



ที่ มท ๐๕๐๙/ว ๒๐๓๙/๙

กรมที่ดิน

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา

อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ

แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๖ สิงหาคม ๒๕๕๖

เรื่อง การเพิ่มประสิทธิภาพการรังวัดเอกชน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

ด้วยกรมที่ดินได้จัดทำโครงการอบรมสัมมนาผู้ได้รับใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชน และช่างรังวัดเอกชน ประจำปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๕๖ โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อพัฒนาประสิทธิภาพการทำงานการรังวัดเอกชน รับทราบปัญหาในทางปฏิบัติเพื่อนำมาแก้ไขและพิจารณาหาแนวทางส่งเสริมเพื่อพัฒนางานรังวัดเอกชน ตลอดจนเพื่อเป็นการประสานความเข้าใจอันดีต่อกันระหว่างรัฐกับเอกชน

กรมที่ดินได้รวบรวมแนวทางการพิจารณาตามประเด็นปัญหาซึ่งสรุปได้จากสัมมนาตามโครงการดังกล่าว เพื่อใช้ในการปฏิบัติงานให้เป็นแนวทางเดียวกัน ดังต่อไปนี้

๑. การรับคำขอรังวัด

กรณีที่ผู้ขอไต่ยื่นคำขอให้เจ้าพนักงานที่ดินดำเนินการไปแล้ว ภายหลังประสงค์จะให้สำนักงานช่างรังวัดเอกชนเป็นผู้ดำเนินการแทนให้แจ้งเจ้าหน้าที่ทราบเมื่อนำสัญญารับจ้างทำการรังวัดมาแสดงต่อเจ้าพนักงานที่ดินและให้เจ้าพนักงานที่ดินดำเนินการต่อไป ทั้งนี้ให้เจ้าหน้าที่หมายเหตุไว้ในคำขอเดิมด้วย และให้ถือว่าคำขอเดิมเป็นคำขอที่ให้ดำเนินการรังวัดโดยสำนักงานช่างรังวัดเอกชน

๒. การทำสัญญารับจ้างทำการรังวัดที่ดิน

ผู้จัดการสำนักงานช่างรังวัดเอกชนหรือผู้ทำการแทนมีอำนาจหน้าที่ในการทำสัญญารับจ้างทำการรังวัด ในการที่ผู้จัดการสำนักงานช่างรังวัดเอกชนได้มอบให้ผู้ใดทำการแทนต้องมีหลักฐานเป็นหนังสือ

๓. การคิดค่าคัดสำเนาหรือถ่ายเอกสาร และค่ารับรองสำเนาเอกสาร

เมื่อผู้แทนสำนักงานช่างรังวัดเอกชนได้นำสัญญารับจ้างทำการรังวัดที่ดินมาแสดงต่อเจ้าพนักงานที่ดิน พร้อมกับหนังสือแจ้งกำหนดวัน เดือน ปี ที่ทำการรังวัด เพื่อจะขอรับเรื่องรังวัดไปดำเนินการให้ฝ่ายรังวัดออกใบส่งค่าธรรมเนียมคัดสำเนาหรือถ่ายเอกสาร หน้าที่ละ ๕ บาท และค่ารับรองสำเนาเอกสาร ชุดละ ๑๐ บาท

๔. การซื้อหลักเขตที่ดิน

สำนักงานช่างรังวัดเอกชนสามารถซื้อหลักเขตที่ดินจากสำนักงานที่ดินได้ในวันที่ไปรับเรื่องรังวัด โดยให้ฝ่ายรังวัดออกใบส่งค่าหลักเขตที่ดินให้สำนักงานช่างรังวัดเอกชนไปชำระแล้วนำสำเนาใบเสร็จรับเงินติดไว้ด้านหลังคำขอที่เป็นต้นฉบับ และเก็บไว้เป็นหลักฐานหนึ่งฉบับ หลักเขตที่ดินที่รับไปในการรังวัดหากใช้ไม่หมดช่างรังวัดเอกชนต้องนำมาเก็บรักษา ณ สำนักงานช่างรังวัดเอกชน เพื่อใช้ในการรังวัดที่ดินรายอื่นที่อยู่ในจังหวัดเดียวกันต่อไปได้

๕. การตรวจเรื่องรังวัดและการส่งเรื่องรังวัด

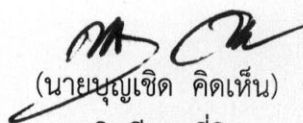
เมื่อช่างรังวัดเอกชนได้ดำเนินการเรื่องรังวัดเสร็จและผู้จัดการสำนักงานช่างรังวัดเอกชนได้ตรวจสอบและลงชื่อรับรองผลการรังวัด หรือกรณีผู้จัดการสำนักงานช่างรังวัดเอกชนเป็นผู้ทำการรังวัด ให้ช่างรังวัดเอกชนที่อยู่ในสังกัดตรวจสอบและลงชื่อรับรองผลการรังวัด แล้วให้นำเรื่องรังวัดและเอกสารที่เกี่ยวข้องทั้งหมดส่งเจ้าพนักงานที่ดิน ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดหรือสำนักงานที่ดินจังหวัดสาขาที่ได้รับเรื่องรังวัดนั้นมา โดยให้จัดทำบัญชีจำนวนเอกสารที่ส่งตามแบบ สขอ.๗ โดยการส่งเรื่องดังกล่าวให้นำส่งต่อฝ่ายอำนวยการเพื่อลงรับหนังสือตามระเบียบงานสารบรรณ แล้วให้ฝ่ายรังวัดดำเนินการต่อไป

๖. การเซ็นรับรองการแจ้งหมาย

ให้ฝ่ายรังวัดมอบเอกสารหนังสือแจ้งเจ้าของที่ดินข้างเคียงซึ่งเจ้าพนักงานที่ดินได้รับรองแล้วให้แก่ผู้มารับเรื่องตามชื่อที่ปรากฏในหนังสือแจ้งของสำนักงานช่างรังวัดเอกชน หากไม่มีการรับรอง และปรากฏภายหลังว่าเอกสารไม่ครบหรือสูญหาย จะทำให้เกิดข้อขัดข้องในการปฏิบัติงานได้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และแจ้งให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทราบและถือปฏิบัติโดยเคร่งครัดต่อไป

ขอแสดงความนับถือ


(นายบุญเชิด คิดเห็น)
อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน

โทร ๐ ๒๑๔๑ ๕๗๕๖

โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๑๘