 2552

เรื่อง แนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับการลาออกจากสังกัดของช่างรังวัดเอกชน

เรียน ผู้ได้รับใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชน

ตามที่มีกรณีช่างรังวัดเอกชนลาออกจากสังกัดจนเป็นเหตุให้สำนักงานช่างรังวัดเอกชนที่มีช่างรังวัดในสังกัดไม่ครบตามเงื่อนไขที่กฎหมายกำหนด จะสามารถดำเนินการเกี่ยวกับงานรังวัดได้ในขอบเขตแค่ไหน และจะถือว่าการลาออกมีผลตั้งแต่เมื่อใด และในขณะที่ยังไม่มีช่างรังวัดในสังกัดครบตามเงื่อนไขและยังมีงานค้างดำเนินการอยู่ จะต้องดำเนินการอย่างไร นั้น

สำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน ได้นำปัญหากรณีช่างรังวัดเอกชนลาออกจากสังกัดเสนอที่ประชุมคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน ครั้งที่ 1/2552 เมื่อวันที่ 24 มกราคม 2552 และที่ประชุมได้มีมติสรุปได้ ดังนี้

1. ในกรณีช่างรังวัดเอกชนขอลาออกจากสังกัด เป็นเรื่องระหว่างสำนักงานช่างรังวัดเอกชนและช่างรังวัดเอกชนในสังกัดจะต้องทำความตกลงกันว่าในสัญญาจะกำหนดเงื่อนไขใดบ้าง ซึ่งเจ้าหน้าที่อาจให้คำแนะนำแก่สำนักงานช่างรังวัดเอกชนได้ว่า กรณีที่ช่างรังวัดเอกชนขอลาออกจากสังกัดจะต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้าภายในกี่เดือน โดยกำหนดไว้ในสัญญาให้ชัดเจน

2. กรณีผู้ได้รับใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชนไม่สามารถจัดให้มีช่างรังวัดเอกชนในสังกัดได้ครบตามจำนวนที่กฎหมายกำหนด ไม่อาจเข้าทำสัญญารับจ้างทำการรังวัดรายใหม่ได้ แต่ยังคงดำเนินการงานรังวัดที่ค้างอยู่ต่อไปได้จนกว่าจะแล้วเสร็จ หากผู้ได้รับใบอนุญาตฯ เข้าทำสัญญารับจ้างทำการรังวัดในขณะที่มีช่างรังวัดเอกชนไม่ครบตามเงื่อนไข ถือเป็นความผิดที่ต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายที่อาจเกิดขึ้น ซึ่งเป็นความผิดทั้งทางแพ่งและทางอาญา และอาจเป็นเหตุให้ถูกเพิกถอนใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชนได้

จึงเรียนมาเพื่อทราบ พร้อมทั้งแจ้งให้ผู้จัดการสำนักงานช่างรังวัดเอกชน ช่างรังวัดเอกชนในสังกัดทราบและถือปฏิบัติโดยเคร่งครัดต่อไปด้วย

ขอแสดงความนับถือ

(นายชลวิทย์ เทพาศักดิ์)
ผู้อำนวยการสำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน

ฝ่ายควบคุมการรังวัดเอกชน
โทร. 0-2222-7382
โทรสาร 0-2221-4109

ที่ มท 0509/ว 19153

กรมที่ดิน
ถนนพระพิพิธ เขตพระนคร กรุงเทพฯ 10200

14 กรกฎาคม 2552

เรื่อง การตรวจระเบียบเรื่องรังวัดของสำนักงานช่างรังวัดเอกชน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย บัญชีจำนวนเอกสาร (แบบ สชอ.7)

ระเบียบคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน ว่าด้วยการกำหนดมาตรฐานและการตรวจสอบเครื่องมือรังวัดของสำนักงานช่างรังวัดเอกชน พ.ศ.2546 กำหนดให้เครื่องมือรังวัดช่างรังวัดเอกชนที่จะนำไปใช้ได้จะต้องผ่านการตรวจสอบและมีการให้คำรับรองแล้ว ตามระเบียบ ทั้งนี้ให้ทำการตรวจสอบอย่างน้อยสองปีต่อครั้ง

ขณะนี้มีสำนักงานช่างรังวัดเอกชนบางสำนักงานได้นำเครื่องมือรังวัดที่สิ้นสุดการรับรองมาใช้ทำการรังวัด ซึ่งอาจจะทำให้เกิดความผิดพลาดคลาดเคลื่อนและเสียหายได้ เพื่อป้องกันความเสียหายที่อาจจะเกิดขึ้น จึงขอให้สำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก สั่งให้เจ้าหน้าที่ผู้ที่มีหน้าที่รับผิดชอบ เข้มงวดกวดขันในการตรวจเรื่องรังวัดของช่างรังวัดเอกชน โดยให้มีการตรวจสอบหนังสือรับรองเครื่องมือรังวัดตามแบบ สชอ.7 ทุกราย และให้ตรวจสอบด้วยว่าเครื่องมือรังวัดชิ้นใดที่สิ้นสุดการรับรองให้แจ้งผู้ประกอบการนำไปแก้ไขก่อนตรวจเรื่อง สำหรับเครื่องมือรังวัดของสำนักงานช่างรังวัดเอกชนแต่ละสำนักงานสามารถตรวจสอบได้ที่เว็บไซต์ www.dol.go.th/lo/scho_web/index.htm

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายวิจา นิลเพชร์แสงชย)
รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน
โทร. 0-2222-7382
โทรสาร 0-2221-4109

แบบ สชจ.๗

บัญชีจำนวนเอกสาร

ประเภทการรังวัด.....ราย.....

ตามคำขอที่.....ลงวันที่.....โฉนดที่ดินเลขที่.....

ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

ลำดับ	รายการ	จำนวน (ฉบับ)	หมายเหตุ
1	เรื่องรังวัดเดิมและเอกสารประกอบเรื่อง		
2	รายงานการรังวัด (ร.ว.3)		
3	ใบรับรองเขตติดต่อของเจ้าของที่ดินและเจ้าของที่ดินข้างเคียง (ท.ด.34)		
4	บันทึกถ้อยคำต่าง ๆ (ท.ด.16)		
5	ใบมอบอำนาจของเจ้าของที่ดินข้างเคียง		
6	สำเนาใบอนุญาตช่างรังวัดเอกชน และผู้รับรองผลการรังวัด		
7	หนังสือรับรองเครื่องมือรังวัด		
8	เอกสารอื่น ๆ ที่ผู้ขอหรือข้างเคียงมอบให้ช่างรังวัด		
9	แผนที่กระดาษบางประกอบเรื่อง (ร.ว.9)		
10	รูปแผนที่ใบต่อหรือปิดปะหลังโฉนด (ถ้ามี)		
11	ต้นร่างแผนที่		
12	รายงานรังวัด (ร.ว.67)		
13	รายการรังวัดมุม (ร.ว.31) และรายการคำนวณ		

..... ช่างรังวัดเอกชน

(.....)

วันที่.....

..... ผู้รับ

(.....)

วันที่.....

ที่ มท 0509/ ว- 4907

กรมที่ดิน
ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ 80 พรรษา
5 ธันวาคม 2550 อาคารบี
ถนนแจ้งวัฒนะ กรุงเทพฯ 10210

๑๑ กุมภาพันธ์ 2553

เรื่อง การปฏิบัติราชการเกี่ยวกับงานรังวัดเอกชน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

ด้วยกรมที่ดินได้รับรายงานจากสำนักงานที่ดินว่าสำนักงานช่างรังวัดเอกชนบางสำนักงานมีงานค้างเป็นจำนวนมากและทำการรังวัดไม่แล้วเสร็จตามระยะเวลาที่กำหนดไว้ในสัญญารับจ้างรังวัดที่ดิน ทำให้ประชาชนได้รับความเดือนร้อน ซึ่งคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชนได้พิจารณาในการประชุมครั้งที่ 6/2552 เมื่อวันที่ 29 ธันวาคม 2552 มีมติเห็นควรให้สำนักงานที่ดินจังหวัด สาขา และส่วนแยก ดำเนินการกำกับดูแล ติดตามการปฏิบัติงานของสำนักงานช่างรังวัดเอกชนให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยตามข้อกำหนดในสัญญา

กรมที่ดินพิจารณาแล้วเห็นว่า เพื่อเป็นการป้องกันมิให้เกิดปัญหาเรื่องดังกล่าวในสำนักงานช่างรังวัดเอกชนจึงขอให้จังหวัดสั่งให้สำนักงานที่ดินจังหวัด สาขา และส่วนแยก ตรวจสอบ ติดตาม เร่งรัดการดำเนินการของสำนักงานช่างรังวัดเอกชนให้เป็นไปตามข้อกำหนดในสัญญารับจ้างทำการรังวัดที่ดิน โดยเคร่งครัดโดยตรวจสอบจากบัญชีคุมงานรังวัดของสำนักงานช่างรังวัดเอกชน หากมีเรื่องรังวัดรายใดไม่ส่งมอบงานตามกำหนดเวลาที่กำหนดในสัญญาให้มีหนังสือแจ้งเตือนเร่งรัด ขอทราบผลและปัญหาอุปสรรคข้อขัดข้องในการดำเนินการโดยเร่งด่วนทุกราย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและสั่งให้เจ้าหน้าที่ผู้เกี่ยวข้องทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายอนุวัฒน์ เมธีวิฐลวุฒิ)
อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน
โทร. 0-2141-5746
โทร. 0-2143-9118

ที่ มท 0509/ว 31639

กรมที่ดิน
ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ 80 พรรษา
5 ธันวาคม 2550 อาคารบี
ถนนแจ้งวัฒนะ กรุงเทพฯ 10210

7 ตุลาคม 2553

เรื่อง การตรวจสอบเครื่องมือรังวัดทำแผนที่

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท 0509/ว 14564 ลงวันที่ 7 พฤษภาคม 2553

ตามที่กรมที่ดินได้จัดซื้อเทปวัดระยะ 50 เมตร ในปีงบประมาณ 2553 และได้จัดส่งให้สำนักงานที่ดินจังหวัด สาขา/ส่วนแยก/อำเภอ ใช้ปฏิบัติงานโดยให้เบิกจากกรมที่ดิน ตั้งแต่เดือนพฤษภาคม 2553 เป็นต้นไป ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กรมที่ดิน ขอเรียนว่า ได้รับแจ้งจากผู้จำหน่ายว่า เทปวัดระยะ 50 เมตร มีความบกพร่องในด้านการผลิตจนเป็นสาเหตุให้สินค้าบางส่วนเกิดปัญหา ไม่สามารถใช้ปฏิบัติงานได้ และยินดีเปลี่ยนเส้นใหม่ที่มีคุณภาพสมบูรณ์ให้เป็นการทดแทน ดังนั้น จึงขอให้จังหวัดสั่งเจ้าพนักงานที่ดินทุกสำนักงานที่ดินตรวจสอบเทปวัดระยะ 50 เมตร ที่กรมที่ดิน ส่งมาให้ว่า มีสภาพใช้งานได้หรือไม่ หากพบว่ามีสภาพชำรุดบกพร่องที่เกิดจากการผลิต ที่ไม่ได้มาตรฐาน ขอให้รายงานกรมที่ดินและนำเทปวัดระยะ 50 เมตร ดังกล่าว ไปเปลี่ยนเพื่อทดแทนต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และแจ้งเจ้าพนักงานที่ดินดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายอนุวัฒน์ ณธีวิบูลวุฒิ)
อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน
โทร. 0 2141 5744
โทรสาร. 0 2143 9117

ที่ มท ๐๕๐๙/ว ๓๐๓๙

กรมที่ดิน
ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา
อาคารบี ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง
เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๔

เรื่อง ซ้อมความเข้าใจในการปฏิบัติราชการเกี่ยวกับงานรังวัดเอกชน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด (เว้นกรุงเทพมหานคร)

อ้างถึง ๑. หนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๖๐๖/ว ๑๐๒๗๗ ลงวันที่ ๗ เมษายน ๒๕๓๗
๒. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๐๙/ว ๔๙๐๗ ลงวันที่ ๑๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๓

สิ่งที่ส่งมาด้วย ขั้นตอนการดำเนินการรังวัดที่ดินโดยสำนักงานช่างรังวัดเอกชนเป็นผู้ดำเนินการรังวัด

ตามที่กรมที่ดินได้จัดส่งแผนภูมิขั้นตอนการดำเนินการรังวัดที่ดินโดยช่างรังวัดเอกชนเป็นผู้ดำเนินการมาเพื่อให้เจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติไปในแนวทางเดียวกัน และขอให้จังหวัดสั่งให้สำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก ตรวจสอบติดตามเร่งรัดการดำเนินการของสำนักงานช่างรังวัดเอกชนให้เป็นไปตามข้อกำหนดในสัญญารับจ้างทำการรังวัดที่ดินโดยเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กรมที่ดินขอเรียนว่า ประกาศกรมที่ดินเรื่องการลดขั้นตอนและระยะเวลาการปฏิบัติราชการเพื่อประชาชน เมื่อวันที่ ๑๕ กันยายน ๒๕๔๗ ได้มีการกำหนดการลดขั้นตอนและระยะเวลาการปฏิบัติราชการขึ้นใหม่จากที่ประกาศไว้เดิม จึงต้องปรับขั้นตอนการดำเนินการตามนัยหนังสือเวียนด่วนที่สุด ที่ มท ๐๖๐๖/ว ๑๐๒๗๗ ลงวันที่ ๗ เมษายน ๒๕๓๗ ให้เป็นไปตามระยะเวลาที่กำหนด ดังนั้น เพื่อให้การปฏิบัติงานของสำนักงานช่างรังวัดเอกชนและสำนักงานที่ดินเป็นไปตามระเบียบกฎหมาย จึงขอส่งแผนภูมิดังกล่าวมาเพื่อถือปฏิบัติ โดยให้ปิดประกาศไว้ในที่เปิดเผย ภายในสำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก และกำชับเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องให้ถือปฏิบัติตามกำหนดระยะเวลา ให้มีการตรวจสอบติดตาม เร่งรัดการดำเนินการของสำนักงานช่างรังวัดเอกชนให้เป็นไปตามข้อกำหนดในสัญญารับจ้างทำการรังวัดที่ดินโดยเคร่งครัด ตามนัยหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๐๙/ว ๔๙๐๗ ลงวันที่ ๑๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๓

/และขอให้.....

และขอให้อำนวยความสะดวกแก่สำนักงานช่างรังวัดเอกชนเท่าที่จะสามารถดำเนินการได้ โดยไม่ขัดต่อระเบียบที่วางไว้ ทั้งนี้ หากปรากฏว่ามีการปล่อยปละละเลยหรือไม่ถือปฏิบัติตามกฎหมาย ระเบียบ คำสั่ง ที่เกี่ยวกับงานรังวัดเอกชน กรมที่ดินจะพิจารณาโทษเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบตามควรแก่กรณี

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และสั่งให้เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) อนุวัฒน์ เมธีวิบูลวุฒิ

(นายอนุวัฒน์ เมธีวิบูลวุฒิ)

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน

โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๗๔๖

โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๑๘

ที่ มท ๐๕๐๙/ว ๓๓๐๖๖

กรมที่ดิน
ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษาฯ
อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๑๕ ธันวาคม ๒๕๕๔

เรื่อง การควบคุมครุภัณฑ์เครื่องมือรังวัดทำแผนที่ในสำนักงานที่ดิน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๐๙/ว ๓๑๓๕๕ ลงวันที่ ๒๗ ตุลาคม ๒๕๕๒

ตามที่กรมที่ดินได้วางแนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับการควบคุมครุภัณฑ์เครื่องมือรังวัดทำแผนที่ในสำนักงานที่ดิน โดยให้ควบคุมเก็บรักษาเครื่องมือเครื่องใช้ในการรังวัดทำแผนที่ในสำนักงานที่ดินให้เป็นไปตามระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรีว่าด้วยการพัสดุ พ.ศ. ๒๕๓๕ ระเบียบ คำสั่ง และแนวทางปฏิบัติตามที่กรมที่ดินกำหนด ไม่ทำให้เกิดปัญหาเครื่องมือรังวัดทำแผนที่ชำรุด หรือสูญหาย รายละเอียดตามหนังสือที่อ้างถึง นั้น

บัดนี้ กรมที่ดินได้รับแจ้งจากจังหวัดต่าง ๆ ว่าตู้เก็บเครื่องมืออุปกรณ์การรังวัดทำแผนที่ของสำนักงานที่ดินจังหวัด / สาขา / ส่วนแยก ถูกงัดแงะ และมีเครื่องมืออุปกรณ์รังวัดสูญหาย จึงขอให้สำนักงานที่ดินจังหวัด / สาขา / ส่วนแยก จัดเจ้าหน้าที่ดูแลรับผิดชอบโดยเฉพาะ และจัดสถานที่เก็บเครื่องมือรังวัดทำแผนที่ไว้ในสถานที่ปลอดภัย หากมีกรณีเช่นนี้เกิดขึ้นอีก จะถือว่าเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดและหัวหน้าฝ่ายรังวัดของสำนักงานที่ดินจังหวัด / สาขา / ส่วนแยก ละเลยไม่ปฏิบัติหน้าที่หรือปฏิบัติหน้าที่โดยไม่ใส่ใจ ซึ่งอาจถูกดำเนินการทางวินัยหรือปรับเปลี่ยนตำแหน่งหน้าที่ตามความเหมาะสมได้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และแจ้งให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดทราบและถือปฏิบัติโดยเคร่งครัดต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายอนุวัฒน์ เมธีวิบูลวุฒิ)
อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน
โทร ๐ ๒๑๔๑ ๕๗๔๓
โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๑๘

ที่ มท ๐๕๐๙/๕๔๙

สำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน กรมที่ดิน
ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา ฯ
อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพ ๑๐๒๑๐

๘ พฤษภาคม ๒๕๕๕

เรื่อง การทำการรังวัดในพื้นที่ที่กำหนดให้ทำการรังวัดแบบแผนที่ชั้นหนึ่ง

เรียน ผู้จัดการสำนักงานช่างรังวัดเอกชน

อ้างถึง หนังสือ ที่ มท ๐๕๐๙/ว ๑๐๘๓ ลงวันที่ ๒๐ กันยายน ๒๕๕๔ เรื่อง การทำการรังวัดในพื้นที่ที่กำหนดให้ทำการรังวัดแบบแผนที่ชั้นหนึ่ง

ตามหนังสือที่อ้างถึงสำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน ได้ส่งรายชื่อจังหวัดที่อธิบดีกรมที่ดินกำหนดให้ทำการรังวัดโดยวิธีแผนที่ชั้นหนึ่ง จำนวน ๕๖ จังหวัด หากสำนักงานช่างรังวัดเอกชน จะทำการรังวัดในพื้นที่ที่ได้กำหนดเป็นแผนที่ชั้นหนึ่งต้องรังวัดด้วยกล้องสำรวจแบบประมวลผลรวมหรือกล้องธิโอโดไลท์และเครื่องมือวัดระยะที่ได้ขึ้นทะเบียนกับสำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน และหนังสือรับรองที่ยังไม่หมดอายุเท่านั้น

สำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน ขอแจ้งให้ทราบว่าหากสำนักงานช่างรังวัดเอกชนที่มีความประสงค์จะทำการรังวัดในพื้นที่ที่ได้กำหนดเป็นแผนที่ชั้นหนึ่งที่ยังไม่มีเครื่องมือรังวัดประเภทกล้องสำรวจแบบประมวลผลรวม สามารถนำกล้องดังกล่าวมาขึ้นทะเบียนกับนายทะเบียน และต้องได้รับหนังสือรับรองจากสำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชนแล้ว จึงจะสามารถนำไปใช้รังวัดในบริเวณที่เป็นพื้นที่แผนที่ชั้นหนึ่งได้

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายชลวิทย์ เทพาศักดิ์)
ผู้อำนวยการสำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน

ฝ่ายส่งเสริมการรังวัดเอกชน
โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๗๔๔
โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๑๘

ที่ มท ๐๕๐๙/ว๑๓๗๘๗

กรมที่ดิน
ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา ฯ
อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพ ๑๐๒๑๐

๑๖ พฤษภาคม ๒๕๕๕

เรื่อง การปฏิบัติงานช่างรังวัดเอกชนในพื้นที่แผนที่ชั้นหนึ่ง

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย บัญชีรายชื่อสำนักงานช่างรังวัดเอกชนที่ไม่มีกล้องสำรวจแบบประมวลผลรวม

ด้วยกฎกระทรวง ฉบับที่ ๖ (พ.ศ. ๒๔๙๗) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗ ข้อ ๒ ได้กำหนดว่า "ที่ดินในแผนที่ระวางออกโฉนดที่ดินซึ่งทำการรังวัดเพื่อออกโฉนดที่ดินไว้แล้วโดยวิธีแผนที่ชั้นหนึ่ง หรือโดยแผนที่ชั้นสอง เมื่อมีความจำเป็นต้องรังวัดใหม่ ให้ทำการรังวัดโดยมีมาตรฐานเท่าเดิมหรือดีกว่า" และกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๙ (พ.ศ. ๒๕๔๔) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗ ได้ กำหนดว่า "แผนที่ชั้นหนึ่ง กระทำโดยการใช้กล้องธิโอโดไลท์และเครื่องมือวัดระยะโยงยึดหลักเขตวัดง่ามมุม ภาคของทิศ หรือใช้กล้องสำรวจแบบประมวลผล หรือการรังวัดด้วยเครื่องรับสัญญาณดาวเทียมหรือด้วยเครื่องมือสำรวจประเภทอื่นที่มีความละเอียดถูกต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์มาตรฐานที่กรมที่ดินกำหนดโดยคำนวณเป็นค่าพิกัดฉากสืบเนื่องจากหมุดหลักฐานแผนที่ของกรมที่ดินและคำนวณพื้นที่โดยวิธีคณิตศาสตร์จากค่าพิกัดฉากของแต่ละมุมเขต" ดังนั้น เมื่อจะทำการรังวัดในพื้นที่ที่เป็นแผนที่ชั้นหนึ่งจะต้องใช้กล้องดังกล่าวข้างต้น

กรมที่ดินพิจารณาแล้วเห็นว่า เพื่อเป็นการป้องกันมิให้เกิดปัญหากรณีสำนักงานช่างรังวัดเอกชนรังวัดในพื้นที่ที่ได้กำหนดเป็นแผนที่ชั้นหนึ่งแล้วไม่มีกล้องสำรวจแบบประมวลผลรวม จึงขอส่งรายชื่อสำนักงานช่างรังวัดเอกชนที่ไม่มีกล้องสำรวจแบบประมวลผลรวม มาเพื่อให้จังหวัดโปรดสั่งสำนักงานที่ดินใช้เป็นข้อมูลตรวจสอบหากสำนักงานช่างรังวัดเอกชนใดจะทำการรังวัดในพื้นที่ที่ได้กำหนดเป็นแผนที่ชั้นหนึ่งจะต้องรังวัดด้วยกล้องสำรวจแบบประมวลผลรวม หรือกล้องธิโอโดไลท์พร้อมเครื่องมือวัดระยะ ที่ได้ขึ้นทะเบียนกับสำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน และหนังสือรับรองเครื่องมือรังวัดที่ได้รับจากสำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชนที่ยังไม่หมดอายุเท่านั้น

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและให้เจ้าหน้าที่ผู้ที่เกี่ยวข้องทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายบุญเชิด คิดเห็น)
อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน
โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๗๔๔
โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๑๘

บัญชีรายชื่อจังหวัดที่ได้ประกาศให้เป็นพื้นที่ทำการรังวัดโดยวิธีแผนที่ชั้นหนึ่ง

ลำดับที่	ชื่อจังหวัด	ลำดับที่	ชื่อจังหวัด
1.	01 จังหวัดกระบี่	29.	37 จังหวัดพิจิตร
2.	02 จังหวัดกาญจนบุรี	30.	38 จังหวัดเพชรบุรี
3.	05 จังหวัดขอนแก่น	31.	40 จังหวัดแพร่
4.	06 จังหวัดจันทบุรี	32.	41 จังหวัดภูเก็ต
5.	07 จังหวัดฉะเชิงเทรา	33.	44 จังหวัดยะลา
6.	08 จังหวัดชลบุรี	34.	45 จังหวัดระนอง
7.	09 จังหวัดชัยภูมิ	35.	46 จังหวัดระยอง
8.	11 จังหวัดชุมพร	36.	47 จังหวัดราชบุรี
9.	12 จังหวัดเชียงราย	37.	49 จังหวัดลพบุรี
10.	13 จังหวัดเชียงใหม่	38.	50 จังหวัดเลย
11.	14 จังหวัดตรัง	39.	52 จังหวัดลำพูน
12.	15 จังหวัดตราด	40.	53 จังหวัดศรีสะเกษ
13.	16 จังหวัดตาก	41.	54 จังหวัดสกลนคร
14.	18 จังหวัดนครนายก	42.	55 จังหวัดสตูล
15.	19 จังหวัดนครปฐม	43.	56 จังหวัดสมุทรปราการ
16.	21 จังหวัดนครราชสีมา	44.	57 จังหวัดสมุทรสงคราม
17.	22 จังหวัดนครศรีธรรมราช	45.	59 จังหวัดสระบุรี
18.	24 จังหวัดนนทบุรี	46.	60 จังหวัดสุพรรณบุรี
19.	25 จังหวัดนราธิวาส	47.	61 จังหวัดสุราษฎร์ธานี
20.	28 จังหวัดปทุมธานี	48.	62 จังหวัดสุรินทร์
21.	29 จังหวัดปัตตานี	49.	63 จังหวัดสุโขทัย
22.	30 จังหวัดประจวบคีรีขันธ์	50.	64 จังหวัดสงขลา
23.	31 จังหวัดปราจีนบุรี	51.	65 จังหวัดสิงห์บุรี
24.	32 จังหวัดพังงา	52.	66 จังหวัดหนองคาย
25.	33 จังหวัดพัทลุง	53.	67 จังหวัดอ่างทอง
26.	34 กรุงเทพมหานคร	54.	75 จังหวัดพะเยา
27.	35 จังหวัดพระนครศรีอยุธยา	55.	76 จังหวัดมุกดาหาร
28.	36 จังหวัดพิษณุโลก	56.	77 จังหวัดสระแก้ว

ที่ มท ๐๕๐๙/ว ๑๙๙๕๘

กรมที่ดิน
ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษาฯ
อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๑๘ กรกฎาคม ๒๕๕๕

เรื่อง ซักซ้อมความเข้าใจเครื่องมือวัดระยะอิเล็กทรอนิกส์

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๐๙/ว ๑๓๗๘๙ ลงวันที่ ๑๖ พฤษภาคม ๒๕๕๕

ตามที่กรมที่ดินได้ส่งรายชื่อสำนักงานช่างรังวัดเอกชนที่ไม่มีกล้องสำรวจแบบประมวลผลรวม เพื่อให้สำนักงานที่ดินใช้เป็นข้อมูลตรวจสอบ หากสำนักงานช่างรังวัดเอกชนใดจะทำการรังวัดในพื้นที่ที่ได้กำหนดเป็นแผนที่ชั้นหนึ่งจะต้องรังวัดด้วยกล้องสำรวจแบบประมวลผลรวมหรือกล้องธิโอโดไลท์พร้อมเครื่องมือวัดระยะที่ได้ขึ้นทะเบียนกับสำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชนและหนังสือรับรองเครื่องมือรังวัดที่ได้รับรองจากสำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชนที่ยังไม่หมดอายุ นั้น

กรมที่ดินขอซักซ้อมความเข้าใจว่าเครื่องมือวัดระยะดังกล่าว หมายถึงเครื่องมือวัดระยะอิเล็กทรอนิกส์ซึ่งแสดงค่าที่วัดได้เป็นตัวเลขบนจอภาพ วัดระยะได้ละเอียดถึงเซนติเมตรหรือดีกว่า ตามระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการรังวัดและทำแผนที่เพื่อเก็บรายละเอียดแปลงที่ดิน โดยวิธีแผนที่ชั้นหนึ่งในระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม พ.ศ.๒๕๔๒

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และให้เจ้าหน้าที่ผู้เกี่ยวข้องทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายบุญเชิด คิดเห็น)
อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน
โทร ๐ ๒๑๔๑ ๕๗๔๖
โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๑๘

ที่ มท ๐๕๐๙/ว๒๑๐๙๕

กรมที่ดิน
ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษาฯ
อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๓๐ กรกฎาคม ๒๕๕๕

เรื่อง การรายงานงานค้างของสำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๐๙/ว ๑๑๓๗๖ ลงวันที่ ๑๘ เมษายน ๒๕๕๕

ตามที่กรมที่ดินได้ขอให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบว่ายังมีคำขอที่ทำสัญญารับจ้างทำการรังวัดของสำนักงานช่างรังวัดเอกชนค้างดำเนินการอยู่ที่สำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก หรือไม่ และแจ้งให้กรมที่ดินทราบภายในระยะเวลาที่กำหนด เพื่อจะได้นำเข้าที่ประชุมคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชนพิจารณาต่อไป นั้น

เนื่องจากปรากฏว่าการสอบถามงานค้างดังกล่าว กรมที่ดินได้รับรายงานผลการตรวจสอบไม่ครบทุกจังหวัด ซึ่งอาจเกิดผลกระทบกับผู้ที่มาใช้บริการกับสำนักงานช่างรังวัดเอกชนได้หากคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชนได้พิจารณาเพิกถอนใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชนหรือสั่งให้เลิกสำนักงานช่างรังวัดเอกชนไปแล้ว ดังนั้นเพื่อให้การปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่เป็นไปอย่างเคร่งครัด จึงขอให้ฝ่ายรังวัดของสำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก เป็นเจ้าของเรื่องในการรายงานงานค้างของสำนักงานช่างรังวัดเอกชน โดยตรวจสอบงานค้างและรวบรวมส่งให้ฝ่ายอำนวยการสำนักงานที่ดินจังหวัดเพื่อรายงานให้กรมที่ดินทราบ ทั้งนี้ หัวหน้าฝ่ายรังวัดและเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก จะต้องควบคุมและตรวจสอบข้อมูลให้ถูกต้อง อย่าให้เกิดความผิดพลาดทางด้านข้อมูล อันจะทำให้มีผลกระทบและเกิดความเสียหายแก่ทางราชการและผู้รับบริการ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และให้เจ้าหน้าที่ผู้เกี่ยวข้องทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายบุญเชิด คิดเห็น)
อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน
โทร ๐ ๒๑๔๑ ๕๗๔๖
โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๑๘

ที่ มท ๐๕๐๙/ว ๙๔๓

สำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน กรมที่ดิน
ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษาฯ
อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๓๑ กรกฎาคม ๒๕๕๕

เรื่อง ซักซ้อมความเข้าใจเครื่องมือวัดระยะอิเล็กทรอนิกส์

เรียน ผู้จัดการสำนักงานช่างรังวัดเอกชน

อ้างถึง หนังสือสำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน ที่ มท ๐๕๐๙/ว ๕๔๙ ลงวันที่ ๘ พฤษภาคม ๒๕๕๕

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชนได้แจ้งให้ทราบว่า หากสำนักงานช่างรังวัดเอกชนจะทำการรังวัดในพื้นที่ที่ได้กำหนดเป็นแผนที่ชั้นหนึ่งต้องรังวัดด้วยกล้องสำรวจแบบประมวลผลรวมหรือกล้องธิโอโดไลท์ และเครื่องมือวัดระยะที่ได้ขึ้นทะเบียนกับสำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน และหนังสือรับรองที่ยังไม่หมดอายุ นั้น

สำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชนขอซักซ้อมความเข้าใจว่าเครื่องมือวัดระยะดังกล่าว หมายถึง เครื่องวัดระยะอิเล็กทรอนิกส์ซึ่งแสดงค่าที่วัดได้เป็นตัวเลขบนจอภาพ วัดระยะได้ละเอียดถึงเซนติเมตรหรือดีกว่า ตามระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการรังวัดและทำแผนที่เพื่อเก็บรายละเอียดแปลงที่ดินโดยวิธีแผนที่ชั้นหนึ่งในระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม พ.ศ.๒๕๔๒

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายวิรัช ภูมิพิทักษ์กุล)
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดขอนแก่น สาขาภูเวียง รักษาราชการแทน
ผู้อำนวยการสำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน

ฝ่ายส่งเสริมการรังวัดเอกชน
โทร ๐ ๒๑๔๑ ๕๗๔๘
โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๑๘

ที่ มท ๐๕๐๗/ว๑๓๑

สำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน
ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษาฯ
อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๒๓ มกราคม ๒๕๕๖

เรื่อง รายงานผลงานรังวัดประจำเดือน

เรียน ผู้จัดการสำนักงานช่างรังวัดเอกชน

สิ่งที่ส่งมาด้วย แบบรายงานผลงานรังวัดประจำเดือน จำนวน ๒ ฉบับ

ตามที่สำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน ได้แจ้งให้สำนักงานช่างรังวัดเอกชนดำเนินการรายงานผลงานรังวัดประเภทงานสอบเขต แบ่งแยก และรวมโฉนด โดยการจัดทำข้อมูลงานเกิด งานเสร็จ งานค้าง ของงานแต่ละประเภทและทำการรังวัดในท้องที่สำนักงานที่ดินใด มีจำนวนช่างรังวัดเอกชนในสังกัดและช่างที่ออกทำการรังวัดเท่าใด พร้อมคำชี้แจงอื่น ๆ ตามแบบรายงานให้สำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชนทราบเป็นประจำทุกเดือน นั้น

กรมที่ดินและสำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน พิจารณาแล้วเห็นว่าเพื่อให้สำนักงานช่างรังวัดเอกชน สามารถรายงานผลการปฏิบัติงานด้วยความถูกต้อง สะดวก รวดเร็ว ได้ข้อมูลที่สมบูรณ์ตรงกับความเป็นจริง สามารถนำข้อมูลไปบริหารจัดการอย่างมีประสิทธิภาพ จึงให้ยกเลิกแบบการรายงานข้างต้น และให้ใช้แบบรายงานผลงานรังวัดตามสิ่งที่ส่งมาด้วยแทน โดยให้รายงานผลงานรังวัดประจำเดือน ทั้งที่มีงานรังวัดและไม่มีงานรังวัด และรายงานให้สำนักคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน ทราบภายในวันที่ ๕ ของทุกเดือน โดยให้เริ่มรายงานตั้งแต่เดือนกุมภาพันธ์ ๒๕๕๖ เป็นต้นไป อนึ่ง สามารถดาวน์โหลดแบบรายงานผลงานรังวัดประจำเดือนได้ใน www.dol.go.th → เลือกเว็ปไซต์หน่วยงานภายใน → เลือกหน่วยงานส่วนกลาง → เลือกสำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน → เลือกแบบรายงานผลงานรังวัด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและถือเป็นแนวทางปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายวิรัช ภูมิพิทักษ์กุล)
ผู้อำนวยการสำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน

ฝ่ายควบคุมการรังวัดเอกชน
โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๗๔๔
โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๑๘

ที่.....

สำนักงานช่างรังวัดเอกชน.....

วันที่.....

เรื่อง รายงานผลงานรังวัดประจำเดือน

เรียน ผู้อำนวยการสำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน

สำนักงานช่างรังวัดเอกชน.....ใบอนุญาตเลขที่.....
ขอส่งผลงานรังวัดประจำเดือน..... พ.ศ. ..... ตามรายละเอียด ดังนี้

ขอแสดงความนับถือ

(.....)
ผู้จัดการสำนักงานช่างรังวัดเอกชน หรือ
ผู้ได้รับใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชน

ประเภท	ค้างยกมา		งานเกิด		งานเสร็จ		ค้างยกไป		งานล้างเกินสัญญา		หมายเหตุ
	ราย	แปลง	ราย	แปลง	ราย	แปลง	ราย	แปลง	ราย	แปลง	
สำนักงานที่ดินจังหวัด..... สาขา..... ส่วนแยก.....											
สอบเขต											
แบ่งแยก											
รวมโฉนด											
รวม											
สำนักงานที่ดินจังหวัด..... สาขา..... ส่วนแยก.....											
สอบเขต											
แบ่งแยก											
รวมโฉนด											
รวม											
สำนักงานที่ดินจังหวัด..... สาขา..... ส่วนแยก.....											
สอบเขต											
แบ่งแยก											
รวมโฉนด											
รวม											
สำนักงานที่ดินจังหวัด..... สาขา..... ส่วนแยก.....											
สอบเขต											
แบ่งแยก											
รวมโฉนด											
รวม											
รวมทั้งหมด											

<u>หมายเหตุ</u> มีช่างรังวัดเอกชนในสังกัด.....คน ออกทำการรังวัด.....คน

คำชี้แจงอื่น ๆ

.....

.....

รายละเอียดรายงานผลงานรังวัดประจำเดือนสำนักงานรังวัดเอกชน

ช่อง "ค้างยกมา" ได้แก่ งานค้างจากเดือนก่อนของแต่ละประเภท โดยนำงานในช่อง "ค้างยกไป" จากเดือนก่อนมาลงในช่อง "ค้างยกมา"

ช่อง "งานเกิด" ได้แก่ คำของานแต่ละประเภทที่ฝ่ายรังวัดรับเรื่องมาจากฝ่ายทะเบียน และผู้ขอรังวัดได้ให้สำนักงานช่างรังวัดเอกชนดำเนินการในเดือนที่รายงาน

ช่อง "งานเสร็จ" ได้แก่ งานแต่ละประเภทที่สำนักงานรังวัดเอกชนดำเนินการเสร็จส่งให้ฝ่ายรังวัดตรวจระเบียบ และฝ่ายรังวัดได้เสนอให้เจ้าพนักงานที่ดินพิจารณาสั่งการหรือสั่งยกเลิกคำขอด้วย

ช่อง "ค้างยกไป" ได้แก่ งานแต่ละประเภทที่ดำเนินการไม่เสร็จในเดือนที่รายงาน ซึ่งจะต้องดำเนินการในเดือนต่อไป

ช่อง "งานค้างเกินสัญญา" ได้แก่ งานแต่ละประเภทที่ดำเนินการไม่เสร็จในเดือนที่รายงาน และดำเนินการไม่เสร็จตามสัญญาว่าจ้าง

ช่อง "หมายเหตุ" ได้แก่ ช่องที่แสดงรายละเอียดเพิ่มเติม เช่น งานรังวัดมีเหตุขัดข้องและมีบันทึกเหตุการณ์ต่าง ๆ ประกอบเรื่องแล้ว เป็นต้น

ช่อง "รวม" ได้แก่ งานแต่ละประเภทโดยนำจำนวนรายและจำนวนแปลง ของช่องสอบเขต ช่องแบ่งแยก ช่องรวมโฉนด รวมกันเป็นช่อง "รวม" ของแต่ละช่องยกมา ช่องงานเกิด ช่องงานเสร็จ ช่องค้างยกไป และช่องงานค้างเกินสัญญา

- **กรณีใบรายงานผลงานรังวัดประจำเดือนในหนึ่งหน้ากระดาษไม่เพียงพอ สามารถใช้ใบรายงานได้มากกว่า 1 แผ่น**

ที่ มท ๐๕๐๙/ว ๓๖๗

กรมที่ดิน
ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษาฯ
อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๖

เรื่อง บัตรประจำตัวช่างรังวัดเอกชน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

ด้วยปรากฏว่ายังมีปัญหาในทางปฏิบัติเกี่ยวกับการใช้บัตรประจำตัวช่างรังวัดเอกชนประกอบเรื่องรังวัดของสำนักงานช่างรังวัดเอกชน โดยมีการใช้บัตรประจำตัวช่างรังวัดเอกชนซึ่งหมดอายุเพื่อดำเนินการรังวัด หรือส่งเรื่องรังวัดที่ดำเนินการเสร็จให้สำนักงานที่ดิน

กรมที่ดินพิจารณาแล้วเห็นว่า ช่างรังวัดเอกชนเมื่อดำเนินการรังวัดและส่งเรื่องพร้อมเอกสารให้ฝ่ายรังวัดตรวจสอบ จะต้องยื่นเอกสารเกี่ยวกับใบอนุญาตเป็นช่างรังวัดเอกชนและบัตรประจำตัวช่างรังวัดเอกชน เพื่อใช้ประกอบการตรวจสอบเรื่องรังวัด หากบัตรประจำตัวช่างรังวัดเอกชนหมดอายุ ช่างรังวัดเอกชนจะต้องยื่นคำขอออกบัตรประจำตัวช่างรังวัดเอกชนใหม่ จึงขอให้จังหวัดแจ้งให้สำนักงานที่ดินจังหวัด สาขา และส่วนแยก ตรวจบัตรประจำตัวช่างรังวัดเอกชนผู้ทำการรังวัด หากพบว่าบัตรประจำตัวช่างรังวัดเอกชนหมดอายุให้แจ้งช่างรังวัดเอกชนไปดำเนินการยื่นคำขอต่อบัตรประจำตัวช่างรังวัดใหม่ต่อนายทะเบียน ณ สำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน หากปรากฏว่ามีการใช้บัตรประจำตัวช่างรังวัดเอกชนหมดอายุดำเนินกระบวนงานรังวัดหรือส่งเรื่องรังวัดรายใด เจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบไม่ตรวจสอบ หรือปล่อยปละละเลย และก่อให้เกิดความเสียหายแก่ทางราชการ กรมที่ดินจะพิจารณาดำเนินการตามสมควรแก่กรณีต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และสั่งเจ้าหน้าที่ผู้เกี่ยวข้องถือปฏิบัติโดยเคร่งครัดด้วย

ขอแสดงความนับถือ

(นายบุญเชิด คิดเห็น)
อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน
โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๗๔๖
โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๑๘

ที่ มท ๐๕๐๙/ว ๑๘๙

สำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน กรมที่ดิน
ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษาฯ
อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๖

เรื่อง บัตรประจำตัวช่างรังวัดเอกชน

เรียน ผู้จัดการสำนักงานช่างรังวัดเอกชน

ด้วยปรากฏว่ายังมีปัญหาในทางปฏิบัติเกี่ยวกับการใช้บัตรประจำตัวช่างรังวัดเอกชนประกอบเรื่องรังวัดของสำนักงานช่างรังวัดเอกชน โดยมีการใช้บัตรประจำตัวช่างรังวัด ซึ่งหมดอายุเพื่อดำเนินการรังวัด หรือส่งเรื่องรังวัดที่ดำเนินการเสร็จให้สำนักงานที่ดิน

สำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน พิจารณาแล้วเห็นว่าช่างรังวัดเอกชนเมื่อดำเนินการรังวัดและส่งเรื่องพร้อมเอกสารให้ฝ่ายรังวัดสำนักงานที่ดินตรวจสอบ จะต้องยื่นเอกสารเกี่ยวกับใบอนุญาตเป็นช่างรังวัดเอกชนและบัตรประจำตัวช่างรังวัดเอกชน เพื่อใช้ประกอบการตรวจสอบเรื่องรังวัด หากบัตรประจำตัวช่างรังวัดเอกชนหมดอายุ ช่างรังวัดเอกชนจะต้องยื่นคำขอออกบัตรประจำตัวช่างรังวัดเอกชน์ใหม่ จึงขอให้ท่านแจ้งช่างรังวัดเอกชนในสังกัดของท่านซึ่งบัตรประจำตัวหมดอายุดำเนินการยื่นคำขอต่อบัตรประจำตัวช่างรังวัดเอกชนใหม่ต่อนายทะเบียน ณ สำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน หากบัตรประจำตัวช่างรังวัดเอกชนหมดอายุ ทำให้ไม่สามารถส่งงานรังวัดได้ และอาจเป็นเหตุให้เกิดความเสียหายแก่สำนักงานช่างรังวัดเอกชนและผู้ใช้บริการได้

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายวิรัช ภูมิพิทักษ์กุล)
ผู้อำนวยการสำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน

ฝ่ายส่งเสริมการรังวัดเอกชน
โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๗๔๖
โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๑๘

ที่ มท ๐๕๐๙/ว ๕๖๙๘

กรมที่ดิน
ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษาฯ
อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๒๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๖

เรื่อง การเร่งรัดงานค้างสำนักงานช่างรังวัดเอกชน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ตัวอย่างหนังสือเตือนสำนักงานช่างรังวัดเอกชน จำนวน ๒ ฉบับ

ด้วยกรมที่ดินได้รับรายงานจากสำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชนว่าคำขอรังวัดที่ดำเนินการโดยสำนักงานช่างรังวัดเอกชน ไม่ดำเนินการตามสัญญารับจ้างทำการรังวัดที่ดินให้แล้วเสร็จภายในเวลาอันควร ทำให้มีงานรังวัดของสำนักงานช่างรังวัดเอกชนล่าช้า ซึ่งไม่ตรงตามเจตนารมณ์ของพระราชบัญญัติช่างรังวัดเอกชน พ.ศ. ๒๕๓๕ ที่ให้ช่างรังวัดเอกชนรับทำการรังวัด เพื่อความสะดวกรวดเร็วแก่ประชาชน

กรมที่ดิน พิจารณาแล้วเห็นว่าตามพระราชบัญญัติช่างรังวัดเอกชน พ.ศ. ๒๕๓๕ มาตรา ๔๓ (๕) คณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน มีอำนาจเพิกถอนใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชน กรณีสำนักงานช่างรังวัดเอกชนไม่ดำเนินการตามสัญญารับจ้างทำการรังวัดให้แล้วเสร็จภายในเวลาอันควร โดยได้รับคำเตือนเป็นหนังสือจากเจ้าพนักงานที่ดินแล้ว ดังนั้นเพื่อให้การแจ้งหนังสือเตือนปฏิบัติเป็นไปในแนวทางเดียวกันและเป็นหลักฐานประกอบการเพิกถอนใบอนุญาต จึงขอให้จังหวัดแจ้งให้สำนักงานที่ดินจังหวัด / สาขา / ส่วนแยก ดำเนินการ กรณีสำนักงานช่างรังวัดเอกชนไม่ดำเนินการตามสัญญารับจ้างให้แล้วเสร็จภายในเวลาอันควร โดยให้สำนักงานที่ดินจังหวัด / สาขา / ส่วนแยก มีหนังสือเตือน ครั้งที่ ๑ ให้สำนักงานช่างรังวัดเอกชนส่งเรื่องรังวัดภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้ง เมื่อครบกำหนด ๓๐ วันแล้วยังไม่ดำเนินการ ให้เตือนครั้งที่ ๒ โดยกำหนดให้ส่งเรื่องรังวัดภายใน ๑๕ วัน นับแต่ได้รับแจ้ง หากไม่ดำเนินการให้รายงานกรมที่ดินเพื่อดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และสั่งเจ้าหน้าที่ผู้เกี่ยวข้องถือปฏิบัติโดยเคร่งครัดด้วย

ขอแสดงความนับถือ

(นายบุญเชิด คิดเห็น)
อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน
โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๗๔๔
โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๑๘

(ตัวอย่าง)

หนังสือเตือนสำนักงานช่างรังวัดเอกชน ครั้งที่ ๑

ที่ ...../.....

สำนักงานที่ดิน.....
ที่ตั้ง.....
.....

วันที่.....

เรื่อง ขอให้ส่งเรื่องรังวัดราย.....

เรียน บุคคล / นิติบุคคล
(ผู้ได้รับใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชน เลขที่.....)

อ้างถึง คำขอเรื่อง..... ฉบับลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

ตามคำขอเรื่อง..... ฉบับลงวันที่.....
ขอให้สำนักงานช่างรังวัดเอกชนของท่านดำเนินการรังวัดตามสัญญารับจ้างทำการรังวัดที่ดินระหว่าง .....(ผู้ว่าจ้าง) กับ.....(ผู้รับจ้าง) ลงวันที่.....
ผู้จัดการ .....(ใบอนุญาตเป็นช่างรังวัดเอกชน เลขที่.....)
ผู้ทำการแทน..... (ใบอนุญาตเป็นช่างรังวัดเอกชนเลขที่.....)
ได้ทำสัญญารับจ้างทำการรังวัดที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่.....ระวาง.....เลขที่ดิน.....
หน้าสำรวจ.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด..... เพื่อทำการรังวัดเรื่อง.....โดยตกลงจะทำการรังวัดให้แล้วเสร็จ พร้อมทั้งส่งเอกสารและหลักฐานที่ได้จัดทำขึ้น ที่ได้รับเกี่ยวกับการรังวัดที่ดินต่อเจ้าพนักงานที่ดิน นั้น

บัดนี้ ปรากฏว่าท่านไม่ได้ติดต่อหรือนำเรื่องรังวัดพร้อมหลักฐานแผนที่ส่งให้สำนักงานที่ดินตรวจสอบตามระเบียบข้อบังคับเกี่ยวกับการปฏิบัติงานของช่างรังวัดเอกชนและสำนักงานของเอกชน จึงขอให้ท่านดำเนินการให้แล้วเสร็จ และส่งเรื่องรังวัดพร้อมหลักฐานแผนที่ให้ฝ่ายรังวัดตรวจสอบภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันได้รับหนังสือนี้

จึงเรียนมาเพื่อทราบและดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

ลงชื่อ.....
(.....)
ตำแหน่ง.....

ฝ่าย.....
โทร.....
โทรสาร.....

<u>หมายเหตุ</u> ผู้ลงนามจะต้องเป็นเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด / สาขา เจ้าพนักงานที่ดินหัวหน้าส่วนแยก เว้นแต่ผู้ดำรงตำแหน่งดังกล่าวไม่อยู่หรืออยู่แต่ไม่อาจปฏิบัติราชการได้ ก็ให้ผู้รักษาราชการแทนหรือผู้รักษาการในตำแหน่งแล้วแต่กรณี เป็นผู้ลงนามแทน

(ตัวอย่าง)

หนังสือเตือนสำนักงานช่างรังวัดเอกชน ครั้งที่ ๒

ที่ ...../.....

สำนักงานที่ดิน.....
ที่ตั้ง.....
.....

วันที่.....

เรื่อง การส่งเรื่องรังวัดราย.....

เรียน บุคคล / นิติบุคคล
(ผู้ได้รับใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชน เลขที่.....)

อ้างถึง หนังสือสำนักงานที่ดินจังหวัด ที่...../..... ลงวันที่.....

ตามที่ได้มีหนังสือแจ้งให้ท่านดำเนินการตามสัญญารับจ้างทำการรังวัดโฉนดที่ดินเลขที่..... เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....ตำบล..... อำเภอ.....จังหวัด..... โดยให้ท่านทำการให้แล้วเสร็จภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันได้รับหนังสือแจ้ง นั้น

บัดนี้ ปรากฏว่าท่านไม่ได้ติดต่อหรือนำเรื่องรังวัดพร้อมหลักฐานแผนที่ส่งให้สำนักงานที่ดินตรวจสอบ จึงขอให้ท่านนำเรื่องรังวัดและเอกสารที่เกี่ยวข้องที่เสร็จแล้วทั้งหมด ส่งสำนักงานที่ดินภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันได้รับหนังสือนี้ หากไม่ดำเนินการภายในกำหนด สำนักงานที่ดินต้องส่งเรื่องของท่านให้กรมที่ดินพิจารณาเพิกถอนใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชน

จึงเรียนมาเพื่อทราบและดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

ลงชื่อ.....
(.....)
ตำแหน่ง.....

ฝ่าย.....
โทร.....
โทรสาร.....

<u>หมายเหตุ</u> ผู้ลงนามจะต้องเป็นเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขา เจ้าพนักงานที่ดินหัวหน้าส่วนแยก เว้นแต่ผู้ดำรงตำแหน่งดังกล่าวไม่อยู่หรืออยู่แต่ไม่อาจปฏิบัติราชการได้ ก็ให้ผู้รักษาราชการแทนหรือผู้รักษาการในตำแหน่งแล้วแต่กรณี เป็นผู้ลงนามแทน

ที่ มท ๐๕๐๙/ว ๓๒๔

สำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน กรมที่ดิน
ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษาฯ
อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๑ มีนาคม ๒๕๕๖

เรื่อง แบบพิมพ์การรายงานการรังวัดที่ดินสำนักงานช่างรังวัดเอกชน

เรียน ผู้จัดการสำนักงานช่างรังวัดเอกชน

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. แบบฟอร์มรายงานการรังวัดสำนักงานช่างรังวัดเอกชน จำนวน ๑ ฉบับ
๒. ตัวอย่างการเขียนรายงานการรังวัดสำนักงานช่างรังวัดเอกชน จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วยสำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน ได้ดำเนินการออกตรวจแนะนำสำนักงานช่างรังวัดเอกชน ในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๕ นั้น ผลปรากฏว่าการเขียนรายงานรังวัดของสำนักงานช่างรังวัดเอกชนแต่ละสำนักงานมีความแตกต่างกัน

สำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน จึงได้ดำเนินการจัดทำแนวทางการเขียนรายงานการรังวัดที่ดินโดยสำนักงานช่างรังวัดเอกชน ซึ่งปรากฏข้อความสาระสำคัญในแบบรายงานการรังวัดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ดังนั้น เพื่อใช้เป็นหลักในการปฏิบัติงานให้เป็นไปในแนวทางเดียวกันและสอดคล้องกับระเบียบคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชนว่าด้วยการควบคุมการปฏิบัติงานของช่างรังวัดเอกชน และสำนักงานช่างรังวัดเอกชน พ.ศ. ๒๕๓๕ จึงขอให้สำนักงานช่างรังวัดเอกชนดำเนินการตามตัวอย่างแบบรายงานการรังวัดสำนักงานช่างรังวัดเอกชน และถือปฏิบัติต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายวิรัช ภูมิพิทักษ์กุล)
ผู้อำนวยการสำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน

ฝ่ายส่งเสริมการรังวัดเอกชน
โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๗๔๔ – ๔๘
โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๑๘

แบบพอรม

รายงานการรังวัดสำนักงานช่างรังวัดเอกชน

สำนักงาน.....เลขที่ใบอนุญาต.....
วันที่.....
เรื่อง รายงานการรังวัด

เรียน เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด.....สาขา.....ส่วนแยก.....
ตามสัญญารับจ้างทำการรังวัดที่ดิน ระหว่าง.....
กับ.....ลงวันที่.....มีกำหนด.....วัน
คำขอรังวัดที่ดินประเภท.....
ตามคำขอของ.....ฉบับที่.....ลงวันที่.....เดือน..... พ.ศ. .....
ที่ดินโฉนดเลขที่.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

ข้าพเจ้า.....ช่างรังวัดเอกชนใบอนุญาตเป็นช่างรังวัดเอกชน
เลขที่ .....สังกัดสำนักงานช่างรังวัดเอกชนชื่อ.....ใบอนุญาตจัดตั้ง
สำนักงานช่างรังวัดเอกชนเลขที่.....ได้ทำการรังวัดที่ดินข้างต้นตั้งแต่วันที่.....
จนแล้วเสร็จเมื่อวันที่.....รวม .....วัน ขอรายงานผลการรังวัดดังนี้

๑. ค่าธรรมเนียมการรังวัดที่ดิน
   ๑. ค่ารังวัดทำแผนที่ประเภท.....แปลง เงิน.....บาท
   ๒. ค่ารังวัดทำแผนที่ประเภท.....วัน เงิน.....บาท
   ๓. ค่าคำนวณเนื้อที่หรือสอบแส.....แปลง เงิน.....บาท
   รวมเป็นเงินค่าธรรมเนียมการรังวัด..... บาท

๒. ที่ดินที่ขอรังวัดรูปแผนที่ในโฉนดที่ดินเดิม เป็น.....
และ.....
เนื่องจาก.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

- สภาพที่ดิน .....
.....

รายงานการรังวัดสำนักงานช่างรังวัดเอกชน

สำนักงาน.....เลขที่ใบอนุญาต.....

ตามคำขอของ.....ฉบับที่.....ลงวันที่.....เดือน..... พ.ศ. .....

ที่ดินโฉนดเลขที่.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

---

๓. **คำขอ**.....ดังนี้

ผู้ขอได้ขอทำการรังวัดไว้.....แปลง แต่ขอแบ่งเพิ่ม/ลด.....แปลง รวมเป็น.....แปลง ตามบันทึก ท.ด. ๑๖ ลว.....

๔. การส่งหนังสือแจ้งเจ้าของที่ดินข้างเคียง ปรากฏว่า

.....

.....

.....

.....

.....

.....

๕. เจ้าของที่ดินข้างเคียงได้มาระวังแนวเขต

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

๖. ผลการรังวัดปรากฏว่าได้รูปแผนที่และเนื้อที่

.....

.....

.....

.....

รายงานการรังวัดสำนักงานช่างรังวัดเอกชน

สำนักงาน.....เลขที่ใบอนุญาต.....
ตามคำขอของ.....ฉบับที่.....ลงวันที่.....เดือน..... พ.ศ. .....
ที่ดินโฉนดเลขที่.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

---

๗. หลักเขตที่ดิน

.....

.....

.....

๘. การรังวัดครั้งนี้ได้ใช้เครื่องมือรังวัด.....
หมายเลข.....ตามหนังสือรับรองเลขที่.....
และได้แนบสำเนาหนังสือรับรองมาด้วยแล้ว

๙. ควรดำเนินการ

.....

เพราะ.....

.....

๑๐. ได้ส่งเอกสารและหลักฐานแผนที่ จำนวน .....ฉบับ ปรากฏตามบัญชีเอกสารที่แนบมานี้

๑๑. อื่น ๆ .....

.....

ลงชื่อ ผู้ทำการรังวัด

(.....)

ช่างรังวัดเอกชน

ใบอนุญาตฯ เลขที่.....

รายงานการรังวัดสำนักงานช่างรังวัดเอกชน

สำนักงาน.....เลขที่ใบอนุญาต.....

ตามคำขอของ.....ฉบับที่.....ลงวันที่.....เดือน..... พ.ศ. .....

ที่ดินโฉนดเลขที่.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

<u>รับรองผลการรังวัด</u>

ข้าพเจ้า.....ใบอนุญาตเป็นช่างรังวัดเอกชนเลขที่.....

เป็น.....สำนักงานช่างรังวัดเอกชนชื่อ.....

ใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชนเลขที่.....ได้ตรวจสอบผลการรังวัดที่ดินรายนี้แล้ว

.....

จึงลงนามรับรองผลการรังวัดเป็นสำคัญ

ลงชื่อ.....ผู้ตรวจสอบและรับรอง

(.....)

เรียน เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด (ผ่านหัวหน้าฝ่ายรังวัด)

.....

.....

.....

(.....)

(ตำแหน่ง).....

เรียน เจ้าพนักงานที่ดิน

.....

.....

.....

(.....)

(ตำแหน่ง).....

คำสั่ง เจ้าพนักงานที่ดิน

.....

.....

.....

(.....)

(ตำแหน่ง).....

รายงานการรังวัดสำนักงานช่างรังวัดเอกชน

สำนักงาน.....(ชื่อสำนักงานช่างรังวัดเอกชน).....เลขที่ใบอนุญาต.....
วันที่.....
เรื่อง รายงานการรังวัด

เรียน เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด.....สาขา.....ส่วนแยก.....
ตามสัญญารับจ้างทำการรังวัดที่ดิน ระหว่าง.....(ผู้ว่าจ้าง).....
กับ.....(ผู้รับจ้าง).....ลงวันที่.....มีกำหนด.....วัน
คำขอรังวัดที่ดินประเภท.....(ประเภทการรังวัด).....
ตามคำขอของ.....(ชื่อผู้ขอ).....ฉบับที่.....ลงวันที่.....เดือน..... พ.ศ. .....
ที่ดินโฉนดเลขที่.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

ข้าพเจ้า.....(ชื่อช่างรังวัดเอกชน).....ช่างรังวัดเอกชนใบอนุญาตเป็นช่างรังวัดเอกชน
เลขที่ .....สังกัดสำนักงานช่างรังวัดเอกชนชื่อ.....ใบอนุญาตจัดตั้ง
สำนักงานช่างรังวัดเอกชนเลขที่.....ได้ทำการรังวัดที่ดินข้างต้นตั้งแต่วันที่.....
จนแล้วเสร็จเมื่อวันที่.....รวม .....วัน ขอรายงานผลการรังวัดดังนี้

๑. ค่าธรรมเนียมการรังวัดที่ดิน

๑. ค่ารังวัดทำแผนที่ประเภท.....แปลง เงิน.....บาท
๒. ค่ารังวัดทำแผนที่ประเภท.....วัน เงิน.....บาท
๓. ค่าคำนวณเนื้อที่หรือสอบแส.....แปลง เงิน.....บาท
รวมเป็นเงินค่าธรรมเนียมการรังวัด..... บาท

๒. ที่ดินที่ขอรังวัดรูปแผนที่ในโฉนดที่ดินเดิม เป็น.....รูปแผนที่.....
และ.....ได้นำหลักฐานการรังวัดไปประกอบการรังวัดด้วย หรือ ไม่ได้นำหลักฐานไปประกอบการรังวัดด้วย.....
เนื่องจาก.....ในวันทำการรังวัดได้จำลองระวางแผนที่ รูปแผนที่ หลังโฉนดเดิมและรายการ
รังวัดแปลงข้างเคียงไปประกอบการรังวัด ตรวจสอบแล้วหลักเขตเก่าหาย.....หลัก ผู้ขอและข้างเคียงได้ร่วมกัน
ปักหลักเขตใหม่ ตามเขตการครอบครอง โดยมี.....เป็นแนวเขต (ถ้าได้หลักฐานเดิมไปประกอบการรังวัดให้รายงานว่า
ตรวจสอบแล้วถูกต้องตามหลักฐานการรังวัดเดิม) ได้ทำการรังวัดด้วยวิธีแผนที่ชั้น ๑ หรือแผนที่ชั้น ๒ ด้วยกล้องฯ
- ข้างเคียงเปลี่ยนแปลงเนื่องจาก.....
- ที่ดินแปลงนี้เดิมอยู่เขตตำบล.....อำเภอ..... ปัจจุบันได้เปลี่ยนแปลงเขตการ
ปกครองเป็น เขตตำบล.....อำเภอ.....ตามบันทึก ท.ด.๑๖ ลว. .....

- สภาพที่ดิน เป็นที่อยู่อาศัย หรือ เป็นที่สวน ที่นา.....
(รายงานตามความเป็นจริง).....

รายงานการรังวัดสำนักงานช่างรังวัดเอกชน

สำนักงาน.....(ชื่อสำนักงานช่างรังวัดเอกชน).....เลขที่ใบอนุญาต.....
ตามคำขอของ.....(ชื่อผู้ขอ).....ฉบับที่.....ลงวันที่.....เดือน..... พ.ศ. .....
ที่ดินโฉนดเลขที่.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

---

๓. คำขอ.....คงเดิม หรือ เปลี่ยนแปลง.....ดังนี้

ผู้ขอได้ขอทำการรังวัดไว้.....แปลง แต่ขอแบ่งเพิ่ม/ลด.....แปลง รวมเป็น.....แปลง ตามบันทึก ท.ด. ๑๖ ลว.....

๔. การส่งหนังสือแจ้งเจ้าของที่ดินข้างเคียง ปรากฏว่า

ส่งได้ครบถ้วน หรือ ส่งไม่ครบถ้วน คือด้าน กรณีส่งหนังสือแจ้งข้างเคียงไม่ถึงผู้รับ ให้รายงานดังนี้ เจ้าของที่ดินข้างเคียงรับรองแนวเขตไม่ครบ ขาด.....ราย คือ เลขที่ดิน..... ได้ส่งหนังสือแจ้งข้างเคียงทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับแล้ว ตามหนังสือลงทะเบียนที่..... ลงวันที่.....ปรากฏว่า..... (ตามหลักฐานการแจ้งของไปรษณีย์) ได้สอบถามที่อยู่จากนายทะเบียนอำเภอ (หรือฐานข้อมูลทางทะเบียนราษฎร์) แล้ว และได้ปฏิบัติตามกฎกระทรวงฉบับที่ ๓๑ (พ.ศ.๒๕๒๑) ลงวันที่ ๒๑ มิถุนายน ๒๕๒๑ ข้อ ๒ แล้ว แต่วันที่..... ส่วนด้านอื่น ๆ รับรองเขตแล้ว

๕. เจ้าของที่ดินข้างเคียงได้มาระวังแนวเขต

ครบทุกด้าน หรือ ไม่ครบทุกด้าน หรือ คัดค้านแนวเขต

- กรณีรับหนังสือแจ้งข้างเคียงแล้ว แต่ไม่มานำชี้แนวเขต หรือมาแต่ไม่ลงชื่อรับรองแนวเขต ให้รายงานดังนี้ เจ้าของที่ดินแปลงข้างเคียงรับรองแนวเขตไม่ครบ ขาด.....ราย

คือ เลขที่ดิน.....รับหมายแล้ว ตั้งแต่วันที่..... ได้ปฏิบัติตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๓๑ (พ.ศ. ๒๕๒๑) ลงวันที่ ๒๑ มิถุนายน ๒๕๒๑ แล้วแต่วันที่.....

เลขที่ดิน.....รับหมายแล้ว ตั้งแต่วันที่..... ได้ปฏิบัติตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๓๑ (พ.ศ.๒๕๒๑) ลงวันที่ ๒๑ มิถุนายน ๒๕๒๑ แล้วแต่วันที่.....

- กรณีมีการคัดค้านแนวเขต ให้รายงานดังนี้ ข้างเคียงด้านทิศ.....เลขที่ดิน.....คัดค้านแนวเขต ตามบันทึก ท.ด.๑๖ ลว.... ตามรูปแผนที่ดังแสดงในต้นร่างแผนที่ ร.ว.๙ (กระดาษบาง) ได้เสนอมาพร้อมนี้

- กรณีรับรองแนวเขตไม่ครบ (รูปแผนที่และเนื้อที่เท่าเดิม) ปฏิบัติตามหนังสือ ที่ มท ๐๖๐๖/ว ๐๕๒๕๖ ลงวันที่ ๒๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๓๖ ข้อ ๑ หรือ ข้อ ๒ (แจ้ง ท.ด.๓๘ ค)

๖. ผลการรังวัดปรากฏว่าได้รูปแผนที่และเนื้อที่

คงเดิม หรือ แตกต่างจากเดิม เนื่องจาก การครอบครองไม่ตรงกับรูปแผนที่หลังโฉนดเดิม และคำนวณเนื้อที่ต่างวิธีกัน เนื้อที่เดิม.....ไร่ รังวัดใหม่ได้เนื้อที่.....ไร่ มากหรือน้อยกว่าเดิม.....ไร่ ได้สอบสวนผู้ขอและข้างเคียงแล้ว ไม่มีการสมยอมแนวเขตกันเพื่อหลักเลี่ยงกฎหมายแต่อย่างใด ตามบันทึก ท.ด.๑๖ ลว..... ได้ลงที่หมายในต้นร่างแผนที่ใหม่ด้วยมาตรส่วน.....รูปแผนที่ใบต่อมาตราส่วน..... รูปแผนที่ลงระวาง.....

รายงานการรังวัดสำนักงานช่างรังวัดเอกชน

สำนักงาน.....(ชื่อสำนักงานช่างรังวัดเอกชน).....เลขที่ใบอนุญาต.....
ตามคำขอของ.....(ชื่อผู้ขอ).....ฉบับที่.....ลงวันที่.....เดือน..... พ.ศ. .....
ที่ดินโฉนดเลขที่.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

---

๗. หลักเขตที่ดิน

ซื้อใหม่ โดยได้ปักหลักคอนกรีตไว้.....หลัก คงเหลือ.....หลัก คือหมายเลข.....

หรือ หลักเขตที่ดินเหลือจากการใช้รายอื่น โดยใช้ปักหลักคอนกรีต จำนวน.....หลัก เหลือมาจากใบเสร็จ

รับเงินหลักเขตที่ดินเลขที่.....เล่มที่.....ลงวันที่.....พร้อมนี้ได้แนบสำเนาใบเสร็จดังกล่าวมาด้วยแล้ว

๘. การรังวัดครั้งนี้ได้ใช้เครื่องมือรังวัด.....

หมายเลข.....ตามหนังสือรับรองเลขที่.....

และได้แนบสำเนาหนังสือรับรองมาด้วยแล้ว

๙. ควรดำเนินการ

ควรดำเนินการให้ผู้ขอต่อไป หรือ แก้ไขตาม ม. ๖๑ หรือ แก้ไขตาม ม.๖๙ ทวิ

เพราะ.....การครอบครองไม่ตรงรูปแผนที่หลังโฉนดที่ดินเดิม การรังวัดต่างวิธี หลักเก่าหาย

จำนวน.....หลัก ผู้ขอและข้างเคียงได้นำทำการรังวัดปักหลักเขตใหม่แทนหลักเขตเก่าที่หาย คือ หมายเลข.....

๑๐. ได้ส่งเอกสารและหลักฐานแผนที่ จำนวน .....ฉบับ ปรากฏตามบัญชีเอกสารที่แนบมานี้

๑๑. อื่น ๆ .....

.....

ลงชื่อ ผู้ทำการรังวัด

(.....)

ช่างรังวัดเอกชน

ใบอนุญาตฯ เลขที่.....

รายงานการรังวัดสำนักงานช่างรังวัดเอกชน

สำนักงาน.....(ชื่อสำนักงานช่างรังวัดเอกชน).....เลขที่ใบอนุญาต.....
ตามคำขอของ.....(ชื่อผู้ขอ).....ฉบับที่.....ลงวันที่.....เดือน..... พ.ศ. .....
ที่ดินโฉนดเลขที่.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

<u>รับรองผลการรังวัด</u>

ข้าพเจ้า.....ใบอนุญาตเป็นช่างรังวัดเอกชนเลขที่.....
เป็น.....ผู้จัดการ หรือ ผู้ทำการแทน.....สำนักงานช่างรังวัดเอกชนชื่อ.....
ใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชนเลขที่.....ได้ตรวจสอบผลการรังวัดที่ดินรายนี้แล้ว
ปรากฏว่าผลการรังวัดถูกต้อง ตรงตามระเบียบ คำสั่ง และหลักเกณฑ์ทุกประการ.....

จึงลงนามรับรองผลการรังวัดเป็นสำคัญ

ลงชื่อ.....ผู้ตรวจสอบและรับรอง
(.....)

เรียน เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด (ผ่านหัวหน้าฝ่ายรังวัด)

.....

.....

.....
(.....)
(ตำแหน่ง).....

เรียน เจ้าพนักงานที่ดิน

.....

.....

.....
(.....)
(ตำแหน่ง).....

คำสั่ง เจ้าพนักงานที่ดิน

.....

.....

.....
(.....)
(ตำแหน่ง).....

ที่ มท ๐๕๐๙/ว ๑๕๒๕๔

กรมที่ดิน
ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษาฯ
อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๑๗ มิถุนายน ๒๕๕๖

เรื่อง ซ้อมความเข้าใจในการปฏิบัติราชการเกี่ยวกับงานรังวัดเอกชน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง ๑. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๗๒๑/ว ๖๙๕๒ ลงวันที่ ๒๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๔๕
๒. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๐๙/ว ๑๘๓๘๕ ลงวันที่ ๕ กรกฎาคม ๒๕๔๙
๓. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๐๙/ว ๓๐๓๙ ลงวันที่ ๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๔

ตามที่กรมที่ดินได้แจ้งจังหวัดขอให้เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องให้ความอนุเคราะห์ในการติดป้ายแนะนำตัวของสำนักงานช่างรังวัดเอกชนตามที่ปิดประกาศหรือบริเวณอื่นใดที่เหมาะสมในสำนักงานที่ดินจังหวัด สาขา และส่วนแยก และสั่งให้สำนักงานที่ดินดังกล่าวดำเนินการตามนัยมติของคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน ในการแต่งตั้งเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับงานรังวัดของสำนักงานช่างรังวัดเอกชนปฏิบัติงานให้เป็นไปตามกฎหมาย ระเบียบ คำสั่งที่เกี่ยวกับงานรังวัดเอกชนโดยเคร่งครัด และให้ดำเนินการตามขั้นตอนการรังวัดโดยสำนักงานช่างรังวัดเอกชน และกำชับเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องให้ถือปฏิบัติตามกำหนดระยะเวลา นั้น

ในขณะนี้ปรากฏว่าการปฏิบัติงานของช่างรังวัดเอกชนในสำนักงานช่างรังวัดเอกชนยังจะต้องได้รับการปรับปรุงประสิทธิภาพการทำงานให้ได้มาตรฐานการรังวัดตามที่กรมที่ดินกำหนด เพื่อให้ได้รับความเชื่อถือจากประชาชน หากสำนักงานช่างรังวัดเอกชนมีบริการที่ดี มีชื่อเสียงจะทำให้ประชาชนพอใจที่จะใช้บริการ และตัดสินใจเลือกการใช้บริการรังวัดกับสำนักงานช่างรังวัดเอกชนนั้น ๆ กรมที่ดินจะไปประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนใช้บริการช่างรังวัดเอกชนโดยตรงไม่ได้ โดยทำหน้าที่อำนวยความสะดวกตามขั้นตอนและระยะเวลาที่กำหนด แต่ปัจจุบันสำนักงานช่างรังวัดเอกชนสร้างความไม่น่าเชื่อถือ เมื่อรังวัดเสร็จแล้วมีการทิ้งงาน และค่าใช้จ่ายในการรังวัดสูง รวมทั้งมีการตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชนในสำนักงานที่ดินโดยให้เจ้าหน้าที่ของสำนักงานช่างรังวัดเอกชนมาประจำอยู่ ณ สำนักงานที่ดิน และมีการเชิญชวนให้ประชาชนที่ต้องการใช้บริการงานรังวัดเร็วไปใช้บริการของสำนักงานช่างรังวัดเอกชน กรมที่ดินจึงขอซ้อมความเข้าใจเรื่องการประชาสัมพันธ์สำนักงานช่างรังวัดเอกชน และการปฏิบัติงานของสำนักงานช่างรังวัดเอกชน โดยให้ปฏิบัติ ดังนี้

๑. ห้ามมิให้บุคคลใดมานั่งประจำหรือตั้งโต๊ะในสำนักงานที่ดินเพื่อประชาสัมพันธ์และเชิญชวนให้ประชาชนไปใช้บริการของช่างรังวัดเอกชน

/๒. การ...

๒. การประชาสัมพันธ์สำนักงานช่างรังวัดเอกชนสามารถทำได้เพียงแสดงชื่อ คุณวุฒิ ตำแหน่ง ที่อยู่หรือสำนักงานของตน ตามแบบการแนะนำสำนักงานช่างรังวัดเอกชนที่กรมที่ดินได้วางแนวทางการปฏิบัติไว้ในหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๗๒๑/ว ๖๙๕๒ ลงวันที่ ๒๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๔๕ และให้สำนักงานที่ดินจังหวัด สาขา และส่วนแยก อำนวยความสะดวกในการแสดงแบบการแนะนำดังกล่าวไว้ในที่ที่เหมาะสม

๓. เมื่อช่างรังวัดเอกชนรับเรื่องรังวัดไปดำเนินการและส่งเรื่องต่อเจ้าพนักงานที่ดินแล้ว ให้ดำเนินการตามขั้นตอน ไม่ให้เก็บเรื่องไว้จนทำให้เกิดปัญหาร้องเรียนขึ้น ทั้งนี้ ให้ถือปฏิบัติตามหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๐๙/ว ๓๐๓๙ ลงวันที่ ๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๔

ฉะนั้น จึงขอให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก ได้กำกับดูแลการปฏิบัติงานและกำชับให้เจ้าหน้าที่ผู้ใต้บังคับบัญชาทุกระดับให้ถือปฏิบัติตามนโยบายและกฎหมายอย่างเคร่งครัด หากยังพบว่ามีการละเว้นหรือฝ่าฝืนไม่ปฏิบัติตาม เจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบทุกระดับ เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก จะถูกพิจารณาโทษตามความเหมะสมต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และแจ้งให้เจ้าหน้าที่ได้ถือปฏิบัติโดยเคร่งครัดด้วย

ขอแสดงความนับถือ

(นายบุญเชิด คิดเห็น)
อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน
โทร ๐ ๒๑๔๑ ๕๗๔๖
โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๑๘

ที่ มท ๐๕๐๙/ว ๔๘๗

สำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน กรมที่ดิน
ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษาฯ
อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๒๗ มิถุนายน ๒๕๕๖

เรื่อง ซ้อมความเข้าใจในการปฏิบัติราชการเกี่ยวกับงานรังวัดเอกชน

เรียน ผู้ได้รับใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชน

อ้างถึง ๑. หนังสือสำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน ที่ มท ๐๗๒๑/ว ๑๕๒ ลงวันที่ ๒๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๔๕
๒. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๐๙/ว ๓๐๓๙ ลงวันที่ ๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๔

สิ่งที่ส่งมาด้วย หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๐๙/ว ๑๕๒๕๔ ลงวันที่ ๑๓ มิถุนายน ๒๕๕๖

ตามที่สำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชนได้แจ้งให้สำนักงานช่างรังวัดเอกชนทราบว่า สำนักงานช่างรังวัดเอกชนสามารถที่จะแนะนำตัวเองได้ตามรูปแบบการแนะนำบริษัทรังวัดเอกชนที่ส่งไปให้ โดยข้อความที่แนะนำจะต้องไม่ขัดกับกฎกระทรวงฉบับที่ ๔ (พ.ศ.๒๕๓๕) ออกตามความในพระราชบัญญัติช่างรังวัดเอกชน พ.ศ.๒๕๓๕ ข้อ ๒(๔) ว่าด้วยเรื่องมรรยาทช่างรังวัดเอกชน และให้สำนักงานช่างรังวัดเอกชนดำเนินการตามขั้นตอนการรังวัดโดยสำนักงานช่างรังวัดเอกชนให้เป็นไปตามระเบียบกฎหมาย ตามนัยหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๐๙/ว ๓๐๓๙ ลงวันที่ ๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๔ นั้น

ในขณะนี้ปรากฏว่าการปฏิบัติงานของช่างรังวัดเอกชนในสำนักงานช่างรังวัดเอกชนยังจะต้องได้รับการปรับปรุงประสิทธิภาพการทำงานให้ได้มาตรฐานการรังวัดตามที่กรมที่ดินกำหนด เพื่อให้ได้รับความเชื่อถือจากประชาชน หากสำนักงานช่างรังวัดเอกชนมีบริการที่ดี มีชื่อเสียงจะทำให้ประชาชนพอใจที่จะใช้บริการและตัดสินใจเลือกการใช้บริการรังวัดกับสำนักงานช่างรังวัดเอกชนนั้น ๆ กรมที่ดินจะไปประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนใช้บริการช่างรังวัดเอกชนโดยตรงไม่ได้ แต่ปัจจุบันสำนักงานช่างรังวัดเอกชนบางแห่งสร้างความไม่น่าเชื่อถือ เมื่อรังวัดเสร็จมีการปล่อยปละละเลยในการดำเนินงานให้แล้วเสร็จตามสัญญา รวมทั้งให้เจ้าหน้าที่ของสำนักงานช่างรังวัดเอกชนมาประจำอยู่ ณ สำนักงานที่ดิน โดยมีการเชิญชวนให้ประชาชนที่ต้องการใช้บริการงานรังวัดเร็วไปใช้บริการของสำนักงานช่างรังวัดเอกชน ซึ่งกรมที่ดินได้มีหนังสือเวียนสั่งการในกรณีดังกล่าวให้เจ้าหน้าที่สำนักงานที่ดินถือปฏิบัติแล้ว ตามนัยหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๐๙/ว ๑๕๒๕๔ ลงวันที่ ๑๓ มิถุนายน ๒๕๕๖ ดังนั้น เพื่อให้การปฏิบัติงานเกี่ยวกับงานรังวัดเอกชนเป็นไปตามพระราชบัญญัติช่างรังวัดเอกชน พ.ศ.๒๕๓๕ สำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชนจึงขอซ้อมความเข้าใจในเรื่องการประชาสัมพันธ์สำนักงานช่างรังวัดเอกชน และการปฏิบัติงานของสำนักงานช่างรังวัดเอกชน โดยให้ปฏิบัติดังนี้

/๑. ห้าม...

๑. ห้ามมิให้บุคคลใดมานั่งประจำหรือตั้งโต๊ะในสำนักงานที่ดินเพื่อประชาสัมพันธ์และเชิญชวนให้ประชาชนไปใช้บริการงานรังวัดของสำนักงานช่างรังวัดเอกชน

๒. การประชาสัมพันธ์สำนักงานช่างรังวัดเอกชนสามารถทำได้เพียงแสดงชื่อ คุณวุฒิ ตำแหน่ง ที่อยู่หรือสำนักงานของตน ตามแบบการแนะนำสำนักงานช่างรังวัดเอกชนที่กรมที่ดินได้วางแนวทางการปฏิบัติไว้ในหนังสือสำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน ที่ มท ๐๗๒๑/ว ๑๕๒ ลงวันที่ ๒๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๔๕ และขอให้สำนักงานที่ดินจังหวัด สาขา และส่วนแยก แสดงแบบตัวอย่างการแนะนำดังกล่าว

๓. สำนักงานช่างรังวัดเอกชนต้องปรับปรุงมาตรฐานการรังวัดให้มีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น ไม่ทิ้งงาน สามารถดำเนินการให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่กำหนดในสัญญา เพื่อให้ประชาชนเกิดความพึงพอใจในการเข้ารับบริการ สร้างความน่าเชื่อถือให้แก่ประชาชน

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และแจ้งให้ผู้จัดการสำนักงานช่างรังวัดเอกชน ช่างรังวัดเอกชนในสังกัด ได้ทราบและถือปฏิบัติโดยเคร่งครัดต่อไปด้วย

ขอแสดงความนับถือ

(นายวิรัช ภูมิพิทักษ์กุล)
ผู้อำนวยการสำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน

ฝ่ายส่งเสริมการรังวัดเอกชน
โทร ๐ ๒๑๔๑ ๕๗๔๖
โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๑๘

ที่ มท ๐๕๐๙/ว ๒๐๓๙๙

กรมที่ดิน
ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษาฯ
อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๖ สิงหาคม ๒๕๕๖

เรื่อง การเพิ่มประสิทธิภาพการรังวัดเอกชน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

ด้วยกรมที่ดินได้จัดทำโครงการอบรมสัมมนาผู้ได้รับใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชน และช่างรังวัดเอกชน ประจำปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๕๖ โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อพัฒนาประสิทธิภาพการทำงานการรังวัดเอกชน รับทราบปัญหาในทางปฏิบัติเพื่อนำมาแก้ไขและพิจารณาหาแนวทางส่งเสริมเพื่อพัฒนางานรังวัดเอกชน ตลอดจนเพื่อเป็นการประสานความเข้าใจอันดีต่อกันระหว่างรัฐกับเอกชน

กรมที่ดินได้รวบรวมแนวทางการพิจารณาตามประเด็นปัญหาซึ่งสรุปได้จากสัมมนาตามโครงการดังกล่าว เพื่อใช้ในการปฏิบัติงานให้เป็นแนวทางเดียวกัน ดังต่อไปนี้

๑. การรับคำขอรังวัด

กรณีที่ผู้ขอได้ยื่นคำขอให้เจ้าพนักงานที่ดินดำเนินการไว้แล้ว ภายหลังประสงค์จะให้สำนักงานช่างรังวัดเอกชนเป็นผู้ดำเนินการแทนให้แจ้งเจ้าหน้าที่ทราบเมื่อนำสัญญารับจ้างทำการรังวัดมาแสดงต่อเจ้าพนักงานที่ดินและให้เจ้าพนักงานที่ดินดำเนินการต่อไป ทั้งนี้ให้เจ้าหน้าที่หมายเหตุไว้ในคำขอเดิมด้วย และให้ถือว่าคำขอเดิมเป็นคำขอที่ให้ดำเนินการรังวัดโดยสำนักงานช่างรังวัดเอกชน

๒. การทำสัญญารับจ้างทำการรังวัดที่ดิน

ผู้จัดการสำนักงานช่างรังวัดเอกชนหรือผู้ทำการแทนมีอำนาจหน้าที่ในการทำสัญญารับจ้างทำการรังวัด ในการที่ผู้จัดการสำนักงานช่างรังวัดเอกชนได้มอบให้ผู้ใดทำการแทนต้องมีหลักฐานเป็นหนังสือ

๓. การคิดค่าคัดสำเนาหรือถ่ายเอกสาร และค่ารับรองสำเนาเอกสาร

เมื่อผู้แทนสำนักงานช่างรังวัดเอกชนได้นำสัญญารับจ้างทำการรังวัดที่ดินมาแสดงต่อเจ้าพนักงานที่ดิน พร้อมกับหนังสือแจ้งกำหนดวัน เดือน ปี ที่ทำการรังวัด เพื่อจะขอรับเรื่องรังวัดไปดำเนินการให้ฝ่ายรังวัดออกใบสั่งค่าธรรมเนียมคัดสำเนาหรือถ่ายเอกสาร หน้าละ ๕ บาท และค่ารับรองสำเนาเอกสารชุดละ ๑๐ บาท

๔. การซื้อหลักเขตที่ดิน

สำนักงานช่างรังวัดเอกชนสามารถซื้อหลักเขตที่ดินจากสำนักงานที่ดินได้ในวันที่ไปรับเรื่องรังวัด โดยให้ฝ่ายรังวัดออกใบสั่งค่าหลักเขตที่ดินให้สำนักงานช่างรังวัดเอกชนไปชำระแล้วนำสำเนาใบเสร็จรับเงินติดไว้ด้านหลังคำขอที่เป็นต้นฉบับ และเก็บไว้เป็นหลักฐานหนึ่งฉบับ หลักเขตที่ดินที่รับไปในการรังวัดหากใช้ไม่หมดช่างรังวัดเอกชนต้องนำมาเก็บรักษา ณ สำนักงานช่างรังวัดเอกชน เพื่อใช้ในการรังวัดที่ดินรายอื่นที่อยู่ในจังหวัดเดียวกันต่อไปได้

/๕. การตรวจ...

๕. การตรวจเรื่องรังวัดและการส่งเรื่องรังวัด

เมื่อช่างรังวัดเอกชนได้ดำเนินการเรื่องรังวัดเสร็จและผู้จัดการสำนักงานช่างรังวัดเอกชนได้ตรวจสอบและลงชื่อรับรองผลการรังวัด หรือกรณีผู้จัดการสำนักงานช่างรังวัดเอกชนเป็นผู้ทำการรังวัด ให้ช่างรังวัดเอกชนที่อยู่ในสังกัดตรวจสอบและลงชื่อรับรองผลการรังวัด แล้วให้นำเรื่องรังวัดและเอกสารที่เกี่ยวข้องทั้งหมดส่งเจ้าพนักงานที่ดิน ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดหรือสำนักงานที่ดินจังหวัดสาขาที่ได้รับเรื่องรังวัดนั้นมา โดยให้จัดทำบัญชีจำนวนเอกสารที่ส่งตามแบบ สชอ.๗ โดยการส่งเรื่องดังกล่าวให้นำส่งต่อฝ่ายอำนวยการเพื่อลงรับหนังสือตามระเบียบงานสารบรรณ แล้วให้ฝ่ายรังวัดดำเนินการต่อไป

๖. การเซ็นรับรองการแจ้งหมาย

ให้ฝ่ายรังวัดมอบเอกสารหนังสือแจ้งเจ้าของที่ดินข้างเคียงซึ่งเจ้าพนักงานที่ดินได้รับรองแล้วให้แก่ผู้มารับเรื่องตามชื่อที่ปรากฏในหนังสือแจ้งของสำนักงานช่างรังวัดเอกชน หากไม่มีการรับรอง และปรากฏภายหลังว่าเอกสารไม่ครบหรือสูญหาย จะทำให้เกิดข้อขัดข้องในการปฏิบัติงานได้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และแจ้งให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทราบและถือปฏิบัติโดยเคร่งครัดต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายบุญเชิด คิดเห็น)
อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน
โทร ๐ ๒๑๔๑ ๕๗๔๖
โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๑๘

ที่ มท ๐๕๐๙/ว ๑๑๓๑

สำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน กรมที่ดิน
ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษาฯ
อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๙ สิงหาคม ๒๕๕๖

เรื่อง การเพิ่มประสิทธิภาพการรังวัดเอกชน

เรียน ผู้ได้รับใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชน

ด้วยกรมที่ดินได้จัดทำโครงการอบรมสัมมนาผู้ได้รับใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชน และช่างรังวัดเอกชน ประจำปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๕๖ โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อพัฒนาประสิทธิภาพการทำงานการรังวัดเอกชน รับทราบปัญหาในทางปฏิบัติเพื่อนำมาแก้ไขและพิจารณาหาแนวทางส่งเสริมเพื่อพัฒนางานรังวัดเอกชน ตลอดจนเพื่อเป็นการประสานความเข้าใจอันดีต่อกันระหว่างรัฐกับเอกชน

กรมที่ดินได้รวบรวมแนวทางการพิจารณาตามประเด็นปัญหาซึ่งสรุปได้จากสัมมนาตามโครงการดังกล่าว เพื่อใช้ในการปฏิบัติงานให้เป็นแนวทางเดียวกัน ดังต่อไปนี้

๑. การรับคำขอรังวัด

กรณีที่ผู้ขอได้ยื่นคำขอให้เจ้าพนักงานที่ดินดำเนินการไว้แล้ว ภายหลังประสงค์จะให้สำนักงานช่างรังวัดเอกชนเป็นผู้ดำเนินการแทนให้แจ้งเจ้าหน้าที่ทราบเมื่อนำสัญญารับจ้างทำการรังวัดมาแสดงต่อเจ้าพนักงานที่ดินและให้เจ้าพนักงานที่ดินดำเนินการต่อไป ทั้งนี้ให้เจ้าหน้าที่หมายเหตุไว้ในคำขอเดิมด้วย และให้ถือว่าคำขอเดิมเป็นคำขอที่ให้ดำเนินการรังวัดโดยสำนักงานช่างรังวัดเอกชน

๒. การทำสัญญารับจ้างทำการรังวัดที่ดิน

ผู้จัดการสำนักงานช่างรังวัดเอกชนหรือผู้ทำการแทนมีอำนาจหน้าที่ในการทำสัญญารับจ้างทำการรังวัด ในการที่ผู้จัดการสำนักงานช่างรังวัดเอกชนได้มอบให้ผู้ใดทำการแทนต้องมีหลักฐานเป็นหนังสือ

๓. การคิดค่าคัดสำเนาหรือถ่ายเอกสาร และค่ารับรองสำเนาเอกสาร

เมื่อผู้แทนสำนักงานช่างรังวัดเอกชนได้นำสัญญารับจ้างทำการรังวัดที่ดินมาแสดงต่อเจ้าพนักงานที่ดิน พร้อมกับหนังสือแจ้งกำหนดวัน เดือน ปี ที่ทำการรังวัด เพื่อจะขอรับเรื่องรังวัดไปดำเนินการให้ฝ่ายรังวัดออกใบสั่งค่าธรรมเนียมคัดสำเนาหรือถ่ายเอกสาร หน้าละ ๕ บาท และค่ารับรองสำเนาเอกสารชุดละ ๑๐ บาท

๔. การซื้อหลักเขตที่ดิน

สำนักงานช่างรังวัดเอกชนสามารถซื้อหลักเขตที่ดินจากสำนักงานที่ดินได้ในวันที่ไปรับเรื่องรังวัด โดยให้ฝ่ายรังวัดออกใบสั่งค่าหลักเขตที่ดินให้สำนักงานช่างรังวัดเอกชนไปชำระแล้วนำสำเนาใบเสร็จรับเงินติดไว้ด้านหลังคำขอที่เป็นต้นฉบับ และเก็บไว้เป็นหลักฐานหนึ่งฉบับ หลักเขตที่ดินที่รับไปในการรังวัดหากใช้ไม่หมดช่างรังวัดเอกชนต้องนำมาเก็บรักษา ณ สำนักงานช่างรังวัดเอกชน เพื่อใช้ในการรังวัดที่ดินรายอื่นที่อยู่ในจังหวัดเดียวกันต่อไปได้

/๕. การตรวจ...

๕. การตรวจเรื่องรังวัดและการส่งเรื่องรังวัด

เมื่อช่างรังวัดเอกชนได้ดำเนินการเรื่องรังวัดเสร็จและผู้จัดการสำนักงานช่างรังวัดเอกชนได้ตรวจสอบและลงชื่อรับรองผลการรังวัด หรือกรณีผู้จัดการสำนักงานช่างรังวัดเอกชนเป็นผู้ทำการรังวัด ให้ช่างรังวัดเอกชนที่อยู่ในสังกัดตรวจสอบและลงชื่อรับรองผลการรังวัด แล้วให้นำเรื่องรังวัดและเอกสารที่เกี่ยวข้องทั้งหมดส่งเจ้าพนักงานที่ดิน ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดหรือสำนักงานที่ดินจังหวัดสาขาที่ได้รับเรื่องรังวัดนั้นมา โดยให้จัดทำบัญชีจำนวนเอกสารที่ส่งตามแบบ สชอ.๗ โดยการส่งเรื่องดังกล่าวให้นำส่งต่อฝ่ายอำนวยการเพื่อลงรับหนังสือตามระเบียบงานสารบรรณ แล้วให้ฝ่ายรังวัดดำเนินการต่อไป

๖. การเซ็นรับรองการแจ้งหมาย

ให้ฝ่ายรังวัดมอบเอกสารหนังสือแจ้งเจ้าของที่ดินข้างเคียงซึ่งเจ้าพนักงานที่ดินได้รับรองแล้วให้แก่ผู้มารับเรื่องตามชื่อที่ปรากฏในหนังสือแจ้งของสำนักงานช่างรังวัดเอกชน หากไม่มีการรับรอง และปรากฏภายหลังว่าเอกสารไม่ครบหรือสูญหาย จะทำให้เกิดข้อขัดข้องในการปฏิบัติงานได้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และแจ้งให้ผู้จัดการสำนักงานช่างรังวัดเอกชน และช่างรังวัดเอกชนในสังกัด ได้ทราบและถือปฏิบัติโดยเคร่งครัดต่อไปด้วย

ขอแสดงความนับถือ

(นายวิรัช ภูมิพิทักษ์กุล)
ผู้อำนวยการสำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน

ฝ่ายส่งเสริมการรังวัดเอกชน
โทร ๐ ๒๑๔๑ ๕๗๔๖
โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๑๘

ที่ มท ๐๕๐๙/ว ๒๙๓

กรมที่ดิน
ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษาฯ
อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๙ มกราคม ๒๕๕๘

เรื่อง การรายงานงานค้างของสำนักงานช่างรังวัดเอกชน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๐๙/ว ๒๑๐๘๕ ลงวันที่ ๓๐ กรกฎาคม ๒๕๕๕

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรมที่ดินได้วางแนวทางปฏิบัติ กรณี การตรวจสอบงานรังวัดค้างดำเนินการของสำนักงานช่างรังวัดเอกชนตามที่กรมที่ดินให้ตรวจสอบ และรายงานให้กรมที่ดินทราบ โดยให้ฝ่ายรังวัดของสำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก เป็นเจ้าของเรื่องในการรายงาน โดยตรวจสอบงานค้างและรวบรวมส่งให้ฝ่ายอำนวยการสำนักงานที่ดินจังหวัดเพื่อรายงานให้กรมที่ดินทราบ และให้หัวหน้าฝ่ายรังวัดและเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก ควบคุมและตรวจสอบข้อมูลให้ถูกต้อง อย่าให้เกิดความผิดพลาดทางด้านข้อมูล อันจะทำให้มีผลกระทบและเกิดความเสียหายแก่ทางราชการและผู้รับบริการ นั้น

กรมที่ดินขอเรียนว่า การตรวจสอบงานรังวัดค้างดำเนินการของสำนักงานช่างรังวัดเอกชน เป็นองค์ประกอบสำคัญในการพิจารณาสั่งให้เลิกสำนักงาน การเพิกถอนใบอนุญาตให้จัดตั้งสำนักงาน และการจำหน่ายชื่อสำนักงานช่างรังวัดเอกชน ของคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน ตามพระราชบัญญัติช่างรังวัดเอกชน พ.ศ.๒๕๓๕ และเพื่อป้องกันความเสียหายไม่ให้เกิดกับประชาชนผู้ใช้บริการงานรังวัดเอกชน ดังนั้น จึงขอให้จังหวัดกำชับเจ้าหน้าที่กรมที่ดินได้ถือปฏิบัติตามนัยหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๐๙/ว ๒๑๐๘๕ ลงวันที่ ๓๐ กรกฎาคม ๒๕๕๕ โดยเคร่งครัดด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและสั่งเจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายศิริพงษ์ ห่านตระกูล)
อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน
โทร ๐ ๒๑๔๑ ๕๗๔๖
โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๑๘

ที่ มท ๐๕๐๙/ว๔๐๙

สำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน กรมที่ดิน
ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษาฯ
อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๓๐ มีนาคม ๒๕๕๙

เรื่อง ซ้อมความเข้าใจในการใช้แบบพิมพ์ในการรังวัดของสำนักงานช่างรังวัดเอกชน

เรียน ผู้จัดการสำนักงานช่างรังวัดเอกชน ทุกสำนักงาน

อ้างถึง หนังสือกรมที่ดินที่ มท ๐๖๒๖/๓๕๑๗๐ ลงวันที่ ๖ ตุลาคม ๒๕๓๗

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. ตัวอย่าง แบบพิมพ์ ใบรับรองเขตติดต่อเจ้าของที่ดินและเจ้าของที่ดินข้างเคียง (ท.ด.๓๔)
๒. ตัวอย่าง แบบพิมพ์ บันทึกถ้อยคำ (ท.ด.๑๖)

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรมที่ดินได้วางแนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับการใช้แบบพิมพ์งานรังวัดของสำนักงานช่างรังวัดเอกชน โดยให้สำนักงานช่างรังวัดเอกชนจัดทำแบบพิมพ์ต่างๆ ที่ใช้ในการรังวัดขึ้นใช้เอง ตามรูปแบบและมาตรฐานที่กรมที่ดินกำหนด นั้น

จากการตรวจสอบพบว่า สำนักงานช่างรังวัดเอกชนบางแห่งได้จัดทำแบบพิมพ์ "ใบรับรองรองเขตติดต่อเจ้าของที่ดินและเจ้าของที่ดินข้างเคียง (ท.ด.๓๔)" และ "แบบพิมพ์บันทึกถ้อยคำ (ท.ด.๑๖)" ขึ้นใช้เอง แต่ได้มีการเพิ่มข้อมูล เช่น ชื่อ- ที่อยู่และเบอร์โทรศัพท์รวมทั้งสัญลักษณ์ (โลโก้ขนาดใหญ่) ของสำนักงานช่างรังวัดเอกชน ไว้ด้านบนเหนือข้อความของแบบพิมพ์ดังกล่าวด้วย จึงเป็นการกระทำที่ไม่ถูกต้อง เพราะช่างรังวัดเอกชนจะต้องใช้แบบพิมพ์ในงานรังวัดตามรูปแบบและมาตรฐานที่กรมที่ดินกำหนด

ดังนั้น เพื่อให้การปฏิบัติงานรังวัดเอกชนเป็นไปด้วยความเรียบร้อยและเป็นในแนวทางเดียวกันทั้งภาครัฐและเอกชน จึงกำหนดให้สำนักงานช่างรังวัดเอกชน ระบุคำว่า "จัดทำโดย สำนักงานช่างรังวัดเอกชน..... ใบอนุญาตเลขที่....." ไว้ด้านล่างของแบบพิมพ์ที่ใช้ในการรังวัด ได้แก่ ใบรับรองเขตติดต่อเจ้าของที่ดินและเจ้าของที่ดินข้างเคียง (ท.ด.๓๔) และบันทึกถ้อยคำ (ท.ด.๑๖) ทุกฉบับ ตามตัวอย่างที่ส่งมานี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและขอให้ดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้องต่อไปต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายสมศักดิ์ มีหกวงศ์)
ผู้อำนวยการสำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน
เลขานุการคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน

ฝ่ายควบคุมการรังวัดเอกชน
โทร ๐ ๒๑๔๑ ๕๗๔๔
โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๑๘

(ท.ค.๓๔)

ใบรับรองเขตติดต่อของเจ้าของที่ดินและเจ้าของที่ดินข้างเคียง

วันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

ข้าพเจ้า เจ้าของที่ดินและเจ้าของที่ดินข้างเคียง ขอให้ถ้อยคำไว้ต่อ.....

.....ดังต่อไปนี้

ตามที่ช่างรังวัดได้มาทำการรังวัด.....ที่ดินของ

.....ระวาง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

โฉนดหมายเลขที่.....ตำบล.....อำเภอ.....

จังหวัด.....นั้น ข้าพเจ้าขอรับรองว่า หลักเขตที่ได้ปักหมายเขตที่ดินในการรังวัดคราวนี้ เป็นการถูกต้องแล้ว

เฉพาะหลักเขตที่ดินแปลงที่เจ้าของที่ดินข้างเคียงมิได้มาดูแนวเขตนั้น ข้าพเจ้าขอรับรองว่า ถ้าปรากฏมีหลักเขตใดที่ข้าพเจ้านำปักไว้ไม่ถูกต้องตรงกับความเป็นจริง ข้าพเจ้ายอมรับผิดและยินยอมให้เจ้าพนักงานดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้องตรงกับความเป็นจริง ตามระเบียบและวิธีการของเจ้าพนักงาน

(ลงชื่อ) เจ้าของที่ดิน ข้างเคียงเลขที่ดินที่.....

(ลงชื่อ) เจ้าของที่ดิน ข้างเคียงเลขที่ดินที่.....

(ลงชื่อ) เจ้าของที่ดิน ข้างเคียงเลขที่ดินที่.....

(ลงชื่อ) เจ้าของที่ดิน ข้างเคียงเลขที่ดินที่.....

(ลงชื่อ) เจ้าของที่ดิน ข้างเคียงเลขที่ดินที่.....

(ลงชื่อ) เจ้าของที่ดิน ข้างเคียงเลขที่ดินที่.....

(ลงชื่อ) เจ้าของที่ดิน ข้างเคียงเลขที่ดินที่.....

(ลงชื่อ) เจ้าของที่ดิน ข้างเคียงเลขที่ดินที่.....

(ลงชื่อ) เจ้าของที่ดิน ข้างเคียงเลขที่ดินที่.....

(ลงชื่อ) เจ้าของที่ดิน ข้างเคียงเลขที่ดินที่.....

(ลงชื่อ) เจ้าของที่ดิน ข้างเคียงเลขที่ดินที่.....

(ลงชื่อ) เจ้าของที่ดิน ข้างเคียงเลขที่ดินที่.....

.....

.....

.....

(ลงชื่อ).....เจ้าของที่ดิน

(ลงชื่อ).....ช่างรังวัด

<u>หมายเหตุ</u> ถ้าเจ้าของที่ดินข้างเคียงมาดูและรับรองเขตครบทุกแปลงให้ขีดข้อความวรรคที่กล่าวถึงเจ้าของที่ดินข้างเคียงมิได้มาดูแนวเขตออกเสีย และให้เจ้าหน้าที่ลงชื่อกำกับไว้ด้วย

"จัดทำโดย สำนักงานช่างรังวัดเอกชน.....ใบอนุญาตเลขที่....."

(ท.ด.๑๖)

บันทึกถ้อยคำ

ที่ดิน

ระวาง ..... ตำบล .....

เลขที่ ..... หน้าสำรวจ ..... อำเภอ .....

โฉนดหมายเลขที่ ..... จังหวัด .....

ที่ว่าการ .....

วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .....

เลขประจำตัวประชาชน

ข้าพเจ้า ..... [ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ]

อายุ ..... ปี เชื้อชาติ ..... สัญชาติ ..... บิดา/มารดาชื่อ .....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน ..... เลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... หมายเลขโทรศัพท์ .....

ขอปฏิญาณตนและให้ถ้อยคำต่อ .....

ด้วยความสัตย์จริง ดังต่อไปนี้ :-

.....

.....

.....

ที่ มท ๐๕๐๙/ว ๕๑๐

สำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน กรมที่ดิน
ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษาฯ
อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๑๐ มีนาคม ๒๕๕๙

เรื่อง ซ้อมความเข้าใจในการรายงานผลงานรังวัดประจำเดือน

เรียน ผู้ได้รับใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชนทุกสำนักงาน

อ้างถึง หนังสือสำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน ที่ มท ๐๕๐๙/ว ๑๓๑ ลงวันที่ ๒๓ มกราคม ๒๕๕๖

สิ่งที่ส่งมาด้วย แบบรายงานผลงานรังวัดประจำเดือนของสำนักงานช่างรังวัดเอกชน จำนวน ๒ ฉบับ

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน ได้แจ้งผู้จัดการสำนักงานช่างรังวัดเอกชน จัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานประจำเดือน รายงานให้สำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชนทราบภายในวันที่ ๕ ของทุกเดือน นั้น

จากการตรวจราชการของผู้บริหารกรมที่ดิน และจากประชาชนผู้ใช้บริการร้องเรียนไปยังสำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน พบว่าการปฏิบัติงานของสำนักงานช่างรังวัดเอกชนยังมีปัญหา เช่น การส่งงานล่าช้า ละทิ้งงานรังวัดตามสัญญารับจ้าง ใช้เครื่องมือรังวัดที่ไม่ได้ผ่านการรับรองจากนายทะเบียนหรือ ใช้ช่องทางรับงานรังวัดโดยไม่ถูกต้องตามครรลองของระบบงานรังวัดเอกชน ผลลัพธ์จากการดำเนินการดังกล่าวได้สร้างความเสียหาย ทางด้านชื่อเสียง และภาพลักษณ์ต่อระบบงานรังวัดเอกชนทั่วประเทศ สาเหตุสำคัญประการหนึ่งเกิดจากผู้ได้รับใบอนุญาตฯ หรือ ผู้จัดการสำนักงานช่างรังวัดเอกชน ไม่ควบคุม กำกับดูแลงานรังวัดที่ได้เข้าทำสัญญารับจ้างกับผู้ว่าจ้างและช่างรังวัดเอกชนในสังกัด ให้ดำเนินการให้แล้วเสร็จเป็นไปตามกฎหมาย ระเบียบ คำสั่ง และบทบาทอำนาจหน้าที่ของผู้จัดการสำนักงานช่างรังวัดเอกชนและช่างรังวัดเอกชน

สำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน มีความจำเป็นอย่างยิ่งที่จะต้องมีข้อมูล ผลการดำเนินงานของสำนักงานช่างรังวัดเอกชนอย่างครบถ้วนและถูกต้องตรงตามความเป็นจริง เพื่อใช้ในการนำเสนอคณะกรรมการวางแผนนโยบายบริหารจัดการ งานรังวัดเอกชนให้มีประสิทธิภาพ จึงขอยกเลิกแบบรายงานตามหนังสือที่อ้างถึง และให้สำนักงานช่างรังวัดเอกชนทุกสำนักงาน จัดทำรายงานผลการรังวัดประจำเดือน(แบบใหม่) ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย และส่งให้สำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน ภายในวันที่ ๕ ของทุกเดือน ตั้งแต่เดือน พฤษภาคม ๒๕๕๙ เป็นต้นไป อนึ่งสำนักงานช่างรังวัดเอกชนใดที่ไม่ได้รับงานรังวัดก็ให้รายงานยืนยันให้ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน จะได้พัฒนาระบบการรายงานฯ ให้สะดวก รวดเร็ว ในระบบอิเล็กทรอนิกส์ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและถือเป็นแนวทางปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายสมศักดิ์ มีหกวงศ์)
ผู้อำนวยการสำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน
เลขานุการคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน

ฝ่ายควบคุมการรังวัดเอกชน
โทร ๐ ๒๑๔๑ ๕๗๔๔ โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๑๘

ที่.....

สำนักงานช่างรังวัดเอกชน.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

เรื่อง รายงานผลงานรังวัดประจำเดือนของสำนักงานช่างรังวัดเอกชน

เรียน ผู้อำนวยการสำนักงานช่างรังวัดเอกชน

สำนักงานช่างรังวัดเอกชน.....ใบอนุญาตเลขที่.....

ขอส่งผลการดำเนินงานรังวัดเอกชน ประจำเดือน .....พ.ศ. ..... ซึ่งได้ตรวจสอบถูกต้องแล้วมาเพื่อใช้เป็นข้อมูลในการบริหารจัดการของคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน ดังนี้

1.ช่างรังวัดเอกชนในสังกัด ทั้งหมด จำนวน.....คน

2.ช่างรังวัดเอกชนในสังกัด ที่มอบงานให้ไปทำการรังวัด จำนวน.....คน

3.การใช้เครื่องรังวัดที่ผ่านการตรวจสอบและรับรองแล้ว มีดังนี้

3.1 กล้องธีโอโดไลท์ จำนวน.....กล้อง

หมายเลข.....

3.2 กล้องสำรวจแบบประมวลผล จำนวน.....กล้อง

หมายเลข.....

3.3 เทปวัดระยะ จำนวน.....เส้น

หมายเลข.....

4. ผลการดำเนินงานรังวัดในเดือนนี้

4.1 ได้ทำสัญญารับจ้างทำการรังวัดที่ดิน	จำนวน	ราย	แปลง
4.2 ช่างรังวัดในสังกัดได้ออกไปทำการรังวัดทั้งหมด	จำนวน	ราย	แปลง
4.3 ได้ส่งเรื่องรังวัดที่ดำเนินการเสร็จแล้วต่อสำนักงานที่ดิน	จำนวน	ราย	แปลง
4.4 งานตามสัญญารับจ้างฯ ยังไม่ส่งเรื่องรังวัดทั้งหมด	จำนวน	ราย	แปลง
4.4.1 งานที่ยังไม่ครบกำหนดเวลาตามสัญญาจ้าง	จำนวน	ราย	แปลง
4.4.2 งานที่เลยกำหนดเวลาตามสัญญาจ้างแล้ว	จำนวน	ราย	แปลง

5. สัญญารับจ้างทำการรังวัดที่ทำในเดือนนี้ มีราคาเฉลี่ยรายละ.....บาท (ถ้าตอบได้ ขอให้ตอบด้วย)

6. ปัญหาอุปสรรค /ข้อเสนอแนะ

.....

.....

.....

.....

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ รายละเอียดปรากฏตามเอกสารแนบท้าย

ขอแสดงความนับถือ

( )

☐ ผู้จัดการสำนักงานช่างรังวัดเอกชน.....

☐ ผู้ได้รับใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชน.....

แบบรายงานผลงานรังวัดประจำเดือน ของสำนักงานช่างรังวัดเอกชน

ประจำเดือน.....พ.ศ. ..... สำนักงานช่างรังวัดเอกชน.....ใบอนุญาตเลขที่.....

หมายเหตุ ขอให้รายงานภายในวันที่ 5 ของเดือน (ตัดยอดงาน ณ วันที่ สิ้นเดือน)

ที่	สำนักงานที่ดิน	ชื่อเจ้าของที่ดิน (ผู้ขอรังวัด)	ประเภทการรังวัด	จำนวนแปลง	คำขอ วันที่	รังวัด วันที่	ครบสัญญา วันที่	ชื่อช่างฯ ผู้รังวัด	ใช้เครื่องมือรังวัด		ส่งงานรังวัด วันที่	หมายเหตุ
									กล้อง ฯ เลขที่ใบรับรอง	เทป ฯ เลขที่ใบรับรอง		
	1.คำขอรังวัด ที่ได้ทำการรังวัดในเดือนนี้											
1.												
2.												
3.												
4.												
5.												
.....	.....											
	2.คำขอรังวัด ที่ได้ส่งงานรังวัดในเดือนนี้											
1.												
2.												
..												
4.												
5.												
.....	.....											
	3.คำขอรังวัด ที่คงอยู่ในความรับผิดชอบทั้งหมด											
1.												
2.												
3.												
4.												
5.												
.....	.....											

๑๒๒

ที่ มท ๐๕๐๙/ว ๑๑๑๕

กรมที่ดิน
ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษาฯ
อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๙ เมษายน ๒๕๕๙

เรื่อง ขอให้จัดส่งรายชื่อผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับงานรังวัดเอกชนของสำนักงานที่ดิน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด (เว้นกรุงเทพมหานคร)

อ้างถึง ๑. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๐๙/ว ๑๘๓๘๕ ลงวันที่ ๕ กรกฎาคม ๒๕๔๙
๒. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๐๙/ว ๒๙๙๖๓ ลงวันที่ ๓๑ ตุลาคม ๒๕๕๑

สิ่งที่ส่งมาด้วย แบบรายชื่อผู้รับผิดชอบงานรังวัดเอกชน ในสำนักงานที่ดิน

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรมที่ดินได้วางแนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับงานรังวัดเอกชน โดยให้สำนักงานที่ดินจังหวัด สาขา ส่วนแยก ดำเนินการจัดทำคำสั่งแต่งตั้งเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับงานรังวัดของสำนักงานช่างรังวัดเอกชนให้เป็นปัจจุบัน และให้กำชับ กวดขัน เจ้าหน้าที่ที่ได้รับการแต่งตั้ง ให้ปฏิบัติงานตามกฎหมาย ระเบียบ คำสั่ง ที่เกี่ยวกับงานรังวัดเอกชนโดยเคร่งครัด นั้น

จากการตรวจสอบพบว่า สำนักงานที่ดินหลายแห่งยังคงมีงานรังวัดเอกชนค้างดำเนินการและค้างเกินสัญญาจำนวนมาก ประกอบกับมีการร้องเรียน เรื่อง การละทิ้งงานของช่างรังวัดเอกชน และไม่ดำเนินการงานรังวัดให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่กำหนดในสัญญา ทำให้ประชาชนผู้ใช้บริการช่างรังวัดเอกชนได้รับความเดือดร้อน และเสื่อมความศรัทธาต่อระบบงานรังวัดเอกชน ซึ่งรวมมาถึงสำนักงานที่ดินและกรมที่ดิน ในฐานะเป็นผู้ควบคุมกำกับการปฏิบัติงานของสำนักงานช่างรังวัดเอกชน

ดังนั้น จึงขอให้ผู้ที่ได้รับการแต่งตั้งให้ทำหน้าที่รับผิดชอบงานรังวัดเอกชนได้ทำหน้าที่ตามที่ได้รับมอบหมายตามอำนาจหน้าที่ ระเบียบ คำสั่ง อย่างมีประสิทธิภาพ และให้หัวหน้าฝ่ายรังวัดเจ้าพนักงานที่ดิน ควบคุม กำกับ ติดตามอีกทางหนึ่ง หากเมื่อเจ้าพนักงานที่ดินได้ควบคุม กำกับการดำเนินการของสำนักงานช่างรังวัดตามกฎระเบียบ คำสั่ง และอำนาจหน้าที่อย่างดีแล้ว แต่ปัญหางานรังวัดเอกชนยังคงอยู่ อันเกิดจากการกระทำของสำนักงานช่างรังวัดเอกชน หรือช่างรังวัดเอกชนเอง ก็ให้รายงานข้อเท็จจริงให้กรมที่ดินทราบ

/อนึ่ง.....

อนึ่ง เพื่อให้กรมที่ดินได้มีข้อมูลในการประสานงานและบริหารจัดการ จึงขอให้จังหวัดรวบรวมรายชื่อเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบงานรังวัดเอกชนตามที่สำนักงานที่ดินได้มีคำสั่งแต่งตั้ง พร้อมทั้งกรอกรายละเอียดที่เกี่ยวข้อง ตามแบบฟอร์มที่แนบ และส่งให้กรมที่ดินทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และสั่งให้เจ้าหน้าที่ที่ดินดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายทรงวุฒิ สายแก้ว)
รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน
โทร ๐ ๒๑๔๑ ๕๗๔๖
โทร ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๑๘

รายชื่อเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบงานรังวัดเอกชน ในสำนักงานที่ดิน

จังหวัด.....

ลำดับที่	ชื่อสำนักงานที่ดิน	เจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบ		หมายเลขโทรศัพท์		หมายเหตุ (คำสั่ง สนง.ที่ดิน เลขที่/วันที่...)
		ชื่อ	ตำแหน่ง	ราชการ	มือถือ	

ที่ มท ๐๕๐๙.๒/ว ๒๐๙

กรมที่ดิน
ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษาฯ
อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๑๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๐

เรื่อง ซักซ้อมความเข้าใจในการปฏิบัติราชการเกี่ยวกับงานรังวัดเอกชน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง ๑.ระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการรังวัดสอบเขต แบ่งแยก และรวมโฉนดที่ดินโดยสำนักงานช่างรังวัดเอกชน พ.ศ. ๒๕๓๘

๒.หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๗๒๑/ว ๒๖๐๐๕ ลงวันที่ ๓ สิงหาคม ๒๕๔๒

๓.หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๐๙/ว ๑๘๓๘๕ ลงวันที่ ๕ กรกฎาคม ๒๕๔๙

ตามหนังสือที่อ้างถึง (๑) กรมที่ดินวางแนวปฏิบัติเกี่ยวกับการควบคุมและเร่งรัดการตรวจงานรังวัด โดยให้ตรวจสอบชนิดและหมายเลขเครื่องมือรังวัดที่ใช้ในกจรรังวัด จากสำเนาหนังสือรับรอง (แบบ สชอ.๕) ให้อยู่ภายในกำหนดระยะเวลาตามหนังสือรับรองที่คณะกรรมการช่างรังวัดเอกชนออกให้ และที่อ้างถึง (๒) วางแนวปฏิบัติเกี่ยวกับการตรวจสอบเอกสารเกี่ยวกับตัวช่างรังวัดเอกชนผู้ทำการรังวัด โดยให้เรียกสำเนาใบอนุญาตเป็นช่างรังวัดเอกชน (แบบ ช.๒) และสำเนาบัตรประจำตัวช่างรังวัดเอกชนของผู้ทำการรังวัด ซึ่งได้ลงนามรับรองเอกสารพร้อมชื่อตัวบรรจงและวัน เดือน ปี ที่รับรอง และที่อ้างถึง (๓) ให้จังหวัดแต่งตั้งเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับงานรังวัดของสำนักงานช่างรังวัดเอกชน ความแจ้งแล้ว นั้น

เนื่องจากปรากฏว่า มีการร้องเรียนจากผู้ได้รับใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชนว่ามีบุคคลที่ไม่ได้รับใบอนุญาตให้เป็นช่างรังวัดเอกชน ประทับตราปลอม ลงลายมือชื่อปลอมในเอกสารเพื่อนำไปใช้แอบอ้างทำการรังวัดที่ดินโดยไม่มีอำนาจ ซึ่งกรมที่ดินได้พิจารณาแล้วเห็นว่า ส่วนหนึ่งเกิดจากเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับงานรังวัดของสำนักงานช่างรังวัดเอกชนในสำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยกละเลย ไม่ถือปฏิบัติตามระเบียบ คำสั่งที่เกี่ยวกับการรังวัดเอกชน ทำให้เกิดความเสียหายแก่ประชาชนผู้รับบริการ และภาพพจน์กรมที่ดินโดยรวม

ดังนั้น เพื่อให้การปฏิบัติงานเกี่ยวกับงานรังวัดเอกชนในสำนักงานที่ดินเป็นไปด้วยความเรียบร้อยตามนโยบาย จึงขอให้จังหวัดสั่งให้สำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขาและส่วนแยก กำชับ กวดขัน เจ้าหน้าที่ที่ได้รับการแต่งตั้งให้ปฏิบัติหน้าที่เกี่ยวกับงานรังวัดเอกชน ปฏิบัติหน้าที่ตามกฎหมาย ระเบียบ คำสั่งที่เกี่ยวกับการรังวัดเอกชนโดยเคร่งครัด และหากกรมที่ดินพบว่าเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบไม่ตรวจสอบหรือปล่อยปละละเลยทำให้เกิดความเสียหายเช่นกรณีนี้อีก กรมที่ดินจะดำเนินการตามควรแก่กรณีต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และกำชับให้เจ้าหน้าที่ทราบ และถือปฏิบัติโดยเคร่งครัดต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายบุญช่วย ผูกสี)
รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน
โทร ๐ ๒๑๔๑ ๕๗๔๖
โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๑๘

ที่ มท ๐๕๐๙.๗/ว. ๒๔๐๙๘

กรมที่ดิน
ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษาฯ
อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพ ๑๐๒๑๐

๗ กันยายน ๒๕๖๐

เรื่อง การอำนวยความสะดวกในการปฏิบัติงานรังวัดเฉพาะรายของสำนักงานช่างรังวัดเอกชน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย แบบคำขอเชื่อมโยงข้อมูลของสำนักงานช่างรังวัดเอกชนในการรังวัดเฉพาะรายโดยระบบโครงข่ายการรังวัดด้วยดาวเทียมแบบจลน์

ตามที่กรมที่ดินได้ประกาศกำหนดพื้นที่เพื่อทำการรังวัดโดยวิธีแผนที่ชั้นหนึ่งโดยระบบโครงข่ายการรังวัดด้วยดาวเทียมแบบจลน์ (RTK GNSS Network) แล้ว นั้น

เนื่องจากกรมที่ดิน อยู่ระหว่างการปรับปรุงแก้ไข ระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการรังวัดโดยระบบโครงข่ายการรังวัดด้วยดาวเทียมแบบจลน์ (RTK Network) ในงานรังวัดเฉพาะราย พ.ศ. ๒๕๕๘ ทำให้การปฏิบัติงานรังวัดเฉพาะรายของสำนักงานช่างรังวัดเอกชนประสบปัญหาอุปสรรค และได้ร้องขอให้กรมที่ดินอำนวยความสะดวกให้ในระยะเริ่มแรกที่สำนักงานช่างรังวัดเอกชนยังไม่มีเครื่องรับสัญญาณดาวเทียมเป็นของตนเอง

ดังนั้น จึงขอได้โปรดสั่งให้สำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก อำนวยความสะดวกในการรับสัญญาณดาวเทียมให้กับสำนักงานช่างรังวัดเอกชนเพื่อแก้ไขปัญหาให้กับประชาชน โดยดำเนินการตามระเบียบกรมที่ดินว่าด้วยการรังวัดโดยระบบโครงข่ายการรังวัดด้วยดาวเทียมแบบจลน์ (RTK Network) ในงานรังวัดเฉพาะราย พ.ศ. ๒๕๕๘ ไปพลางก่อนจนกว่าระเบียบฉบับใหม่ใช้บังคับ ส่วนสำนักงานช่างรังวัดเอกชนใดที่มีเครื่องรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว ให้แสดงความประสงค์ขอรับบัญชีผู้ใช้ (Username) รหัสผ่าน (password) เพื่อเชื่อมโยงข้อมูลโครงข่ายกับกองเทคโนโลยีทำแผนที่ โดยยื่นผ่านสำนักงานที่ดินเป็นรายคำขอ ทั้งนี้ ให้ส่งหนังสือดังกล่าวถึงกองเทคโนโลยีทำแผนที่ ก่อนถึงวันทำการรังวัดล่วงหน้าอย่างน้อย ๓ วันทำการ ส่วนการรายงานการใช้เครื่องมือรังวัดของสำนักงานช่างรังวัดเอกชนให้ถือหมายเลขเครื่องมือตามที่ได้รับบัญชีผู้ใช้และรหัสผ่านในการรายงาน

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและแจ้งให้สำนักงานที่ดินทราบเพื่อถือปฏิบัติ

ขอแสดงความนับถือ

(นายบุญช่วย ผูกสี)
รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน
โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๗๔๗
โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๑๘

<u>แบบคำขอเชื่อมโยงข้อมูลของสำนักงานช่างรังวัดเอกชนในการรังวัดเฉพาะรายโดยระบบโครงข่ายการรังวัดด้วยดาวเทียมแบบจลน์ (RTK GNSS Network)</u>

สำนักงานช่างรังวัดเอกชน.....

ใบอนุญาตเลขที่.....

วันที่ .....

เรื่อง ขอเชื่อมโยงข้อมูลการรังวัดโดยระบบโครงข่ายการรังวัดด้วยดาวเทียมแบบจลน์

เรียน ผู้อำนวยการกองเทคโนโลยีทำแผนที่ (ผ่านเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา.....)

สำนักงานช่างรังวัดเอกชน.....ได้ทำสัญญารับจ้างทำการรังวัด

ประเภท.....คำขอเลขที่.....ลงวันที่.....

ราย.....โฉนดที่ดินเลขที่.....เลขที่ดิน.....

หน้าสำรวจ.....ตำบล.....อำเภอ.....เนื้อที่.....ไร่

นัดรังวัด วันที่..... ช่างรังวัดชื่อ.....หมายเลขโทรศัพท์.....

เครื่องรับสัญญาณดาวเทียมยี่ห้อ.....รุ่น.....หมายเลข.....

ขอเชื่อมโยงข้อมูล วันที่.....

จึงประสงค์ขอรับ บัญชีผู้ใช้ (Username) และ รหัสผ่าน (password) เพื่อเชื่อมโยงข้อมูลสำหรับการรังวัดโดยระบบโครงข่ายการรังวัดด้วยดาวเทียมแบบจลน์ ต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

ลงชื่อ.....

(.....)

ผู้จัดการ/ผู้แทน สำนักงานช่างรังวัดเอกชน.....

หมายเหตุ ต้องส่งแบบคำขอถึงกองเทคโนโลยีทำแผนที่ ล่วงหน้าอย่างน้อย ๓ วัน ก่อนถึงวันทำการรังวัด

ที่ มท ๐๕๐๙.๓/ก๑๑๙

สำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน กรมที่ดิน
ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษาฯ
อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๙ เมษายน ๒๕๖๑

เรื่อง การรายงานผลงานรังวัดประจำเดือน ของสำนักงานช่างรังวัดเอกชน

เรียน ผู้ได้รับใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชนทุกสำนักงาน

อ้างถึง หนังสือสำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชนที่ มท ๐๕๐๙/ว ๔๑๐ ลงวันที่ ๓๐ มีนาคม ๒๕๕๙

สิ่งที่ส่งมาด้วย ชื่อผู้ใช้งานและรหัสผ่าน

ตามหนังสือที่อ้างถึง ได้แจ้งให้สำนักงานช่างรังวัดเอกชน จัดทำแบบรายงานผลงานรังวัดประจำเดือน ส่งให้สำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน ภายในวันที่ ๕ ของทุกเดือน และจะพัฒนาระบบการรายงานผลงานรังวัดทางระบบอิเล็กทรอนิกส์ต่อไป ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน ได้พัฒนารูปแบบการรายงานผลงานรังวัดของสำนักงานช่างรังวัดเอกชนในระบบอิเล็กทรอนิกส์และกำหนดชื่อผู้ใช้งานและรหัสผ่าน (ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย) เสร็จเรียบร้อยแล้ว ดังนั้น เพื่อให้การรายงานผลงานรังวัดประจำเดือนของสำนักงานช่างรังวัดเอกชนเป็นไปด้วยความสะดวก รวดเร็ว และมีประสิทธิภาพ จึงขอยกเลิกแบบรายงานผลงานรังวัดประจำเดือนตามหนังสือที่อ้างถึง และให้สำนักงานช่างรังวัดเอกชนทุกสำนักงานรายงานผลงานรังวัดประจำเดือนของสำนักงานช่างรังวัดเอกชน ส่งให้สำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชนทราบ ผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ทางเว็ปไซต์ http://privatesurvey.dol.go.th ภายในวันที่ ๕ ของทุกเดือน โดยเริ่มรายงานครั้งแรกตั้งแต่เดือนพฤษภาคม ๒๕๖๑ เป็นต้นไป ทั้งนี้ สำนักงานช่างรังวัดเอกชนใดที่ไม่ได้รับงานรังวัดขอให้รายงานยืนยันให้ทราบด้วย

อนึ่ง สามารถดาวน์โหลดคู่มือการใช้งานระบบรายงานผลการปฏิบัติงานของสำนักงานช่างรังวัดเอกชน (PrivateSurvey) ได้ทางเว็ปไซต์ http://privatesurvey.dol.go.th

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และถือเป็นแนวทางปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายวิภาส โอวาทจรูญจิตต์)
ผู้อำนวยการสำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน

ฝ่ายควบคุมการรังวัดเอกชน
โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๗๔๖
โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๑๘

มติคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน

มติเกี่ยวกับการทดสอบความรู้เพื่อออกใบอนุญาตเป็นช่างรังวัดเอกชน คุณวุฒิ คุณสมบัติฯ และพื้นความรู้ของช่างรังวัดเอกชน

๑. การเรียกเก็บค่าธรรมเนียมการทดสอบความรู้เพื่อออกใบอนุญาตเป็นช่างวัดเอกชน (มติครั้งที่ ๔/๒๕๓๕ เมื่อวันที่ ๑๕ กันยายน ๒๕๓๕)

- ไม่สามารถเรียกเก็บค่าธรรมเนียมการทดสอบความรู้เพื่อออกใบอนุญาตเป็นช่างรังวัดเอกชนได้ เนื่องจากพระราชบัญญัติช่างรังวัดเอกชน พ.ศ. ๒๕๓๕ ไม่ได้ให้อำนาจคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชนและกรมที่ดิน กำหนดอัตราและเรียกเก็บค่าธรรมเนียมการทดสอบความรู้แต่ประการใด

๒. การยื่นคำขอรับใบอนุญาตเป็นช่างรังวัดเอกชนของบุคคลประเภทผ่านการทดสอบความรู้ (มติครั้งที่ ๕/๒๕๓๕ เมื่อวันที่ ๑๐ พฤศจิกายน ๒๕๓๕)

- บุคคลประเภทที่ต้องผ่านการทดสอบความรู้จากคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน จะต้องยื่นคำขอสมัครรับการทดสอบความรู้เพื่อออกใบอนุญาตเป็นช่างรังวัดเอกชน (ชอ. ๑) เพื่อเข้ารับการทดสอบความรู้ฯ ก่อน เมื่อผ่านการทดสอบความรู้ตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้แล้ว จึงจะมีคุณสมบัติครบถ้วนที่จะยื่นคำขอเป็นช่างรังวัดเอกชน (ช. ๑)

๓. วุฒิการศึกษาประเภทวิศวกรรมศาสตรบัณฑิต สาขาโยธา (มติครั้งที่ ๓/๒๕๓๖ เมื่อวันที่ ๑๗ มีนาคม ๒๕๓๖ และมติครั้งที่ ๖/๒๕๓๖ เมื่อวันที่ ๑๙ พฤษภาคม ๒๕๓๖)

- วุฒิวิศวกรรมศาสตรบัณฑิต สาขาโยธา ถือเป็นพื้นความรู้ที่ไม่ต่ำกว่าประกาศนียบัตรประโยคมัธยมศึกษาตอนปลายสายอาชีพทางช่างสำรวจ ผู้ที่สำเร็จวุฒิการศึกษานี้สามารถยื่นคำขอสมัครเข้าทดสอบความรู้ได้ โดยไม่ต้องมีเงื่อนไขใด ๆ

๔. วุฒิประกาศนียบัตรวิชาชีพเทคนิค (ปวท.) สาขาวิชาเทคนิควิศวกรรมสำรวจ (มติครั้งที่ ๖/๒๕๓๖ เมื่อวันที่ ๑๙ พฤษภาคม ๒๕๓๖)

- วุฒิประกาศนียบัตรวิชาชีพเทคนิค (ปวท.) สาขาวิชาเทคนิควิศวกรรมสำรวจ ถือเป็นพื้นความรู้ไม่ต่ำกว่าประกาศนียบัตรประโยคมัธยมศึกษาตอนปลายสายอาชีพ (ปวช.) ทางช่างสำรวจ ผู้ที่สำเร็จวุฒิการศึกษานี้สามารถยื่นคำขอสมัครเข้าทดสอบความรู้ได้ โดยไม่ต้องมีเงื่อนไขใด ๆ

๕. วุฒิหลักสูตร ปวส. สาขาก่อสร้าง และ ปวช. สาขาช่างก่อสร้าง (มติครั้งที่ ๗/๒๕๓๖ เมื่อวันที่ ๑๖ มิถุนายน ๒๕๓๖ และครั้งที่ ๒/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๑๑ มีนาคม ๒๕๕๙)

- ไม่อนุมัติให้ผู้ที่มีคุณวุฒิ ปวส. สาขาช่างก่อสร้าง และ ปวช. สาขาช่างก่อสร้าง ขอรับใบอนุญาตเป็นช่างรังวัดเอกชนได้ เนื่องจากหลักสูตรทั้งสองกำหนดให้มีการเรียนวิชาช่างสำรวจเป็นหลักเพียง ๓ วิชา ซึ่งน้อยกว่าหลักสูตร ปวช. ช่างสำรวจ มากและช่างรังวัดเอกชนต้องมีความรับผิดชอบมากกว่าช่างรังวัดกรมที่ดิน)

/๖.วุฒิการ...

๖. วุฒิหลักสูตรประกาศนียบัตรหลักสูตรวิชาช่างจัตวาของกรมที่ดิน (มติครั้งที่ ๑๑/๒๕๓๖ เมื่อวันที่ ๒๘ ตุลาคม ๒๕๓๖)

- วุฒิประกาศนียบัตรหลักสูตรวิชาช่างจัตวาของกรมที่ดิน เป็นพื้นความรู้ที่ต่ำกว่าประกาศนียบัตรประโยคมัธยมศึกษาตอนปลายสายอาชีพ (ปวช.) ช่างสำรวจ จึงใช้เป็นคุณวุฒิเพื่อขอสมัครเข้าทดสอบความรู้ไม่ได้

๗. วุฒิวิศวกรรมศาสตรบัณฑิต โรงเรียนแผนที่ กรมแผนที่ทหาร (มติครั้งที่ ๑/๒๕๓๗ เมื่อวันที่ ๑๙ มกราคม ๒๕๓๗)

- วุฒิวิศวกรรมศาสตรบัณฑิต โรงเรียนแผนที่ กรมแผนที่ทหาร เป็นพื้นความรู้ที่สูงกว่าประกาศนียบัตรประโยคมัธยมศึกษาตอนปลายสายอาชีพ (ปวช.) ช่างสำรวจ สามารถใช้เป็นคุณวุฒิเพื่อขอสมัครเข้าทดสอบความรู้ได้

๘. วุฒิการศึกษาหลักสูตรนักเรียนนายสิบแผนที่ โรงเรียนแผนที่ กรมแผนที่ทหาร (มติครั้งที่ ๖/๒๕๓๗ เมื่อวันที่ ๒๖ กรกฎาคม ๒๕๓๗)

- วุฒิหลักสูตรนักเรียนนายสิบแผนที่ โรงเรียนแผนที่ กรมแผนที่ทหาร เป็นพื้นความรู้ที่เทียบได้ไม่ต่ำกว่าประกาศนียบัตรประโยคมัธยมศึกษาตอนปลายสายอาชีพ (ปวช.) ทางช่างสำรวจ สามารถใช้เป็นคุณวุฒิเพื่อขอสมัครเข้าทดสอบความรู้ได้

๙. พื้นความรู้ของผู้สมัครเข้ารับการทดสอบเพื่อขออนุญาตเป็นช่างรังวัดเอกชน (มติครั้งที่ ๙/๒๕๓๗ เมื่อวันที่ ๒๕ ตุลาคม ๒๕๓๗

- อนุมัติให้ผู้สำเร็จการศึกษาหลักสูตรประกาศนียบัตรวิชาชีพ พ.ศ. ๒๕๓๐ (ฉบับปรับปรุง ครั้งที่ ๑ พ.ศ. ๒๕๓๓) ในประเภทวิชาช่างอุตสาหกรรม สาขาวิชาการก่อสร้าง เฉพาะกลุ่มวิชาช่างสำรวจเท่านั้น ใช้เป็นวุฒิแสดงการศึกษาประกอบการสมัครเข้ารับการทดสอบเพื่อขอรับใบอนุญาตเป็นช่างรังวัดเอกชนได้

๑๐. ให้มีการแก้ไขเพิ่มเติมระเบียบคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน ว่าด้วยคุณวุฒิ คุณสมบัติและพื้นความรู้ของช่างรังวัดเอกชน พ.ศ. ๒๕๔๐ (มติครั้งที่ ๒/๒๕๔๑ เมื่อวันที่ ๒๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๔๑)

- "ให้ยกเลิกหลักสูตรการฝึกอบรมช่างรังวัดเอกชนและให้แก้ไขระเบียบคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชนว่าด้วยคุณวุฒิ คุณสมบัติและพื้นความรู้ของช่างรังวัดเอกชน พ.ศ. ๒๕๔๐ โดยให้ใช้วิธีการทดสอบทั้งผู้ที่เคยดำรงตำแหน่งช่างรังวัดสังกัดกรมที่ดินทุกประเภท และบุคคลทั่วไปที่มีคุณสมบัติฯ และเมื่อผ่านการทดสอบแล้วให้มีการฝึกอบรมใช้เวลาประมาณ ๑ สัปดาห์ เนื้อหาวิชาในการฝึกอบรมให้หัวหน้าสำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชนดำเนินการ เช่น กฎหมายอาญาในเรื่องความผิดต่อตำแหน่งหน้าที่ จรรยาบรรณของช่างรังวัด สำหรับบุคคลที่เคยดำรงตำแหน่งช่างรังวัดสังกัดกรมที่ดิน ซึ่งไม่ได้ปฏิบัติงานในสำนักงานที่ดินติดต่อกัน ๕ ปี จนถึงวันออกจากราชการและบุคคลทั่วไป ให้จัดส่งไปฝึกภาคสนามที่สำนักงานที่ดินประมาณ ๒ เดือน"

/๑๑. หารือ...

๑๑. หารือแนวทางปฏิบัติตามระเบียบคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชนว่าด้วยคุณวุฒิ คุณสมบัติและพื้นความรู้ของช่างรังวัดเอกชน พ.ศ. ๒๕๔๑ (มติครั้งที่ ๖/๒๕๔๑ เมื่อวันที่ ๒๓ มิถุนายน ๒๕๔๑)

- ถ้าบุคคลตามข้อ ๔ (๓) ของระเบียบคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน ว่าด้วยคุณวุฒิ คุณสมบัติ และพื้นความรู้ของช่างรังวัดเอกชน พ.ศ. ๒๕๔๑ ยื่นคำรับใบอนุญาตให้รับคำขอไว้ และให้ถือว่าคำขอดังกล่าวเป็นใบสมัครเข้ารับการทดสอบความรู้ในการทดสอบครั้งแรกหลังจากได้ยื่นคำขอเป็นช่างรังวัดเอกชน

อนึ่ง ให้เจ้าหน้าที่ผู้รับคำขอแจ้งให้ผู้ขอฯ ทราบถึงสิทธิและหน้าที่ของผู้ขอว่าจะเป็นบุคคลตามข้อ ๔ (๓) ที่ได้รับการยกเว้นไม่ต้องเข้ารับการฝึกอบรมภาคปฏิบัติตามข้อ ๕ ได้เพียงครั้งเดียว หากไม่ผ่านการทดสอบในครั้งที่ยื่นคำขอแล้วในการสมัครครั้งต่อไปไม่อาจจะใช้สิทธิได้อีกเพราะถือว่ายื่นคำขอเกินกว่า ๑๘๐ วัน นับแต่วันพ้นจากตำแหน่งทางช่างรังวัด หากประสงค์จะขอรับใบอนุญาต ผู้ขอจะต้องยื่นใบสมัครเข้ารับการทดสอบใหม่ และเมื่อผ่านการทดสอบแล้วจะต้องเข้ารับการฝึกอบรมภาคทฤษฎีและภาคปฏิบัติตามระเบียบก่อนได้รับใบอนุญาตเป็นช่างรังวัดเอกชน

๑๒. วุฒิการศึกษาอุตสาหกรรมบัณฑิต (สาขาวิชาวิศวกรรมก่อสร้าง) สามารถใช้เป็นคุณวุฒิในการยื่นคำขอสมัครเข้าทดสอบความรู้เป็นช่างรังวัดเอกชนได้หรือไม่ (มติครั้งที่ ๕/๒๕๔๓ เมื่อวันที่ ๒๑ พฤศจิกายน ๒๕๔๓)

- เรื่องวุฒิการศึกษาอุตสาหกรรมบัณฑิต (วิศวกรรมก่อสร้าง) เรียนวิชาการสำรวจน้อยกว่าหลักสูตร ปวช. ช่างสำรวจ จึงใช้เป็นคุณวุฒิเพื่อขอสมัครเข้าทดสอบความรู้ไม่ได้

๑๓. ผู้ผ่านการทดสอบความรู้และผ่านการฝึกอบรมภาคทฤษฎีไม่ไปเข้ารับการฝึกอบรมภาคปฏิบัติ (มติครั้งที่ ๖/๒๕๔๓ เมื่อวันที่ ๑๙ ธันวาคม ๒๕๔๓)

คณะกรรมการพิจารณาแล้วเห็นว่า ผู้ผ่านการทดสอบความรู้และผ่านการฝึกอบรมภาคทฤษฎี แต่ไม่ไปเข้ารับการฝึกอบรมภาคปฏิบัติที่สำนักงานที่ดิน ถือว่าไม่เข้าหลักเกณฑ์ตามมาตรา ๑๙ (๓) โดยไม่ปฏิบัติตามระเบียบคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน ว่าด้วยคุณวุฒิ คุณสมบัติและพื้นความรู้ของช่างรังวัดเอกชน พ.ศ. ๒๕๔๑ ข้อ ๕ จึงมีมติไม่อนุญาตให้ผู้ขอยื่นคำขอรับใบอนุญาตเป็นช่างรังวัดเอกชน และให้ฝ่ายเลขานุการมีหนังสือแจ้งผู้ขอทราบต่อไป และในการประกาศสมัครสอบครั้งต่อไปให้ระบุด้วยว่า หากไม่ปฏิบัติตามระเบียบคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชนว่าด้วยคุณวุฒิ คุณสมบัติและพื้นความรู้ของช่างรังวัดเอกชน พ.ศ. ๒๕๔๑ ข้อ ๕ จะไม่มีสิทธิในการขอรับใบอนุญาตเป็นช่างรังวัดเอกชน

๑๔. ผู้ขอสมัครเข้าทดสอบความรู้ถูกให้ออกจากราชการเพราะกระทำผิดวินัยอย่างร้ายแรง (ในการสอบคัดเลือกข้าราชการเพื่อเลื่อนระดับ) แม้จะได้รับการล้างมลทินตามพระราชบัญญัติล้างมลทิน ในโอกาสต่าง ๆ แล้วก็ตาม แต่ความประพฤติหรือการกระทำมิได้ถูกลบล้างไปด้วย เข้าข่ายต้องห้ามตามมาตรา ๑๙ (๗) แห่งพระราชบัญญัติช่างรังวัดเอกชน พ.ศ. ๒๕๓๕ (มติครั้งที่ ๑/๒๕๔๔ เมื่อวันที่ ๒๐ มีนาคม ๒๕๔๔)

คณะกรรมการพิจารณาแล้วเห็นว่า ผู้ขอเป็นผู้ถูกให้ออกจากราชการ เนื่องจากกระทำผิดวินัยอย่างร้ายแรง ฐานกระทำการได้ชื่อว่าเป็นผู้ประพฤติชั่วอย่างร้ายแรง ตามมาตรา ๘๑ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติระเบียบข้าราชการพลเรือน พ.ศ. ๒๕๑๘ กรณีทุจริตในการสอบและถูกเจ้าหน้าที่ควบคุมการสอบตรวจจับได้ขณะกระทำความผิด แม้ว่าจะได้รับการล้างมลทินตามพระราชบัญญัติล้างมลทินในโอกาสต่าง ๆ แล้วก็ตาม แต่ความประพฤติหรือ

/การกระทำ...

การกระทำที่เป็นเหตุให้ถูกลงโทษทางวินัยมิได้ถูกลบล้างไปด้วยตามนัยคำพิพากษาฎีกา ที่ ๖๙๔/๒๕๓๙ ดังนั้น การกระทำดังกล่าวถือเป็นความประพฤติที่เสื่อมเสียหรือบกพร่องในศีลธรรมอันดีต้องห้ามตามมาตรา ๑๙ (๗) แห่งพระราชบัญญัติช่างรังวัดเอกชน พ.ศ. ๒๕๓.๕ จึงมีมติไม่อนุญาตให้ผู้ขอเข้าทดสอบความรู้เพื่อขอรับใบอนุญาตเป็นช่างรังวัดเอกชน

๑๕. วุฒิการศึกษาวิศวกรรมศาสตรบัณฑิต สาขาวิศวกรรมโยธา สามารถใช้เป็นคุณวุฒิในการยื่นคำขอสมัครเข้าทดสอบความรู้เป็นช่างรังวัดเอกชนได้หรือไม่ (มติครั้งที่ ๒/๒๕๔๔ เมื่อวันที่ ๒๒ พฤษภาคม ๒๕๔๔)

คณะกรรมการพิจารณาแล้วเห็นว่า วุฒิการศึกษาระดับปริญญาตรี สาขาวิศวกรรมโยธา (Civil Engineering) ถือเป็นพื้นความรู้ที่ไม่ต่ำกว่าประกาศนียบัตรประโยคมัธยมศึกษาตอนปลาย สายอาชีพทางช่างสำรวจ สามารถยื่นคำขอสมัครเข้าทดสอบความรู้ได้

๑๖. ผู้สมัครเข้าทดสอบความรู้ใช้หลักฐานการเป็นอดีตข้าราชการหน่วยอื่นยื่นคำขอสมัคร (มติครั้งที่ ๓/๒๕๔๗ เมื่อวันที่ ๘ มิถุนายน ๒๕๔๗)

- กรณีผู้สมัครเข้าทดสอบความรู้ที่แสดงหลักฐานว่าเป็นอดีตข้าราชการหน่วยงานอื่น เช่น สปก. กรมธนารักษ์ ฯลฯ ให้สำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชนมีหนังสือสอบถามไปยังต้นสังกัดเดิม ขอความร่วมมือในการตรวจสอบประวัติข้าราชการของผู้สมัครสอบรายนั้น ว่ามีประวัติเคยถูกลงโทษทางวินัยหรือไม่ หากมีประวัติว่าเคยถูกลงโทษ ขอให้ส่งภาพถ่ายคำสั่งการลงโทษทางวินัย ให้สำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชนทราบ เพื่อเป็นข้อมูลในการพิจารณาของคณะกรรมการฯ ว่าผู้สมัครสอบรายนั้นมีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามพระราชบัญญัติช่างรังวัดเอกชน พ.ศ. ๒๕๓๕

๑๗. วุฒิการศึกษา วิศวกรรมศาสตรบัณฑิต สาขาวิศวกรรมสำรวจ หรือวิศวกรรมแผนที่ (มติครั้งที่ ๒/๒๕๔๙ เมื่อวันที่ ๓๐ พฤษภาคม ๒๕๔๙) และ (มติครั้งที่ ๓/๒๕๔๙ เมื่อวันที่ ๑๔ กันยายน ๒๕๔๙)

- วุฒิการศึกษาทางด้านวิศวกรรมศาสตรบัณฑิต สาขาวิศวกรรมสำรวจ หรือวิศวกรรมแผนที่ จากโรงเรียนแผนที่ กรมแผนที่ทหาร หรือจากโรงเรียนนายร้อยพระจุลจอมเกล้า ให้กำหนดวุฒิทางการศึกษาดังกล่าวไว้ในคุณสมบัติของผู้สมัครเข้าทดสอบความรู้เพื่อขอรับใบอนุญาตเป็นช่างรังวัดเอกชน คณะกรรมการตั้งเป็นข้อสังเกตไว้เพื่อให้คณะกรรมการช่างรังวัดเอกชนใช้เป็นข้อมูลในการประกอบการพิจารณาในการกำหนดคุณสมบัติของผู้สมัครในครั้งต่อไป

๑๘. กรณีเทียบเคียงวุฒิการศึกษา หลักสูตรที่มิใช่สาขาทางช่างสำรวจ (มติครั้งที่ ๒/๒๕๕๐ เมื่อวันที่ ๑๕ พฤษภาคม ๒๕๕๐)

- ไม่อนุมัติให้เป็นหลักการ กรณีเทียบเคียงวิชาช่างอื่นที่มิใช่ช่างสำรวจ หากรายใดมีวุฒิการศึกษาอื่นที่มิใช่วุฒิทางช่างสำรวจ ให้เสนอคณะกรรมการพิจารณาเป็นราย ๆ ไป

/๑๙. วุฒิการ...

๑๙. วุฒิการศึกษาระดับปริญญาตรี ด้านวิศวกรรมศาสตร์ สาขาวิศวกรรมขนส่ง (มติครั้งที่ ๒/๒๕๕๑ เมื่อวันที่ ๒๙ เมษายน ๒๕๕๑)

- วุฒิการศึกษาระดับปริญญาตรีด้านวิศวกรรมศาสตร์ สาขาวิศวกรรมขนส่ง ถือเป็นส่วนหนึ่งของวิศวกรรมโยธา มีเนื้อหาวิชาด้านโยธาและการสำรวจด้วย สามารถใช้เป็นคุณวุฒิในการยื่นคำขอสมัครเข้าทดสอบความรู้เป็นช่างรังวัดเอกชนได้

๒๐. ผู้สมัครเข้าทดสอบความรู้เพื่อขอรับใบอนุญาตเป็นช่างรังวัดเอกชนเป็นผู้ที่ถูกลงโทษทางวินัย ไล่ออก ปลดออก ให้ออกจากราชการ (มติครั้งที่ ๓/๒๕๕๑ เมื่อวันที่ ๑๙ มิถุนายน ๒๕๕๑)

- ให้ถือเป็นหลักการว่า ในกรณีที่มีผู้สมัครเข้ารับการทดสอบความรู้เพื่อขอรับใบอนุญาตเป็นช่างรังวัดเอกชนเป็นผู้ที่ถูกลงโทษทางวินัย ไล่ออก ปลดออก ให้ออกจากราชการเพราะเหตุทุจริตต่อหน้าที่หรือเป็นผู้ที่มีความประพฤติเสื่อมเสีย และได้รับการล้างมลทินตามพระราชบัญญัติล้างมลทิน ไม่อนุญาตให้ยื่นคำขอสมัครเข้ารับการทดสอบความรู้เพื่อขอรับใบอนุญาตเป็นช่างรังวัดเอกชน

๒๑. วุฒิการศึกษา ครุศาสตร์อุตสาหกรรมบัณฑิต สาขาวิศวกรรมโยธา (มติครั้งที่ ๓/๒๕๕๓ เมื่อวันที่ ๘ กรกฎาคม ๒๕๕๓)

- วุฒิทางการศึกษาครุศาสตร์อุตสาหกรรมบัณฑิต สาขาวิศวกรรมโยธาถือว่าเป็นคุณสมบัติที่จะสมัครเข้าทดสอบความรู้เพื่อขอรับใบอนุญาตเป็นช่างรังวัดเอกชนได้

๒๒. วุฒิการศึกษา ปวส. สาขาโยธา และวิศวกรรม สาขาขนส่ง (มติครั้งที่ ๓/๒๕๕๔ เมื่อวันที่ ๒๘ กรกฎาคม ๒๕๕๔)

- วุฒิการศึกษา ปวส. สาขาโยธา และวิศวกรรม สาขาขนส่ง ถือว่าเป็นผู้มีคุณสมบัติที่จะสมัครเข้าทดสอบความรู้ เพื่อขอรับใบอนุญาตเป็นช่างรังวัดเอกชนได้

ผู้ที่จบการศึกษาหลักสูตรใด ๆ ซึ่งมีวุฒิไม่ต่ำกว่า ปวช. สาขาช่างสำรวจ และสามารถสอบผ่านได้ตามหลักเกณฑ์ที่คณะกรรมการกำหนด สามารถใช้เป็นคุณวุฒิในการสมัครเข้าทดสอบความรู้เป็นช่างรังวัดเอกชนได้

๒๓. การรับสมัครข้าราชการกรมที่ดินเพื่อเป็นช่างรังวัดเอกชน ในกรณีถูกลงโทษทางวินัย (มติครั้งที่ ๑/๒๕๕๕ เมื่อวันที่ ๑๐ มกราคม ๒๕๕๕)

- คณะกรรมการช่างรังวัดเอกชนได้พิจารณาในการประชุม ครั้งที่ ๖/๒๕๓๗ เมื่อวันที่ ๒๖ กรกฎาคม ๒๕๓๗ ว่ากรณีที่ผู้ขอเป็นผู้ที่ออกจากราชการ เนื่องจากถูกไล่ออก ปลดออก หรือให้ออกจากราชการ เพราะกระทำความผิดทางวินัย จะยื่นคำขอเป็นช่างรังวัดเอกชนได้ ต่อเมื่อได้พ้นเวลาสามปีไปแล้ว นับแต่วันที่ราชการมีคำสั่งไล่ออก ปลดออก หรือให้ออก ดังนั้น ช่างรังวัดกรมที่ดินที่ออกจากราชการ เพราะกระทำความผิดทางวินัย จะขอรับใบอนุญาตเป็นช่างรังวัดเอกชนได้ต่อเมื่อพ้นเวลาสามปีไปแล้ว นับแต่วันที่ราชการมีคำสั่งไล่ออก ปลดออก หรือให้ออก

/ภายหลัง...

ภายหลังจากที่คณะกรรมการช่างรังวัดเอกชนได้มีมติในการประชุม ครั้งที่ ๖/๒๕๓๗ แล้ว ศาลฎีกาได้มีคำพิพากษาในปี พ.ศ. ๒๕๓๙ ว่า ผู้ที่ถูกลงโทษทางวินัย แม้ต่อมาในภายหลังจะมีกฎหมายล้างมลทินก็หมายความเพียงว่า ผู้ที่ถูกลงโทษทางวินัยไม่เคยถูกลงโทษทางวินัย เท่านั้น หาได้หมายความว่าประพฤติหรือการกระทำที่เป็นเหตุให้บุคคลนั้น ถูกลงโทษทางวินัยลบล้างไปด้วยไม่ การที่คณะกรรมการช่างรังวัดเอกชนเห็นว่า การกระทำของผู้ขอรับใบอนุญาตเป็นช่างรังวัดเอกชนที่ถูกลงโทษทางวินัยขาดคุณสมบัติตามมาตรา ๑๙ (๗) แห่งพระราชบัญญัติช่างรังวัดเอกชน พ.ศ. ๒๕๓๕ จึงชอบแล้ว แต่เนื่องจากมีผู้ที่ถูกลงโทษทางวินัยมายื่นคำขอรับใบอนุญาตเป็นช่างรังวัดเอกชนเมื่อพ้นกำหนดสามปี นับแต่วันที่ถูกคำสั่งลงโทษก็ต้องรับไว้พิจารณา แต่ก็คงพิจารณาตามคำพิพากษาของศาลฎีกาโดยสรุป คือ เป็นการขาดคุณสมบัติตามมาตรา ๑๙ (๗) แห่งพระราชบัญญัติดังกล่าว (ตามคำพิพากษาของศาลฎีกาที่ ๖๙๔/๒๕๓๙)

๒๔. พนักงานราชการและพนักงานรัฐวิสาหกิจเฉพาะกิจ (มติครั้งที่ ๓/๒๕๕๕ เมื่อวันที่ ๗ มิถุนายน ๒๕๕๕)

- ผู้สมัครเข้าทดสอบความรู้ปฏิบัติงานเป็นพนักงานราชการหรือพนักงานรัฐวิสาหกิจเฉพาะกิจ ไม่อนุญาตให้เข้าทดสอบความรู้ฯ เพราะมีคุณสมบัติต้องห้ามตามมาตรา ๑๙ (๔) แห่งพระราชบัญญัติช่างรังวัดเอกชน พ.ศ. ๒๕๓๕

๒๕. วุฒิการศึกษาประกาศนียบัตรวิชาชีพ (ปวช.) สาขาวิชาช่างเทคนิคสถาปัตยกรรม (มติครั้งที่ ๓/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๒๘ พฤษภาคม ๒๕๕๘)

- วุฒิการศึกษาประกาศนียบัตรวิชาชีพ (ปวช.) สาขาวิชาช่างเทคนิคสถาปัตยกรรม ใช้เป็นคุณวุฒิเพื่อสมัครเข้าทดสอบความรู้เป็นช่างรังวัดเอกชนไม่ได้

๒๖. วุฒิการศึกษาวิศวกรรมศาสตรบัณฑิต สาขาวิศวกรรมโยธาและเทคโนโลยี (มติครั้งที่ ๓/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๒๗ พฤษภาคม ๒๕๕๘)

- วุฒิการศึกษาวิศวกรรมศาสตรบัณฑิต สาขาวิศวกรรมโยธาและเทคโนโลยีใช้เป็นคุณวุฒิเพื่อสมัครเข้าทดสอบความรู้เป็นช่างรังวัดเอกชนได้

๒๗. วุฒิการศึกษาอุตสาหกรรมศาสตรบัณฑิต สาขาวิชาเทคโนโลยีโยธา (มติครั้งที่ ๓/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๒๘ พฤษภาคม ๒๕๕๘)

- วุฒิการศึกษาอุตสาหกรรมศาสตรบัณฑิต สาขาวิชาเทคโนโลยีโยธา ใช้เป็นคุณวุฒิเพื่อสมัครเข้าทดสอบความรู้เป็นช่างรังวัดเอกชนได้หรือไม่ (นำเสนอคณะกรรมการพิจารณาเป็นราย ๆ)

๒๘. วุฒิการศึกษาประกาศนียบัตรวิชาชีพ (ปวช.) พุทธศักราช ๒๕๓๐ (ปรับปรุง ๒๕๓๓) ประเภทวิชาช่างอุตสาหกรรม สาขาวิชาการก่อสร้าง (มติครั้งที่ ๔/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๒ มิถุนายน ๒๕๕๙)

- วุฒิการศึกษาประกาศนียบัตรวิชาชีพ (ปวช.) พุทธศักราช ๒๕๓๐ (ปรับปรุง ๒๕๓๓) ประเภทวิชาช่างอุตสาหกรรม สาขาวิชาการก่อสร้าง ใช้เป็นคุณวุฒิเพื่อสมัครเข้าทดสอบความรู้เป็นช่างรังวัดเอกชนได้

/๒๙. วุฒิ...

๒๙. วุฒิการศึกษาประกาศนียบัตรวิชาชีพชั้นสูง (ปวส.) ประเภทวิชาช่างอุตสาหกรรม คณะวิชาช่างโยธา สาขาวิชาช่างก่อสร้าง (สำรวจเพื่องานก่อสร้าง) (มติครั้งที่ ๔/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๒ มิถุนายน ๒๕๕๙)

- วุฒิการศึกษาประกาศนียบัตรวิชาชีพชั้นสูง (ปวส.) ประเภทวิชาช่างอุตสาหกรรม คณะวิชาช่างโยธา สาขาวิชาช่างก่อสร้าง (สำรวจเพื่องานก่อสร้าง) ใช้เป็นคุณวุฒิเพื่อสมัครเข้าทดสอบความรู้เป็นช่างรังวัดเอกชนได้

๓๐. ระเบียนแสดงผลการศึกษา มีการขูด ลบ แก้ไขโดยมิได้ลงนามกำกับและวุฒิการศึกษาประกาศนียบัตรวิชาชีพ (ปวช.) ประเภทวิชาช่างอุตสาหกรรม แผนกวิชาช่างสำรวจ (มติครั้งที่ ๔/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๒ มิถุนายน ๒๕๕๙)

- ระเบียนแสดงผลการศึกษามีการขูด ลบ แก้ไข โดยมิได้ลงนามกำกับ วุฒิการศึกษาให้นำมาประกอบการสมัครเข้าทดสอบความรู้ฯ ได้ ประกาศนียบัตรวิชาชีพ (ปวช.) ประเภทวิชาช่างอุตสาหกรรม แผนกวิชาช่างสำรวจ ใช้เป็นคุณวุฒิเพื่อสมัครเข้าทดสอบความรู้เป็นช่างรังวัดเอกชนได้

๓๑. แก้ไขประกาศคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน เรื่อง รายละเอียดและหลักเกณฑ์การทดสอบความรู้บุคคลเพื่อขอรับใบอนุญาตเป็นช่างรังวัดเอกชน พ.ศ. ๒๕๔๖ (มติครั้งที่ ๒/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๑๘ พฤษภาคม ๒๕๖๐)

- แก้ไขหลักเกณฑ์การทดสอบความรู้บุคคลเพื่อขอรับใบอนุญาตเป็นช่างรังวัดเอกชน พ.ศ. ๒๕๔๖ จากผู้เข้าทดสอบต้องได้คะแนนข้อสอบแบบเลือกตอบ (ปรนัย) และแบบบรรยาย อัตนัย)คะแนนรวมไม่ต่ำกว่าร้อยละห้าสิบ จึงจะถือว่าผ่านการทดสอบ **เป็น ผู้เข้าทดสอบต้องได้คะแนนข้อสอบแบบเลือกตอบ (ปรนัย) ไม่ต่ำกว่าร้อยละห้าสิบ และแบบบรรยาย (อัตนัย) ไม่ต่ำกว่าร้อยละห้าสิบ จึงจะถือว่าผ่านการทดสอบ**

/มติเกี่ยวกับ...

มติเกี่ยวกับช่างรังวัดเอกชน

๑. มติการอนุญาตเป็นช่างรังวัดเอกชน (มติครั้งที่ ๑/๒๕๓๖ เมื่อวันที่ ๖ มกราคม ๒๕๓๖ และ ครั้งที่ ๒/๒๕๓๖ เมื่อวันที่ ๑๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๓๖)

- เมื่อคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชนมีมติอนุญาตผู้ขอเป็นช่างรังวัดเอกชน หรือจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชนแล้ว สำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชนสามารถดำเนินการออกใบอนุญาตฯ ให้แก่ผู้ขอตามระเบียบได้เลย โดยไม่ต้องรอให้คณะกรรมการช่างรังวัดเอกชนรับรองรายงานการประชุมครั้งนั้นก่อน

๒. ความผิดฐานทุจริตต่อเจ้าหน้าที่ (มติครั้งที่ ๑/๒๕๓๖ เมื่อวันที่ ๖ มกราคม ๒๕๓๖, มติครั้งที่ ๓/๒๕๓๖ เมื่อวันที่ ๑๗ มีนาคม ๒๕๓๖)

- ผู้ขอที่ได้กระทำผิดจนถูกทางราชการปลดออก ให้ออกหรือไล่ออกจากราชการเนื่องจากทุจริตต่อหน้าที่และประพฤติชั่วร้ายแรง แม้ว่าจะได้รับการล้างมลทินตามพระราชบัญญัติล้างมลทินในโอกาสต่าง ๆ แล้วก็ตาม แต่การกระทำดังกล่าว ถือเป็นความประพฤติที่เสื่อมเสียหรือบกพร่องในศีลธรรมอันดี ต้องห้ามตามมาตรา ๑๙ (๗) แห่งพระราชบัญญัติช่างรังวัดเอกชน พ.ศ. ๒๕๓๕ ผลจึงไม่สมควรเป็นช่างรังวัดเอกชน

๓. ความผิดฐานเบิกค่าจ้างเหมารถยนต์เป็นเท็จ ซึ่งไม่เป็นความผิดทุจริตในหน้าที่ (มติครั้งที่ ๘/๒๕๓๖ เมื่อวันที่ ๒๙ กรกฎาคม ๒๕๓๖)

- กรณีผู้ขอถูกให้ออกจากราชการเนื่องจากเบิกค่าจ้างเหมารถยนต์เป็นเท็จ แม้ความผิดดังกล่าวจะไม่เป็นความผิดทุจริตในหน้าที่และได้รับการล้างมลทินแล้วก็ตาม แต่ความประพฤติดังกล่าวเป็นความประพฤติผิดเกี่ยวกับเงินมีลักษณะประพฤติชั่วอย่างร้ายแรง จึงต้องห้ามตามมาตรา ๑๙ (๗) แห่งพระราชบัญญัติช่างรังวัดเอกชน ผลไม่อนุญาตให้เป็นช่างรังวัดเอกชน

๔. กรณีช่างรังวัดเอกชนถึงแก่กรรม (มติครั้งที่ ๑๑/๒๕๓๖ เมื่อวันที่ ๒๘ ตุลาคม ๒๕๓๖)

- กรณีช่างรังวัดเอกชนถึงแก่กรรมไม่ต้องเสนอคณะกรรมการเพื่อพิจารณาเพิกถอนใบอนุญาตฯ เพราะไม่ใช่เป็นกรณีเพิกถอนใบอนุญาตเป็นช่างรังวัดเอกชน แต่เป็นกรณีการจำหน่ายชื่อออกจากทะเบียนช่างรังวัดเอกชน

๕. กำหนดระยะเวลาการขอเป็นช่างรังวัดเอกชนของผู้ที่ออกจากราชการ (มติครั้งที่ ๖/๒๕๓๗ เมื่อวันที่ ๒๖ กรกฎาคม ๒๕๓๗)

- ในกรณีที่ผู้ขอเป็นผู้ที่ออกจากราชการ เนื่องจากถูกไล่ออก ปลดออกหรือให้ออกจากราชการเพราะกระทำความผิดทางวินัย สำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชนจะรับคำขอและนำเสนอที่ประชุมได้ต่อเมื่อได้พ้น ๓ ปีไปแล้ว นับแต่วันที่ราชการมีคำสั่งไล่ออก ปลดออกหรือให้ออกแล้วแต่กรณี

/๖. กรณี...

๖. กรณีลาออกจากราชการในระหว่างถูกสอบวินัย (มติครั้งที่ ๒/๒๕๓๘ เมื่อวันที่ ๒๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๓๘)

- กรณีผู้ขอลาออกจากราชการในระหว่างถูกสอบสวนวินัย ซึ่งผลการสอบสวนยังไม่เป็นที่แล้วเสร็จในขณะที่พิจารณา ต้องถือว่าในขณะนั้นผู้ขอยังเป็นบุคคลไม่มีลักษณะต้องห้าม สามารถอนุญาตเป็นช่างรังวัดเอกชนได้ โดยมีเงื่อนไขว่า หากผลการพิจารณาวินัยเป็นประการใด จึงมาพิจารณาอีกครั้งว่า ขาดคุณสมบัติและมีลักษณะต้องห้ามตามมาตรา ๑๙ แห่งพระราชบัญญัติช่างรังวัดเอกชน พ.ศ. ๒๕๓๕ หรือไม่

๗. การแต่งตั้งคณะอนุกรรมการสอบสวนมรรยาทช่างรังวัดเอกชน (มติคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน ครั้งที่ ๑/๒๕๓๙ เมื่อวันที่ ๒๓ มกราคม ๒๕๓๙)

- เพื่อให้การแต่งตั้งอนุกรรมการสอบสวนมรรยาทช่างรังวัดเอกชน มีความเหมาะสมกับการปฏิบัติงานยิ่งขึ้น จึงให้ตั้งคณะอนุกรรมการจากส่วนกลางประกอบด้วย

๑. ผู้ตรวจราชการกรมที่ดินเขตท้องที่ที่ช่างรังวัดเอกชนหรือสำนักงานช่างรังวัดเอกชนกระทำความผิด เป็นประธานคณะอนุกรรมการ

๒. ผู้แทนกองควบคุมแผนที่ เป็นอนุกรรมการ

๓. ผู้แทนสำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน เป็นอนุกรรมการและเลขานุการ

๘. ผู้ขอสมัครเข้าทดสอบความรู้เป็นพนักงานสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ (มติครั้งที่ ๓/๒๕๓๙ เมื่อวันที่ ๑๙ มีนาคม ๒๕๓๙)

- ฐานะสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ ไม่ใช่ราชการ รัฐวิสาหกิจ และหน่วยงานอื่นใดภายใต้รัฐบาล ดังนั้น จึงมีคุณสมบัติไม่ขัดลักษณะต้องห้ามตามมาตรา ๑๙ (๔) สามารถยื่นคำขอสมัครเข้าทดสอบความรู้ได้

๙. ผู้ขอสมัครเข้าทดสอบได้รับการล้างมลทินตาม พ.ร.บ. ล้างมลทิน (มติครั้งที่ ๑๑/๒๕๓๙ เมื่อวันที่ ๒๖ พฤศจิกายน ๒๕๓๙)

- ตามคำพิพากษาฎีกาให้ถือว่า ผู้ที่ได้รับการล้างมลทินมิได้เคยถูกลงโทษหรือลงทัณฑ์ทางวินัย แต่ความประพฤติหรือการกระทำที่เป็นเหตุให้ถูกลงโทษทางวินัย มิได้ถูกลบล้างไปด้วย ดังนั้น จึงมีคุณสมบัติขัดลักษณะต้องห้ามตามมาตรา ๑๙ (๗) ไม่สามารถยื่นคำขอสมัครเข้าทดสอบได้

๑๐. คุณสมบัติของผู้ขอประสงค์จะสมัครเข้ารับการทดสอบความรู้เพื่อขอรับใบอนุญาตเป็นช่างรังวัดเอกชน แต่ถูกให้ออกจากราชการเพราะกระทำผิดวินัยอย่างร้ายแรง (มติครั้งที่ ๑/๒๕๔๔ เมื่อวันที่ ๒๐ มีนาคม ๒๕๔๔)

- คณะกรรมการพิจารณาแล้วเห็นว่า ผู้ขอเป็นผู้ถูกให้ออกจากราชการ เนื่องจากกระทำผิดวินัยอย่างร้ายแรง ฐานกระทำการอันได้ชื่อว่าเป็นผู้ประพฤติชั่วอย่างร้ายแรง ตามมาตรา ๘๑ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติระเบียบข้าราชการพลเรือน พ.ศ. ๒๕๑๘ กรณีทุจริตในการสอบและถูกเจ้าหน้าที่ควบคุมการสอบตรวจจับได้ขณะกระทำผิด แม้ว่าจะได้รับการล้างมลทินตามพระราชบัญญัติล้างมลทินในโอกาสต่าง ๆ แล้วก็ตาม แต่ความประพฤติหรือกระทำที่เป็นเหตุให้ถูกลงโทษทางวินัยมิได้ถูกลบล้างไปด้วย (คำพิพากษาฎีกา ที่ ๖๙๔/๒๕๓๙) ดังนั้น การกระทำดังกล่าวถือเป็นความประพฤติที่เสื่อมเสียหรือบกพร่องในศีลธรรมอันดีต้องห้ามตามมาตรา ๑๙ (๗) แห่งพระราชบัญญัติช่างรังวัดเอกชน พ.ศ. ๒๕๓๕ จึงมีมติไม่อนุญาตให้ผู้ขอยื่นคำขอสมัครเข้าทดสอบความรู้เพื่อขอรับใบอนุญาตเป็นช่างรังวัดเอกชน

/๑๑. แนวทาง...

๑๑. แนวทางปฏิบัติกรณีช่างรังวัดเอกชนไม่ประสงค์จะเป็นช่างรังวัดเอกชนต่อไป (มติครั้งที่ ๓/๒๕๕๐ เมื่อวันที่ ๒๑ สิงหาคม ๒๕๕๐)

- อนุมัติเป็นหลักการว่า กรณีช่างรังวัดเอกชนไม่ประสงค์จะเป็นช่างรังวัดเอกชนต่อไป ให้ผู้ขอแสดงเจตนาไม่ประสงค์เป็นช่างรังวัดเอกชนอีกต่อไป และให้ส่งคืนใบอนุญาตและบัตรประจำตัวช่างรังวัดเอกชน หากผู้ขอแจ้งว่าหลักฐานสูญหายให้ผู้ขอบันทึกรับรองว่าสูญหาย กรณีไม่อาจแจ้งความได้ เมื่อเจ้าหน้าที่ตรวจสอบแล้วเห็นว่าถูกต้องก็ให้จำหน่ายชื่อออกจากทะเบียนช่างรังวัดเอกชน โดยใช้วิธีปฏิบัติเหมือนกับกรณีช่างรังวัดเอกชนถึงแก่กรรม

๑๒. กรณีที่ช่างรังวัดเอกชนเสียชีวิตแล้วไม่ได้แจ้งให้สำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชนทราบ (มติครั้งที่ ๓/๒๕๕๐ เมื่อวันที่ ๒๑ สิงหาคม ๒๕๕๐)

- กรณีที่ช่างรังวัดเอกชนเสียชีวิตแล้วไม่ได้แจ้งให้สำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชนทราบ แต่มีหลักฐานอื่นที่แสดงว่าเสียชีวิตแล้ว ให้สำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชนดำเนินการจำหน่ายชื่อออกจากทะเบียนช่างรังวัดเอกชนได้

๑๓. การเพิกถอนใบอนุญาตช่างรังวัดเอกชน กรณี สอบบรรจุเป็นข้าราชการได้ ไม่ต้องแจ้งคำสั่งทางปกครอง (มติครั้งที่ ๒/๒๕๕๒ เมื่อวันที่ ๒๔ มีนาคม ๒๕๕๒ และ ครั้งที่ ๔/๒๕๕๒ เมื่อวันที่ ๒๐ สิงหาคม ๒๕๕๒)

- การเพิกถอนใบอนุญาตช่างรังวัดเอกชน กรณี สอบบรรจุเป็นข้าราชการได้ตามมาตรา ๑๙ (๔) แห่งพระราชบัญญัติช่างรังวัดเอกชน พ.ศ. ๒๕๓๕ ไม่ต้องแจ้งคำสั่งทางปกครอง

๑๔. การยกเลิกคำขอรับใบอนุญาตเป็นช่างรังวัดเอกชน กรณีผู้ได้รับใบอนุญาตไม่มาติดต่อขอรับใบอนุญาตและบัตรประจำตัวช่างรังวัดเอกชน (มติครั้งที่ ๑/๒๕๕๕ เมื่อวันที่ ๑๐ มกราคม ๒๕๕๕)

- การพิจารณายกเลิกคำขอรับใบอนุญาตเป็นช่างรังวัดเอกชน กรณีผู้ได้รับใบอนุญาตไม่มาติดต่อขอรับใบอนุญาตและบัตรประจำตัวช่างรังวัดเอกชน โดยมิได้แจ้งเหตุขัดข้องให้ทราบ <u>ไม่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน</u>

๑๕. การส่งงานรังวัดจะต้องยื่นเอกสารเกี่ยวกับใบอนุญาตเป็นช่างรังวัดเอกชนและบัตรประจำตัวช่างรังวัดเอกชน (มติครั้งที่ ๕/๒๕๕๕ เมื่อวันที่ ๓๐ ตุลาคม ๒๕๕๕)

- พระราชบัญญัติช่างรังวัดเอกชน พ.ศ. ๒๕๓๕ หมวด ๒ ว่าด้วยการอนุญาตให้เป็นช่างรังวัดเอกชน มาตรา ๑๘ บัญญัติว่า "ผู้ใดจะทำการเป็นช่างรังวัดเอกชนต้องได้รับใบอนุญาตตามพระราชบัญญัตินี้" และกฎกระทรวงฉบับที่ ๒ (พ.ศ. ๒๕๓๕) ออกตามความในพระราชบัญญัติช่างรังวัดเอกชน พ.ศ. ๒๕๓๕ ข้อ ๖ กรณีที่บัตรประจำตัวช่างรังวัดเอกชนฉบับเดิมหมดอายุ ผู้เป็นเจ้าของบัตรจะต้องยื่นคำขอออกบัตรประจำตัวใหม่ต่อนายทะเบียน ดังนั้น ช่างรังวัดเอกชนเมื่อดำเนินการรังวัดและส่งเรื่องพร้อมเอกสารให้ฝ่ายรังวัดตรวจสอบ จะต้องยื่นเอกสารเกี่ยวกับใบอนุญาตเป็นช่างรังวัดเอกชน และบัตรประจำตัวช่างรังวัดเอกชน เพื่อใช้ประกอบการตรวจสอบเรื่องรังวัด หากบัตรประจำตัวช่างรังวัดเอกชนหมดอายุ ช่างรังวัดเอกชนจะต้องยื่นคำขอออกบัตรใหม่ เนื่องจากช่างรังวัดเอกชนจะต้องได้รับใบอนุญาตเป็นช่างรังวัดเอกชน และบัตรประจำตัวช่างรังวัดเอกชนในกำหนดหกปี นับแต่วันออกบัตร จึงจะอยู่ในหลักเกณฑ์ตามมาตรา ๑๘ แห่งพระราชบัญญัติช่างรังวัดเอกชน พ.ศ. ๒๕๓๕ และกฎกระทรวง ฉบับที่ ๒ (พ.ศ. ๒๕๓๕)

/ซึ่งคณะ...

ซึ่งคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชนได้พิจารณาเกี่ยวกับเรื่องนี้ในการประชุม ครั้งที่ ๕/๒๕๔๒ เมื่อวันที่ ๒๐ กรกฎาคม ๒๕๔๒ ว่า "เมื่อสำนักงานช่างรังวัดเอกชนส่งเรื่องรังวัดที่ได้ดำเนินการเสร็จให้แนบภาพถ่ายใบอนุญาตเป็นช่างรังวัดเอกชน (แบบ ช. ๒) พร้อมบัตรประจำตัว (แบบ ช. ๓) ของช่างผู้ทำการรังวัดโดยรับรองสำเนาพร้อมชื่อตัวบรรจง และวัน เดือน ปี ที่รับรองสำเนาไว้ในเรื่องรังวัดที่ส่งให้สำนักงานที่ดินด้วย"

๑๖. การส่งหนังสือแจ้งมติคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชนไม่อนุญาตให้รับใบอนุญาตเป็นช่างรังวัดเอกชน (มติครั้งที่ ๑/๒๕๕๖ เมื่อวันที่ ๑๗ มกราคม ๒๕๕๖)

- แนวทางปฏิบัติในการส่งหนังสือแจ้งมติคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชนไม่อนุญาตให้รับใบอนุญาตเป็นช่างรังวัดเอกชน

๑. การส่งหนังสือแจ้งมติคณะกรรมการที่ไม่อนุญาตให้รับใบอนุญาตเป็นช่างรังวัดเอกชน โดยลงทะเบียนตอบรับ ๒ ครั้ง และไปรษณีย์ตีกลับโดยแจ้งว่าย้ายไม่ทราบที่อยู่ใหม่ เป็นการปฏิบัติโดยชอบด้วยกฎหมายแล้ว

๒. เมื่อได้แจ้งมติคณะกรรมการตามข้อ ๑ แล้ว การนับกำหนดระยะเวลาอุทธรณ์ต่อรัฐมนตรี ให้นับแต่วันที่ไปรษณีย์นำส่งและแจ้งตอบรับหนังสือผู้ขอครั้งที่ ๒

๑๗. ช่างรังวัดเอกชนลาออกจากสังกัดสำนักงานช่างรังวัดเอกชน (มติครั้งที่ ๑/๒๕๕๖ เมื่อวันที่ ๑๗ มกราคม ๒๕๕๖)

- กรณีช่างรังวัดเอกชนลาออกจากสังกัดให้ตรวจสอบสถานะของสำนักงานช่างรังวัดเอกชน ว่ามีจำนวนช่างรังวัดเอกชน ครบตามเงื่อนไขของกฎกระทรวง ฉบับที่ ๓ (พ.ศ. ๒๕๓๕) ออกตามความในพระราชบัญญัติช่างรังวัดเอกชน พ.ศ. ๒๕๓๕)

๑๘. การพิจารณาคุณสมบัติของผู้ขอรับใบอนุญาตเป็นช่างรังวัดเอกชน ว่า ไม่เป็นผู้มีความประพฤติเสื่อมเสียหรือบกพร่องในศีลธรรมอันดี ตามมาตรา ๑๙ (๗) แห่งพระราชบัญญัติช่างรังวัดเอกชน พ.ศ. ๒๕๓๕ (มติครั้งที่ ๔/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๑๖ กรกฎาคม ๒๕๕๘)

- การพิจารณาคุณสมบัติของผู้ขอรับใบอนุญาตเป็นช่างรังวัดเอกชน ว่า ไม่เป็นผู้มีความประพฤติเสื่อมเสียหรือบกพร่องในศีลธรรมอันดี ตามมาตรา ๑๙ (๗) แห่งพระราชบัญญัติช่างรังวัดเอกชน พ.ศ. ๒๕๓๕ ให้ฝ่ายเลขานุการนำเสนอคณะกรรมการเป็นราย ๆ ไป

๑๙. การแสวงหาข้อเท็จจริงเพื่อแต่งตั้งคณะอนุกรรมการสอบสวนมรรยาทช่างรังวัดเอกชน (มติครั้งที่ ๑/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๑๖ มีนาคม ๒๕๖๐)

- กรณีการแสวงหาข้อเท็จจริง ในเบื้องต้นให้ฝ่ายเลขานุการเสนอประธานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชนเพื่อพิจารณาแต่งตั้งคณะกรรมการสอบสวนข้อเท็จจริง และเมื่อสอบสวนแล้วมีมูลความจริงที่ควรกล่าวหาว่า มีการประพฤติผิดมรรยาท ให้เสนอคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน เพื่อแต่งตั้งคณะอนุกรรมการสอบสวนมรรยาทต่อไป

/มติเกี่ยวกับ..

มติเกี่ยวกับสำนักงานช่างรังวัดเอกชน

๑. การขอเปลี่ยนแปลงชื่อสำนักงานช่างรังวัดเอกชน (มติครั้งที่ ๗/๒๕๓๖ เมื่อวันที่ ๑๖ มิถุนายน ๒๕๓๖)

- ไม่อนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงชื่อสำนักงานช่างรังวัดเอกชน

๒. การจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชนสาขา (มติครั้งที่ ๗/๒๕๓๖ เมื่อวันที่ ๑๖ มิถุนายน ๒๕๓๖)

- ผู้ได้รับอนุญาตให้จัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชน จะต้องมีสำนักงานช่างรังวัดเอกชนได้เพียงแห่งเดียวและต้องตั้งตามสถานที่ที่ระบุไว้ในใบอนุญาตเท่านั้น ไม่สามารถจัดตั้งสำนักงานสาขาได้ เนื่องจากขัดต่อเจตนารมณ์และบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติช่างรังวัดเอกชน พ.ศ. ๒๕๓๕

๓. กรณีช่างรังวัดเอกชนในสังกัดลาออกเพื่อเข้ารับราชการ (มติครั้งที่ ๘/๒๕๓๖ เมื่อวันที่ ๒๙ กรกฎาคม ๒๕๓๖)

- กรณีช่างรังวัดเอกชนในสังกัดได้ออกจากสังกัด เนื่องจากได้เข้ารับราชการหรือเข้าเป็นพนักงานรัฐวิสาหกิจ สำนักงานช่างรังวัดเอกชนแห่งนั้นจะต้องแจ้งให้สำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชนทราบ เพื่อเป็นการตรวจสอบและควบคุมคุณสมบัติของช่างรังวัดเอกชน

๔. วัตถุประสงค์ของนิติบุคคลเกี่ยวกับพระราชบัญญัติช่างรังวัดเอกชน (มติครั้งที่ ๑๑/๒๕๓๖ เมื่อวันที่ ๒๘ ตุลาคม ๒๕๓๖)

- วัตถุประสงค์ของนิติบุคคลที่ระบุเพียงว่า “ประกอบกิจการสำนักงานช่างรังวัดเอกชน” ถือว่าเป็นวัตถุประสงค์ที่ยังระบุไว้ไม่ชัดเจน ว่าเป็นวัตถุประสงค์ที่เกี่ยวข้องกับพระราชบัญญัติช่างรังวัดเอกชน พ.ศ. ๒๕๓๕

๕. ผู้ได้รับใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชนไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขในการจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชน (มติครั้งที่ ๑/๒๕๓๘ เมื่อวันที่ ๒๔ มกราคม ๒๕๓๘)

- การที่ผู้ได้รับใบอนุญาตไม่สามารถปฏิบัติตามเงื่อนไขในการจัดให้มีช่างรังวัดเอกชนในสังกัดได้ครบตามจำนวนที่กฎหมายกำหนด ยังไม่เป็นเหตุให้เพิกถอนใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชนได้ แต่อย่างไรก็ดีขณะที่ยังไม่มีช่างรังวัดในสังกัดครบตามเงื่อนไข ทำให้สำนักงานช่างรังวัดเอกชนไม่สามารถเข้าทำสัญญารับจ้างทำการรังวัดได้ หากทำสัญญารับจ้างทำการรังวัดในขณะที่ไม่มีช่างรังวัดในสังกัดครบตามเงื่อนไขถือว่าฝ่าฝืน เป็นเหตุให้เพิกถอนใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชนได้

ดังนั้น สำนักงานช่างรังวัดเอกชนที่มีช่างรังวัดไม่ครบตามเงื่อนไขยังมีสภาพเป็นสำนักงานช่างรังวัดเอกชนอยู่ แต่ไม่สามารถทำการรังวัดได้ตามกฎหมาย

สำหรับกรณีสำนักงานช่างรังวัดเอกชนที่แจ้งขอระงับการดำเนินการไว้ชั่วคราวก่อน เนื่องจากไม่มีช่างรังวัดในสังกัดนั้น ให้สำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชนสอบถามว่า ยังมีงานรังวัดที่ค้างดำเนินการอยู่หรือไม่ และถ้ายังมีงานค้างดำเนินการอยู่ ต้องแนะนำให้ตกลงกับผู้ว่าจ้างให้เปลี่ยนแปลงโดยใช้สำนักงานช่างรังวัดเอกชนรายใหม่ แต่ถ้าปรากฏว่า สำนักงานช่างรังวัดเอกชนยังมีช่างรังวัดในสังกัดอยู่แต่ไม่ครบตามเงื่อนไขและยังมีงานค้างดำเนินการอยู่ ต้องให้ทำงานรังวัดที่ค้างอยู่นั้นให้เสร็จโดยเร็ว

/๖. การชำระ...

๖. การชำระเงินค่าธรรมเนียมประจำปี (มติครั้งที่ ๘/๒๕๓๘ เมื่อวันที่ ๒๒ สิงหาคม ๒๕๓๘)

- การขอชำระค่าธรรมเนียมใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชนประจำปี สามารถชำระได้โดยไม่ต้องนำเอาการปฏิบัติตามเงื่อนไขหลังใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชนมาเป็นเงื่อนไขในการพิจารณารับชำระค่าธรรมเนียมประจำปีแต่ประการใด เพราะหากผู้ขอฝ่าฝืนเงื่อนไขใบอนุญาตฯ ย่อมมีความผิดตามมาตรา ๗๐ แห่งพระราชบัญญัติช่างรังวัดเอกชน พ.ศ. ๒๕๓๕

๗. การชำระเงินค่าธรรมเนียมประจำปี (มติครั้งที่ ๙/๒๕๓๙ เมื่อวันที่ ๒๔ กันยายน ๒๕๓๙)

- สำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน จะมีหนังสือเตือนแจ้งให้สำนักงานช่างรังวัดเอกชนชำระค่าธรรมเนียมก่อนถึงกำหนดชำระค่าธรรมเนียมเป็นเวลาหนึ่งเดือน ต่อจากนั้นให้เตือนครั้งที่สองเมื่อครบกำหนดชำระไปแล้วเป็นเวลาสองเดือน หลังจากนั้นเมื่อครบกำหนดหกเดือนแล้วถ้ายังไม่ชำระให้เตือนครั้งที่สาม ให้ชำระภายในสิบห้าวัน หากไม่ชำระอีกให้นำเสนอคณะกรรมการฯ พิจารณาต่อไป

๘. การเลิกนิติบุคคลผู้ซึ่งได้รับใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชน (มติครั้งที่ ๓/๒๕๔๐ เมื่อวันที่ ๑๑ มีนาคม ๒๕๔๐)

- ใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชน จะสิ้นสุดลงเมื่อนิติบุคคลผู้ได้รับอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชนสิ้นสภาพการเป็นนิติบุคคลตามมาตรา ๓๖ (๒) แต่ถ้านิติบุคคลยังไม่เลิกก็คงดำเนินการอย่างไรไม่ได้ สำหรับการที่ไม่สามารถติดต่อสำนักงานช่างรังวัดเอกชนที่เป็นนิติบุคคลตามสถานที่ตั้งได้ ควรตรวจสอบไปที่กระทรวงพาณิชย์ว่านิติบุคคลดังกล่าวยกเลิกแล้วหรือยัง

๙. สำนักงานช่างรังวัดเอกชนขอระงับการเป็นสำนักงานช่างรังวัดเอกชนชั่วคราว (มติครั้งที่ ๘/๒๕๔๑ เมื่อวันที่ ๒๒ กันยายน ๒๕๔๑)

- คณะกรรมการพิจารณาแล้วเห็นว่า สำนักงานช่างรังวัดเอกชน ขอระงับการดำเนินกิจการสำนักงานช่างรังวัดเอกชนไว้เป็นการชั่วคราวนั้น การขอระงับการดำเนินกิจการสำนักงานช่างรังวัดเอกชนไม่มีกฎหมายบัญญัติไว้ ถ้ายังต้องการคงสถานภาพการเป็นสำนักงานช่างรังวัดเอกชนอยู่ก็คงต้องชำระค่าธรรมเนียมใบอนุญาตประจำปี ถ้าไม่ชำระก็ต้องเพิกถอนใบอนุญาต จึงให้ฝ่ายเลขานุการมีหนังสือแจ้งผู้ขอทราบและให้รีบมาดำเนินการชำระค่าธรรมเนียมใบอนุญาตประจำปีตามกฎหมายอีกครั้งหนึ่ง หากเพิกเฉยคณะกรรมการจะพิจารณาเพิกถอนใบอนุญาตต่อไป

๑๐. กรณีตามมาตรา ๔๓ (๖) ที่ว่า "ผู้รับใบอนุญาตไม่แจ้งการเลิกสำนักงานช่างรังวัดเอกชนตามมาตรา ๔๒ มีความหมายอย่างไร และในทางปฏิบัติจะพิจารณาอย่างไร" (มติครั้งที่ ๑๐/๒๕๔๑ เมื่อวันที่ ๒๔ พฤศจิกายน ๒๕๔๑)

- ถ้าจะพิจารณาว่าผู้ได้รับใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชนไม่แจ้งการเลิกสำนักงานให้สำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชนนำพฤติการณ์ของผู้ได้รับอนุญาตฯ รายนั้นเสนอคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชนพิจารณาเป็นราย ๆ ไป

/๑๑. แนวทาง...

๑๑. แนวทางปฏิบัติในการส่งหนังสือแจ้งคำสั่งเพิกถอนใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชน (มติครั้งที่ ๑๑/๒๕๔๑ เมื่อวันที่ ๒๒ ธันวาคม ๒๕๔๑)

- เมื่อสำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชนแจ้งคำสั่ง หรือมติของคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชนไปยังผู้ได้รับใบอนุญาตทราบโดยวิธีส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ ถ้าปรากฏว่า หนังสือแจ้งตีกลับก็ให้ถือว่าวันที่ไปรษณีย์ปลายทางระบุเหตุนำส่งไม่ได้ในใบทะเบียนตอบรับเป็นวันที่ผู้ถูกกล่าวหาได้รับหนังสือแจ้งคำสั่งแล้ว ดังนั้นการใช้สิทธิอุทธรณ์จึงเริ่มนับตั้งแต่วันนั้นเป็นต้นไป

๑๒. การดำเนินการเรื่องรังวัดเอกชนที่ขัดข้องเพราะผู้รังวัดเลิกกิจการ (มติครั้งที่ ๔/๒๕๔๒ เมื่อวันที่ ๒๕พฤษภาคม ๒๕๔๒)

- กรณีเรื่องรังวัดที่สำนักงานช่างรังวัดเอกชนรับไปดำเนินการแล้วมีเหตุขัดข้อง เนื่องจากผู้ขอรังวัดเลิกกิจการทำให้สำนักงานช่างรังวัดเอกชนไม่สามารถติดตามตัวผู้ขอรังวัด ซึ่งเป็นคู่สัญญามาลงนามในเรื่องเพื่อส่งคืนสำนักงานที่ดินทำการยกเลิกคำขอได้ ให้สำนักงานช่างรังวัดเอกชนผู้รับจ้างอนุโลมปฏิบัติตามข้อ ๗ ของแบบสัญญารับจ้างทำการรังวัดท้ายระเบียบ กล่าวคือ ให้มีการบอกเลิกสัญญาแล้วส่งเรื่องคืนสำนักงานที่ดิน พร้อมหลักฐานการบอกเลิกสัญญา เพื่อให้สำนักงานที่ดินยกเลิกคำขอรังวัด

๑๓. สำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชนได้รับรายงานจากผู้ตรวจราชการกรมว่า คำขอรังวัดที่ดำเนินการโดยสำนักงานช่างรังวัดเอกชนบางเรื่องไม่สามารถตรวจสอบได้ว่าทำการรังวัดโดยช่างรังวัดเอกชนที่ได้รับอนุญาตหรือไม่ เพราะไม่มีหลักฐานเกี่ยวกับลายมือชื่อช่างรังวัดเอกชนให้ตรวจสอบหรือเปรียบเทียบ (มติครั้งที่ ๕/๒๕๔๒ เมื่อวันที่ ๒๐ กรกฎาคม ๒๕๔๒)

- เมื่อสำนักงานช่างรังวัดเอกชนส่งเรื่องรังวัดที่ได้ดำเนินการเสร็จให้แนบภาพถ่ายใบอนุญาตเป็นช่างรังวัดเอกชน (แบบ ช.๒) พร้อมบัตรประจำตัว (แบบ ช.๓) ของช่างผู้ทำการรังวัด โดยรับรองสำเนาพร้อมชื่อตัวบรรจง และวัน เดือน ปี ที่รับรองสำเนาไว้ในเรื่องรังวัดที่ส่งให้สำนักงานที่ดินด้วย ทั้งนี้ให้มีหนังสือเวียนแจ้งสำนักงานที่ดินและสำนักงานช่างรังวัดเอกชนทราบและถือปฏิบัติต่อไป (หนังสือเวียน ที่ มท ๐๗๒๑/ ว ๒๖๐๐๕ ลงวันที่ ๓ สิงหาคม ๒๕๔๒)

๑๔. หารือแนวทางปฏิบัติในการขอแก้ไขใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชน (มติครั้งที่ ๖/๒๕๔๒ เมื่อวันที่ ๒๘ กันยายน ๒๕๔๒)

- ด้วยสำนักงานช่างรังวัดเอกชนผู้ได้รับใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชนได้ยื่นคำขอให้แก้ไขชื่อเขตการปกครองในใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชนจาก “เขตบางกะปิ” เป็นเขต “วังทองหลาง” เนื่องจากกรุงเทพมหานครมีการเปลี่ยนแปลงเขตการปกครองใหม่

ให้ผู้ขอยื่นคำขอแก้ไขโดยอนุโลมใช้แบบ สชอ.๓ โดยให้ดำเนินการแก้ไขด้วยการหมายเหตุด้วยอักษรสีแดงไว้ด้านล่าง ทั้งนี้ ให้บันทึกผู้ขอถึงสาเหตุในการแก้ไขไว้ในคำขอด้วย และหากมีกรณีเปลี่ยนแปลงชื่อต่าง ๆ ที่เกี่ยวกับสถานที่ตั้งตามการปกครองโดยทางราชการให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการโดยใช้หลักการเดียวกันนี้

๑๕. สำนักงานช่างรังวัดเอกชนขอเลิกสำนักงาน (มติครั้งที่ ๔/๒๕๔๓ เมื่อวันที่ ๒๙ สิงหาคม ๒๕๔๓)

- กรณีมีเรื่องสำนักงานช่างรังวัดเอกชนขอเลิกสำนักงานให้ฝ่ายเลขานุการระบุเหตุผลในการขอเลิกของสำนักงานในวาระประชุมให้คณะกรรมการทราบด้วย

/๑๖. การแนะนำ...

๑๖. การแนะนำตนเองของสำนักงานช่างรังวัดเอกชน (มติครั้งที่ ๑/๒๕๔๕ เมื่อวันที่ ๒๒ มกราคม ๒๕๔๕)

- สำนักงานช่างรังวัดเอกชน สามารถแนะนำตัวเองได้ ภายในกรอบที่ไม่ขัดกับกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔ (พ.ศ. ๒๕๓๕) ออกตามความในพระราชบัญญัติช่างรังวัดเอกชน พ.ศ. ๒๕๓๕ ข้อ ๒ (๔) ว่าด้วยเรื่องมรรยาทช่างรังวัดเอกชน (หนังสือเวียน ที่ มท ๐๗๒๑/ว ๖๙๕๒ ลงวันที่ ๒๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๔๕)

๑๗. สำนักงานช่างรังวัดเอกชนได้ตั้งโต๊ะ เก้าอี้ และติดป้ายโฆษณาประชาสัมพันธ์บนสำนักงานที่ดิน (มติครั้งที่ ๓/๒๕๔๗ เมื่อวันที่ ๘ มิถุนายน ๒๕๔๗)

- คณะกรรมการพิจารณาแล้วเห็นว่า การที่สำนักงานช่างรังวัดเอกชนได้ตั้งโต๊ะ เก้าอี้ และติดป้ายโฆษณาประชาสัมพันธ์บนสำนักงานที่ดินนั้นไม่เหมาะสมเพราะเป็นสถานที่ราชการ และอาจทำให้เกิดความเสียหายต่องานส่วนรวมของกรมที่ดิน และเกรงว่าประชาชนเข้าใจว่าราชการเข้าไปมีผลประโยชน์เกี่ยวข้องกับสำนักงานช่างรังวัดเอกชน มีมติไม่อนุญาตให้สำนักงานช่างรังวัดเอกชน ตั้งโต๊ะ เก้าอี้ และติดป้ายโฆษณาประชาสัมพันธ์บนสำนักงานที่ดิน

๑๘. เพิกถอนใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชน กรณี ค้างชำระค่าธรรมเนียม (มติครั้งที่ ๒/๒๕๔๙ เมื่อวันที่ ๓๐ พฤษภาคม ๒๕๔๙)

- เพิกถอนใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชน กรณี ค้างชำระค่าธรรมเนียม ถ้ามีเรื่องเพิกถอนใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชน ให้สำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชนจัดทำหนังสือสอบถามงานรังวัดค้างดำเนินการตามสำนักงานที่ดิน ว่า มีหรือไม่ ไปพร้อมกับการจัดทำหนังสือแจ้งเตือน ครั้งที่ ๑ ด้วย

๑๙. การตรวจสอบเครื่องมือรังวัดของผู้ขออนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชน (มติครั้งที่ ๑/๒๕๕๐ เมื่อวันที่ ๒๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๐)

- ให้เลขานุการฯ เสนอวาระการประชุมที่เกี่ยวกับเครื่องมือรังวัด โดยจัดเรียงเครื่องมือให้เป็นรูปแบบมาตรฐานเดียวกัน โดยระบุเครื่องหมายการค้า รุ่น และหมายเลขเครื่องมือรังวัดตามลำดับ และแสดงภาพถ่ายเครื่องมือรังวัดประเภทกล้องเพื่อประกอบการพิจารณาของคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน

๒๐. ช่างรังวัดเอกชนลาออกจากสังกัด จนเป็นเหตุให้สำนักงานช่างรังวัดเอกชน ไม่อาจปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กฎหมายกำหนดได้ (มติครั้งที่ ๑/๒๕๕๒ เมื่อวันที่ ๒๗ มกราคม ๒๕๕๒)

๑. ในกรณีช่างรังวัดเอกชนขอลาออกจากสังกัดสำนักงานช่างรังวัดเอกชน เป็นเรื่องระหว่างสำนักงานช่างรังวัดเอกชนและช่างรังวัดเอกชนในสังกัดจะต้องทำความตกลงกันว่าในสัญญาจะกำหนดเงื่อนไขใดบ้าง ซึ่งเจ้าหน้าที่อาจให้คำแนะนำแก่สำนักงานช่างรังวัดเอกชนได้ กรณีที่ช่างรังวัดเอกชนขอลาออกจากสังกัดจะต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้าภายในกี่เดือน โดยกำหนดไว้ในสัญญาให้ชัดเจน

/๒. กรณี...

๒. กรณีผู้ได้รับใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชนไม่สามารถจัดให้มีช่างรังวัดเอกชนในสังกัดได้ครบตามจำนวนที่กฎหมายกำหนด ไม่อาจเข้าทำสัญญารับจ้างทำการรังวัดรายใหม่ได้ แต่ยังคงดำเนินการงานรังวัดที่ค้างอยู่ต่อไปได้จนกว่าจะแล้วเสร็จ หากผู้ได้รับใบอนุญาตฯ เข้าทำสัญญารับจ้างทำการรังวัดในขณะที่มีช่างรังวัดเอกชนไม่ครบตามเงื่อนไข ถือเป็นความผิดที่ต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายที่อาจเกิดขึ้น ซึ่งเป็นความผิดทั้งทางแพ่งและทางอาญา และอาจเป็นเหตุให้ถูกเพิกถอนใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชนได้ (หนังสือเวียน ที่ มท ๐๕๐๙/ว ๑๖๒ ลงวันที่ ๒๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๒)

๒๑. การตั้งชื่อสำนักงานช่างรังวัดเอกชน (มติครั้งที่ ๑/๒๕๕๕ เมื่อวันที่ ๑๐ มกราคม ๒๕๕๕)

- ไม่อนุญาตให้ผู้ขออนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชนตั้งชื่อสำนักงานช่างรังวัดเอกชนลงท้ายด้วยคำว่า "นิติกรรม" ซึ่งทำให้ผู้ขอรับบริการเข้าใจผิดว่ามีอำนาจในการดำเนินการด้านทะเบียนด้วย

๒๒. การแจ้งสำนักงานที่ดินตรวจสอบงานค้างของสำนักงานช่างรังวัดเอกชน (มติครั้งที่ ๒/๒๕๕๕ เมื่อวันที่ ๒๒ มีนาคม ๒๕๕๕)

- กรณีสำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชนจัดทำหนังสือแจ้งสำนักงานที่ดินจังหวัด ให้ตรวจสอบงานค้างของสำนักงานช่างรังวัดเอกชนที่ถูกเพิกถอนใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชน ว่า มีงานค้างหรือไม่ ให้สำนักงานที่ดินจังหวัดแจ้งกลับมาว่า มีงานค้างหรือไม่ก็ต้องแจ้งด้วย โดยกำหนดให้ตรวจสอบและแจ้งกลับมาภายในวันที่เท่าไรให้กำหนดไปด้วย

๒๓. การใช้สิทธิอุทธรณ์มติคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน ของผู้รับใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชน กรณีถูกเพิกถอนใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชน (มติครั้งที่ ๓/๒๕๕๕ เมื่อวันที่ ๗ มิถุนายน ๒๕๕๕)

- สำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชนได้แจ้งคำสั่งคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชนให้ผู้ถูกเพิกถอนใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชนทราบ โดยวิธีส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ ปรากฏว่าไปรษณีย์ตีกลับแจ้งว่าไม่ทราบที่อยู่ใหม่ การใช้สิทธิอุทธรณ์ให้เริ่มนับแต่วันที่ไปรษณีย์ตีกลับ โดยแจ้งว่าไม่ทราบที่อยู่ใหม่

๒๔. การจัดทำหนังสือสอบถามงานค้าง (มติครั้งที่ ๔/๒๕๕๕ เมื่อวันที่ ๖ กันยายน ๒๕๕๕)

- การจัดทำหนังสือสอบถามงานค้างของสำนักงานช่างรังวัดเอกชน ให้เพิ่มข้อความในหนังสือแจ้งจังหวัดว่าให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก รายงานผลการตรวจสอบให้กรมที่ดินทราบภายในกำหนด หากเกิดความเสียหาย เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก ต้องรับผิดชอบด้วย

๒๕. การโอนงานค้างของผู้ขอโอนใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชน (มติครั้งที่ ๑/๒๕๕๖ เมื่อวันที่ ๑๗ มกราคม ๒๕๕๖)

- การบันทึกรับโอนงานค้างรังวัดของผู้โอนและผู้รับโอนใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชน ผู้โอนและผู้รับโอนงานรังวัดที่ค้างร่วมกัน ในบันทึกต้องระบุว่าหากงานรังวัดค้างรายใดที่มิได้รายงานไว้ในบัญชี เมื่อตรวจสอบพบในภายหลัง ผู้โอนจะต้องร่วมรับผิดกับผู้รับโอนด้วย และให้ดำเนินการตรวจสอบข้อเท็จจริงของงานรังวัดที่ค้างร่วมกันว่ามีจำนวนเท่าไร โดยมีรายละเอียดว่ารับงานมาตั้งแต่เมื่อใด เหตุใดยังค้างอยู่ ผลการดำเนินการขั้นตอนใด

/๒๖. วัตถุ...

๒๖. วัตถุประสงค์ของผู้ขอรับใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชน กรณีผู้ขอรับใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชนเป็นนิติบุคคล (มติครั้งที่ ๑/๒๕๕๖ เมื่อวันที่ ๑๗ มกราคม ๒๕๕๖)

- หนังสือรับรองกรณีผู้ขออนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชนเป็นนิติบุคคล วัตถุประสงค์ต้องระบุว่าสอบเขต แบ่งแยก หรือรวมโฉนดที่ดินหลายแปลงเข้าเป็นแปลงเดียวกันในที่ดินที่มีโฉนดที่ดิน ให้เป็นไปตามที่ได้กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติช่างรังวัดเอกชน พ.ศ. ๒๕๓๕ และระบุด้วยว่าการขอจัดตั้งตามวัตถุประสงค์เป็นข้อที่เท่าไรไว้ในรายละเอียดเรื่องพิจารณา

๒๗. การไม่ดำเนินการตามสัญญารับจ้างทำการรังวัดที่ดินของสำนักงานช่างรังวัดเอกชน (มติครั้งที่ ๑/๒๕๕๖ เมื่อวันที่ ๑๗ มกราคม ๒๕๕๖)

- กรณีงานรังวัดโดยสำนักงานช่างรังวัดเอกชน ยังดำเนินการไม่เสร็จภายในกำหนดตามสัญญาจ้าง ซึ่งเป็นงานค้างเกินสัญญาของสำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก การแจ้งเตือนงานค้างสำนักงานช่างรังวัดเอกชนให้แล้วเสร็จตามสัญญาจ้าง โดยให้กำหนดระยะเวลาดำเนินการในหนังสือเตือนสองครั้ง ครั้งหนึ่งมีกำหนดสามสิบวัน ครั้งที่สองมีกำหนดสิบห้าวันนับแต่วันได้รับหนังสือตามลำดับ หากไม่ดำเนินการให้นำเสนอคณะกรรมการพิจารณา (หนังสือเวียนที่ มท ๐๕๐๙/ว ๕๒๙๘ ลงวันที่ ๒๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๖)

๒๘. ผู้ขอทำการแทนผู้จัดการสำนักงานช่างรังวัดเอกชน ตามมาตรา ๓๔ แห่งพระราชบัญญัติช่างรังวัดเอกชน พ.ศ. ๒๕๓๔ (มติครั้งที่ ๒/๒๕๕๖ เมื่อวันที่ ๒๑ มีนาคม ๒๕๕๖)

- กรณีช่างรังวัดเอกชนในสังกัดเป็นผู้ทำการแทนผู้จัดการในสัญญารับจ้างทำการรังวัดที่ดิน (แบบ สชอ. ๖) ตามมาตรา ๓๔ แห่งพระราชบัญญัติช่างรังวัดเอกชน พ.ศ. ๒๕๓๕ หากผู้จัดการสำนักงานช่างรังวัดเอกชนจะมอบอำนาจให้ช่างรังวัดเอกชนในสังกัดทำการการแทนตั้งแต่ (๑) - (๔) ต้องทำเป็นหนังสือมอบอำนาจและปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย

๒๙. นิติบุคคล (บริษัท) ร่วมกับบุคคลธรรมดา ขอรับใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชน (มติครั้งที่ ๒/๒๕๕๖ เมื่อวันที่ ๒๑ มีนาคม ๒๕๕๖)

- นิติบุคคล (บริษัท) ร่วมกับบุคคลธรรมดา ดำเนินการขอรับใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชนได้ โดยวัตถุประสงค์ของบริษัทต้องเป็นการดำเนินกิจการสำนักงานช่างรังวัดเอกชนตามพระราชบัญญัติช่างรังวัดเอกชน พ.ศ. ๒๕๓๕

๓๐. การใช้หนังสือรับรองนิติบุคคลเป็นเอกสารประกอบการส่งเรื่องรังวัด (มติครั้งที่ ๔/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๒๓ กันยายน ๒๕๕๗)

- ให้สำนักงานช่างรังวัดเอกชนที่ผู้จัดตั้งโดยนิติบุคคลนำหนังสือรับรองต่างๆ เช่น หนังสือรับรองการจดทะเบียนห้างหุ้นส่วนหรือบริษัทมาแสดงประกอบการดำเนินการส่งงานรังวัดเอกชน และรับรองว่า สาระสำคัญต่าง ๆ ที่ปรากฏในหนังสือรับรองที่นำมาแสดงยังเป็นปัจจุบัน ไม่มีการเปลี่ยนแปลงใด ๆ ทั้งสิ้น หากเป็นเท็จให้ใช้เป็นหลักฐานยันผู้ให้คำรับรองในคดีอาญาได้ทั้งในฐานะส่วนตัว และในฐานะผู้แทนนิติบุคคล

/๓๑. การประชาสัมพันธ์...

๓๑. การประชาสัมพันธ์สำนักงานช่างรังวัดเอกชนที่ถูกเพิกถอนใบอนุญาต (มติครั้งที่ ๒/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๑๑ มีนาคม ๒๕๕๙)

- สำนักงานช่างรังวัดเอกชนที่ไม่ชำระค่าธรรมเนียมภายในระยะเวลาที่กำหนด และได้แจ้งเตือนแล้ว และอยู่ในหลักเกณฑ์เสนอคณะกรรมการพิจารณาเห็นสมควรเพิกถอน ให้สำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชนประชาสัมพันธ์ให้สำนักงานช่างรังวัดเอกชนทราบว่า หากถูกเพิกถอนใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชนจะถือว่าขาดคุณสมบัติการจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชนจะไม่สามารถดำเนินการได้อีก แต่หากมายื่นคำขอเลิกสำนักงานฯ ก็สามารถมาดำเนินการจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชนใหม่ได้

๓๒. สำนักงานช่างรังวัดเอกชนที่มีงานรังวัดค้างมากหรือมีงานรังวัดค้างเกินสัญญา (มติครั้งที่ ๗/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๒๒ ธันวาคม ๒๕๕๙)

- ให้ฝ่ายเลขาฯ ตรวจสอบพฤติการณ์สำนักงานช่างรังวัดเอกชนที่มีงานรังวัดค้างมากหรือมีงานรังวัดค้างเกินสัญญา โดยพิจารณาความตั้งใจในการแก้ไขปัญหางานค้างของสำนักงานช่างรังวัดเอกชนว่า มีพฤติการณ์ หรือจงใจละทิ้งงานรังวัด หรือมีความตั้งใจมุ่งมั่นที่จะดำเนินการแก้ไขปัญหางานรังวัดค้างโดยมีผลงานรังวัดค้างนั้นมีความเคลื่อนไหวลดลงอย่างต่อเนื่อง หากพิจารณาแล้วเห็นว่าสำนักงานช่างรังวัดเอกชนรายนั้น ยังมีความมุ่งมั่น ตั้งใจแก้ไขปัญหาและสามารถที่จะทำงานต่อไปได้ โดยไม่ส่งผลกระทบต่อประชาชนผู้ขอใช้บริการให้ฝ่ายเลขาฯ พิจารณายุติเรื่องโดยไม่ต้องนำเสนอที่ประชุมพิจารณาทุกเรื่องไป

๓๓. ในกรณีที่คณะกรรมการช่างรังวัดเอกชนมีมติให้ตรวจสอบ รวบรวมเอกสารหลักฐานเพิ่มเติม ให้สำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชนส่งเจ้าหน้าที่ลงพื้นที่ตรวจสอบข้อเท็จจริง (มติครั้งที่ ๑/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๒๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๑)

- ให้ถือเป็นแนวทางปฏิบัติว่า ในกรณีที่คณะกรรมการช่างรังวัดเอกชนมีมติให้ตรวจสอบ รวบรวมเอกสารหลักฐานเพิ่มเติม ให้สำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชนส่งเจ้าหน้าที่ลงพื้นที่ตรวจสอบข้อเท็จจริง และรวบรวมเอกสารหลักฐานเพื่อสรุปข้อมูลเสนอคณะกรรมการพิจารณาโดยด่วน

/มติเกี่ยวกับ...

มติเกี่ยวกับเครื่องมือรังวัด

๑. การเรียกเก็บค่าธรรมเนียมตรวจสอบกล้องสำรวจแบบประมวลผล (TOTAL STATION) (มติครั้งที่ ๕/๒๕๓๖ เมื่อวันที่ ๒๑ เมษายน ๒๕๓๖)

- กล้องสำรวจแบบประมวลผลเป็นกล้องที่มีกล้องธิโอโดไลท์และเครื่องวัดระยะอิเล็กทรอนิกส์ประกอบอยู่ด้วยกัน ดังนั้น การตรวจต้องตรวจทั้ง ๒ ประเภท จึงถือว่าเป็นการตรวจเครื่องมือรังวัด ๒ ชิ้น ให้เรียกเก็บค่าธรรมเนียมและทำคำขอเป็น ๒ คำขอ ดังนี้

กล้องธิโอโดไลท์ ๑ คำขอ ๒๐๐ บาท และเครื่องวัดระยะอิเล็กทรอนิกส์ ๑ คำขอ ๓๐๐ บาท

๒. การแก้ไขระเบียบคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน ว่าด้วยการกำหนดมาตรฐาน และการตรวจสอบเครื่องมือรังวัดของสำนักงานช่างรังวัดเอกชน พ.ศ. ๒๕๓๕ (มติครั้งที่ ๓/๒๕๓๖ เมื่อวันที่ ๑๐ มิถุนายน ๒๕๔๖)

- เครื่องมือรังวัดที่ช่างรังวัดเอกชนจะนำไปใช้ในการปฏิบัติงานในสำนักงานช่างรังวัดเอกชน จะต้องผ่านการตรวจสอบและมีการให้คำรับรองแล้วตามระเบียบ ทั้งนี้ ให้ทำการตรวจสอบอย่างน้อย ๒ ปี ต่อครั้ง โดยยื่นคำขอต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ณ สำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน

กรณีที่นำเครื่องมือรังวัดมาตรวจก่อนวันที่หนังสือรับรองหมดอายุให้นายทะเบียนออกหนังสือรับรองเครื่องมือให้มีกำหนด ๒ ปี นับแต่วันที่หนังสือรับรองเดิมหมดอายุ

กรณีที่นำเครื่องมือรังวัดมาตรวจหลังจากวันที่หนังสือรับรองหมดอายุหรือที่มีการซ่อมเครื่องมือรังวัด ให้นายทะเบียนออกหนังสือรับรองให้มีกำหนด ๒ ปี นับแต่วันที่ได้ตรวจเครื่องมือรังวัด (ระเบียบคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน ว่าด้วยการกำหนดมาตรฐาน และการตรวจสอบเครื่องมือรังวัด ของสำนักงานช่างรังวัดเอกชน พ.ศ. ๒๕๔๖ ประกาศ ณ วันที่ ๑๖ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๔๖)

(ยกเลิกโดยระเบียบคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน ว่าด้วยการกำหนดมาตรฐานและการตรวจสอบเครื่องมือรังวัดของสำนักงานช่างรังวัดเอกชน พ.ศ. ๒๕๕๔)

๓. การรังวัดและทำแผนที่โดยวิธีแผนที่ชั้นหนึ่ง (มติครั้งที่ ๒/๒๕๔๗ เมื่อวันที่ ๙ มีนาคม ๒๕๔๗)

- คณะกรรมการพิจารณาแล้วเห็นว่า กรมที่ดินได้กำหนดระเบียบว่าด้วยการรังวัดและทำแผนที่เพื่อเก็บรายละเอียดแปลงที่ดิน โดยวิธีแผนที่ชั้นหนึ่งในระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม พ.ศ. ๒๕๔๒ การรังวัดเก็บรายละเอียดจะต้องวัดระยะด้วยเครื่องวัดระยะอิเล็กทรอนิกส์ จึงมีมติให้สำนักงานช่างรังวัดเอกชนปฏิบัติตามระเบียบกรมที่ดิน และให้แจ้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชนทราบ สำหรับพื้นที่ใดที่จะต้องรังวัดโดยวิธีแผนที่ชั้นหนึ่งให้ประสานงานกับสำนักงานที่ดินในพื้นที่นั้นโดยตรง

/๔. การแก้ไข...

๔. การแก้ไขกฎกระทรวง ฉบับที่ ๓ (พ.ศ. ๒๕๓๕) ออกตามความในพระราชบัญญัติช่างรังวัดเอกชน พ.ศ. ๒๕๓๕ ข้อ ๒ (๓) (มติครั้งที่ ๕/๒๕๔๘ เมื่อวันที่ ๘ พฤศจิกายน ๒๕๔๘)

- ให้ยกเลิกการกำหนดเครื่องมือรังวัดชนิดเครื่องจับมุมฉากที่กำหนดไว้ใน หมวด ๑ ข้อ ๒ (๓) ของกฎกระทรวง ฉบับที่ ๓ (พ.ศ. ๒๕๓๕) ออกตามความในพระราชบัญญัติช่างรังวัดเอกชน พ.ศ. ๒๕๓๕ เนื่องจากปัจจุบันมีการนำเทคโนโลยีสมัยใหม่มาใช้ในการปฏิบัติงานด้านการรังวัดได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยให้ใช้กฎกระทรวง ฉบับที่ ๕ (พ.ศ. ๒๕๔๘) ออกตามความในพระราชบัญญัติช่างรังวัดเอกชน พ.ศ. ๒๕๓๕ ให้ยกเลิกความใน (๓) ของข้อ ๒ แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ ๓ (พ.ศ. ๒๕๓๕) ออกตามความในพระราชบัญญัติช่างรังวัดเอกชน พ.ศ. ๒๕๓๕ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

"(๓) มีกรรมสิทธิ์ในเครื่องมือรังวัดซึ่งได้ขึ้นทะเบียนไว้กับนายทะเบียน ดังต่อไปนี้

(ก) กล้องธิโอโดไลท์ ไม่น้อยกว่าสองกล้อง

(ข) เทปวัดระยะ ไม่น้อยกว่าจำนวนช่างรังวัดเอกชนที่อยู่ในสังกัด"

แก้ไขตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๕ (พ.ศ. ๒๕๔๘) ออกตามความในพระราชบัญญัติช่างรังวัดเอกชน พ.ศ. ๒๕๓๕

๕. การพิมพ์ชื่อ เครื่องหมายการค้า รุ่น และหมายเลขเครื่องมือรังวัดของผู้ขออนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชน (มติครั้งที่ ๒/๒๕๕๐ เมื่อวันที่ ๑๕ พฤษภาคม ๒๕๕๐)

- กรณีการพิมพ์ชื่อ เครื่องหมายการค้า รุ่น และหมายเลขเครื่องมือรังวัด ให้พิมพ์เหมือนกับอักษรที่ปรากฏบนเครื่องมือรังวัด

/มติเกี่ยวกับ...

มติเกี่ยวกับกฎหมายช่างรังวัดเอกชน

๑. การทำสัญญารับจ้างรังวัดที่ดินของตนเอง (มติครั้งที่ ๔/๒๕๓๗ เมื่อวันที่ ๒๖ เมษายน ๒๕๓๗)

- สัญญารับจ้างทำการรังวัดที่ดิน เป็นหลักฐานที่แสดงให้ทราบว่ามีงานรังวัดเกิดขึ้น และใช้ในการยื่นขอรับเอกสารการรังวัดตามมาตรา ๔๖ แห่งพระราชบัญญัติช่างรังวัดเอกชน พ.ศ. ๒๕๓๕

กรณีรังวัดที่ดินของตนเอง ก็ต้องทำสัญญารับจ้างทำการรังวัดที่ดินเพื่อใช้เป็นหลักฐานส่วนค่าจ้างจะระบุหรือไม่ ขึ้นอยู่กับข้อเท็จจริงเพราะค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นก็ถือเป็นค่าจ้างในการรังวัดได้

๒. ความหมายของคำว่า "โฉนดที่ดิน" ตามพระราชบัญญัติช่างรังวัดเอกชน พ.ศ. ๒๕๓๕ (มติครั้งที่ ๑๑/๒๕๓๗ เมื่อวันที่ ๒๐ ธันวาคม ๒๕๓๗)

- คำว่า "โฉนดที่ดิน" ตามพระราชบัญญัติช่างรังวัดเอกชน พ.ศ. ๒๕๓๕ หมายถึง โฉนดที่ดินและรวมถึงโฉนดแผนที่ โฉนดตราจอง และตราจองที่ตราว่า "ได้ทำประโยชน์แล้ว" เช่นเดียวกับนิยามตามมาตรา ๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน (หนังสือเวียน ที่ มท ๐๖๒๖/ ว ๐๑๖๑๕ ลงวันที่ ๒๔ มกราคม ๒๕๓๘)

๓. การปฏิบัติตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔ เรื่องมรรยาทช่างรังวัดเอกชน (มติครั้งที่ ๗/๒๕๓๘ เมื่อวันที่ ๒๕ กรกฎาคม ๒๕๓๘)

- กฎกระทรวง ฉบับที่ ๔ ข้อ ๔ (๔) และ (๑๒) มีเจตนาที่ห้ามเฉพาะตัวช่างรังวัดเอกชนในการที่จะโฆษณาหรือยอมให้ผู้อื่นโฆษณาด้วยประการใด ๆ ซึ่งการประกอบวิชาชีพ เว้นแต่การแสดงชื่อ คุณวุฒิ ตำแหน่ง ที่อยู่หรือสำนักงานของตน รวมทั้งการที่จะยินยอมหรือให้คำมั่นสัญญาว่า จะให้ค่านายหน้าหรือบำเหน็จรางวัลใด ๆ แก่ผู้หางานรังวัดมาให้สำนักงานช่างรังวัดเอกชนที่ตนสังกัด แต่กฎหมายมิได้ห้ามสำนักงานช่างรังวัดเอกชน หรือผู้ได้รับใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชน ที่จะดำเนินการในแนวดังกล่าวและข้อห้ามดังกล่าวไม่เป็นการกีดขวางการประกอบธุรกิจของภาคเอกชน

/มติเกี่ยวกับ...

มติเกี่ยวกับเรื่องอื่น ๆ

๑. กรณีหน่วยงาน หรือเจ้าหน้าที่ของรัฐ ถูกฟ้องคดีปกครอง (มติครั้งที่ ๓/๒๕๕๕ เมื่อวันที่ ๗ มิถุนายน ๒๕๕๕)

- คณะกรรมการถูกฟ้องคดี มอบหมายให้เลขานุการมีอำนาจในการมอบอำนาจให้พนักงานอัยการดำเนินคดีแทนคณะกรรมการฯ

ภาคผนวก

รายนามคณะทำงานการจัดการองค์ความรู้ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๑
สำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน

ประกอบด้วย :

๑. นายวิภาส โอวาทจรูญจิตต์	ผู้อำนวยการ	ประธานคณะทำงาน
๒. นางภคพร วชิรปาณี	หัวหน้าฝ่ายส่งเสริมการรังวัดเอกชน	คณะทำงาน
๓. นายเดชา เอื้ออาทร	หัวหน้าฝ่ายควบคุมการรังวัดเอกชน	คณะทำงาน
๔. นางประภาพร โกมุทพงศ์	หัวหน้างานบริหารทั่วไป	คณะทำงาน
๕. นางนิตยา แสงเพชร	นักวิชาการที่ดินชำนาญการ	คณะทำงาน
๖. นายคนอง สัญชานันก์	นายช่างรังวัดชำนาญงาน	คณะทำงาน
๗. นายสถาพร อิ่มสะอาด	นายช่างรังวัดปฏิบัติงาน	คณะทำงาน
๘. นางกรดา ยะโสดร	เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน	คณะทำงานและเลขานุการ

คณะผู้จัดทำ

องค์ความรู้ : รวมกฎหมาย ระเบียบ คำสั่ง หนังสือเวียนเกี่ยวกับการรังวัดเอกชน

คณะผู้จัดทำ : ประกอบด้วย

๑.	นายวิภาส โอวาทจรูญจิตต์	ผู้อำนวยการ สำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน
๒.	นางภคพร วชิรปาณี	หัวหน้าฝ่ายส่งเสริมการรังวัดเอกชน
๓.	นายเดชา เอื้ออาทร	หัวหน้าฝ่ายควบคุมการรังวัดเอกชน
๔.	นางนิตยา แสงเพชร	นักวิชาการที่ดินชำนาญการ
๕.	นายสถาพร อิ่มสะอาด	นายช่างรังวัดปฏิบัติงาน