

ที่ มท ๐๖๒๖/๑๓๒๙



สำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน
กรมที่ดิน ถนนพระพิพิธ กรุงเทพฯ ๑๐๒๐๐

๒๓ พฤศจิกายน ๒๕๓๗

เรื่อง การนัดเจ้าของที่ดินข้างเคียงไปประวัชชีและลงชื่อรับรองแนวเขตที่ดิน

เรียน ผู้จัดการสำนักงานช่างรังวัดเอกชนทุกสำนักงาน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๖๐๘/ว ๘๐๕๗ ลงวันที่ ๑๙ มีนาคม ๒๕๑๖
2. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๖๐๕/ว ๑๙๙๖๓ ลงวันที่ ๔ กันยายน ๒๕๒๗

ด้วยสำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชนได้รับการร้องเรียนจากเจ้าของที่ดินข้างเคียง
ที่ไปประวัชชีแนวเขตในวันและเวลาที่กำหนด ตามหนังสือแจ้งการระวัชชีแนวเขตและลงชื่อรับรองเขตที่ดิน
(ท.ด. ๓๘) ว่าไม่พบช่างรังวัดเอกชนผู้ทำการรังวัดตามกำหนดนัดหมาย ทำให้เป็นการเสียเวลาและ
เป็นเหตุให้ประชาชนขาดความเชื่อถือสำนักงานช่างรังวัดเอกชน

ดังนั้น เพื่อมิให้เกิดเสียหายและเป็นการสร้างความเชื่อถือแก่ประชาชนในการใช้บริการ
สำนักงานช่างรังวัดเอกชน จึงขอให้กำชับช่างรังวัดเอกชนในสังกัดให้ไปทำการรังวัดตามกำหนดนัดโดย
เคร่งครัด ทั้งนี้ ให้อนุโลมถือปฏิบัติตามวิธีการแจ้งเจ้าของที่ดินข้างเคียงให้ไปประวัชชีและลงชื่อรับรอง
เขตที่ดินกรณีที่เจ้าของที่ดินผู้ขอรังวัดไม่แจ้งเหตุขัดข้องให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทำการรังวัดทราบล่วงหน้า
หรือไม่มารับช่างรังวัดในวันทำการรังวัด หรือเป็นที่ดินแปลงใหญ่และติดเจ้าของที่ดินข้างเคียงมากแปลง
ซึ่งกรมที่ดินได้วางแนวทางปฏิบัติไว้แล้ว รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วยพร้อมนี้ หากมีการร้องเรียน
กล่าวหาในทำนองนี้อีก สำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชนจะถือว่าช่างรังวัดเอกชนไม่ปฏิบัติ
ตามระเบียบ คำสั่ง เกี่ยวกับการรังวัดตามประมวลกฎหมายที่ดินและจะได้พิจารณาความประพฤติของ
ช่างรังวัดเอกชนตามกฎหมายโดยเคร่งครัดต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) เทพประสิทธิ์ สว่างสุข

(นายเทพประสิทธิ์ สว่างสุข)

หัวหน้าสำนักงานคณะกรรมการช่างรังวัดเอกชน

ฝ่ายควบคุมการรังวัดเอกชน

โทร. ๒๒๒๗๓๘๒

โทรสาร ๒๒๑๔๑๐๙



๑๙ มีนาคม ๒๕๖๖

เรื่อง การนัดเจ้าของที่ดินข้างเคียงไประวางแนวเขต

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

ด้วยปรากฏว่า การรังวัดเฉพาะแปลงประเภทต่าง ๆ เมื่อเจ้าหน้าที่ได้รับคำขอและนัดเจ้าของข้างเคียงให้ไประวางแนวเขตแล้ว ผู้ขอของการรังวัดกระชั้นก่อนวันทำการรังวัดหรือผู้ขอไม่มารับช่วงแผนที่ตามกำหนดนัดโดยมิได้แจ้งให้เจ้าของข้างเคียงทราบก็ดี หรือเจ้าของข้างเคียงไประวางแนวเขตตามนัดแล้ว แต่ไม่พบกับช่วงแผนที่ด้วยเหตุใดเหตุหนึ่งก็ดี ย่อมเป็นเหตุให้เจ้าของข้างเคียงเสียเวลาและเป็นการทำลายศรัทธาของประชาชนก่อให้เกิดการร้องเรียนเกี่ยวกับเรื่องนี้เสมอ ๆ อันเป็นเหตุก่อให้เกิดผลเสียหายแก่กรมที่ดินอันเป็นส่วนรวมด้วย ดังนั้น เพื่อเป็นการแก้ไขวิธีปฏิบัติบางประการให้รัดกุมและบังเกิดผลดี จึงขอขอมความเข้าใจให้ปฏิบัติดังต่อไปนี้

๑. กรณีถ้าผู้ขอรังวัดไม่แจ้งเหตุขัดข้องให้พนักงานที่ทำการรังวัดทราบล่วงหน้า หรือไม่มารับช่วงแผนที่ในวันทำการรังวัดก็ควรมีหนังสือแจ้งเหตุขัดข้องไปให้เจ้าของข้างเคียงทราบโดยเร็วอย่างช้าภายในวันรุ่งขึ้นทุกราย

๒. กรณีส่วนราชการหรือรัฐวิสาหกิจเป็นเจ้าของที่ดินข้างเคียง ถ้ามีการงดการรังวัดก็ให้เจ้าหน้าที่แจ้งให้ทราบทางโทรศัพท์โดยเร็ว

๓. กรณีผู้ขอมาแจ้งให้ทราบในวันรังวัดว่า ขอดทำการรังวัดให้พนักงานผู้ทำการรังวัดพร้อมด้วยผู้ขอไปยังที่ดินที่จะทำการรังวัดเพื่อแจ้งให้ข้างเคียงทราบ โดยให้ผู้ขอเป็นผู้ออกค่าใช้จ่าย (บันทึกถ้อยคำไว้ในวันมารับหมายถึงเจ้าของข้างเคียง)

๔. การนัดเวลาให้เจ้าของที่ดินข้างเคียงไประวางแนวเขตนั้น ควรนัดตามเวลาที่ช่วงแผนที่สามารถจะไปทำการรังวัดในที่ดินได้ ถ้าที่ดินแปลงใหญ่และติดเจ้าของที่ดินข้างเคียงมากแปลง ควรใช้วิธีนัดเวลาให้ข้างเคียงทั้ง ๔ ด้าน ซ้ำหรือเร็วตามลำดับถ้าสามารถทำได้ เช่น ด้านใดเจ้าของที่ดินมาแล้วให้ทำการรังวัดด้านนั้นไปก่อน เมื่อเจ้าของที่ดินข้างเคียงด้านอื่นมาในเวลาต่อไป จึงจะดำเนินการรังวัดด้านนั้น ๆ ต่อไปจนเสร็จ เพื่อไม่ต้องเสียเวลาคอยกัน

ฉะนั้น จึงเรียนมาเพื่อทราบและขอได้โปรดสั่งเจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถืออย่างสูง

(ลงชื่อ)

อ. วิสูตรโยธาภิบาล

(นายอรรถ วิสูตรโยธาภิบาล)

อธิบดีกรมที่ดิน

กองทะเบียนกรรมสิทธิ์

โทร ๒๒๖๑๓๑ ต่อ ๒๓๘



ที่ มท ๐๖๐๕/ ว ๑๙๙๖๓

กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ กรุงเทพฯ ๑๐๒๐๐

๕ กันยายน ๒๕๖๓

เรื่อง การนัดเจ้าของที่ดินข้างเคียงไประวางชี้และลงชื่อรับรองแนวเขต

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด (เว้นกรุงเทพมหานคร)

อ้างถึง หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๖๐๕/ว ๘๐๕๗ ลงวันที่ ๑๙ มีนาคม ๒๕๖๒

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๖๐๕/ว ๘๐๕๗ ลงวันที่ ๑๙ มีนาคม ๒๕๖๒

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรมที่ดินได้กำหนดวิธีปฏิบัติในการแจ้งเจ้าของที่ดินข้างเคียงกรณีผู้ขอรังวัดไม่แจ้งเหตุขัดข้องให้พนักงานที่ทำการรังวัดทราบล่วงหน้า หรือไม่มารับช่วงรังวัดในวันทำการรังวัดหรือเป็นที่ดินแปลงใหญ่และติดเจ้าของที่ดินข้างเคียงมากแปลงให้ทราบและถือปฏิบัติแล้ว นั้น

เนื่องจากปรากฏว่ายังมีเรื่องร้องเรียนกรณีดังกล่าวอยู่อีกทำให้ประชาชนมองภาพพจน์ข้าราชการของกรมที่ดินไปในทางที่ไม่ดี ดังนั้น จึงขอให้กำชับเจ้าหน้าที่ปฏิบัติตามหนังสือกรมที่ดินดังกล่าว ถ้าเป็นกรณีที่ดินแปลงใหญ่หรือมีสิ่งก่อสร้างจนไม่สามารถมองเห็นเจ้าหน้าที่ได้ ให้เจ้าหน้าที่ทำเครื่องหมายแสดงให้เจ้าของที่ดินข้างเคียงได้ทราบว่ามีการรังวัดแล้ว เช่น ปักธงผ้าขาวแดงไว้ให้มองเห็นหรือเมื่อถึงเวลานัดหมายเจ้าของที่ดินข้างเคียงด้านใด แต่เจ้าหน้าที่ยังทำการรังวัดด้านอื่นไม่แล้วเสร็จเจ้าหน้าที่จะต้องรีบไปพบเจ้าของที่ดินข้างเคียงผู้นั้นก่อน หากมีความจำเป็นก็ให้ผู้ขอรังวัดไปพบเพื่อแจ้งข้อเท็จจริงให้เจ้าของที่ดินข้างเคียงด้านนั้นทราบ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและสั่งให้เจ้าหน้าที่ที่ดินถือปฏิบัติโดยเคร่งครัดต่อไปด้วย

ขอแสดงความนับถือ
(ลงชื่อ) ศลย์ เวสโกสิทธิ์
(นายศลย์ เวสโกสิทธิ์)
รองอธิบดี รักษาการแทน
อธิบดีกรมที่ดิน

กองควบคุมแผนที่

โทร. ๒๒๓๐๓๒๖