



ที่ มท ๐๕๐๙/ว ๔๘๗

สำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน กรมที่ดิน
ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา
อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๒๗ มิถุนายน ๒๕๕๖

เรื่อง ซ้อมความเข้าใจในการปฏิบัติราชการเกี่ยวกับงานรังวัดเอกชน

เรียน ผู้ได้รับใบอนุญาตจัดตั้งสำนักงานช่างรังวัดเอกชน

อ้างถึง ๑. หนังสือสำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน ที่ มท ๐๗๒๑/ว ๑๕๒ ลงวันที่ ๒๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๕

๒. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๐๙/ว ๓๐๓๙ ลงวันที่ ๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๔

สิ่งที่ส่งมาด้วย หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๐๙/ว ๑๕๒๕๔ ลงวันที่ ๑๓ มิถุนายน ๒๕๕๖

ตามที่สำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชนได้แจ้งให้สำนักงานช่างรังวัดเอกชนทราบว่า สำนักงานช่างรังวัดเอกชนสามารถที่จะแนะนำตัวเองได้ตามรูปแบบการแนะนำบริษัทรังวัดเอกชนที่ส่งไปให้ โดยข้อความที่แนะนำจะต้องไม่ขัดกับกฎกระทรวงฉบับที่ ๔ (พ.ศ.๒๕๓๕) ออกตามความในพระราชบัญญัติ ช่างรังวัดเอกชน พ.ศ.๒๕๓๕ ข้อ ๒(๔) ว่าด้วยเรื่องมรรยาทช่างรังวัดเอกชน และให้สำนักงานช่างรังวัดเอกชน ดำเนินการตามขั้นตอนการรังวัดโดยสำนักงานช่างรังวัดเอกชนให้เป็นไปตามระเบียบกฎหมาย ตามนัย หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๐๙/ว ๓๐๓๙ ลงวันที่ ๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๔ นั้น

ในขณะนี้ปรากฏว่าการปฏิบัติงานของช่างรังวัดเอกชนในสำนักงานช่างรังวัดเอกชนยังจะต้อง ได้รับการปรับปรุงประสิทธิภาพการทำงานให้ได้มาตรฐานการรังวัดตามที่กรมที่ดินกำหนด เพื่อให้ได้รับความเชื่อถือจากประชาชน หากสำนักงานช่างรังวัดเอกชนมีบริการที่ดี มีชื่อเสียงจะทำให้ประชาชนพอใจ ที่จะใช้บริการและตัดสินใจเลือกการให้บริการรังวัดกับสำนักงานช่างรังวัดเอกชนนั้น ๆ กรมที่ดินจะไป ประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนใช้บริการช่างรังวัดเอกชนโดยตรงไม่ได้ แต่ปัจจุบันสำนักงานช่างรังวัดเอกชน บางแห่งสร้างความไม่น่าเชื่อถือ เมื่อรังวัดเสร็จมีการปล่อยปละละเลยในการดำเนินงานให้แล้วเสร็จตามสัญญา รวมทั้งให้เจ้าหน้าที่ของสำนักงานช่างรังวัดเอกชนมาประจำอยู่ ณ สำนักงานที่ดิน โดยมีการเชิญชวนให้ประชาชน ที่ต้องการใช้บริการงานรังวัดเร็วไปใช้บริการของสำนักงานช่างรังวัดเอกชน ซึ่งกรมที่ดินได้มีหนังสือเวียนสั่งการ ในกรณีดังกล่าวให้เจ้าหน้าที่สำนักงานที่ดินถือปฏิบัติแล้ว ตามนัยหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๐๙/ว ๑๕๒๕๔ ลงวันที่ ๑๓ มิถุนายน ๒๕๕๖ ดังนั้น เพื่อให้การปฏิบัติงานเกี่ยวกับงานรังวัดเอกชนเป็นไปตามพระราชบัญญัติ ช่างรังวัดเอกชน พ.ศ.๒๕๓๕ สำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชนจึงขอซ้อมความเข้าใจในเรื่อง การประชาสัมพันธ์สำนักงานช่างรังวัดเอกชน และการปฏิบัติงานของสำนักงานช่างรังวัดเอกชน โดยให้ปฏิบัติ ดังนี้

/๑. ห้าม...

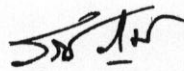
๑. ห้ามมิให้บุคคลใดมานั่งประจำหรือตั้งโต๊ะในสำนักงานที่ดินเพื่อประชาสัมพันธ์และเชิญชวนให้ประชาชนไปใช้บริการงานรังวัดของสำนักงานช่างรังวัดเอกชน

๒. การประชาสัมพันธ์สำนักงานช่างรังวัดเอกชนสามารถทำได้เพียงแสดงชื่อ คุณวุฒิ ตำแหน่ง ที่อยู่หรือสำนักงานของตน ตามแบบการแนะนำสำนักงานช่างรังวัดเอกชนที่กรมที่ดินได้วางแนวทางการปฏิบัติไว้ในหนังสือสำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน ที่ มท ๐๗๒๑/ว ๑๕๒ ลงวันที่ ๒๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๔๕ และขอให้สำนักงานที่ดินจังหวัด สาขา และส่วนแยก แสดงแบบตัวอย่างการแนะนำดังกล่าว

๓. สำนักงานช่างรังวัดเอกชนต้องปรับปรุงมาตรฐานการรังวัดให้มีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น ไม่ทิ้งงาน สามารถดำเนินการให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่กำหนดในสัญญา เพื่อให้ประชาชนเกิดความพึงพอใจในการเข้ารับบริการ สร้างความน่าเชื่อถือให้แก่ประชาชน

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และแจ้งให้ผู้จัดการสำนักงานช่างรังวัดเอกชน ช่างรังวัดเอกชนในสังกัด ได้ทราบและถือปฏิบัติโดยเคร่งครัดต่อไปด้วย

ขอแสดงความนับถือ



(นายวิรัช ภูมิพิทักษ์กุล)

ผู้อำนวยการสำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน

ฝ่ายส่งเสริมการรังวัดเอกชน

โทร ๐ ๒๑๔๑ ๕๗๔๖

โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๙๑๑๘