

ที่ มท ๐๕๐๙/ว ๕๒๗๙



กรมที่ดิน

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา
อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๒๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๖

เรื่อง การเร่งรัดงานค้างสำนักงานช่างรังวัดเอกชน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ตัวอย่างหนังสือเตือนสำนักงานช่างรังวัดเอกชน จำนวน ๒ ฉบับ

ด้วยกรมที่ดินได้รับรายงานจากสำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชนว่าคำขอรังวัดที่ดำเนินการโดยสำนักงานช่างรังวัดเอกชน ไม่ดำเนินการตามสัญญาจ้างทำการรังวัดที่ดินให้แล้วเสร็จภายในเวลาอันควร ทำให้มีงานรังวัดของสำนักงานช่างรังวัดเอกชนล่าช้า ซึ่งไม่ตรงตามเจตนารมณ์ของพระราชบัญญัติช่างรังวัดเอกชน พ.ศ. ๒๕๓๕ ที่ให้ช่างรังวัดเอกชนรับทำการรังวัด เพื่อความสะดวกรวดเร็วแก่ประชาชน

กรมที่ดิน พิจารณาแล้วเห็นว่าตามพระราชบัญญัติช่างรังวัดเอกชน พ.ศ. ๒๕๓๕ มาตรา ๔๓ (๕) คณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน มีอำนาจเพิกถอนใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชน กรณีสำนักงานช่างรังวัดเอกชนไม่ดำเนินการตามสัญญาจ้างทำการรังวัดให้แล้วเสร็จภายในเวลาอันควร โดยได้รับคำเตือนเป็นหนังสือจากเจ้าพนักงานที่ดินแล้ว ดังนั้นเพื่อให้การแจ้งหนังสือเตือนปฏิบัติเป็นไปในแนวทางเดียวกันและเป็นหลักฐานประกอบการเพิกถอนใบอนุญาต จึงขอให้จังหวัดแจ้งให้สำนักงานที่ดินจังหวัด / สาขา / ส่วนแยกดำเนินการ กรณีสำนักงานช่างรังวัดเอกชนไม่ดำเนินการตามสัญญาจ้างให้แล้วเสร็จภายในเวลาอันควร โดยให้สำนักงานที่ดินจังหวัด / สาขา / ส่วนแยก มีหนังสือเตือน ครั้งที่ ๑ ให้สำนักงานช่างรังวัดเอกชนส่งเรื่องรังวัดภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้ง เมื่อครบกำหนด ๓๐ วันแล้วยังไม่ดำเนินการ ให้เตือนครั้งที่ ๒ โดยกำหนดให้ส่งเรื่องรังวัดภายใน ๑๕ วัน นับแต่ได้รับแจ้ง หากไม่ดำเนินการให้รายงานกรมที่ดินเพื่อดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และสั่งเจ้าหน้าที่ผู้เกี่ยวข้องถือปฏิบัติโดยเคร่งครัดด้วย

ขอแสดงความนับถือ

(นายบุญเชิด คัดเหิ)

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน

โทร. ๐ ๒๑๔๑ ๕๗๔๔

โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๑๘

(ตัวอย่าง)

หนังสือเตือนสำนักงานช่างรังวัดเอกชน ครั้งที่ ๑

ที่/.....

สำนักงานที่ดิน.....

ที่ตั้ง.....

.....

วันที่.....

เรื่อง ขอให้ส่งเรื่องรังวัดราย.....

เรียน บุคคล / นิติบุคคล

(ผู้ได้รับใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชน เลขที่.....)

อ้างถึง คำขอเรื่อง..... ฉบับลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.

ตามคำขอเรื่อง..... ฉบับลงวันที่.....

ขอให้สำนักงานช่างรังวัดเอกชนของท่านดำเนินการรังวัดตามสัญญารับจ้างทำการรังวัดที่ดินระหว่าง
.....(ผู้ว่าจ้าง) กับ.....(ผู้รับจ้าง) ลงวันที่.....

ผู้จัดการ(ใบอนุญาตเป็นช่างรังวัดเอกชน เลขที่.....)

ผู้ทำการแทน.....(ใบอนุญาตเป็นช่างรังวัดเอกชนเลขที่.....)

ได้ทำสัญญาจ้างทำการรังวัดที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่.....ระหว่าง.....เลขที่ดิน.....

หน้าสำรวจ.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....เพื่อทำการ
รังวัดเรื่อง.....โดยตกลงจะทำการรังวัดให้แล้วเสร็จ พร้อมทั้งส่งเอกสาร
และหลักฐานที่ได้จัดทำขึ้น ที่ได้รับเกี่ยวกับการรังวัดที่ดินต่อเจ้าพนักงานที่ดิน นั้น

บัดนี้ ปรากฏว่าท่านไม่ได้ติดต่อหรือนำเรื่องรังวัดพร้อมหลักฐานแผนที่ส่งให้สำนักงานที่ดิน
ตรวจสอบตามระเบียบข้อบังคับเกี่ยวกับการปฏิบัติงานของช่างรังวัดเอกชนและสำนักงานของเอกชน จึงขอให้
ท่านดำเนินการให้แล้วเสร็จ และส่งเรื่องรังวัดพร้อมหลักฐานแผนที่ให้ฝ่ายรังวัดตรวจสอบภายใน ๓๐ วัน นับแต่วัน
ได้รับหนังสือนี้

จึงเรียนมาเพื่อทราบและดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

ลงชื่อ.....

(.....)

ตำแหน่ง.....

ฝ่าย.....

โทร.....

โทรสาร.....

หมายเหตุ ผู้ลงนามจะต้องเป็นเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด / สาขา เจ้าพนักงานที่ดิน
หัวหน้าส่วนแยก เว้นแต่ผู้ดำรงตำแหน่งดังกล่าวไม่อยู่หรืออยู่แต่ไม่อาจปฏิบัติราชการได้ ก็ให้ผู้รักษาราชการแทน
หรือผู้รักษาราชการในตำแหน่งแล้วแต่กรณี เป็นผู้ลงนามแทน

(ตัวอย่าง)

หนังสือเตือนสำนักงานช่างรังวัดเอกชน ครั้งที่ ๒

ที่/.....

สำนักงานที่ดิน.....

ที่ตั้ง.....

.....

วันที่.....

เรื่อง การส่งเรื่องรังวัดราย.....

เรียน บุคคล / นิติบุคคล

(ผู้ได้รับใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชน เลขที่.....)

อ้างถึง หนังสือสำนักงานที่ดินจังหวัด ที่...../..... ลงวันที่.....

ตามที่ได้มีหนังสือแจ้งให้ท่านดำเนินการตามสัญญารับจ้างทำการรังวัดโฉนดที่ดินเลขที่.....

เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....ตำบล.....

อำเภอ.....จังหวัด..... โดยให้ท่านทำการให้แล้วเสร็จภายใน ๓๐ วัน

นับแต่วันได้รับหนังสือแจ้ง นั้น

บัดนี้ ปรากฏว่าท่านไม่ได้ติดต่อหรือนำเรื่องรังวัดพร้อมหลักฐานแผนที่ส่งให้สำนักงานที่ดินตรวจสอบ จึงขอให้ท่านนำเรื่องรังวัดและเอกสารที่เกี่ยวข้องที่เสร็จแล้วทั้งหมด ส่งสำนักงานที่ดินภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันได้รับหนังสือนี้ หากไม่ดำเนินการภายในกำหนด สำนักงานที่ดินต้องส่งเรื่องของท่านให้กรมที่ดินพิจารณาเพิกถอนใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชน

จึงเรียนมาเพื่อทราบและดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

ลงชื่อ.....

(.....)

ตำแหน่ง.....

ฝ่าย.....

โทร.....

โทรสาร.....

หมายเหตุ ผู้ลงนามจะต้องเป็นเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขา เจ้าพนักงานที่ดินหัวหน้าส่วนแยก เว้นแต่ผู้ดำรงตำแหน่งดังกล่าวไม่อยู่หรืออยู่แต่ไม่อาจปฏิบัติราชการได้ ก็ให้ผู้รักษาราชการแทนหรือผู้รักษาการในตำแหน่งแล้วแต่กรณี เป็นผู้ลงนามแทน

55/5