

ที่ มท ๐๕๐๙/ว ๓๒๕



สำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน กรมที่ดิน  
ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา  
อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ  
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๑ มีนาคม ๒๕๕๖

เรื่อง แบบพิมพ์การรายงานการรังวัดที่ดินสำนักงานช่างรังวัดเอกชน

เรียน ผู้จัดการสำนักงานช่างรังวัดเอกชน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. แบบฟอร์มรายงานการรังวัดที่ดินสำนักงานช่างรังวัดเอกชน จำนวน ๑ ฉบับ  
๒. ตัวอย่างการเขียนรายงานการรังวัดที่ดินสำนักงานช่างรังวัดเอกชน จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วยสำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน ได้ดำเนินการออกตรวจแนะนำสำนักงานช่างรังวัดเอกชน ในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๕ นั้น ผลปรากฏว่าการเขียนรายงานรังวัดของสำนักงานช่างรังวัดเอกชน แต่ละสำนักงานมีความแตกต่างกัน

สำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน จึงได้ดำเนินการจัดทำแนวทางการเขียนรายงานการรังวัดที่ดินโดยสำนักงานช่างรังวัดเอกชน ซึ่งปรากฏข้อความสาระสำคัญในแบบรายงานการรังวัดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ดังนั้น เพื่อใช้เป็นหลักในการปฏิบัติงานให้เป็นไปในแนวทางเดียวกันและสอดคล้องกับระเบียบคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชนว่าด้วยการควบคุมการปฏิบัติงานของช่างรังวัดเอกชน และสำนักงานช่างรังวัดเอกชน พ.ศ. ๒๕๓๕ จึงขอให้สำนักงานช่างรังวัดเอกชนดำเนินการตามตัวอย่างแบบรายงานการรังวัดสำนักงานช่างรังวัดเอกชน และถือปฏิบัติต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายวิรัช ภูมิพิทักษ์กุล)

ผู้อำนวยการสำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน

ฝ่ายส่งเสริมการรังวัดเอกชน

โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๗๔๔ - ๔๘

โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๑๘

## แบบฟอร์ม

### รายงานการรังวัดสำนักงานช่างรังวัดเอกชน

สำนักงาน.....เลขที่ใบอนุญาต.....

วันที่.....

เรื่อง รายงานการรังวัด

เรียน เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด.....สาขา.....ส่วนแยก.....

ตามสัญญาจ้างทำการรังวัดที่ดิน ระหว่าง.....

กับ.....ลงวันที่.....มีกำหนด.....วัน

คำขอรังวัดที่ดินประเภท.....

ตามคำขอของ.....ฉบับที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ. ....

ที่ดินโฉนดเลขที่.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

ข้าพเจ้า.....ช่างรังวัดเอกชนใบอนุญาตเป็นช่างรังวัดเอกชน

เลขที่.....สังกัดสำนักงานช่างรังวัดเอกชนชื่อ.....ใบอนุญาตจัดตั้ง

สำนักงานช่างรังวัดเอกชนเลขที่.....ได้ทำการรังวัดที่ดินข้างต้นตั้งแต่วันที่.....

จนแล้วเสร็จเมื่อวันที่.....รวม.....วัน ขอรายงานผลการรังวัดดังนี้

#### ๑. ค่าธรรมเนียมการรังวัดที่ดิน

๑. ค่ารังวัดทำแผนที่ประเภท.....แปลง เงิน.....บาท

๒. ค่ารังวัดทำแผนที่ประเภท.....วัน เงิน.....บาท

๓. ค่าคำนวณเนื้อที่หรือสอบแสด.....แปลง เงิน.....บาท

รวมเป็นเงินค่าธรรมเนียมการรังวัด.....บาท

#### ๒. ที่ดินที่ขอรังวัดรูปแผนที่โฉนดที่ดินเดิม เป็น.....

และ.....

เนื่องจาก.....

- สภาพที่ดิน



รายงานการรังวัดสำนักงานช่างรังวัดเอกชน

สำนักงาน.....เลขที่ใบอนุญาต.....  
ตามคำขอของ.....ฉบับที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....  
ที่ดินโฉนดเลขที่.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

---

๓. คำขอ.....ดังนี้

ผู้ขอได้ขอทำการรังวัดไว้.....แปลง แต่ขอแบ่งเพิ่ม/ลด.....แปลง  
รวมเป็น.....แปลง ตามบันทึก ท.ด. ๑๖ ลว.....

๔. การส่งหนังสือแจ้งเจ้าของที่ดินข้างเคียง ปรากฏว่า

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

๕. เจ้าของที่ดินข้างเคียงได้มาระวังแนวเขต

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

๖. ผลการรังวัดปรากฏว่าได้รูปแผนที่และเนื้อที่

.....  
.....  
.....  
.....

รายงานการรังวัดสำนักงานช่างรังวัดเอกชน

สำนักงาน.....เลขที่ใบอนุญาต.....  
ตามคำขอของ.....ฉบับที่.....ลงวันที่.....เดือน..... พ.ศ. ....  
ที่ดินโฉนดเลขที่.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

๗. หลักเขตที่ดิน

๘. การรังวัดครั้งนี้ได้ใช้เครื่องมือรังวัด.....

หมายเลข.....ตามหนังสือรับรองเลขที่.....  
และได้แนบสำเนาหนังสือรับรองมาด้วยแล้ว

๙. ควรดำเนินการ

เพราะ.....

๑๐. ได้ส่งเอกสารและหลักฐานแผนที่ จำนวน .....ฉบับ ปรากฏตามบัญชีเอกสาร  
ที่แนบมานี้

๑๑. อื่น ๆ .....

ลงชื่อ

ผู้ทำการรังวัด

(.....)

ช่างรังวัดเอกชน

ใบอนุญาตฯ เลขที่.....

รายงานการรังวัดสำนักงานช่างรังวัดเอกชน

สำนักงาน.....เลขที่ใบอนุญาต.....  
ตามคำขอของ.....ฉบับที่.....ลงวันที่.....เดือน..... พ.ศ. ....  
ที่ดินโฉนดเลขที่.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

รับรองผลการรังวัด

ข้าพเจ้า.....ใบอนุญาตเป็นช่างรังวัดเอกชนเลขที่.....  
เป็น.....สำนักงานช่างรังวัดเอกชนชื่อ.....  
ใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชนเลขที่.....ได้ตรวจสอบผลการรังวัดที่ดินรายนี้แล้ว  
.....

จึงลงนามรับรองผลการรังวัดเป็นสำคัญ

ลงชื่อ.....ผู้ตรวจสอบและรับรอง  
(.....)

เรียน เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด (ผ่านหัวหน้าฝ่ายรังวัด)

.....  
.....  
.....  
(.....)  
(ตำแหน่ง).....

เรียน เจ้าพนักงานที่ดิน

.....  
.....  
.....  
(.....)  
(ตำแหน่ง).....

คำสั่ง เจ้าพนักงานที่ดิน

.....  
.....  
.....  
(.....)  
(ตำแหน่ง).....



## ตัวอย่าง

### รายงานการรังวัดสำนักงานช่างรังวัดเอกชน

สำนักงาน.....(ชื่อสำนักงานช่างรังวัดเอกชน).....เลขที่ใบอนุญาต.....  
วันที่.....  
เรื่อง รายงานการรังวัด

เรียน เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด.....สาขา.....ส่วนแยก.....  
ตามสัญญาจ้างทำการรังวัดที่ดิน ระหว่าง.....(ผู้ว่าจ้าง)  
กับ.....(ผู้รับจ้าง).....ลงวันที่.....มีกำหนด.....วัน  
คำขอรังวัดที่ดินประเภท.....(ประเภทการรังวัด)  
ตามคำขอของ.....(ชื่อผู้ขอ).....ฉบับที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ. ....  
ที่ดินโฉนดเลขที่.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

ข้าพเจ้า.....(ชื่อช่างรังวัดเอกชน).....ช่างรังวัดเอกชนใบอนุญาตเป็นช่างรังวัดเอกชน  
เลขที่.....สังกัดสำนักงานช่างรังวัดเอกชนชื่อ.....ใบอนุญาตจัดตั้ง  
สำนักงานช่างรังวัดเอกชนเลขที่.....ได้ทำการรังวัดที่ดินข้างต้นตั้งแต่วันที่.....  
จนแล้วเสร็จเมื่อวันที่.....รวม.....วัน ขอรายงานผลการรังวัดดังนี้

#### ๑. ค่าธรรมเนียมการรังวัดที่ดิน

๑. ค่ารังวัดทำแผนที่ประเภท.....แปลง เงิน.....บาท
๒. ค่ารังวัดทำแผนที่ประเภท.....วัน เงิน.....บาท
๓. ค่าคำนวณเนื้อที่หรือสอบแส.....แปลง เงิน.....บาท
- รวมเป็นเงินค่าธรรมเนียมการรังวัด.....บาท

#### ๒. ที่ดินที่ขอรังวัดรูปแผนที่ในโฉนดที่ดินเดิม เป็น รูปแผนที่

และ ได้นำหลักฐานการรังวัดไปประกอบการรังวัดด้วย หรือ ไม่ได้นำหลักฐานไปประกอบการรังวัดด้วย  
เนื่องจาก.....ในวันทำการรังวัดได้จำลองระวางแผนที่ รูปแผนที่ หลังโฉนดเดิมและรายการ  
รังวัดแปลงข้างเคียงไปประกอบการรังวัด ตรวจสอบแล้วหลักเขตเก่าหาย.....หลัก ผู้ขอและข้างเคียงได้ร่วมกัน  
ปักหลักเขตใหม่ ตามเขตการครอบครอง โดยมี.....เป็นแนวเขต (ถ้าได้หลักฐานเดิมไปประกอบการรังวัดให้รายงานว่า  
ตรวจสอบแล้วถูกต้องตามหลักฐานการรังวัดเดิม) ได้ทำการรังวัดด้วยวิธีแผนที่ชั้น ๑ หรือแผนที่ชั้น ๒ ด้วยกล้องฯ  
- ข้างเคียงเปลี่ยนแปลงเนื่องจาก.....  
- ที่ดินแปลงนี้เดิมอยู่เขตตำบล.....อำเภอ..... ปัจจุบันได้เปลี่ยนแปลงเขตการ  
ปกครองเป็น เขตตำบล.....อำเภอ.....ตามบันทึก ท.ด.๑๖ ลว. ....

#### - สภาพที่ดิน

เป็นที่อยู่อาศัย หรือ เป็นที่สวน ที่นา  
(รายงานตามความเป็นจริง)

รายงานการรังวัดสำนักงานช่างรังวัดเอกชน

สำนักงาน..... (ชื่อสำนักงานช่างรังวัดเอกชน)..... เลขที่ใบอนุญาต.....  
ตามคำขอของ..... (ชื่อผู้ขอ)..... ฉบับที่..... ลงวันที่..... เดือน..... พ.ศ. ....  
ที่ดินโฉนดเลขที่..... ตำบล..... อำเภอ..... จังหวัด.....

๓. คำขอ..... คงเดิม หรือ เปลี่ยนแปลง..... ดังนี้

ผู้ขอได้ขอทำการรังวัดไว้..... แปลง แต่ขอแบ่งเพิ่ม/ลด..... แปลง  
รวมเป็น..... แปลง ตามบันทึก ท.ด. ๑๖ ลว.....

๔. การส่งหนังสือแจ้งเจ้าของที่ดินข้างเคียง ปรากฏว่า

ส่งได้ครบถ้วน หรือ ส่งไม่ครบถ้วน คือด้าน กรณีส่งหนังสือแจ้งข้างเคียงไม่ถึงผู้รับ  
ให้รายงานดังนี้ เจ้าของที่ดินข้างเคียงรับรองแนวเขตไม่ครบ ขาด..... ราย คือ เลขที่ดิน..... ได้ส่งหนังสือแจ้ง  
ข้างเคียงทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับแล้ว ตามหนังสือลงทะเบียนที่..... ลงวันที่..... ปรากฏว่า.....  
(ตามหลักฐานการแจ้งของไปรษณีย์) ได้สอบถามที่อยู่จากนายทะเบียนอำเภอ (หรือฐานข้อมูลทางทะเบียนราษฎร) แล้ว  
และได้ปฏิบัติตามกฎกระทรวงฉบับที่ ๓๑ (พ.ศ.๒๕๒๑) ลงวันที่ ๒๑ มิถุนายน ๒๕๒๑ ข้อ ๒ แล้ว เมื่อวันที่.....  
ส่วนด้านอื่น ๆ รับรองเขตแล้ว

๕. เจ้าของที่ดินข้างเคียงได้มาระวังแนวเขต

ครบทุกด้าน หรือ ไม่ครบทุกด้าน หรือ คัดค้านแนวเขต  
- กรณีรับหนังสือแจ้งข้างเคียงแล้ว แต่ไม่มานำชี้แนวเขต หรือมาแต่ไม่ลงชื่อรับรองแนวเขต ให้รายงานดังนี้  
เจ้าของที่ดินแปลงข้างเคียงรับรองแนวเขตไม่ครบ ขาด..... ราย  
คือ เลขที่ดิน..... รับหมายแล้ว ตั้งแต่วันที่..... ได้ปฏิบัติตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๓๑ (พ.ศ. ๒๕๒๑)  
ลงวันที่ ๒๑ มิถุนายน ๒๕๒๑ แล้วแต่วันที่.....  
เลขที่ดิน..... รับหมายแล้ว ตั้งแต่วันที่..... ได้ปฏิบัติตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๓๑ (พ.ศ.๒๕๒๑)  
ลงวันที่ ๒๑ มิถุนายน ๒๕๒๑ แล้วแต่วันที่.....  
- กรณีมีการคัดค้านแนวเขต ให้รายงานดังนี้ ข้างเคียงด้านทิศ..... เลขที่ดิน..... คัดค้านแนวเขต ตามบันทึก  
ท.ด.๑๖ ลว... ตามรูปแผนที่ดังแสดงในต้นร่างแผนที่ ร.ว.๙ (กระดาบบาง) ได้เสนอมาพร้อมนี้  
- กรณีรับรองแนวเขตไม่ครบ (รูปแผนที่และเนื้อที่เท่าเดิม) ปฏิบัติตามหนังสือ ที่ มท ๐๖๐๖/ว ๐๕๒๕๖  
ลงวันที่ ๒๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๓๖ ข้อ ๑ หรือ ข้อ ๒ (แจ้ง ท.ด.๓๘ ค)

๖. ผลการรังวัดปรากฏว่าได้รูปแผนที่และเนื้อที่

คงเดิม หรือ แตกต่างจากเดิม เนื่องจาก การครอบครองไม่ตรงกับรูปแผนที่หลัง  
โฉนดเดิม และคำนวณเนื้อที่ต่างวิธีกัน เนื้อที่เดิม.....ไร่ รังวัดใหม่ได้เนื้อที่.....ไร่ มากหรือน้อยกว่าเดิม.....ไร่  
ได้สอบสวนผู้ขอและข้างเคียงแล้ว ไม่มีการสมยอมแนวเขตกันเพื่อหลีกเลี่ยงกฎหมายแต่อย่างใด ตามบันทึก ท.ด.๑๖  
ลว..... ได้ลงที่หมายในต้นร่างแผนที่ใหม่ด้วยมาตราส่วน.....รูปแผนที่ใบต่อมาตราส่วน..... รูปแผนที่ลงระวาง.....



รายงานการรังวัดสำนักงานช่างรังวัดเอกชน

สำนักงาน.....(ชื่อสำนักงานช่างรังวัดเอกชน).....เลขที่ใบอนุญาต.....  
ตามคำขอของ.....(ชื่อผู้ขอ).....ฉบับที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ. ....  
ที่ดินโฉนดเลขที่.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

๗. หลักเขตที่ดิน

ชื่อใหม่ โดยได้ปักหลักคอนกรีตไว้.....หลัก คงเหลือ.....หลัก คือหมายเลข.....  
หรือ หลักเขตที่ดินเหลือจากการใช้รายอื่น โดยใช้ปักหลักคอนกรีต จำนวน.....หลัก เหลือมาจากใบเสร็จ  
รับเงินหลักเขตที่ดินเลขที่.....เล่มที่.....ลงวันที่.....พร้อมนี้ได้แนบสำเนาใบเสร็จดังกล่าวมาด้วยแล้ว

๘. การรังวัดครั้งนี้ได้ใช้เครื่องมือรังวัด.....

หมายเลข.....ตามหนังสือรับรองเลขที่.....  
และได้แนบสำเนาหนังสือรับรองมาด้วยแล้ว

๙. ควรดำเนินการ

ควรดำเนินการให้ผู้ขอต่อไป หรือ แก้ไขตาม ม. ๖๑ หรือ แก้ไขตาม ม. ๖๙ ทวี  
เพราะ การครอบครองไม่ตรงรูปแบบที่หลังโฉนดที่ดินเดิม การรังวัดต่างวิธี หลักเก่าหาย  
จำนวน.....หลัก ผู้ขอและข้างเคียงได้นำทำการรังวัดปักหลักเขตใหม่แทนหลักเขตเก่าที่หาย คือ หมายเลข.....

๑๐. ได้ส่งเอกสารและหลักฐานแผนที่ จำนวน .....ฉบับ ปรากฏตามบัญชีเอกสาร  
ที่แนบมานี้

๑๑. อื่น ๆ .....

ลงชื่อ

ผู้ทำการรังวัด

(.....)

ช่างรังวัดเอกชน

ใบอนุญาตฯ เลขที่.....



รายงานการรังวัดสำนักงานช่างรังวัดเอกชน

สำนักงาน.....(ชื่อสำนักงานช่างรังวัดเอกชน).....เลขที่ใบอนุญาต.....  
ตามคำขอของ.....(ชื่อผู้ขอ).....ฉบับที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ. ....  
ที่ดินโฉนดเลขที่.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

รับรองผลการรังวัด

ข้าพเจ้า.....ใบอนุญาตเป็นช่างรังวัดเอกชนเลขที่.....  
เป็น.....ผู้จัดการ หรือ ผู้ทำการแทน.....สำนักงานช่างรังวัดเอกชนชื่อ.....  
ใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชนเลขที่.....ได้ตรวจสอบผลการรังวัดที่ดินรายนี้แล้ว  
ปรากฏว่าผลการรังวัดถูกต้อง ตรงตามระเบียบ คำสั่ง และหลักเกณฑ์ทุกประการ

จึงลงนามรับรองผลการรังวัดเป็นสำคัญ

ลงชื่อ.....ผู้ตรวจสอบและรับรอง  
(.....)

เรียน เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด (ผ่านหัวหน้าฝ่ายรังวัด)

.....  
.....  
.....  
(.....)  
(ตำแหน่ง).....

เรียน เจ้าพนักงานที่ดิน

.....  
.....  
.....  
(.....)  
(ตำแหน่ง).....

คำสั่ง เจ้าพนักงานที่ดิน

.....  
.....  
.....  
(.....)  
(ตำแหน่ง).....